



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 22. aprīlī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/14

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kuk.

Sēdi protokolē: Mārite Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 10.00 un slēdz plkst. 10.30.

Darba kārtībā:

1. Par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 81-3, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.

Par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 81-3, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu Kanāla ielā 81-3, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā – dzīvokļa īpašums (kadastra Nr. 8044 900 2293), kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr. 3 (platība 46,6 m²), 4666/68418 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80440140109001 (daudzdzīvokļu māja), 80440140109002 (kūts), 80440140109003 (pagrabs) un zemes vienības 3603 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 80440140109 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kā arī tam pievienotos dokumentus un konstatēja:

- 1) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 27.11.2025. lēmumu Nr. 454 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kanāla ielā 81-3, Alderos atsavināšanu” Dzīvokļa īpašums **nodots atsavināšanai**.
- 2) Ar Domes 26.03.2026. lēmumu Nr. 120 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu dzīvokļa īpašumam Kanāla iela 81-3, Alderi” Dzīvokļa īpašumam

apstiprināta nosacītā cena 25 200,00 euro (divdesmit pieci tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **nekustamā īpašuma Kanāla ielā 81-3, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 900 2293) elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/26/5** un tiem pievienotos pielikumus, nosakot izsoles **sākuma cenu (nosacīto cenu) - 25 200 euro (divdesmit pieci tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).**
2. Lēmuma 1.punktā minētā Dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis noteikts **500,00 euro** (pieci simti eiro, 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājums – **2 520,00 euro** (10 % apmērā no izsolāmā Objekta sākuma cenas - nosacītās cenas);
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē, nodrošinājums jāpārskaita uz Ādažu novada pašvaldības bankas kontu 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma;
 - 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2026. gada 5. maija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 25. maijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
 - 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 5. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 4. jūnijā plkst. 13.00.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kuk

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**