ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 31. augustā Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/32

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 "Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu", 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 "Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā" un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 "Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 "Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu"".

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Volli Kukk, Agris Grīnvalds.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 9.30 un slēdz plkst. 10.00.

Darba kārtībā:

Par nekustamā īpašuma Muižas ielā 8-4, Ādažos, Ādažu novadā, elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu un turpmāko rīcību.

Par nekustamā īpašuma Muižas ielā 8-4, Ādažos, Ādažu novadā, elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu un turpmāko rīcību.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 16.07.2026. sēdē ar protokola Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/27 apstiprināja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/26/9 (turpmāk – izsoles noteikumi) par nekustamo īpašumu Muižas ielā 8-4, Ādažos, Ādažu novadā, un tiem pievienotos pielikumus, nosakot sākuma cenu (nosacīto cenu) - 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv 2026. gada 29. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzās 2026. gada 28. augustā plkst. 13.00.

E. Šēpers informē, ka:

1. izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv ir saņemts Tiesu administrācijas 2026. gada 29. augustā elektroniski sagatavots akts Nr. 4662246/0/2026-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu;
2. nekustamā īpašuma Muižas ielā 8-4, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164, ar kadastra numuru 8044 900 2553, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Komisija secina, ka nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli un izmantot Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmajā daļā noteikto iespēju pazemināt izsoles sākumcenu (ne vairāk kā par 20 %).

Komisija apspriež, ka, ņemot vērā īpašuma (dzīvokļa) faktisko stāvokli un iepriekšējo praksi, nepieciešams:

1. samazināt sākumcenu par 10% un noteikt sākumcenu 9 000,00 *euro* apmērā (sākotnējā izsoles sākuma cena (nosacītā cena) 10 000,00 *euro*);
2. noteikt izsoles soli 300,00 *euro* apmērā (sākotnējais izsoles solis 500,00 *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2026. gada 29. augustā elektroniski sagatavoto aktu Nr. 4662246/0/2026-AKT. Nekustamā īpašuma **Muižas ielā 8-4, Ādažos, Ādažu novadā**, LV-2164, ar kadastra numuru 8044 900 2553, **izsole tiek atzīta par nenotikušu**, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot uz kārtējo Domes sēdi Domes lēmuma projektu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu.
3. Rīkojot nekustamā īpašuma Muižas ielā 8-4, Ādažos, Ādažu novadā, otro izsoli:
   3.1. samazināt sākumcenu par 10% un noteikt **sākumcenu 9 000,00 *euro*** apmērā (sākotnējā izsoles sākuma cena (nosacītā cena) 10 000,00 *euro*);
   3.2. noteikt **izsoles soli 300,00 *euro*** apmērā (sākotnējais izsoles solis 500,00 *euro*).

Pielikumā: Tiesu administrācijas 2026. gada 29. augustā elektroniski sagatavots akts Nr. 4662246/0/2026-AKT.

Komisijas priekšsēdētājs Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kukk

Komisijas sekretāre Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU