ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 10

Carnikavā, Ādažu novadā 2026. gada 9. septembrī

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00. Sēde uzsākta plkst. 9.09.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 "Ādažu novada pašvaldības darba reglaments" noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Attīstības komitejas priekšsēdētājs Imants Krastiņš.

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Alise Gaile.

Komitejā pavisam 7 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 7 deputāti:

komitejas locekļi: Ģirts Dubkēvičs (P), Antra Krasta (LRA) *(piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku)*, Jānis Leja (LPV), Karīna Miķelsone (LRA) (*piedalās klātienē līdz plkst. 10.40, no plkst. 10.40 līdz plkst. 11.10 piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku)*, Gatis Miglāns (ZZS) (*piedalās klātienē līdz plkst. 10.00, no plkst. 10.00 piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku)*, Arnis Rozītis (LRA) *(piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku)*.

Personas, kurām sēdē dots vārds:

pašvaldības domes deputāte: Arta Deniņa.

pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki: Diāna Čūriška, Ilona Gotharde, Indra Murziņa, Inga Reķe, Nadežda Rubina, Guna Smilga, Inga Švarce, Ilze Urtāne.

citi: pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktors Lauris Bernāns.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2026. gada 9. septembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par satiksmes drošības nodrošināšanu Podnieku ielā pie ciemata "Dailas".
3. Informatīvs ziņojums par Mazo projektu "Jurģiem" un nepieciešamajiem grozījumiem Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 24. maija nolikumā Nr. 11 "Iniciatīvas projektu finansēšanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā".
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Gaujas ielā 70 un Dadzīšu ielā 6, Ādažos.
5. Par Ādažu novada domes 2023. gada 28. decembra lēmuma Nr. 482 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā "Freimaņu Strēlnieki", Birzniekos" atcelšanu.
6. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajā īpašumā Kalnāres, Alderos.

7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Vētru ielā 17, Garupē.
8. Par zemes vienību atdalīšanu nekustamajā īpašumā Kāpuri, Carnikavas pagastā.
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Gaujas ielā 26 un Gaujaskrastu ielā, Ādažos.
10. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Graudu ielā 20A, Carnikavā.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Plostnieku ielā 4 un Plostnieku ielā 6, Ādažos.
12. Par Ādažu novada domes 2026. gada 25. jūnija lēmuma Nr. 218 "Par lokālplānojuma nekustamo īpašumu "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē, īstenošanas kārtību" atcelšanu.
13. Par adrešu sakārtošanu adresācijas objektiem Carnikavā.
14. Par adreses piešķiršanu dzīvoklim Enkuru ielā 4, Alderos.
15. Par adrešu piešķiršanu telpu grupām saimniecības ēkā Muižas ielā 7, Ādažos.
16. Informatīvs ziņojums par pašvaldības administratīvās ēkas Gaujas ielā 16, Ādažos nomas maksas tirgus novērtējumu.

1. Par Attīstības komitejas 2026. gada 9. septembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu

(Imants Krastiņš)

Rosina izņemt no darba kārtības 15. jautājumu "Informatīvais ziņojums par zemas cenas īres mājokļu programmu", jo ziņojums tiks ziņots Finanšu komitejas šā gada 16. septembra sēdē. Rosina papildināt darba kārtību ar 2. jautājumu "Par satiksmes drošības nodrošināšanu Podnieku ielā pie ciemata "Dailas"" un 3. jautājumu "Informatīvs ziņojums par Mazo projektu "Jurģiem" un nepieciešamajiem grozījumiem Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 24. maija nolikumā Nr. 11 "Iniciatīvas projektu finansēšanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā"", attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju.

K. MIĶELSONE norāda, ka informatīvie ziņojumi parasti tiek izskatīti sēdes beigās un aicina 3. jautājumu "Informatīvs ziņojums par Mazo projektu "Jurģiem" un nepieciešamajiem grozījumiem Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 24. maija nolikumā Nr. 11 "Iniciatīvas projektu finansēšanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā"" pārcelt uz darba kārtības beigām.

I. KRASTIŅŠ norāda, ka 3. jautājums darba kārtībā iekļauts sēdes sākumā, lai nodrošinātu domes priekšsēdētāja G. Miglāna dalību tā izskatīšanā, ņemot vērā viņa turpmākos darba pienākumus. Aicina apstiprināt Attīstības komitejas 2026. gada 9. septembra sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Karīna Miķelsone (LRA)), **KOMITEJA NOLEMJ**:

Apstiprināt Attīstības komitejas 2026. gada 9. septembra sēdes darba kārtību.

2. Par satiksmes drošības nodrošināšanu Podnieku ielā pie ciemata "Dailas"

(Lauris Bernāns)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 7. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/5325) ar lūgumu steidzami izvērtēt satiksmes drošības situāciju Podnieku ielā pie privātmāju ciemata "Dailas", un rast risinājumu drošai gājēju un velobraucēju nokļūšanai pāri Podnieku ielai.

L. BERNĀNS ziņo par iedzīvotāja iesniegumu par satiksmes drošību Podnieku ielā pie ciemata "Dailas". Skaidro, ka, uzsākot rindu māju izbūvi pretī Dzirnavu ielai, attīstītājs vērsās pašvaldībā un pašvaldības aģentūrā "Carnikavas komunālserviss" ar tehnisko noteikumu

pieprasījumiem, un jau sākotnēji attīstītājam tika izvirzīta prasība izbūvēt gājēju pāreju Podnieku ielā, lai gājēji varētu droši šķērsot ielu un nokļūt uz ietves. Norāda, ka būvprojekta izstrādes laikā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" gājēju pārejas izbūvi nesaskaņoja, jo gājēju plūsma nesasniedza noteiktos kritērijus, kas ir aptuveni 60 cilvēki stundā, tādēļ gājēju pāreju būvprojektā nebija iespējams realizēt, taču ar attīstītāju tika panākta vienošanās par piekļuves izbūvi līdz paredzētajai gājēju pārejai un apgaismojuma risinājumu. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā pašvaldībai ir iespēja gājēju pāreju izbūvēt. Informē, ka šogad paredzēts izbūvēt gājēju pāreju Podnieku ielā pretī Dzirnavu ielai, bet turpmāk vēl vienu gājēju pāreju pretī Jēkaba ielai un savienot Gredzenu ielu ar ietvi. Papildus paredzēta ceļa zīmju nomaiņa un atļautā braukšanas ātruma samazināšana no 60 *km/h* uz 50 *km/h*.

K. MIĶELSONE jautā, vai uz sēdi ir pieaicināti iesnieguma iesniedzēji un vai viņiem būs iespēja saņemt atbildes uz saviem jautājumiem.

I. KRASTIŅŠ atbild, ka ar iesnieguma iesniedzējiem ir sazinājies personīgi un viņi sēdē nepiedalās. Norāda, ka pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktoram L. Bernātam uzdos sagatavot atbildi uz iesniegumu, izmantojot sēdē pārrunāto informāciju par plānotajiem satiksmes drošības uzlabojumiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ**:

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktoram L. Bernānam sagatavot atbildes vēstuli uz V. Uzvārds šā gada 7. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/5325).

3. Informatīvs ziņojums par Mazo projektu "Jurģiem" un nepieciešamajiem grozījumiem Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 24. maija nolikumā Nr. 11 "Iniciatīvas projektu finansēšanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā"

(Imants Krastiņš)

Ziņo par Mazo projektu "Jurģiem" un nepieciešamajiem grozījumiem pašvaldības 2023. gada 24. maija nolikumā Nr. 11 "Iniciatīvas projektu finansēšanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā" (1. pielikums).

I. GOTHARDE norāda uz juridiskajiem ierobežojumiem pašvaldības finanšu līdzekļu izmantošanā un pašvaldības iegādāta inventāra nodošanā privātpersonām vai kopienām. Uzsver, ka iedzīvotāju padomes un kopienas nav juridiskas personas un nevar uzņemties finanšu saistības, īpašumtiesības un atbildību par inventāra saglabāšanu un lietošanu. Norāda arī uz nepieciešamību ievērot zemākās cenas un konkurences principus. Skaidro, ka pašvaldība var iegādāties nepieciešamo inventāru kā savu īpašumu un nodot to iedzīvotāju padomēm vai kopienām lietošanā. Norāda, ka līdz oktobra komitejai iespējams izvērtēt un saistošajos noteikumos iestrādāt iespējamos risinājumus, tomēr visi prezentācijā minētie risinājumi nav īstenojami.

I. KRASTIŅŠ skaidro, ka Mazo projektu "Jurģi" izstrādē par piemēru ņemti "Sabiedrība ar dvēseli" iniciatīvu projekti, kuros aprīkojuma iegādei noteikts 20 % ierobežojums no līdzfinansējuma. Norāda, ka Mazo projektu "Jurģi" ietvaros būtu iespējams iegādāties lielāku apjomu nepieciešamā aprīkojuma. Skaidro, ka pēc budžeta apstiprināšanas sākas siltā sezona un iedzīvotāji vēršas pašvaldībā ar iesniegumiem par dažādām vajadzībām, kuru īstenošanai nepieciešams meklēt finansējumu.

M. KISEĻEVSKA rosina izvērtēt iespēju papildināt kādu no esošajām iniciatīvām, pārskatot aprīkojuma un gatavā inventāra iegādei noteikto procentuālo apmēru. Norāda uz finansējuma kvotu uzkrāšanas riskiem un nepieciešamību izvērtēt nereģistrētu iedzīvotāju grupu atbildību

par projekta rezultātu un inventāra apsaimniekošanu, ja grupa izjūk vai tās dalībnieki vairs nevēlas iesaistīties.

J. LEJA aicina Mazo projektu "Jurģi" vairāk orientēt uz mazajiem ciemiem. Atbalsta nepieciešamību juridiski precizēt programmas nosacījumus un neparedzēt finansējuma uzkrāšanu. Rosina Mazo projektu "Jurģi" izmēģināt vienu gadu, lai praksē izvērtētu kā programma darbojas.

Ģ. DUBKĒVIČS rosina Mazo projektu "Jurģi" sadalīt divās daļās. Norāda uz nepieciešamību sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras un kopienu pasākumiem nepieciešamā aprīkojuma iegādi, piemēram, sporta inventārs, galdi, soli, grila un ugunskura vietu aprīkojums. Rosina izvērtēt iespēju pašvaldībai iegādāties kopīgi izmantojamu materiāltehnisko bāzi, piemēram, teltis, projektorus un skaņas tehniku, ko nodot iedzīvotāju padomēm un kopienām lietošanā. Rosina apsvērt lielāku finansējuma daļu novirzīt ciemiem.

K. MIĶELSONE aicina izvērtēt iespēju Mazo projektu "Jurģiem" integrēt jau esošajos iniciatīvu projektos, jo gatava inventāra iegāde jau ir paredzēta programmā "Sabiedrība ar dvēseli", un nepieciešamības gadījumā finansējuma palielināšanu risināt šīs programmas ietvaros. Norāda uz nepieciešamību skaidri noteikt atbildību par iegādātā inventāra izmantošanu, kā arī izvērtēt, kam inventārs piederēs un kas būs atbildīgs par tā drošu izmantošanu. Norāda, ka nav pieņemams nosacījums, ka kopienai nebūtu jāizvēlas lētākais vai saimnieciski izdevīgākais risinājums, un aicina jautājumu vērtēt kopējā pašvaldības budžeta kontekstā, salīdzinot iedzīvotāju iniciatīvu projektiem un programmai "Sabiedrība ar dvēseli" pieejamo finansējumu un nosakot, kur papildu līdzekļu ieguldīšana būtu ilgspējīgāka un efektīvāka.

I. KRASTIŅŠ norāda, ka Mazo projektu "Jurģiem" īstenošanā būtiska ir saimnieciski izdevīgākā, nevis lētākā risinājuma izvēle, ievērojot konkrētās prasības un standartus. Uzsver, ka pašvaldība reaģējot uz iedzīvotāju iesniegumiem, nodrošina nepieciešamā inventāra iegādi, tādēļ būtu lietderīgi izveidot sistēmu, kas ļautu vajadzības risināt ātrāk un efektīvāk, paredzot arī kopienu iesaisti inventāra apsaimniekošanā. Skaidro, ka konceptuāla atbalsta gadījumā nepieciešams sagatavot protokollēmumu par jautājuma turpmāko virzību. Norāda, ka protokollēmumā paredzams uzdot centrālās pārvaldes Juridiskajai daļai un centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai izvērtēt inicatīvas piemērojamību normatīvo aktu prasībām un sagatavot atbilstošus grozījumus Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 24. maija nolikumā Nr. 11 "Iniciatīvas projektu finansēšanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā".

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ**:

1. **Konceptuāli atbalstīt** Mazo projektu "Jurģiem" un nepieciešamos grozījumus Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 24. maija nolikumā Nr. 11 "Iniciatīvas projektu finansēšanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā".
2. **Uzdot** pašvaldības izpilddirektora vietniecei I. Reķei sagatavot protokollēmumu par konceptuālu atbalstu Mazo projektu "Jurģiem" un nepieciešamajiem grozījumiem Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 24. maija nolikumā Nr. 11 "Iniciatīvas projektu finansēšanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā" uz Attīstības komitejas šā gada 14. oktobra sēdi.

4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Gaujas ielā 70 un Dadzīšu ielā 6, Ādažos

(Indra Murziņa)

Ziņo par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ģeodēzija S" (adrese: Meža iela 17, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121) šā gada 12. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/4733) ar

lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām Gaujas ielā 70 un Dadzīšu ielā 6, Ādažos.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ**:

> **Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Gaujas ielā 70 un Dadzīšu ielā 6, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

5. Par Ādažu novada domes 2023. gada 28. decembra lēmuma Nr. 482 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā "Freimaņu Strēlnieki", Birzniekos" atcelšanu

(Indra Murziņa)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 17. augustā iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/4807) ar lūgumu pārtraukt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Freimaņu Strēlnieki", Birzniekos un nepagarināt darba uzdevuma termiņu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ**:

> **Atbalstīt** lēmuma "Par Ādažu novada domes 2023. gada 28. decembra lēmuma Nr. 482 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā "Freimaņu Strēlnieki", Birzniekos" atcelšanu" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

6. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajā īpašumā Kalnāres, Alderos

(Ilze Urtāne)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 28. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/4488) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei, lai pārkārtotu robežas un sadalītu nekustamā īpašuma "Kalnāres" ar kadastra Nr. 8044 014 0066 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0066 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0175.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ**:

> **Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajā īpašumā Kalnāres, Alderos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Vētru ielā 17, Garupē

(Ilze Urtāne)

Ziņo par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DELTA KOMPĀNIJA" (adrese: Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012) sertificētas zemes ierīcības darbu veicējas Maijas Ūzes šā gada 11. augusta iesniegumu Nr. ZIP045/2026 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4686) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Vētru ielā 17, Garupē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1487.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ**:

> **Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Vētru ielā 17, Garupē" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

8. Par zemes vienību atdalīšanu nekustamajā īpašumā Kāpuri, Carnikavas pagastā

(Ilze Urtāne)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese), kuru uz šā gada 19. augusta pilnvaras pamata, kas iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 3615 pārstāv Vārds Uzvārds (adrese: adrese),

šā gada 27. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/5027) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Kāpuri" ar kadastra Nr. 8052 005 1160 atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1161, 8052 005 1162 un 8052 005 1163, lai iekļautu tās jaunveidojama nekustamā īpašuma sastāvā.

I. KRASTIŅŠ, A. DENIŅA, I. URTĀNE debatē par:

1. zemes vienību lietošanas mērķu maiņas pamatojumu un atbilstību teritorijas plānojuma funkcionālajam zonējumam;
2. iespējamiem riskiem, kas saistīti ar meža izciršanu un zemes vienību turpmāko izmantošanu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ**:

> **Atbalstīt** lēmuma "Par zemes vienību atdalīšanu nekustamajā īpašumā Kāpuri, Carnikavas pagastā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

Plkst. 10.23 A. KRASTA atstāja sēdi.

9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Gaujas ielā 26 un Gaujaskrastu ielā, Ādažos

(Guna Smilga)

Ziņo par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METRUM" (adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011) šā gada 30. jūlija iesniegumu Nr. 50/a/31-2026 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/4477) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām Gaujas ielā 26, Ādaži, Ādažu novads, un Gaujaskrastu ielā, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80440080222, 80440080282, 80440080435.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Antra Krasta (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ**:

> **Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Gaujas ielā 26 un Gaujaskrastu ielā, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

Plkst. 10.30 A. KRASTA piedalās sēdē.

10. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Graudu ielā 20A, Carnikavā

(Guna Smilga)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 20. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/4295) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu zemes vienību Graudu ielā 20A, Carnikavā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 80520051819.

I. KRASTIŅŠ, G. SMILGA, I. ŠVARCE debatē par:

1. zemes vienības sadalīšanu un piekļuves nodrošināšanu atdalāmajai zemes vienībai, izmantojot esošo servitūta ceļu;
2. nepieciešamību pirms zemes ierīcības projekta apstiprināšanas sakārtot servitūta tiesību, paredzot servitūta ceļa izmantošanu arī atdalāmās zemes vienības vajadzībām.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ**:

> **Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Graudu ielā 20A, Carnikavā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Plostnieku ielā 4 un Plostnieku ielā 6, Ādažos

(Guna Smilga)

Ziņo par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SERVISS" (adrese: Skolas iela 27-17, Rīga, LV-1010) sertificētās personas zemes ierīcības darbu veikšanā Inta Ābula šā gada 18. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/4893) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0018 un 8044 010 0100 robežu pārkārtošanai un sadalei.

Plkst. 10.38 G. MIGLĀNS atstāj sēdi.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Gatis Miglāns (ZZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ**:

> **Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Plostnieku ielā 4 un Plostnieku ielā 6, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

12. Par Ādažu novada domes 2026. gada 25. jūnija lēmuma Nr. 218 "Par lokālplānojuma nekustamo īpašumu "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē, īstenošanas kārtību" atcelšanu.

(Indra Murziņa)

Ziņo par SIA "Esinvest" (adrese: Krastupes iela 2, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 3. augusta e-pasta vēstuli, kurā SIA "Esinvest" informē, ka teritorijas attīstība tiks turpināta atbilstoši spēkā esošajam Ādažu novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumam "Par saistošo noteikumu "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Gatis Miglāns (ZZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ**:

> **Atbalstīt** lēmuma "Par Ādažu novada domes 2026. gada 25. jūnija lēmuma Nr. 218 "Par lokālplānojuma nekustamo īpašumu "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē, īstenošanas kārtību" atcelšanu" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

13. Par adrešu sakārtošanu adresācijas objektiem Carnikavā

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes šā gada 11. augusta lūgumu izvērtēt jautājumu par deklarētās dzīvesvietas precizēšanu, sakārtošanu vai adreses anulēšanu saistībā ar to, ka dažām personām ir norādītas neesošas adreses, piemēram, "Jāņi", Carnikava, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (īpašuma kadastra numurs 80520040376), kas nav iekļautas Valsts adrešu reģistrā. Lūgums pamatots ar Ministru kabineta 2009. gada 20. oktobrī noteikumu Nr. 1194 "Noteikumi par dzīvesvietas deklarācijas veidlapu, deklarācijā sniegto ziņu pārbaudes kārtību un dzīvesvietas elektroniskās deklarēšanas kārtību" 4.2. punktu, kas nosaka, ka deklarējamās dzīvesvietas adresei ir jābūt iekļautai Valsts adrešu reģistrā.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Gatis Miglāns (ZZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ**:

> **Atbalstīt** lēmuma "Par adrešu sakārtošanu adresācijas objektiem Carnikavā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

14. Par adreses piešķiršanu dzīvoklim Enkuru ielā 4, Alderos

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 27. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/5019) ar lūgumu piešķirt adresi īpašuma sastāvā esošam dzīvoklim bez adreses.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Gatis Miglāns (ZZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ**:

Atbalstīt lēmuma "Par adreses piešķiršanu dzīvoklim Enkuru ielā 4, Alderos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

15. Par adrešu piešķiršanu telpu grupām saimniecības ēkā Muižas ielā 7, Ādažos

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) un Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 3. augusta (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/4520) iesniegumu un šā gada 26. augusta (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/4991) iesniegumu, kuros tiek lūgts piešķirt adreses divām telpu grupām saimniecības ēkā Muižas ielā 7, Ādažos.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ**:

Atbalstīt lēmuma "Par adrešu piešķiršanu telpu grupām saimniecības ēkā Muižas ielā 7, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdē.

Plkst. 11.10 G. MIGLĀNS piedalās sēdē.

Plkst. 11.10 K. MIĶELSONE atstāj sēdi.

16. Informatīvs ziņojums par pašvaldības administratīvās ēkas Gaujas ielā 16, Ādažos nomas maksas tirgus novērtējumu

(Nadežda Rubina)

Ziņo par pašvaldības administratīvās ēkas Gaujas ielā 16, Ādažos nomas maksas tirgus novērtējumu (2. pielikums).

I. KRASTIŅŠ, Ģ. DUBKĒVIČS, J. LEJA, L. BERNĀNS, N. RUBINA debatē par:

1. pašvaldības administratīvās ēkas Gaujas ielā 16, Ādažos nomas maksas tirgus novērtējumu, vērtētāja noteiktās nomas maksas atbilstību faktiskajām tirgus cenām;
2. nomas maksas palielināšanu un piemērojamo nomas maksas apmēru un par priekšlikumu noteikt nomas maksu 7,32 *euro/m²*;
3. nomas maksas periodisku pārskatīšanu un iespēju to veikt biežāk nekā reizi piecos gados, ņemot vērā tirgus cenu, inflācijas un citu ekonomisko rādītāju izmaiņas;
4. pašvaldības telpu nomas maksas salīdzināšanu ar tirgus cenām Ādažu un Carnikavas teritorijā un nepieciešamību izvērtēt līdzīgu telpu faktiskās nomas maksas;
5. pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, telpu remontdarbu veikšanu un ieguldījumu ietekmi uz telpu vērtību un nomas maksas apmēru;
6. nomas maksas tirgus vērtējuma sagatavošanas un neatkarīgu vērtētāju izvēles kārtību, un par iespēju atsevišķos gadījumos piesaistīt divus neatkarīgus vērtētājus, lai iegūtu papildu izvērtējumu.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Karīna Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ**:

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.

2. **Uzdot** pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss" sagatavot lēmumprojektu par pašvaldības administratīvās ēkas Gaujas ielā 16, Ādažos, nomas maksas noteikšanu 7,32 *euro*/m² no 2027. gada 1. janvāra uz pašvaldības domes šā gada 24. septembra sēdi.

Sēde slēgta 2026. gada 9. septembrī plkst. 11.10.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs IMANTS KRASTIŅŠ

Protokolētāja ALISE GAILE

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU