

LOKĀLPLĀNOJUMS

**KĀ GROZĪJUMI ĀDAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM
ZEMES VIENĪBĀM ATTEKAS IELĀ 26, 45, 47 UN
ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80440070593,
ĀDAŽOS**

PIELIKUMI

Pasūtītājs:	Juridiska persona
Lokālpilnoojuma izstrādes vadītājs:	Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas vecākais teritorijas plānotājs Miķelis Ćinis
Izstrādātājs:	SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītāja:	Zanda Bitmane

SATURA RĀDĪTĀJS

1. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĒTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM	3
2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM UN TO IEVĒROŠANU.....	4
3. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM ATZINUMIEM.....	14
4. CITA INFORMĀCIJA	17
4.1. Transporta izpēte	17
4.2. Institūciju saskaņojumi pirms publiskās apspriešanas	28
4.3. Publiskās apspriešanas materiāli	34
4.4. Enerģētikas un vides aģentūras lēmums.....	42
4.5. SIA “Ādažu namsaimnieks” saskaņojums un nosacījumi.....	48

1. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĒTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Nr. p.k.	Iesnieguma saņemšanas datums	Priekšlikums/iebildums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu
Lokālpārvaldības redakcijas izstrāde			
-	-	Lokālpārvaldības izstrādes sākumposmā un tā redakcijas izstrādes laikā līdz lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskajai apspriešanai fizisko vai juridisko personu iesniegumi netika saņemti.	Komentārs nav nepieciešams, jo priekšlikumi nav saņemti.
Lokālpārvaldības redakcijas publiskā apspriešana			
1.	05.03.2026. Fiziska persona no daudzdzīvokļu daudzstāvu mājas adreses Pirmā iela 40	Lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemts viens fiziskās personas priekšlikums: <i>Vēlos rakstiski izteikt viedokli par lokālpārvaldības zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47. Ādažu novada mājaslapas rakstā tiek minēts, ka iedzīvotāju bažas par ēku tuvumu blakus esošām daudzdzīvokļu mājām tika kļūdētās atbildot, ka starp ēkām tiek ievērota 50m plata atdalošā josla.</i> <i>Publiskās apspriešanas laikā šāda atbilde neizskanēja un attālums esošajā ierosinājuma skicē ir tikai 19m, tādēļ ierosinu iekļaut šo „rakstā minēto” piebildi, iekļaut lokālpārvaldījumā kā atsevišķu punktu pie “2.1.1.5. Citi noteikumi” sadaļas vai papildinot esošo 34. punktu. Lai nerastos nesaskaņas pēc lokālpārvaldības apstiprināšanas, gadījumā ja mainās teritorijas attīstītājs vai esošā attīstītāja būvprojekts nesaskan ar minēto atdalošo joslu starp mājām.</i>	Viedoklis pieņemts zināšanai. Precizējam, ka lokālpārvaldības risinājumos minētais attālums 50 m attiecas uz dzīvojamo ēku attālumu līdz rūpnieciskās apbūves teritorijai, kas atrodas lokālpārvaldības teritorijas austrumu pusē, nevis uz attālumu starp dzīvojamām ēkām. Lokālpārvaldības apspriešanas laikā redzamajā skicē attēlots konceptuāls risinājums, kurā attālumi starp esošajām daudzdzīvokļu ēkām un plānoto apbūvi ir norādīti tikai aptuveni. Konkrēts ēku novietojums un attālumi tiks noteikti turpmākajā būvprojektēšanas procesā, ievērojot lokālpārvaldības risinājumus un spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 34. punktā ir noteikts minimālais attālums starp ēkām ne mazāks par 20 m. Publiskās apspriešanas laikā lokālpārvaldības teritorijas attīstītāja pārstāvis norādīja, ka būvprojektēšanas laikā plānotā apbūve tiks maksimāli atvērta no esošajām dzīvojamām mājām plānotās ielas virzienā.

2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM UN TO IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	SIA "Ādažu ūdens" 04.04.2025. Nr. 141	Apbūvi nodrošināt ar dzeramo ūdeni augstāk minētajā, nekustamajā īpašumā iespējams paredzot pieslēgšanos centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdensvada maģistrālajam kolektoram "Attekas iela – Smilgu iela". Esošā cauruļvada diametrs 160 mm. Iekškvartāla ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Cauruļvadu tīkla krustpunktos jāparedz noslēgarmatūra posmu atslēgšanas nodrošināšanai. Pirms iekškvartāla sadalošajiem ūdensvada tīkliem jāparedz ūdens uzskaites mezgls. Cauruļvada izbūvei pieļaujamās PE caurules ar spiediena klasi ne zemāku kā PN10.	Ņemts vērā.
		Kanalizācijas notekūdeņus iespējams aizvadīt paredzot pieslēgumu esošajam pašteses kanalizācijas kolektoram ēkas Pirmā iela 42. rajonā. Maģistrālie kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Nepieciešamības gadījumā, pieļaujams spiedkanalizācijas risinājums.	Ņemts vērā.
		Ārējās pašteses kanalizācijas tīkla ierīkošanai pieļaujamās plastmasas kanalizācijas caurules ar minimālo diametru 150mm un stiprības klasi ne zemāku kā SN8.	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
2.	AS "Gaso" 10.10.2024. TAPI sistēmā	Akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajos īpašumos <u>gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa, kas izbūvēts Pirmā ielā, Ādažos, Ādažu novadā.</u>	Ņemts vērā.
		Izstrādājot lokālpārskatu, nepieciešams: 1) ja plānoti gāzes patērētāji, tad paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	Izstrādāts plānotās ielas šķēršprofils, ņemot vērā LBN 008-14.

		2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
		3) paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
		4) lokālpārvaldības grafiskās daļas vektordatus (zemesgabalu sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma) dwg datņu formātā iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai.	Ņemts vērā.
		Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzapgādei iespējams saņemt aizpildot pieteikumu vietnē pieteikums@gaso.lv.	Informācija pieņemta zināšanai.
3.	VSIA "Latvijas valsts ceļi" 02.10.2024. (TAPI sistēmā) Nr. 4.3 / 18127	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2024. gada 30. septembra iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldībai nekustamajiem īpašumiem Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Izskatot pieprasījumam klāt pievienoto dokumentāciju, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" secina, ka Plānojums neskar valsts autoceļus, tāpēc VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumus neizvirza un atzinums nav jāpieprasa.	Pieņemts zināšanai , nosacījumi nav izvirzīti.
4.	P/A "Carnikavas komunālserviss" 23.03.2025. TAPI sistēmā	Ādažu novada pašvaldības aģentūra „Carnikavas komunālserviss” sniedz nosacījumus <i>lokālpārvaldībai</i> izstrādei īpašumā. <u>Ielas un ceļi:</u> - levērot spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas, noteikumus un Latvijas valsts standartus (LVS), kā arī 25.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 "Auto ceļu un ielu būvnoteikumi" prasības un 2018.gada Ādažu novada teritorijas plānojumu. - Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma	Ņemti vērā. Ņemts vērā. Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu. Apgriešanās laukuma izbūve nav paredzēta, jo plānotā iela paredzēta kā Attekas ielas

	transportlīdzekļu piekļuves iespējas; • Zemes gabals sarkano līniju robežās – iela/ceļš ir jāatdala atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikuma Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam: Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības. • Brauktuves iekšējā teritorijā paredzēt ar cieto segumu. • Paredzēt Attekas ielas ar kad.nr. 80440070593 izbūvi ņemot vērā jau izbūvētās Attekas ielas ar kad.nr. 80440070566 normālprofilu, brauktuves un gājēju/velo ceļa seguma konstrukciju, kā arī apgaismojumu.	pagarinājums. Prasība ievērota. Prasība ievērota. Prasība ievērota.
	<u>Meliorācija un lietus kanalizācija:</u> • Ņemt vērā, ka zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80440070595 atrodas Ādažu centra poldera teritorijā. • Ņemt vērā, ka polderu teritorijā var būt augsts gruntsūdens līmenis līdz ar to nepieciešamības gadījumā jāparedz tehniski risinājumi ūdens novadīšanai.	Ņemts vērā. Lokālpārvaldības risinājumi paredz pieslēgumu pie esošās lietusūdeņu novadīšanas sistēmas.
	<u>Teritorijas labiekārtošanā:</u> • Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" dati liecina, ka lokālpārvaldības teritorijā ar kadastra Nr. 80440070593 ziemeļu daļa un tai piegulošais zemes gabals ar kadastra Nr. 80440070043, ir atzīti par aizsargājamo sugu atradnes punktu putnu sugai "brūnā čakste". • Ņemot vērā, ka šī ir pilsētvide, būvprojektu izstrādes gadījumā iespēju robežās paredzama esošo kokaugu saglabāšana. Ja tas nav iespējams, plānojama jaunu stādījumu veidošana, lai iespējami saglabātu vidi aizsargājamo putnu ligzdošanai un klimata pārmaiņu seku mazināšanai Ādažu pilsētā.	Informācija pieņemta zināšanai. Informācija pieņemta zināšanai.
	<u>Ūdensapgāde un kanalizācija:</u> Pieslēgumiem pie pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem pieprasīt	Saņemti SIA "Ādažu ūdens" nosacījumi

		nosacījumus SIA "Ādažu ūdens".	lokālpārplānojuma izstrādei.
		<u>Apgaismojums:</u> Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.	Izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, paredzot arī ielas apgaismojumu.
		<u>Vispārīgie nosacījumi:</u> - Lokālpārplānojuma teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķērsgrīzumu ar inženiertīklu attēlojumu. - Pirms objekta projektēšanas, ja nepieciešams izstrādāt un saskaņot topogrāfiju ar Aģentūru. - Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no Aģentūras tehniskos noteikumus. - Izstrādāto lokālpārplānojumu saskaņot ar Aģentūru pirms skatīšanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz epastu topografija@adazunovads.lv ar norādi uz objektu.	Izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14. Ņemts vērā. Informācija pieņemta zināšanai. Ņemts vērā.
5.	AS "Sadales tīkls" 01.10.2024. TAPI sistēmā	NORĀDĪJUMI LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI: - Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); - Izstrādājamā lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); - Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253	Ņemts vērā. Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.

		"Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	
		4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā.
		5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Prasība ievērota.
		6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. pants;	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Informācija pieņemta zināšanai.

		12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Lokālpārplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	Ņemts vērā.
		13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	Ņemts vērā.
		14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā.
		15. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.	Ņemts vērā.
6.	SIA "Tet" 21.03.2025., Nr. PN-348043	Plānojumā norādītajā teritorijā neatrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkli.	Ņemts vērā.
		<u>Izstrādes nosacījumi:</u> 1. Lokālpārplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.	Prasība ievērota.
		2. Lokālpārplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām vai pievedceļiem.	Prasība ievērota, izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14.
		3. Lokālpārplānojumā ielu/ceļu šķērsgrīzumā uzrādīt plānotās inženierkomunikācijas.	Prasība ievērota, izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14.
		4. Projektējamās elektronisko sakaru tīkla trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.	Prasība ievērota, izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14.
		5. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases vai pievadiem līdz visiem projektējamajiem īpašumiem.	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.

		6. Lokālpārvaldē grafiski attēlot paredzētās vietas elektronisko sakaru tīkliem un to atzarojumiem.	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
		7. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
		8. Pēc plānojuma izstrādes pieprasīt atzinumu no SIA "Tet". Atzinumu pieprasīt SIA "Tet" portālā uzraugi.tet.lv.	Ņemts vērā.
		9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	Ņemts vērā.
7.	Valsts meža dienests 04.10.2024. TAPI sistēmā	Veicot kamerālās pārbaudes par nekustamo īpašumu Attekas iela 26, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0062) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0595, nekustamo īpašumu Attekas iela 45, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0573) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564, nekustamo īpašumu Attekas iela 45, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0603) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0594 un nekustamo īpašumu Attekas iela B, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0602) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, Meža valsts reģistrā par mežu šajos īpašumos dati nav, kā arī Valsts zemes dienestā nav reģistrēta meža zeme. Ievērojot iepriekš minēto, informējam, ka Valsts meža dienesta kompetencē nav sniegt informāciju un nosacījumus par teritorijām, kas nav meža zeme.	Pieņemts zināšanai , nosacījumi nav izvirzīti.
8.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 10.10.2024. TAPI sistēmā	Pārvalde informē, ka Lokālpārvaldē jāsatur informācija, kura raksturo: 1. būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija	Ņemts vērā.

		noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi".	
		2. ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) (turpmāk – LBN 222-15) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot LBN 222-15 minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums" prasībām. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā.	Ņemts vērā, lokālpārvaldes risinājumi paredz pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas. Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
		Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt, ja pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijā atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta.	Ņemts vērā.
		Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi".	Ņemts vērā.

9.	Valsts vides dienests 28.10.2024. TAPI sistēmā	Dienests izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:	
		1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām.	Lokālplānojuma risinājumu atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai ir aprakstīta Paskaidrojuma rakstā.
		2. Uzrādīt vides dabas resursu un drošības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Aizsargjoslas lokālplānojuma teritorijā attēlotas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un ņemot vērā Ādažu novada TP.
		3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas lokālplānojuma teritorijā.	Lokālplānojuma risinājumi atspoguļoti Paskaidrojuma rakstā.
		4. Lokālplānojuma teritorijai izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.	Izstrādāts plānotās ielas šķēršprofils, ņemot vērā LBN 008-14.
		5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt vietu šķiroto atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.	Prasības iekļautas TIAN. Atkritumu šķirošanas punkta vieta attēlota Paskaidrojuma raksta 4. nodaļā.
		6. Noteikt prasības lietussargu novadīšanai.	Prasības iekļautas TIAN.
		7. Izvērtēt blakus esošās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) ietekmi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.	R ietekme iekļauta Paskaidrojuma raksta 2.nodaļā.
		Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Attekas ielā 26 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0595), Attekas ielā 45 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564) un Attekas ielā 47 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0594), Ādažos, Ādažu novadā	Ņemts vērā, sagatavojot iesniegumu Enerģētikas un vides aģentūrai, bij. Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk - EVA) 2025. gada aprīlī, par SIVN nepieciešamību. EVA 23.04.2025. ir pieņēmusi Lēmumu Nr. 10.2/21/2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

		<u>nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus lokālpārvaldības izstrādē nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.</u> Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.	
		Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	Ņemts vērā.
10.	Veselības inspekcija 07.03.2025. TAPI sistēmā	Lokālpārvaldības projekta izstrādē: 1) Lokālpārvaldības izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 6) teritorijas labiekārtošanu, paredzot piekļuves iespējas visiem jaunveidojamajiem zemesgabaliem.	Normatīvie akti ievēroti. Ņemts vērā. Konkrēts objektu izvietojums jāparedz būvprojektā. Paredzēts pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas. Prasība ievērota, izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14. Prasības iekļautas TIAN.

3. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM ATZINUMIEM

Nr. p.k.	Institūcija	Atzinuma saturs	Komentārs par atzinuma ievērošanu
1.	SIA "Ādažu ūdens" 18.02.2026. Nr. 4.4.-97.	SIA "Ādažu ūdens" neiebilst pret lokālpārvaldījumā paredzētajiem sadzīves notekūdeņu novadīšanas un ūdens ņemšanas risinājumiem .	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
2.	AS "Gaso" 05.03.2026. TAPI sistēmā	Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpārvaldējuma redakcijai zemes vienībām Attekas ielā 26, Attekas ielā 45, Attekas ielā 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos, Ādažu novadā (turpmāk - Lokālpārvaldējums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Lokālpārvaldējuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpārvaldējuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
3.	VSIA "Latvijas valsts ceļi" 20.02.2026. TAPI sistēmā	Izskatot pieprasījumam klāt pievienoto dokumentāciju, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" secina, ka plānojums neskar valsts autoceļus , tāpēc VSIA "Latvijas Valsts ceļi" atzinums nav jāpieprasa .	Informācija pieņemta zināšanai – atzinums nav nepieciešams.
4.	P/A "Carnikavas komunālserviss" 04.03.2026. Nr. 01-6/26/267 TAPI sistēmā	Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" informē, ka Aģentūra sniedz pozitīvu atzinumu lokālpārvaldējuma projektam.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
5.	AS "Sadales tīkls" 06.02.2026. TAPI sistēmā	AS "Sadales tīkls" ir izskatījusi un piekrīt SIA "METRUM" izstrādātājiem lokālpārvaldējuma "Lokālpārvaldējums kā grozījumi Ādažu novada teritorijas plānojumam zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos Redakcija1.0." risinājumiem .	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
6.	SIA "Tet" 10.02.2026., Nr. PN-396484	SIA „Tet” nav pretenziju par lokālpārvaldējuma redakciju.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
7.	Valsts aizsardzības militāro	Centrs konstatē, ka Lokālpārvaldējuma Paskaidrojuma raksta 28. lpp. ir iekļauta informācija par Teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN114 noteikšanu un	Precizējumi veikti Paskaidrojuma rakstā,

	objektu un iepirkumu centrs 04.03.2026. TAPI sistēmā	saistību ar topošā Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto teritoriju TIN17. Tomēr vēršam uzmanību, ka Lokālpārvaldes teritorija atrodas topošā Ādažu novada teritorijas plānojumā noteiktajā teritorijā TIN19. Līdz ar to lūdzam veikt attiecīgus precizējumus gan Paskaidrojuma rakstā, gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8. lpp. un grafiskajā daļā. Pēc minēto precizējumu veikšanas Lokālpārvaldes uzskatāms par saskaņotu.	papildinot ar TIN19 informāciju. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa netiek papildināti, jo lokālpārvaldes teritorijā ir plānota daudzstāvu dzīvojamo ēku būvniecība, kas neatbilst kategorijai "poligona darbību apdraudošs objekts".
8.	Valsts meža dienests 04.02.2026. TAPI sistēmā	Veicot kamerālo pārbaudi par nekustamiem īpašumiem: Attekas iela 26, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0062) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0595, Attekas iela 45, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0573) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564, Attekas iela 47, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0603) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0594 un Attekas iela B, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0602) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, Meža valsts reģistrā par mežu šajos īpašumos dati nav, kā arī Valsts zemes dienestā nav reģistrēta meža zeme. Ievērojot iepriekš minēto, informējam, ka Valsts meža dienesta kompetencē nav sniegt atzinumu par teritorijām, kas nav meža zeme.	Informācija pieņemta zināšanai – atzinums nav nepieciešams.
9.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 06.03.2026. TAPI sistēmā	Pārvalde informē, ka 2024.gada 9.oktobrī jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr. 22/8-1.6/1571, ar nosacījumiem Lokālpārvaldes izstrādei (turpmāk – Nosacījumi). Izskatot Lokālpārvaldes projektu, Pārvalde konstatē, ka Nosacījumos minētie norādījumi ir iekļauti Lokālpārvaldes projektā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Lokālpārvaldes realizācijai.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
10.	Valsts vides dienests 04.03.2026. TAPI sistēmā	Dienests, izvērtējot lokālpārvaldes redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30706 secina, ka izstrādātā lokālpārvaldes redakcija kopumā atbilst 2024.gada 28.oktobra nosacījumu prasībām, kas publicēti TAPIS sistēmā,	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.

		saite: https://tapis.gov.lv/tapis/lv/requirement_request_projects/6620_357	
11.	Veselības inspekcija 19.02.2026. TAPI sistēmā	Lokālpārvaldības kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos, risinājums atbilst higiēnas prasībām.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
12.	SIA "Ādažu namsaimnieks" 03.03.2026. Nr. ĀNS/1-4-2/26/84	- Informējam ka lokālpārvaldības teritorijas robežās atrodas bezkanāla siltumtīklu siltumtrase 168/250 un siltumkamera TK28, kas nodrošina siltumapgādi īpašumiem Pirmā ielā 40 un Pirmā iela 42A. Īpašums Pirmā ielā 42A no centralizētās siltumapgādes pašlaik atslēdzies. - Lokālpārvaldības teritorijā siltumtīkliem nosakāma aizsargjosla atbilstoši normatīvajiem aktiem. - Siltumapgādes siltumtīklu aizsargjoslas zonā aizliegts: Veikt būvniecību bez saskaņošanas ar siltumapgādes uzņēmumu; Izvietot būves, kas apgrūtinā piekļuvi siltumapgādes siltumtīkliem ekspluatācijai un avārijas darbiem; Siltumapgādes siltumtīklu aizsargjoslas jāiekļauj Lokālpārvaldības grafiskajā daļā kā apgrūtinājums. - Lokālpārvaldības zemes vienībām ir tehniska iespēja pieslēgties centralizētajai siltumapgādei: Pieslēguma jauda un parametri jāprecizē tehniskajos noteikumos; Jebkura siltumtīklu inženierkomunikāciju pārbūve jāveic par attīstītāja līdzekļiem; Ja plānotā apbūve šķērso esošo siltumtīklu trasi, paredzēt tās pārbūvi vai aizsardzības pasākumus; Projektēšanas stadijā veikt siltumtīklu inženierkomunikāciju precīza uzmērīšanu. Ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, iebildumu pret Lokālpārvaldības redakciju nav.	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" mēroga noteiktības dēļ nav grafiski attēlotas aizsargjoslas. Aizsargjoslas gar inženiertīkliem vai citām būvēm, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. Minētie nosacījumi ņemti vērā.

4. CITA INFORMĀCIJA

4.1. Transporta izpēte



SIA „GP Solutions” “Brīvīni”, Voverova, Cirmas pagasts, Ludzas novads,
LV-5735, tālr. (+371) 29119521, e-pasts: info.modelesana@gmail.com,

Reģ. nr.40203408394, reģ. Dat. 21.06.2022,
būvkomersanta reģistrācijas Nr.17427

PASŪTĪTĀJS:

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "METRUM"

ĢERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011

PASŪTĪJUMA NR.:

LĪGUMS NR. 2025_P_018

IZPĒTES OBJEKTS:

TRANSPORTA PLŪSMAS IZPĒTE, IEKĻAUJOT TUVĀKO IELU DIVU
KRUSTOJUMU NOSLODZES PALIELINĀJUMA APRĒĶINU ĀDAŽOS,
ATTEKAS IELĀ (ATTEKAS IELAS KRUSTOJUMĀ AR PIRMO IELU,
ATTEKAS IELAS UN GAUJAS IELAS KRUSTOJUMĀ)

ADRESE:

ATTEKAS IELAS KRUSTOJUMS AR PIRMO IELU, ATTEKAS IELAS UN
GAUJAS IELAS KRUSTOJUMS, ĀDAŽOS

SEJUMA NR. / SKAITS

1 / 1

STADIJA

TRANSPORTA PLŪSMAS IZPĒTE (TPI)

ARHĪVA NR.: 03-2025

IZPĒTES VADĪTĀJS :

Ģ. PAVLOVS (SERT.NR.3-02253)

IZPĒTES AUTORS:

SIA “GP SOLUTIONS”

RĒZEKNE, 2025. GADS

IZPĒTES SASTĀVS

1. SĒJUMS

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

PIELIKUMI

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

Transporta plūsmas izpēte "Transporta plūsmas izpēte, iekļaujot tuvāko ielu divu krustojumu noslodzes palielinājuma aprēķinu Ādažos, Attekas ielā (Attekas ielas krustojumā ar Pirmo ielu, Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā)" izstrādāts pēc sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METRUM" pasūtījuma, pamatojoties uz 2025.gada 8.maijā noslēgto līgumu Nr.2025_P_018 ar izpētes autoru SIA „GP Solutions” (būvkomersanta reģistrācijas nr.17427).

Transporta plūsmas izpētes grafiskās daļas izstrādei izmantota ceļu projektēšanas grafiskā sistēma *AutoCAD Civil 3D 2018*.

Izpētes dokumentāciju izstrādāja sekojoši būvinženieri:

- Ģirts Pavlovs – izpētes izstrādātājs (LBS būvprakses sertifikāts Nr. 3-02253).

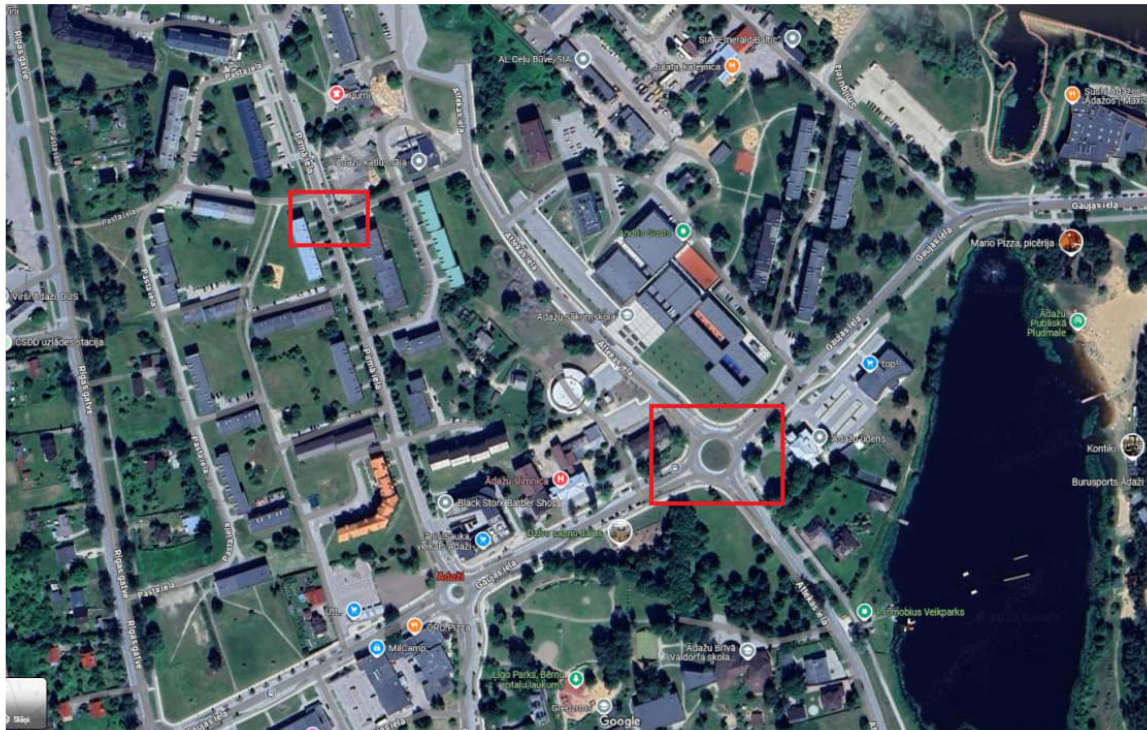
Izpēte izstrādāta pamatojoties uz sekojošiem datiem:

- Pašvaldības lokālplānojuma izstrādes darba uzdevums;
- Pasūtītāja izsniegtais izpētes uzdevums un darbu robeža;
- Pasūtītāja izsniegtie dati par plānotajām satiksmes intensitātes izmaiņām.

TPI izstrādāta ar mērķi noteikt perspektīvās apbūves teritorijas ietekmi uz satiksmes plūsmām pieguļošajās teritorijās. Atbilstoši uzdevumam tiek apskatīta sekojoša teritorija:

- Attekas ielas šķērsielas krustojums ar Pirmo ielu, Ādažos;
- Attekas ielas un Gaujas ielas krustojums, Ādažos.

Transporta plūsmu izpētes darbu zona:



Satiksmes izpētē izmantoti sekojošie dati par esošo situāciju:

- Satiksmes intensitāte;
- Satiksmes infrastruktūra;
- Satiksmes kustības organizācija.

Dokumentā ir ietverts savākto datu apraksts un izpētes rezultāti, kas tika iegūti TPI gaitā. TPI ievērtēts visa veida vieglais, kravas un sabiedriskais transports. Abos krustojumos tika veikta vairākkārtēja satiksmes uzskaitē rīta maksimumstundā, t.i., no plkst. 7.30 līdz 8.30 2025.gada maija mēneša darba dienās. Iegūti satiksmes intensitātes dati vēlāk tika izmantoti TPI vajadzībām.

2. TPI MODEĻA RAKSTUROJUMS

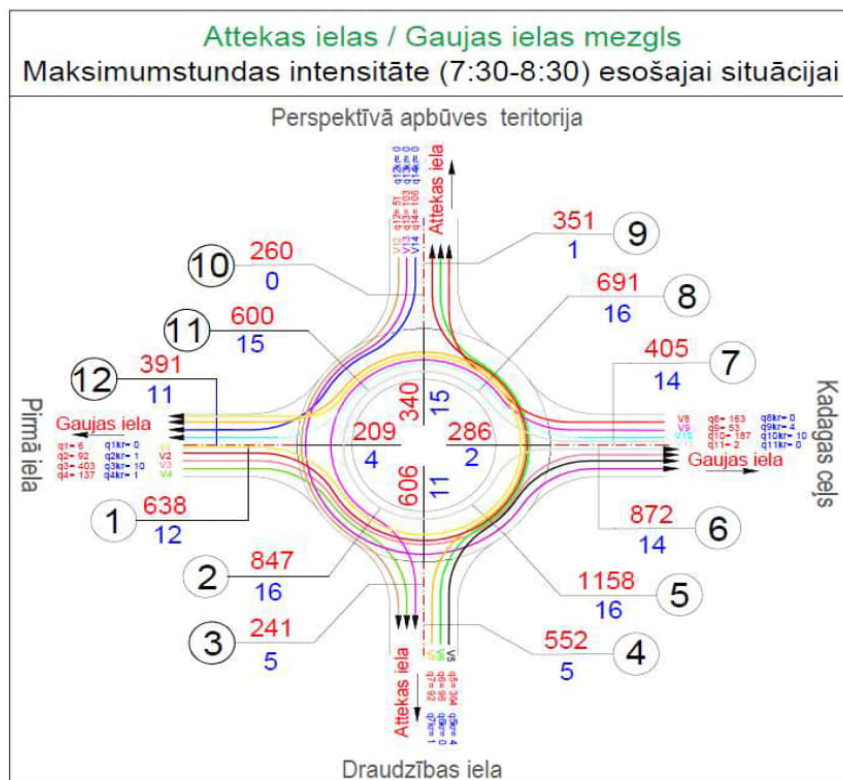
TPI teritorija – Attekas ielas šķērsielas krustojums ar Pirmo ielu un Attekas ielas krustojums ar Gaujas ielu – atrodas Ādažos. Attekas ielas šķērsielas krustojums ar Pirmo ielu galvenokārt nodrošina izbraukšanas funkciju no dzīvojamās zonas. Šķērsiela savā starpā savieno Attekas un Pirmo ielu un satiksme tiek organizēta vienā virzienā uz Pirmās ielas pusi.

Attekas ielas krustojums ar Gaujas ielu organizēts pa aplveida kustību. Tas ir samērā noslogots mezgls, kas nodrošina gan savienošanas, gan piekļūšanas funkciju. Satiksmes rotācijas aplī tiek organizēta ar ceļa zīmēm

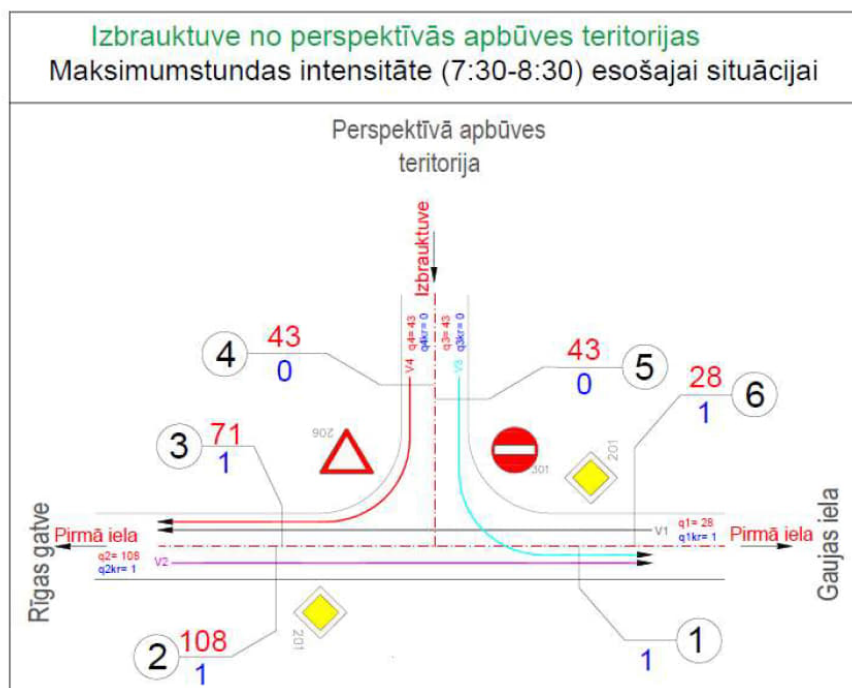
3. IEGŪTIE ESOŠĀS INTENSITĀTES DATI

Analizējot esošo satiksmes intensitāti Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā, tika iegūts, ka vidēji maksimumstundas laikā rotācijas aplī izmanto 1855 vieglās un 31 kravas automašīnas. Visintensīvākā ieejošā plūsma fiksēta virzienā no Pirmās ielas (VIA Baltica maģistrāle), bet vislielākā izejošā – virzienā uz Kadagas ceļu. Detalizētus iegūtos satiksmes intensitātes datus skatīt zemāk pievienotajā attēlā 3.1. un šī sējuma pielikumā *Satiksmes_intensitates_Adazi-A3 1*. Attēlotajās satiksmes intensitāšu shēmās ar sarkaniem skaitļiem attēlotas vieglā auto, bet ar ziliem – kravas auto intensitātes.

Veicot esošās intensitātes uzskaiti Attekas ielas šķērsielas krustojumā ar Pirmo ielu, tika fiksēts, ka no dzīvojamās teritorijas maksimumstundas laikā izbrauc vidēji 86 viegļie auto. Kravas un sabiedriskā transporta intensitāte bija minimāla. Detalizētus iegūtos satiksmes intensitātes datus skatīt zemāk pievienotajā attēlā 3.2. un šī sējuma pielikumā *Satiksmes_intensitates_Adazi-A3 2*.



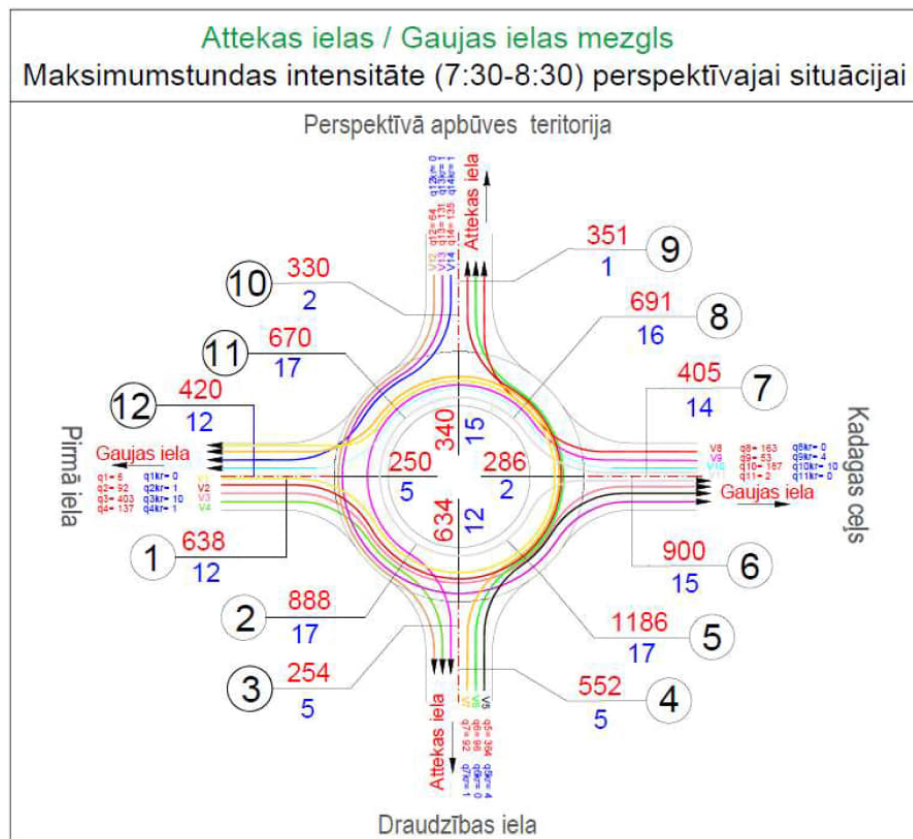
3.1 att. Esošā satiksmes intensitāte Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā (trl./h)



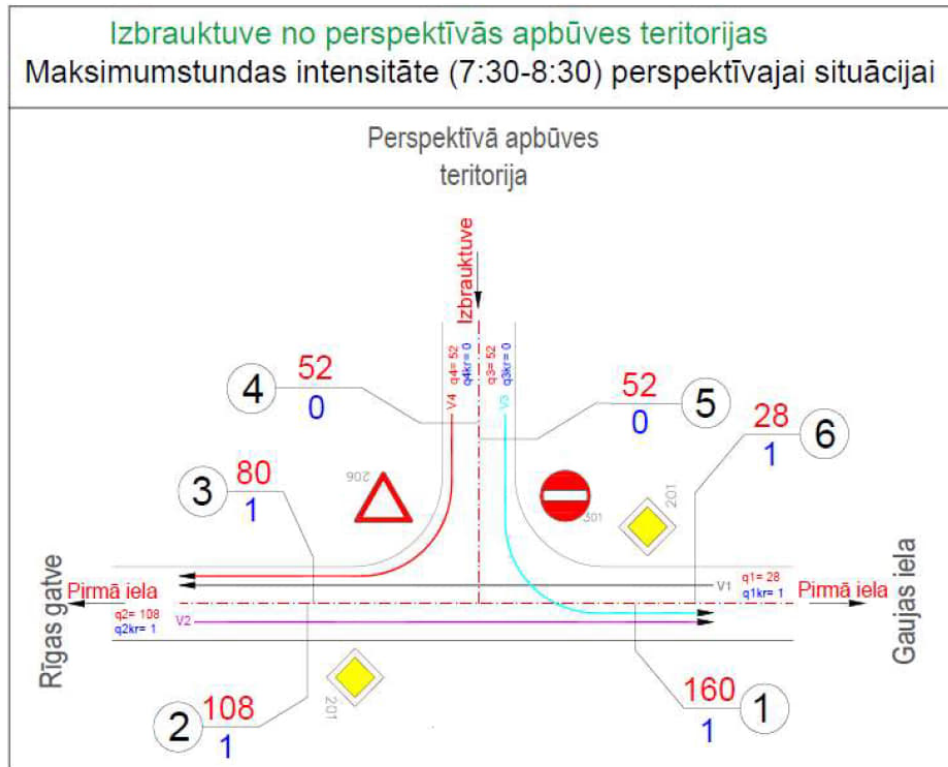
3.2 att. Esošā satiksmes intensitāte Attekas ielas šķērsielas krustojumā ar Pirmo ielu (trl./h)

4. PERSPEKTĪVĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Pēc Pasūtītāja sniegtās informācijas perspektīvā apbūves teritorijā tiks izbūvētas 88 jaunas vieglā transporta stāvvietas. Analizējot transporta plūsmu pēc objekta izbūves, tika pieņemts maksimāli sliktākais scenārijs - rīta maksimumstundas laikā no teritorijas izbrauks visas automašīnas. Atbilstoši esošajai satiksmes intensitātei, tika pieņemts, ka 20% (18 gab.) no izbraucošajām automašīnām papildus noslogos Attekas ielas šķērsielas krustojumu ar Pirmo ielu, bet 80% (70 gab.) - Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumu. Tāpat tika pieņemts, ka maksimumstundas laikā no teritorijas izbrauks arī 2 papildus kravas automašīnas, kas varētu būt saistītas ar teritorijas uzturēšanas darbiem un noslogos Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumu. Perspektīvās apbūves ietekmē radušās papildus satiksmes intensitātes katrā no analizētajiem krustojumiem tālāk tika sadalītas proporcionāli, atbilstoši esošajām satiksmes intensitātēm. Detalizētus noteiktos perspektīvās satiksmes intensitātes datus skatīt zemāk pievienotajos attēlos 4.1. un 4.2. un šī sējuma pielikumos *Satiksmes_intensitates_Adazi-A3 1* un *Satiksmes_intensitates_Adazi-A3 2*.



4.1 att. Perspektīvā satiksmes intensitāte Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā (trl./h)



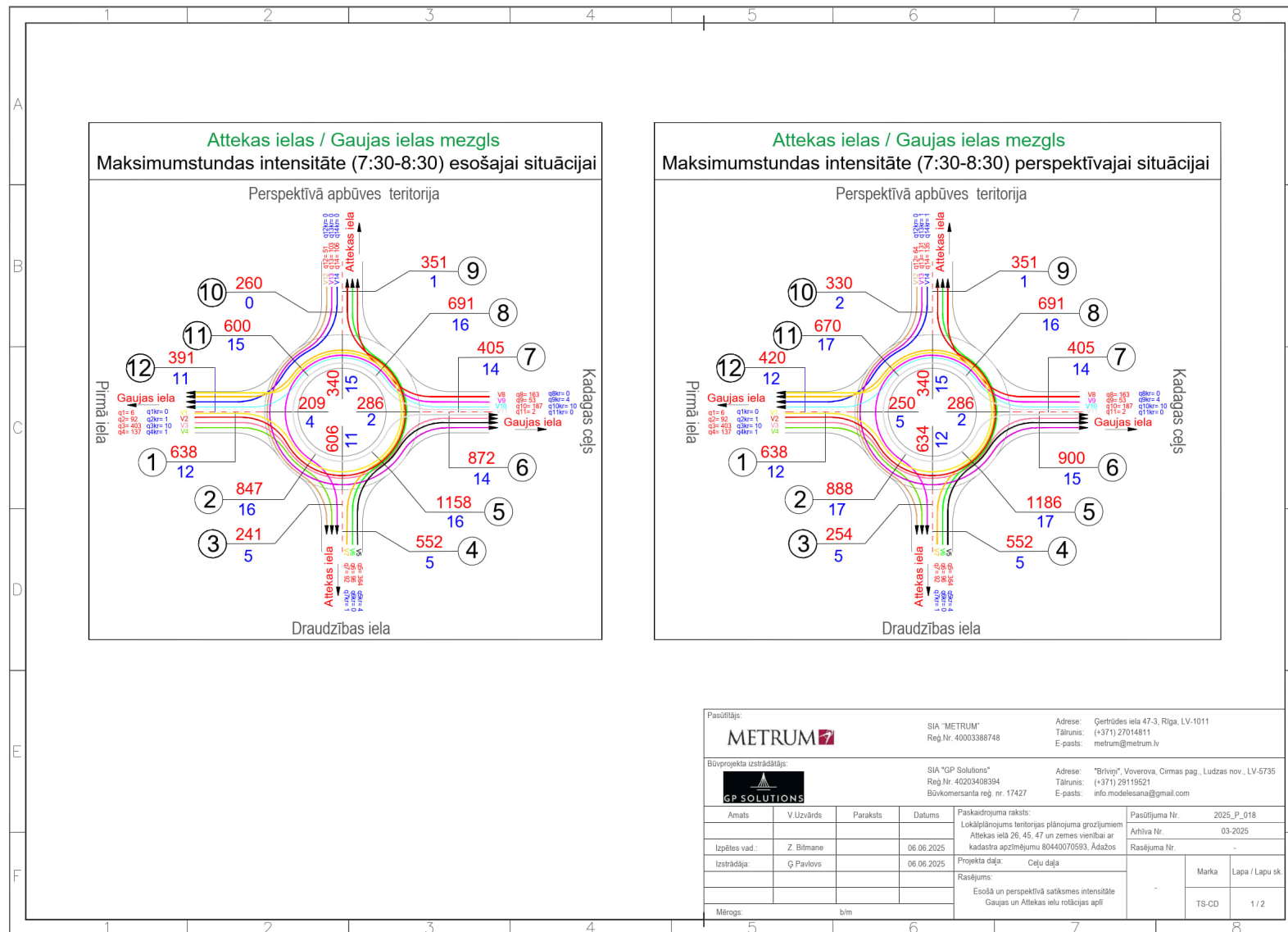
4.2 att. Perspektīvā satiksmes intensitāte Attekas ielas šķērsielas krustojumā ar Pirmo ielu (trl./h)

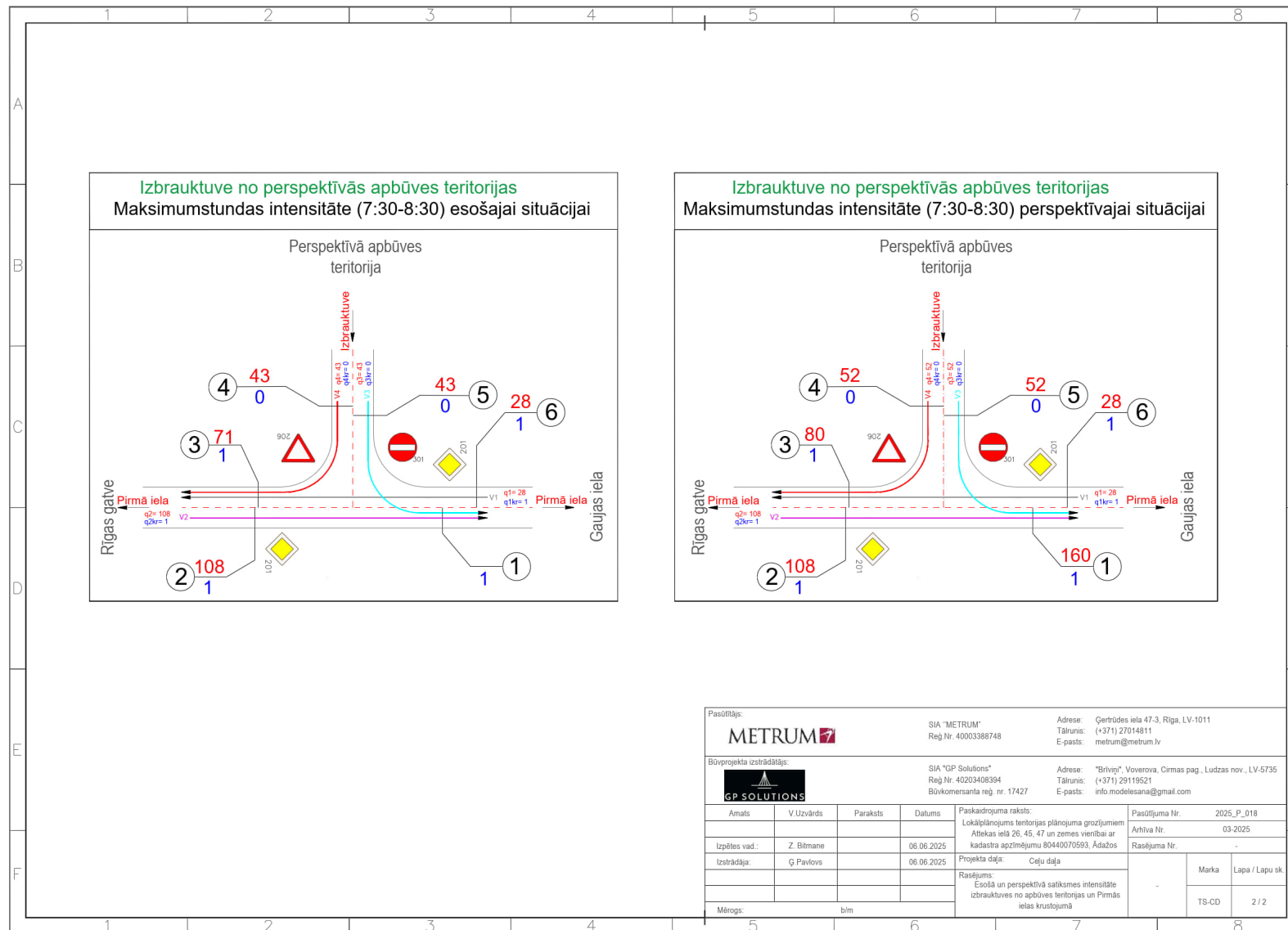
5. SECINĀJUMI

Pēc iegūtās informācijas apkopošanas un analīzes, tika secināts, ka perspektīvā apbūves teritorija Attekas ielas šķērsielas krustojumā ar Pirmo ielu palielinās satiksmes intensitāti par 8%. Ņemot vērā to, ka esošajā situācijā gaidīšanas laiki visos mezgla zaros ir minimāli, šāds palielinājums būtiski neietekmēs autobraucēju komfortu.

Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā sliktākajā scenārijā perspektīvās satiksmes plūsmas palielinās rotācijas apļa kopējo noslodzi par 3,75%. Ņemot vērā to, ka esošajā situācijā iebrauktuve aplī virzienā no apbūves teritorijas nav pārāk noslogota, tad arī perspektīvajā situācijā šajā atzarā gaidīšanas laiki būtiski nepieaugs. Gaidīšanas laiki minimāli varētu pieaugt krustojuma noslogotākajās iebrauktuvēs – virzienos no Pirmās ielas (VIA Baltica maģistrāle), Draudzības ielas un Kadagas ceļa, tā kā palielināsies kopējā rotācijas apļa noslodze. Šis pieaugums nebūs tik liels, lai būtiski palielinātu gaidīšanas laikus krustojumā un mezgla lietotāju komfortu.

PIELIKUMI





4.2. Institūciju saskaņojumi pirms publiskās apspriešanas



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
16.07.2025 Nr.37.1-14/4026
Uz 11.07.2025 Nr.67/a/90-2025

SIA "METRUM"
Ģertrūdes iela 47 - 3,
Rīga, Latvija, LV-
1011
metrum@metrum.lv

**Atzinums lokālpārvaldības redakcijai zemes vienībām
Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593,
Ādažos, Ādažu novadā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpārvaldības redakcijai zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos, Ādažu novadā (turpmāk - Lokālpārvaldības), akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka Lokālpārvaldības redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpārvaldības tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Vīrsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
info@gaso.lv



Ādažu novada pašvaldība

PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "CARNIKAVAS KOMUNĀLSERVISS"

Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163,
tālrunis: 67993705, e-pasts: komunalserviss@carnikava.lv

Datums skatāms laika zīmogā
Uz 11.07.2025. Nr. 67/a/90-2025

Nr. 01-6/25/1051

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"
metrum@metrum.lv

*Par lokālpārvaldības redakcijas projekta saskaņošanu
pirms publiskās apspriešanas*

Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" (turpmāk – Aģentūra) izskatīja pieprasījumu, kurā lūdzat sniegt saskaņojumu par izstrādāto lokālpārvaldības redakcijas projektu pirms publiskās apspriešanas Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos.

Aģentūra saskaņo lokālpārvaldības redakcijas projektu pirms publiskās apspriešanas ar šādu nosacījumu:

1. Plānotās teritorijas robežās atrodas elektroapgādes kabeli, kas nodrošina elektroapgādi īpašumam Pirmā iela 42A, kas atrodas pašvaldības īpašumā. Ņemot vērā plānotā projekta īstenošanu, ir nepieciešams pārcelt kabeļlīniju trasējumu tā, lai tas netraucē projektēto risinājumu realizācijai.

Direktors 1. vietnieks

Artis Brūvers

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Laura Krobe,
+371 67993705



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
30.07.2025 Nr. 309020-22/**P-141404**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Lokālplānojums teritorijas plānojuma
grozījumiem Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 80440070593**".

Elektroinženieris (S)

Armands Dobelis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105,
Rīga, LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

Atzinums

Rīga

2025. gada 23. jūlijs

Pieprasījuma numurs: **PN-367823**

SIA "METRUM"

Reģ.Nr. 40003388748,

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Par Lokālpārplānojumu zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos.

SIA „Tet” nav pretenziju pret Lokālpārplānojuma **SIA "METRUM"** izstrādāto redakciju.

Svarīgi: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem>, un mēs ar Jums sazināsimies!

Piezīmes:

- Pirms Lokālpārplānojuma īstenošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un / vai ielu/ ceļu, ēku, apbūvēs un inženiertīklu izbūves tehnisko projektu izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet", pieteikt elektroniski, Portālā: <http://uzraugi.tet.lv>, vai Būvniecības informācijas sistēmā.
- Izstrādājot projektu, ievērot Elektronisko sakaru likuma, Aizsargjoslu likuma, MK noteikumu Nr.501 "Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi", Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" prasības.
- Ievērot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu,) cietā seguma braucamās daļas, zem bort akmens, ievalkā un grāvī garenvirzienā.
- Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem kas saņēmuši, elektronisko sakaru jomā būvprakses sertifikātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Visi būvprojekti inženiertīklu un būvēm, SIA "Tet" elektronisko sakaru tīklu tuvumā, ir saskaņojami ar SIA "Tet".
- Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu, uzturēšanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par plānā iekļauto objektu būvniecību/ pārbūvi un par paredzamajām izmaiņām Lokālpārplānojuma teritorijas apbūvē.

Atzinums izdots iesniegšanai Ādažu novada būvvaldē.

SIA „Tet” Tīklu uzraudzības inženiere


Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2025.07.23 12:54:30 EEST
Location: Rīga
Reason: TET

Irina Solovjova
irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

05.08.2025. Nr.22/8-1.6/1164
Uz 11.07.2025. Nr. 67/a/90-2025

SIA "METRUM"
metrum@metrum.lv

Par iesnieguma izskatīšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt saskaņojumu lokālpārvaldes redakcijas projektam, kas izstrādāts zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālpārvalde).

Pārvalde informē, ka 2024. gada 9. oktobrī jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr. 22/8-1.6/1571 ar nosacījumiem Lokālpārvaldes izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Lokālpārvaldi, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Lokālpārvaldes izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Lokālpārvaldes realizācijai.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
pulkvežleitnants

U. Vējš

Dāvids Pommers, 29143656
davids.pommers@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

----- Forwarded Message -----

Subject: RE: Elektroniskais dokuments: Par lokālpārplānojuma redakcijas projekta saskaņošanu pirms
publiskās apspriešanas
Date: Tue, 15 Jul 2025 13:24:41 +0300
From: Info Ādažu ūdens <info@adazuudens.lv>
To: Zane Lauva <zane.lauva@metrum.lv>

Labdien,
Jūsu iesūtītais lokālpārplānojums ir saskaņots!

Saskaņotājs:
Tehniskais direktors
Māris Arnavs
tel. 25888789

SIA "Ādažu ūdens"

Tel.: 27098889
E-pasts: info@adazuudens.lv

www.adazuudens.lv



From: Zane Lauva <zane.lauva@metrum.lv>
Sent: Friday, July 11, 2025 3:44 PM
To: Info Ādažu ūdens <info@adazuudens.lv>
Subject: Elektroniskais dokuments: Par lokālpārplānojuma redakcijas projekta saskaņošanu pirms publiskās apspriešanas

4.3. Publiskās apspriešanas materiāli

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.² apakšpunktu, *pašvaldība laikus izziņo informāciju par lokālpārveidojuma vai detālpārveidojuma publisko apspriešanu. Līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu tiek nodrošināta informatīvā stenda izvietošana publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk lokālpārveidojuma vai detālpārveidojuma teritorijai. Informatīvajam stendam jābūt vismaz A1 formātā un izturīgam pret apkārtējo vidi. Informatīvajā stendā norāda kvadrāt kodu (Quick Response Code), lokālpārveidojuma vai detālpārveidojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības ieceri.*



PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME

LOKĀLPĀRPLĀNOJUMAM KĀ GROZĪJUMI ĀDAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM
ZEMES VIENĪBĀM ATTEKAS IELĀ 26, 45, 47 UN ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU
80440070593, ĀDAŽOS

PROTOKOLS

Sanāksmes norises laiks:	2026. gada 19. februārī
Sanāksmes norises vieta:	<i>Hibridrežīmā</i> – Ādažu kultūras centra Vēstures un mākslas galerijā Gaujas ielā 33A, Ādažos un attālināti Zoom platformā
Sanāksmes darba kārtība:	1. Informācija par lokālpārplānojumu; 2. Diskusija un jautājumi.
Sanāksmi vada:	Miķelis Cinis, Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājs
Sanāksmi protokolē:	Zanda Bitmane, SIA "METRUM" teritorijas plānotāja
Sanāksmē piedalās:	▪ Ādažu novada pašvaldības pārstāvji ▪ Lokālpārplānojuma pārstāvis ▪ Trīs iedzīvotāji attālināti ▪ Trīs iedzīvotāji klātienē

Sanāksmes sākums plkst. 17:00

1. Informācija par lokālpārplānojumu

M.Cinis atklāj sanāksmi, iepazīstina ar lēmumu par lokālpārplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un dod vārdu lokālpārplānojuma izstrādātājam.

Z.Bitmane informē klātesošos, ka lokālpārplānojums izstrādāts atbilstoši pašvaldības pieņemtajam lēmumam, sagatavotajam darba uzdevumam un saņemtajiem institūciju nosacījumiem. Sniedz informāciju prezentācijas veidā par lokālpārplānojuma projekta risinājumiem (Pielikumā sanāksmes laikā sniegtā prezentācija).

2. Diskusija un jautājumi

M.Cinis informē, ka iedzīvotāji var uzdot interesējošos jautājumus.

Iedzīvotāju (no daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas Pirmajā ielā 40) satrauc plānotās mājas novietojums, sakarā ar to, ka māja robežojas ar lokālpārplānojuma teritoriju, vai tas nebūs par tuvu, jo lokālpārplānojuma projektā nav minēti normatīvi par saules radīto aizēnojumu no 5 stāvu mājas, tā nav saulainākā puse. Uzsver, ka Ādažos citas mājas izvietotas pamišus un vērš uzmanību pašvaldībai netiekties tikai uz minimālajām normatīvu prasībām, lai uzlabotu iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Kā arī blakus ir teritorija, kur atrodas uzņēmums Ceļu būve, Ādažu būvnormatīvos ir minēti 50 metri, vai uz šīm lokālpārplānojumā plānotajām mājām attiecas šie 50 metri? Mājas iedzīvotājus uztrauc, vai ir ievēroti minētie metri.

M.Cinis atbild, ka ir ievērots attālums no plānotajām ēkām līdz rūpnieciskajai teritorijai.

Z.Bitmane papildina, ka attālums ir vairāk kā 50 metri.

M.Cinis turpina skaidrot, ka lokālpārplānojuma risinājums, kas uzrādīts apbūves priekšlikumā, norāda uz ēku iespējamo izvietojumu teritorijā. Šis priekšlikums jau tika uzrādīts pie lokālpārplānojuma izstrādes

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

uzsākšanas. Ēkām tiks izstrādāts būvprojekts, kuru ietekme tiks vērtēta uz blakus ēkām, tai skaitā izsauļojuma normatīvi. Attālums ir 20 metri tuvākajā vietā līdz esošajai ēkai Pirmajā ielā 40. Nākotnes attīstības iespējās tiks pastiprināti pievērsta uzmanība attālumu ievērošanā. Tiek atzīmēts, ka lokālpārvaldes izstrādes ietvaros nav iekļauta būvniecības iecere, tā tiks izstrādāta atsevišķi. Lokālpārvalde nepieciešams, lai norādītu zonējumu auto stāvvietām, ieceri plānotu kontekstā ar ielu un apbūves apjomu.

Iedzīvotājs 1 jautā vai apbūves būvprojekti arī tiek izvirzīti publiskajai apspriešanai?

M.Cinis atbild, ka šobrīd šādi uzstādījumi nav, bet par to var būvvalde lemt, kad tiks saņemta būvniecības iecere. Pašvaldība ir aicinājusi lokālpārvaldes attīstītāju par ieceri savlaicīgi informēt sabiedrību.

Iedzīvotājs 1 vēlas būt pārliecināts, ka būs speciālisti, kas aprēķinās vai apgaismojums būs atbilstošs un, vai iedzīvotājiem būs iespēja iepazīties ar ieceri pirms būvniecības.

M.Cinis precīzē ieteikumu, ka pie ēkas būvniecības nepieciešams publiski informēt sabiedrību par plānoto ieceri.

Iedzīvotājs 1 apstiprina priekšlikumu.

Iedzīvotājs 2 sanāsmē ierodas pēc prezentācijas iepazīstināšanas un stādās priekšā kā deputāte Ieva Roze, dzīvo Ādažu pilsētas centrā jau 40 gadus. Interesē kāda ir attīstības iecere, cik mājas ir plānots būvēt un cik liels iedzīvotāju pieaugums varētu būt novadā.

M.Cinis pateicas par jautājumu un informē, ka prezentācijā redzamajā plānā redzams ēku izvietojums, kas šobrīd vēl nav būvprojekts, bet ir vīzija, lai būtu priekšstats, ko ir iespējams attīstīt teritorijā. Kopumā paredzēta 5 stāvu apbūve un par iedzīvotāju skaitu dod vārdu lokālpārvaldes attīstītājam.

Lokālpārvaldes attīstītājs iepazīstina ar sevi (Guntars Kramēns, SIA "GLISE") un uzsver, ka lokālpārvaldē iekļautā iecere ir konceptuāls risinājums. Stāsta, ka vairāku gadu garumā ir izveidojusies veiksmīga sadarbība ar pašvaldību un ir spējuši rast risinājumu gan loģiskam ielas izkārtojumam, gan paredzēt auto stāvvietu novietojumu, apbūves zonu. Ir rasts risinājums ēku izvietojumam, lai uzlabotu vidi, radītu to mājīgu, modernu un ērtu, kā arī lai minimāli ietekmētu esošo iedzīvotāju komfortu ar šo projektu. Par izsauļojumu – redzējums ir tāds, lai ēku izvietojums neietekmētu esošo ēku blakus teritorijā un izvietot tās maksimāli ielas virzienā. Jauns kvartāls netiek veidots, jo blakus jau ir esoša 5 stāvu māja, apkārtnē ir arī 12 stāvu māja. Būtiski ir veidot vienlīdzīgu stāvu skaitu.

Iedzīvotājs 3 jautā attīstītājam vai šajā attīstības stadijā ir domāts par koplietošanas, saimniecības un ratiņu uzglabāšanas telpām, kā arī par atkritumu izvešanu, par teritorijas labiekārtojumu un bērnu rotaļu laukumiem?

Lokālpārvaldes attīstītājs atbild, ka par uzdotajām jautājumā minēto ir domāts un paredzēts apbūves priekšlikumā (norāda konkrētas vietas prezentācijas slaidā).

M.Cinis nolasa interesenta jautājumu no Facebook platformas – kāda ir plānota piekļuve, kamēr nav izbūvēts Attekas ielas turpinājums? Šis ir saistīts ar lokālpārvaldes īstenošanu un jautā attīstītājam vai ir bijušas sarunas ar komunālservisu.

Lokālpārvaldes attīstītājs atbild, ka jautājums nav aktuāls, jo šobrīd piekļuve teritorijai ir.

M.Cinis papildina, ka ņemot vērā pašvaldības (ielas) projekta virzību, tas tiks izbūvēts ātrāk par plānoto ēku būvniecību. Ēku būvprojektēšana jāveic tikai pēc lokālpārvaldes apstiprināšanas un, ja būs nepieciešama ielas atjaunošana būvniecības laikā, būs jāvienojas ar ielas apsaimniekotāju.

M.Cinis informē, ka ir saņemts ieteikums no *Facebook* platformas par apzaļumotām teritorijām – buferzonas starp stāvvietām un ēku, norobežojumi no ēku logiem. Apbūves priekšlikumā ir ieskicētas apzaļumošanas zonas, bet ierosinājums ir pievērst šim pastiprinātu uzmanību.

Par lokālpārvaldības projektu vairāk jautājumu nav.

Noslēgumā tiek precizēta informācija par iespēju interesentiem saņemt publiskās apspriešanas sanāksmes prezentāciju un par publiskās apspriešanas termiņu, kas ir noteikts līdz 6. martam, un kura laikā var iesniegt rakstiskus priekšlikumus/iebildumus vai jautājumus.

Sanāksme slēgta plkst. 17:28

Sanāksmes vadītājs

/*PARAKSTS/

M. Cinis

Sanāksmes protokolētāja

/*PARAKSTS/

Z. Bitmane

Pielikums

LOKĀLPLĀNOJUMS KĀ GROZĪJUMI ĀDAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM ZEMES VIENĪBĀM ATTEKAS IELĀ 26, 45, 47 UN ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80440070593

Publiskās apspriešanas sanāksme
19.02.2026. plkst. 17:00



1 / 12

METRUM

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar pašvaldības 26.09.2024. lēmumu Nr. 371 "Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos" un apstiprināto darba uzdevumu.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apz. 80440070593, mainot plānojumā noteikto zonējumu no Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), lai pamatotu daudzstāvu dzīvojamu ēku būvniecību (5 stāvu apbūvi).

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM



2 / 12

METRUM

ESOŠĀ SITUĀCIJA



Lokālplānojuma teritorijā ietilpst četras zemes vienības:

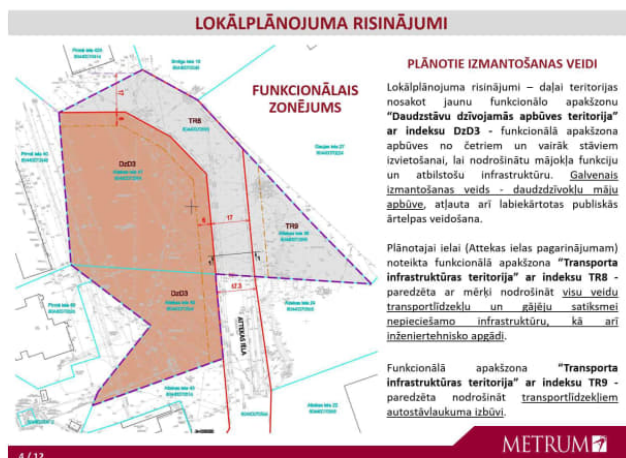
- Attekas iela 26 ar kad. apz. 8044 007 0595 (juridiskas pers. īpašums);
- Attekas iela 45 ar kad. apz. 8044 007 0564 (juridiskas pers. īpašums);
- Attekas iela 47 ar kad. apz. 8044 007 0594 (juridiskas pers. īpašums);
- Zemes vienība ar kad. apz. 8044 007 0593 (pašvaldībai piederošs īpašums).



3 / 12

METRUM

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU.



ESOŠIE UN PLĀNOTIE APBŪVES PARAMETRI

Teritorijas funkcionālā zonējuma pāreja lokālplānojuma teritorijā

Teritorijas daļas (daļas) izmantošana atbilstoši TP	Atļautais stāvu skaits un augstums (m)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Būvniecības teritorijas rādītājs (%) (galvaspilsētas noteikums)	Teritorijas funkcionālais zonējums lokālplānojumā	Plānotais ēku stāvu skaits un augstums (m)	Plānotā maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālā būvniecības teritorijas rādītājs (%)
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3)	5 (22)	110	40
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	5 (22)	110	40	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3)	5 (22)	110	40
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka	Transporta infrastruktūras teritorija (TR8)	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka	Transporta infrastruktūras teritorija (TR9)	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka

METRUM



7/12

METRUM [illegible]

8 / 12

METRUM 

**APBŪVES UN LAI
KONCEPTUĀLS P**

Lokālpilnvarojuma teritorija

Arhitekts: G. Dīdrihšons

Arhitekts: G. Didrihsons

METRUM 

40

LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, ievērojot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un risinājumus.

Ēku un inženierbūvju būvniecību īsteno pa kārtām. Lai realizētu plānoto apbūvi kādā no lokālplānojuma īstenošanas apbūves kārtām, konkrētās apbūves kārtas teritoriju nodrošina ar kārtas īstenošanai nepieciešamo inženiertehnisko apgādi un izbūvē teritorijas piekļūšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru.

Lokālplānojumu īsteno kārtās, ievērojot sekojošus nosacījumus:

- lokālplānojuma īstenošanas 1. kārtā izbūvē autostāvlaukumu funkcionālā apakšzonā "Transporta infrastruktūras teritorijā" ar indeksu TR9;
- lokālplānojuma īstenošanas 2. kārtā uzsāk plānotās apbūves būvprojektēšanu "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā" ar indeksu DzD3, veic ēku un būvju būvniecību. Vienlaicīgi ar plānotās apbūves īstenošanu, paredz gājēju un velo infrastruktūru gar plānotās apbūves teritoriju ar pieslēgumu pie Attekas ielas, atbilstoši institūciju tehnisko noteikumu prasībām.

Lokālplānojuma teritorijas labiekārtojums īstenojams vienlaicīgi ar dzīvojamo ēku būvniecību.

"Transporta infrastruktūras teritorijā" ar indeksu TR9 ierikoto papildus transportlīdzekļu stāvvietu izmantošanas nosacījumus nosaka autostāvvietas īpašnieks.

10 / 12

METRUM

LOKĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI



Saskaņā ar Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037.gadam, Ādažu pilsēta ir noteikta kā novada nozīmes attīstības centrs, kas perspektīvā attīstīsies kā pakalpojumu centrs, kas apkalpo visu novada iedzīvotāju vajadzības.

Saskaņā ar stratēģijas ilgtermiņa attīstības redzējumu (vīziju), Ādažu novads 2037. gadā būs izcila teritorija dzīvei un darbam Pierīgā, kas īpaši piemērota ģimenēm ar bērniem. Vīzijā iezīmēts, ka mājokļu pieejamība un dažādība veicinās iedzīvotāju skaita pakāpenisku pieaugumu.

Plānotā teritorijas attīstības iecere nav pretrunā augstāka līmeņa stratēģiskajam dokumentam, un lokālplānojuma izstrādes pamatojums atbilst Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamībai.

11 / 12

METRUM

PALDIES PAR UZMANĪBU!

12 / 12

METRUM

4.4. Enerģētikas un vides aģentūras lēmums



Enerģētikas un vides aģentūra

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts: pasts@eva.gov.lv, www.eva.gov.lv

Rīgā

23.04.2025

Nr. 10.2/21/2025

Lēmums

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Ādažu novada dome, reģistrācijas Nr. 90000048472, juridiskā adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164; elektroniskā pasta adrese: dome@adazi.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotājs:

SIA “Metrum”, reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: metrum@metrum.lv (turpmāk arī – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, Ādažos, Ādažu novadā¹ (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2025. gada 7. aprīļa vēstule Nr. 33/a/90-2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru” un tai pievienotais iesniegums “Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībās Attekas ielā 26, 45, 47 (kadastra apzīmējumi 8044 007 0595, 8044 007 0594) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, Ādažos, Ādažu novadā” (turpmāk – Iesniegums), Ādažu novada pašvaldības 2024. gada 26. septembra lēmums Nr. 371 “Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, Ādažos” (turpmāk – Lēmums) un Darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem Attekas ielā 26 un 47, Ādažos” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) nosacījumi Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP administrācija) 2025. gada 19. marta vēstule Nr. 4.8/1738/2025-N “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma

¹ Lokālplānojuma teritorijā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0595, 8044 007 0564, 8044 007 0594 un 8044 007 0593.

nepieciešamību lokālpārvaldības izstrādei zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apz. 8044 007 0593, Ādažos” un Veselības inspekcijas 2025. gada 4. marta vēstule Nr. 2.4.5.-1./1989 “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību lokālpārvaldības izstrādei”.

Plānošanas dokumenta Sagatavotājas viedoklis:

Sagatavotāja uzskata, ka Lokālpārvaldības izstrādei nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), pamatojot to ar šādiem apsvērumiem:

- 1) Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums un mērķis atbilst Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2037. gadam (turpmāk – Stratēģija).
- 2) Lokālpārvaldības izstrādei nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (turpmāk – ĪADT), jo minētajā teritorijā neatrodas ĪADT, t.sk. to neskar *Natura 2000* teritorijas un mikroliegumi.
- 3) Vērtējot teritorijas līdzšinējo attīstību un izmantošanu un grozījumu būtību, nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldības izstrāde varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām.
- 4) Lokālpārvaldības izstrāde būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu, jo tiks īstenota daudzstāvu dzīvojamu ēku apbūve teritorijā, kurai ir tieša piekļuve no esošās pašvaldības ielas, tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus Lokālpārvaldības izstrādes teritorijas.
- 5) Lokālpārvaldības izstrāde atrodas Ādažu pilsētā, kurā ir attīstīta gan satiksmes, gan inženiertehniskās apgādes infrastruktūra, kas sniedz iespēju teritoriju nodrošināt ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai² – Enerģētikas un vides aģentūrai (turpmāk – Aģentūra)³ – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Aģentūra pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2025. gada 7. aprīlī Aģentūrā saņemta Sagatavotājas 2025. gada 7. aprīļa vēstule Nr. 33/a/90-2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru” un Iesniegums⁴, ar kuru Sagatavotāja informē par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālpārvaldības izstrāde atbilst Stratēģijai, kā arī tiek izstrādāti saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums)⁵.

² Likuma 6. panta pirmā daļa.

³ Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra rīkojumu Nr. 1191 “Par Vides pārraudzības valsts biroja un Būvniecības valsts kontroles biroja reorganizāciju” ar 01.02.2025. reorganizēts par Enerģētikas un vides aģentūru.

⁴ Reģistrācijas Nr. 10.1/1114/2025.

⁵ Apstiprināts ar domes 2018. gada 27. marta lēmumu Nr. 49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr. 7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”.

- Teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai radītu priekšnoteikumus Lokālpārvaldības teritorijā veikt daudzstāvu dzīvojamo ēku būvniecību.
- 2.2. Lokālpārvaldības teritorija atrodas Ādažu pilsētas centrālajā daļā, Ādažu novadā, pie Attekas ielas, kvartālā starp Pirmo ielu, Gaujas ielu un Attekas ielu. Lokālpārvaldības teritorijā ietilpst četras zemes vienības: 1) nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8044 007 0062) zemes vienība Atteku ielā 26 ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0595; 2) nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8044 007 0573) zemes vienība Atteku ielā 45 ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564; 3) nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8044 007 0603) zemes vienība Atteku ielā 47 ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0594 un 4) nekustamā īpašuma "Attekas iela B" (kadastra Nr. 8044 007 0602) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593.
 - 2.3. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Lokālpārvaldības teritorijai noteikts funkcionālais zonējums "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC) un "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD). Ar Lokālpārvaldības risinājumiem plānots mainīt Lokālpārvaldības teritorijas daļai noteikto funkcionālo zonējumu "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC) uz "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD).
 - 2.4. Teritorijām, kuras atrodas uz dienvidiem no Lokālpārvaldības teritorijas, ir izstrādāts un spēkā esošs detālpārvaldības plānojums "Detālais plānojums teritorijai Attekas iela 16/18" (apstiprināts ar Ādažu novada domes 2007. gada 21. decembra lēmumu Nr. 116). Teritorijai, kas atrodas dienvidaustrumu virzienā no Lokālpārvaldības teritorijas, ir izstrādāts un spēkā esošs detālpārvaldības plānojums "Gaujas iela 27A" (apstiprināts ar Ādažu novada domes 2008. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 90). Spēkā esošajā Teritorijas plānojumā šai teritorijai ir noteikta funkcionālais zonējums "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD1).
 - 2.5. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti Lokālpārvaldības teritoriju šķērso vietējās (pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72) "Perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas", kur perspektīvā plānota Attekas ielas pagarinājuma izbūve. Visa Lokālpārvaldības teritorija atrodas Ādažu centra poldera teritorijā (TIN11) "Polderu sateces baseinu teritorija". Ādažu centra poldera platība ir 490 ha, kas pasargā Ādažu pilsētu no applūšanas draudiem.
 - 2.6. Atbilstoši Iesniegumam Lokālpārvaldības teritorijā plānotās darbības neatbilst Likuma 1. un 2. pielikumā paredzētajām darbībām.
 - 2.7. Lokālpārvaldības teritorijā plānots uzbūvēt divas daudzstāvu dzīvojamās ēkas ar atbilstošu inženierinfrastruktūru un labiekārtojumu. Lokālpārvaldības teritorijā paredzēts nodrošināt pieslēgumu centralizētajiem SIA "Ādažu ūdens" ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.
 - 2.8. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, Lokālpārvaldības teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes, biotopi un dižkoki.
3. Darba uzdevumā noteiktas prasības Lokālpārvaldības izstrādei, tostarp:
 - 3.1. Izstrādāt Lokālpārvaldības plānojumus īpašumiem Attekas ielā 26 un 47, Ādažos, Ādažu novadā saskaņā ar uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Nodrošināt piekļuves iespējas visiem jaunizveidojamiem zemesgabaliem.
 - 3.3. Paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgumus centrālajiem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija).

- 3.4. Nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu automašīnu novietņu skaitu, to izvietošanu saskaņojot ar p/a "Carnikavas komunālserviss".
- 3.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN) Lokālpārplānojumā ietvertajai teritorijai. TIAN noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
- 3.6. Lokālpārplānojuma saistošo noteikumu projektā paredzēt tā īstenošanas kārtas un secību.
- 3.7. Projekta izstrādes laikā ņemt vērā piegulošo teritoriju detālplānojumu un citu projektu risinājumus.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļa 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, DAP administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Aģentūrā. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
 - 4.1. Dienesta nosacījumi Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS). Dienesta vērtējumā plānošanas dokumentam nebūtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus, Lokālpārplānojuma izstrādē nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.
 - 4.2. DAP administrācijas 2025. gada 19. marta vēstule Nr. 4.8/1738/2025-N "Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālpārplānojuma izstrādei zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apz. 8044 007 0593, Ādažos". DAP administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārplānojumam var nepiemērot Stratēģisko novērtējumu, jo Lokālpārplānojuma īstenošanai nav paredzama negatīva ietekme uz ĪADT, īpaši aizsargājamiem biotopiem vai sugām.
 - 4.3. Veselības inspekcijas 2025. gada 4. marta vēstule Nr. 2.4.5.-1./1989 "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību lokālpārplānojuma izstrādei". Veselības inspekcija, ņemot vērā Lokālpārplānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, saskaņā ar Likuma 4. panta prasībām, uzskata par iespējamu nepiemērot Lokālpārplānojuma izstrādei Stratēģiskā novērtējuma procedūru.
5. Lokālpārplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējot esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Aģentūra konstatē, ka konkrētais Lokālpārplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta "a", "b", "c", "d" apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās

ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Atbilstoši izvērtētajai dokumentācijai, Lokālpārvaldes izstrāde uzsāka ar mērķi veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai radītu priekšnoteikumus Lokālpārvaldes teritorijā veikt daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūvi. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu, Lokālpārvaldes teritorijā noteikts funkcionālais zonējums "Jaukta centra apbūves teritorija" (JC) un "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD). Lai varētu īstenot plānoto teritorijas attīstības ieceri, ar Lokālpārvaldes risinājumiem plānots mainīt funkcionālo zonējumu Lokālpārvaldes teritorijas daļai no "Jaukta centra apbūves teritorija" (JC) uz "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD). Ņemot vērā, ka esošajā situācijā daļai no Lokālpārvaldes teritorijas un tai pieguļošajā teritorijā jau ir plānota dzīvojamo ēku apbūve, tad ar plānošanas dokumentu nav paredzamas būtiskas izmaiņas Lokālpārvaldes teritorijas un tās pieguļošās teritorijas turpmākajā attīstībā (Likuma 23.² panta 1. punkta "d" apakšpunkts).
- 5.4. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai un Darba uzdevumam ar plānošanas dokumentu netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikuma darbību īstenošana, līdz ar to nav sagaidāma būtiska un nozīmīga vides problēmu aktualizēšanās, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldes plānojumu, tiks ievērotas Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.
- 5.5. Aģentūra secina, ka teritorijā ugunsapgāde un sadzīves notekūdeņu apsaimniekošana tiks risināta, izmantojot pilsētas centralizētās ugunsapgādes un kanalizācijas sistēmas. Tāpat no Darba uzdevuma izriet, ka dažādus vides problēmjautājumus paredzēts ņemt vērā. Aģentūras ieskatā ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldes teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas.
- 5.6. Aģentūra konstatē, ka Lokālpārvaldes teritorijā atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" informācijai neatrodas ĪADT, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) teritorijā, kā arī mikroliegumu platībās. Līdz ar to Lokālpārvaldes plānojums neattiecas uz plānošanas dokumentiem, kas var ietekmēt Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) (Likuma 4. panta trešās daļas 2. punkts).
- 5.7. Ņemot vērā minēto, nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldes realizēšana varētu būt saistīta ar tik nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23.² panta 1. punkta "d" apakšpunkts, 2. punkta "a" – "e" apakšpunkts), kas pamatotu Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Lokālpārvaldes īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālpārvaldes teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldes plānojumu, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi.

- 5.8. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas par plānošanas dokumenta izstrādes mērķi un plānoto teritorijas attīstības risinājumu, nav uzskatāms par samērīgu un nepieciešamu plānošanas dokumentam veikt Stratēģisko novērtējumu, ņemot vērā iepriekš minētos Aģentūras secinājumus, kā arī to nenoteic spēkā esošie normatīvie akti, un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.² panta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, turklāt Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību nav izvirzījušas arī DAP administrācija, Veselības inspekcija un Dienests.
6. Līdz ar to Aģentūra, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālpārvaldībai Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Aģentūra atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpārvaldībai zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, Ādažos, Ādažu novadā.

Vides pārraudzības departamenta direktore,
Piesārņojuma novērtēšanas nodaļas vadītāja

I.Kramzaka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Daina Dzeguze 67770826
Daina.Dzeguze@eva.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Ādažu novada pašvaldībai, E.Adresē.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, E.Adresē.
3. SIA "Metrum", e-pasts: metrum@metrum.lv

4.5. SIA "Ādažu namsaimnieks" saskaņojums un nosacījumi



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS

Reģ.Nr.40003422041
PVN LV40003422041

GAUJAS IELA 16, ĀDAŽI, ĀDAŽU NOVADS, LV-2164, LATVIJA



Tālr.: 67996660, 67997690
e-pasts: info@adazunamsaimnieks.lv
www.adazunamsaimnieks.lv

AS "SWEDBANK", kods HABALV22
LV26HABA0551034444055

Ādaži,

04.03.2026. ĀNS/1-4-2/26/84

SIA "METRUM"

Par lokālpārvaldības redakcijas projekta saskaņošanu Attekas ielā 26, 45, 47, Ādažos, pirms publiskās apspriešanas.

"Ādažu namsaimnieks" saskaņo lokālpārvaldības redakcijas projektu pirms publiskās apspriešanas ar šādiem nosacījumiem:

1. Informējam ka lokālpārvaldības teritorijas robežās atrodas bezkanāla siltumtīklu siltumtrase 168/250 un siltumkamera TK28, kas nodrošina siltumapgādi īpašumiem Pirmā ielā 40 un Pirmā iela 42A. Īpašums Pirmā ielā 42A no centralizētās siltumapgādes pašlaik atslēdzies.
2. Lokālpārvaldības teritorijā siltumtīkliem nosakāma aizsargjosla atbilstoši normatīvajiem aktiem.
3. Siltumapgādes siltumtīklu aizsargjoslas zonā aizliegts:
Veikt būvniecību bez saskaņošanas ar siltumapgādes uzņēmumu;
Izvietot būves, kas apgrūtinā piekļuvi siltumapgādes siltumtīkliem ekspluatācijai un avārijas darbiem;
Siltumapgādes siltumtīklu aizsargjoslas jāiekļauj Lokālpārvaldības grafiskajā daļā kā apgrūtinājums.
4. Lokālpārvaldības zemes vienībām ir tehniska iespēja pieslēgties centralizētajai siltumapgādei:
Pieslēguma jauda un parametri jāprecizē tehniskajos noteikumos;
Jebkura siltumtīklu inženierkomunikāciju pārbūve jāveic par attīstītāja līdzekļiem;
Ja plānotā apbūve šķērso esošo siltumtīklu trasi, paredzēt tās pārbūvi vai aizsardzības pasākumus;
Projektēšanas stadijā veikt siltumtīklu inženierkomunikāciju precīza uzmērīšanu.

Ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, iebildumu pret Lokālpārvaldības redakciju nav.

Juris Krūze _____

Sagatavoja: Andris Vecvagars
t.20715010

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU