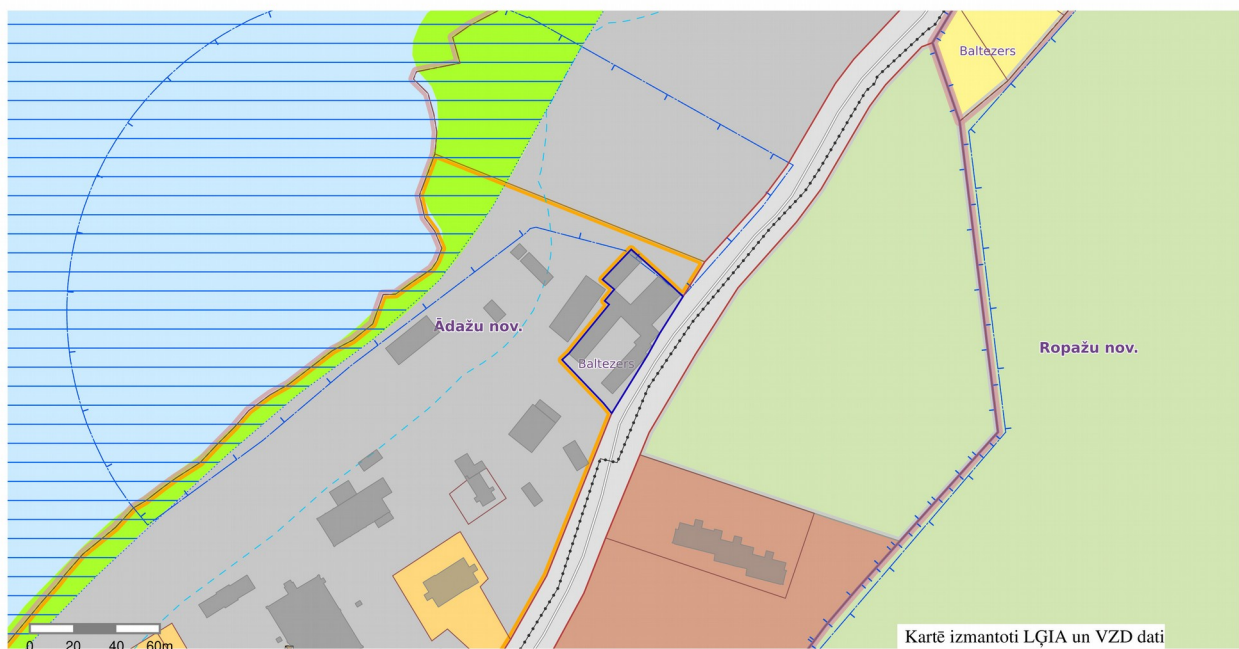


Informatīva izziņa par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

INFORMĀCIJA PAR ZEMES VIENĪBU

- **Kadastra apzīmējums:** 80440130412 (skatīt vairāk www.kadastrs.lv)
- **Adrese:** Alderu iela 33, Ādažu nov., Ādažu pag., LV2164
- **Platība:** 1908 m²
- **Lietošanas mērķis:** Transporta līdzekļu garāžu apbūve
- **Piederība:** pašvaldība (Īpašnieks)

Kartē ir attēlota zemes vienība (apvilкта ar zilu kontūru) un atļautā izmantošana. Kartes apzīmējumus var apskatīt [šeit](#).



Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas attiecas uz šo zemes vienību

PLĀNOŠANAS DOKUMENTI, KUIROS NOTEIKTA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Teritorijas plānojums: [Ādažu novada teritorijas plānojums](#)

CITI PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija: [Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija \(2013.-2037.\), 2025.gada aktualizācija](#)
- Pašvaldības attīstības programma: [Ādažu novada Attīstības programma \(2021.-2027.\)](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Ādažu novada ainavu plāns](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Ādažu novada transporta attīstības plāns](#)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Uz šo zemes vienību attiecas teritorijas plānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#), kurā ir definētas prasības visas teritorijas izmantošanai.

Šajā zemes vienībā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem šādām Funkcionālām zonām un Teritorijām ar īpašiem noteikumiem:

- **Tehniskās apbūves teritorija (TA)**, platība: 1906 m², attiecība pret zemes vienību: 100.0%

4.8.1. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

776. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

777. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
778. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
779. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
780. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
781. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
782. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

783. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
784. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
785.	¹		²	³		²

¹ pēc funkcionālās nepieciešamības

² jānosaka detālplānojumā vai būvprojektā

³ atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.

4.8.1.5. Citi noteikumi

786. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, ja tam ir pamatojums.

787. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem.

788. Jānodrošina zemes vienību ārpus „Tehniskās apbūves teritorijas (TA)” aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.

789. “Tehniskās apbūves teritorijas (TA)” zemes vienības robežās jāveic pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

790. Papildus prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem noteiktas Apbūves noteikumu 3.2. apakšnodaļā “Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem”.

Informācija par esošajām un plānotajām būvēm, kas atrodas šajā zemes vienībā

REĢISTRĒTĀS BŪVES

(Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kadastra apzīmējumi un adreses (ja tādas piešķirtas))

- 80440130412001, Alderu iela 33, Ādažu nov., Ādažu pag., LV2164

PLĀNOTIE BŪVDARBI

(Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētas būvniecības lietas)

Šobrīd nav aktīvu būvniecības lietu.

-
- *Šai izziņai ir informatīvs raksturs.*
 - *Papildu informāciju un juridiski apstiprinātu izziņu iespējams saņemt pašvaldībā.*