

Nekustamā īpašuma Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. elektroniskā izsole

Publicēts: 29.10.2024.

Izsoles sākas 05.11.2024. plkst.13:00 un noslēdzas 05.12.2024. plkst.13:00.

Sākumcena EUR 23 000,-

Gads
2024

Tips
Nekustamais īpašums

Statuss
Noslēdzies

Atrašanās vieta
Mežgarciems

 [Izsoles NOTEIKUMI](#) 

 [Zemesgrāmata](#) 

 [Robežu plāns](#) 

 [Lēmums par rezultātu](#) 

Ādažu novada pašvaldība rīko elektronisko izsoli nekustamajam īpašumam Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8052 008 1603, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1567, platība 0,7001 ha (turpmāk – Objekts).

Sākumcena – 23000,- *euro*, solis – 1000,- *euro*, nodrošinājuma maksa – 2300,- *euro* (10 % apmērā no izsolāmā Objekta sākuma cenas).

Izsole sākas 05.11.2024. plkst.13:00 un noslēdzas 05.12.2024. plkst.13:00.

Izsolei pretendenti var reģistrēties no 05.11.2024. plkst.13:00 līdz 25.11.2024. plkst. 23:59 <https://izsoles.ta.gov.lv/> .

Drošības nauda un dalības maksa iemaksājama attiecīgi Ādažu novada pašvaldības un Tiesu administrācijas kontā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavoto rēķinu.

! Izsoles pretendentam un izsoles dalībniekam visiem norēķiniem jāizmanto attiecīgās fiziskās vai juridiskās personas kredītiestādes norēķinu konts un finanšu līdzekļi, kas tiek ieskaitīti Ādažu novada pašvaldības kredītiestādes kontā no trešo personu kredītiestādes kontiem nekustamo īpašumu darījumu gadījumos (arī izsoles nodrošinājuma samaksa) tiek atgriezti šīm trešajām personām un netiek ieskaitīti kā samaksa par darījumu (arī izsoles nodrošinājuma samaksa).

Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma paziņojuma saņemšanas dienas jāiemaksā paziņojumā norādītajā Ādažu novada pašvaldības kontā avanss 10 procentu apmērā no nosolītās augstākās cenas. Iemaksāto nodrošinājuma summu ieskaita avansā. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā piecu gadu laikā no izsoles dienas piecos vienādos maksājumos. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6 procenti gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Mantas nosolītājam ir tiesības samaksāt par nosolīto īpašumu pirms termiņa. Ja nav veikta pirkuma maksas samaksa pilnā apmērā, vienlaikus ar īpašuma tiesību uz nosolīto īpašumu, zemesgrāmatā nostiprināma ķīlas tiesība par labu Ādažu novada pašvaldībai.

Izsole norisinās Tiesu administrācija vietnē: <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zemes” (kods 1000).

Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto Objekts atrodas - Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) (100%).

!!! Objektam ir šādi pašvaldības noteikti īpaši turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi:

Objekta nosolītājam ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no īpašuma tiesības uz Objektu nostiprināšanas zemesgrāmatā jāiesniedz pašvaldības Būvvaldē nomaksas pirkuma līguma nosacījumiem atbilstošas ēkas (būves) būvniecības ieceres iesniegums (būvprojekts minimālā sastāvā);

Objekta nosolītājam 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no īpašuma tiesības uz Objektu nostiprināšanas zemesgrāmatā jāsaņem pašvaldības Būvvaldes izsniegta būvatļauja ar atzīmi par būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpildi augstas pievienotās vērtības produkcijas ražotnei vai ēkas (būves), kurā netiek veiktas darbības, kas norādītas Ministru kabineta 13.10.2015. noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” (turpmāk – MK Nr.593) īstenošanas noteikumi”, kas izvietota Objektā;

30 (trīsdesmit) mēnešu laikā no īpašuma tiesības uz Objektu nostiprināšanas zemesgrāmatā nosolītājam Objektā jāuzbūvē augstas pievienotās vērtības produkcijas ražošanai (tādās jomās kā, piemēram, informācijas tehnoloģijas, farmācija vai līdzvērtīgās jomās, kas noteiktas nacionālos plānošanas dokumentos vai pašvaldības plānošanas dokumentos kā prioritārās uzņēmējdarbības nozares) piemērotu ēku (būvi) vai ēku (būvi), kurā netiek veiktas darbības, kas norādītas MK Nr.593 10.2. apakšpunktā, un nepieciešamo infrastruktūru;

36 (trīsdesmit sešu) mēnešu laikā no īpašuma tiesības uz izsolāmo Objektu nostiprināšanas zemesgrāmatā tajā jāuzsāk augstas pievienotās vērtības produkcijas ražošana vai darbība, kas nav saistīta ar MK Nr.593 10.2. apakšpunktā norādītajām tautsaimniecības nozarēm, un jānodrošina:

- ne mazāk kā 15 (piecpadsmit) jaunu darba vietu radīšanu un darbību;
- investīcijas ne mazāk kā EUR 500 000 (pieci simti tūkstoši eiro) apmērā nosolītā Objekta īpašnieka/ nomnieka/ īrnieka/ patapinājuma ņēmēja nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos;

vienlaikus ar Objekta nosolītāja īpašuma tiesības uz Objektu un ķīlas tiesības par labu pašvaldībai (noteikumu 6.13.punkts) nostiprināšanu zemesgrāmatā (ja attiecināms), zemesgrāmatā reģistrējama aizlieguma atzīme, kas paredz, ka līdz 31.12.2028. Objekta nosolītājs nav tiesīgs (noteikumu 6.19.punkts):

- mainīt nosolītājam Objektam detālplānojumā noteikto un teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanas mērķi un izmantot Objektu neatbilstoši šim mērķim;
- veikt Objekta atsavināšanu, tajā skaitā, bet ne tikai, ieguldīšanu pamatkapitālā, pārdošanu, dāvināšanu, maiņu, kā arī iekļāšanu, sadalīšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu vai atsavināšana notiek ar tiesas spriedumu), iznomāšanu, izīrēšanu, nodošanu patapinājumā, galvošanu u. tml., bez Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk arī – dome) rakstiskas piekrišanas;

nosolītā Objekta atsavināšanas gadījumā pirkuma līgums ir saistošs Objekta nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam, tajā skaitā, uz Objekta nākamo ieguvēju pāriet izsoles noteikumos minētie nosolītā Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas, apgrūtināšanas ar lietu tiesībām u.c. aprobežojumi, par ko domei, Objekta nosolītājam un Objekta nosolītāja

tiesību un saistību pārņemējam jānoslēdz attiecīgs pārjaunojuma līgums;

Objekta nosolītājs domes piekrišanu Objekta iznomāšanai, izīrēšanai, nodošanai patapinājumā var saņemt, ja nomnieks/ īrnieks/ patapinājuma ņēmējs atbilst noteikumu 1.2.5.4. punkta un MK Nr. 593 10.1. un 10.2. apakšpunktu prasībām vai veic citas darbības, kas nav saistītas ar MK Nr.593 10.2. apakšpunktā uzskaitītajām tautsaimniecības nozarēm.

Informācija par:

tehniskajiem rādītājiem - Ādažu novada pašvaldības aģentūrā "Carnikavas

Komunālserviss": lauris.bernans@carnikava.lv vai komunalserviss@carnikava.lv, tālr. 28378568 vai 67993705.

turpmākās izmantošanas iespējām - <https://geolativija.lv/geo/tapis> Ādažu novada pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļā: tpn@adazunovads.lv, tālr. 27883459.

maksājumiem vai izsoles norisi: izsoles@adazunovads.lv, tālr. 27343916.

<https://www.adazunovads.lv/lv/izsolu-katalogs/nekustama-ipasuma-sintezes-iela-7-mezgarciems-carnikavas-pag-adazu-nov-elektroniska-izsole-6>