

LOKĀLPLĀNOJUMS
nekustamajam īpašumam
“Pumpuri”, Birzniekos,
Ādažu pagastā, Ādažu novadā

PASKAIDROJUMA RAKSTS



SATURS

IEVADS	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS	4
2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
2.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS	5
2.2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN DARBA UZDEVUMI	5
3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA	6
4. PAŠREIZĒJĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA	8
4.1. DABAS VIDE	8
4.2. LOKĀLPLĀNOJUMA UN APKĀRTĒJO TERITORIJU PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	8
4.3. ESOŠIE INŽENIERTĪKLI UN MELIORĀCIJAS SISTĒMA	12
4.4. APGRŪTINĀJUMI	13
5. ĀDAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS	15
6. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	18
6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	18
6.2. TIN7 ROBEŽAS UN SARKANO LĪNIJU GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS UN PAMATOJUMS.....	19
6.3. ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI.....	21
6.4. APBŪVES, VIDES DROŠĪBAS UN LABIEKĀRTOJUMA RISINĀJUMS.....	22
6.5. PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA UN INFRASTRUKTŪRA	24
6.6. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA.....	25
6.7. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDES RISINĀJUMI	25
6.8. LIETUSŪDEŅU UN MELIORĀCIJAS SISTĒMAS RISINĀJUMI	27
6.9. APGRŪTINĀJUMI	28
7. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	29
1.pielikums. Pievienojuma izvērtējums, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" lēmums	30
2.pielikums. Hidromelioratīvais atzinums	49

IEVADS

Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 2025. gada 26. jūnija sēdes lēmumu nr. 240 "Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Pumpuri", Birzniekos" un apstiprināto darba uzdevumu¹.

Saskaņā ar noslēgto līgumu lokālpārvaldes izstrādi veica SIA "Reģionālie projekti". Projekta vadītāja, teritorijas plānotāja – Santa Pētersone, kartogrāfs, teritorijas plānotājs – Ivo Narbutis.

Lokālpārvaldes izstrādes vadītājs – Ādažu novada vecākā teritorijas plānotāja – Indra Murziņa.

Lokālpārvaldes izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN Nr.628), 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN Nr.240) un citu attiecināmu ārējo normatīvo aktu prasībām.

Lokālpārvaldes izstrādei saņemti institūciju nosacījumi, informācija un viedoklis par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību:

1. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa (11.07.2025. saņemts TAPIS);
2. Valsts vides dienests (01.09.2025. Nr.2.4/AP/7807/2025);
3. Veselības inspekcija (18.08.2025. Nr.1.7.5.-1./6994);
4. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (03.07.2025. saņemts TAPIS);
5. AS "Sadales tīkls" (02.07.2025. saņemts TAPIS);
6. SIA "Ādažu ūdens" (25.09.2025. Nr.392);
7. Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" (17.07.2025. saņemts TAPIS);
8. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (03.07.2025. Nr.Z-1-9.3/1048);

Vides pārraudzības valsts birojs 12.09.2025. pieņēma lēmumu Nr.10.2/41/2025 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras **nepiemērošanu**".

Nosacījumus un viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību *skatīt Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādi.*

Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā pievienots "Pievienojuma izvērtējums jauna ceļa pievienojuma izveidei no autoceļa P1 Rīga–Carnikavas–Ādaži uz īpašumu "Pumpuri" z.v.kad.apz. 80440040018, kad.Nr. 80440040017, Birznieki, Ādažu pagasts, Ādažu novads"² un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 18.05.2026. lēmums Nr. 4.3 / 7795 "Par ceļa pievienojuma izveidošanu".

Paskaidrojuma raksta 2.pielikumā pievienots Hidromelioratīvais atzinums ar pielikumiem (Nr.1. Zemes gabala meliorācijas kadastra izdruka, Nr.2 Grafiskais materiāls, meliorācijas sistēmas pārbūves variants).³

¹ 1.pielikums Ādažu novada domes 26.06.2025. sēdes lēmumam Nr.240

² Izstrādātājs V.Rautmanis, AS "Ceļuprojekts", 2026

³ Būvspeciālists: Krišs Pundurs, sert. Nr.: 3-02460, meliorācijas sistēmu projektēšanas inženieris, 2026

1. LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts lokālpārvaldības izstrādes pamatojums, risinājuma apraksts un tā saistība ar blakus esošajām teritorijām un risinājuma atbilstība pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai.

GRAFISKĀ DAĻA, kurā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums, teritorija ar īpašiem noteikumiem, atļautie teritorijas izmantošanas veidi, transporta infrastruktūras risinājums, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām lokālpārvaldības izstrādes specifikā. Grafiskā daļa sagatavota izmantojot topogrāfisko plānu mērogā 1:500.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (TIAN), kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri, kā arī citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU, kur apkopoti dokumenti par lokālpārvaldības izstrādes procesu – pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par lokālpārvaldības redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokoli un citi lokālpārvaldības izstrādes materiāli.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI

2.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.), lokālplānojums ir "vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai".⁴

Saskaņā ar MKN Nr.628, lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Lokālplānojums izstrādāts pēc AS "VIRŠI-A" (ierosinājuma, lai pamatotu Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus īpašuma "Pumpuri" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440040018, Birznieku ciemā, precizējot ielu sarkanās līnijas un Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7).

Lokālplānojuma risinājumi un priekšlikumi kalpos par pamatu turpmākajai degvielas uzpildes stacijas (turpmāk arī – DUS), projektēšanai un būvniecībai, kā arī satiksmes organizācijas un sasaistes ar apkārtējām teritorijām plānošanai, nepieciešamo inženiertīklu, labiekārtojuma projektēšanai un ierīkošanai.

2.2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN DARBA UZDEVUMI

Saskaņā ar Ādažu novada domes 26.06.2025. apstiprināto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, lokālplānojuma izstrādes **mērķis** ir:

- **Pamatot sarkano līniju un TIN7 teritorijas precizēšanu lokālplānojuma teritorijā.**

Lokālplānojuma izstrādes **darba uzdevumi**:

1. Izstrādāt Lokālplānojumu saskaņā ar darba uzdevumu, MKN Nr.628, MKN Nr.240 un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem;
2. Precizēt ielu sarkanās līnijas un TIN7 teritorijas robežu, atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" sniegtajai informācijai un nosacījumiem;
3. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai.

⁴ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) daļa

3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Lokālplānojuma teritorija atrodas Birznieku ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā starp valsts reģionālo autoceļu P1 Rīga – Carnikava – Ādaži (turpmāk arī – autoceļš P1) un valsts galveno autoceļu A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ādaži) (turpmāk arī – autoceļš A1) (3.1 attēls, fotofiksācijā zemāk)

Attēls 3.1 Lokālplānojuma teritorijas novietojums⁵



Fotofiksācija. Skats uz Lokālplānojuma teritoriju un autoceļu A1 (no autoceļa P1)

Lokālplānojuma teritorija ietver vienu zemes vienību – nekustamā īpašuma **"Pumpuri"** (kadastra Nr.80440040017) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **80440040018** (turpmāk – Lokālplānojuma teritorija) ar platību **2.86 ha**. (3.2 attēls)

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar:

1. nekustamo īpašumu ar kadastra nr.80440040276 (13,8 ha, valsts īpašums, autoceļš A1);
2. nekustamo īpašumu ar kadastra nr.80440040381 (0,2 ha, valsts īpašums, autoceļa A1 savienojums ar autoceļu P1);
3. nekustamo īpašumu ar kadastra nr.80440040277 (4,1567 ha, valsts īpašums, autoceļš P1, tieši nrobežojas aiz pašvaldības īpašuma ar kadastra nr.80440040381);
4. nekustamo īpašumu ar kadastra nr.80440040366 (0,8153 ha, pašvaldības īpašums);
5. nekustamo īpašumu ar kadastra nr.80440040055 (3,2 ha, juridiskas personas īpašums);
6. nekustamā īpašumu "Vecbrīdagi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440040097 (2,76 ha, fiziskas personas īpašums).

⁵ Attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte

Attēls 3.2 Lokālplānojuma teritorija un blakus esošās zemes vienības⁶



⁶ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 8. cikls, 2023. gads

4. PAŠREIZĒJĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

4.1. DABAS VIDE

Lokālpārvaldības teritorijas reljefs ir līdzens un viendabīgs, vidējās zemes virsmas augstuma atzīmes sastāda 2 līdz 3 m v.j.l.. Ar teritoriju robežojošie valsts autoceļi A1 un P1 izbūvēti uz uzbērumiem, veidojot aptuveni līdz 1 m augstu reljefa starpību attiecībā pret lokālpārvaldības teritoriju. (4.1 attēls, fotofiksācijās zemāk)

Teritorijas veģetāciju veido bijušo lauksaimniecības zemju atmatas, zemsedzes augāju veido atmatā atstātu pļavu graudzāles, invazīvās augu sugas un nezāles, kā arī krūmājs un atsevišķi nelieli bērzi teritorijas rietumdaļā gar koplietošanas ūdensnoteku.

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju (01.06.2026.) **lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās augu sugas, īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki.**

Zemes vienībā ir reģistrēts putnu sugas vistu vanaga *Accipiter gentilis* novērojums (03.07.2023.), taču tas vērtējams kā gadījuma novērojums, šī nav sugas ligzdošanas teritorija⁷ un **līdz ar to nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām.**



Fotofiksācijas. Lokālpārvaldības teritorijas reljefs un dabas vide

4.2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS UN APKĀRTĒJO TERITORIJU PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Lokālpārvaldības teritorija pašreizējā situācijā ir **ekstensīvi izmantota**. Tā netiek izmantota lauksaimnieciskai darbībai, nav apbūvēta, kā arī nav izveidots labiekārtojums. Teritorijā ir izvietots reklāmas baneris. (Fotofiksācijā augstāk)

⁷ Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (03.07.2025. saņemts TAPIS), nav izvirzīti nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) ir "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NILM kods 0101).

Zemes vienības "Pumpuri" zemes lietošanas veidi ir **lauksaimniecībā izmantojamās zemes – 2,7300 ha** (pļavas platība) un **zeme zem ūdeņiem – 0,1300 ha**.⁸

Lokālplānojuma teritorijas pašreizējo izmantošanu skatīt 4.1 attēlā un fotofiksācijās augstāk (apašnodaļā 4.1.).

Attēls 4.1 Lokālplānojuma teritorijas un apkārtējo teritoriju pašreizējā izmantošana⁹



Lokālplānojuma teritorija **tieši robežojas ar valsts autoceļiem A1 un P1**. Pašreizējā situācijā teritorijai **nav nodrošināta piekļuve** (nav izveidots pievienojums uz Lokālplānojuma teritoriju), taču plānotā objekta attīstības ietvaros plānota jauna pievienojuma izveide no valsts reģionālā autoceļa P1.

Esošajā situācijā gar autoceļiem A1 un P1 nav izbūvēta gājēju un veloinfrastruktūra. Sabiedriskā transporta pieturvietā "Birznieki" atrodas uz autoceļa P1, pretī Lokālplānojuma teritorijai. (Fotofiksācijās zemāk)

⁸ Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāls (www.kadastrs.lv)

⁹ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 8. cikls, 2023. gads



Fotofiksācija. Autoceļu A1 un P1 (abpus Lokālplānojuma teritorijai)



Fotofiksācija. Autoceļu A1 un P1 krustojums pie Lokālplānojuma teritorijas



Fotofiksācija. Autoceļš P1 un sabiedriskā transporta pieturvietā "Birznieki" pie Lokālplānojuma teritorijas

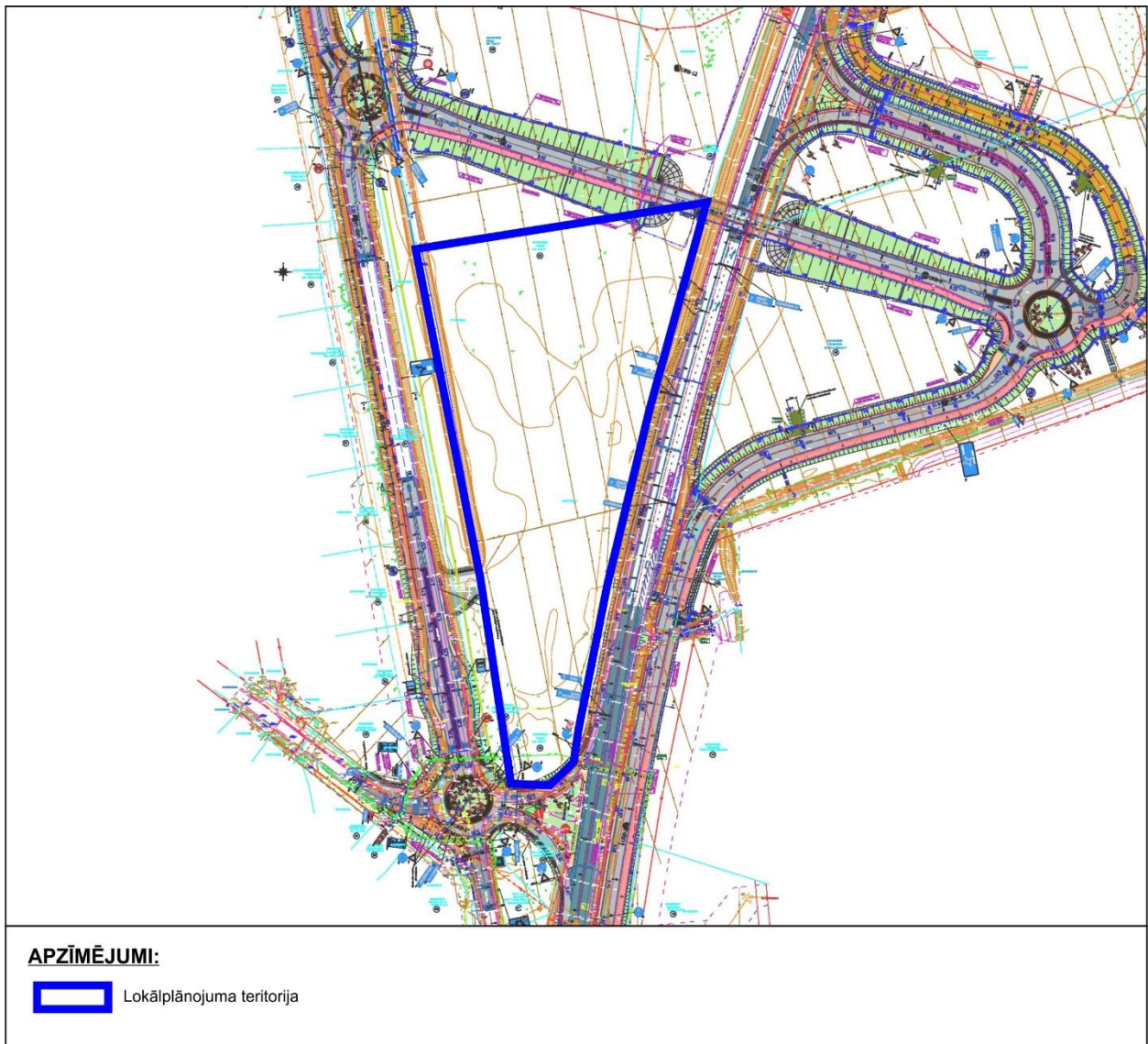
Lokālplānojuma teritorija ietilpst autoceļa A1 trokšņa diskomforta zonā, līdz ar to nekustamā īpašuma "Pumpuri" teritorijā būtisku vides trokšņa fona ietekmi rada intensīvā autotransporta satiksme pa autoceļiem A1 un P1. Pieļaujamās vides trokšņa rādītāju robežlielumu vērtības apbūves teritorijām ar dažādām izmantošanas funkcijām noteiktas 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība", atbilstoši teritorijas funkcionālajam izmantojumam/lietošanas veidam. Lokālplānojuma teritorijā autoceļu A1 un P1 krustojumā paredzēta degvielas uzpildes stacijas izbūve ar tai nepieciešamo infrastruktūru un labiekārtojumu. **Transporta pakalpojumu infrastruktūras objektam (DUS) normatīvajos aktos nav noteikti trokšņa robežlielumi**, tā darbībai nav piemērojami trokšņa robežlielumi.

Izstrādes stadijā esošajā būvprojektā minimālā sastāvā "A/c A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), a/c P1 Rīga–Carnikava–Ādaži un Rīga gatves pagarinājuma divlīmeņu šķērsojums"¹⁰ (turpmāk arī – A1, P1 būvprojekts) paredzēta vairāklīmeņu mezgla izbūve, tai skaitā ietvju un veloceļu ierīkošana, nodrošinot

¹⁰ Izstrādātājs AS "Ceļuprojekts", 2025

gājēju un velosipēdistu kustības infrastruktūras attīstību teritorijas tiešā tuvumā. Izkopējumu ar Lokālpārplānojuma teritoriju no A1, P1 būvprojekta skatīt 4.2 attēlā.

Attēls 4.2 Izkopējums no būvprojekta minimālajā sastāvā "A/c A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), a/c P1 Rīga–Carnikava–Ādaži un Rīga gatves pagarinājuma divlīmeņu šķērsojums"¹¹



Aiz valsts reģionālā autoceļa P1 atrodas Birznieku ciema apbūve. (Fotofiksācijā zemāk)



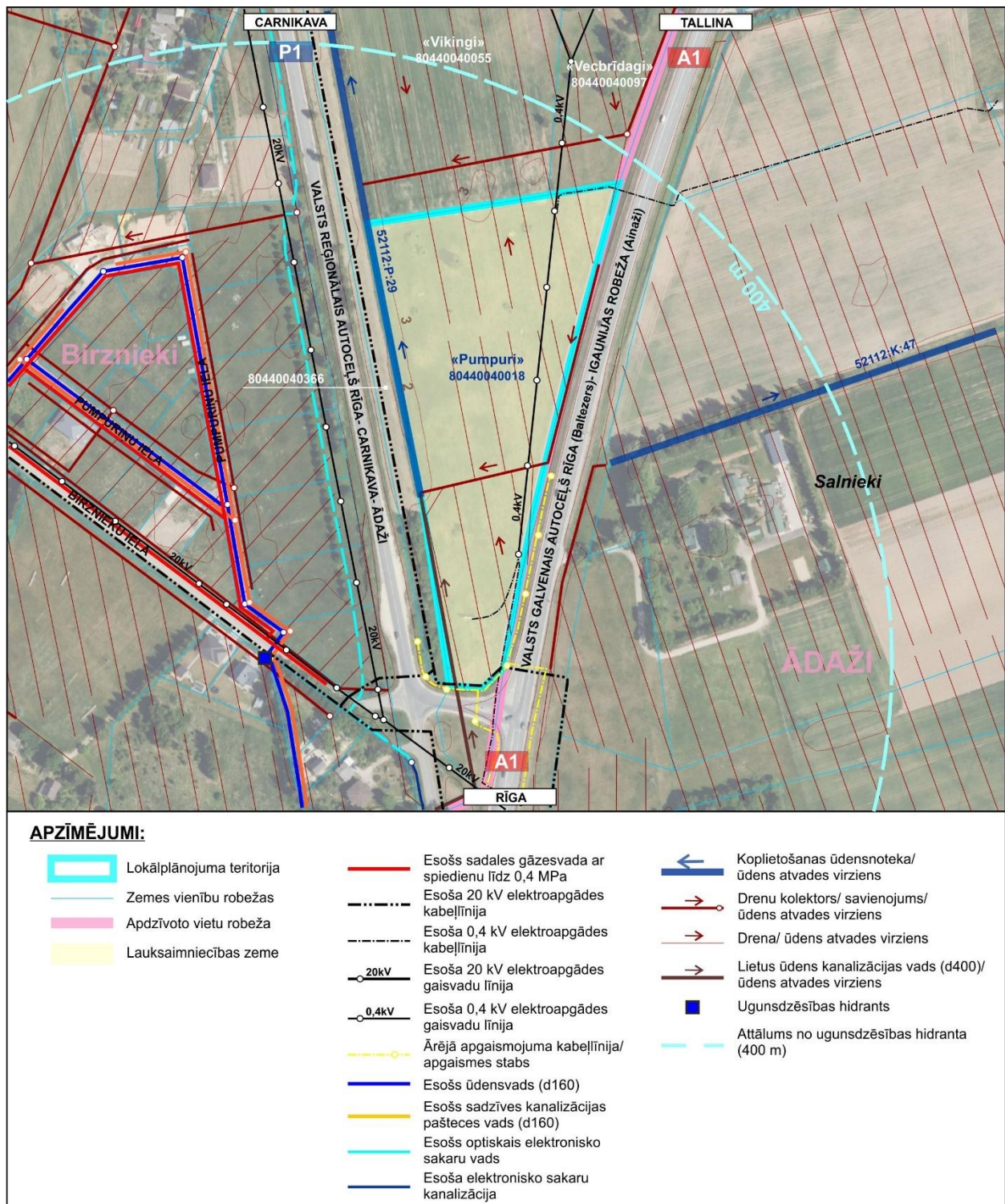
Fotofiksācijas. Birznieku ciema apbūve

¹¹ Attēla izveidē izmantots izstrādes stadijā esošais būvprojekts minimālajā sastāvā "A/c A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), a/c P1 Rīga–Carnikava–Ādaži un Rīga gatves pagarinājuma divlīmeņu šķērsojums", AS "Ceļuprojekts", 2025

4.3. ESOŠIE INŽENIERTĪKLI UN MELIORĀCIJAS SISTĒMA

Lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 – 20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies.¹² (4.3 attēls)

Attēls 4.3 Lokālplānojuma teritorijas esošie inženiertīkli¹³



Citi inženiertīkli plānojamajā teritorijā nav izbūvēti.

¹² AS "Sadales tīkls", 02.07.2025. saņemts TAPIS

¹³ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 8. cikls, 2023. gads

Lokālplānojuma teritorija atrodas SIA "Ādažu ūdens" atbildības teritorijā. Atbilstoši SIA "Ādažu ūdens" sniegtajiem nosacījumiem informācijai¹⁴, plānoto apbūvi iespējams nodrošināt ar centralizēto dzeramo ūdeni, paredzot pieslēgšanos esošajam maģistrālajam ūdensvadam (kolektora diametrs d110 mm) Pumpura ielā kolektoram. Sadzīves kanalizācijas notekūdeņus iespējams aizvadīt, paredzot pieslēgšanos esošajam maģistrālajam paštesces atzaram (kolektora diametrs d225 mm) Pumpura ielā.

Lokālplānojuma teritorijā uz 01.06.2026. neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti un vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.¹⁵

Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Lokālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Birznieki – Lavandas (1977. gads, arhīva šifrs 4662) teritorijā. Nekustamā īpašuma "Pumpuri" teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

- pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka (meliorācijas kadastra kods 52112:P:29);
- drenas, drenu kolektori.¹⁶



Fotofiksācija. Koplietošanas ūdensnoteka Lokālplānojuma teritorijā

Zemes vienībā atrodas pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvja 52112:29 beigu posms no piketa 11/25 līdz piketam 13/03 178 m garumā. Grāvja galā ir LKT tīklu betona caurteka, kas izvada savāktos lietuvu ūdeni novadgrāvī. Teritorijā ir funkcionējoši drenāžas tīkli, kas sastāv no Ø100 mm kolektora ~216 m garumā ar 10 susinātājdrenām. Papildus īpašumā ir drenu zaru gali no blakus esošā īpašuma. Galvenais kolektors īpašuma vidusdaļā savāc apmēram 2.41 ha lielu sateces baseinu. Kolektora izteka grāvī pēc meliorācijas kadastra informācijas ir piketā 13/03, bet realitātē apmēram 5m pirms grāvja beigām. Sateces baseinā daļu no novadāmajiem ūdeņiem veido virszemes nokrišņi, kas tiek novadīti no A1 šosejas.

Pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvis 5211:29 ir apmierinošā stāvoklī ar minimālu apaugumu un pilda savu funkciju. Stabila meliorēta zeme ar zemu gruntsūdens līmeni pateicoties novadgrāvim un drenāžas tīkliem. Zemes vienības drenāžas tīkli ir funkcionējoši, apmierinošs tehniskais stāvoklis. Objekta apsekošanā novērojama konstanta gruntsūdens plūsma no kolektora iztekas. Iztekas izbūvētā augstuma atzīme ~1.4 m no zemes virsmas (grāvja krots), vidējais drenāžas tīklu iebūves dziļums ~1.2 m. Drenāžas tīklu sateces baseins ~2.41 ha. Grāvja galā ir LKT tīklu izteka ar ID Ø 400 mm. Izteka ir funkcionējoša, tās nokrišņu sateces baseins nav zināms.¹⁷

4.4. APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu noteikti nekustamā īpašuma "Pumpuri" **lietošanas tiesību apgrūtinājumi**:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – apgrūtinājuma kods 7312050201, apgrūtinājumam piekritīgā platība 0.0347 ha;

¹⁴ SIA "Ādažu ūdens", 25.09.2025. Nr.392

¹⁵ <https://www.lgia.gov.lv/lv/valsts-geodeziska-tikla-datubaze-1>, 01.06.2026.

¹⁶ VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 03.07.2025. Nr.Z-1-9.3/1048

¹⁷ Hidromelioratīvais atzinums. Būvspeciālists: Krišs Pundurs, sert. Nr.: 3-02460, meliorācijas sistēmu projektēšanas inženieris, 2026

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – apgrūtinājuma kods 7312030100, apgrūtinājumam piekritīgā platība 2.8584 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – apgrūtinājuma kods 7312050601, apgrūtinājumam piekritīgā platība 0.1179 ha;
- pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – apgrūtinājuma kods 8317020100, apgrūtinājumam piekritīgā platība 2.8584 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – apgrūtinājuma kods 7312010300, apgrūtinājumam piekritīgā platība 0.0585 ha;
- dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – apgrūtinājuma kods 8317010100, apgrūtinājumam piekritīgā platība 2.8584 ha.

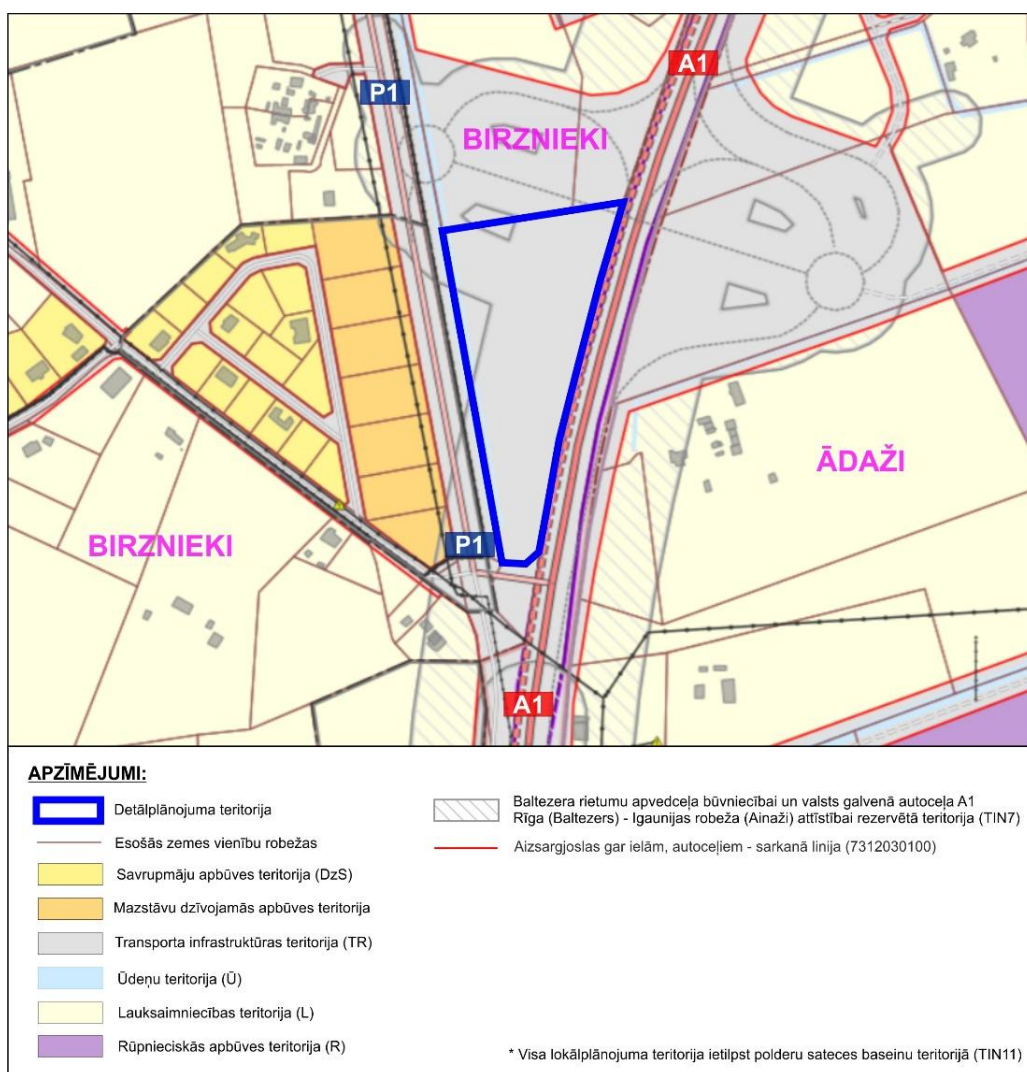
5. ĀDAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Ādažu novada teritorijas plānojumā¹⁸ (turpmāk – Teritorijas plānojums) Lokālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā **Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**, teritorijās ar īpašiem noteikumiem – **Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētajā teritorijā (TIN7)** un **Polderu sateces baseinu teritorijā (TIN11)** un tajā ir noteikta ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija. (5.1 attēls)

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) funkcionālajā zonā **Transporta infrastruktūras teritorijā (TR)** noteikti:

- teritorijas galvenie izmantošanas veidi: transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), transporta lineārā infrastruktūra (14002), inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
- teritorijas papildizmantošanas veidi: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), kas saistīta ar transporta pakalpojumiem.

Attēls 5.1 Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums Teritorijas plānojumā¹⁹

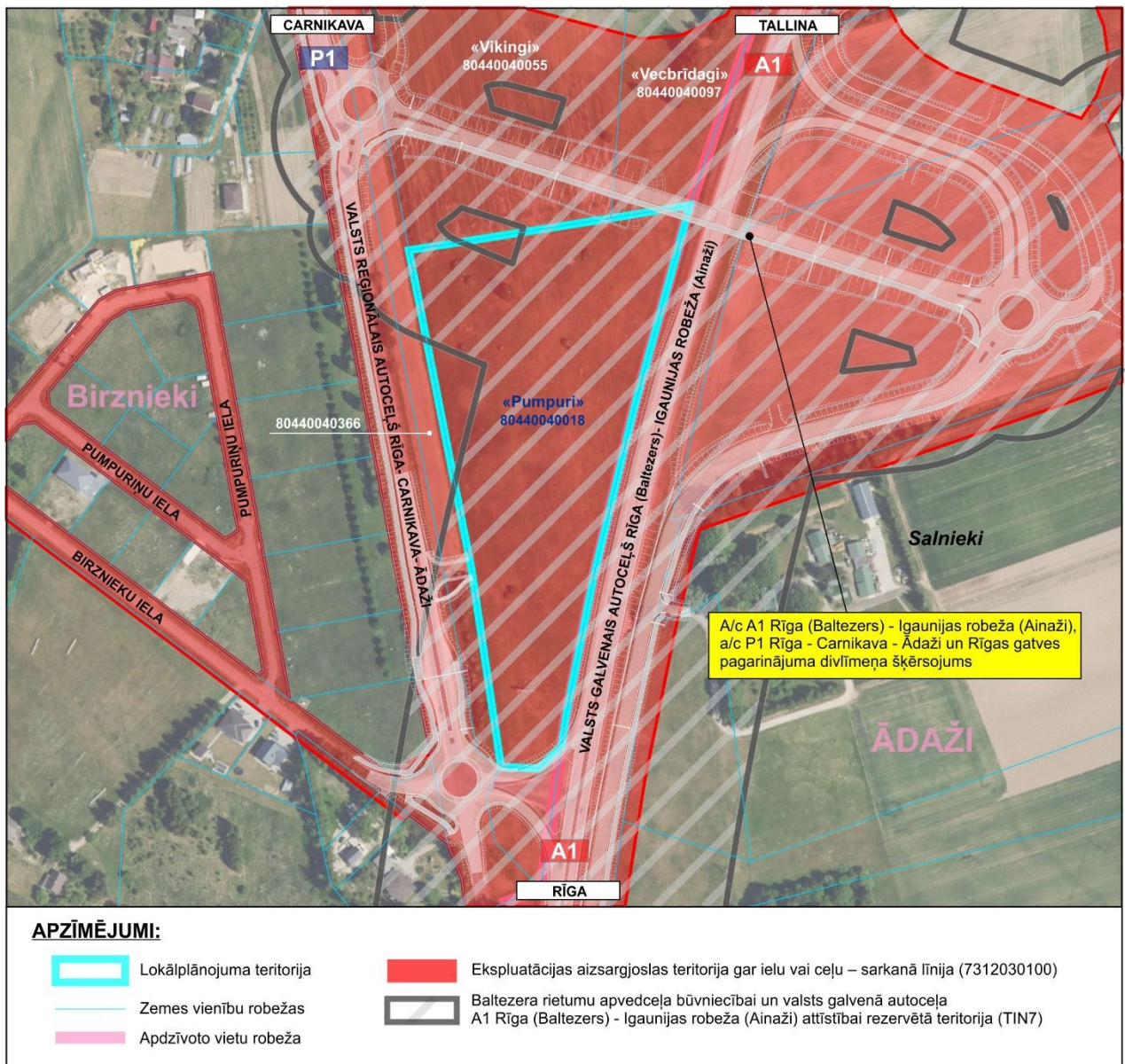


¹⁸Apstiprināts ar Ādažu novada domes 27.03.2018. lēmumu Nr. 49 "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr. 7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu" un 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", paziņojums 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74,

¹⁹Attēla izveidē izmantota Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte "Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte", izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti", 2024.gads

Nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija – **Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7)** un sarkanās līnijas, kas ietver visu Lokālplānojuma teritoriju attēlotas 5.2 attēlā.

Attēls 5.2 Sarkanās līnijas un TIN7 Teritorijas plānojumā ²⁰



TIN7 teritorijā TIAN noteiktas prasības:

- galvenā izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra;
- papildizmantošana: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve, nolikta apbūve;
- lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvprojekta izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jebkura jauna būvniecības iecere jāaskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi", kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību un Pašvaldības būvvaldi. Pašvaldība informē

²⁰Attēla izveidē izmantota Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 8. cikls un 2023. gads Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte "Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte", izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti", 2024.gads

būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām;

- papildus iepriekšējos punktos minētajiem nosacījumiem, teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi;
- transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precīzē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem;
- pēc transporta infrastruktūras būvprojekta apstiprināšanas, teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā;
- pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā ievērojami "Transporta infrastruktūras apbūves teritorijas noteikumi".

Arī zemes vienības, kas tieši robežojas ar Lokālpārvaldes teritoriju, ir plānotas kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) – autoceļi A1 un P1, plānotā vairāklīmeņu transporta mezgla teritorijā. Aiz autoceļa P1 Birznieku ciemā noteikta Mazstāvu dzīvojamās apbūve teritorija (DzM) un Savrupmāju apbūve teritorija (DzS). (5.1 attēls)

6. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) izmaiņas izstrādā kā lokālplānojumu.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz AS "VIRŠI-A" (turpmāk – ierosinātājs) iesniegumu Ādažu novada pašvaldībai ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Pumpuri" (kadastra Nr. 80440040017) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440040018, ar mērķi precizēt Ādažu novada teritorijas plānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas un teritoriju ar īpašiem noteikumiem - Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7), lai teritorijā veiktu degvielas uzpildes stacijas būvniecību.

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Lokālplānojuma priekšlikums **neparedz funkcionālā zonējuma grozīšanu**, saglabā Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un tajā atļauto izmantošanu TIAN.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR) noteiktā teritorijas atļautā galvenā un papildizmantošana (*skatīt 6.1. tabulā*) nav pretrunā Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecerei – DUS būvniecībai un tā apkalpošanai nepieciešamās tehniskās infrastruktūras ierīkošanai.

Tabula 6.1. TIAN atļautā izmantošana TR teritorijā



Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

	Apbūves parametri un citi noteikumi	Pamatojums
<i>Definīcija</i>	Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.	Transporta infrastruktūras teritorijas definīcija atbilst MKN Nr.240 42.punktam un Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecerei.
<i>Izmantošanas veidi</i>	<u>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</u> — Inženiertehniskā infrastruktūra (14001); — Transporta lineārā infrastruktūra (14002); — Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). <u>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</u> — Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).	Teritorijas izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MKN Nr.240 4.8. nodaļā "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)" noteiktajiem izmantošanas veidiem. No funkcionālajā zonā TR MKN Nr.240 atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem <u>netiek plānota</u> : lidostu un ostu apbūve (14005), no papildizmantošanas veidiem: aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), biroju ēku apbūve (12001), noliktavu apbūve (14004).
<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība</i>	Pēc funkcionālās nepieciešamības	Apbūves rādītāji nosakāmi transporta pakalpojumu objekta (DUS) būvprojektā
<i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	Nav noteikts	

	Apbūves parametri un citi noteikumi	Pamatojums
Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits	Nav noteikts	
Citi noteikumi	1. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā. 2. Atļauta tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, kas saistītas ar transporta pakalpojumiem. 3. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Pašvaldībā. 4. Tirdzniecības kiosku izvietošanai ielu sarkanajās līnijās jāveic publiskās apspriešanas procedūra. 5. Jānodrošina zemes vienību ārpus "Transporta infrastruktūras teritorijām (TR)" aizsardzība pret transporta infrastruktūras radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem. 6. Izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus ciemos ielas un ceļi jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķu zemes vienību, izvērtējot katru atsevišķu gadījumu un izvirzot nosacījumus darba uzdevumā vai būvatļaujā. 7. Izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un jāparedz vieta perspektīvajiem inženiertīkliem un objektiem (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietuss ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas. 8. Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot atpūtas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.) un citus objektus pamatojot ar būvprojektu. 9. Atklātu un slēgtu autostāvvietu un autostāvlaukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļu apkopes objektu un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem jāaskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi". 10. Papildus prasības transporta infrastruktūras ierīkošanai un uzturēšanai, ielu projektēšanai saskaņā ar Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 3.1.apakšnodaļā "Prasības transporta infrastruktūrai".	

6.2. TIN7 ROBEŽAS UN SARKANO LĪNIJU GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS UN PAMATOJUMS

Lokālplānojuma priekšlikums paredz teritorijas ar īpašiem noteikumiem – **valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētās teritorijas (TIN7) grozīšanu un līdz ar to arī sarkano līniju grozīšanu (samazināšanu)** Lokālplānojuma teritorijā.

VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļas 11.07.2025. nosacījumos²¹ ir atļauts **noteikt** (samazināt) **TIN7** teritoriju līdz **40 m no valsts galvenā autoceļa A1 "Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži)" ass**, kā arī valsts autoceļiem A1 un P1, apdzīvotās vietās (Birznieki), **sarkanās līnijas noteikt vismaz 10 m no ceļa zemes nodalījuma joslas robežas.**

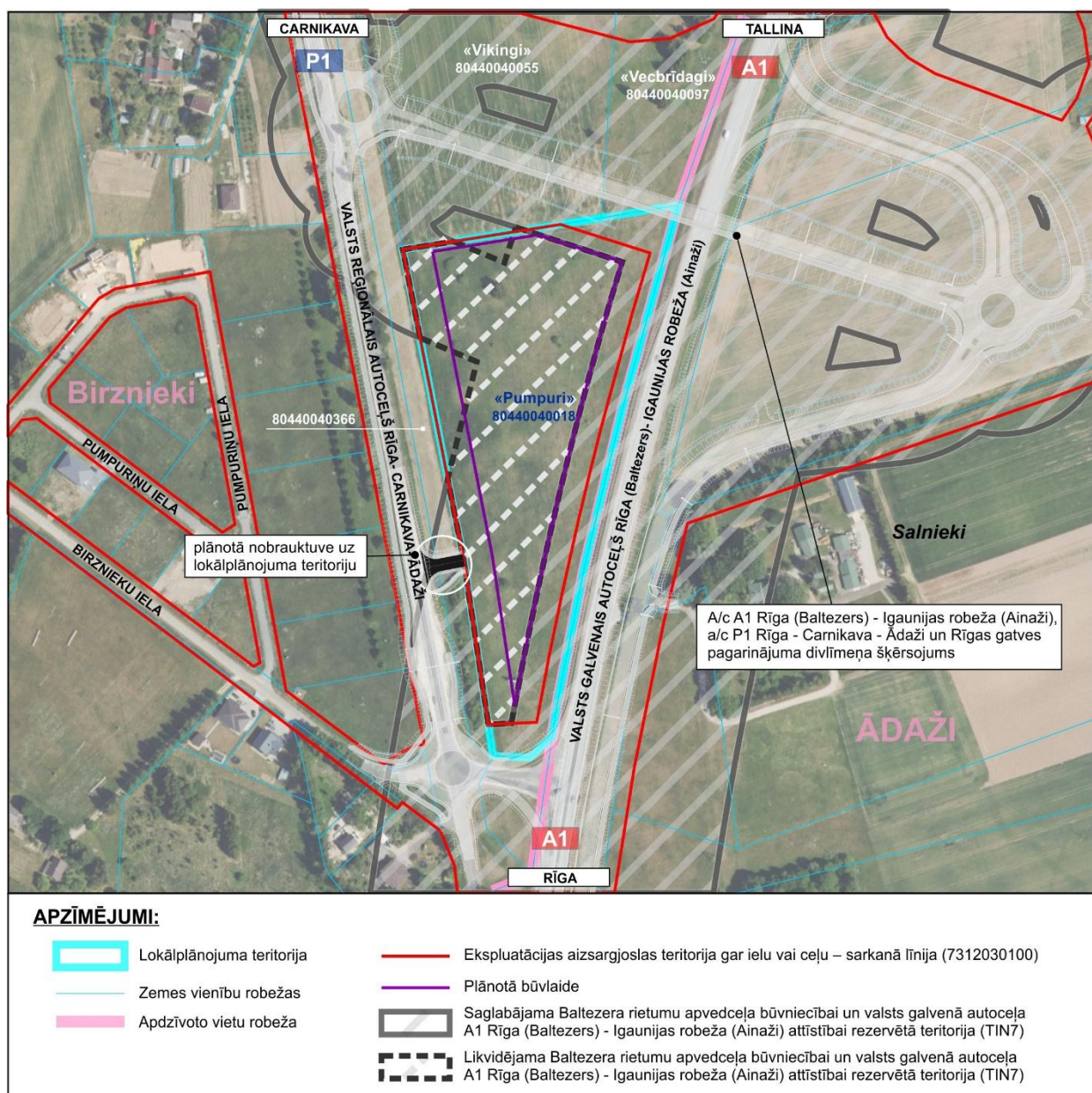
Atbilstoši, lokālplānojuma risinājumi paredz TIN7 jeb Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētās teritorijas robežas samazināšanu līdz 40 m nekustamā īpašuma "Pumpuri" teritorijā, nosakot **minimālo būvlaidi 40 m no valsts galvenā autoceļa A1 ass un 30 m no valsts reģionālā autoceļa P1 ass. (6.2 attēls)** Noteikt **sarkano līniju 15 m attālumā no autoceļa P1 zemes nodalījuma joslas robežas, 10 m attālumā no autoceļa P1 zemes nodalījuma joslas robežas un 30 m attālumā no plānotā satiksmes pārvada ass. (6.3 attēls)**

Samazinot TIN7 teritorijas un sarkano līniju apjomu, nekustamajā īpašumā "Pumpuri" kļūst iespējams īstenot plānoto attīstības ieceri – izvietot degvielas uzpildes staciju un tās darbības nodrošināšanai nepieciešamo tehnisko un labiekārtojuma infrastruktūru. Saglabājot TIN7 teritoriju un sarkanās līnijas esošajā apjomā, plānotās apbūves ieceres realizācija nav iespējama, līdz ar to netiek nodrošināta

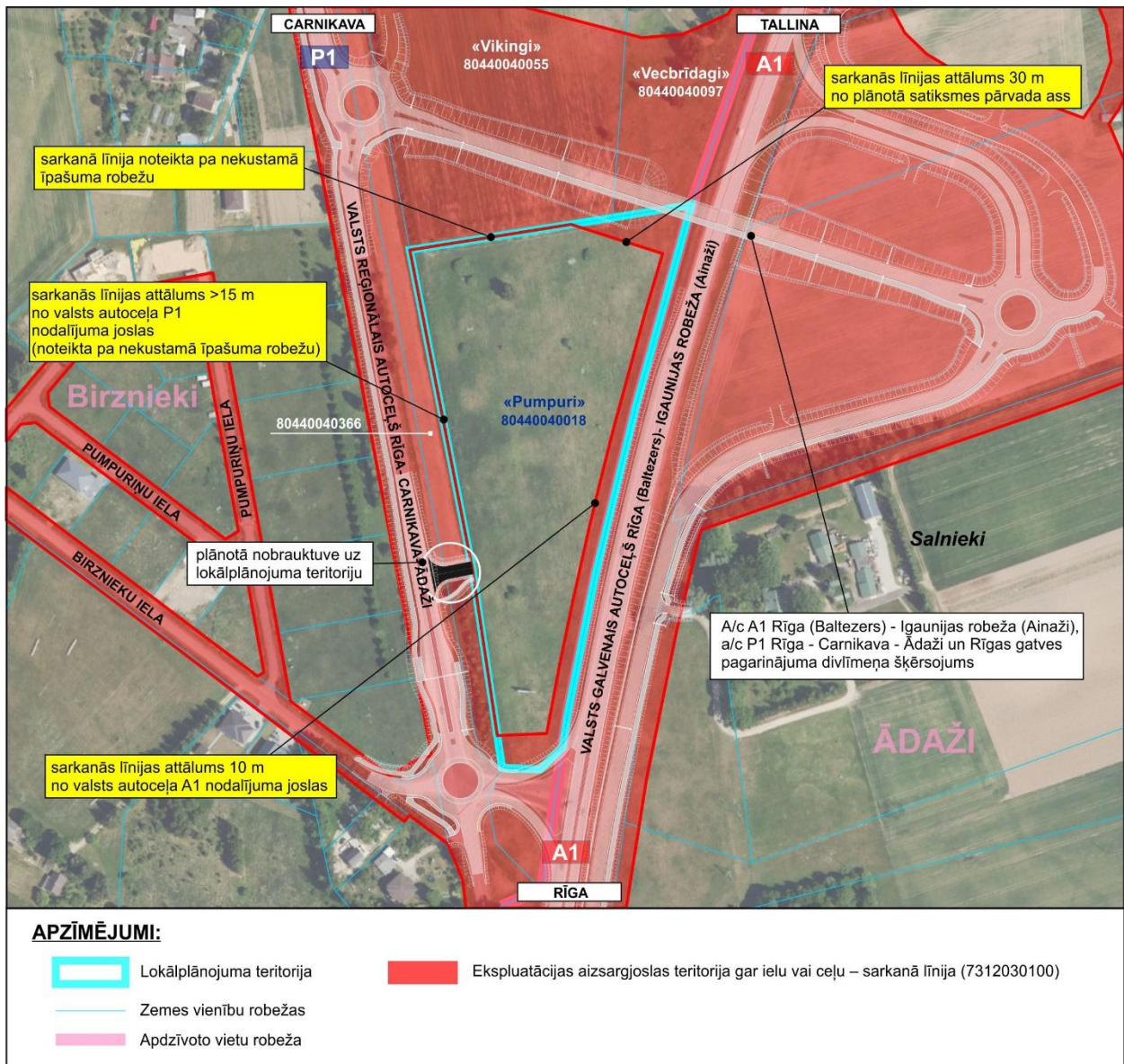
²¹ Saņemts TAPIS

nekustamā īpašuma izmantošana atbilstoši lokālpārplānojuma mērķim un teritorijas izvietojuma potenciālam pie plānotā satiksmes pārvada.

Attēls 6.2 TIN7 teritorijas grozījumu priekšlikums²²



²² Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 8 cikls, 2023. gads

Attēls 6.3 Sarkano grozījumu priekšlikums²³

Vienlaikus izstrādes stadijā esošajā būvprojektā "A/c A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), a/c P1 Rīga–Carnikava–Ādaži un Rīga gatves pagarinājuma divlīmeņa šķērsojums" paredzēta vairāklīmeņu mezgla izbūve, kas uzlabos satiksmes organizāciju un piekļuvi teritorijai. Īstenojot plānoto attīstības ieceri, tiks uzlabota publiskās infrastruktūras un satiksmes pakalpojumu pieejamība autoceļu A1 un P1 mezgla tuvumā, sekmējot mobilitāti gan vietējiem iedzīvotājiem, gan tranzīta satiksmes dalībniekiem. Vienlaikus tiks veicināta teritorijas labiekārtošana, paredzot zaļās infrastruktūras risinājumus, kā arī radīts pozitīvs piesensums vietējai ekonomikai, tostarp jaunu darba vietu izveide un pašvaldības nodokļu ieņēmumu potenciāla palielināšana.

6.3. ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2037. gadam (2025.gada aktualizācija)²⁴ (turpmāk – Stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā kā viena no prioritātēm noteikta **transporta infrastruktūras**

²³ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 8 cikls, 2023. gads

²⁴ Apstiprināta ar Ādažu novada pašvaldības domes 28.08.2025. lēmumu Nr.320

attīstība pie valsts autoceļa A1, mobilitātes uzlabošana, t.sk. Birznieku ciema sasniedzamības, kā arī pakalpojumu pieejamības nodrošināšana, kā arī konkurētspējīgas un daudzveidīgas uzņēmējdarbības veicināšana. Stratēģijā paredzēta A1/P1 divlīmeņu šķērsojuma izbūve un saistītās infrastruktūras attīstība, kā arī atbalsts uzņēmējdarbības projektiem teritorijās ar augstu sasniedzamības potenciālu.

TIN7 teritorijas samazināšana Lokālpārvaldības teritorijā nodrošina nekustamā īpašuma racionālu izmantošanu, ļauj īstenot transporta apkalpes infrastruktūras (DUS) attīstību stratēģiski nozīmīgā autoceļu A1 un P1 mezgla tuvumā un ir saskaņā ar Stratēģijā noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem SM1 "Droša, sakārtota infrastruktūra" un SM2 "Konkurētspējīga un daudzveidīga uzņēmējdarbība", veicinot mobilitāti, pakalpojumu pieejamību, uzņēmējdarbības attīstību un jaunu darba vietu radīšanu. Vienlaikus plānotā attīstība atbilst arī stratēģiskajam mērķim SM4 "Sabiedrības iesaiste un ilgtspējīga attīstība", paredzot ilgtspējīgu teritorijas izmantošanu, zaļās infrastruktūras integrēšanu, videi draudzīgas mobilitātes risinājumu attīstību un klimata ietekmes mazināšanu, tādējādi neradot pretrunas ar pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumu.

6.4. APBŪVES, VIDES DROŠĪBAS UN LABIEKĀRTOJUMA RISINĀJUMS

Atbilstoši VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumiem Lokālpārvaldības izstrādei,²⁵ **apbūve** – plānotā DUS ēka u.c. tās darbības nodrošināšanai funkcionāli nepieciešamās būves tiks izvietotas ārpus valsts galvenā autoceļa TIN7 robežas, ievērojot minimālo būvlaidi: **40 m** no valsts galvenā autoceļa **A1** brauktuves **ass** līnijas un **30 m** no valsts reģionālā autoceļa **P1** brauktuves **ass** līnijas.

DUS apkalpošanai nepieciešamās autonomvietnes tiks izvietotas ārpus valsts autoceļu A1 un P1 ceļa zemes nodalījuma joslas, bet ne tuvāk par **25 m** no valsts galvenā autoceļa **A1** brauktuves **tuvākās malas** un ne tuvāk par **15 m** no valsts reģionālā autoceļa **P1** brauktuves **tuvākās malas**. Apmeklētāju autostāvvietas gar valsts autoceļiem netiek pieļautas.

Nepieciešamais automašīnu, motociklu, velosipēdu un citu mikromobilitātes transportlīdzekļu novietņu skaits nosakāms publiskās apbūves objekta būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu, Latvijas valsts standartu un spēkā esošo teritorijas plānojuma prasības. Paredzamā apmeklētāju skaita aprēķins pievienojams būvprojektam.

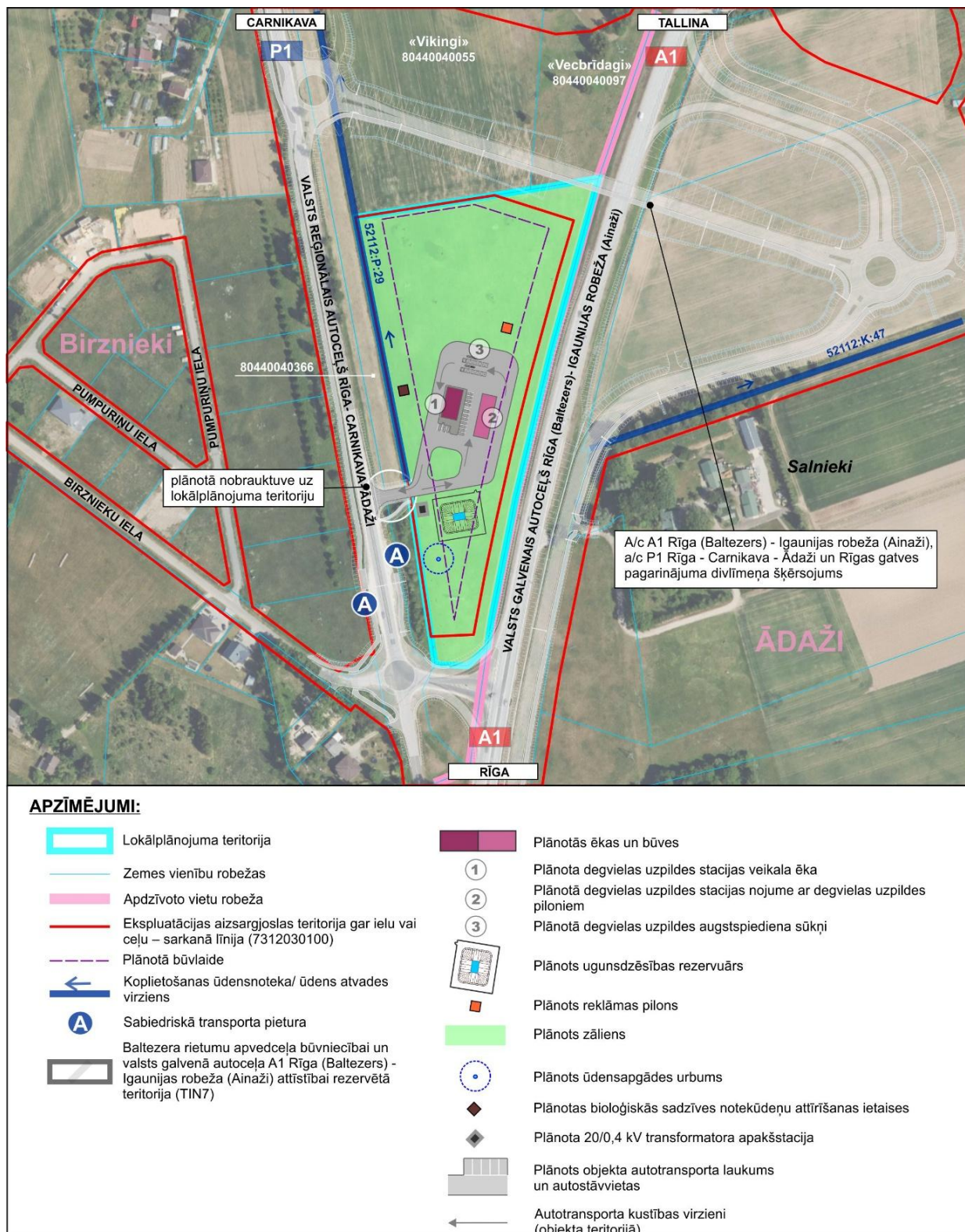
Teritorijā tiks ierīkots labiekārtojumu, tai skaitā apgaismojumu un apstādījumi, atbilstoši būvprojektam un Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" prasībām (tehniskajiem noteikumiem).

Zemes vienība netiks iežogota.

Plānotā DUS darbība atbilstoši normatīvajam regulējumam kvalificējama kā C kategorijas piesārņojošā darbība, kuras īstenošanai turpmākajā projekta attīstības stadijā veicama reģistrācija Valsts vides dienestā. DUS ekspluatācija paredzēta, ievērojot vides aizsardzības prasības grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma novēršanai, tostarp nodrošinot drošu degvielas uzglabāšanu, bīstamo vielu pārvaldību un emisiju kontroli (monitoringu).

Papildus normatīvajām prasībām DUS attīstībā tiks piemēroti arī piegādātāju rīcības kodeksā noteiktie vides un klimata atbildības principi kā labās prakses piemērs, paredzot atbildīgu atkritumu un emisiju apsaimniekošanu, resursu efektīvu izmantošanu, kā arī pasākumus klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanai, t.sk. siltumnīcefekta gāzu emisiju novērtēšanu un samazināšanas mērķu izvirzīšanu. Teritorijā paredzēta zaļumstādījumu ierīkošana gaisa kvalitātes uzlabošanai, mikroklimata stabilizēšanai un klimata pārmaiņu seku mazināšanai.

²⁵ 11.07.2025. saņemts TAPIS

Attēls 6.4 Apbūves un labiekārtojuma priekšlikums²⁶

²⁶ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 8. cikls, 2023. gads

6.5. PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA UN INFRASTRUKTŪRA

Piekļuve Lokālplānojuma teritorijā plānotajai apbūvei – degvielas uzpildes stacijai (turpmāk arī – DUS) paredzēta **no valsts reģionālā autoceļa P1 "Rīga–Carnikava–Ādaži", izbūvējot jaunu 1.kategorijas ceļa pievienojumu** saskaņā ar Grafiskās daļas risinājumiem un izstrādāto "Pievienojuma izvērtējums jauna ceļa pievienojuma izveidei no autoceļa P1 Rīga–Carnikavas–Ādaži uz īpašumu "Pumpuri" z.v.kad.apz. 80440040018, kad.Nr. 80440040017, Birznieki, Ādažu pagasts, Ādažu novads" ²⁷ (turpmāk arī – Pievienojuma izvērtējums). VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 18.05.2026. pieņēma lēmumu Nr. 4.3 / 7795 par ceļa pievienojuma izveidošanu – atļaut 1. kategorijas ceļa pievienojuma izveidošanu autoceļa P1 Rīga–Carnikava–Ādaži 32,055. km kreisajā pusē (<https://maps.app.goo.gl/huv7mYbpdxpsHqcE9>) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440040018 „Pumpuri”. (skatīt Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā)

Nobrauktuves izbūvei no autoceļa P1 paredzēta būvprojekta izstrāde atsevišķi vai kopā ar Lokālplānojuma teritorijā plānoto transporta apkalpojošās infrastruktūras objektu – DUS. Pievienojuma vietu skatīt Pievienojuma izvērtējumā.

Plānotais ceļa pievienojums paredzēts kā tiešs 1. kategorijas komersanta ceļa pievienojums valsts reģionālajam autoceļam P1 Rīga–Carnikava–Ādaži, jo prognozētā satiksmes intensitāte pievienojumā pārsniedz 1200 transportlīdzekļu diennaktī. Detalizēti pievienojuma tehniskie risinājumi, satiksmes intensitātes aprēķini un satiksmes drošības izvērtējums sniegts Paskaidrojuma raksta 1. pielikumā.

Pievienojuma risinājums izvērtēts, ņemot vērā gan esošo satiksmes organizāciju uz autoceļa P1, gan izstrādes stadijā esošā būvprojekta minimālā sastāvā "A/c A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), a/c P1 Rīga–Carnikava–Ādaži un Muižas ielas divlīmeņu šķērsojums" paredzētos risinājumus. Pēc minētā būvprojekta īstenošanas autoceļa P1 posmā paredzēta rotācijas apļu izbūve, satiksmes virzienu atdalīšana ar sadalošo salīņu un kreiso pagriezienu izslēgšana, nodrošinot piekļuvi DUS tikai ar labajiem pagriezieniem.

Pievienojuma izvērtējumā secināts, ka satiksmes drošības ziņā vēlamākais risinājums ir pievienojuma izbūve ar īso ķīlveida labo nobrauktuvi pēc saistītā A1/P1 ceļa mezgla pārbūves īstenošanas. Visos izvērtētajos aprēķina variantos pieņemts, ka pievienojumā atļauti tikai labie nogriešanās manevri, kreisā nobraukšanas vai izbīdīšanas iespēja nav pieļaujama.

Gājēju piekļuvei pie plānotās DUS paredzama gājēju ietve gar pievienojumu, savienojot to ar perspektīvo autobusa pieturvietas platformu un nodrošinot drošu mazaizsargāto satiksmes dalībnieku kustību autoceļa P1 tuvumā. Konkrēti pievienojuma, satiksmes organizācijas un gājēju infrastruktūras risinājumi precizējami būvprojektā, ievērtējot 1. pielikumā sniegto izvērtējumu un saistītā A1/P1 ceļa mezgla būvprojekta risinājumus.

Teritorijas iekšējā satiksmes organizācija tiks risināta būvprojekta stadijā.

Autostāvvietas paredzētas ārpus valsts autoceļu zemes nodalījuma joslām, ievērojot noteiktos minimālos attālumus no autoceļu A1 (25 m) un P1 (15 m) brauktuves tuvākās malas; apmeklētāju autostāvvietu ierīkošana gar valsts autoceļiem nav pieļaujama. Nepieciešamo automašīnu, motociklu, velosipēdu un mikromobilitātes transportlīdzekļu novietņu skaits tiks noteikts būvprojektā, pamatojoties uz normatīvo aktu, Latvijas valsts standartu un Teritorijas plānojuma prasībām, pievienojot arī paredzamā apmeklētāju skaita aprēķinu.

Lokālplānojums paredz gājēju un velosipēdistu kustības sasaisti ar plānoto vairāklīmeņu mezglu, kas paredzēts būvprojektā "A/c A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), a/c P1 Rīga–Carnikava–Ādaži un Rīgas gatves pagarinājuma divlīmeņa šķērsojums", kā arī ar sabiedriskā transporta pieturvietām, integrējot gājēju ceļus un veloceļus būvprojektā. Lokālplānojuma risinājumi ir savietoti ar minētā būvprojekta risinājumiem un nav tiem pretrunā, nodrošinot gājēju un velosipēdistu infrastruktūras nepārtrauktību un funkcionālu sasaisti.

²⁷ Izstrādātājs V.Rautmanis, AS "Ceļuprojekts", 2026

Gar autoceļu A1 gājēju un veloinfrastruktūra paredzēta ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas, savukārt gar autoceļu P1 – nepieciešamības gadījumā iespējama arī ceļa nodalījuma joslā, lai nodrošinātu savietojamību ar vairāklīmeņu mezgla būvprojektā paredzētajām ietvēm un veloceļiem.

Ēkām un būvēm paredzētas piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai atbilstoši būvnormatīvu prasībām.

Plānotie satiksmes organizācijas risinājumi veicina satiksmes drošības uzlabošanu un multimodālas mobilitātes attīstību, nodrošinot savstarpēji sasaistītu autotransporta, gājēju, velosipēdistu un sabiedriskā transporta infrastruktūru.

6.6. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atļauts īstenot kārtās un tādā apjomā, kas nodrošina transporta apkalpojošās infrastruktūras objekta – DUS būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert reljefa virsmas pārprofilēšanu, izstrādājot vertikālo plānojumu, transporta infrastruktūras (pievienojuma autoceļam P1) un inženiertīklu izbūvi un citus inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus pēc nepieciešamības.

6.7. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDES RISINĀJUMI

Lokālplānojumā iekļauti konceptuāli inženiertehniskās apgādes risinājumi, kas izstrādāti, ievērojot institūciju izsniegtos nosacījumus, esošo inženiertīklu pieejamību nekustamā īpašuma "Pumpuri" tuvumā, kā arī izvēlēto risinājumu tehniski ekonomisko pamatotību.

Visu nepieciešamo inženiertīklu un to konkrētas pieslēguma vietas pie objekta (plānotā DUS) projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši būvprojekta/u risinājumiem, saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja tehniskajiem nosacījumiem. Inženiertīklu projektēšana, būvniecība un pārkārtošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst 30.09.2014. MK noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Inženiertīklu sistēmas izbūvējamās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc tehnisko projektu izstrādes un saskaņošanas ar inženiertīklu turētājiem.

Atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes 27.11.2025. lēmumam Nr.452 "Par ūdenssaimniecības aglomerācijām Ādažu novadā" un tā kartogrāfiskajam pielikumam lokālplānojuma teritorija ietilpst Ādažu ūdenssaimniecības aglomerācijā. Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorija ietilpst ūdenssaimniecības aglomerācijā, ir izvērtētas pieslēguma iespējas centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem. Vienlaikus konkrētajā situācijā pieslēguma risinājuma izvēli ietekmē esošo tīklu faktiskā pieejamība, nepieciešamo būvdarbu apjoms, tehniskie apstākļi un plānotā objekta (DUS) salīdzinoši nelielais ūdens patēriņš un sadzīves notekūdeņu apjoms.

Atbilstoši ar SIA "Ādažu Ūdens" saskaņotajiem lokālplānojuma risinājumiem **plānotās DUS ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanu** paredzēts risināt **lokāli**, ierīkojot dziļurbumu un notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar jaudu līdz 5 m³/dnn. (6.4. attēls) Šāds risinājums izvēlēts, izvērtējot pieslēguma iespējas pie esošajiem centralizētajiem ŪK tīkliem Pumpuriņu ielā. Optimālā pieslēguma vieta būtu Birznieku un Pumpuriņu ielas krustojumā, tomēr attālums līdz lokālplānojuma teritorijai ir aptuveni 250 m, turklāt pieslēguma izbūvei būtu jāšķērso privātīpašums un valsts autoceļš P1. Papildus jāņem vērā, ka autoceļam P1 attiecīgajā posmā paredzēta pārbūve vienlaikus ar plānoto divlīmeņu šķērsojuma izbūvi, kas būtiski sarežģī centralizēto tīklu pieslēguma īstenošanu. Ņemot vērā plānotās DUS paredzamos nelielos ūdens patēriņu un sadzīves notekūdeņu apjomus, centralizēto tīklu pieslēguma izbūve aptuveni 250 m garumā, šķērsojot privātīpašumu un valsts autoceļu, konkrētajā lokālplānojuma izstrādes stadijā nav uzskatāma par tehniski un ekonomiski samērīgu risinājumu. Līdz ar to lokālie risinājumi šajā gadījumā ir pamatoti kā pārejas vai objekta mērogam atbilstošs inženiertehniskais risinājums, kas neizslēdz iespēju nākotnē pieslēgties centralizētajiem tīkliem, ja tiek nodrošināta to tehniski un ekonomiski pamatota pieejamība.

Attīrītos notekūdeņus paredzēts novadīt esošajā meliorācijas ūdensnotekā. Pirms attīrīšanas iekārtām paredzēta nostādīnātāja aka smago atkritumu, nosēdumu un sistēmai nepiemērotu priekšmetu

aizturēšanai, tādējādi nodrošinot attīrīšanas iekārtu atbilstošu darbību un samazinot vides piesārņojuma riskus.

Lai novērstu neattīrītu vai nepietiekami attīrītu notekūdeņu nonākšanu vidē, decentralizētās sadzīves notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmas darbība regulāri kontrolējama un uzturama atbilstoši ražotāja norādījumiem un normatīvo aktu prasībām. Sistēmas apkopi paredzēts veikt regulāri, ne retāk kā reizi 2–3 mēnešos, piesaistot sertificētu apkalpojošo uzņēmumu.

Iepriekš minētie risinājumi nodrošinās vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām atbilstošu vides aizsardzības līmeni un piesārņojuma nenonākšanu vidē.

Lokālplānojuma teritorijā plānotajam objektam paredz **ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi – ugunsdzēsības rezervuāru (6.4. attēls)**, kā arī piekļūšanu pie plānotā objekta atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām. Konkrētu ārējās ugunsdzēsības risinājuma nodrošinājumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši plānotā objekta ugunsdrošības prasībām.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā DUS **elektroapgādes** risinājumi sagatavoti ņemot vērā AS "Sadales tīkls" nosacījumus lokālplānojuma izstrādei²⁸ un 02.06.2026. izsniegtos tehniskos noteikumus Nr. 111146264 (derīgi līdz 02.03.2027) "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības". Elektroapgādi paredzēts nodrošināt, izbūvējot jaunu pieslēgumu pie esošajiem AS "Sadales tīkls" elektroapgādes tīkliem. Atbilstoši tehniskajām prasībām lokālplānojuma teritorijā paredzēta jauna kompaktā transformatoru apakšstacija KTA 21/0,42 kV ar 400 kVA transformatoru, kā arī nepieciešamie vidējā un zemsprieguma elektrotīklu risinājumi. Pieslēguma, elektroietaišu izvietojuma un pēcuzskaites elektrotīklu risinājumi precizējami būvprojektā, ievērojot AS "Sadales tīkls" izsniegtās tehniskās prasības un normatīvo aktu nosacījumus.

Jāievēro aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā, kā prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). Elektrotīklu ekspluatācijai un drošībai, kā arī vides un cilvēku aizsardzībai jāievēro prasības, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika (3., 8. – 11. punkts), Energētiskas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants, kā arī citi saistītie normatīvie akti.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

Lokālplānojuma teritorijā plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.

Lokālplānojumā paredzēta elektrotransportlīdzekļu uzlādes infrastruktūras izveide, nosakot uzlādes punktus un elektroapgādes jaudu rezervi būvprojekta stadijā. Vienlaikus pieļaujama alternatīvo energoapgādes risinājumu ieviešana, ja tie nerada būtisku negatīvu ietekmi uz apkārtējo vidi (troksni, mirgošanu, ēnu vai smaku). Gadījumā, ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai tiks izmantoti saules paneļi vai citas iekārtas, tās paredzētas būvprojektā un integrētas transporta apkalpojošās infrastruktūras objekta kopējā arhitektūrā. Plānotie risinājumi veicina energoefektīvu teritorijas attīstību un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu, atbalstot pāreju uz ilgtspējīgu mobilitāti un klimata pārmaiņu mazināšanu.

Plānotā DUS siltumapgāde paredzēta no **lokālā siltumapgādes** avota, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vides kvalitātes prasības un paredzot energoefektīvus risinājumus klimata pārmaiņu mazināšanas mērķu sasniegšanai.

²⁸ AS "Sadales tīkls", 02.07.2025. saņemts TAPIS

Citu inženiertīklu izbūvi, kas nepieciešami inženiertehniskajai apgādei, paredz būvprojektā saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.

6.8. LIETUSŪDEŅU UN MELIORĀCIJAS SISTĒMAS RISINĀJUMI

Lietusūdeņu uztveršanas, savākšanas un novadīšanas risinājumi no Lokālplānojuma teritorijas izstrādāti saskaņā ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas izsniegtajiem nosacījumiem²⁹ un Hidromelioratīvo atzinumu ar pielikumiem: Nr.1. Zemes gabala meliorācijas kadastra izdruka, Nr.2 Grafiskais materiāls, meliorācijas sistēmas pārbūves variants.³⁰ (*Skatīt Paskaidrojuma raksta 2.pielikumā*)

Lokālplānojuma teritorijā esošā zemes vienība ir vēsturiski meliorēta lauksaimniecības zeme, kurā atrodas pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas 52112:29 beigu posms un funkcionējoši drenāžas tīkli. Hidromelioratīvajā atzinumā konstatēts, ka pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilda savu funkciju, savukārt esošie drenāžas tīkli nodrošina teritorijas melioratīvo stāvokli. Atbilstoši TIAN prasībām pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka ar meliorācijas kadastra kodu 52112:P:29 ir saglabājama, bet tās pārkārtošana vai pārbūve pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams būvniecības ieceres īstenošanai vai meliorācijas sistēmas darbības nodrošināšanai, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas vai pārbūves projektu.

Lietusūdeņus no pievadceļiem, autostāvvietām, degvielas uzpildes stacijas cietajiem segumiem, jumtiem un citiem transporta apkalpojošās infrastruktūras objektiem paredzēts savākt slēgtā lietusūdeņu savākšanas sistēmā. Pirms novadīšanas vidē lietusūdeņi attīrāmi atbilstošās attīrīšanas iekārtās, tai skaitā izmantojot naftas produktu atdalītājus. Atbilstoši TIAN nenostādīnātu lietusūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmā nav pieļaujama. Ja būvprojekta izstrādes laikā tiek konstatēts, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem, paredzami lokāli lietusūdeņu savākšanas, attīrīšanas un akumulācijas risinājumi, ņemot vērā, ka esošā drenāžas sistēma nav uzskatāma par lietusūdeņu kanalizācijas tīklu.

Zemes vienības "Pumpuri" **melioratīvā stāvokļa saglabāšanai** un plānotās DUS izbūves nodrošināšanai lokālplānojuma ietvaros sagatavots **meliorācijas sistēmas pārbūves variants** (*skatīt Paskaidrojuma raksta 2.pielikumā*). Tā kā perspektīvais DUS novietojums skar esošo drenāžas kolektoru, zem projektētajiem cietajiem segumiem un būvējamais esošais kolektors un skartie drenāžas vadi demontējami, paredzot drenāžas sistēmas pārkārtošanu. Jaunos drenāžas kolektorus paredzēts izbūvēt pa perimetru ap plānoto DUS teritoriju, orientējot 2 m attālumā no projektētā cietā seguma malas, katrā DUS pusē veidojot atsevišķu kolektoru. Jaunprojektējamie kolektori savienojami ar esošo drenāžas sistēmu, savienojumu vietās paredzot kontrolakas un pieslēdzot esošos drenu zarus. Viens no jaunajiem kolektoriem pieslēdzams pie esošās kolektora iztekas, paredzot tās pārbūvi vai iztekas stiprinājuma atjaunošanu, savukārt otrs kolektors pievienojams lietus kanalizācijas tīkliem to ietekas vietā novadgrāvī, pārbūvējot esošo betona caurteku un izbūvējot atbilstošu nogāzes stiprinājumu. Esošās meliorācijas sistēmas drenāža, ko skar plānotā apbūve, inženiertīkli vai teritorijas labiekārtojuma risinājumi, pārbūvējama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātam un saskaņotam meliorācijas sistēmas pārkārtošanas vai pārbūves projektam. Vajadzības gadījumā meliorācijas sistēmas un lietus kanalizācijas tīklu risinājumi savstarpēji koordinējami un apvienojami atbilstoši būvnormatīvu prasībām, saskaņojot tos ar attiecīgo tīklu turētājiem.

Saskaņā ar hidromelioratīvo atzinumu apbūvētā teritorija planējama, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu teknēm un lietusūdeņu uztveršanas akām. Konkrēti lietusūdeņu savākšanas, attīrīšanas, akumulācijas un novadīšanas risinājumi, tai skaitā izvades vietas, iekārtu jaudas, cauruļvadu diametri, kontrolaku izvietojums un meliorācijas sistēmas pārbūves tehniskie parametri, precizējami būvprojekta izstrādes stadijā.

²⁹ 03.07.2025. Nr.Z-1-9.3/1048

³⁰ Būvspeciālists: Krišs Pundurs, sert. Nr.: 3-02460, meliorācijas sistēmu projektēšanas inženieris, 2026

Meliorācijas sistēmu izbūve, atjaunošana vai pārbūve veicama pirms teritorijas apbūves, piesaistot meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificētu būvspeciālistu un nodrošinot risinājumu atbilstību normatīvo aktu prasībām. Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās platībās, kā arī nav pieļaujamas darbības, kas varētu traucēt koplietošanas ūdensnotekas hidroloģisko režīmu.

Plānotie lietusūdeņu apsaimniekošanas un meliorācijas sistēmas pārbūves risinājumi nodrošinās teritorijas melioratīvā stāvokļa saglabāšanu, samazinās plūdu un virszemes noteces piesārņojuma riskus, kā arī veicinās teritorijas noturību pret klimata pārmaiņu izraisītiem intensīviem nokrišņiem.

6.9. APGRŪTINĀJUMI

Grafiskās daļas kartē "Sarkanās līnijas un citas apgrūtinātās teritorijas un objekti" atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas sarkanās līnija un citas aizsargjoslas un apgrūtinātās teritorijas.

Būvprojektā ap plānoto degvielas uzpildes staciju nosaka drošības aizsargjoslu – ne mazāk par 25 metriem no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

Aizsargjoslas gar plānotajiem inženiertīkliem vai citām būvēm, no kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, nosaka pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un norāda apgrūtinājumu plānos.

7. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālpārvaldības **īstenošanu** veic saskaņā ar lokālpārvaldības risinājumiem, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas vai pārbūves projektu, būvprojektu/s un veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu. Lokālpārvaldības teritorijā ēku, inženierbūvju un inženiertīklu izbūves un ierīkošanas secība precizējama un nosakāma būvprojektā, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

Lokālpārvaldības īstenošanai nav nepieciešama detālpārvaldības izstrāde.

1.pielikums. Pievienojuma izvērtējums, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" lēmums

Būvkomersanta
reģistrācijas
Nr. 1755-R

Vienotais reģ. Nr. 40003026637, Murjāņu iela 7A, Rīga, LV-1024
Norēķinu konta Nr. LV 36 HABA 0551 0031 3334 2, AS Swedbank, HABALV22
Tāl.: 67840580, e-pasts: cp@celuprojekts.lv; www.celuprojekts.lv

Pasūtītājs

A/S "Virši-A"

Reģistrācijas Nr.

40003242737

Adrese

Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101

Pasūtījuma Nr.

25-025

Darba nosaukums
Adrese

Pievienojuma izvērtējums jauna ceļa pievienojuma izveidei no
autoceļa P1 Rīga – Carnikava – Ādaži uz īpašumu "Pumpuri",
z.v.kad.apz. 80440040018, kad.Nr. 80440040017, Birznieki, Ādažu
pagasts, Ādažu novads

Izstrādāja

V.Rautmanis

Arhīva reģistrācijas Nr.
25-025

Rīga – 2026

Sējuma saturs

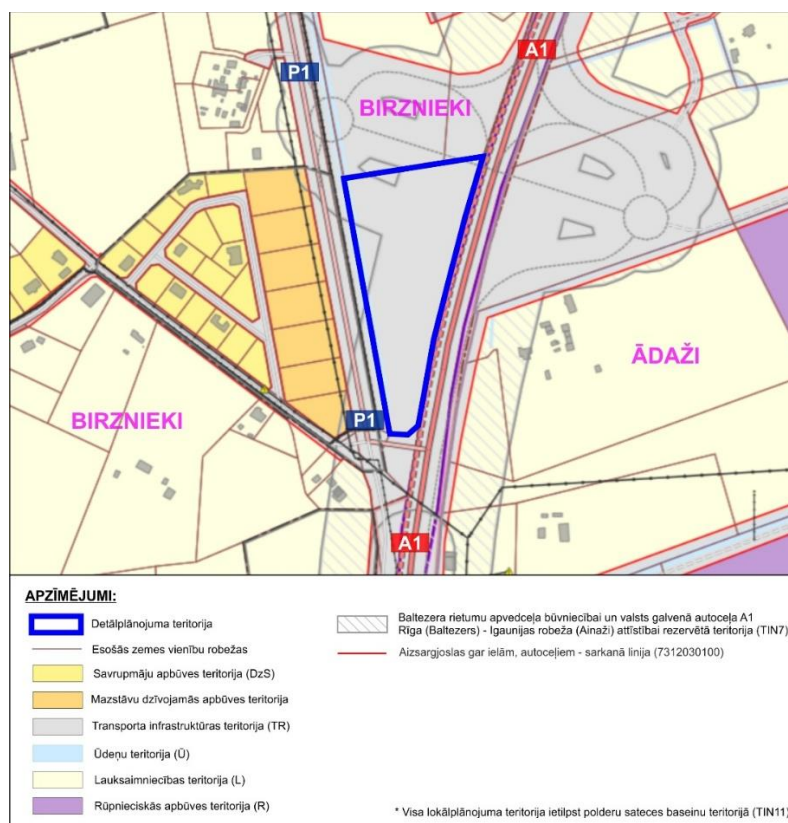
1.	Vispārīgi	3
2.	Esošās situācijas apraksts un plānotā teritorijas attīstība	5
3.	Paredzētā pievienojuma parametri.....	6
4.	Esošā satiksmes intensitāte un plānotā satiksmes intensitāte pievienojumā	9
5.	Pievienojuma izvērtējums, satiksmes negadījumu risks un satiksmes režīma izmaiņas.....	11
6.	Tehniski ekonomiskais pamatojums	16
7.	Slēdziens.....	17

1. Vispārīgi

Izvērtējums sagatavots jauna ceļa pievienojuma izveidošanai uz īpašumu "Pumpuri", z.v.kad.apz. 80440040018, kad.Nr. 80440040017, Birznieki, Ādažu pagasts, Ādažu novads, pievienojums Valsts reģionālajam autoceļam P1 Rīga – Carnikava – Ādaži (turpmāk tekstā P1), ~km 32.055 kreisajā pusē. Pievienojums paredzēts autoceļa kreisajai joslai vietā, kur autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ādaži) (turpmāk tekstā A1) divlīmeņu mezgla izbūves ietvaros paredzēts veidot jaunus rotācijas aplūsus autoceļam P1, tādējādi izbraucot no pirmā rotācijas aplūsa Carnikavas virzienā, joslas pretējos braukšanas virzienos būs atdalītas ar bruģētu sadalošo salīņu un barjeru, atļaujot tikai labo nobraukšanu uz nobrauktuvi un labo izbraukšanu uz pamatceļu, izslēdzot kreisos pagriezienus. Veidojot jaunu pieslēgumu esošajā situācijā, kreisais pagrieziens saglabājams.

Pašlaik teritorijai tiek izstrādāts jauns lokālplānojums saskaņā ar Ādažu novada domes 2025. gada 26. jūnija sēdes lēmumu nr. 240 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Pumpuri", Birzniekos", un ir spēkā iepriekš izstrādātais Ādažu novada teritorijas plānojums. Teritorijas plānojumā īpašums atrodas funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), teritorijās ar īpašiem noteikumiem – Baltezersa rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētajā teritorijā (TIN7) un Polderu sateces baseinu teritorijā (TIN11) un tajā ir noteikta ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija. Skatīt attēlu Nr.1. un Nr.2.

Attēls Nr.1. Informācija no Ādažu novada teritorijas plānojuma



Attēls Nr.2. Informācija no kadastrs.lv ar īpašuma novietojumu



Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) noteikti:

- teritorijas galvenie izmantošanas veidi: transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), transporta lineārā infrastruktūra (14002), inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
- teritorijas papildizmantošanas veidi: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), kas saistīta ar transporta pakalpojumiem.

Nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā – Baltezers rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7), TIAN noteiktas prasības:

- galvenā izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra;
- papildizmantošana: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve, noliktavu apbūve;
- lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvprojekta izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi", kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību un Pašvaldības būvvaldi. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām;

- papildus iepriekšējos punktos minētajiem nosacījumiem, teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi;
- transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem;
- pēc transporta infrastruktūras būvprojekta apstiprināšanas, teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā;
- pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā ievērojami "Transporta infrastruktūras apbūves teritorijas noteikumi".

Arī zemes vienības, kas tieši robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju, ir plānotas kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) – autoceļi A1 un P1, plānotā vairāklīmeņu transporta mezgla teritorija. Aiz autoceļa P1 noteikta Mazstāvu dzīvojamās apbūve teritorija (DzM) un Savrupmāju apbūve teritorija

2. Esošās situācijas apraksts un plānotā teritorijas attīstība

Pievienojuma vieta - Autoceļš P1 ~ km 32.055 kreisā puse.

Atļautais braukšanas ātrums – esošajā situācijā 90 km/h, projektētais pēc autoceļa P1 rotācijas apļa izbūves 50 km/h.

Īpašums novietots autoceļa P1 kreisajā pusē. Jauna pieslēguma veidošana paredzēta ~ km 32.055 kreisajā pusē, aiz esošā un projektētā autobusa pieturvietas "Birznieki" paplašinājuma, skatīt attēlu Nr.3,4. Esošajā situācijā posmā no pieslēguma autoceļam A1, Birznieku ielai un Ataru ceļam līdz autobusu pieturvietai nav esoša gājēju ietve, gājēju satiksme galvenokārt notiek pa šķembotu nomali.

Esošajā situācijā īpašumam nav esoša ceļa pievienojuma ne autoceļam A1, ne P1. Piekļuvei īpašumam tiek izmantots blakus esošais īpašums, pārvietojoties pa lauksaimniecības zemi. Saskaņā ar Valsts autoceļu attīstības stratēģiju no 2020. – 2040. gadam, paredzēts attīstīt A1 autoceļa pārbūvi par ātrgaitas ceļu, tāpēc no autoceļa A1 nav iespējams paredzēt jaunu pieslēgumu uz šo īpašumu.

Saistošā izstrādes stadijā esošā būvprojekta "A/c A1 Rīga (Baltezers)-Igaunijas robeža (Ainaži), a/c P1 Rīga-Carnikava-Ādaži un Muižas ielas divlīmeņa šķērsojums (būvprojekts)" risinājumi paredz pārbūvēt esošo ceļa mezglu autoceļiem A1 un P1 par divlīmeņa mezglu, paredzot divu rotācijas apli izbūvi autoceļam P1 – 250m pirms projektētā pieslēguma un 100m pēc projektētā pieslēguma (braucot Rīgas virzienā), kas nodrošina iespēju slēgt kreiso pagriezienu uz īpašumu, jo apgrīšanās iespēja, lai veiktu labo pagriezienu nobraukšanai uz īpašumu būs iespējama neveicot garāku distanci par 600m, tajā pašā laikā ievērojami uzlabojot satiksmes drošību. Lai nodrošinātu satiksmes organizācijas izmaiņu ievērošanu, saistošā būvprojekta ietvaros paredzēts pretim projektētajam pieslēgumam veidot sadalošo salīņu ar bruģakmens segumu un uzstādīt tajā barjeru.

Tā kā nav zināms, kad varētu notikt autoceļa A1 un P1 pārbūve, tad izvērtējumā veikts satiksmes risku izvērtējums gan pievienojuma izbūvei esošajos apstākļos, gan pēc saistīta būvprojekta īstenošanas.

Teritorijā plānots attīstīt degvielas uzpildes stacijas objektu, kuram efektīvas darbības nodrošināšanai ir svarīga piekļūšana Valsts autoceļu tīklam.

Mazaizsargāto satiksmes dalībnieku (gājēju, velosipēdistu) projekta risinājumi

Gar projektēto pievienojumu paredzēts izveidot gājēju ietvi drošai gājēju nokļūšanai uz DUS īpašumu. Tā savienots ar esošo autobusa pieturvietas novietojumu, kas nodrošinātu drošu mazaizsargāto satiksmes dalībnieku a/c P1 šķērsošanu pie rotācijas apļa (Skatīt attēlu Nr.5 un Nr.6)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Attēls Nr.3. Plānotā pievienojuma vieta, skats uz Carnikavas pusi



Attēls Nr.4. Plānotā pievienojuma vieta, skats uz Rīgas pusi



3. Paredzētā pievienojuma parametri

Ceļa pievienojums paredzēts kā I kategorijas komersanta ceļa pievienojums Valsts autoceļam, jo gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā pārsniedz 1200 transportlīdzekļu. Pievienojums ir paredzēts kā tiešs pievienojums autoceļam P1.

Esošā situācijā, nerealizējot divlīmeņa mezglu, pievienojumā tiktu atļauti tikai labie pagriezieni, paredzot attiecīgus satiksmes organizācijas līdzekļus. Labai nobraukšanai uz īpašumu paredz ķīļveida nobrauktuvi.

Pēc saistošā divlīmeņa mezgla būvprojekta īstenošanas tiktu likvidēta iespēja veikt kreiso pagriezienu nobraukšanai uz pievienojumu no pamatceļa un uzbraukšanai no pievienojuma uz

pamatceļa, kas izslēdz bīstamākos konfliktu punktus. Kā jau minēts, tad satiksmes organizācijas izmaiņu ievērošanu nodrošinās sadalošā salīņa ar barjeru. Mezgla būvprojekta ietvaros tiek izbūvētas arī sabiedriskā transporta pieturvietas ar paplašinājumiem. Mezgla realizēšanas gadījumā pievienojums projektējams ar īso ķīļveida nobrauktuvi (att.Nr.5).

Paredzētajam pievienojumam projektēts individuāls normālprofils ar 8m platu brauktuvi (joslas platums 3.75m +0.25m malas josla) ar 1.5m platām bruģētām nomalēm, kas nodrošinās nomales aizsardzību pret izbraukāšanu, manevrējot smagajam transportam pievienojumā.

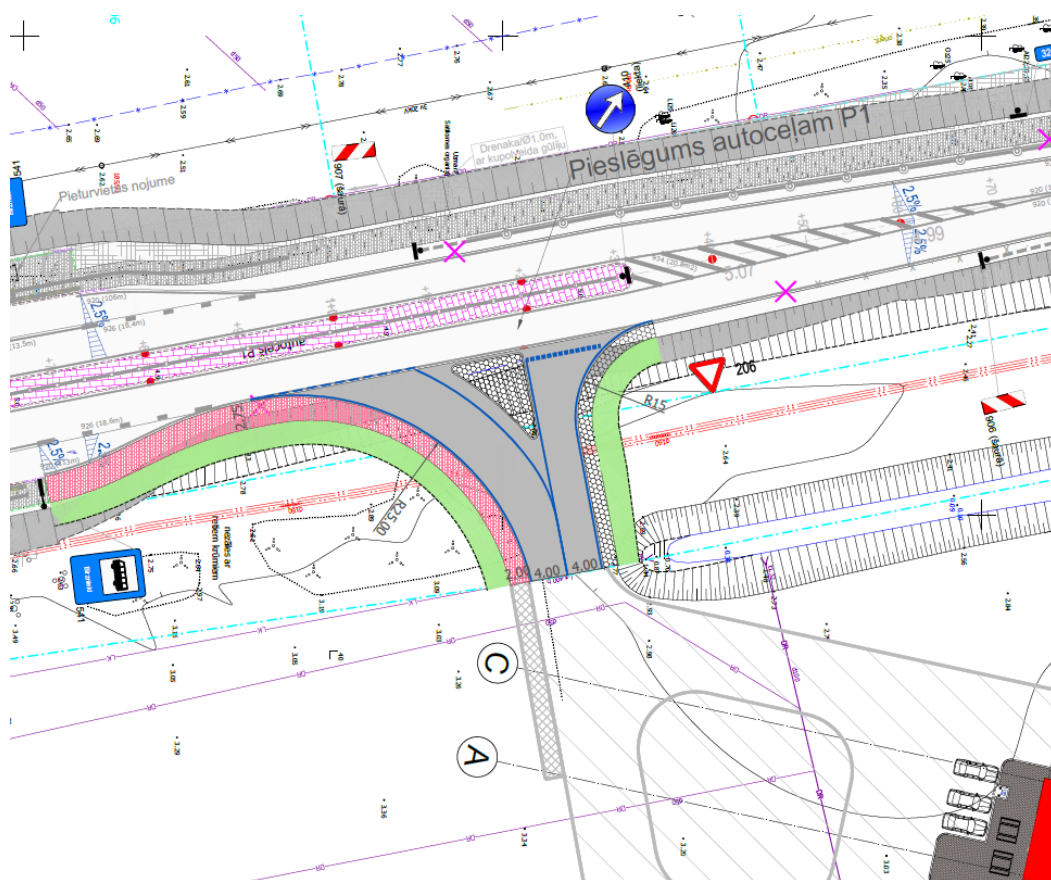
Izvērtējumā apskatīti 3 pievienojuma variantu aprēķini:

1. Pievienojums pie esošā a/c P1 (gadījumā, ja netiek realizēts divlīmeņa mezgls) ar īso ķīļveida labo nobrauktuvi (R-25m), uzbraukšanai uz pamatceļa R-15.
2. Pievienojums a/c P1 mezgla izbūves gadījumā, nodrošinot tikai labos pagriezienus ar sadalošo salīņu un ietves/veloceļa pagarinājumu līdz pārbūvējamai pieturvietai, nodrošinot drošu mazaizsargāto satiksmes dalībnieku a/c P1 šķērsošanu. Labai nobraukšanai R-25m, uzbraukšanai uz pamatceļa R-15. (att.Nr.5).
3. Pievienojums a/c P1 mezgla izbūves gadījumā ar nobraukšanai un uzbraukšanai R-15.

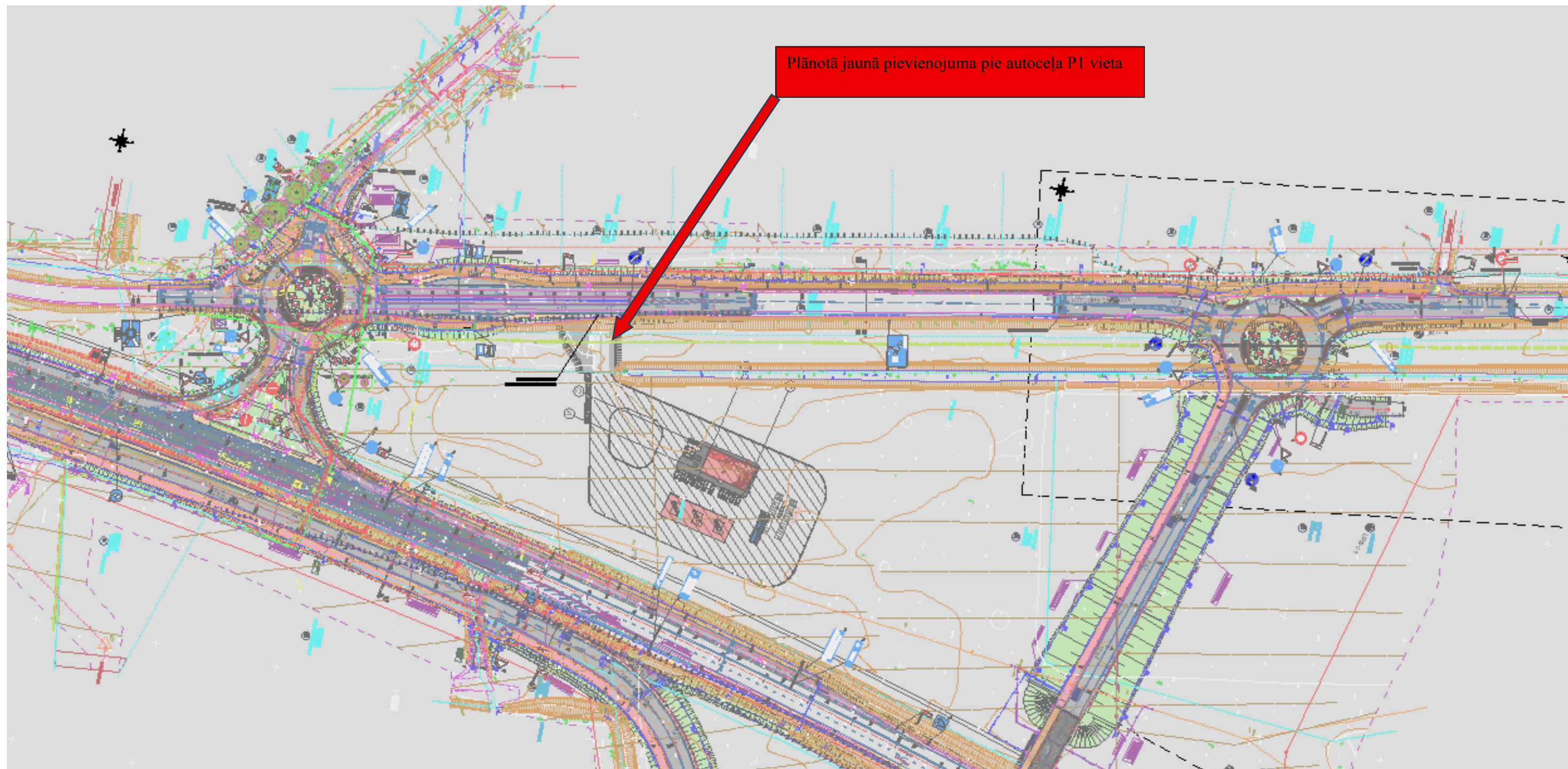
Kā aprēķina transportlīdzeklis ir pieņemts vilcējs ar puspiekabi. Pievienojums pret autoceļa P1 asi paredzēts 90° leņķī, skatīt attēlus Nr.5. un Nr.6.

Gar pievienojumu plānots paredzēt 2.0m platu gājēju ietvi, kas tiks savienots ar perspektīvo projektā projektēto autobusu platformu, virzot gājēju/velo kustību uz rotācijas apli, kur būtu iespēja šķērsot a/c P1. Risinājumi jāprecizē būvprojekta izstrādes laikā.

Attēls Nr.5. Paredzētā pievienojuma detaļas un parametri



Attēls Nr.6. Paredzētā pievienojuma vieta un plānotie saistošie izstrādes stadijā esošā būvprojekta "A/c A1 Rīga (Baltezers)-Igaunijas robeža (Ainaži), a/c P1 Rīga-Carnikava-Ādaži un Muižas ielas divlīmeņa šķērsojums (būvprojekts)" risinājumi

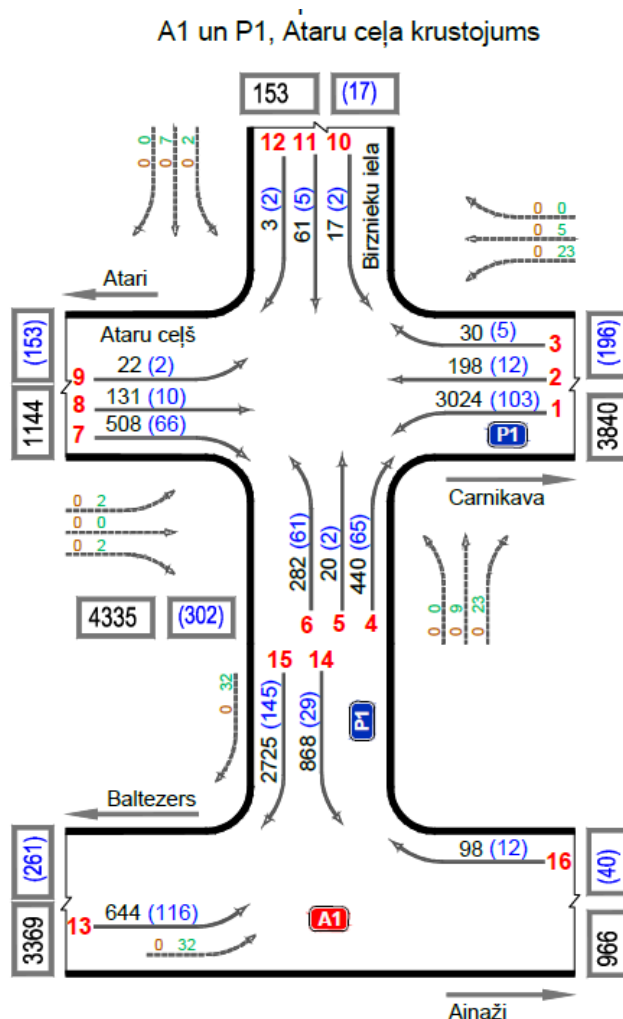


4. Esošā satiksmes intensitāte un plānotā satiksmes intensitāte pievienojumā

Esošā satiksmes intensitāte uz autoceļa P1 2024. gadā sastādīja 4662 a/24h, kravas transports 7%, 326 a/24h. Intensitātes pieaugums no 2024. – 2027. gadam pieņemts 2.5%, 2028. – 2045. gadam 1.5%. Satiksmes intensitāte esošajai sitācijai iegūta veicot skaitīšanu saistītā projekta būvprojekta minimālā stadijā izstrādes procesā 2022.gadā, skatīt attēlu Nr.7.

Pievienojuma izvērtējumā intensitāte 2025.gadā autoceļam P1 4780 trl/24h, 2045. gadā – 7169 trl/24h, pirms izstrādes stadijā esošā saistošā būvprojekta īstenošanas. Aprēķinam pēc saistošā būvprojekta izbūves izmantota aprēķinātā intensitāte 2045.gadā – attiecīgi 8787 trl/24h. To īstenojot samazināsies konfliktpunktu skaits, jo satiksme pretējos virzienos tiks atdalīta ar sadalošo salīņu, liedzot pretējā virziena satiksmes krustošanos ar pievienojumā operējošajiem transportlīdzekļiem. Prognozētā satiksmes intensitāte pieslēgumā ir 1150 trl/24h iebraucošie un tik pat izbraucošie transportlīdzekļi, skatīt attēlus Nr. 8 un Nr.9.

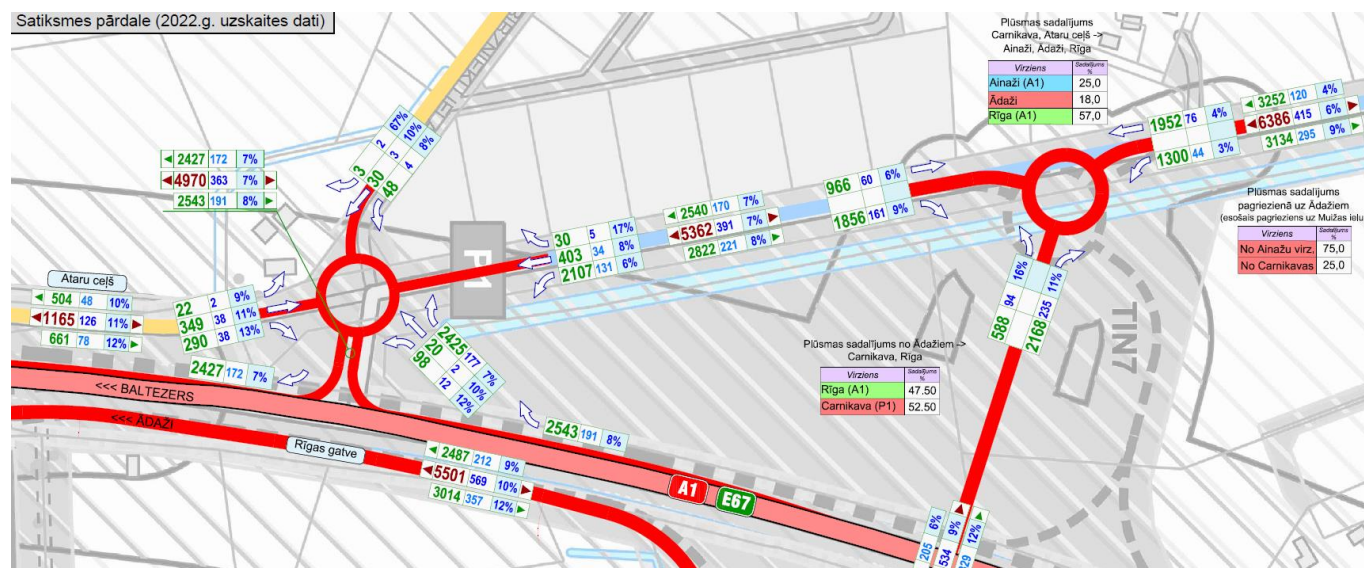
Attēls Nr.7. Esošā satiksmes intensitātes skaitīšana mezglā pirms plānotā pievienojuma vietas (2022)



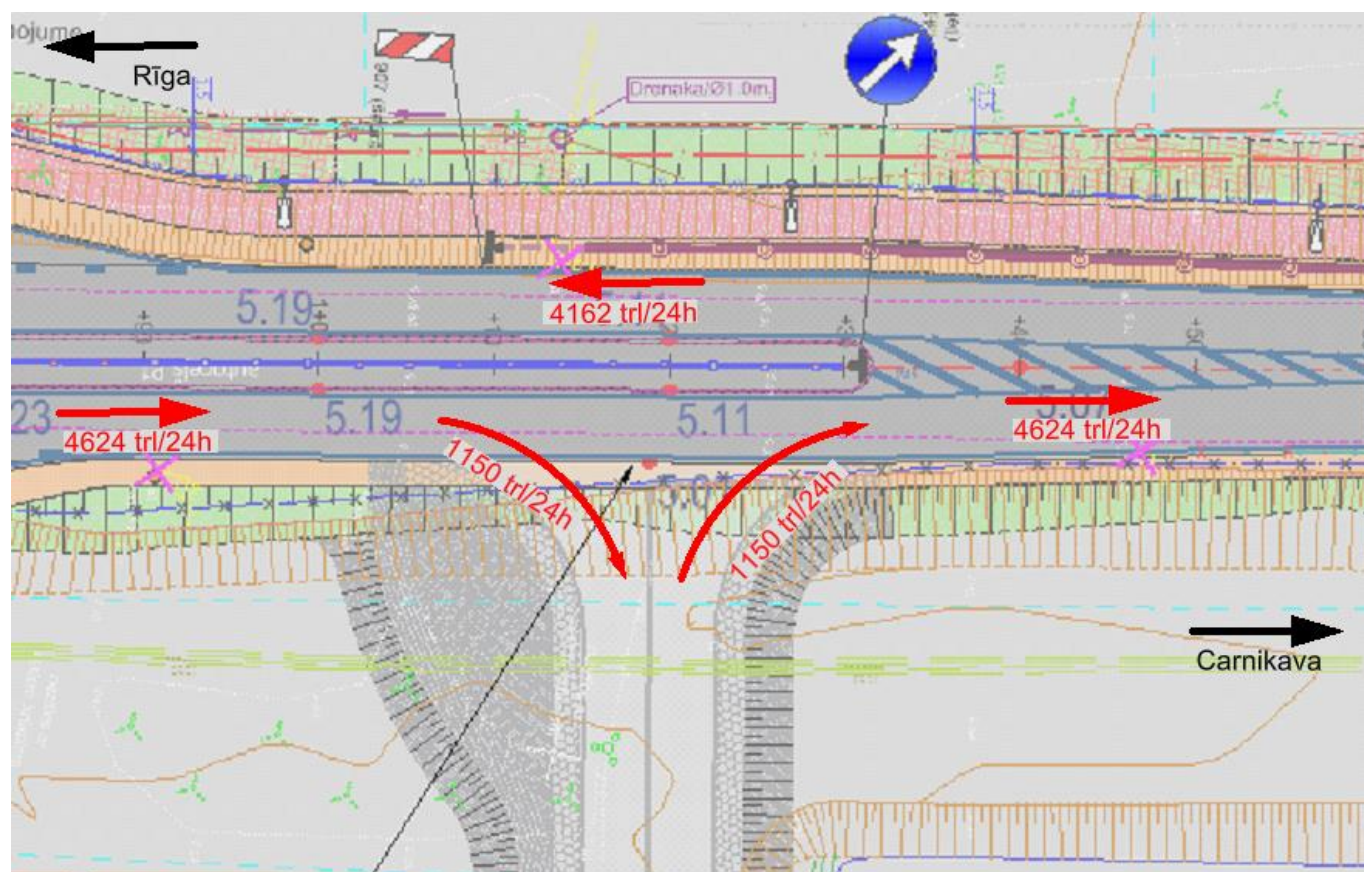
PIEZĪMES:

1. Uzrādīta gada vidējā satiksmes diennakts intensitāte (aut/dnn) par pamatu ņemot 2022.g. jūlija / novembra skaitīšanas datus, ievērtējot mēneša, nedēļas, dienu un stundu nevienmērības koeficientu.
2. (86) - kravas auto / autobusu (3.5-44t) skaits satiksmes plūsmā.
3. 9 - virziena numurs krustojumā.
4. 2 0 - gājēji un velobraucēji (uzrādīta gada vidējā satiksmes diennakts intensitāte).
5. Velobraucēju un gājēju intensitātes netiek uzrādītas, ja novērojumu brīdī netika konstatēta aktīva pārvietošanās.
6. A/c A1 satiksmes uzskaitē netika veikta.

Attēls Nr.8. Plānotā satiksmes intensitāte starp autoceļa P1 rotācijas apliem pēc saistošā būvprojekta īstenošanas (2022)



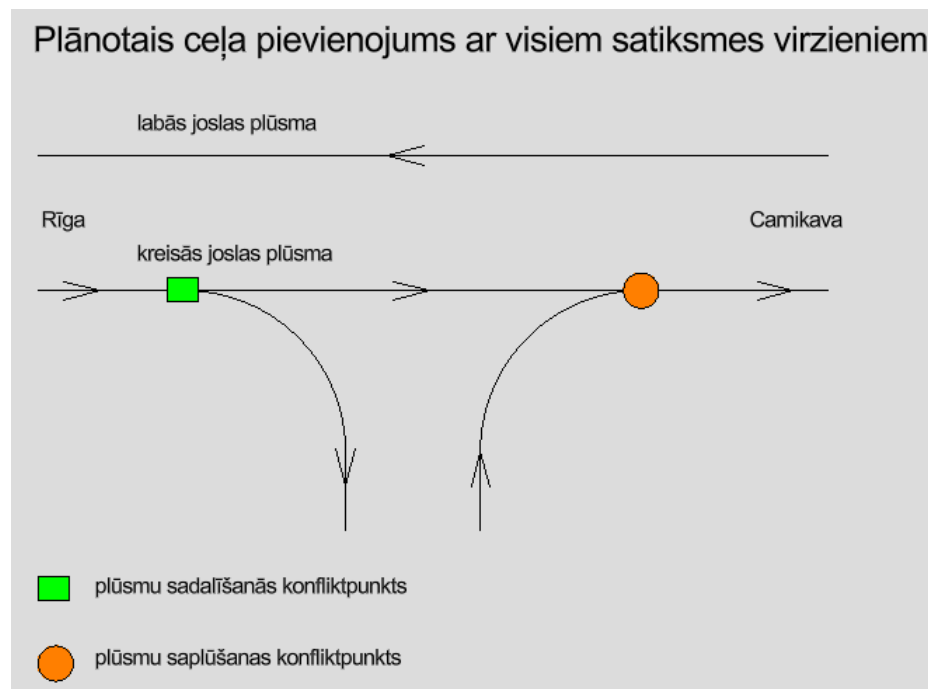
Attēls Nr.9. Plānotā satiksmes intensitāte pievienojuma zonā pēc saistošā būvprojekta īstenošanas (2045)



5. Pievienojuma izvērtējums, satiksmes negadījumu risks un satiksmes režīma izmaiņas

Plānotajam pievienojumam tiek veikts satiksmes drošības izvērtējums ar konflikta punktu metodi. Sākotnēji tiek noteikts M – Transporta mezgla sarežģītības rādītājs. Saskaņā ar iegūtajām M vērtībām ceļa mezglu var definēt par ļoti vienkāršu ($M < 10$), vienkāršu ($10 < M < 25$), sarežģītu ($25 < M < 55$) un ļoti sarežģītu ($M > 55$). Konfliktpunktu bīstamības rādītājs (sadalīšanās = 1, saplūšana = 3, krustojums = 5). Pēc pievienojuma izbūves ar aizliegtiem kreisajiem pagriezieniem mezgls uzskatāms par ļoti vienkāršu ($M = 4$) ($M = 1 \cdot 1 + 1 \cdot 3 + 0 \cdot 0 = 4$), skatīt Attēlu Nr.12.

Attēls Nr.12.



Ceļa mezgla drošības aprēķins tiek veikts aprēķinot katra konfliktpunkta bīstamību. Katra konfliktpunkta potenciālo bīstamību var aprēķināt izmantojot sekojošu formulu:

$$q_i = K_B \times K_i \times M_i \times N_i \times 365 \times 10^{-7} \quad (A.2)$$

kur

q_i – konfliktpunkta bīstamība, CSNg/gadā;

K_B – atbilstoši ceļu krustojšanās leņķim saskaņā ar A.2. tabulu

K_i – relatīvā konkrētā konfliktpunkta bīstamība, tiek pieņemta saskaņā ar A.3. – A.7. tabulām

M_i un N_i – dotajā konfliktpunktā krustojošos satiksmes plūsmu intensitāte, VgA/24h

365 – dienu skaits gadā

Manevra veids	Ceļu mezgla raksturlielumi	Konfliktpunkta Nr.		K_i
		Pievienojums (A.1. att.)	Krustojums (A.2. att.)	
 sadalīšanās	Stūra noapaļojums ar mazu rādius	5	1, 4, 6, 8	0.0200
	u (6.9.att.)			0.0060
	Stūra noapaļojums ar lielu rādiusu (6.9.att.)			
	Krievu veida nobrauktuve (6.9.att.)			
	Labās nobrauktuves josla (6.9.att.)			0.0001

Manevra veids	Ceļu mezgla raksturlielumi	Konfliktpunkta Nr.		K_i	
		Pievienojums (A.1. att.)	Krustojums (A.2. att.)	Pakārtotais ceļš bez sadalošās salīņas	Pakārtotais ceļš ar sadalošo salīņu
 saplūšana	Saplūšana ar galvenā ceļa plūsmu	2	12, 16	0.0040	0.0020
	Saplūšana ar mazāksvarīgā ceļa plūsmu	-	9, 14	0.0008	0.0008
	Saplūšana ar ātruma maiņas joslu (Labās uzbrauktuves josla 6.14.att.)	-	12, 16	0.0003	0.0003

Ceļu mezgla bīstamību novērtē aprēķinot koeficientu K_a , kas raksturo iespējamo CSNg skaitu uz 10^7 transportlīdzekļiem, kas šķērso ceļa mezglu:

$$K_a = K_v \times \left(\frac{G \times 10^7 \times 0.00274}{(M + N)} \right) \quad (A.3)$$

K_v – Ja ātrums mezglā $V_{atļ} \leq 50 \text{ km/h}$, tad $K_v = 0.80$;
ja ātrums mezglā $V_{atļ} > 50 \text{ km/h}$, tad $K_v = 1.00$.

$$G = \sum_{i=1}^n q_i \quad (A.4)$$

kur

G – teorētiski iespējamais CSNg skaits ceļu mezglā gada laikā, aprēķina saskaņā ar (A.4.) vienādojumu

n – konfliktpunktu skaits dotajā mezglā

M – satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa, VgA/24h

N – satiksmes intensitāte uz mazāksvarīgā ceļa, VgA /24h

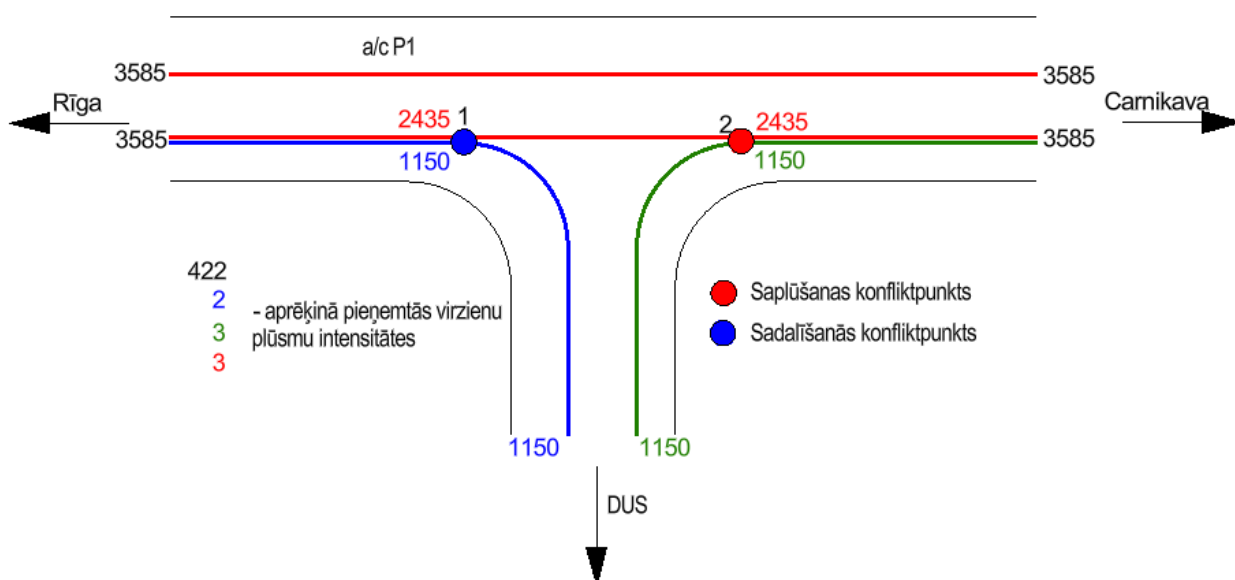
A.7. tabula.

K_a	≤ 3.0	3.1 - 8.0	> 8.0
Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums	Drošs	Mazbīstams	Bīstams

Variants Nr.1 - Pievienojums pie esošā a/c P1 (gadījumā, ja netiek realizēts divlīmeņa mezgls) ar īso ķīļveida labo nobrauktuvi (R-25m), uzbraukšanai uz pamatceļa R-15.

Plūsmu sadalījums mezglā un konfliktpunkta numurs

Attēls Nr.13.



Katra konfliktpunkta bīstamības aprēķins

	sad	sapl
Punkts Nr.	1	2
$K_i =$	0.0005	0.002
$M_i =$	2435	1150
$N_i =$	1150	2435
$25/K_r =$	365	365
$q_i =$	0.0511	0.2044

q_i summa (G) = 0.2555

Cela mezglā bīstamības aprēķins

$$K_a = K_v \times \left(\frac{G \times 10^7 \times 0.00274}{(M + N)} \right)$$

K_v – Ja ātrums mezglā $V_{atļ} \leq 50$ km/h, tad $K_v = 0.80$;

ja ātrums mezglā $V_{atļ} > 50$ km/h, tad $K_v = 1.00$.

G - teorētiski iespējamais CSNg skaits ceļu mezglā gada laikā – 0.2555

M – satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa, trl./24h – 3585

N – satiksmes intensitāte uz mazāk svarīgā ceļa, trl./24h – 1150

K_v – ātruma ietekmes koeficients – 1

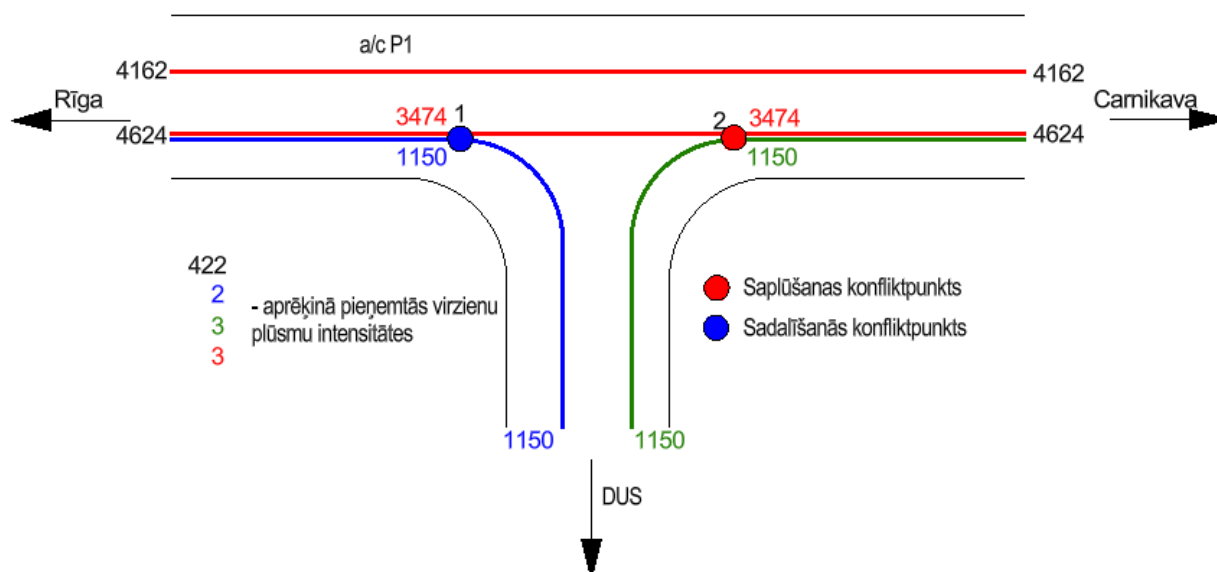
$K_a = 1.19$

Cela mezglā skaitās Drošs – K_a (1.19), M=4

Variants Nr.2 - Pievienojums a/c P1 mezgla izbūves gadījumā, nodrošinot tikai labos pagriezienus ar sadalošo saliņu un ķīļveida labo nobrauktuvi. Labai nobraukšanai R-25m, uzbraukšanai uz pamatceļa R-15. (att.Nr.5).

Plūsmu sadalījums mezglā un konfliktpunkta numurs

Attēls Nr.14.



Katra konfliktpunkta bīstamības aprēķins

	sad	sapl
Punkts Nr.	1	2
K i =	0.0005	0.002
M i =	3474	1150
N i =	1150	3474
25/K r =	365	365
q i =	0.0729	0.2916

q i summa (G) = 0.3645

Cela mezglā bīstamības aprēķins

$$K_a = K_v \times \left(\frac{G \times 10^7 \times 0.00274}{(M + N)} \right)$$

K_v – Ja ātrums mezglā $V_{atļ} \leq 50 \text{ km/h}$, tad $K_v = 0.80$;

ja ātrums mezglā $V_{atļ} > 50 \text{ km/h}$, tad $K_v = 1.00$.

G - teorētiski iespējamais CSNg skaits ceļu mezglā gada laikā – 0.3645

M – satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa, trl./24h – 4624

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

N – satiksmes intensitāte uz mazāksvarīgā ceļa, trl./24h – 1150

K_v – ātruma ietekmes koeficients – 0.8

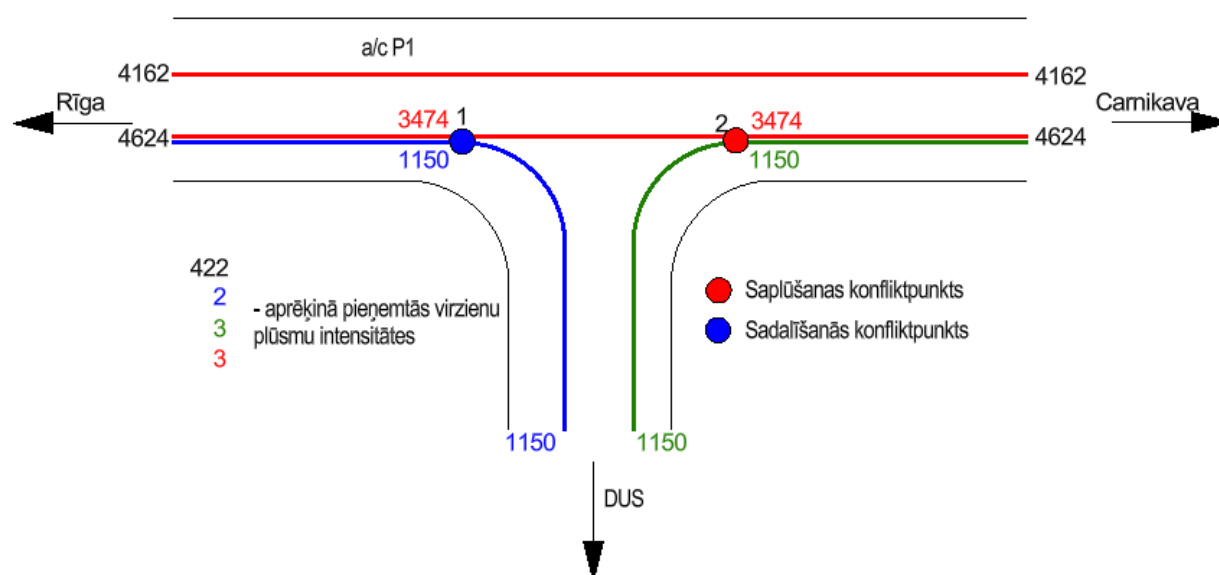
$$K_a = 1.154$$

Cela mezgls skaitās Drošs – K_a (1.154), $M=4$

Variants Nr.3 - Pievienojums a/c P1 mezglā izbūves gadījumā ar nobraukšanai un uzbraukšanai R-15

Plūsmu sadalījums mezglā un konfliktpunkta numurs

Attēls Nr.15.



Katra konfliktpunkta bīstamības aprēķins

	sad	sapl
Punkts Nr.	1	2
$K_i =$	0.006	0.004
$M_i =$	3474	1150
$N_i =$	1150	3474
$25/K_r =$	365	365
$q_i =$	0.8749269	0.5833

$$q_i \text{ summa (G)} = 1.4582$$

Cela mezglā bīstamības aprēķins

$$K_a = K_v \times \left(\frac{G \times 10^7 \times 0.00274}{(M + N)} \right)$$

K_v – Ja ātrums mezglā $V_{atļ} \leq 50 \text{ km/h}$, tad $K_v = 0.80$;
ja ātrums mezglā $V_{atļ} > 50 \text{ km/h}$, tad $K_v = 1.00$.

G – teorētiski iespējamais CSNg skaits ceļu mezglā gada laikā – 1.4582

M – satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa, trl./24h – 4624

N – satiksmes intensitāte uz mazāksvarīgā ceļa, trl./24h – 1150

K_v – ātruma ietekmes koeficients – 0.8

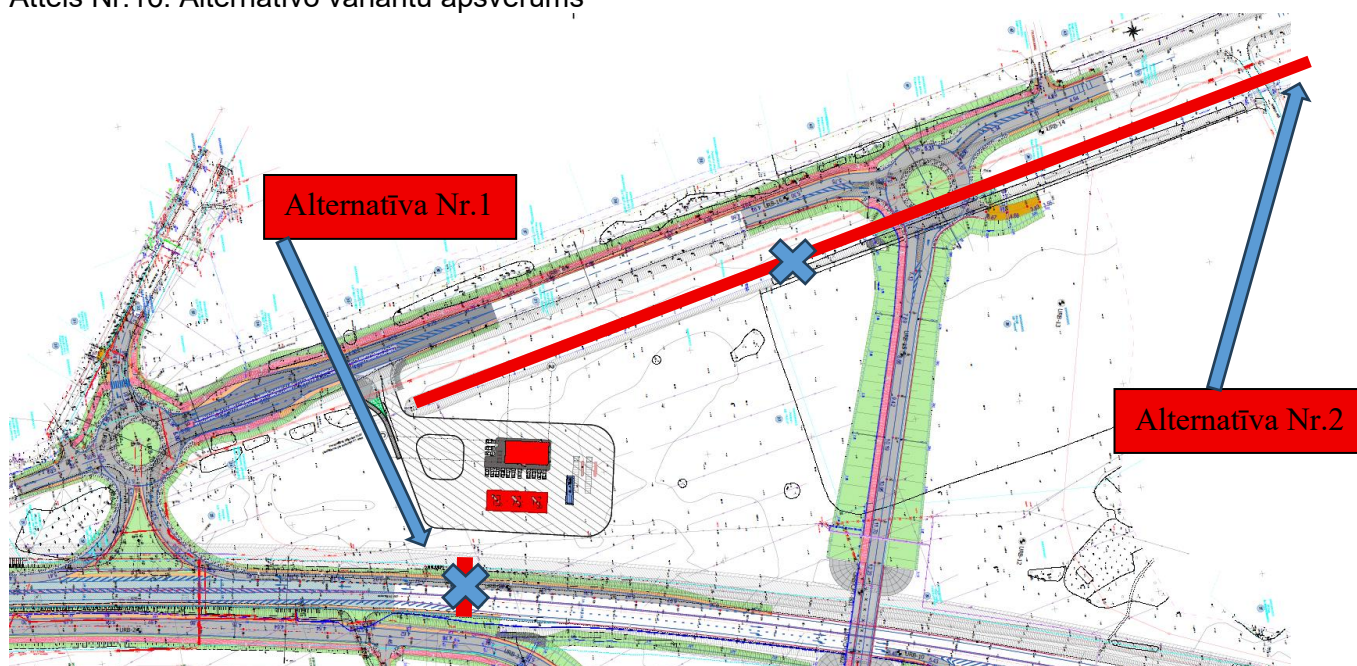
$K_a = 4.616$

Cela mezglis skaitās mazbīstams – $K_a (4.616)$, $M=4$

6. Tehniski ekonomiskais pamatojums

Ceļa pievienojumam pie autoceļa P1 nav izskatīti alternatīvie piekļūšanas varianti, jo tie nav ekonomiski pamatoti un iespējami pēc teritorijas plānojuma. No autoceļa A1 pēc VSIA “Latvijas valsts ceļi” izdotajiem tehniskajiem noteikumiem pievienojuma izveidošana nav iespējama. Tāpat paralēlā ceļa izbūve Ādažu novada pašvaldības zemes vienībā “Melnās bumbas grāvjmala” ar zemes vienības kadastra apzīmējuma numuru 80440040366 gar autoceļu P1, pieslēdzot to pašvaldības ceļam “Brīdagu ceļš” nav iespējama, sakarā ar saistītā būvprojekta izstrādes pārbūves risinājumu specifiku, kā arī nebūtu pamatojama šāda pieslēguma būvniecība ekonomisku apsvērumu dēļ, skatīt attēlu Nr.16.

Attēls Nr.16. Alternatīvo variantu apsvērumi



Pamata varianta ar tiešu pievienojuma izbūvi autoceļam P1 izbūves izmaksas sastāda ~EUR 28 000.

Alternatīvie varianti vairākkārt pārsniegtu šāda ceļa pievienojuma izbūves izmaksas un nav ekonomiski un tehnoloģiski pamatoti.

7. Slēdziens

Jauna pievienojuma izbūve ir nepieciešama un pamatota, jo teritorijā ir plānots attīstīt degvielas uzpildes stacijas objektu, kuram efektīvas darbības nodrošināšanai ir svarīga piekļūšana Valsts autoceļu tīklam. Šo ceļa pievienojumu var izveidot bez blakus esošo īpašumu apgrūtināšanas un būtiski nepasliktinot satiksmes kvalitāti autoceļa P1 autoceļa posmā un neskarot autoceļu A1. Nav ekonomiski lietderīgi veidot alternatīvu piekļuvi citos veidos, jo šis ir ekonomiski izdevīgākais risinājums.

Aprēķina rezultāti:

1. Pievienojuma izbūve ar īso ķīļveida labo nobraukšanas joslu bez saistītā mezgla izbūves realizācijas **Ka = 1.19 (Drošs)**;
2. Pievienojuma izbūve ar īso ķīļveida labo nobraukšanas joslu pēc saistītā mezgla realizācijas **Ka = 1.154 (Drošs)**;
3. Pievienojuma izbūve ar R-15m pēc saistītā mezgla realizācijas **Ka = 4.62 (Mazbīstams)**.

Visos aprēķina gadījumos pieņemts, ka atļauti tikai labie nogriešanās manevri.

Pēc satiksmes drošības izvērtējuma aprēķina rezultātiem secināms, ka visdrošākais un vēlamākais pievienojuma izbūves variants ir Nr.2 - pieslēguma izbūve ar īso ķīļveida labo nobrauktuvi, kad jau realizēts saistošais A1/P1 ceļumezgla izbūves būvprojekts.

Lai gan variants Nr.1 – bez saistītā mezgla būvprojekta realizācijas, pēc aprēķiniem arī novērtējams kā drošs, īsā ķīļveida nobraukšanas josla būtu vairāk piemērojama vietās, kur atļautais braukšanas ātrums nav lielāks par 50km/h.

Variants Nr.3 – ar stūra noapaļojumiem R-15m. Vērtējams kā mazbīstams pat ar perspektīvo 2045.gada satiksmes intensitāti.

Pieslēgumu atļauts izbūvēt tikai ar labiem pagriezieniem, nav pieļaujama kreisā nobraukšanas iespēja, tad mezglis būs bīstams.

Detalizēti risinājumi izstrādājami būvprojekta stadijā, ievērtējot saistošā izstrādes stadijā esošā būvprojekta "A/c A1 Rīga (Baltezers)-Igaunijas robeža (Ainaži), a/c P1 Rīga-Carnikava-Ādaži un Muižas ielas divlīmeņa šķērsojums (būvprojekts)" paredzētos risinājumus.

V.Rautmanis. sert. 3-00837

18.05.2026.Nr. 4.3 / 7795

LĒMUMS

par ceļa pievienojuma izveidošanu

Lēmums izdots: SIA „Reģionālie projekti”, birojs@rp.lv.

Objekta adrese: Nekustamais īpašums „Pumpuri” (kadastra apz. 80440040018), valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga–Carnikava–Ādaži aizsargjoslā, Birznieki, Ādažu pagasts, Ādažu novads.

Lēmums: Atļaut 1. kategorijas ceļa pievienojuma izveidošanu autoceļa P1 Rīga–Carnikava–Ādaži 32,055. km kreisajā pusē (<https://maps.app.goo.gl/huv7mYbpdxpsHqcE9>) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440040018 „Pumpuri”.

Lēmums spēkā līdz: Divus gadus no izdošanas brīža.

Prasības: Lai izveidotu jaunu ceļa pievienojumu valsts autoceļam:

1. Būvniecības informācijas sistēmā jāsaņem būvatļauja.
2. Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz pieprasījums VSIA „Latvijas Valsts ceļi” izsniegt tehniskos noteikumus ceļa pievienojuma izveidošanai, kuram jāpievieno būvniecības ieceres grafiskā materiāla (ģenerāļplāna) datne.

Lēmums izdots pamatojoties uz:

1. SIA „Reģionālie projekti” 2026. gada 22. aprīļa iesniegumu.
2. Būvinženiera Viktora Rautmaņa, sertifikāta numurs 3-00837, ceļa pievienojuma izvērtējumu.
3. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
4. Aizsargjoslu likuma 13. panta pirmo un otro daļu, 35. pantu un 42. panta pirmās daļas 1. punktu.
5. Administratīvā procesa likumu.
6. Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”.
7. Attiecīgās administratīvās teritorijas plānojumu.

Šo administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā, apstrīdēšanas iesniegumu iesniedzot valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”, Emīlijas Benjamiņas ielā 3, Rīgā, LV-1050.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

2.pielikums. Hidromelioratīvais atzinums

Hidromelioratīvais atzinums

1. Objekts, nosaukums un atrašanās vieta:

Nekustamais īpašums "Pumpuri" ar kadastra numuru 80440040017, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440040018, Birznieki, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

2. Atzinumu sagatavoja:

Būvspeciālists: Krišs Pundurs, sert. Nr.: 3-02460

Meliorācijas sistēmu projektēšanas inženieris

3. Vispārīgas ziņas par objektu:

Nekustamais īpašums "Pumpuri" kad. apzīm. 80440040018, 2.86 ha platībā.

Vēsturiski meliorēta lauksaimniecības zeme. Patreiz ieskaita starp A1 šoseju (Rīga – Tallina) un P1 reģionālo autoceļu (Rīga 0 Carnikava – Ādaži). Pēc funkcionālā zonējuma teritorijai mainīts statuss uz Transporta infrastruktūras teritoriju.

Patreizēji neapbūvēts zemes gabals, kur nenotiek lauksaimniecība. Perspektīvi ap īpašumu plānots izbūvēt apjomīgu divlīmeņu šķērsojumu apvienojot autoceļus un pilnībā ieskaujot zemes gabalu ar asfaltētiem dažādu līmeņu autoceļiem.

Teritorijā atrodas meliorācijas kadastra sistēmas 1977. gadā ekspluatācijā nodots meliorācijas objekts Birznieki - Lavandas. Meliorācijas kadastra arhīva šifrs 4662, sateces baseina kods 52112.

4. Būvobjekta galvenie tehniskie rādītāji (platība, līnijas būvju garums, atsevišķas būves un ierīces):

Skatīt pievienotos foto materiālus zemāk un pielikumus:

Nr.1 Zemes gabala meliorācijas kadastra izdruku

Nr.2 Grafiskais materiāls, meliorācijas sistēmas pārbūves variants

Nekustamais īpašums "Pumpuri" ar kopējo platību 2.86 ha atrodas Ādažu novadā ~ 3.5 km attālumā uz Dienvidiem no Carnikavas centra. Zemes gabals ieskaits starp A1 šoseju un P1 reģionālā autoceļa, kur P1 autoceļš pievienojas A1 šosejai.

Patreiz zemes gabals ir neapbūvēts lauks, uz kura nenotiek lauksaimniecība. Funkcionālais zonējums: Transporta infrastruktūras teritorija un Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7).

Zemes gabalā atrodas pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvja 52112:29 beigu posms no piketa 11/25 līdz piketam 13/03 178m garumā. Grāvja galā ir LKT tīklu betona caurteka, kas izvada savākto lietus ūdeni novadgrāvī.

Zemes gabalā ir funkcionējoši drenāžas tīkli, kas sastāv Ø100mm kolektora ~216m garumā ar 10 susinātāj drenām. Papildus īpašumā ir drenu zaru gali no blakus esošā īpašuma. Galvenais kolektors īpašuma vidusdaļā savāc ~2.41 ha lielu sateces baseinu. Kolektora izteka grāvī pēc meliorācijas kadastra informācijas ir piketā 13/03, bet realitātē ~5m pirms grāvja beigām. Sateces baseinā daļu no novadāmajiem ūdeņiem veido virszemes nokrišņi, kas tiek novadīti no A1 šosejas..

Patreiz šis īpašums nav apbūvēts un nav izmantots, bet uz tā ir izvietots vides reklāmas stands.

Attīstības plānā paredzēts izbūvēt daudzlīmeņu krustojumu ar vairākiem rotācijas apļiem, kas ieskauj šo teritoriju ar iepriekš minētajiem autoceļiem no visām pusēm un uz zemes gabala starp šosejām un nobrauktuvēm lokālpilnvarojumā paredzēts izveidot degvielas uzpildes staciju (DUS).

5. Atsevišķu inženierbūvju tehniskā stāvokļa novērtējums un atbilstība normatīvo aktu prasībām, apsekošanā konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts:

Pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvis 5211:29 ir apmierinošā stāvoklī ar minimālu apaugumu. Novadgrāvis pilda savu funkciju.

Zemes gabals, kā iepriekš minēts ir neapbūvēts lauks, kādreiz lauksaimniecības zeme. Stabila meliorēta zeme ar zemu gruntsūdens līmeni pateicoties novadgrāvim un drenāžas tīkliem.

Zemes gabala drenāžas tīkli ir funkcionējoši, apmierinošs tehniskais stāvoklis. Objekta apsekošanā novērojama konstanta gruntsūdens plūsma no kolektora iztekas. Iztekas izbūvētā augstuma atzīme ~1.4 m no zemes virsmas (grāvja krots), vidējais drenāžas tīklu iebūves dziļums ~1.2 m. Drenāžas tīklu sateces baseins ~2.41 ha.

Grāvja galā ir LKT tīklu izteka ar ID Ø 400 mm. Izteka ir funkcionējoša, tās nokrišņu sateces baseins nav zināms.

6. Ieteikumi (piemēram, veikt turpmāku detalizētu (instrumentālu) izpēti):

Baltezera rietumu apvedceļa būvniecības un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstības laikā saglabāt esošo melioratīvo sistēmu un teritorijas melioratīvo stāvokli.

7. Paredzamie būvdarbi:

Zemes gabalam "Pumpuri" melioratīvā stāvokļa uzlabošanai/saglabāšanai lokālpilnvarojuma ietvaros skatīt pielikuma Nr. 2 meliorācijas sistēmas pārbūves variantu.

Lokālpilnvarojuma izstrādes procesā drenāžas tīklu pārkārtošanas plāns paredz pārkārtot esošo drenāžas kolektoru.

Perspektīvais DUS novietojums ir tieši uz esošā kolektora. Jāparedz esošā kolektora zem projektētā cietā seguma demontāža un jaunu kolektoru izbūve pa perimetru apkārt DUS teritorijai. Kolektora trase veidota 2m attālumā no projektētā cietā seguma malas. Apkārt DUS paredzēts veidot 2 jaunus kolektorus, katru pa savu pusi. Jaunprojektējamā un esošā kolektora savienojumā vietā veidot kontrolaku un jaunajiem kolektoriem pievienojami esošie drenu zari. Viens no jaunprojektējamajiem kolektoriem pieslēgtos pie esošā kolektora iztekas, tam jāparedz pārbūve vai iztekas stiprinājuma atjaunošana. Otrs kolektors pievienojams LKT tīkliem, kur tie ietek novadgrāvi. Savienojumu veidot ar kontrolaku un esošo LKT betona caurteku pārbūvēt un izveidot atbilstošu nogāzes stiprinājumu.

Apbūvētā teritorija jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.

Vajadzības gadījumā MS un LKT tīkli apvienojami atbilstoši būvnormatīviem un saskaņojot ar tīklu turētājiem.

Meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, veic pirms teritorijas apbūves.



1. Attēls: Zemes gabals "Pumpuri", paredzētā DUS vieta. (14.05.2026.)



2. Attēls: Esošā LKT tīklu izteka novadgrāvī. (14.05.2026.)



3. Attēls: Esošā drenāžas kolektora izteka pik.12/98. (14.05.2026.)



4. Attēls: Drenāžas kolektora iztekas pietuvinājums. (14.05.2026.)

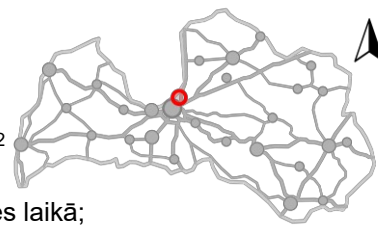
Pielikumi

Pielikums Nr.1 – Zemes gabala meliorācijas kadastra izdruka

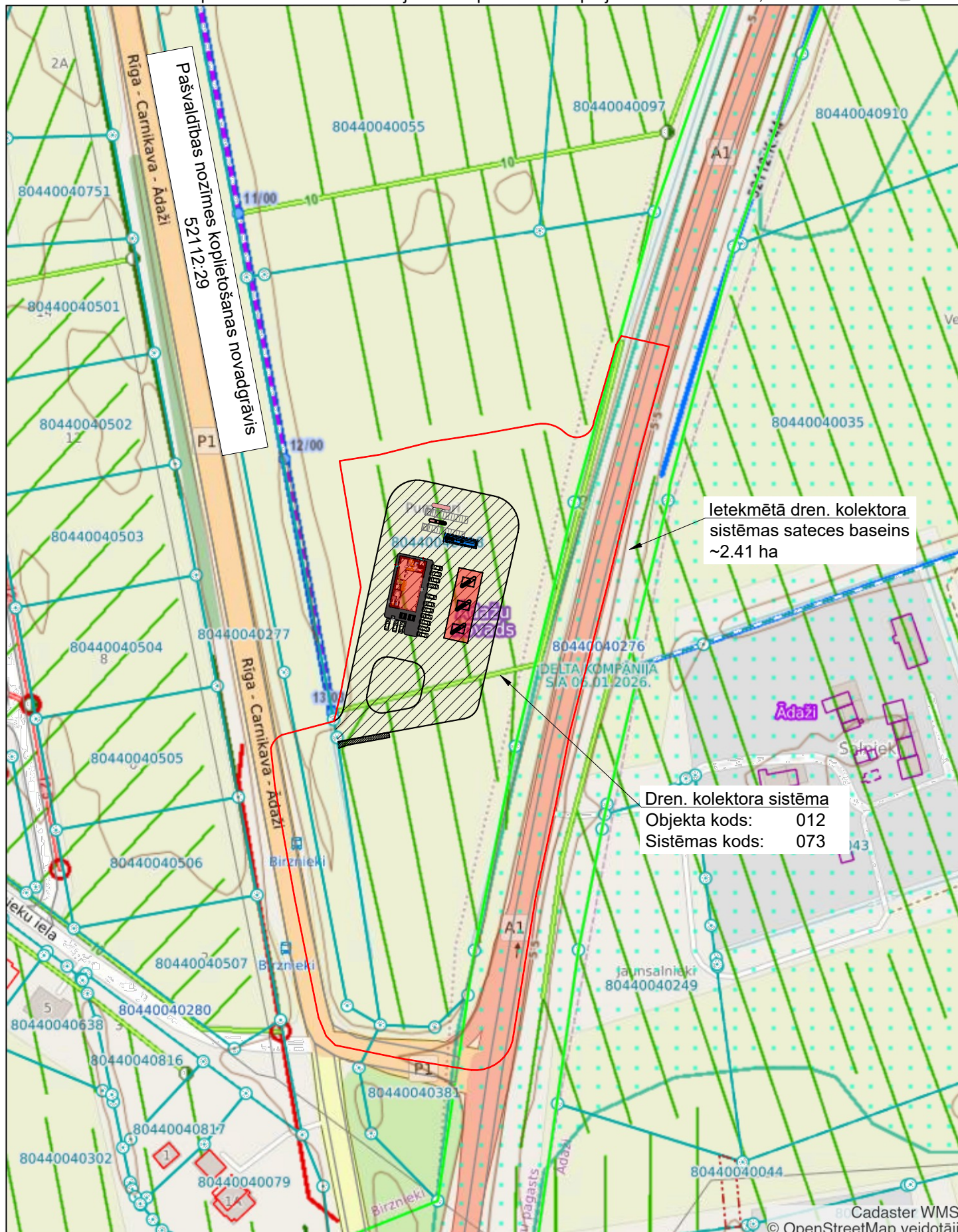
Pielikums Nr. 2 – Grafiskais materiāls, meliorācijas sistēmas pārbūves variants

Meliorācijas kadastra izdruka

Lokālplānojuma DUS cietā seguma laukuma
novietojums uz esošās melioratīvās sistēmas.
DUS jumtu un cietā seguma kombinētais laukums ~ 5110 m²



* precīzi laukumi un novietojums tiks precizēts būvprojekta izstrādes laikā;



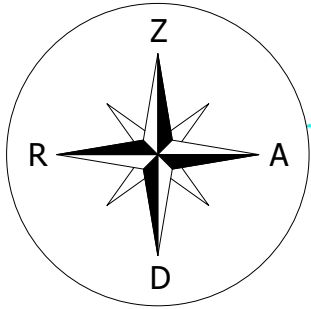
M 1 : 2 000

Sistēmas GEO izdruka
06.05.2026



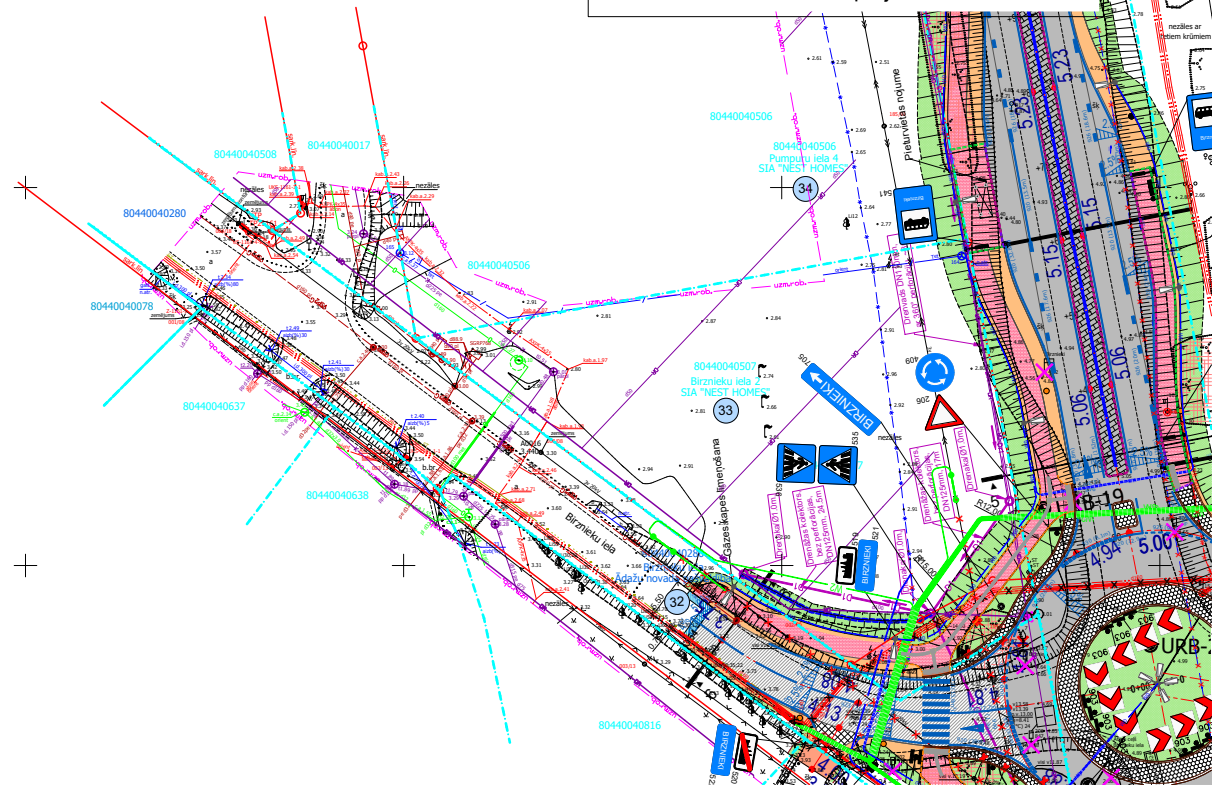


©Karšu izdevniecība Jāņa sēta



Meliorācijas sistēmas minimālās pārbūves piezīmes:

1. Jaunu drenāžas kolektoru izbūve apkārt iecerētās degvielas uzpildes stacijas plānojumam.
2. Esošo drenāžas vadu / kolektoru demontāža zem iecerētā DUS cietā seguma un būvēm.
3. Esošie drenāžas kolektori un vadi pieslēgti jaunprojektējamajam kolektoram.
4. Jaunprojektējamais drenāžas tīklu pārkārtojums nodrošina labvēlīgus melioratīvos apstākļus iecerētajai DUS.
5. Jaunprojektējamais drenāžas tīklu pārkārtojums apvieno jauno ar esošo drenāžas sistēmu.
6. Apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.
7. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).
8. Vajadzības gadījumā MS un LKT tīkli apvienojami atbilstoši būvnormatīviem un saskaņojot ar tīklu turētājiem.
9. Meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, veic pirms teritorijas apbūves.



Piezīmes

* inženierkomunikāciju izvietojs, cieto segumu, ēku un citu būvkonstrukciju novietojumu precizēt projekta izstrādes laikā;

Lokālplānojuma izdrukā
teritorijas attīstības iecere DUS būvniecībai
Meliorācijas sistēmas pārbūves variants
M 1:1000

MELIORĀCIJAS SISTĒMAS APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

- lecerētās DUS teritorijas novietojums uz plāna
- Esošs drenāžas kolektors
- Esošs drenāžas vads
- Proj. drenāžas kolektors
- Proj. drenāžas kontrolaka
- Demontējams esošais dren. vads / kolektors
- Esošās dren. pieslēgums pie proj.dren. kolektora
- Lietus kanalizācijas caurules pārbūve

PASŪTĪTĀJS: Akciju sabiedrība "VIRŠI-A" Reģ. nr.: 40003242737			OBJEKTS: "Pumpuri" Birznieki Ādažu pag., Ādažu nov.		RASĒJUMS: Teritorijas attīstības iecere DUS būvniecībai MS pārbūve	
VĀRDS UZVārds			IZSTRĀDĀJA: SIA "Reģionālie projekti"		RASĒJUMA MARKA : LP (MS)	
MEL. SIST. K. PUNDURS			DATUMS : 13.05.2026		LAPA : 1	LAPAS : 1
			FAILS :		MĒROGS: 1:1000	STADIJA : LP_shēma

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 501, RĪGA, LV – 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv