

DARBA UZDEVUMS

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDĀŠANAI ĀDAŽU NOVADA ĀDAŽU CIEMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „MĀLNIKI”

1. Pamatojums. Latvijas Republikas 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2013.gada 26.februāra sēdes lēmums Nr.27.
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ādažu novada teritorijas plānotājs Silvis Grīnbergs.
3. Darba mērķis. Pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves nolūkos nekustamajā īpašumā „Mālnieki” (kad.apz. 8044 011 0058), kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, ielas paredzot kā atsevišķas zemes vienības.
4. Darba uzdevums.
 - 4.1. Nekustamajam īpašumam „Mālnieki” (platība – 0,83ha) izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
 - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) un apbūves noteikumiem.
 - 4.3. Nosakot ielām un piebrauktuvēm sarkanās līnijas, ievērot Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojuma (ar 2009.gada grozījumiem) saistošās daļas I daļas „Apbūves noteikumi” 6.13.nodaļas „Līnijbūvju izbūves teritorijas” noteikumus.
 - 4.4. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visiem jaunveidojamiem zemesgabaliem.
 - 4.5. Saskaņot ielu risinājumus un piekļūšanas iespējas īpašumiem ar kaimiņu zemesgabalu īpašniekiem.
 - 4.6. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus plānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo valsts un pašvaldības ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.5. nodaļas prasībām:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa.

- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.

6. Darba izpildes posmi.
 - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
 - 6.2. Detālplānojuma projekts.
 - 6.3. Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana.
 - 6.4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija.

7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamā īpašuma „Mālnieki” robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas.
 - 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un akceptēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 2010.gada 27.jūlija Ādažu novada saistošajiem noteikumiem Nr.22.
 - 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa, AS „Sadales tīkls”, AS „Latvijas Gāze”, SIA „Ādažu Ūdens”, SIA „Lattelecom”.
 - 7.4. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Ādažu novada mājaslapā internetā un publicēt laikrakstā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.5. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 4.3. nodaļā noteiktajā kārtībā.
 - 7.6. Paziņojumus (arī plānotos publiskās apspriešanas pasākumus) publicēt laikrakstā „Ādažu Vēstis”, Ādažu novada mājas lapā un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.7. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojuma projektu (arī digitālā formā) iesniegt Ādažu novada būvvaldē.
 - 7.8. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt laikrakstos „Ādažu Vēstis” un „Latvijas Vēstnesis” un Ādažu novada mājas lapā un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.9. Ja viena gada laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada būvvaldē nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
 - 7.10. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” formā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus PDF formātā.
 - 7.11. Detālplānojuma grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
 - 7.12. Saskaņā ar MK „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” detālplānojumu sagatavo divos eksemplāros, viens glabājas novada domē, otru iesniedz Valsts Zemes dienestam.

8. Papildus teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojumā nosakāmas:
 - 8.1. Prasības zemesgabalu iežogojumam.
 - 8.2. Ar detālplānojumu drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs

S.Grīnbergs