

Kadastra apzīmējums	Platība
8044 011 0142	7.2791 ha
Kopā:	7.2791 ha

Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Apgrūtinājumi	Adresācijas priekšlikums
				Klasifikācijas kods	
1.	80440110762	80440110142 - 5.6485 ha	5.6485 ha	1. 7311090900 2. 7311020300 3.4. 7311020400 5. 7312030100 6.-8. 7312010102 9.-16. 7312010300 17. 7312080102 18. 7312040100 19.-21. 7312050201 22.-25. 7312050500 26.-27. 7312050601 30. 7312050300	Leļupes iela 3B, Ādaži, Ādažu novads
2.	80440110763	80440110142 - 1.0738 ha	1.0738 ha	1. 7311090900 8. 7312010102 13. 7312010300 17. 7312080102 18. 7312040100 21. 7312050201 26. 7312050601	Leļupes iela 3B, Ādaži, Ādažu novads
3.	80440110764	80440110142 - 0.2790 ha	0.2790 ha	1. 7311090900 2. 7311020300 4. 7311020400 15.,16. 7312010300 21. 7312050201 29. 7312050601	Leļupes iela 12A, Ādaži, Ādažu novads
4.	80440110765	80440110142 - 0.2778 ha	0.2778 ha	1. 7311090900 2. 7311020300 4. 7311020400 5. 7312030100 6.,8. 7312010102 13,15.,16. 7312010300 17. 7312080102 18. 7312040100 21. 7312050201 26.,29. 7312050601	bez adreses
Kopā:				7.2791 ha	

A map of the Jaunsalas area. It shows a network of roads connecting several locations. To the west is Ādaži, and to the north is Viesuļi. To the east is Mārmeki. To the south is Mazais Baltezers. The Gauja river flows from the north, and the Gaujas-Daugavas kanāls (Gauja-Daugava canal) flows from the south. A road is shown crossing the Gauja river. A small shaded area is located near Mārmeki.



80440110142

) projektētās zemes vienības numurs un platība

MDC
Mērnīcības Datu Centrs

Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības
ADTI datu bāzē ar Nr.
ZI 304576
2026. gada 3. jūnijs

tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

1. 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
2. 7311020300 - mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
- 3.,4. 7311020400 - apļurošā (10 % apļuroduma varbūtība) teritorija
5. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
- 6.-8. 7312010102 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem
- 9.-16. 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašēces kanalizācijas vadu
17. 7312080102 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem
18. 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
- 19.-21. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 22.-25. 7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju
- 26.-29. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
30. 7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu

saskaņots:	paraksts	saskaņotājs	sask.Nr.	datums
SIA "Ādažu ūdens"	e-pasts	Ģ.Ruģelis	=	22.05.2026.
Ādažu novada PA "Carnikavas komunālserviss"	e-pasts	L.Balode	154	19.05.2026.
AS "Gaso"	e-paraksts	A.Vīrsis	37,1-14/2525	20.05.2026.
Ādažu novada pašvaldība	e-pasts	M.Cinis	-	27.04.2026.
AS "Sadales tīkls"	e-paraksts	A.Lūsis	309020-22/P-154150	28.04.2026.
SIA "Tet"	e-paraksts	A.Savickis	PN-406524	07.05.2026.

Lejupes 10
salkim

1. Zemessabalu platības var tikt precizētas pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas;
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumā projektētā zemes vienība atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Transporta teritorijā (TR) un Ūdeņu teritorijā (U) un teritorijās ar īpašiem noteikumiem : Podnieku teritorijā (TIN13) un Degradētā teritorijā (TIN8).
3. Piekļūšanai no Lejupes ielas sarkanajām līnijām zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 804040110701 noteiktā ceļa sevītā atzīme registrāzē neekstāda īpašuma "Podnieku iela A", kadastra Nr.804040110720 Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619697.



DELTA
KOMPĀNIJA

SIA "Delta Kompānija"
Reģ.Nr.40103411129
Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012
Tālr.67339530, e-pasts: info@delta.lv

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:2000 LKS-92 koordinātu sistēma, Mēroga koeficients 0.999606	Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāns (izg. 14.08.2009. SIA "Nekustamo Īpašumu Serviss" mērnieks I.Prēdājs M1:2000, savietots ar pašvaldības ADTI planšetēm Nr.4313-15-12.2-023000, Nr.4313-15-13.1-023000, M1:500, izsniegta 13.04.2026.	
SASKAŅOTS: zemes vienības Lejupes ielā 3 īpašniece	Laura Kazaka	(e-paraksts, 29.05.2026.)
SIA "Delta kompānija" valdes priekšsēdētājs	Juris Vītols	(e-paraksts, 28.05.2026.)
Zemes ierīkotājs (sertifikāts Nr.AA0162, izdots 15.11.2010., derīgs līdz .14.11.2030.)	Juris Binders	(e-paraksts, 03.06.2026.)
Projekta izgatavošanas datums: 2026.gada 3.jūnijā		