ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 31. augustā Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/34

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 "Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu", 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 "Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā" un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 "Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 "Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu"".

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukk.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 14.00 un slēdz plkst. 14.30.

Darba kārtībā:

1. Par nosacītās cenas noteikšanu pašvaldībai piederošam atsavināmam ēku (būvju) nekustamajam īpašumam Tallinas šosejā 66, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

1.
Par nosacītās cenas noteikšanu pašvaldībai piederošam atsavināmam ēku (būvju) nekustamajam īpašumam Tallinas šosejā 66, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 30.07.2026. lēmumu Nr. 288 "Par pašvaldības būves Tallinas šosejā 66, Baltezerā atsavināšanu zemes īpašniekam" tika nolemts:

   1.1. Atļaut atsavināt Ādažu novada pašvaldībai piederošo ēku (būvju) nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8044 513 0012), kura sastāvā ietilpst būve - šķūnis (kadastra apzīmējums 8044 013 0276 002) ar adresi: Tallinas šoseja 66, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., pārdodot par brīvu cenu zemesgrāmatā ierakstītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0575 un adresi: Tallinas šoseja 66, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., kas ierakstīta Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000172311, īpašniekam Vārds Uzvārds (personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese).

1.2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt 1. punktā norādītā pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot vienu sertificētu vērtētāju.

1.3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai divu nedēļu laikā pēc lēmuma 2. punktā noteiktās vērtējuma atskaites saņemšanas:

1.3.1. noteikt 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma nosacīto cenu;

1.3.2. sagatavot pašvaldības domes lēmuma projektu par nosacītās cenas apstiprināšanu un iesniegt to domei.

2. Komisija ir saņēmusi SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, novērtējumu "Nekustamā īpašuma – apbūves Ādažu novada Ādažu pagasta Baltezerā, Tallinas šosejā 66 novērtējums" (Domē saņemts 31.08.2026. ar reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/5086), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma – apbūves, kas atrodas Ādažu novada Ādažu pagasta Baltezerā, Tallinas šosejā 66, ar kad.nr. 8044 513 0012, **tirgus vērtība 24.08.2026. ir 2 900,00 *euro*** (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, veikto nekustamā īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederošam ēku (būvju) nekustamam īpašumam (kadastra Nr. 8044 513 0012), kura sastāvā ietilpst būve - šķūnis (kadastra apzīmējums 8044 013 0276 002) ar adresi: Tallinas šoseja 66, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., **nosacīto cenu** – **2 900,00 *euro*** (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).
2. G. Cielavai sagatavot lēmuma projektu par 1. punktā minētā šķūņa nosacītās cenas apstiprināšanu un iesniegt to Domei.

Komisijas priekšsēdētājs Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kukk

Komisijas sekretāre Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU