



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 22. maijā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/18

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 11.30 un slēdz plkst. 12.00.

Darba kārtībā:

1. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības dzīvokļa īpašumam Muižas ielā 8-4, Ādažos, Ādažu novadā.

1.

Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības dzīvokļa īpašumam Muižas ielā 8-4, Ādažos, Ādažu novadā.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 26.03.2026. lēmumu Nr. 114 “Par pašvaldības dzīvokļa nodošanu atsavināšanai Muižas iela 8-4, Ādaži” tika nolemts:
 - 1.1. Nodot atsavināšanai, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro*, Ādažu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Muižas iela 8-4, Ādaži, Ādažu nov., kadastra numurs 80449002553.
 - 1.2. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai līdz 10.05.2026. organizēt 1. punktā norādītā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Ar vērtēšanu saistītos izdevumus apmaksāt no nodaļas 2026. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
 - 1.3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:

- 1.3.1. 10 darba dienu laikā pēc 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma vērtējuma saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas, iesniegt domei lēmuma projektu par nosacītās cenas apstiprināšanu;
 - 1.3.2. mēneša laikā pēc domes lēmuma, ar kuru apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā cena, organizēt 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu – nosacīto cenu;
 - 1.3.3. izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu, ka dzīvokļa īpašumu var iegādāties uz nomaksu ar termiņu līdz 5 gadiem, bez nosacījumiem to turpmāk izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem.
2. Komisija ir saņēmusi SIA “EIROEKSPERTS”, reģ. Nr. 40003650352, novērtējumu “DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA Nr. 4 MUIŽAS IELĀ 8, DAŽOS, ĀDAŽU NOVADĀ NOVĒRTĒJUMS” (Domē saņemts 08.05.2026. ar reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2882), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (kadastra Nr. 80449002553), un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 4890/45300 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 80440040060012) Muižas ielā 8, Ādažos, Ādažu novadā, **tirgus vērtība 29.04.2026. ir 10 000,00 EUR** (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz SIA “EIROEKSPERTS”, reģ. Nr. 40003650352, veikto īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederošam dzīvokļa īpašumam Muižas ielā 8-4, Ādažos, Ādažu novadā, kadastra numurs 80449002553, **nosacīto cenu – 10 000,00 EUR** (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU