

Ādažu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000048472
Gaujas iela 33a, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
dome@adazunovads.lv <http://www.adazunovads.lv>

Lokālpilnvarotības ierīkošanas Birzniekos

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
1.1. Noteikumu lietošana.....	3
1.2. Inženiertehniskā sagatavošana.....	3
1.3. Prasības transporta infrastruktūrai.....	3
1.4. Prasības inženiertehniskajai infrastruktūrai.....	4
1.5. Prasības meliorācijas sistēmai un lietusūdeņu novadīšanai.....	5
1.6. Prasības apbūvei un labiekārtojumam.....	5
1.7. Prasības vides risku mazināšanai.....	6
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	7
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	8
4. Citi nosacījumi.....	9
5. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	10
6. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	11
6.1. Transporta infrastruktūras teritorija.....	11
7. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	13
7.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
7.2. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13
8. Citi nosacījumi.....	15
8.1. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi.....	15
8.2. Paskaidrojums par lokālplānojuma īstenošanas kārtību.....	15

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Grafiskās daļas kartē “Lokālpilanojuma teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā lokālpilanojuma teritorijā – Ādažu novada Ādažu pagasta Birznieku ciema nekustamā īpašuma “Pumpuri” (kadastra Nr.80440040017) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440040018 (turpmāk – Lokālpilanojuma teritorija).
2. Funkcionālās zonas un teritorija ar īpašiem noteikumiem Lokālpilanojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti “Lokālpilanojuma teritorijas funkcionālais zonējums”.
3. Lokālpilanojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro pašvaldības 2018.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

4. Lokālpilanojuma teritorijā veic projektēšanas un inženiertehniskās sagatavošanas darbus, izstrādājot un saskaņojot būvprojektu/us saskaņā ar Lokālpilanojuma risinājumiem.
5. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atļauts īstenot kārtās un tādā apjomā, kas nodrošina plānotā transporta apkalpojošās infrastruktūras objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert:
 - 5.1. reljefa virsmas pārprofilēšanu, izstrādājot vertikālo plānojumu atbilstoši būvprojektam;
 - 5.2. jauna 1.kategorijas ceļa pievienojuma izbūvi pie valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga–Carnikavas–Ādaži, saskaņā ar izstrādāto “Pievienojuma izvērtējums jauna ceļa pievienojuma izveidei no autoceļa P1 Rīga–Carnikavas–Ādaži uz īpašumu “Pumpuri” z.v.kad.apz. 80440040018, kad.Nr. 80440040017, Birznieki, Ādažu pagasts, Ādažu novads” un būvprojektu;
 - 5.3. inženiertīklu ierīkošanu;
 - 5.4. citus inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus pēc nepieciešamības.

1.3. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

6. Piekļuvi Lokālpilanojuma teritorijā plānotajai apbūvei organizē no valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga–Carnikavas–Ādaži, izveidojot jaunu 1.kategorijas ceļa pievienojumu, saskaņā ar Grafisko daļu un izstrādāto “Pievienojuma izvērtējums jauna ceļa pievienojuma izveidei no autoceļa P1 Rīga–Carnikavas–Ādaži uz īpašumu “Pumpuri” z.v.kad.apz. 80440040018, kad.Nr. 80440040017, Birznieki, Ādažu pagasts, Ādažu novads”. Plānotajai nobrauktuvei no valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga–Carnikavas–Ādaži izstrādā būvprojektu atsevišķi vai kopā ar Lokālpilanojuma teritorijā plānoto transporta apkalpojošās infrastruktūras objektu.

7. Lokālpārplānojuma teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju risina būvprojekta izstrādes ietvaros.
8. Nepieciešamās autostāvvietas paredz ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas, vismaz 25 m attālumā no valsts galvenā autoceļa A1 brauktuves tuvākās malas un vismaz 15 m attālumā no valsts reģionālā autoceļa P1 brauktuves tuvākās malas. Nav atļauts ierīkot apmeklētāju autostāvvietas gar valsts autoceļiem A1 un P1.
9. Nepieciešamo automašīnu, motociklu, velosipēdu un citu mikromobilitātes transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka plānotā transporta apkalpojošās infrastruktūras būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu, Latvijas valsts standartu un spēkā esošo teritorijas plānojuma prasības. Paredzamo apmeklētāju skaita aprēķinu pievieno būvprojektam.
10. Nodrošina gājēju un velosipēdistu kustības sasaisti no Lokālpārplānojuma teritorijā plānotā transporta apkalpojošās infrastruktūras objekta ar plānoto vairāklīmeņu mezglu (būvprojekts "A/c A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), a/c P1 Rīga–Carnikava–Ādaži un Rīgas gatves pagarinājuma divlīmeņa šķērsojums"), kā arī ar sabiedriskā transporta pieturvietām, paredzot:
 - 10.1. gājēju ceļus un veloceļus būvprojektā;
 - 10.2. gar valsts galveno autoceļu A1 – gājēju ceļus un veloceļus ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas (kadastra apz. 80440040276);
 - 10.3. gar valsts reģionālo autoceļu P1 – veloceļus un gājēju ceļus var paredzēt ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apz. 80440040277), ja tas nepieciešams risinājumu salāgošanai ar vairāklīmeņu mezglu būvprojektā paredzētajām ietvēm un veloceļiem.
11. Ēkām un citām būvēm, atbilstoši būvnormatīviem, paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.

1.4. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAI INFRASTRUKTŪRAI

12. Plānotā transporta apkalpojošās infrastruktūras objekta inženiertehniskajai apgādei nepieciešamo inženiertīklu – ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, lietussūdens kanalizācijas, elektroapgādes, apgaismojuma, elektronisko sakaru u.c. nepieciešamo inženiertīklu izbūvi paredz būvprojektā saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
13. Ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanu atļauts risināt lokāli, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības vides kvalitātes nodrošināšanai.
14. Elektroapgādi nodrošina, izbūvējot jaunu pieslēgumu pie esošajiem elektroapgādes tīkliem, atbilstoši elektroapgādes inženiertīklu turētāja izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Konkrēti elektroapgādes risinājumi precizējami būvprojektā.
15. Nodrošina elektrotransportlīdzekļu uzlādes infrastruktūru, paredzot uzlādes punktus būvprojektā un elektroapgādes jaudu rezervi.
16. Pieļaujama alternatīvo energoapgādes risinājumu ierīkošana, ja tie nerada būtisku negatīvu ietekmi uz apkārtējo vidi, tostarp troksni, mirgošanu, ēnu vai smaku. Ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai paredzēts izmantot saules paneļus vai citas iekārtas, tās

paredz būvprojektā un integrē transporta apkalpojošās infrastruktūras objekta kopējā arhitektūrā.

17. Lokālpārveidējuma teritorijā ierīko ārējo apgaismojumu. Nodrošina pievadceļu, gājēju ceļu, veloceļu un citas publiskās ārtelpas apgaismojumu, risinājumus paredzot būvprojektā.
18. Citu inženiertīklu izbūvi, kas nepieciešami plānotā transporta apkalpojošās infrastruktūras objekta inženiertehniskajai apgādei, paredz būvprojektā saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.

1.5. PRASĪBAS MELIORĀCIJAS SISTĒMAI UN LIETUSŪDEŅU NOVADĪŠANAI

19. Nodrošina lietusūdeņu savākšanu un novadīšanu no pievadceļu klātnēm, autostāvvietām, degvielas uzpildes stacijas u.c. transporta infrastruktūras objektiem slēgtā lietusūdeņu kanalizācijas savākšanas sistēmā, paredzot lietusūdeņu attīrīšanu (naftas ķērājus) pirms novadīšanas vidē un nepieciešamības gadījumā iekļaujot lietusūdeņu uzkrājošo risinājumu piemērošanu. Konkrētus lietusūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmas risinājumus, tai skaitā izvades vietas nosaka būvprojektā.
20. Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka ar meliorācijas kadastra kodu 52112:P:29 saglabājama. Tās pārkārtošana vai pārbūve pieļaujama, ja tas nepieciešams būvniecības ieceres īstenošanai vai meliorācijas sistēmas darbības nodrošināšanai, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātam un saskaņotam meliorācijas sistēmas pārkārtošanas vai pārbūves projektam.
21. Esošās meliorācijas sistēmas drenāža, ko skar plānotā apbūve, inženiertīkli vai teritorijas labiekārtojuma risinājumi, pārbūvējama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātam un saskaņotam meliorācijas sistēmas pārkārtošanas vai pārbūves projektam, nodrošinot meliorācijas sistēmas darbības nepārtrauktību un apkārtējo teritoriju hidroloģiskā režīma nepasliktināšanu.
22. Nav pieļaujama nenostādinātu lietusūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmā.

1.6. PRASĪBAS APBŪVEI UN LABIEKĀRTOJUMAM

23. Transporta apkalpojošās infrastruktūras objektu izvieto ārpus valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētās teritorijas (TIN7) robežas.
24. Ievēro minimālo būvlaidi:
 - 24.1. 40 m no valsts galvenā autoceļa A1 brauktuves ass līnijas;
 - 24.2. 30 m no valsts reģionālā autoceļa P1 brauktuves ass līnijas;
25. Nav atļauta teritorijas iežogošana.
26. Teritorijā ierīko labiekārtojumu, tai skaitā apgaismojumu ar LED tipa gaismekļiem (ar vienādām vai ekvivalentām komponentēm vizuāli vienota apgaismojuma nodrošināšanai) un apstādījumus, ievērojot būvprojektu un Ādažu novada pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" izsniegtos tehniskos noteikumus.

1.7. PRASĪBAS VIDES RISKU MAZINĀŠANAI

27. Lokālpārvaldības teritorijā plānotajai degvielas uzpildes stacijai (DUS) nodrošina:
- 27.1. piesārņojošās darbības reģistrāciju Valsts vides dienestā būvniecības ieceres izstrādes stadijā un normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanu grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma novēršanai;
 - 27.2. būvprojektā tehniskos risinājumus vides risku mazināšanai, tai skaitā degvielas uzglabāšanas tvertņu dubultsienu konstrukcijas, noplūžu kontroles sistēmas, lietusūdeņu attīrīšanu un piesārņoto notekūdeņu savākšanu, kā arī citus pasākumus atbilstoši Valsts vides dienesta nosacījumiem;
 - 27.3. ekspluatācijas laikā vides risku uzraudzību (monitoringu), tai skaitā regulāru inženiertehnisko sistēmu tehnisko kontroli un savlaicīgu iespējamo piesārņojuma gadījumu novēršanu;
 - 27.4. teritorijas labiekārtojumā zaļumstādījumus gaisa piesārņojuma mazināšanai, mikroklimata uzlabošanai un klimata pārmaiņu seku mazināšanai, integrējot zaļās infrastruktūras risinājumus būvprojektā;
 - 27.5. pasākumus klimata ietekmes mazināšanai, tai skaitā energoefektīvus risinājumus, iespēju robežās atjaunojamo energoresursu izmantošanu un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu ekspluatācijas laikā.
28. Būvprojektā ap plānoto degvielas uzpildes staciju nosaka drošības aizsargjoslu – ne mazāk par 25 metriem no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka

5. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

Nenosaka

6. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

6.1. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

6.1.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

6.1.1.1. Pamatinformācija

29. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

6.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

30. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
31. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
32. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

6.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

33. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

6.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
34.	¹					
35.	¹					
36.	¹					
37.	¹					

¹ pēc funkcionālās nepieciešamības

6.1.1.5. Citi noteikumi

38. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā.
39. Atļauta tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, kas saistītas ar transporta pakalpojumiem.
40. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Pašvaldībā.
41. Tirdzniecības kiosku izvietojumam ielu sarkanajās līnijās jāveic publiskās apspriešanas procedūra.

42. Jānodrošina zemes vienību ārpus „Transporta infrastruktūras teritorijām (TR)” aizsardzība pret transporta infrastruktūras radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.
43. Izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus ciemos ielas un ceļi jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķu zemes vienību, izvērtējot katru atsevišķu gadījumu un izvirzot nosacījumus darba uzdevumā vai būvatļaujā.
44. Izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķēršprofilos jāuzrāda esošās un jāparedz vieta perspektīvajiem inženiertīkliem un objektiem (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.
45. Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot atpūtas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.) un citus objektus pamatojot ar būvprojektu.
46. Atklātu un slēgtu autostāvvietu un autostāvlaukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļu apkalpes objektu un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
47. Papildus prasības transporta infrastruktūras ierīkošanai un uzturēšanai, ielu projektēšanai saskaņā ar Apbūves noteikumu 3.1. apakšnodaļā “*Prasības transporta infrastruktūrai*”.

7. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

7.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

7.1.1. Polderu sateces baseinu teritorijas (TIN11)

7.1.1.1. Pamatinformācija

48. Grafiskās daļas kartēs attēlotas Ādažu centra poldera, Laveru poldera un Eimura - Mangaļu poldera sateces baseinu teritoriju robežas (TIN11).

7.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

7.1.1.3. Citi noteikumi

49. Jānodrošina poldera sateces baseina teritorijas kā vienota kompleksa pilnvērtīga un droša funkcionēšana, meliorācijas sistēmas un būvju atbilstoša ekspluatācija, lai tās kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizturēšanai.
50. Polderu aizsargdambju un sūkņu staciju ekspluatācija un uzturēšana jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību, kā arī Pašvaldības saistošiem noteikumiem, ja tādi tiek izdoti.

7.2. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

7.2.1. Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7)

7.2.1.1. Pamatinformācija

51. Kā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteikta perspektīvā Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) posma Ādaži - Lilaste attīstībai nepieciešamā teritorija.

7.2.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

7.2.1.3. Citi noteikumi

52. Galvenā izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.
53. Papildizmantošana: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve, noliktavu apbūve.
54. Lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvprojekta izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”, kas izvērtē tās

ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību un Pašvaldības būvvaldi. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

55. Papildus 965., 966. un 967. punktā minētajiem nosacījumiem, teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.
56. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
57. Pēc transporta infrastruktūras būvprojekta apstiprināšanas, teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā.
58. Pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā ievērojami „Transporta infrastruktūras apbūves teritorijas” noteikumi (*skatīt 4.7.nodaļā*).

8. CITI NOSACĪJUMI

8.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

59. Apgrūtinātās teritorijas un aizsargjoslas, t.sk. sarkanās līnijas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Sarkanās līnijas un citas apgrūtinātās teritorijas un objekti".
60. Lokālpilānojuma teritorijā plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākā projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju.

8.2. PASKAIDROJUMS PAR LOKĀLPILĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBU

61. Lokālpilānojuma īstenošanu veic saskaņā ar lokālpilānojuma risinājumiem, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas vai pārbūves projektu, būvprojektu/s un veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu. Lokālpilānojuma īstenošana var tikt veikta būvniecības kārtās, būvprojektā noteiktā secībā. Lokālpilānojuma teritorijā ēku, inženierbūvju un inženiertīklu izbūves un ierīkošanas secība precizējama un nosakāma būvprojektā, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
62. Lokālpilānojuma īstenošanai nav nepieciešama detālpilānojuma izstrāde.
63. Lokālpilānojuma īstenošanas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošajās platībās.