



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 9. jūnijā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/23

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukķ.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 11.00 un slēdz plkst. 11.15.

Darba kārtībā:

1. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Cielaviņu ielā 41, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

1.

Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Cielaviņu ielā 41, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 23.04.2026. lēmumu Nr. 153 “Par pašvaldības zemes Cielaviņu ielā 41, Carnikavā atsavināšanu ēku īpašnieci” tika nolemts:
 - 1.1. Atļaut atsavināt Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 80520040542, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība Cielaviņu ielā 41, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., 0,0563 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80520040542, pārdodot par brīvu cenu uz zemesgabala esošas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieci Vārds Uzvārds (personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese).
 - 1.2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt 1. punktā norādītā pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot vienu sertificētu vērtētāju.

1.3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai divu nedēļu laikā pēc lēmuma 2. punktā noteiktās vērtējuma atskaites saņemšanas:

1.3.1. noteikt 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma nosacīto cenu;

1.3.2. sagatavot pašvaldības domes lēmuma projektu par nosacītās cenas apstiprināšanu un iesniegt to domei.

2. Komisija ir saņēmusi SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, novērtējumu “Nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ādažu novada Carnikavas pagasta Carnikavā, Cielaviņu ielā 41 novērtējums” (Domē saņemts 08.06.2026. ar reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/3512), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma - apbūvēta zemes gabala Ādažu novada Carnikavas pagasta Carnikavā, Cielaviņu ielā 41, **patiesā vērtība 06.06.2026. ir 17 300,00 euro** (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, veikto nekustamā īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederošam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 80520040542, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība Cielaviņu ielā 41, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., 0,0563 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80520040542, **nosacīto cenu – 17 300,00 euro** (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kuk

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU