



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 19. maijā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/16

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds.

Sēdē piedalās: Carnikavas Tautas nama “Ozolaine” vadītāja Aija Rība.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 15.30 un slēdz plkst. 16.45.

Darba kārtībā:

1. Par “Nēģu svētki Carnikavā”, “A zona” tirdzniecības vietu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
2. Par “Nēģu svētki Carnikavā”, “B zona” tirdzniecības vietu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
3. Par nepieciešamību veikt grozījumus domes lēmumos.

1.

Par “Nēģu svētki Carnikavā”, “A zona” tirdzniecības vietu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja “Nēģu svētki Carnikavā”, “A zona” tirdzniecības vietu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumu projektu un tam pievienotos pielikumus.

Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks noteikts Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 004 0115 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0115 un adresi – Atpūtas iela 20, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijas daļas 3787 m² platībā (turpmāk – Objekts) īstermiņa nomnieks.

Ar Ādažu novada pašvaldības domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 209 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Nēģu svētki Carnikavā”” Objektam **noteikta nomas maksas sākumcena**.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumu, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** “Nēģu svētki Carnikavā”, “A zona” tirdzniecības vietu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli **noteikumus** Nr. ĀNP/1-7-14-1/26/6 un tiem pievienotos pielikumus, **nosakot izsoles sākumcenu (nomas maksu) 7 000,00 euro** (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi) bez PVN.
2. Lēmuma 1.punktā minētā Objekta izsoles noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:
 - 2.1. izsoles solis ir 500,00 euro (pieci simti eiro, 00 centi);
 - 2.2. izsoles nodrošinājums – 500,00 euro (pieci simti eiro, 00 centi);
 - 2.3. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.05.2026. plkst.13.00 un noslēdzas 15.06.2026. plkst. 13.00;
 - 2.4. pieteikšanās izsolei līdz 05.06.2026. plkst. 23.59;
 - 2.5. pretendents normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un kuram reģistrētais darbības veids atbilst pamatdarbības nozares klasifikācijas NACE kodam 56. (ēdināšanas pakalpojumi) un tā apakšpunktiem vai pamatdarbības veida papildus darbības veidiem, atbilstoši NACE kodam 56. un tā apakšpunktiem (iesniedzot attiecīgu apliecinājumu);
 - 2.6. nomniekam par katru tirdzniecības vietu, ja tā dabā neatbilst tehniskajām prasībām, kas Nomniekam bija jānodrošina atbilstoši līguma nosacījumiem, Nomniekam tiek piemērots līgumsods 700,00 euro (septiņi simti eiro, 00 centi) apmērā, ko ietur no drošības naudas;
 - 2.7. Ja Nomnieks pārkāpj Izsoles noteikumu 2.5. punktu, tad viņam tiek piemērots līgumsods, kas noteikts Izsoles noteikumu 3.8. punktā, un pašvaldība Nomniekam liedz iespēju piedalīties turpmākajos Ādažu novada Kultūras centra un tās struktūrvienību organizētajos 2026. un 2027. gada publiskajos pasākumos, kuros paredzēta izsole ar mērķi organizēt un nodrošināt ielu tirdzniecību sabiedriskās ēdināšanas zonās;
 - 2.8. izsoles pretendents, kurš pieteicies dalībai pašvaldības rīkotā publiskā pasākuma “Nēģu svētki Carnikavā”, “A zonas” izsolē, nevar vienlaikus būt pieteicies arī pašvaldības rīkotā publiskā pasākuma “Nēģu svētki Carnikavā”, “B zonas” izsolē.
3. M. Akmentiņai publicēt informāciju par gaidāmo elektronisko izsoli pašvaldības interneta vietnē un Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē.
4. E. Šēperam līdz 29.05.2026. informēt M. Akmentiņu par to, vai nomniekam SIA “GOLFA KLUBA RESTORĀNS” saskaņā ar 13.05.2026. noslēgto līgumu Nr. JUR 2026-05/505 un “Gaujas svētki Ādažos” tirdzniecības zonu īstermiņa zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem ir konstatēti pārkāpumi un vai ir piemērots liegums piedalīties turpmākajos Ādažu novada Kultūras centra un tās struktūrvienību organizētajos 2026. un 2027. gada publiskajos pasākumos, kuros paredzēta ielu tirdzniecības organizēšana, un ar to saistītajās izsolēs.

2.

Par “Nēģu svētki Carnikavā”, “B zona” tirdzniecības vietu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja “Nēģu svētki Carnikavā”, “B zona” tirdzniecības vietu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumu projektu un tam pievienotos pielikumus.

Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks noteikts Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 004 0602 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 un adresi – Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijas daļas 1300 m² platībā (turpmāk – Objekts) īstermiņa nomnieks.

Ar Ādažu novada pašvaldības domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 209 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Nēģu svētki Carnikavā”” Objektam **noteikta nomas maksas sākumcena**.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumu, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** “Nēģu svētki Carnikavā”, “B zona” tirdzniecības vietu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli **noteikums** Nr. ĀNP/1-7-14-1/26/7 un tiem pievienotos pielikumus, **nosakot izsoles sākumcenu (nomas maksu) 1 500,00 euro** viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi) bez PVN.
2. Lēmuma 1.punktā minētā Objekta izsoles noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:
 - 2.1. izsoles solis ir 300,00 *euro* (trīs simti eiro, 00 centi);
 - 2.2. izsoles nodrošinājums – 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi);
 - 2.3. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.05.2026. plkst.13.00 un noslēdzas 15.06.2026. plkst. 13.00;
 - 2.4. pieteikšanās izsolei līdz 05.06.2026. plkst. 23.59;
 - 2.5. pretendents normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un kuram reģistrētais darbības veids atbilst pamatdarbības nozares klasifikācijas NACE kodam 56. (ēdināšanas pakalpojumi) un tā apakšpunktiem vai pamatdarbības veida papildus darbības veidiem, atbilstoši NACE kodam 56. un tā apakšpunktiem (iesniedzot attiecīgu apliecinājumu);
 - 2.6. nomniekam par katru tirdzniecības vietu, ja tā dabā neatbilst tehniskajām prasībām, kas Nomniekam bija jānodrošina atbilstoši līguma nosacījumiem, Nomniekam tiek piemērots līgumsods 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā, ko ietur no drošības naudas;
 - 2.7. ja Nomnieks pārkāpj Izsoles noteikumu 2.5. punktu, tad viņam tiek piemērots līgumsods, kas noteikts Izsoles noteikumu 3.8. punktā, un pašvaldība Nomniekam liedz iespēju piedalīties turpmākajos Ādažu novada Kultūras centra un tās struktūrvienību organizētajos 2026. un 2027. gada publiskajos pasākumos, kuros paredzēta izsole ar mērķi organizēt un nodrošināt ielu tirdzniecību sabiedriskās ēdināšanas zonās;
 - 2.8. izsoles pretendents, kurš pieteicies dalībai pašvaldības rīkotā publiskā pasākuma “Nēģu svētki Carnikavā”, “B zonas” izsolē, nevar vienlaikus būt pieteicies arī šī pasākuma “Nēģu svētki Carnikavā”, “A zonas” izsolē.

3. M. Akmentiņai publicēt informāciju par gaidāmo elektronisko izsoli pašvaldības interneta vietnē un Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē.

3.

Par nepieciešamību veikt grozījumus domes lēmumos

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja un apstiprināja:

1. “Nēģu svētki Carnikavā”, “A zona” tirdzniecības vietu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/26/6;
2. “Nēģu svētki Carnikavā”, “B zona” tirdzniecības vietu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/26/7.

Komisija 12.03.2026. apstiprināja precizētos “Gaujas svētki Ādažos” tirdzniecības zonu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/26/3.

Minētie izsoles noteikumi ir izstrādāti, ņemot vērā pieņemtos Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus:

1. 29.05.2025. lēmums Nr. 209 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Nēģu svētki Carnikavā””;
2. 27.02.2025. lēmums Nr. 86 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Gaujas svētki Ādažos””.

Komisijas locekļi uzskata, ka, ņemot vērā aktuālos notikumus, 2025. un 2026. gada pieredzi un situācijas mainību, būtu ieteicams veikt grozījumus minēto domes lēmumu nolemjošajā daļā.

Saskaņā ar iepriekš minēto, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Līdz 31.10.2026. uzdot** Ādažu novada kultūras centra vadītājai **L. Tiļugai** un Carnikavas Tautas nama “Ozolaine” vadītājai **A. Ribai**:
 - 1.1. **izvērtēt nepieciešamību** veikt grozījumus minētajos domes lēmumos, mainot nosacījumus lēmuma nolemjošajā daļā;
 - 1.2. **nepieciešamības gadījumā sagatavot domes lēmuma projektus** un virzīt tos izskatīšanai kārtējā domes sēdē;
 - 1.3. **informēt Komisiju** par izvērtējuma rezultātiem.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU