

LOKĀLPLĀNOJUMS

KĀ GROZĪJUMI ĀDAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM ZEMES VIENĪBĀM ATTEKAS IELĀ 26, 45, 47 UN ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80440070593, ĀDAŽOS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs:	Juridiska persona
Lokālpilnojuma izstrādes vadītājs:	Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas Vecākais teritorijas plānotājs Miķelis Cinis
Izstrādātājs:	SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītāja:	Zanda Bitmane

SATURA RĀDĪTĀJS

1. IEVADS	3
2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI	5
2.1. Lokālpārvaldības teritorija	5
2.2. Plānošanas dokumenti	14
3. LOKĀLPĀRVALDĪBAS ATBILSTĪBA ĀDAŽU NOVADA ILGSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	16
4. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS.....	17
4.1. Funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošanas veidi, apbūves parametri un citas prasības	17
4.2. Plānotie transporta risinājumi.....	19
4.3. Inženiertīkli	23
4.4. Plānotā apbūve, labiekārtojums un publiskā ārtelpa	26
4.5. Apgrūtinājumi un iespējamā ietekme uz blakus teritorijām	27
5. LOKĀLPĀRVALDĪBAS ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	29

1. IEVADS

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības 26.09.2024. lēmumu Nr. 371 **“Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos”** un apstiprināto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei. Spēkā esošais Ādažu novada teritorijas plānojums apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr. 49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (publicēts 13.04.2018. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Nr. 74), *turpmāk tekstā – Ādažu novada TP*.

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar likuma “Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011) 1. panta 9. punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai, teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus zemes vienībām Attekas ielā 26 (kad.apz. 8044 007 0595) un Attekas ielā 47 (kad.apz. 8044 007 0594), Ādažos, Ādažu nov., mainot plānojumā noteikto zonējumu no Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), lai pamatotu daudzstāvu dzīvojamo ēku būvniecību.

Lokālplānojuma darba uzdevumi:

1. Izstrādāt lokālplānojumu īpašumiem Attekas ielā 26 un 47, Ādažos, Ādažu nov. saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
2. Nodrošināt piekļuves iespējas visiem jaunveidojamajiem zemesgabaliem.
3. Paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgumus centrālajiem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija).
4. Nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu automašīnu novietņu skaitu, to izvietojumu saskaņojot ar p/a “Carnikavas komunālserviss”.
5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
6. Lokālplānojuma saistošo noteikumu projektā paredzēt tā īstenošanas kārtas un secību.
7. Projekta izstrādes laikā ņemt vērā piegulošo teritoriju detālplānojumu un citu projektu risinājumus.
8. Pilsētās un ciemos piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējās nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.

Lokālplānojums zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos, Ādažu novadā (*turpmāk – lokālplānojuma teritorija*) izstrādāts atbilstoši likumam “Teritorijas attīstības plānošanas likums”, Ministru kabineta (*turpmāk – MK*) 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (*turpmāk – MK noteikumi Nr. 628*), MK 30.04.2013. Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (*turpmāk – MK noteikumi Nr. 240*) u. c. spēkā esošajiem tiesību aktiem, Ādažu novada domes apstiprinātajam darba uzdevumam, kā arī spēkā esošajiem novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Ādažu novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai 2013-2037 (*turpmāk – Ādažu novada IAS*) un Ādažu novada TP.

Lokālpārvaldes sastāv no trim savstarpēji saistītām daļām: **Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafiskās daļas.**

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 4. punktam, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu, pašreizējās situācijas materiālus iekļaujot atsevišķā sējumā. Savukārt noteikumu 35. punkts nosaka, ka **lokālpārvaldes Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai**, ja ar lokālpārvaldes tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi. Izvērtējot pašreizējās izmantošanas apraksta apjomu, **lokālpārvaldes teritorijas pašreizējā situācija kontekstā ar tās attīstības nosacījumiem (priekšnoteikumiem) atspoguļota un ietverta Paskaidrojuma rakstā.** Tādējādi lokālpārvaldes nav sagatavots iepriekš minētais atsevišķais sējums.

MK noteikumu Nr. 628 7. punkts nosaka, ka lokālpārvaldes Grafisko daļu, kas sastāv no kartes "Funkcionālais zonējums", sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Lokālpārvaldes iekļauto kartoshēmu autors ir SIA "METRUM" (ja nav norādīts cits autors/avots).

Lokālpārvaldes izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

1. SIA "Ādažu ūdens" 04.04.2025. Nr. 141;
2. AS "Gasol" 10.10.2024. (TAPI sistēmā);
3. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 02.10.2024. Nr. 4.3 / 18127;
4. PA "Carnikavas komunālserviss" 24.03.2025. (TAPI sistēmā);
5. AS "Sadales tīkls" 01.10.2024. (TAPI sistēmā);
6. SIA "Tet" 21.03.2025. Nr. PN-348043;
7. Valsts meža dienests 04.10.2024 (TAPI sistēmā);
8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 10.10.2024. (TAPI sistēmā);
9. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (TAPI sistēmā);
10. Veselības inspekcija 07.03.2025. Nr. (TAPI sistēmā).

Enerģētikas un vides aģentūra¹, atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām, 23.04.2025. pieņēma lēmumu Nr. 10.2/21/2025 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras **nepiemērošanu**"² šim lokālpārvaldes.

Ja lokālpārvaldes iecere atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 3.²pantā noteiktajiem gadījumiem, kad nepieciešams ietekmes sākotnējais izvērtējums, jāiesniedz iesniegums Valsts vides dienestā par ietekmes sākotnējo izvērtējumu un jāsaņem minētās institūcijas lēmums par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu. Lokālpārvaldes risinājums neparedz tādus risinājumus un plānotās darbības tā īstenošanas rezultātā, kas noteikti normatīvajā regulējumā, kad nepieciešams jomas atbildīgās institūcijas lēmums.

Lokālpārvaldes izstrādē iesaistītie SIA "METRUM" speciālisti:

- projekta vadītāja, teritorijas plānotāja Zanda Bitmane – izstrādes procesa vadīšana un organizēšana, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde
- arhitekta Māra Kalvāne – konsultācijas lokālpārvaldes izstrādes risinājumiem
- kartogrāfe Inguna Kūliņa – Grafiskās daļas kartes "Funkcionālais zonējums" un "Ielas šķērsprofils" sagatavošana

¹ Bij. Valsts pārraudzības valsts birojs

² Lēmums publicēts Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā [geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30706) (tīmekļa vietnes saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30706)

2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI

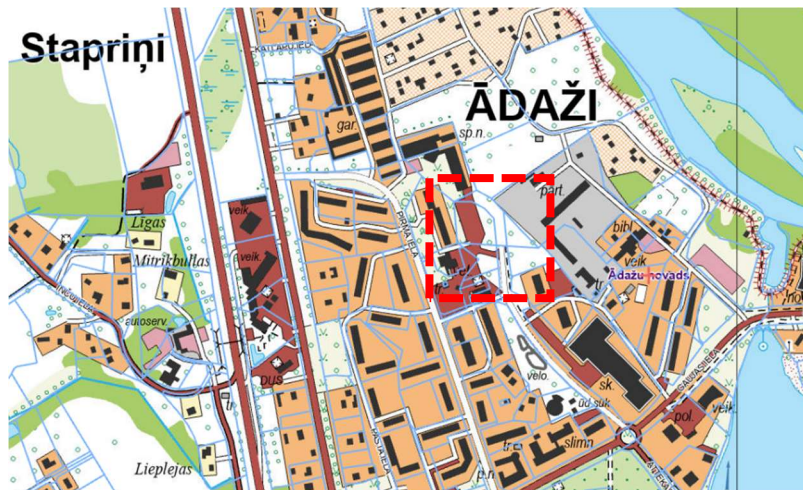
2.1. Lokālplānojuma teritorija

1) Novietojums, platība un robežas

Lokālplānojuma teritorija atrodas Ādažos – centrālajā daļā, Ādažu novadā, pie Atteku ielas, starp autoceļu A1 un Gaujas upi (skat. 1. attēlu). Lokālplānojuma teritorijā ietilpst četras zemes vienības (skat. 2. attēlu):

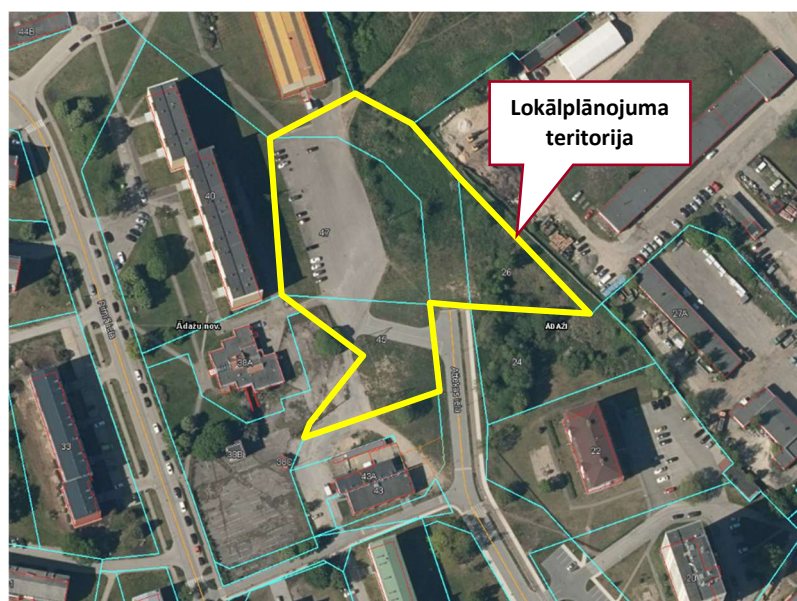
- nekustamā īpašuma ar kad. Nr. 8044 007 0062 **zemes vienība Attekas ielā 26 ar kad. apz. 8044 007 0595** (juridiskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma ar kad. Nr. 8044 007 0573 **zemes vienība Attekas ielā 45 ar kad. apz. 8044 007 0564** (juridiskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma ar kad. Nr. 8044 007 0603 **zemes vienība Attekas ielā 47 ar kad. apz. 8044 007 0594** (juridiskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma “Attekas iela B” ar kad. Nr. 8044 007 0602 **zemes vienība ar kad. apz. 8044 007 0593** (pašvaldībai piederošs īpašums).

Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību **kopplatība ir 0,9559 ha.**



Attēls 1. Lokālplānojuma teritorijas novietojums Ādažos

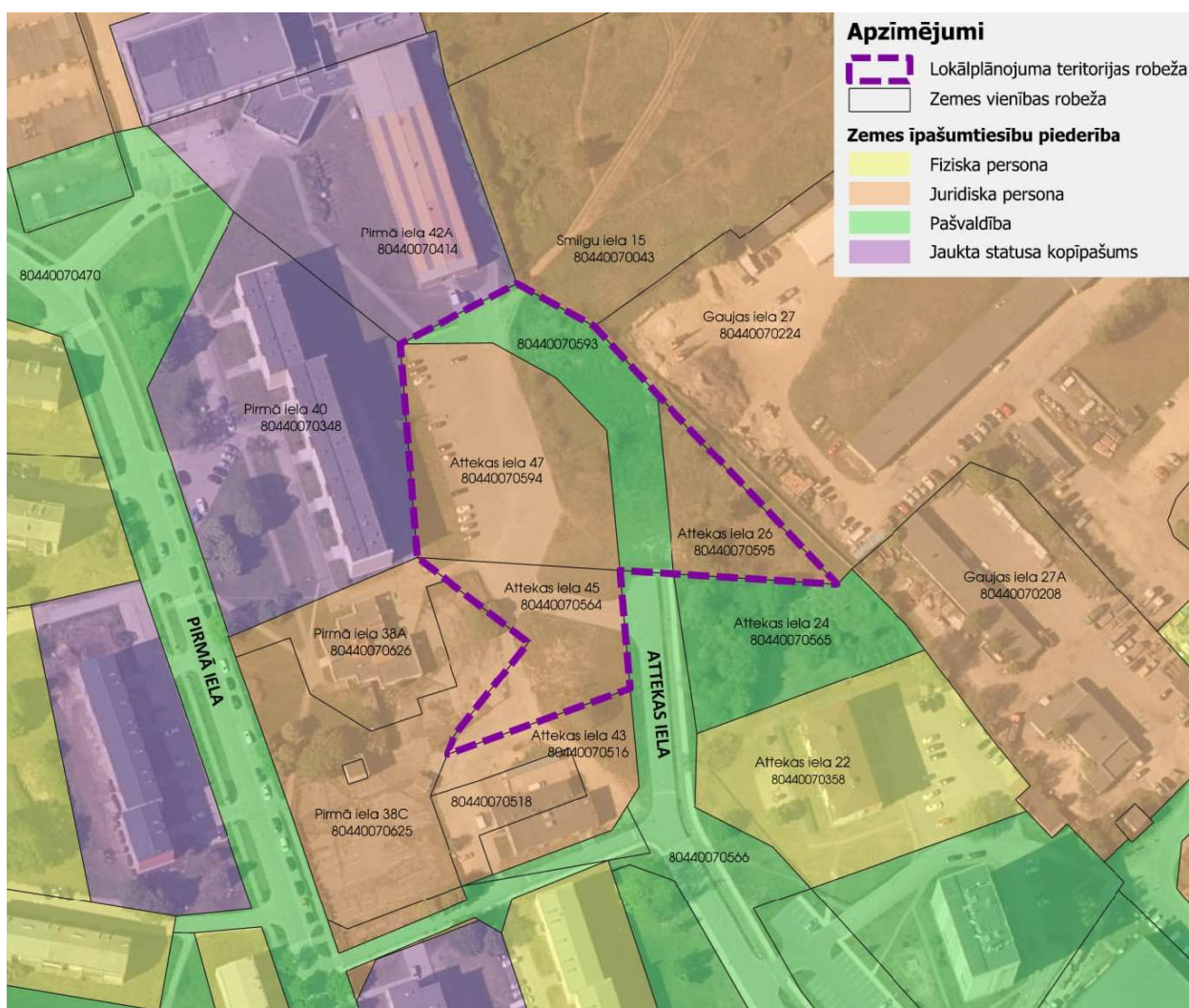
Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras pārskata (topogrāfiskā) karte, kartes.lgia.gov.lv



Attēls 2. Lokālplānojuma teritorijas novietojums un tās robežas. Avots: Valsts zemes dienesta kadastra dati, www.kadastrs.lv

2) Īpašumtiesību piederība

Lokālplānojuma teritorijā ietvertie zemesgabali atrodas juridiskas personas īpašumā, izņemot vienu – pašvaldībai piederošs īpašums ar zemes vienības kad. apz. 8044 007 0593. Zemesgabali, ar kuriem robežojas zemes vienības, pie ziemeļu robežas robežojas ar juridiskas personas īpašumā esošu nekustamo īpašumu un jaukta statusa kopīpašumu, pie austrumu robežas – ar juridiskas personas īpašumā esošu nekustamo īpašumu, pie dienvidu robežas – ar juridiskas personas īpašumā esošu nekustamo īpašumu un pašvaldībai piederošiem īpašumiem (Attekas ielu, Attekas ielu 24), savukārt pie rietumu robežas – ar juridiskas personas īpašumā esošu nekustamo īpašumu un jaukta statusa kopīpašumu (skat. 3. attēlu).



Attēls 3. Nekustamie īpašumi pēc to piederības

Zemes vienību lietošanas mērķi:

- ar kad. apz. 8044 077 0573 (Attekas iela 26) – *Atsevišķas nodalītas atklātas autostāvvietas (NĪLM kods 1105);*
- ar kad. apz. 8044 077 0564 (Attekas iela 45) – *Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900), Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā (NĪLM kods 1101);*
- ar kad. apz. 8044 077 0594 (Attekas iela 47) – *Neapgūta daudzīvokļu māju apbūves zeme (NĪLM kods 0700);*
- ar kad. apz. 8044 077 0564 ("Attekas iela B") – *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā (NĪLM kods 1101).*

3) Esošā izmantošana

Pašreizējā situācijā lokālpārveidojuma teritorijai ir nodrošināta piekļuve no Attekas ielas. Tā ir neapbūvēta, reljefs līdzens, Z un A daļā gar robežām aug atsevišķi koki un krūmi. To veido zāliena laukumi, R daļā atrodas auto stāvlaukums ar asfalta segumu, kam piekļaujas piebraucamais ceļš no Attekas ielas ar bruģa iesegumu. Skat. 4. un 5. attēlā.



Attēls 4. Skats uz lokālpārveidojuma teritoriju no Attekas ielas



Attēls 5. Skats uz lokālpārveidojuma teritoriju no ZR puses, no iebraucamā ceļa pie Pirmās ielas
(lokālpārveidojuma teritorija starp VUGD – pa kreisi un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – pa labi)

Lokālpārveidojuma teritorija atrodas apdzīvotā vietā. Tās rietumu pusē atrodas dzīvojamā apbūve – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 5 stāviem, kā arī komercdarbības rakstura apbūve, tostarp veterinārā klīnika “Purni” un virtuves tehnikas remontu uzņēmums SIA “MPD7”.

Ziemeļu pusē atrodas Valsts ugunsdzēsības glābšanas dienesta RRP Ādažu daļa un Ādažu sporta centrs “Padeļ Ādaži”.

Austrumu pusē, ~50 m attālumā no lokālpārveidojuma teritorijas, atrodas ražošanas rakstura apbūve SIA “RIAS”, kas nodarbojas ar tehnikas nomu, materiālu piegādi, būvniecību un bioloģisko attīrīšanas iekārtu uzstādīšanu. Aptuveni 32 m attālumā izvietotas darbnīcas un garāžas, ~22 m attālumā – SIA “AL Ceļu Būve”, kas specializējas ceļu būvniecībā, rekonstrukcijā un uzturēšanā.

Dienvidu virzienā, ~50 m attālumā no lokālpārveidojuma teritorijas, atrodas dzīvojamā apbūve – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 5 stāviem Attekas ielā 20 un 12 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Attekas ielā 22 (skat. 6. attēlu). Tiešā tuvumā pie teritorijas dienvidu robežas atrodas Ādažu katlu māja, aiz kuras izvietota dzīvojamā apbūve ar 3 un 4 stāvu daudzdzīvokļu mājām.

Otrpus Pirmajai ielai, rietumu virzienā, atrodas dzīvojamo māju kvartāls ar daudzdzīvokļu mājām, kuru augstums ir 4 līdz 5 stāvi (skat. 7. attēlu).

Lokālplānojuma teritorijas tuvumā, ~140 m attālumā Attekas ielā 41, ir pieejamas aktīvās atpūtas iespējas – multifunkcionālā velotrase “Ādažu pumptrack”, kas atrodas pretī Ādažu sākumskolai.

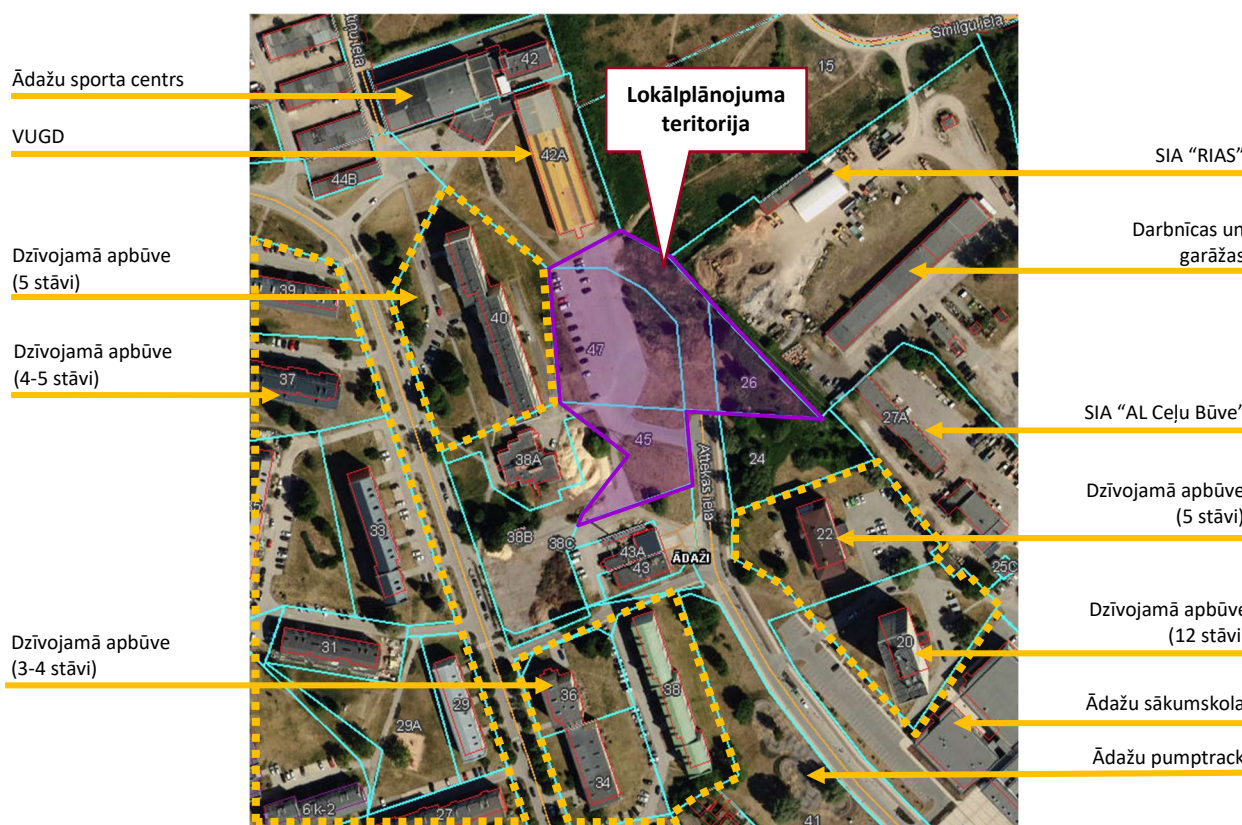
Lokālplānojuma teritorijai apkārtnes objektus skatīt 8. attēlā.



Attēls 6. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 5 un 12 stāviem Attekas ielā



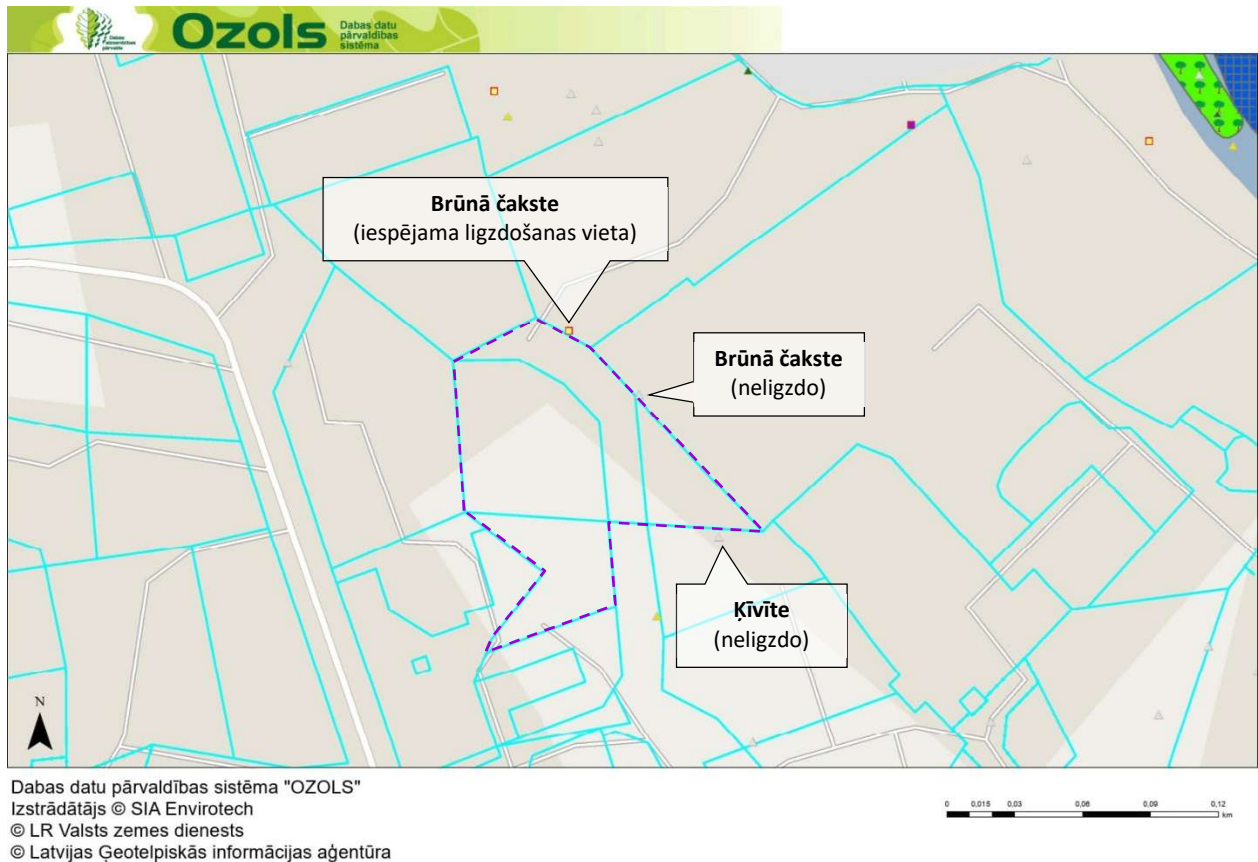
Attēls 7. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartāls Pirmajā ielā



Attēls 8. Lokālplānojuma teritorijas apkārtnes objekti
Pamatne: www.kadastrs.lv

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” iekļauto informāciju, lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikrolieģumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas, biotopi vai dižkoki (skat. 9. attēlu).

Lokālplānojuma blakus teritorijā pie Z ir reģistrēts aizsargājamo sugu atradne – putns *Brūnā čakste* (*Lanius collurio*)³, kods 22180, ar “iespējamu” ligzdošanas vietu, bet pie A robežas šī pati putnu suga ir “tikai novērota” (neligzdo). Savukārt pie D robežas ir “novērota” (neligzdo) aizsargājama putnu suga *Ķīvīte* (*Vanellus vanellus*)⁴, kods 22364.



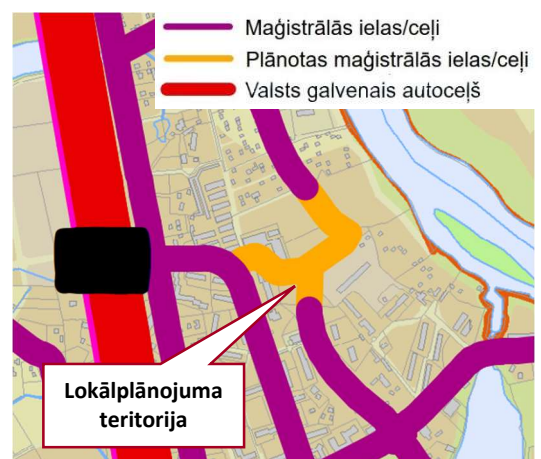
Attēls 9. Dabas vērtības lokālplānojuma teritorijas apkārtnē. Avots: <https://ozols.gov.lv/pub> (situācija 2025. gada 7. martā)

4) Ielu tīkls, gājēju un velo infrastruktūra

Saskaņā ar Ādažu novada TP maģistrālo ceļu struktūru, lokālplānojuma teritorijas apkārtnes ielas ir iedalītas kā maģistrālās ielas/ceļi, lokālplānojuma teritorijā plānotas maģistrālās ielas/ceļi, veidojot vienotu ielu tīklu (skat. 10.attēlu).

Savukārt Ādažu novada transporta attīstības plānā⁵ (apstiprināts ar 29.05.2025. lēmumu Nr. 206) Attekas iela attēlota kā D kategorijas iela, lokālplānojuma teritorijā – perspektīvā D kategorijas iela.

Gājēju ietves atrodas Pirmā ielā abās brauktuves pusēs, bet Attekas ielā ir izbūvēti jauni apvienotie gājēju un velo ceļi. No lokālplānojuma teritorijas ziemeļaustrumu pusē ir iestaigāti gājēju ceļi virzienā uz mazdārziņu teritorijām un Gaujas upi.



Attēls 10. Ielu/ceļu tīkls lokālplānojuma teritorijā un apkārtnē. Avots: Ādažu novada TP

³ Tīmekļa vietne: https://lv.wikipedia.org/wiki/Br%C5%ABn%C4%81_%C4%8Dakste

⁴ Tīmekļa vietne: <https://lv.wikipedia.org/wiki/%C4%B6%C4%ABv%C4%ABte>

⁵ Pieejams tīmekļa vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32060

5) Esoši inženiertīkli

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorija līdz šim nav apbūvēta, bet tā atrodas Ādažos apdzīvotā vietā, teritorijā ir ierīkoti vairāki inženiertīkli un objekti, kas būs nepieciešami plānotās apbūves inženierapgādes nodrošināšanai (skat. 11.-13. attēlā).

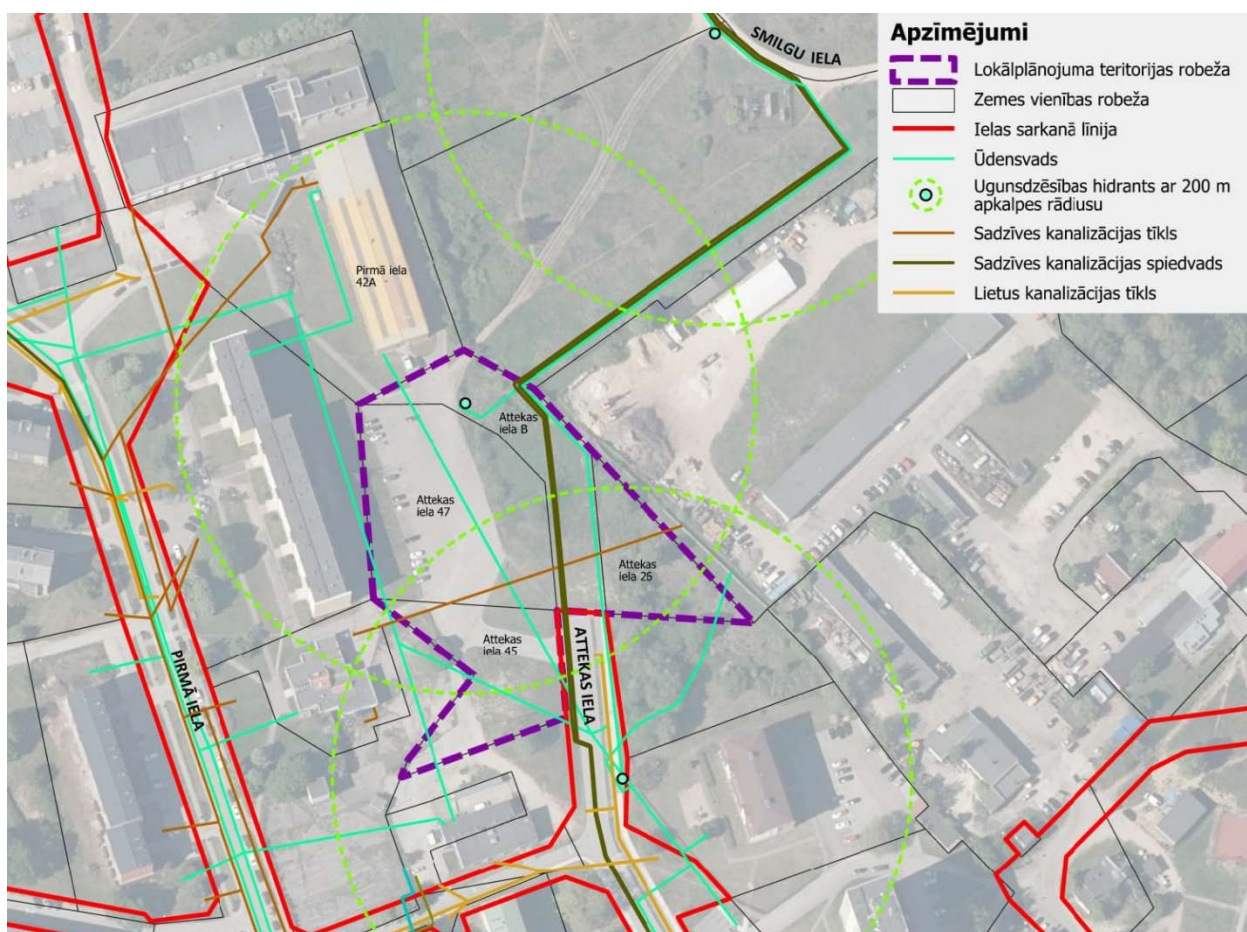
Saskaņā ar SIA "Ādažu ūdens" sniegto informāciju lokālpārplānojuma izstrādei, apbūve ir jāparedz ar pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdensvada maģistrālajam kolektoram "Attekas iela – Smilgu iela" un ar pieslēgumu pie esošā pašteses kanalizācijas kolektora ēkas Pirmā iela 42 rajonā (no lokālpārplānojuma teritorijas ziemeļu virzienā).

Lokālpārplānojuma teritorijā atrodas elektroapgādes objekti – 0,4 kV zemsprieguma elektrokabeļi teritorijas dienvidrietumu daļā un 20 kV elektrisko tīklu kabeļu līnija, kas šķērso teritoriju. Ārpus lokālpārplānojuma teritorijas dienvidrietumu pusē atrodas transformatora apakšstacija (T21116).

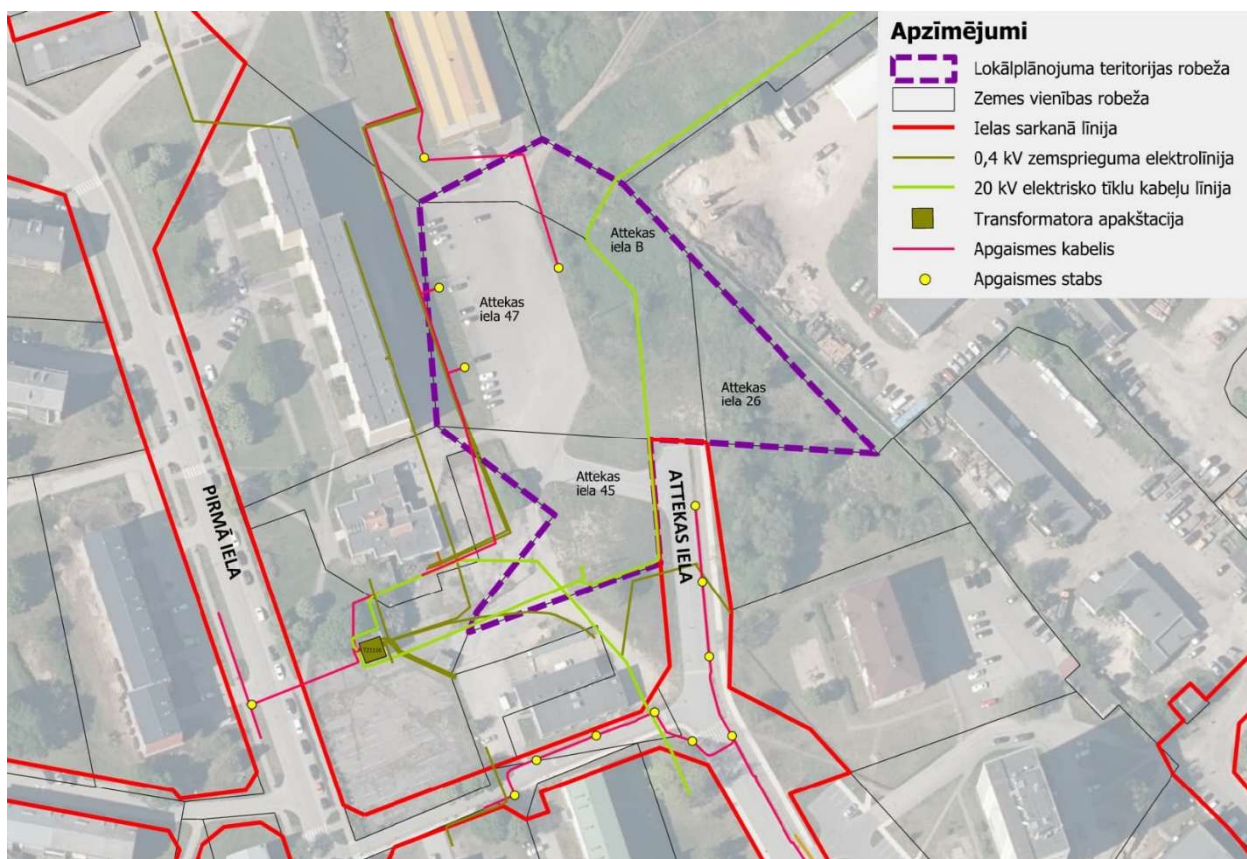
SIA "Tet" sniegtajos nosacījumos ir norādīts, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkli. Saskaņā ar augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datiem (ADTI), teritoriju šķērso LMT elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija.

Gāzapgādi iespējams nodrošināt no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa, kas izbūvēts Pirmajā ielā. SIA "Ādažu namsaimnieks" sniedza informāciju, ka lokālpārplānojuma teritorijas robežās atrodas bezkanāla siltumtīklu siltumtrase $\phi 168/250$ un siltumkamera TK28, kas nodrošina siltumapgādi īpašumiem Pirmā ielā 40 un Pirmā iela 42A. Īpašums Pirmā ielā 42A no centralizētās siltumapgādes pašlaik ir atslēdzies.

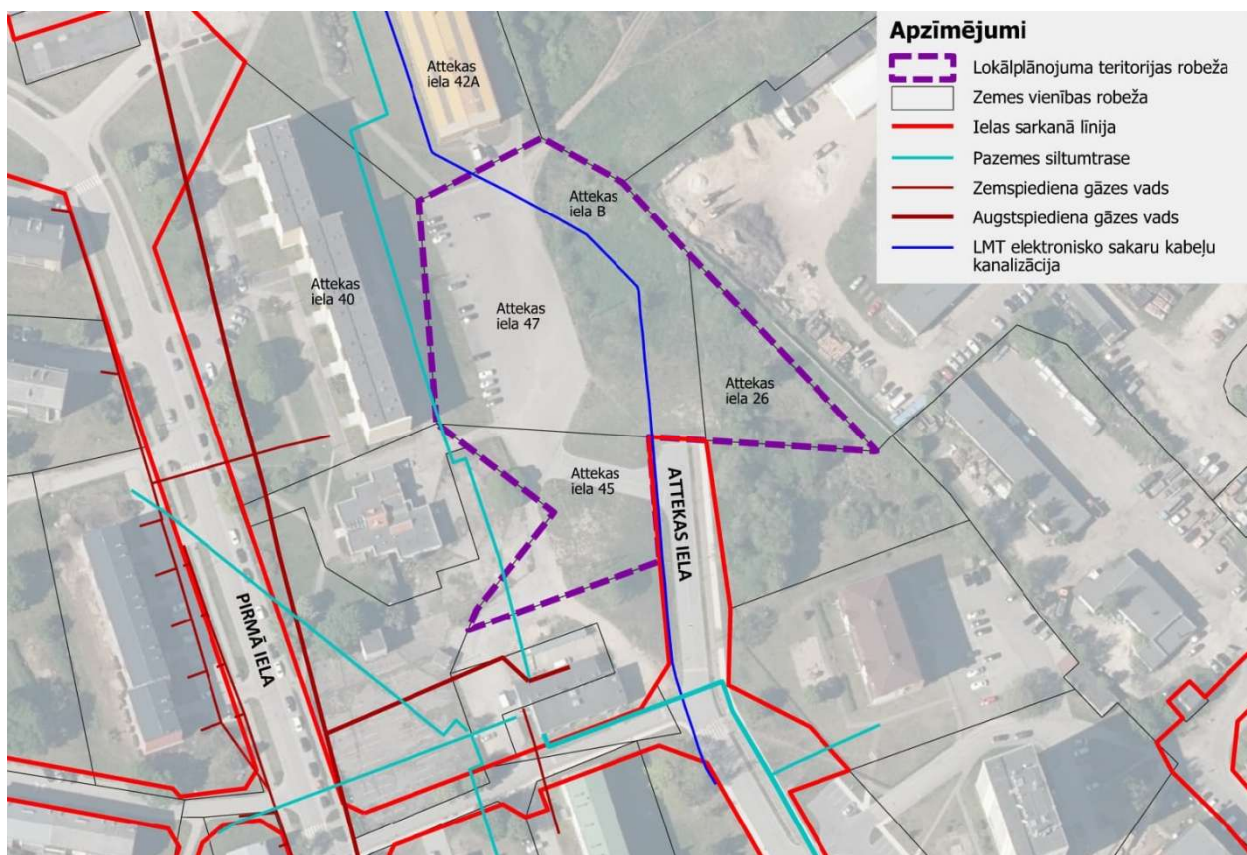
Ņemot vērā Zemkopības ministrijas Nekustamo īpašumu Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā pieejamos datus, teritorijā neatrodas meliorācijas sistēmas. Pašreizējā situācijā lietusūdeņu novadīšanas sistēmas ir izbūvētas Attekas ielā.



Attēls 11. Esošā ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas sistēmas shēma



Attēls 12. Esošā elektroapgādes un apgaismojuma tīkla shēma



Attēls 13. Esošā gāzapgādes, elektronisko sakaru tīklu un siltumapgādes shēma

6) Vides kvalitātes aspekti

• Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) ietekme

Ņemot vērā Valsts vides dienesta nosacījumus, ir apskatīta blakus esošās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) trokšņu, gaisa piesārņojumu, transporta plūsmu situācija, lai noteiktu to ietekmi uz lokālplānojuma teritorijas plānoto dzīvojamo apbūvi.

Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) atrodas blakus lokālplānojuma teritorijai pie austrumu robežas (skat. 14. attēlu), kurā iekļaujas tādi uzņēmumi kā:

- **SIA "RIAS"** (celtniecības tehnikas noma, materiālu piegāde, būvniecību un bioloģisko attīrīšanas iekārtu uzstādīšana), skatīt 15. attēlu.

Uzņēmuma darba laiks ir darba dienās no 8:00 līdz 18:00, ļoti reti sestdienās. Darbinieku skaits 10.

Uzņēmums sniedza informāciju, ka tas nodarbojas ar pašizgāzēju un ekskavatoru nomas pakalpojumiem, kā arī ar beramkravu piegādi. Maksimālā transporta plūsma ~4 automašīnas, pa 10 iebraukšanas/izbraukšanas reizēm.

Troksnis mēdz rasties no ekskavatora pārvietošanās atpakaļgaitā, kā arī brīdī, kas tiek uzkrauta kravas automašīnā.

- **SIA "AL Ceļu Būve"** (ceļu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana), skatīt 16. attēlu.

Uzņēmuma atrašanās vieta ir tā bāze, darba laiks ir darba dienās no 9:00 līdz 17:00. Darbinieku skaits 27.

Uzņēmums sniedza informāciju, ka tā darbība nerada nekādu nozīmīgu troksni un gaisa piesārņojumu. Teritorijā atrodas ~20 transportlīdzekļi, transporta plūsma ir neliela.



Attēls 14. Skats uz R teritoriju A virzienā no lokālplānojuma teritorijā esošā autostāvlaukuma



Attēls 15. Celtniecības tehnikas noma SIA "RIAS"



Attēls 16. Ceļu būves uzņēmums SIA "AL Ceļu Būve"

Kopumā **transporta plūsmas** uzņēmumu teritorijās ir nelielas. Piekļūšana tajās ir no Smilgu ielas un Gaujas ielas, kas neskar lokālplānojuma teritoriju.

Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas no daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem ir uzskatāma par vienu būtiskākajām ietekmēm uz cilvēka veselību (rada ne tikai diskomfortu, bet arī ietekmē dzirdi un traucē akustisko saziņu). Troksnis ir jebkura nepatīkama vai nevēlama skaņa, kas pārtrauc klusumu, traucē dzirdēt vajadzīgo informāciju vai izraisa nelabvēlīgu ietekmi uz cilvēka organismu.

Galvenie vides trokšņa avoti pilsētās un apdzīvotās vietās ir: 1) autotransports; 2) gaisa satiksme; 3) dzelzceļš; 4) būvniecība; 5) rūpniecība; 6) izklaides pasākumi; 7) sadzīve (āra vidē).

Trokšņa avota radītā vides trokšņa izplatība vidē ir atkarīga no trokšņa avota veida, attāluma, atmosfēras absorbcijas, vēja, temperatūras, barjerām, zemes absorbcijas, atstarošanās līmeņa, mitruma līmeņa un nokrišņiem.

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere paredz uzbūvēt divas daudzstāvu dzīvojamās ēkas līdz pieciem stāviem teritorijas rietumu daļā, ar atbilstošu inženierinfrastruktūru un labiekārtojumu, **uzņēmumu radītais troksnis nepakļaus lokālplānojuma teritoriju ar nozīmīgu trokšņa ietekmi.** Trokšņa samazināšanas pasākumu nepieciešamība nav konstatēta.

Ņemot vērā publiski pieejamo informāciju par piesārņojošās darbības atļaujām, lokālplānojuma teritorijai piegulošajās teritorijās augstāk minētie uzņēmumi nav iekļauti piesārņojošo darbību reģistrā. Secināms, ka **uzņēmumu darbības nerada būtisku gaisa piesārņojumu.**

- **Riska teritorijas un objekti**

Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā neatrodas **rūpniecisko avāriju risku objekti**⁶ un **paaugstinātas bīstamības objekti**⁷, kas būtu uzskatāmi par būtiskiem vides kvalitāti ietekmējošiem faktoriem.

Saskaņā ar Valsts Vides dienesta Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmas (PVPS)⁸ datiem, lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā **neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas.**

Saskaņā ar 06.07.2021. MK noteikumu Nr. 465 "Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju" 1. pielikumu lokālplānojuma teritorija neiekļaujas degradēto teritoriju veidos.

Saskaņā ar Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra interneta vietnē publiski pieejamo informāciju un Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē attēlos, lokālplānojuma teritorija **nav pakļauta plūdu riskam.**

⁶ Ministru kabineta 01.03.2016. noteikumi Nr. 131 „Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi”, objektu saraksts: www.vpvb.gov.lv/lv/avariju-risks/objektu-saraksts

⁷ Ministru kabineta 21.01.2021. noteikumi Nr. 46 "Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts"

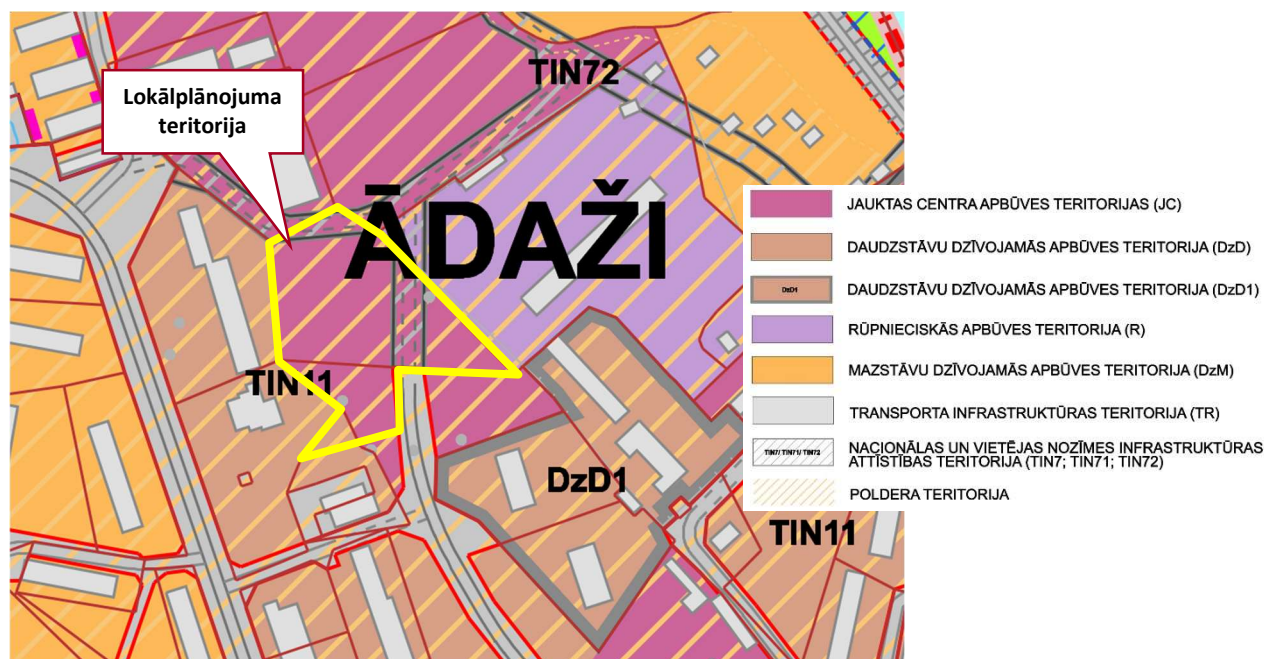
⁸ Tīmekļa vietne: <http://pvps.vvd.gov.lv>

2.2. Plānošanas dokumenti

Saskaņā ar Ādažu novada TP, lokālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajās zonās “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC) un daļa “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzD) (skat. 17. attēlu).

Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.



Attēls 17. Funkcionālais zonējums atbilstoši Ādažu novada TP

Atbilstoši Ādažu novada TP, lokālplānojuma teritorijas piegulošajiem zemesgabaliem rietumu pusē ir attēlots funkcionālais zonējums “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzD), bet uz ziemeļiem turpinās zonējums “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC). Pie austrumu robežas piegulošais zemesgabals atrodas funkcionālā zonā “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R), bet dienvidu pusē attēlotas vairākas funkcionālās zonas – “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC), “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzD) un “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR), kurā iekļaujas Attekas iela.

Lokālplānojuma teritoriju šķērso vietējās (pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija **TIN72 “Perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas”**, uz kuras perspektīvā plānota Attekas ielas pagarinājuma izbūve. Galvenā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Visa lokālplānojuma teritorija atrodas Ādažu centra poldera teritorijā **TIN11 “Polderu sateces baseinu teritorija”**. Ādažu centra poldera platība ir 490 ha, kas pasargā Ādažu pilsētu no applūšanas draudiem. Kopējais Ādažu centra aizsargdambja garums ir 5850 m. Aizsargdambis sākas pie A1 autoceļa (Rīga (Baltezers)—Igaunijas robeža (Ainaži) līdz Kadagas tiltam. Poldera teritorijā ir pārbūvēta sūkņu stacija Kārķu ielā 12, Ādažu pagastā. Sūkņu stacijā ir uzstādīti divi iegremdējami sūkņi PL 7030**3- 432 ar jaudu katram 40 kW un ražību 0,7 m³/s.⁹

⁹ <https://komunalserviss.carnikava.lv/darbibas-jomas/vides-parvaldiba/polderu-sistema/>

Saskaņā ar Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolativija.lv pieejamo informāciju, lokālplānojuma teritorijai pieguļošajās teritorijās, dienvidu pusē, ir izstrādāti un spēkā esoši detālplānojumi:

- 1) Detālais plānojums teritorijai Attekas iela 16/18 2007.-.gadam¹⁰. Apstiprināts ar Ādažu novada domes 2007. gada 21. decembra lēmumu Nr. 116.

Detālā plānojuma teritorijas mērķis – pamatot daudzfunkcionāla objekta un daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves Attekas ielā 16/18, kā arī šiem objektiem saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, noteikt Attekas ielas perspektīvo trasējumu un noteikt plānotās teritorijas sadalīšanas parcelēs (skat. 18. attēlu).

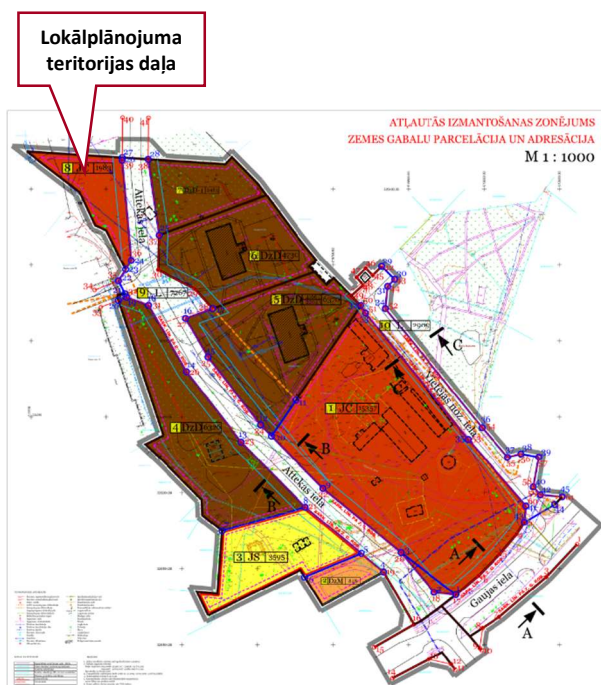
Detālā plānojuma zemesgabals Nr. 8 ar atļautās izmantošanas zonējumu “Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zona” (JC) iekļaujas lokālplānojuma teritorijas zemes vienībā Attekas iela 45, kam šobrīd saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada TP ir attēlota funkcionālā zona “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC).

- 2) Detālplānojums “Gaujas iela 27A” 2008.-.gadam¹¹. Apstiprināts ar Ādažu novada domes 2008. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 90.

Detālā plānojuma teritorijas mērķis – pamatot 6 – 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu izvietojanas iespējas jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC), kā arī to saistīto infrastruktūras objektu izvietojumu (skat. 19. attēlu).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, kā arī esošā situācija liecina, ka detālplānojuma risinājumi nav īstenoti. Uz zemesgabala atrodas apbūve ar SIA “AL Ceļu būve” uzņēmumu.

Spēkā esošajā Ādažu novada TP šai teritorijai ir attēlota funkcionālā zona “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC).



Attēls 18. Fragments no detālā plānojuma grafiskās daļas



Attēls 19. Fragments no detālplānojuma grafiskās daļas

¹⁰ https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3405#nozoom

¹¹ https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3302#nozoom

3. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA ATBILSTĪBA ĀDAŽU NOVADA ILGSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

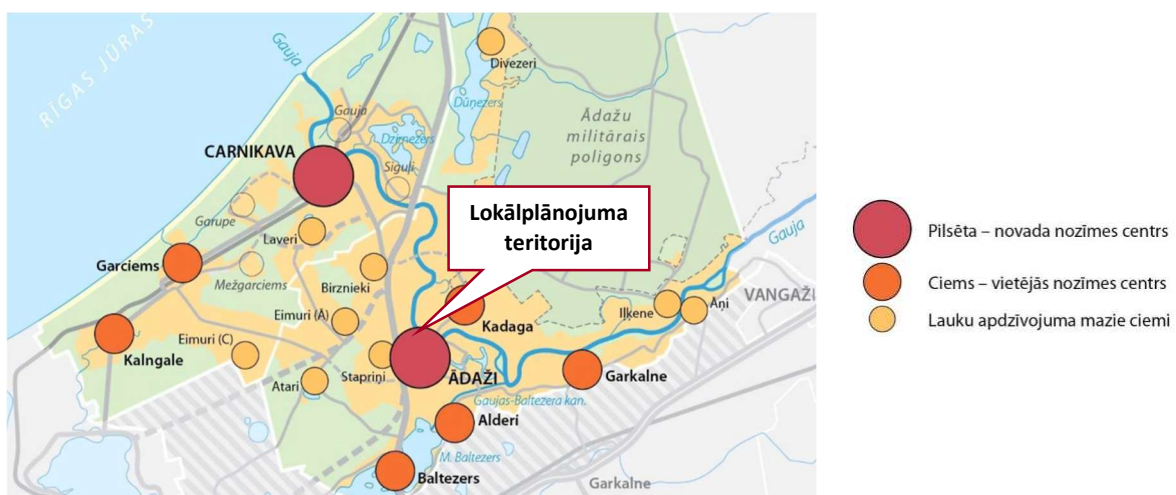
Ādažu novada IAS ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas nosaka novada ilgtermiņa attīstības redzējumu, mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu. Stratēģija ir hierarhiski augstākais pašvaldības attīstības plānošanas dokuments, tādēļ lokālpārplānojuma risinājumiem ir jāatbilst Ādažu novada IAS uzstādījumiem novada teritorijas izmantošanai un attīstībai.

Saskaņā ar spēkā esošās Ādažu novada IAS (apstiprināta ar 27.07.2021. domes sēdes lēmumu Nr. 16) ilgtermiņa attīstības redzējumu (vīziju), *Ādažu novads 2037. gadā būs izcila teritorija dzīvei un darbam Pierīgā, kas īpaši piemērota ģimenēm ar bērniem. Vīzijā iezīmēts, ka mājokļu pieejamība un dažādība veicinās iedzīvotāju skaita pakāpenisku pieaugumu.*

Ādažos atrodas pašvaldības administratīvais centrs, tajā tiek nodrošinātas galvenās dzīvojamās, komercpakalpojumu un sabiedriskās funkcijas. Sabiedriskais transports savieno novada nozīmes centru ar pārējām novada apdzīvotajām vietām, kā arī ar citām pašvaldībām. Centrā ir vairākas izglītības iestādes un labi attīstīta sporta infrastruktūra, kas novadā ļauj īstenot arī starptautiskas sacensības. Kultūras centrā notiek svarīgākie novada kultūras pasākumi. Ir izveidots vismaz viens interešu centrs, kurā var aktīvi darboties un attīstīt savas intereses ikviens, neatkarīgi no vecuma, dzimuma un veselības stāvokļa, kur ir izveidots interneta pieejas punkts. Ir slimnīca, pieejami primārās veselības aprūpes pakalpojumi (ģimenes ārsti, pediatri, feldšerpunkti u. c.), aptiekas. Ir izveidots sociālās aprūpes centrs, tiek nodrošināti visi sociālā dienesta sniegtie pakalpojumi. Centrā ir pieejami centralizētie komunālie pakalpojumi (ūdensapgāde, kanalizācija, apkure, gāzes apgāde). Ādažu pilsētas iedzīvotāji var atpūsties publiskās ārtelpas zaļajās teritorijās – Ligo laukumā, parkā pretī Ādažu pirmsskolas izglītības iestādei u.c.

Dokumentā atzīmēts, ka viens no izvirzītajiem Stratēģiskiem mērķiem ir **SM3 “Izglītota sabiedrība un kvalitatīvi pakalpojumi”**, bet ilgtermiņa prioritāte – *“Izglītots un labklājīgs novads – vienlīdzīgas iespējas un piekļuve izglītībai, veselības aprūpei, darba tirgum, sporta aktivitātēm, kultūras aktivitātēm, pieejama sociālā aizsardzība un iekļaušana”*. Līdz ar to Ādažu novada IAS par vienu no galvenajām attīstības prioritātēm izvirza attīstīt pakalpojumus, atbalstot iedzīvotāju vēlmi dzīvot, mācīties, strādāt un atpūsties novadā.

Saskaņā ar telpiskās attīstības perspektīvu, **Ādaži** ir noteikta kā pilsēta – **novada nozīmes centrs** (skat. 20.attēlu), kas perspektīvā attīstīsies kā pakalpojumu centrs, kas apkalpo visu novada iedzīvotāju vajadzības.



Attēls 20. Plānotā apdzīvojuma struktūra novadā. Avots: Ādažu novada IAS

Izvērtējot Ādažu novada IAS, konstatējams, ka **plānotā teritorijas attīstības iecere nav pretrunā** augstāka līmeņa stratēģiskajam dokumentam, un lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums **atbilst** Ādažu novada TP grozījumu nepieciešamībai.

4. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

Ar šo lokālpārplānojumu tiek pamatoti Ādažu novada TP grozījumi zemes vienībām Attekas ielā 26 (kad.apz. 8044 007 0595), Attekas ielā 45 (kad.apz. 8044 007 0564), Attekas ielā 47 (kad.apz. 8044 007 0594) un zemes vienībai ar kad. apz. 8044 007 0593, Ādažos, Ādažu nov., mainot plānojumā noteikto zonējumu no Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD).

Lokālpārplānojuma risinājumi sagatavoti atbilstoši Ādažu novada domes izsniegtajam darba uzdevumam lokālpārplānojuma izstrādei, kā arī atbilstoši iesaistīto institūciju sniegtajiem nosacījumiem. Lokālpārplānojuma risinājumi tiks precizēti būvprojektēšanas stadijā, ievērojot saistošo noteikumu daļā noteiktās prasības.

4.1. Funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošanas veidi, apbūves parametri un citas prasības

- Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas veidi

Nemot vērā Ādažu novada pašvaldības 26.09.2024. lēmumu Nr. 371 "Par lokālpārplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos", ar kuru tika uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde, lai pamatotu Ādažu novada TP grozījumus, lokālpārplānojuma risinājumi paredz mainīt funkcionālo zonējumu, ar mērķi daļēji mainīt funkcionālos zonu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), lai pamatotu 5 stāvu apbūvi.

Funkcionālās zonas izmaiņas un apbūves parametru kopsavilkums saskaņā ar lokālpārplānojuma attīstības ieceri dots 1. tabulā.

Tabula 1. Teritorijas funkcionālā zonējuma pāreja lokālpārplānojuma teritorijā

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši TP	Atļautais stāvu skaits un augstums (m)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Brīvās zālās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	Teritorijas funkcionālais zonējums lokālpārplānojumā	Plānotais ēku stāvu skaits un augstums (m)	Plānotā maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālais brīvās zālās teritorijas rādītājs (%)
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Nenosaka			Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3)	5 (22)	110	40
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	5 (22)	110	40	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3)	5 (22)	110	40
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Nenosaka			Transporta infrastruktūras teritorija (TR8)	Nenosaka		
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Nenosaka			Transporta infrastruktūras teritorija (TR9)	Nenosaka		

Teritorijas plānojumā noteikto Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) un Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālo zonējumu lokālpārplānojuma risinājumi groza, daļai teritorijas nosakot jaunu funkcionālo apakšzonu "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" ar indeksu DzD3. Lokālpārplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (*turpmāk – TIAN*) definēta kā funkcionālā apakšzona apbūves no četriem un vairāk stāviem izvietojšanai, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve. Šajā apakšzonā atļauta arī labiekārtotas publiskās ārtelpas veidošana.

Lokālpārplānojuma teritorijā plānotajai ielai, kā Attekas ielas pagarinājumam, noteikta funkcionālā apakšzona "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR8). Tā paredzēta ar mērķi nodrošināt visu veidu

transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi.

Funkcionālā apakšzona **“Transporta infrastruktūras teritorija” ar indeksu TR9** noteikta lokālplānojuma teritorijai austrumu daļā. Tā paredzēta nodrošināt transportlīdzekļiem autostāvlaukuma izbūvi.

Apbūves izvietojuma noteikšana nav lokālplānojumā risināms jautājums, līdz ar to lokālplānojuma detalizācijas pakāpe un izstrādes mērogs neparedz konkrētu apbūves izvietojumu.

Konkrēts apbūves izvietojums attīstības ieceres teritorijā, plānojams turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā atbilstoši atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem, kā arī ievērojot citas lokālplānojuma risinājumu un tiesību aktu prasības. Jaunās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā noteiks gan novietojums pie plānotās ielas un attiecībā uz to ievērojamās būvlaides, aizsargjoslas un citi ar lokālplānojumu noteiktie aprobežojumi.

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- 1) Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis atbilst Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037.gadam ilgtermiņa stratēģiskajiem uzstādījumiem (skat. 3. nodaļu).
- 2) Lokālplānojuma teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas vai biotopi, tādējādi funkcionālā zonējuma grozīšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā.
- 3) Vērtējot teritorijas līdzšinējo atļauto izmantošanu un teritorijas plānojuma grozījumu būtību, nav sagaidāms, ka lokālplānojuma īstenošana varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām.
- 4) Lokālplānojuma īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu, jo tiks īstenots daudzstāvu dzīvojamo ēku esošā teritorijā, kurai ir tieša piekļuve no esošās pašvaldības ielas. Tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus lokālplānojuma teritorijas.
- 5) Lokālplānojuma teritorija atrodas Ādažu pilsētā, kurā ir attīstīta gan satiksmes, gan inženiertehniskās apgādes infrastruktūra, kas sniedz iespēju teritoriju nodrošināt ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.
- 6) Lokālplānojums tiks izstrādāts atbilstoši Ādažu novada domes apstiprinātajam darba uzdevumam, ievērojot institūciju izvirzītās prasības, kā arī spēkā esošo likumdošanu un tai pakārtotos normatīvos aktus, lai nodrošinātu, ka lokālplānojuma teritorijā un tās tuvējā apkārtnē nepasliktinātos vides stāvoklis.

Nemot vērā lokālplānojuma teritorijas atrašanos, līdzšinējo izmantošanu un teritorijas izmantošanas iespējas, uzskatāms, ka teritorijas attīstība būs vērsta uz efektīvu zemes izmantošanu. **Lokālplānojuma risinājumu ietekme uz piegulošajām teritorijām kopumā vērtējama kā neitrāla**, jo tiek plānots papildināt jau esošu daudzstāvu dzīvojamo māju rakstura apbūvi, kāda atrodas teritorijas apkārtnē.

- **Apbūves parametri un būvlaides**

Apbūves parametri funkcionālās apakšzonas “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzD3) noteikti atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (*turpmāk – Ādažu novada TIAN*). Apbūvei jāievēro šādi apbūves parametri: apbūves intensitāte – līdz 110 %, apbūves augstums – līdz 22 m, kā arī jāievēro brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 40 %.

MK noteikumi Nr. 240 nosaka, ka pilsētās un ciemos būvlaidi nosaka kā minimālo vai maksimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei.

Ievērojot Ādažu novada TIAN 160. punkta prasības, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro 6 m attālumu līdz apbūvei.

Funkcionālajās apakšzonās “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR8) un “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR9) nav atļauta ēku būvniecība, līdz ar to nav noteikti arī apbūves parametri.

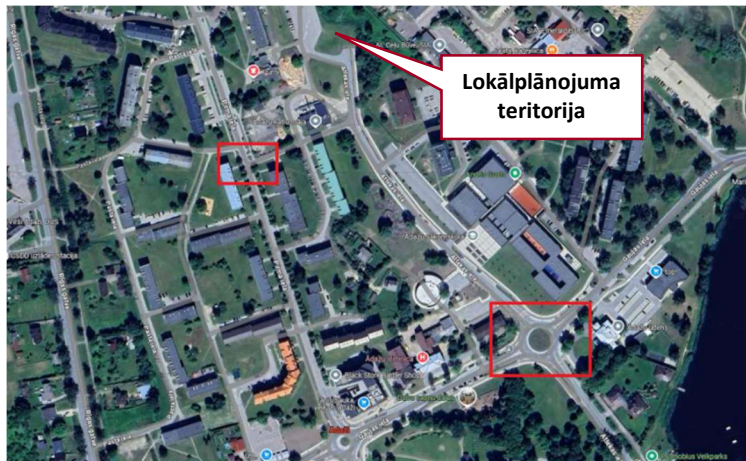
4.2. Plānotie transporta risinājumi

Saskaņā ar Ādažu novada TP maģistrālo ceļu struktūru, lokālplānojuma teritorijas apkārtnes ielas ir iedalītas kā maģistrālās ielas un lokālplānojuma teritorijā plānota kā nozīmes maģistrālās iela. Bet Ādažu novada transporta attīstības plānā, Attekas iela attēlota kā D kategorijas iela, lokālplānojuma teritorijā – perspektīvā D kategorijas iela.

Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai ir paredzēts nodrošināt no Attekas ielas, plānojot Attekas ielas pagarinājumu, kas šķērso lokālplānojuma teritoriju.

Ādažu novada pašvaldības darba uzdevumā 7.4. apakšpunktā ir noteikts, ka lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir jāizstrādā transporta plūsmas shēmu, iekļaujot ielu krustojumu noslodzes palielinājuma aprēķinu.

Transporta plūsmas izpētes ietvaros tika veikts tuvāko ielu divu krustojumu noslodzes palielinājuma aprēķins. Transporta plūsmas izpēte izstrādāta ar mērķi noteikt perspektīvās apbūves teritorijas ietekmi uz satiksmes plūsmām pieguļošajās – apskatīta sekojoša teritorija: 1) Attekas ielas šķērsielas krustojums ar Pirmo ielu; 2) Attekas ielas un Gaujas ielas krustojums (skat. 21.attēlu).



Attēls 21. Transporta plūsmu izpētes darbu zona

Abos krustojumos tika veikta vairākkārtēja satiksmes uzskaites rīta maksimumstundā, t. i., no plkst. 7.30 līdz 8.30 2025. gada maija mēneša darba dienās.

Attekas ielas šķērsielas krustojums ar Pirmo ielu galvenokārt nodrošina izbraukšanas funkciju no dzīvojamās zonas. Šķērsiela savā starpā savieno Attekas un Pirmo ielu un satiksme tiek organizēta vienā virzienā uz Pirmās ielas pusi.

Attekas ielas krustojums ar Gaujas ielu organizēts pa apļveida kustību. Tas ir samērā noslogots mezgls, kas nodrošina gan savienošanas, gan piekļūšanas funkciju. Satiksme rotācijas aplī tiek organizēta ar ceļa zīmēm.

Konstatēts, ka vidēji maksimumstundas laikā rotācijas aplī izmanto 1855 vieglās un 31 kravas automašīnas (skat. 22. attēlu). Visintensīvākā ieejošā plūsma fiksēta virzienā no Pirmās ielas (VIA Baltica maģistrāle), bet vislielākā izejošā – virzienā uz Kadagas ceļu. Attēlotajās satiksmes intensitāšu shēmās ar sarkaniem skaitļiem attēlotas vieglā auto, bet ar ziliem – kravas auto intensitātes.

Attekas ielas šķērsielas krustojumā ar Pirmo ielu tika fiksēts, ka no dzīvojamās teritorijas maksimumstundas laikā izbrauc vidēji 86 vieglie auto (skat. 23. attēlu). Kravas un sabiedriskā transporta intensitāte bija minimāla.

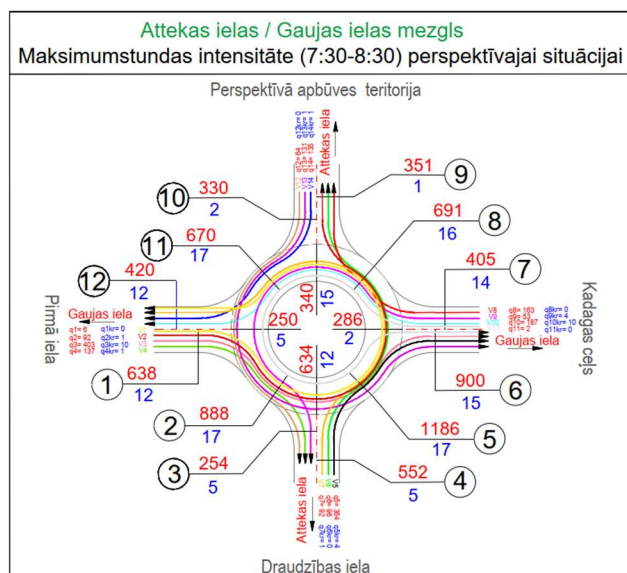
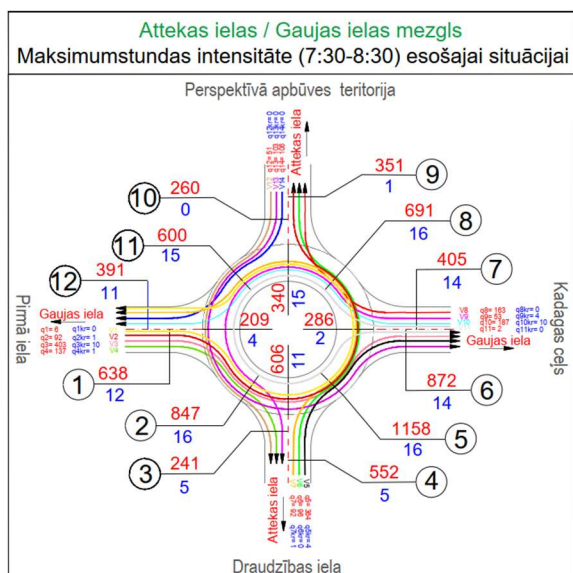
Pēc lokālplānojuma pasūtītāja sniegtās informācijas, lokālplānojuma teritorijā tiks izbūvētas aptuveni 88 jaunas vieglā transporta stāvvietas, tādēļ transporta plūsmas izpētē tika apskatīts perspektīvajai transporta plūsmai maksimāli sliktākais scenārijs – rīta maksimumstundas laikā no teritorijas izbrauks visas automašīnas. Atbilstoši esošajai satiksmes intensitātei, tika pieņemts, ka 20% (18 gab.) no izbraucošajām automašīnām papildus noslogos Attekas ielas šķērsielas krustojumu ar Pirmo ielu, bet 80% (70 gab.)

Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumu. Tāpat tika pieņemts, ka maksimumstundas laikā no teritorijas izbrauks arī 2 papildus kravas automašīnas, kas varētu būt saistītas ar teritorijas uzturēšanas darbiem un noslogos Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumu.

Perspektīvā apbūves teritorija **Attekas ielas šķērsielas krustojumā ar Pirmo ielu** palielinās satiksmes intensitāti par 8%. Ņemot vērā to, ka esošajā situācijā gaidīšanas laiki visos mezgla zaros ir minimāli, šāds **palielinājums būtiski neietekmēs autobraucēju komfortu**.

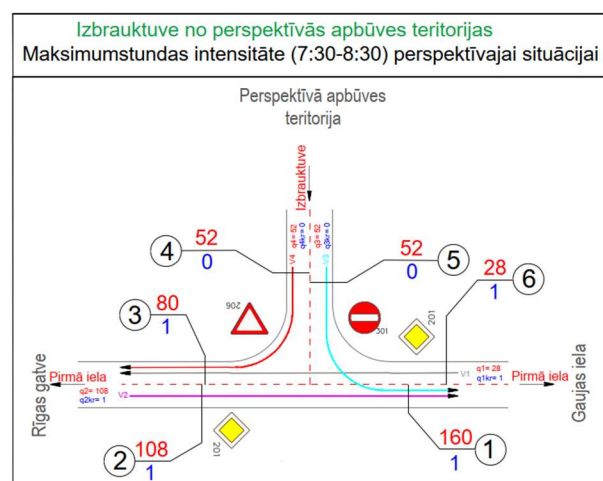
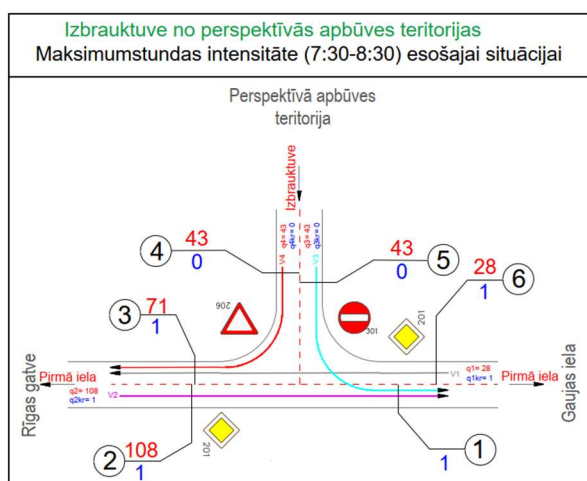
Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā sliktākajā scenārijā perspektīvās satiksmes plūsmas palielinās rotācijas apļa kopējo noslodzi par 3,75%. Ņemot vērā to, ka esošajā situācijā iebrauktuve aplī virzienā no apbūves teritorijas nav pārāk noslogota, tad arī **perspektīvajā situācijā šajā atzarā gaidīšanas laiki būtiski nepieaugs**. Gaidīšanas laiki minimāli varētu pieaugt krustojuma noslogotākajās iebrauktuvēs – virzienos no Pirmās ielas (VIA Baltica maģistrāle), Draudzības un Kadagas ceļa, tā kā palielināsies kopējā rotācijas apļa noslodze. Šis pieaugums nebūs tik liels, lai būtiski palielinātu gaidīšanas laikus krustojumā un mezgla lietotāju komfortu.

Ar Transporta plūsmas izpēti pilnā apjomā var iepazīties lokālplānojuma Pielikumu daļā.



Attēls 22. Esošās un perspektīvās situācijas satiksmes intensitātes Attekas ielas krustojumā ar Gaujas ielu.
SIA "GP Solutions", 2025

Autors:



Attēls 23. Esošās un perspektīvās situācijas satiksmes intensitātes dati Attekas ielas krustojumā ar Pirmo ielu.
SIA "GP Solutions", 2025

Autors:

Ielas brauktuves platums paredzēts 7 m, ņemot vērā esošās Attekas ielas platumu, kas ir arī pamatots izvērtējot perspektīvo satiksmes intensitāti un sastāvu. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m.

Veicot jaunveidojamās ielas projektēšanu un izbūvi, jāievēro Ādažu novada TIAN, Latvijas būvnormatīvu un Latvijas valsts standartu prasības.

Lokālplānojuma ietvaros sagatavoto priekšlikumu plānotajam ielas šķēršprofilam skatīt grafiskās daļas kartē "Ielas šķēršprofils". Šķēršprofila priekšlikumā ir atspoguļoti arī plānotie inženiertīkli ielas sarkano līniju robežās.

Apbūves attīstībai nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes un arī velosipēdu novietnes jānosaka būvprojekta ietvaros, atbilstoši Ādažu novada TP prasībām un saskaņā ar LVS 190-7 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi".

Saskaņā ar Ādažu novada TIAN 514. punktu, uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vismaz 2 automašīnām. Apbūves un labiekārtojuma priekšlikums paredz kopējo dzīvokļu skaitu 60 (skat. 24. attēlu), tātad kopā 120 autostāvvietas, t. sk. pazemes autostāvvietas, kā arī papildus 8 autostāvvietas (īslaicīgai novietošanai) plānotās ielas sarkanajās līnijās.



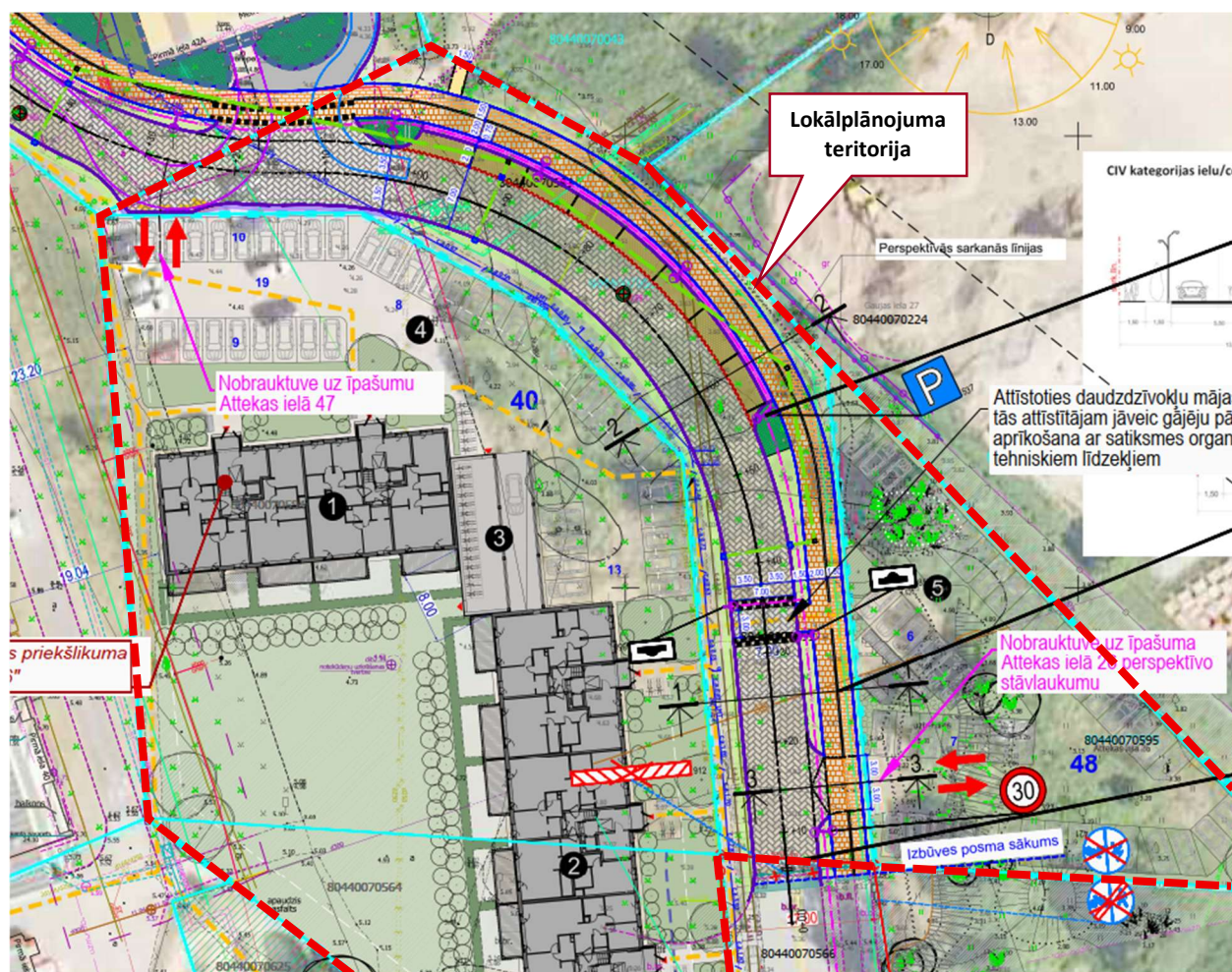
Attēls 24. Apbūves un labiekārtojuma priekšlikums. Autors: Arhitekts G. Didrihsons, 2024

Ādažu novada TIAN 60. punkts paredz autostāvvietas izvietot uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā ēkā vai būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas.

Šobrīd ir izstrādes stadijā jaunais Ādažu novada teritorijas plānojums¹², kurā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, 6. pielikumā pie stāvvietu skaita aprēķina ir noteikts, ka uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā 1.75 automašīnām. Lokālplānojuma teritorijas attīstības ieceres gadījumā tās būtu 105 autostāvvietas.

Zemes vienībā Attekas iela 26 lokālplānojuma risinājumi paredz izbūvēt tikai autostāvlaukumu ar vienu nobrauktuvi, kas primāri paredzēts lokālplānojuma teritorijā plānotās daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājiem, viesiem un operatīvā transporta novietošanai, kā arī, ja nepieciešams, un pēc vienošanās ar stāvlaukuma īpašnieku – arī citiem transportlīdzekļiem.

Plānotajam Attekas ielas pagarinājumam ir izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā “Attekas ielas turpinājums līdz Pirmajai ielai, Ādažos” (izstrādātājs SIA “Projekts 3”), kurā ir detalizēti attēloti Attekas ielas risinājumi (skat. 25. attēlā). Ar Attekas ielas risinājumiem pilnā apjomā var iepazīties šī paskaidrojuma raksta Pielikumā.



Attēls 25. Fragments no būvprojekta minimālā sastāvā “Attekas ielas turpinājums līdz Pirmajai ielai, Ādažos” grafiskās daļas kartes “Izbūves plāns”. Autors: SIA “Projekts 3”, 2025

Gājēju un velo infrastruktūras attīstībā paredzēta gājēju ietves (1.5 m platumā) un velociņa (2 m platumā) izbūve gar vienu ielas malu paralēli plānotajam autostāvlaukumam Attekas ielā 26, kā turpinājums esošajam gājēju un velosipēdistu ceļam no Attekas ielas (skat. 26. un 27. attēlu). Gar otru

¹² https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_25807

ielas malu plānotās daudzstāvu apbūves pusē paredzēts apvienotais gājēju un velosipēdistu ceļš 2 m platumā, kas projektējams lokālplānojuma teritorijas apbūves būvprojekta izstrādes ietvaros (skatīt grafiskās daļas kartē "Ielas šķērsprofils").



Attēls 26. Gājēju un velosipēdistu ceļš Attekas ielā līdz lokālplānojuma teritorijai



Attēls 27. Gājēju un velosipēdistu ceļš lokālplānojuma teritorijas apkārtnē

4.3. Inženiertīkli

Teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, gāzapgādi, elektroniskajiem sakaru tīkliem, centralizētu ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju, kā arī nodrošināt lietus ūdens savākšanu un novadīšanu, detalizētus risinājumus iekļaujot būvprojektos.

Inženiertīklu projektēšanu, būvniecību un pārkārtošana veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"", to izvietojumu nosakot būvprojektēšanas posmā. Uzsākot būvniecības procesu nepieciešams aktualizēt topogrāfiskā uzmērījuma plānu, precizējot elektroapgādes u.c. inženiertīklu izvietojumu.

- **Elektroapgāde un elektroniskie sakaru tīkli**

Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas **AS "Sadales tīkls"** piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies).

Konkrēts nepieciešamās elektrojaudas aprēķins katrai ēkai atsevišķi, sadales skapju (sadales punktu) izvietojums un citi elektroapgādes objekti, kā arī 0,4 kV elektroapgādes tīkls jāparedz ēku un būvju būvprojektēšanas stadijā.

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". Lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana jānotiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kuru veic saskaņā ar 09.05.2017. MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16.pantam, aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām ir noteiktas 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Elektrisko tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 45. pantā (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem).

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja: 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai; 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t. sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Enerģētikas likuma 19¹. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

MK 05.12.2006. noteikumu Nr.982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (*turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr. 982*) 3. punkts nosaka, ka elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolinija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektroliniju trases. Lokālpārvaldības teritorija neatrodas meža teritorijā. Veicot darbus gaisvadu elektroliniju vai pazemes kabeļu aizsargjoslās, jāievēro MK noteikumos Nr. 982 noteiktās vides un cilvēku aizsardzības prasības.

SIA “Tet” nosacījumos minēts, ka lokālpārvaldības teritorijā neatrodas SIA “Tet” elektronisko sakaru tīkli. Lokālpārvaldības risinājumi paredz iespēju elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas tīklus plānotās ielas sarkano līniju robežās (skatīt grafiskās daļas karti “Ielas šķēršprofils”).

Tehniskie noteikumi pieprasāmi no SIA “Tet” pirms ielu, ceļu, ēkas, apbūves un inženiertīklu izbūves būvprojekta izstrādes uzsākšanas.

- **Ūdensapgāde un ugunsdzēsība**

Jaunajā Ādažu novada TP¹³ (*šobrīd izstrādes stadijā*) visa lokālpārvaldības teritorija ir noteikta kā Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN110 “Teritorija ar centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām”. Detalizējot spēkā esošā Ādažu novada TP prasības lokālpārvaldījumā, šī teritorija ir noteikta kā Teritorija ar īpašiem noteikumiem – **TIN115 “Teritorija ar centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām”** – teritorija, kurā ir vai perspektīvā tiek plānota centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma.

¹³ https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_25807

Saskaņā ar SIA "Ādažu ūdens" 04.04.2025. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 141, lokālpārvaldības risinājumi paredz iespēju nodrošināt plānoto apbūvi ar ūdensapgādi, paredzot pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdensvada maģistrālā kolektora "Attekas iela – Smilgu iela".

Atbilstoši SIA "Ādažu ūdens" nosacījumiem, iekškvartāla ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem, cauruļvadu tīkla krustpunktos jāparedz noslēgarmatūra posmu atslēgšanas nodrošināšanai un pirms iekškvartāla sadalošajiem ūdensvada tīkliem jāparedz ūdens uzskaites mezgls.

Dzēšanā ūdens patēriņu konkrētām ēkām nosaka saskaņā ar būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" un LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves". Ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņu viena ugunsgrēka dzēšanai publiskajām ēkām aprēķina pēc šī būvnormatīva pielikuma 5. tabulas kā būvei ar lielāko nepieciešamo ūdens patēriņu, ūdens daudzums viena ugunsgrēka dzēšanai ir 25 l/s (ēkas stāvu skaits no 3 līdz 10 stāviem).

Teritorijā jānodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar 30.06.2015. MK noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām.

Ugunsdzēsības ūdensapgādei paredzēts izmantot esošo ugunsdzēsības hidrantu Attekas ielā un arī lokālpārvaldības teritorijā. MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 19. punkts nosaka, ka ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt, ja ne tālāk par 1000 metriem atrodas ūdens ņemšanas vieta.

- **Sadzīves kanalizācija un lietus ūdens novadīšana**

Saskaņā ar SIA "Ādažu ūdens" 04.04.2025. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 141, lokālpārvaldības risinājumi paredz iespēju nodrošināt plānoto apbūvi ar pieslēgumu pie centralizētās kanalizācijas sistēmas ēkas Pirmā iela 42 teritorijā. Maģistrālie kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Nepieciešamības gadījumā, pieļaujams spiedkanalizācijas risinājums.

Lietus ūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā nav pieļaujama.

Lietusūdeņu savākšanai lokālpārvaldības teritorijas apbūves zemesgabalā ir jāparedz vieta lietus kanalizācijas tīkliem. Lokālpārvaldības risinājumi paredz pieslēgumu pie esošās lietusūdeņu novadīšanas sistēmas Attekas ielā.

Lietusūdeņus no ēku jumtiem var izmantot teritorijas apstādījumu laistīšanai, ja tiek nodrošināta to savākšana un iespēja otrreizējai izmantošanai. Lokālpārvaldības teritorijā iespējams veidot arī jaunus lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus, piemēram, ierīkot ievalkas un citas lietus notekūdeņu akumulējošas ūdenstilpnes, zem cieta seguma laukumiem izvietot lietusūdens infiltrācijas sistēmas, u. tml.

Zemesgabalos, veicot ēku un būvju projektēšanu, jāparedz konkrēti risinājumi lietusūdeņu savākšanai un, ņemot vērā plānotās ēkas un būves izvietojumu, nodrošinot lietus notekūdeņu novadīšanas iespējas. Būvniecības dokumentācijā var paredzēt arī citus, alternatīvus lietus notekūdeņu savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas risinājumus.

- **Gāzapgāde un siltumapgāde**

Ņemot vērā AS "Gaso" nosacījumus, lokālpārvaldības risinājumi paredz gāzes apgādi, kas iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 Mpa Pirmajā ielā. Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzapgādei iespējams saņemt aizpildot pieteikumu vietnē pieteikums@gaso.lv.

Saskaņā ar spēkā Ādažu novada TIAN 110. punktu, jaunbūvējamās mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, sabiedriskie un darījumu objekti, kas tiek plānoti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai atbilstoši spēkā esošiem normatīviem

aktiem. Lokālplānojuma teritorijai tiešā tuvumā (dienvidu pusē) Attekas ielā 43 atrodas katlumāja, kas sniedz siltumenerģijas ražošanas sabiedrisko pakalpojumu.

SIA "Ādažu namsaimnieks" sniegtajos nosacījumos (skat. lokālplānojuma daļā "Pielikumi") lokālplānojuma izstrādei norāda, ka lokālplānojuma zemes vienībām ir tehniska iespēja pieslēgties centralizētajai siltumapgādei:

- pieslēguma jauda un parametri jāprecizē tehniskajos noteikumos;
- jebkura siltumtīklu inženierkomunikāciju pārbūve jāveic par attīstītāja līdzekļiem;
- ja plānotā apbūve šķērso esošo siltumtīklu trasi, paredzēt tās pārbūvi vai aizsardzības pasākumus;
- projektēšanas stadijā veikt siltumtīklu inženierkomunikāciju precīza uzmērīšanu.

Papildus jebkuram apkures veidam var izmantot solārās enerģijas kolektorus gan apkures, gan karstā ūdens nodrošināšanai, kā arī gaisa siltumsūkņus.

Ēku būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktorus, kā arī likumu "Par ēku energoefektivitāti".

4.4. Plānotā apbūve, labiekārtojums un publiskā ārtelpa

Teritorijas labiekārtojums risināms vienlaicīgi ar ēku un inženierbūvju projektēšanu un būvniecību. Labiekārtojuma elementi un mazās arhitektūras formas, apstādījumi, pielietotās koku, krūmu un augu sugas jāprojektē atbilstoši vides tradīcijām un grunts apstākļiem, ievērojot Ādažu novada TP, kā arī Universālā dizaina principus un vadlīnijas.

Plānotā apbūve risināma konkrēta būvprojekta ietvaros, ņemot vērā lokālplānojuma risinājumus un tajā noteiktās prasības.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 240, publiskā ārtelpa ir sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības.

Publiskās ārtelpas tīkla galvenie elementi ir iela, piebrauktuves, laukumi un apstādījumi. Apstādījumus publiskajā ārtelpā ieteicams veidot kā daļu no ilgtspējīgas lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājumiem, piemēram, ievalkas, grāvji, mitrāji, dīķi. Ielu apstādījumos izmantot dažāda augstuma stādījumus – kokus, krūmus un ziemcietes. Savukārt autostāvvietu zonās ieteicams veidot savstarpējas apstādījumu nodalošās joslas.

Apgaismojuma risinājumus lokālplānojuma teritorijas plānotajā ielā ieteicams izvēlēties, ņemot vērā apgaismojuma stabus Attekas ielā (skat. 28. attēlu).

Lokālplānojuma risinājumi paredz publiskajā ārtelpā ierīkot bērnu rotaļu/sporta laukumu, kā arī šķirotu atkritumu punkta izveidi (skatīt augstāk 4.2.apakšnodaļā 24. attēlu).

Lokālplānojuma teritorijā, kas plānota kā publiskā ārtelpa un plānotajos publiskajos objektos, ievērot prasības un ieteikumus vides pieejamības nodrošināšanai, t. i. jāievēro Universālā dizaina sekojošus principus, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un vides pieejamību informāciju: (1) ērta lietošana



Attēls 28. Apgaismojuma risinājumi Attekas ielā

ikvienam; (2) daudzveidīga izmantošana; (3) viegli izprotams pielietojums; (4) viegli uztverama informācija; (5) samazināta iespēja kļūdīties; (6) kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.

Sadzīves atkritumu savākšanai plānotajā publiskajā apbūvē jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem un uzsākot objektu būvniecību jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā. Atkritumu apsaimniekošanu novada teritorijā organizē un kontrolē saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

4.5. Apgrūtinājumi un iespējamā ietekme uz blakus teritorijām

Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" lokālpārvaldības teritorijā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070593 dienvidu robežas un uz Attekas ielas 45 austrumu robežas apgrūtināta pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas. Tās ir ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām jeb ielu sarkanās līnijas, kas noteiktas un attēlotas Ādažu novada TP. Tā kā lokālpārvaldības teritorijā ir ierīkoti dažādi inženiertīkli, tos apgrūtināta arī to ekspluatācijas aizsargjoslas. Tās, galvenokārt mēroga noteiktības dēļ, grafiski nav attēlotas.

Apgrūtinājumi lokālpārvaldības teritorijā, kas reģistrēti Zemesgrāmatā:

Attekas ielā 26

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (0.0154 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (0.0016 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (0.0150 ha).

Attekas ielā 45

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (0.2107 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (0.0415 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (0.0357 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0.0230 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (0.0519 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0.0114 ha).

Attekas ielā 47

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (0.0476 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (0.0636 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0.0307 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (0.0674 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (0.0720 ha).

Zemes vienībā ar kadastra apz. 8044 007 0593

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0.0130 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (0.0629 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (0.0237 ha);
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (0.0653 ha);

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (0.0125 ha).

Aizsargjoslas gar inženiertīkliem vai citām būvēm, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāzi (resurss skatīts 30.05.2025.), lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Visa lokālplānojuma teritorija atrodas Teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN11 "Polderu sateces baseinu teritorijas" – Ādažu centra polderis. Poldera sateces baseina teritorijas jānodrošina kā vienota kompleksa pilnvērtīga un droša funkcionēšana, meliorācijas sistēmas un būvju atbilstoša eksploatācija, lai tās kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizturēšanai. Ņemot vērā, ka Ādažu novada TP noteiktā TIN11 teritorija un tās nosacījumi attiecas uz daudz lielāku teritoriju, nekā ir iekļauta lokālplānojumā, detalizējot Ādažu novada TP prasības lokālplānojumā ir noteikta jauna teritorija ar īpašiem noteikumiem – **TIN113 "Ādažu centra poldera teritorija"**.

Polderis ir meliorācijas sistēma, kas veidota, lai aizsargātu teritoriju no applūšanas pavasara palu vai plūdu laikā, jeb nosusināta platība, kas ar aizsargdambi norobežota no uzplūstošiem ūdeņiem un no kuras ūdens noteci novada ar sūknēšanu. Poldera baseins ir teritorija, no kuras tiek novadīta virszemes un pazemes ūdeņu notece no poldera platības, kā arī no piegulošās platības.

Jaunajā Ādažu novada TP¹⁴ (*šobrīd izstrādes stadijā*) visa lokālplānojuma teritorija ir noteikta kā Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN17 "Teritorija apbūves augstuma ierobežošanai ap Ādažu militārās aviācijas poligonu" un TIN19 "Teritorija Ādažu militārās aviācijas poligona darbības potenciālo traucējumu novēršanai". Detalizējot spēkā esošā Ādažu novada TP prasības lokālplānojumā, TIN17 teritorija lokālplānojuma teritorijā ir noteikta kā Teritorija ar īpašiem noteikumiem – **TIN114 "Teritorija apbūves augstuma ierobežošanai ap Ādažu militārās aviācijas poligonu"**.

Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona ap potenciāli bīstamiem objektiem, kuru absolūtais augstums par 75 metriem un vairāk pārsniedz militārās aviācijas poligona augstāko vietu (zemes virsmu) poligona ģeogrāfiskajā reljefā. Ierobežojumus šajā teritorijā nosaka normatīvo aktu prasības aviācijas jomā un tajos noteiktā kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaiti.

Savukārt normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona potenciāli bīstamiem objektiem, kuri ir sprādzienbīstami, ir redzamo lāzerstaru izstarotāji, var radīt traucējumus militārā aviācijas poligona nodrošināšanai nepieciešamo radiotehnisko līdzekļu darbā vai kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas). Ierobežojumus šajā teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā un tajos noteiktā kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaiti.

Lokālplānojuma teritorijas attīstības ieceres būvprojekts ir saskaņojams ar Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centru.

Nav konstatējams, ka lokālplānojuma teritorijā plānotā teritorijas attīstības iecere – daudzstāvu dzīvojamā ēku būvniecība, radīs ietekmi uz blakus teritorijām.

¹⁴ https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_25807

5. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālplānojuma īstenošanu veic saskaņā ar lokālplānojuma TIAN prasībām.

Pirms būvniecības procesa uzsākšanas, lokālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"", teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.

Lokālplānojuma teritorijas inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas pasākumi ir iekļauti lokālplānojuma TIAN.

Pēc lokālplānojuma inženiertehniskās sagatavošanas darbu veikšanas vai to laikā, var uzsākt ārējo elektrotīklu un plānotās ielas būvniecības dokumentācijas izstrādi. Projektēto inženiertīklu un ielas izbūvi veic saskaņā ar izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem būvprojektiem.

Inženiertīklu un to pieslēgumu izbūves secību precīzē būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

Vienas lokālplānojuma realizācijas kārtas ietvaros plānoto atsevišķu ēku un būvju būvniecību atļauts īstenot jebkurā secībā un apjomā. Pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā izbūvē un nodod ekspluatācijā ēkas ekspluatācijai nepieciešamos inženiertīklus, nodrošina ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādi un teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojumu.

Lokālplānojuma risinājumi nosaka lokālplānojuma īstenošanas kārtas saskaņā ar TIAN.