



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 9. jūnijā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/24

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukķ.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 11.15 un slēdz plkst. 11.30.

Darba kārtībā:

1. Par nosacītās nomas maksas noteikšanu pašvaldības zemes vienības daļai Gaujas ielā 7, Ādažos, Ādažu novadā.

1.

Par nosacītās nomas maksas noteikšanu pašvaldības zemes vienības daļai Gaujas ielā 7, Ādažos, Ādažu novadā.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 23.04.2026. lēmumu Nr. 141 “Par pašvaldības zemes daļas nomas tiesību izsoli Gaujas ielā 7, Ādažos” tika nolemts organizēt izsoli pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070364 un adresi Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu nov., teritorijas daļai 60 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) nomas tiesības piešķiršanai, kā arī paredz virkni nosacījumu, kuri iekļaujami Zemes gabala izsoles noteikumos.
2. Komisija ir saņēmusi SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma daļas – Ādažu novada Ādažos, Gaujas ielā 7 tirgus nomas maksas noteikšanu” (Domē saņemts 08.06.2026. ar reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/3513), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma daļas, kas atrodas Ādažu novada Ādažos, Gaujas ielā 7, kadastra Nr. 8044 007 0364, apbūvēta zemes gabala daļas 60 m² platībā, **iespējamā tirgus nomas maksa 03.06.2026. ir 1,35 euro par 1 m² mēnesī, bez PVN.**

Pamatojoties uz SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, veikto novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Noteikt** pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070364 un adresi Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu novads, teritorijas daļai 60 m² platībā, kas paredzēta tirdzniecības vietas izveidei, **nosacīto nomas maksu - 1,35 euro bez PVN par 1 m² mēnesī, attiecīgi 81,00 euro bez PVN mēnesī par 60 m² lielu platību.**
2. Komisijas lēmumu par nosacītās nomas maksas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kukķ

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU