

DARBĪBAS PĀRSKATS

2026. gada III ceturksnis

Siltumapgāde · īres dzīvokļu pārvaldība · apsaimniekošana



3

centralizētās
siltumapgādes
teritorijas



31

pašvaldības īres
dzīvoklis
apsaimniekošanā



6

aktīvi vai pabeigti
māju atjaunošanas
projekti



8

Jaunas pārvaldīšanā
daudzdzīvokļu mājas:
7- Carnikava; 1- Ādaži

**Pakalpojumi nodrošināti nepārtraukti; uzsākta infrastruktūras
sagatavošana nākamajai apkures sezonai.**

Siltumapgāde un tehniskie darbi

Pāreja no apkures sezonas uz plānoto starpsezonas darbu ciklu

1

Gatavošanās apkures sezonai

Tiek veikti plānotie darbi saskaņā ar sezonā un pēcsezonā konstatētiem defektiem.

2

Uzskaitē un verifikācija

Turpinās siltumenerģijas komercuzskaites mērāparātu verifikācija un nomaiņa.

3

Apkopes un remonts

Katlumāju, siltumtrašu, siltummezglu, automatizācijas un tehnoloģisko iekārtu pārbaudes.

4

Gatavība jaunajai sezonai

Rezerves daļu, materiālu un tehnisko pakalpojumu savlaicīga nodrošināšana.

GALVENĀS PRIORITĀTES

- pabeigt plānotās apkopes līdz apkures sezonas sākumam;
- savlaicīgi identificēt nolietotās vai bojātās komponentes;
- samazināt avāriju un neplānotu pakalpojuma pārtraukumu risku;
- nodrošināt Ādažu, Kadagas un Carnikavas sistēmu tehnisko gatavību.

**Mērķis: droša, efektīva un nepārtraukta siltumapgāde
2026./2027. gada sezonā.**

Carnikavas siltumapgādes modernizācija

Gāzes katlu nomaiņas projektu noslēguma posms



Jūras iela 8A

Carnikavas katlumāja

IEKĀRTAS UZSTĀDĪTAS

- notiek sistēmu ieregulēšana;
- tiek pārbaudīta darbu atbilstība;
- tiek novērsti atlikušie trūkumi;
- tiek gatavota izpilddokumentācija.



Stacijas iela 9A

Carnikavas katlumāja

IEKĀRTAS UZSTĀDĪTAS

- notiek sistēmu ieregulēšana;
- tiek pārbaudīta darbu atbilstība;
- tiek novērsti atlikušie trūkumi;
- tiek gatavota izpilddokumentācija.

Kopējais statuss



Noslēguma pieņemšana un
nodošana ekspluatācijā

Daudzdzīvokļu māju atjaunošanas projekti

Projektu statuss pārskata perioda beigās

OBJEKTS	STATUSS
Gaujas iela 25 k-1, Ādaži	Pabeigts
Gaujas iela 25 k-3, Ādaži	Būvdarbi turpinās
Pasta iela 6, Ādaži	Uzsākta realizācija
Pirmā iela 21, Ādaži	Būvdarbi turpinās
Pirmā iela 41, Ādaži	Pabeigts
Jūras iela 14, Carnikava	Pabeigts

UZRAUDZĪBAS FOKUSS

- darbu termiņi;
- izpildes kvalitāte;
- finansējuma nosacījumi;
- būvniecības dokumentācija;
- konstatēto trūkumu novēršana;
- komunikācija ar māju pārstāvjiem.

3 projekti pabeigti

FINANŠU RĀDĪTĀJI UZ 30.06.2026.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins, EUR

NETO APGROZĪJUMS

2 376 577 €

BRUTO PEĻŅA

233 748 €

PĀRSKATA PERIODA PEĻŅA

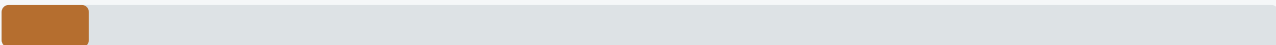
79 517 €

Galvenā izmaksu struktūra

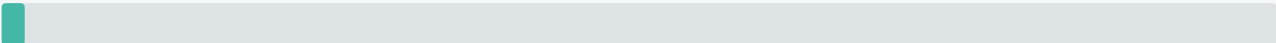
Ražošanas izmaksas 2 142 829 €



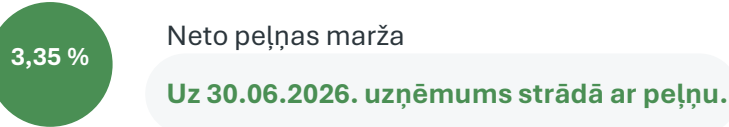
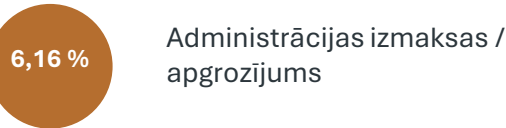
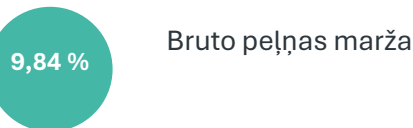
Administrācijas izmaksas 146 374 €



Pārējās saimn. darbības izmaksas 10 042 €



Rentabilitātes rādītāji



Uz 30.06.2026. uzņēmums strādā ar peļņu.

Avots: SIA “Ādažu Namsaimnieks” peļņas vai zaudējumu aprēķins uz 30.06.2026.

Galvenie darbi nākamajos trīs mēnešos

Prioritātes līdz 2026./2027. gada apkures sezonas sākumam

01

Siltumapgādes gatavība

- plānot dabasgāzes iepirkumu (esošais beidzas 2026.gada beigās);
- pabeigt skaitītāju verifikāciju;
- pabeigt katlumāju un siltumtīklu apkopes;
- veikt sistēmu pārbaudes un ieregulēšanu;
- pārbaudīt Balteneko gatavību un spējas nodrošināt siltumenerģijas ražošanu apkures sezonā.

02

Projektu izpilde

- pabeigt Carnikavas katlumāju pieņemšanu;
- turpināt aktīvo māju atjaunošanas projektu uzraudzību;
- kontrolēt termiņus, kvalitāti un finansējuma nosacījumus;
- pabeigt noslēguma dokumentāciju pabeigtajos objektos.

03

Attīstība un kontrole

- turpināt jaunu apsaimniekošanas objektu piesaisti;
- vērtēt jaunu siltumenerģijas lietotāju pieslēgumus;
- uzraudzīt maksājumu disciplīnu un parādu dinamiku;
- pilnveidot klientu informēšanu.

Prioritāte: visi kritiskie tehniskie darbi jāpabeidz pirms apkures sezonas sākuma.

Riski un kopējais vērtējums

Galvenie uzraugāmie faktori nākamajā pārskata periodā



Tehniskie riski

Iekārtu bojājumi, lokālas avārijas un neplānoti remontdarbi.



Projektu riski

Būvdarbu kavējumi un to kvalitātes riski.



Iepirkumu riski

Pakalpojumu iespējama sadārdzināšanās iepērkot dabasgāzi nākamai apkures sezonai



Finanšu riski

Neplānotas izmaksas, debitoru parādu pieaugums un maksājumu disciplīnas pasliktināšanās.



KOPĒJAIS VĒRTĒJUMS

Uzņēmuma darbība ir stabila. Būtiski riski, kas apdraudētu pakalpojumu nepārtrauktību vai finanšu stabilitāti, pārskata sagatavošanas brīdī nav identificēti.