

LOKĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "SAULGOŽI", KATLERU IELĀ 2, ĀŅOS, ĀDAŽU PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ (kadastra apz. 8080 013 0084)

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem un Ādažu novada pašvaldības domes
2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 485 apstiprināto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei

Kadastra apzīmējums: 8044 012 0207.

Adrese: „Saulgoži”, Katleru iela 2, Āņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs: Ādažu novada pašvaldības būvvaldes speciālists
teritoriālplānojuma jautājumos Miķelis Cinis

Izstrādātājs: SIA „EH Arhitekti”, reģ. Nr. 40003172196, Agroķīmiķu iela 25, Jelgava, LV-3003

Projekta vadītājs: Ervīns Helfričs

2025 / 2026

SATURA RĀDĪTĀJS

	PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	
1.	LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	
1.1.	LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	
1.2.	LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAI APSPRIEŠANAI	
2.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM	
3.	ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJĒM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM	
3.1.	LOKĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ	
3.2.	LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKAI APSPRIEŠANAS LAIKĀ	
4.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	
	PIEVIENTOTIE DOKUMENTI	
1.	INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	
2.	INSTITŪCIJU SASKAŅOJUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISES	
3.	INSTITŪCIJU ATZINUMI PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ	
4.	PAZIŅOUMI UN PUBLIKĀCIJAS	
4.1.	PAZIŅOUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.ADAZI.LV	
4.2.	PAZIŅOUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "ĀDAŽU VĒSTIS"	
4.3.	PAZIŅOUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAI APSPRIEŠANAI ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.ADAZI.LV	
4.4.	PAZIŅOUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAI APSPRIEŠANAI ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.GEOLATVIJA.LV	
4.5.	PAZIŅOUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAI APSPRIEŠANAI ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "ĀDAŽU VĒSTIS"	
5.	PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SAPULCES PROTOKOLS	
6.	APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU	
6.1.	LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ	
6.2.	LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS UZSĀKŠANAS POSMĀ	
7.	CITA INFORMĀCIJA	
7.1.	AS "SADALES TĪKLS" NOSACĪJUMI	
7.2.	DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDES NOSACĪJUMI	
7.2.	AS "GASO" NOSACĪJUMI	
7.3.	VSIA "LATVIJAS VALSTS CEĻI" NOSACĪJUMI	
7.4.	"VESELĪBAS INSPEKCIJA" NOSACĪJUMI	
7.5.	"VALSTS MEŽA DIENESTS" NOSACĪJUMI	



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

NORAKSTS

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. decembrī

Nr. 485

Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā "Saulgoži", Āņos

Ādažu novada pašvaldība izskatīja Arņa Dagīļa (adrese: Jaungožu iela 24, Āņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, Latvija, LV-2164, e-pasts: arnis.dagilis@gmail.com) 23.11.2023. iesniegumu (reģistrēts 27.11.2023., reģistrācijas Nr. ĀNP/1-11-1/23/6396) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu nekustamā īpašuma "Saulgoži (kadastra Nr. 8044 012 0207) zemes vienībai Katleru ielā 2, Āņos, Ādažu pag., Ādažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0207 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi paredzēt plānojamās teritorijas sadalīšanu apbūves gabalos primāri viena dzīvokļa dzīvojamo māju būvniecībai, mainot zemes vienības funkcionālo zonu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), kas paredz galveno izmantošanas veidu – mežaparka tipa savrupmāju apbūvi, jaunu savrupmāju apbūves apakšzonu, kur minimālā jaunveidojamā platība ir atļauta 2500 m² un Mežu teritoriju (meža teritorijā, kur apbūve nav plānota).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), Īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Ūdeņu teritorijā (Ū), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kas noteic, ka pašvaldības dome

pieņem lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju;

- 4) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu, kas noteic, ka ja lokālpārvaldības izstrādi ierosina privātpersona, pašvaldība nosaka lokālpārvaldības teritoriju,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.12.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma “Saulgoži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0207, ar mērķi pamatot plānojamās teritorijas sadalīšanu apbūves gabalos primāri viena dzīvokļa dzīvojamo māju būvniecībai, mainot zemes vienības funkcionālo zonu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), jaunu savrupmāju apbūves apakšzonu, kur minimālā jaunveidojamā platība ir atļauta 2500 m² un Mežu teritoriju (meža teritorijā, kur apbūve nav plānota), bet saglabājot esošās funkcionālās zonas Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
2. Par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju Miķeli Cini.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei nekustamā īpašuma “Saulgoži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0207 (pielikums Nr.1).
4. Apstiprināt lokālpārvaldības teritorijas robežu - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0207, 30.5200 ha platībā (pielikums Nr.2).
5. Lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis”.
6. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei.
2. Lokālpārvaldības priekšlikums.
3. Lokālpārvaldības teritorijas robeža.
4. Līguma par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja (personiskais paraksts)

K. Miķelsone

NORAKSTS PAREIZS

Ādažu novada pašvaldības
Centrālās pārvaldes
Administratīvās nodaļas vadītāja
J. Sviridenkova

DOKUMENTS (12 l.p.) IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
Ādažos, APLIECINĀJUMA DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA
ZĪMOGĀ

Pašvaldības domes sēde (13.12.2023.)

Sēdē piedalās 15 deputāti: Karīna Mīkelsonē (LRA), Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Kerola Dāvidsone (LRA), Arta Deniņa (JKP), Genovefa Kozlovska (LZS), Antra Krasta (LZS), Imants Krastiņš (JKP), Raitis Kubuliņš (LZP), Kristīne Lakševica (LRA), Jānis Leja (S), Gatis Miglāns (LZS), Liāna Pumpure (LRA), Raivis Pauls (LZS), Arnis Rozītis (LRA).

1. Par nekustamā īpašuma "Lazdas 13" izsoles rezultātu apstiprināšanu un piekrist zemes nekustamā īpašuma "Lazdas 13" iegūšanai īpašumā.

Lēmums: Apstiprināt izsoles rezultātu un piekrist zemes nekustamā īpašuma "Lazdas 13" iegūšanai īpašumā.

Balsojums: vienbalsīgi (15) – "Par".

2. Par nekustamā īpašuma "Kadagas ceļš 17" izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Lēmums: Apstiprināt izsoles rezultātu un piekrist zemes nekustamā īpašuma "Kadagas ceļš 17" iegūšanai īpašumā.

Balsojums: vienbalsīgi (15) – "Par".

3. Par nekustamā īpašuma "Kadagas ceļš 19" izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Lēmums: Apstiprināt izsoles rezultātu un piekrist zemes nekustamā īpašuma "Kadagas ceļš 19" iegūšanai īpašumā.

Balsojums: vienbalsīgi (15) – "Par".

4. Par nekustamā īpašuma "Vecupes iela 12" izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Lēmums: Apstiprināt izsoles rezultātu un piekrist zemes nekustamā īpašuma "Vecupes iela 12" iegūšanai īpašumā.

Balsojums: vienbalsīgi (15) – "Par".

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu pašvaldības nekustamajiem īpašumiem Elizes iela 1, Elizes iela 3 un Lindas iela 1, Kadagā, Ādažu pagastā.

Lēmums: Pieņemt lēmumu Nr. 461 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu pašvaldības nekustamajiem īpašumiem Elizes iela 1, Elizes iela 3 un Lindas iela 1, Kadagā, Ādažu pagastā".

Balsojums: vienbalsīgi (15) – "Par".

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu zemes vienībai Alksneņu ielā 15, Garupē.

Lēmums: Pieņemt lēmumu Nr. 462 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu zemes vienībai Alksneņu ielā 15, Garupē".

Balsojums: vienbalsīgi (15) – "Par".

7. Par izmainām Lauksaimniecības zemes darījumu komisijas sastāvā.

Lēmums: Veikt izmaiņas Lauksaimniecības darījumu komisijā - atbri-
vot Jāni RŪKU no Ādažu novada

pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu komisijas locekļa amata, sakarā ar deputāta pilnvaru izbeigšanos 06.11.2023. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu komisijas locekļa amatā Genovefu Kozlovsku, deputāti, domes priekšsēdētāja vietnieci pašvaldību funkciju jautājumos.

Balsojums: vienbalsīgi (15) – "Par".

8. Par finanšu līdzekļu ieguldīšanu SIA "Ādažu ūdens" pamatkapitālā būvdarbiem Stapriņu ciema pieslēgšanai Ādažu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Lēmums: Ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā 150000 eiro (viens simts piecdesmit tūkstoši eiro) ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvei Lielstapriņu ielā, Stapriņos, un Rīgas gatvē Ādažos.

Balsojums: vienbalsīgi (15) – "Par".

9. Par Ādažu novada pašvaldības domes kārtējo sēdi 2023. gada decembrī.

Lēmums: Izsludināt pašvaldības domes kārtējo sēdi 2023.gada 22. decembrī un sasaukt to 2023. gada 28. decembrī plkst. 09.00.

Balsojums: vienbalsīgi (15) – "Par".

Pašvaldības domes sēde (28.12.2023.)

Sēdē piedalās 14 deputāti: Karīna Mīkelsonē (LRA), Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Kerola Dāvidsone (LRA), Arta Deniņa (JKP) (piedalās attālināti no plkst. 09.35), Genovefa Kozlovska (LZS), Antra Krasta (LZS), Imants Krastiņš (JKP) (no plkst. 09.03), Raitis Kubuliņš (LZP), Kristīne Lakševica (LRA), Jānis Leja (S), Gatis Miglāns (LZS), Liāna Pumpure (LRA), Arnis Rozītis (LRA).

1. Par nekustamā īpašuma "Liepnieki" iegādi.

Lēmums: Pieņemt lēmumu Nr. 465 "Par nekustamā īpašuma "Liepnieki" iegādi", kur paredzēta pamatskolas (1.-9.klase) celtniecība Podnieku apkaimē.

Balsojums: vienbalsīgi (14) – "Par".

2. Par nekustamo īpašumu "Dzirņupes krasts" un Dzirņupes iela 7A Gaujas ciemā maiņas piedāvājumu un zemes zem pašvaldības būves izpirkuma tiesību.

Lēmums: Pieņemt nekustamo īpašumu "Dzirņupes krasts" un Dzirņupes iela 7A Gaujas ciemā maiņas piedāvājumu un zemes zem pašvaldības būves izpirkuma tiesības.

Balsojums: vienbalsīgi (14) – "Par".

3. Par nolikuma "Grozījumi Ādažu novada sociālā dienesta 29.09.2021. nolikuma Nr. 11 "Ādažu novada pašvaldības sociālā dienesta nolikums" projektu.

Lēmums: Nolikums "Grozījumi Ādažu novada sociālā dienesta 29.09.2021. nolikuma Nr. 11 "Ādažu novada pašvaldības sociālā dienesta nolikums" pieņemts, nosakot, ka dienesta struktūrā atbilstoši funkciju kopuma pazīmēm ir: sociālās palīdzības nodaļa; sociālo pakalpojumu nodaļa; sociālā darba nodaļa un dienas aprūpes un rehabilitācijas centrs "Ādažu ūdensroze" un specializētās darbnīcas (visi kopā saukti "struktūrvienības").

Balsojums: vienbalsīgi (14) – "Par".

4. Par nolikuma "Grozījumi Ādažu novada kultūras centra 29.09.2021. nolikuma Nr. 10 "Ādažu novada kultūras centra nolikums" projektu.

Lēmums: Saņemts Kultūras ministrijas skaidrojums, ka, ja ēka izbūvēta pēc iedzīvotāju līdzekļiem, tad tā ir saucama par tautas namu, tāpēc Ādažu novada kultūras centra nolikuma grozījumos tiek norādīts "Carnikavas Tautas nams "Ozolaine"".

Balsojums: vienbalsīgi (14) – "Par".

5. Par iniciatīvu projektu "Biedrības "Kalngalieši" ikgadējās aktivitātes Kaimiņu dienas 2024. gadā īstenošana".

Lēmums: Atbalstīt biedrības "Kalngalieši" iniciatīvas projektu "Biedrības "Kalngalieši" ikgadējās aktivitātes Kaimiņu dienas 2024. gadā īstenošana" un piešķirt tam pašvaldības līdzfinansējumu 1000 eiro.

Balsojums: vienbalsīgi (14) – "Par".

6. Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Elibird Dogs".

Lēmums: Nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumu "Meža Nagaiņi", Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, suņu apmācību laukuma izveidošanai un uzturēšanai līdz 2033. gada 28. decembrim.

Balsojums: "Par"-13, Arta Deniņa (JKP) atstāja sēdi.

7. Par nomas maksas atvieglojumu piemērošanu SIA "Leste".

Lēmums: Pieņemt lēmumu Nr. 469 "Par nomas maksas atvieglojumu piemērošanu SIA "Leste"".

Balsojums: vienbalsīgi (13) – "Par".

8. Par zvejas rīku sadali nēgu zvejai Gaujā, Ādažos.

Lēmums: Iedalīt IU "Gundegas IP" nēgu zvejas rīku limitu zvejai Gaujā, pirms valsts autoceļa A1 Gaujas tilta Ādažos, Ādažu novada administratīvajā teritorijā – taciis (divi murgi) līdz 31.12.2024., ar zvejas limita izmantošanas papildnosacījumu, ka gada nozvejas limits ir ne vairāk kā 160 kg, maksa par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanu (maksa par zvejas rīku limita vienu vienību) - nēgu mūrds 85,37 eiro.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – "Par".

9. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "Austrumi A", Kadagā.

Lēmums: Slēgt reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma "Lipsti" īpašnieci SIA "Labs pamats" par ceļa servitūta nodibināšanu Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Austrumi A", atrašanās vieta – Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads. Noteikt ceļa servitūta raksturojošos lielumus - visa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0208 teritorija, platība 541 m².

Balsojums: vienbalsīgi (13) – "Par".

10. Par nekustamā īpašuma "Mēness ielas starpgabals", Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov. pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Lēmums: Pieņemt pašvaldības īpašumā bez atlīdzības no privātpersonas, noslēdzot dāvinājuma līgumu, nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Mēness ielas starpgabals", Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., kas sastāv no zemes vienībām ar kopēju platību 0,1423 ha, līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un piederumiem, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – "Par".

11. Par adrešu sakārtošanu objektiem Daugavas ielā Ādažos.

Lēmums: Tiek mainītas adreses 5 adresācijas objektiem Daugavas ielā Ādažos.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – "Par".

12. Par adrešu likvidēšanu un piešķiršanu adresācijas objektiem.

Lēmums: Tiek likvidēta 21 adrese. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440080139 piešķirt adresi Nūrnīkme iela 1, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164; zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520022413 piešķirt adresi Meduskalnu iela 5, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – "Par".

13. Par adrešu piešķiršanu telpu grupām ēkā Svīres ielā 3, Kalngalē.

Lēmums: Telpu grupām (dzīvokļiem) pie-

šķirt adreses Svīres iela 3-1 un Svīres iela 3-2, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – “Par”.

14. Par nosaukuma “Pārgaujas iela” piešķiršanu ielai Gaujas ciemā.

Lēmums: Ielai bez nosaukuma, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1729, piešķirt nosaukumu “Pārgaujas iela”.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – “Par”.

15. Par Ādažu novada domes 25.03.2008. saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Ogas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem un par Ādažu novada domes 28.03.2017. lēmuma Nr.64 “Par nekustamā īpašuma “Ogas” detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu” atcelšanu.

Lēmums: Pieņemt lēmumu Nr. 477 “Par Ādažu novada domes 25.03.2008. saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Ogas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem un par Ādažu novada domes 28.03.2017. lēmuma Nr.64 “Par nekustamā īpašuma “Ogas” detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu” atcelšanu” un saistošos noteikumus Nr. 47/2023 “Par Ādažu novada domes 25.03.2008. saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Ogas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – “Par”.

16. Par Ādažu novada domes 27.05.2008. saistošo noteikumu Nr.20 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamā īpašuma “Mežavēji” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Lēmums: Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 48/2023 “Par Ādažu novada domes 27.05.2008. saistošo noteikumu Nr.20 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamā īpašuma “Mežavēji” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – “Par”.

17. Par Ādažu novada domes 23.09.2008. saistošo noteikumu Nr.25 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Valumi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Lēmums: Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 49/2023 “Par Ādažu novada domes 23.09.2008. saistošo noteikumu Nr.25 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Valumi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – “Par”.

18. Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu īpašumā Parka ielā 2A, Ādažos.

Lēmums: Apstiprināt izstrādātos zemes ierīcības projekta grozījumus nekustamā īpašumā ar kadastra Nr.8044 004 0005 sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0005, Parka ielā 2A, Ādažos, Ādažu nov., un piekrist zemes vienības sadalīšanai.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – “Par”.

19. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Liānas”, Stapriņos.

Lēmums: Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Liānas”, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0403 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.

Balsojums: vienbalsīgi (14) – “Par”.

20. Par darba uzdevuma termiņa atjaunošanu nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 61, Ādažos, lokālplānojuma izstrādei.

Lēmums: Atjaunot darba uzdevuma derīguma termiņu lokālplānojuma “Rīgas gatve 61” izstrādei un atļaut veikt lokālplānojuma izstrādi līdz 22.06.2025., bet ne ilgāk kā līdz jaunā Ādažu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanai.

Balsojums: vienbalsīgi (14) – “Par”.

21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumā “Vanadzīņi”, Garkalnē.

Lēmums: Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vanadzīņi”, zemes vienībai “Vanadzīņi”, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0501 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.

Balsojums: vienbalsīgi (14) – “Par”.

22. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā “Freimaņu Strēlnieki”, Birzniekos.

Lēmums: Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Freimaņu Strēlnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0641, ar mērķi pamatot degvielas uzpildes stacijas būvniecību un jauna ceļa pieslēguma izveidi valsts vietējām autoceļiem V45 “Pievedceļš Gaujas tiltam”.

Balsojums: vienbalsīgi (14) – “Par”.

23. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībām Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21, Divezeros.

Lēmums: Noteikt plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,6781 ha platībā “Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (kods 0601); zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: daļai 0.2500 ha platībā “Komerccarības objektu apbūve” (kods 0801) un daļai 0,7995 ha platībā “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201). Saglabāt plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 adresi Grunduļu ielā 19, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads. Saglabāt plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 adresi Grunduļu ielā 21, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – “Par”, Arta Deniņa (JKP) tehnisko iemeslu dēļ nebalso.

24. Par detālplānojuma īpašumam “Jaunzariņi”, Eimuros nodošanu publiskajai apspriešanai.

Lēmums: Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Jaunzariņi” sastāvā esošās zemes vienības “Jaunzariņi” Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, detālplānojumu, publiskās apspriešanas termiņu noteikt četras nedēļas.

Balsojums: vienbalsīgi (13) – “Par”.

25. Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam īpašumā “Saulgoži”, Ānos.

Lēmums: Uzsākt lokālplānojuma izstrādi kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma “Saulgoži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012

0207, ar mērķi pamatot plānojamās teritorijas sadalīšanu apbūves gabalos primāri viena dzīvokļa dzīvojamā māju būvniecībai, mainot zemes vienības funkcionālo zonu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), jaunu savrupmāju apbūves apakšzonu, kur minimālā jaunveidojamā platība ir atļauta 2500 m² un Mežu teritoriju (meža teritorijā, kur apbūve nav plānota), bet saglabājot esošās funkcionālās zonas Udeņu teritorija (U), Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Balsojums: vienbalsīgi (14) – “Par”.

26. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Matītes”, Carnikavā.

Lēmums: Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Matītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0400 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Balsojums: vienbalsīgi (14) – “Par”.

27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Raksti V”, Garcēmā.

Lēmums: Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Raksti V” (kadastra Nr.8052 008 0523) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0523 Garcēmā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Balsojums: “Par”-13, “Atturas” – 1 (Arta Deniņa (JKP)).

28. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vētras-1”, Kalngalē.

Lēmums: Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vētras-1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0317 un adresi Svīres ielā 19, Kalngalē, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.

Balsojums: vienbalsīgi (14) – “Par”.

29. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Jūras ielā 50 un “Cielaviņu iela”, Carnikavā.

Lēmums: Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma zemes vienībai Jūras ielā 50, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0748 un nekustamā īpašuma “Cielaviņu iela” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0354 un piekrist Jūras ielā 50 zemesgabala sadalīšanai.

Balsojums: “Par”-13, “Atturas” – 1 (Arta Deniņa (JKP)).

30. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Ganību ielā 4, Carnikavā.

Lēmums: Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma zemes vienībai Ganību ielā 4, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1311.

Balsojums: vienbalsīgi (14) – “Par”.

31. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 17/2021 “Par pašvaldības sociālo pakalpojumu piešķiršanas kārtību”” projektu.

Lēmums: Noteikumos no jauna iekļaut rehabilitācijas pakalpojumus bērniem, kuriem noteikta invaliditāte un specializētās darbnīcas pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, kuras pēc ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju pakalpojumu saņemšanas pāriet uz dzīvi sabiedrībā, kā arī pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, kuras potenciāli var nonākt valsts ilgstošas aprūpes institūcijā, kurām ir noteikta smaga vai ļoti smaga invaliditāte (I

DARBA UZDEVUMS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “SAULGOŽI” ĀŅOS, ĀDAŽU PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ

1. Lokālpilānojuma izstrādes pamatojums

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa, 24.panta pirmā un otrā daļa, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 77.punkts, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam (apstiprināta Ādažu novada domes sēdē 2013. gada 23. jūlijā, lēmums Nr. 16).

Spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (publicēts 13.04.2018. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Nr.74)), nekustamā īpašuma “Saulgoži”, Āņos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 012 0207) funkcionālais zonējums noteikts - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Iesniedzējs lūdz mainīt teritorijas plānojumā noteikto zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve upēm un ezeriem piegulošā vai ar mežu klātā teritorijā.

Saskaņā ar spēkā esošās Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2013-2037 (apstiprināta ar 27.07.2021. domes sēdes lēmumu Nr.16) vīziju Ādažu novads 2037. gadā būs izcila teritorija dzīvei un darbam Pierīgā, kas īpaši piemērota ģimenēm ar bērniem. Vīzijā iezīmēts, ka mājokļu pieejamība un dažādība veicinās iedzīvotāju skaita pakāpenisku pieaugumu.

2. Lokālpilānojuma mērķis

Pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam “Saulgoži”, Āņos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 012 0207), kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 30,52 ha, mainot plānojumā noteikto zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūvi (DzS1) un jaunu savrupmāju apbūves apakšzonu, kur minimālā jaunveidojamā platība ir atļauta 2500 m², kā arī Mežu teritoriju (meža teritorijā, kur apbūve nav plānota), lai pamatotu dzīvojamo ēku būvniecību, tajā pašā laikā saglabājot esošās funkcionālās zonas Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

3. Lokālpārvaldības teritorija

Teritorija ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0207, kas sastāv no zemes gabala ar kopplatību 30,52 ha.

4. Darba uzdevumi:

- 4.1. Izstrādāt lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Saulgoži", Āņos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 012 0207) saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Nodrošināt piekļuves iespējas visiem jaunveidojamajiem zemesgabaliem.
- 4.3. Ielu sarkano līniju koridoru atdalīt atsevišķā zemes vienībā.
- 4.4. Ja centralizēto tīklu pieslēgumus iespējams veidot samērīgā attālumā no lokālpārvaldības teritorijas, paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgumus centrālajiem tīkliem. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.
- 4.5. Nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu ceļu platumu un uzbūvi, automašīnu novietņu skaitu, to izvietojumu saskaņojot ar p/a "Carnikavas komunālserviss" ceļu inženieri.
- 4.6. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN) lokālpārvaldījumā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem un ceļu segumu izbūvei.
 - 4.6.1. TIAN ietvaros paredzēt savrupmāju apbūves teritoriju (apzīmējot ar jaunu apakšindeksu), kur minimālā zemes vienības platība ir 2500 m²; maksimālais apbūves blīvums ir 30%; apbūves augstums līdz 15m vai 3 stāviem;
 - 4.6.2. Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) paredzēt detalizētas īstenošanas kārtas un secību.
- 4.7. Lokālpārvaldības teritorijā paredzēt vietu vismaz vienam bērnu laukumam.
- 4.8. Projekta izstrādes laikā ņemt vērā piegulošo teritoriju detālplānojumu risinājumus.
- 4.9. Instrumentāli uzmērīt un Lokālpārvaldības grafiskajā daļā norādīt aplūstošo teritoriju.
- 4.10. Pilsētās un ciemos piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.
- 4.11. Lokālpārvaldības teritorijā esošo autobusa pieturu novietojumu saskaņot ar VSIA "Latvijas valsts ceļi" un VSIA Autotransporta direkcija.
- 4.12. Lokālpārvaldības risinājumu īstenošanas kārtību konceptuāli saskaņot pirms lokālpārvaldības iesniegšanas apstiprināšanai.

5. Darba saturs

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.4. nodaļas prasībām.

6. Izstrādes kārtība:

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.2. nodaļas prasībām.

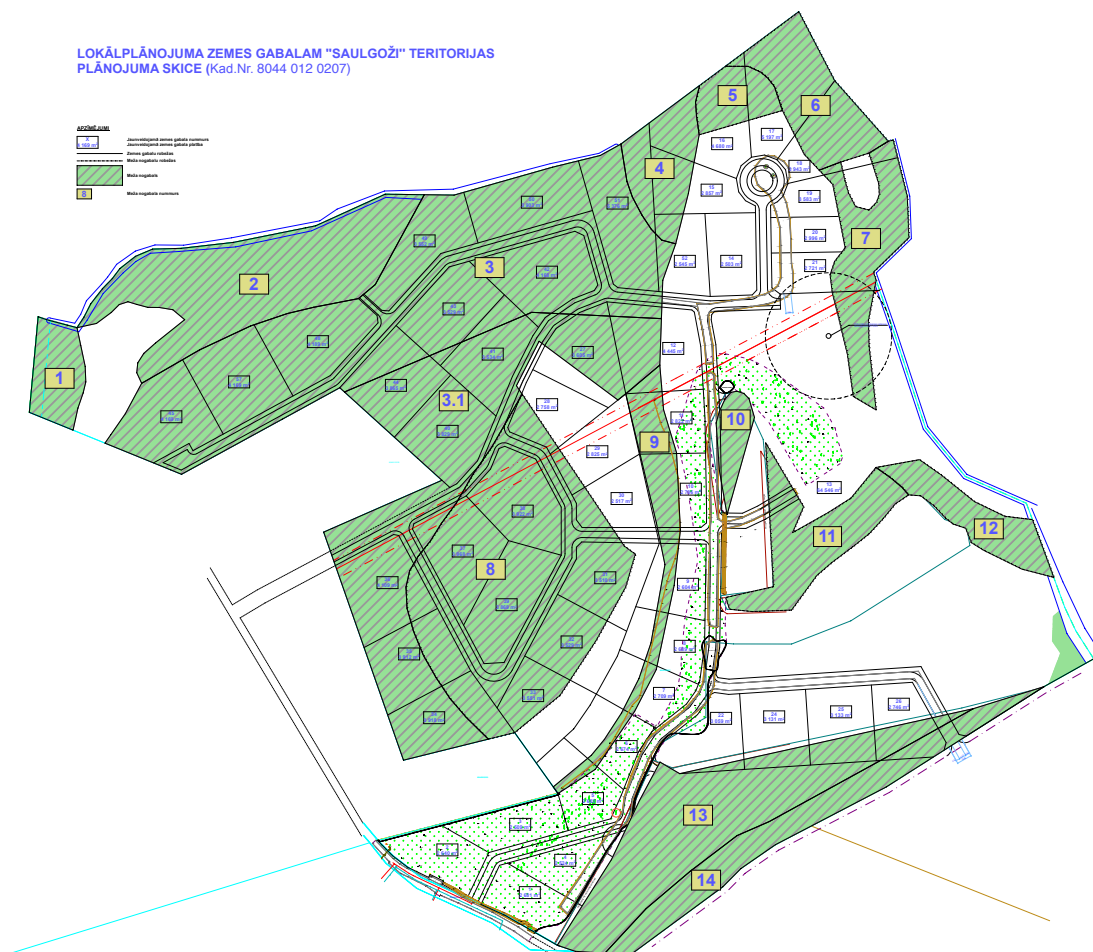
7. Izstrādāšanas nosacījumi:

- 7.1. Lokālplānojumu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.
- 7.2. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus lokālplānojumu izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus un, ja nepieciešams, arī atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju no šādām institūcijām – Vides pārraudzības valsts birojs, VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”, AS “GASO”, SIA “Ādažu Ūdens”, SIA “Tet”, Valsts meža dienests, p/a “Carnikavas komunālserviss”.
- 7.3. Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.2. nodaļā noteiktā kārtībā.
- 7.4. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī lokālplānojuma projektu (drukātā un digitālā veidā (*shp vai *dgn vai *dwg, *doc failu veidā)) iesniegt Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā.
- 7.5. Lokālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot grafiskos materiālus digitālā formā (*shp vai *dgn vai *dwg failu veidā) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus *pdf un *Word* dokumentu formātā.
- 7.6. Plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.
- 7.7. Lokālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 gadi, bet ne ilgāk kā līdz jaunā Ādažu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanai.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs (personiskais paraksts)

M. Cinis

[illegible]

Pielikums Nr.3 Ādažu novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumam Nr. 485



Attēls 1 – Lokālplānojuma teritorijas robeža



Valsts vides dienests

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts pasts@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

11.03.2026

Nr.11.14/AP/2405/2026

Lēmums

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Ādažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048472, juridiskā adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV – 2164, e-pasts: dome@adazi.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “EH Arhitekti”, Reģ. Nr. 40003172196, juridiskā adrese: Agroķīmiķu iela 25, Jelgava, LV-3003, e – pasts: birojs@eharhitekti.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums un izstrādes mērķis:

Lokālplānojums nekustamajā īpašumā “Saulgoži” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 012 0207), Āņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam, mainot plānojumā noteikto zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūvi (DzS1) un jaunu savrupmāju apbūves apakšzonu, kā arī Mežu teritoriju (meža teritorijā, kur apbūve nav plānota), lai pamatotu dzīvojamo ēku būvniecību, tajā pašā laikā saglabājot esošās funkcionālās zonas Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Lokālplānojuma teritorijas platība 30,52 ha.

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2026.gada 15.janvāra vēstule/iesniegums “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālplānojuma grozījumiem”¹ (turpmāk – Iesniegums), Ādažu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmums Nr.485 “Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā “Saulgoži”, Āņos un darba uzdevuma apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) un Darba uzdevums (turpmāk – Darba uzdevums), Veselības inspekcijas 2024.gada 5.marta vēstule Nr. 2.4.5.-1./1902 “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību lokālplānojuma “Saulgoži”, Āņos, Ādažu novadā izstrādāšanai” un Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) 2024.gada 18.janvāra vēstule Nr. 4.8/307/2024, kur DAP ir sniegusi nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, tai skaitā par nepieciešamību saņemt sertificētu sugu un biotopu ekspertu atzinumus jomās “vaskulārie augi”, “meži” un “putni”, 2024.gada 21.marta vēstule Nr.4.8/1702/2024-N par SIVN viedokli, 2026.gada 18.februāra vēstule Nr. 3.27/951/2026-N “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi piemērošanu lokālplānojumam “Saulgoži”, Āņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā” un 2026.gada 10.marta vēstule Nr.4.8/1350/2026-N “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam “Saulgoži”, Āņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā”.

Plānošanas dokumenta Izstrādātāja viedoklis:

Izstrādātāja sniegusi viedokli, ka Lokālplānojumam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) procedūra nav nepieciešama.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai² – Dienestam³ – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1.punkts noteic, ka Dienests pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. Dienestā saņemts Izstrādātājas Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālplānojums atbilst Ādažu novada ilgtspējīgai attīstības stratēģijai 2013-2037. gadam⁴ (turpmāk – Stratēģija) un tiek izstrādāts saskaņā ar Teritorijas

¹ Reģ. Nr. 436/AP/2026.

² Likuma 6. panta pirmā daļa.

³ Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17.decembra rīkojumu Nr.1191 “Par Vides pārraudzības valsts biroja un Būvniecības valsts kontroles biroja reorganizāciju” ar 01.02.2025. reorganizēts par Enerģētikas un vides aģentūru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 26. augusta rīkojuma Nr. 533 “Par Enerģētikas un vides aģentūras pievienošanu Valsts vides dienestam” 2.punktu, no 2025.gada 1.oktobra Valsts vides dienests pārņem likvidējamās Enerģētikas un vides aģentūras funkcijas.

⁴ Apstiprināta ar Ādažu novada domes 2021.gada 27.jūlija lēmumu Nr. 16
Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_32555.

plānojumu.

Saskaņā ar spēkā esošās Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2013 - 2037 vīziju Ādažu novads 2037.gadā būs izcila teritorija dzīvei un darbam Pierīgā, kas īpaši piemērota ģimenēm ar bērniem. Vīzijā iezīmēts, ka mājokļu pieejamība un dažādība veicinās iedzīvotāju skaita pakāpenisku pieaugumu.

- 2.2. Lokālplānojuma teritorija noteikta nekustamajam īpašumam “Saulgoži” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 012 0207), Āņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 30,52 ha. Ar lokālplānojumu tiks mainīts plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūvi (DzS1) un jaunu savrupmāju apbūves apakšzonu, kur minimālā jaunveidojamā platība ir atļauta 2500 m², kā arī Mežu teritoriju (meža teritorijā, kur apbūve nav plānota), lai pamatotu dzīvojamo ēku būvniecību, tajā pašā laikā saglabājot esošās funkcionālās zonas Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 2.3. Atbilstoši iesniegumam, Lokālplānojuma teritorijā pašlaik ir noteiktas šādas funkcionālās zonas – Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Daļa lokālplānojuma teritorijas atrodas applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorijā, kā arī Gaujas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā lauku apvidos no Lejasciema līdz ietekai jūrā). Atbilstoši Lēmumam un Darba uzdevumam plānots mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), kas paredz galveno izmantošanas veidu – mežaparka tipa savrupmāju apbūvi, jaunu savrupmāju apbūves apakšzonu, kur minimālā jaunveidojamā platība ir atļauta 2500 m² un Mežu teritoriju (meža teritorijā, kur apbūve nav plānota).
- 2.4. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai, ar Lokālplānojumu plānotā darbība neatbilst Likuma 1. un 2.pielikumā noteiktajām darbībām.
- 2.5. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, bet tajā ir reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi – 91E0* *Aluviāli meži (aluviāli krastmalu un palieņu meži)* un 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži*, dabas piemienklis: Dižkoks - *Parastais ozols (Quercus robur)*, kam noteikta aizsargājama koka aizsargjosla, kā arī, aizsargājamo sugu atradnes - *Vāļīšu staipeknis (Lycopodium clavatum)* un *Gada staipeknis (Lycopodium annotinum)*.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, DAP un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Dienestā. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti un viedokļi:
 1. Veselības inspekcijas 2024.gada 5.marta vēstule Nr. 2.4.5.-1./1902 “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālplānojuma “Saulgoži”, Āņos, Ādažu novadā izstrādāšanai”. Veselības inspekcija, norāda, ka izvērtējot lokālplānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.

- panta prasībām, Inspekcija uzskata par iespējamu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam.
2. DAP savā 2024.gada 18.janvāra vēstulē Nr. 4.8/307/2024-N ir sniegusi nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, tai skaitā par nepieciešamību saņemt sertificētu sugu un biotopu ekspertu atzinumus jomās “vaskulārie augi”, “meži” un “putni”. DAP savā 2024.gada 21.marta vēstulē Nr. 4.8/1702/2024-N sniedza viedokli, ka Lokālplānojuma izstrādei var nepiemērot Stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo Lokālplānojuma teritorijā nebija reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un īpaši aizsargājami biotopi. 2026.gada 18.februāra vēstulē Nr.3.27/951/2026-N “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi piemērošanu lokālplānojumam “Saulgoži”, Āņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā” DAP norāda, ka ņemot vērā iepriekš minēto, balstoties uz Ministru kabineta 2025.gada 22.decembra noteikumu Nr. 833 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 4.17. apakšpunktu un saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem (4.punkts), Pārvalde savas kompetences ietvaros izsaka viedokli, ka Lokālplānojumam būtu piemērojams Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, jo no šobrīd pieejamās informācijas secināms, ka tā realizācija pilnā apmērā atbilstoši Lēmumam Nr.485 negatīvi ietekmēs īpaši aizsargājamās biotopus un citas minētās dabas vērtības. Bet, 2026.gada 10.marta vēstulē Nr.4.8/1350/2026-N “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam “Saulgoži”, Āņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā” DAP norāda, ka balstoties uz Ministru kabineta 2025.gada 22.decembra noteikumu Nr. 833 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 4.17.apakšpunktu izsaka viedokli, ka Lokālplānojumam nekustamajā īpašumā “Saulgoži” var nepiemērot SIVN, bet tajā jāiestrādā ekspertu atzinumos sniegtie nosacījumi negatīvās ietekmes samazināšanai, kā arī jāņem vērā DAP sniegtie nosacījumi, tostarp, Grafiskajā daļā iezīmējamās minētās dabas vērtības un teritorijas, kas saglabājamās kā mežs. Minēts, ka saņemts ir arī eksperta ornitologa R. Rekmaņa atzinums.
 3. Dienests atbilstoši Noteikumu Nr. 157 5. un 6. punktu prasībām nav atsevišķi paudis savu viedokli par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, bet tā kā Dienests pieņem lēmumu par Stratēģiskā novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu, tad Dienesta viedoklis ir pausts turpmāk tekstā.
2. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2.punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Izvērtējot esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Dienests konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
 1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un

4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2.punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000). Savukārt Likuma 4.panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
3. Dienests konstatē, ka atbilstoši iesniegtajai dokumentācijai, konstatējams, ka Lokālpilnoojuma izstrādes mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas pilnoojuma grozījumus nekustamajam īpašumam, mainot pilnoojumā noteikto zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūvi (DzS1) un jaunu savrupmāju apbūves apakšzonu, kā arī Mežu teritoriju (meža teritorijā, kur apbūve nav pilnota), lai pamatotu dzīvojamo ēku būvniecību, tajā pašā laikā saglabājot esošās funkcionālās zonas Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Lokālpilnoojuma teritorijai noteiktas šādas funkcionālās zonas – Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Ar lokālpilnoojumu pilnots mainīt noteikto funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), kas paredz galveno izmantošanas veidu – mežaparka tipa savrupmāju apbūvi, jaunu savrupmāju apbūves apakšzonu, kur minimālā jaunveidojamā platība ir atļauta 2500 m² un Mežu teritoriju (meža teritorijā, kur apbūve nav pilnota).
4. Daļa lokālpilnoojuma teritorijas atrodas applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorijā. Ņemot vērā to, ka applūstošajā teritorijā nevar pilnāt būvniecību, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, teritorijas platība, kur pieļaujama apbūve samazināsies, respektīvi samazinās antropogēno slodzi konkrētajā teritorijā.
5. Tāpat, Dienests konstatē, ka Darba uzdevumā ir noteikta prasība, kas paredz, ja centralizēto tīklu pieslēgumus iespējams veidot samērīgā attālumā no lokālpilnoojuma teritorijas, jāparedz inženierkomunikāciju pieslēgumus centrālajiem tīkliem. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts. Arī atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148.punktam, pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums, t.sk. ņemot vērā pilnotās decentralizētās ūdenssaimniecības apjomus un iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, iespējamās ietekmes uz netālu esošo meliorācijas sistēmu darbību, gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus. Atbilstoši vides risku izvērtējumam TIAN būs jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus.
6. Atbilstoši Iesniegumam ar pilnošanas dokumentu Lokālpilnoojuma teritorijā netiek

plānotas Likuma 1. un 2. pielikuma darbības. Ņemot vērā Darba uzdevumā iekļauto informāciju, to nekonstatē arī Dienests. Tādējādi secināms, ka Lokālpārvaldības likuma 4. panta trešās daļas 1.punkta nosacījumiem, kad plānošanas dokumentam nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu.

7. Lokālpārvaldības likuma teritorija neatrodas Natura 2000 teritorijā, teritorijā, bet tajā ir reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamas sugas. Bet, par lokālpārvaldības likuma teritoriju DAP ir saņēmis sugu un biotopu ekspertes, kā arī ornitologa atzinumus, kur ir izvirzīti nosacījumi darbības negatīvās ietekmes samazināšanai. Līdz ar to Lokālpārvaldības likums neattiecas uz plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt īpaši aizsargājamās sugas, to dzīvotnes un īpaši aizsargājamās Eiropas Savienības nozīmes biotopus (Likuma 23.² panta 4. punkta "b" apakšpunkts), kā arī neatbilst Likuma 4.panta trešās daļas 2.punkta nosacījumiem, kad plānošanas dokumentam nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu.
 8. Tāpat Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem, to savas kompetences ietvaros nav prasījušas DAP un Veselības inspekcija. Lokālpārvaldības likuma izstrāde nav saistīta ar tik būtiskiem ietekmes aspektiem, lai būtu nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.² panta 2., 3. un 4. punkts).
 9. Dienests šā lēmuma pieņemšanā ņem vērā, ka Lokālpārvaldības likuma izstrādātājiem ir saistoši normatīvie akti, kā arī institūciju un ekspertu izvirzītie nosacījumi, kas saistīti ar vides risku samazināšanu un dabas vērtību aizsardzību. Tādējādi pastāv mehānismi, ar kādiem iespējams nodrošināt negatīvas ietekmes savlaicīgu mazināšanu, lai nepieļautu būtisku negatīvas ietekmes uz vidi izveidošanos. Izpildot institūciju un ekspertu izvirzītos nosacījumus, kā arī normatīvo aktu prasības, Dienesta ieskatā nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldības likuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar vides piesārņojumu vai kaitējumu saistītas vides problēmas (Likuma 23.² panta 2. punkta "d" un "e" apakšpunkts).
 10. Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Dienests vērtē iespējamo ietekmes būtiskumu un to, vai bez Stratēģiskā novērtējuma pastāv arī citi risinājumi ietekmju mazināšanai vērā un novēršanai.
2. Līdz ar to Dienests, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālpārvaldības likumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likuma 6. un 36.pants.
- Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.pants, 23.² pants, 23.³ pants.
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Dienests atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajā īpašumā "Saulgoži" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 012 0207), Āņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Atļauju pārvaldes direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29287303
terezija.kruste@vvd.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. *Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EH Arhitekti", _PRIVATE@40003172196*
2. *Ādažu novada pašvaldībai, _DEFAULT@90000048472*
3. *Veselības inspekcijai, _DEFAULT@90002448818*
4. *Dabas aizsardzības pārvaldei, _DEFAULT@90009099027*

2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

1.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija	1. Ņemot vērā iepriekš minēto attiecībā uz ornitofaunu, nepieciešams saņemt sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta (sugu un biotopu grupa – putni) atzinumu, kas ietvertu īpaši aizsargājamo pūču un dzeņu izpēti, un, balstoties uz izpētes datiem, jāizvirza negatīvo ietekmi mazinoši pasākumi; 2. Lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā dižkoku aizsardzības prasības, tās attiecinot uz parasto ozolu ar stumbra apkārtmēru 1,3 m augstumā virs zemes 4,1 m, kā arī uz parasto ozolu ar stumbra apkārtmēru 1,3 m augstumā virs zemes 3,96 m, jo tas līdz plānojuma realizācijai būs sasniedzis 4,0 m jeb dižkoka izmērus; 3. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot dižkokus un to aizsardzības teritorijas, potenciālos dižkokus, īpaši aizsargājamus biotopus un īpaši aizsargājamo sugu atradnes; 4. Lokālplānojuma risinājumos ievērot Aizsargjoslu likuma prasības; 5. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt publisko ārtelpu, lai mazinā	Ņemts vērā
2.	A/S GASO	1. lokālplānojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa novietni un tā aizsargjoslu; 2. paredzēt skapjveida gāzes spiediena regulēšanas iekārtas novietni pēc iespējas tuvāk esošajam sadales gāzesvadam ar spiedienu līdz 0,6 MPa; 3. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni plānoto ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojs” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 4. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 5. lokālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojs shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 6. tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Ņemts vērā
3.	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas valsts ceļi"	1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3), Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr.485 un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus	

	paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Dzīvojamajai apbūvei attālumus no autoceļa V50 Baltezers–Āņi–Lapmeži brauktuves ass līnijas paredzēt vismaz 30 m. Nedzīvojamajai apbūvei attālumus no autoceļa V50 Baltezers–Āņi–Lapmeži brauktuves ass līnijas paredzēt vismaz 15 m. 3. Piekļūšanu lokālpārplānojuma teritorijai paredzēt no pašvaldības ielas "Katleru iela" ar kadastra apz. 80440120215 vai no pašvaldības ceļa "Stempju ceļš" ar kadastra apz. 80440120216. Piekļuvi no valsts autoceļa neparedzēt. 4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiesiem $R_{min} > 5$ m. Pievienojumu attālumus no krustojumiem paredzēt min. 50 m. 5. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādiesus paredzēt ne mazākus 8 m. 6. Paredzot sarkano līniju izvietojumu, nodrošināt uzbraukšanas redzamības trīsstūri. 7. Inženierkomunikāciju paralēlo novietojumu gar autoceļu V50 Baltezers–Āņi–Lapmeži paredzēt vismaz 1,0 m aiz ceļa zemes nodalījuma joslas (kad. apz. 80440120450). 8. Paredzot strupceļus, nodrošināt apgriešanas iespējas atbilstoši apbūves noteikumiem. 9. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. Plānojot dzīvojamās zonas, paredzēt atbilstošus risinājumus satiksmes plūsmas mierināšanai. 10. Plānojot apbūvi un ar to saistītas transporta, gājēju un sabiedriskā transporta plūsmas, ņemt vērā ka plānotie risinājumi nevar pasliktināt braukšanas apstākļus uz valsts autoceļa. 11. Ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. Ņemt vērā LVC interneta mājas lapā ievietotās trokšņa kartes un nodrošināt normatīvos noteikto trokšņa līmeņa nepārsniegšanu teritorijā, paredzot prettrokšņu stādījumus. 12. Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm, vibrāciju un troksni, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240	Ņemts vērā
--	--	-------------------

	paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Dzīvojamajai apbūvei attālumus no autoceļa V50 Baltezers–Āņi–Lapmeži brauktuves ass līnijas paredzēt vismaz 30 m. Nedzīvojamajai apbūvei attālumus no autoceļa V50 Baltezers–Āņi–Lapmeži brauktuves ass līnijas paredzēt vismaz 15 m. 3. Piekļūšanu lokālplānojuma teritorijai paredzēt no pašvaldības ielas "Katleru iela" ar kadastra apz. 80440120215 vai no pašvaldības ceļa "Stempju ceļš" ar kadastra apz. 80440120216. Piekļuvi no valsts autoceļa neparedzēt. 4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5$ m. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min. 50 m. 5. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādiusus paredzēt ne mazākus 8 m. 6. Paredzot sarkano līniju izvietošanu, nodrošināt uzbraukšanas redzamības trīsstūri. 7. Inženierkomunikāciju paralēlo novietojumu gar autoceļu V50 Baltezers–Āņi–Lapmeži paredzēt vismaz 1,0 m aiz ceļa zemes nodalījuma joslas (kad. apz. 80440120450). 8. Paredzot strupceļus, nodrošināt apgrīšanas iespējas atbilstoši apbūves noteikumiem. 9. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. Plānojot dzīvojamās zonas, paredzēt atbilstošus risinājumus satiksmes plūsmas mierināšanai. 10. Plānojot apbūvi un ar to saistītas transporta, gājēju un sabiedriska transporta plūsmas, ņemt vērā ka plānotie risinājumi nevar pasliktināt braukšanas apstākļus uz valsts autoceļa. 11. Ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. Ņemt vērā LVC interneta mājas lapā ievietotās trokšņa kartes un nodrošināt normatīvos noteikto trokšņa līmeņa nepārsniegšanu teritorijā, paredzot prettrokšņu stādījumus. 12. Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm, vibrāciju un troksni, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240	Ņemts vērā
--	---	------------

		"Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147. punktam. 13. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēn. 14. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpilānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālpilānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 12:00, tālr.: 67249066 vai iesūtot elektroniski uz e-pastu: riga@lvceli.lv. 15. Nosacījumi derīgi divus gadus. 16. Lokālpilānojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai. 17. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	
4.	Sadales tīkls	1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Izstrādājamā lokālpilānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta pieklūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; 9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Nemts vērā

		10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 11. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 12. Veicot jebkādos darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 13. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 14. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	
5.	Veselības inspekcija	Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu, 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde un kanalizācija”) prasībām; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”; 7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Nemts vērā
6.	Valsts meža dienests	Veicot kamerālo pārbaudi par nekustamo īpašumu “Saulgoži”, Āņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.8044 012 0207) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0207, tika konstatēts, ka esoša meža inventarizācija nav spēkā (tā veikta 2002.gadā). Meža likuma 29.panta pirmā daļa nosaka ka Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs savā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nodrošina pirmreizēju meža inventarizāciju un tās datus iesniedz Valsts meža dienestam, kā arī vismaz reizi 20 gados un normatīvajos aktos noteiktajos citos gadījumos veic atkārtotu meža inventarizāciju. Norādam, ka Meža inventarizācija iesniedzama apstiprināšanai un reģistrēšanai Meža valsts	Nemts vērā

		reģistrā Rīgas reģionālās virsmežniecības Inčukalna mežniecībā. Pēc meža inventarizāciju apstiprināšanas un reģistrēšanas Meža valsts reģistrā nekustamā īpašuma Saulgoži", Āņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.8044 012 0207) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0207, aicinām Rīgas reģionālajai virsmežniecībai iesniegt atkārtoti iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei nekustamam īpašumam Saulgoži", Āņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.	
7.	Tet		Sistēmā TAPIS nav saņemta atbilde
8.	Valsts Vides Dienests	Administrācija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā 2024. gada 18. janvārī sniedza nosacījumus Nr. 4.8/307/2024-N Lokālpārvaldības izstrādei. Tajos noteica saņemt sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificētu ekspertu atzinumus par grupām "meži", "vaskulārie augi" un "putni", ievērot dižkoku aizsardzības prasības, attēlot Lokālpārvaldības grafiskajā daļā aizsargājamās dabas vērtības, paredzēt publisko ārtelpu u.c. Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādāveicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktam Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvaldījumam var nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Administrācija uzskata, ka Lokālpārvaldījuma īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz Lokālpārvaldījuma teritoriju un blakus esošo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas liegumu "Garkalnes meži", ja tiek ievēroti nosacījumi Lokālpārvaldījuma izstrādei. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0207 šobrīd spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā lielākajā daļā noteikta Lauksaimniecības teritorija L, kurā jau šobrīd ciemu teritorijā minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 2500 m2.	Ņemts vērā