ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

# ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 11. augustā Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/28

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 "Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu", 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 "Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā" un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 "Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 "Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu"".

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukk.

Sēdē telefoniski piedalās: PA "Carnikavas komunālserviss" īpašumu apsaimniekošanas speciālists Mareks Markevičs.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 11.40 un slēdz plkst. 12.10.

**Darba kārtībā:**

1. Informācijas izskatīšana par izsoles uzvarētāja SIA "Zaļais zelts" mutvārdu iebildumiem par cirsmas koksnes apjomu.

## 1.
## Informācijas izskatīšana par izsoles uzvarētāja SIA "Zaļais zelts" mutvārdu iebildumiem par cirsmas koksnes apjomu.

1. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) pārrunā saņemto informāciju, ko telefoniski sniedzis izsoles uzvarētāja SIA "Zaļais zelts" pārstāvis. Pārstāvis ir izteicis iebildumus, ka mežaudzes cirsmas koksnes apjoms (nekustamajā īpašumā "Sūnu mežs") ir mazāks, nekā norādīts novērtējumā;
2. Komisija konstatē, ka:
   2.1. izsoles dokumentācijā, tai skaitā izsoles noteikumos un tiem pievienotajos dokumentos, ir norādīta informācija par izsoles objektu, tā apjomu un citiem ar izsoles objektu saistītajiem apstākļiem. Minētie dokumenti ir pievienoti arī līguma projektam.
   2.2. Līguma projektā ir skaidri definēts, ka pircējs ir patstāvīgi iepazinies ar situāciju dabā un objekta faktisko stāvokli. Līguma projekta 1.2. punkts nosaka, ka Pircējs pērk Cirsmas, kādas tās ir. Pircējam ir zināms Cirsmu faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs

pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsmām piemītošajiem iespējamajiem apslēptajiem trūkumiem.

2.3. Pretendentam pirms dalības izsolē bija iespēja iepazīties ar izsoles dokumentācijā ietverto informāciju un citus publiskos informācijas resursus, kā arī nepieciešamības gadījumā pieprasīt papildu informāciju par izsoles objektu.

3. Pārbaudot dokumentu vadības sistēmā NAMEJS informāciju, Komisija konstatē, ka Pārdevējs līgumu ir parakstījis 27.07.2026. un nosūtījis SIA "Zaļais zelts" parakstīšanai 27.07.2026. Uz Komisijas sēdes norises brīdi pašvaldībā nebija saņemts un reģistrēts abpusēji parakstīts līgums no SIA "Zaļais zelts" puses.
4. Komisija pārrunā, ka līguma atbildīgā persona, kas organizēs ar Līgumu noteikto pienākumu izpildi, veiks Līguma kontroli, dokumentu izvērtēšanu un parakstīs Cirmas pieņemšanas–nodošanas aktus ir PA "Carnikavas komunālserviss" īpašumu apsaimniekošanas speciālists Mareks Markevičs. Sēdes laikā telefoniski tiek piesaistīts Mareks Markevičs, kurš tiek informēts par komisijas sēdē pārrunājamo situāciju.
5. Komisija konstatē, ka no SIA "Zaļais zelts" nav saņemts neviens oficiāls rakstisks iesniegums vai pretenzija par minēto jautājumu.
6. Komisija, pārrunājot jautājumu ar PA "Carnikavas komunālserviss" īpašumu apsaimniekošanas speciālistu Mareku Markeviču, konstatē, ka izsoles uzvarētājam nav tiesību uzsākt mežizstrādes vai koku ciršanas darbus pirms abpusējas līguma parakstīšanas. Attiecīgi izsoles uzvarētājam šobrīd nav juridiska pamata celt pretenzijas par līguma izpildes priekšmetu, jo parakstīts līgums no izsoles uzvarētāja puses vēl nav saņemts.

Saskaņā ar iepriekš minēto, Komisija vienbalsīgi

**NOLEMJ**:

1. **Pieņemt zināšanai** saņemto mutvārdu informāciju par SIA "Zaļais zelts" pārstāvja izteiktajiem iebildumiem.
2. **Uzdot** PA "Carnikavas komunālserviss" Nekustamā īpašuma speciālistam Marekam Markevičam sazināties ar SIA "Zaļais zelts" pārstāvi un informēt, ka:

   2.1. parakstīts līgums no SIA "Zaļais zelts" puses pašvaldībā vēl nav saņemts;

   2.2. darbu uzsākšana mežaudzē pirms abpusējas līguma parakstīšanas nav pieļaujama.

| | |
|---|---|
| Komisijas priekšsēdētājs | Edvīns Šēpers |
| Komisijas locekļi | Guna Cielava |
| | Agris Grīnvalds |
| | Volli Kukk |
| Komisijas sekretāre | Mārīte Akmentiņa |

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU