



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 22. maijā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/19

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds.

Sēdē piedalās: Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un adresācijas speciāliste Nadežda Rubina.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 12.00 un slēdz plkst. 12.30.

Darba kārtībā:

1. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Alderu ielā 33, Baltezerā, Ādažu novadā.

1.

Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Alderu ielā 33, Baltezerā, Ādažu novadā.

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un adresācijas speciāliste Nadežda Rubina informē Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju (turpmāk - Komisija) par pašvaldības nekustamā īpašuma Alderu ielā 33, Baltezerā, Ādažu novadā, vēsturisko situāciju, līdzšinējo virzību un ar īpašumu saistītajiem apstākļiem.

Komisija konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 29.01.2026. lēmumu Nr. 10 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Alderu ielā 33, Baltezerā atsavināšanu” tika nolemts:
 - 1.1 Nodot atsavināšanai, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli par euro, Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 80440130412, kas sastāv no garāžu ēkas Alderu iela 33, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu

nov., LV-2164 (kadastra apzīmējums 80440130412001, 889,7 m² platībā, kopā 31 garāžu telpu grupa) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80440130412, platība 0,1908 ha).

1.2 Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai līdz 10.03.2026. organizēt lēmuma 1. punktā norādītā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Ar vērtēšanu saistītos izdevumus apmaksāt no nodaļas 2026. gada budžeta tāmes līdzekļiem.

1.3 Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:

1.3.1. 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma vērtējuma saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas, sagatavot pašvaldības domes lēmuma projektu par nosacītās cenas apstiprināšanu un iesniegt to domei.

1.3.2. viena mēneša laikā pēc domes lēmuma, ar kuru apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā cena, organizēt 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar izsoles sākumcenu – nosacīto cenu ar augšupejošu soli, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību.

2. Komisija ir saņēmusi SIA “EIROEKSPERTS”, reģ. Nr. 40003650352, novērtējumu “NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ALDERU IELĀ 33, BALTEZERĀ ĀDAŽU PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ NOVĒRTĒJUMS” (Domē saņemts 14.05.2026. ar reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/3000), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma Alderu ielā 33, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.8044 013 0412), **tirgus vērtība 29.04.2026. ir 154 000,00 EUR** (viens simts piecdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz SIA “EIROEKSPERTS”, reģ. Nr. 40003650352, veikto īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 80440130412, kas sastāv no garāžu ēkas Alderu ielā 33, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 (kadastra apzīmējums 80440130412001, 889,7 m² platībā, kopā 31 garāžu telpu grupa) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80440130412, platība 0,1908 ha), **nosacīto cenu – 154 000,00 EUR** (viens simts piecdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas loceklis

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU