

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RIJNIEKI", ĀDAŽOS
(kadastra apzīmējums 8044 011 0733)

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Izstrādātājs: SIA „Laiviņš un Upīte”

2026. gads

SATURS

IEVADS	3
1. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS	6
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	7
2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS	7
2.2. ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA UN ROBEŽAS	9
2.3. ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA	10
2.4. TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN RELJEFS	12
2.5. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI	13
3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI	15
3.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	15
3.2. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	18
3.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN ZEMES VIENĪBU DALĪŠANA	20
3.4. PLĀNOTĀ APBŪVE UN LABIEKĀRTOTA ĀRTELPA	23
3.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	25
3.6. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI	28
3.6.1. ELEKTROAPGĀDE, IELU APGAISMOJUMS	29
3.6.2. ŪDENSAPGĀDE	32
3.6.3. SADZĪVES KANALIZĀCIJA	33
3.6.4. LIETUS KANALIZĀCIJA	34
3.6.5. UGUNSDZĒSĪBA	35
3.7. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI	36

IEVADS

Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Krastupes ielā 22 RIJNIEKI (kadastra Nr. 8044 011 0733), Ādažos, Ādažu novadā (turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija) ir veikta, pamatojoties uz zemes īpašnieka ierosinājumu, atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumam "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Rijnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos".

Detālplānojums izstrādāts, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu; Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr. 628) 39.2. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktu. Tā risinājumi sagatavoti saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (turpmāk tekstā – teritorijas plānojums) un tā sastāvā esošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk tekstā TIAN) (Apstiprināti ar Ādažu novada domes 27. 03. 2018. sēdes lēmumu Nr. 49, izdoti 27. 03. 2018. Saistošie noteikumi Nr.7 un Nr.8/2018.), kā arī ar Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037. gadam (2021.gada aktualizācija, apstiprināta ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.07.2021. lēmumu Nr. 16, turpmāk tekstā – Stratēģija).

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumā apstiprinātajam darba uzdevumam – "Detālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma "Rijnieki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos" (turpmāk tekstā – darba uzdevums), kura 3. punktā noteikts šāds detālplānojuma izstrādes mērķis: Pamatot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0733 sadali apbūves gabalos, jauna ceļa posma izveidi.

Detālplānojuma teritorijas robeža precizēta atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumam "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Rijnieki", Ādažos teritorijas robežas precizēšanu".

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

1. Ādažu novada teritorijas plānojumu un tā sastāvā esošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (Apstiprināti ar Ādažu novada domes 27. 03. 2018. sēdes lēmumu Nr. 49, izdoti 27. 03. 2018. Saistošie noteikumi Nr.7 un Nr.8/2018.);
2. Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037. gadam;
3. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
4. Ministra kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
5. Ministra kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018. - 2028. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
6. Ministru kabineta 2014. gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
7. Ministru kabineta 2010. gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
8. Citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Ādažu novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:

1. SIA „Ādažu Ūdens”;
2. Aizsardzības ministrija;
3. P/A “Carnikavas komunālserviss”;
4. A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
5. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
6. Veselības inspekcija.

1. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Detālplānojuma saturs sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 44., 45., 46. un 47. punktu un atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam:

- **I daļa.** PASKAIDROJUMA RAKSTS
- **II daļa.** TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI
- **III daļa.** GRAFISKĀ DAĻA

Grafiskā daļa sastāv no kartēm:

1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA
 2. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI
 3. ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS
 4. PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
 5. ŠĶĒRSPROFILI
- **IV daļa.** PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI un publisko apspriešanu.

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

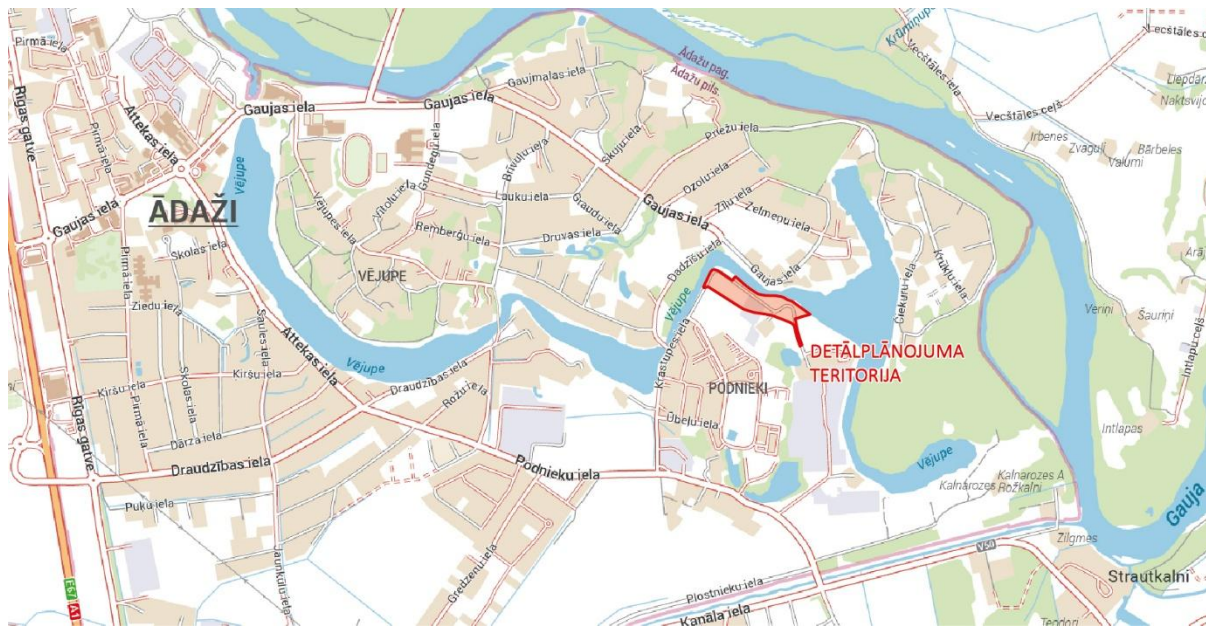
Detālpilānojuma teritorija atrodas Ādažos, Ādažu novadā, pilsētas austrumu daļā (1. att.), to veido daļa zemes vienības – nekustamais īpašums RIJNIEKI Krastupes ielā 22 ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0733. Detālpilānojuma teritorija atrodas aptuveni 2,5 km attālumā no pilsētas centrālās daļas, un 3 km attālumā no Valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers)—Igaunijas robeža (Ainaži), kas ir daļa autoceļa *Via Baltica* (E67).



1. att. Detālpilānojuma teritorijas novietojums

Detālplānojuma teritorijai ir izcila sasniedzamība, tā atrodas ~25 km attālumā no Rīgas centra, 9,5 km attālumā no Carnikavas dzelzeļa stacijas un 17 km attālumā no Rīgas Jūras līča.

Detālplānojuma teritorija ir daļēji apbūvēta un patlaban izmantota lauksaimniecībā, tā atrodas Podnieku rajona ziemeļu daļā, Krastupes ielā pie Vējupe (Rijkalnu atteka) (2. att.).

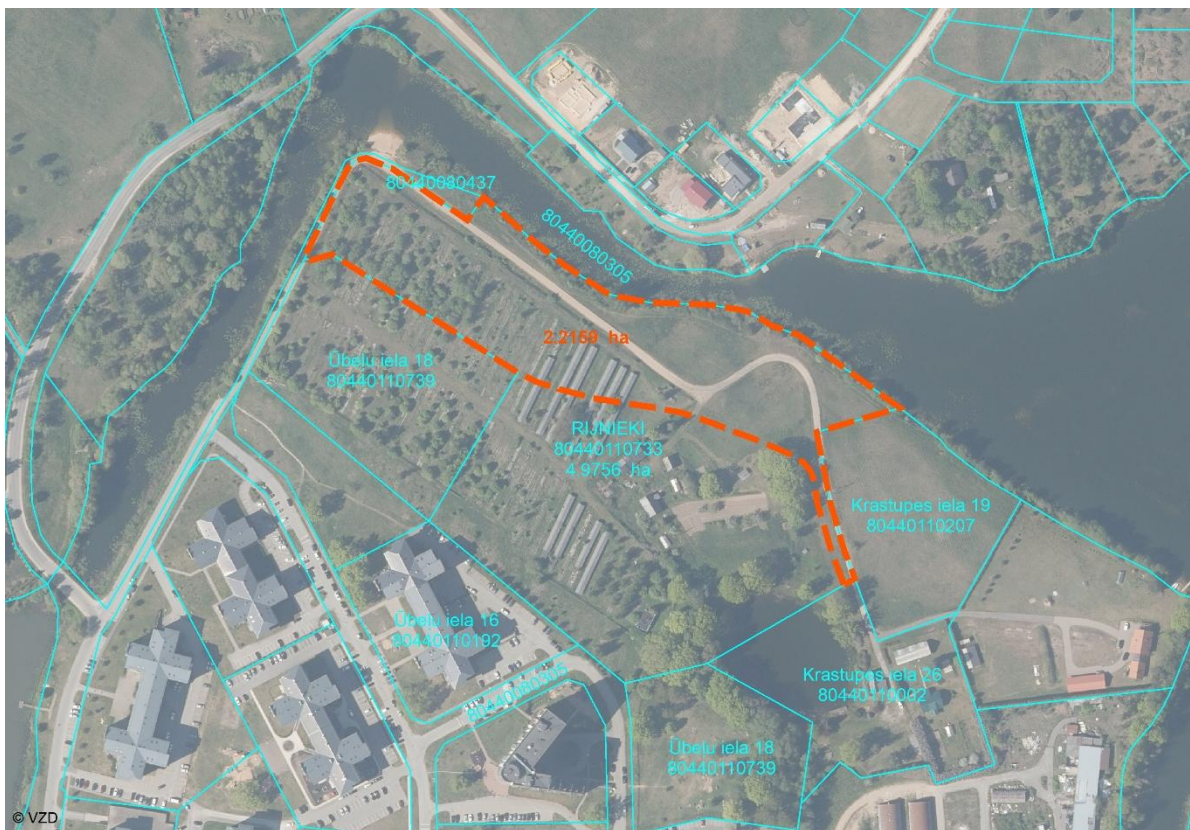


2. att. Detālplānojuma teritorijas novietojums

2.2. ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritoriju veido daļā zemes vienības zemes vienības RIJNIEKI Krastupes ielā 22 ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0733, detālplānojuma teritorijas platība – 2,2159 ha. Detālplānojuma teritorija robežojas ar 6 zemes vienībām (3. att.):

- Krastupes iela 19 (kad. apz. 8044 011 0207);
- Krastupes iela 26 (kad. apz. 8044 011 0002);
- Krastupes iela 22 (daļa ārpus detālplānojuma teritorijas) (kad. apz. 8044 011 0733);
- Ūbeļu iela 18 (kad. apz. 8044 011 0739);
- ZV bez adreses (Vējupe) (kad. apz. 8044 008 0305);
- ZV bez adreses (Krastupes iela) (kad. apz. 8044 008 0437).



3. att. Detālplānojuma teritorija un robežojošās zemes vienības

2.3. ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai ir pa pašvaldības autoceļu ar grants segumu – Krastupes ielu (4., 5. att.) (kad. Apz. 8044 008 0437).



4. att. Skats uz Krastupes ielu gar detālplānojuma teritoriju virzienā uz Ādažu centru



5. att. Skats uz Krastupes ielu gar detālplānojuma teritoriju virzienā uz austrumiem



6. att. Skats uz Vējupi no detālplānojuma teritorijas



7. att. Skats uz detālplānojuma teritoriju tās rietumu daļā

2.4. TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN RELJEFS

Detālpilnojuma teritorija ir daļēji apbūvēta un patlaban izmantota kā lauksaimniecības zeme (7., 8. att.). Detālpilnojuma teritorijas centrālajā daļā to šķērso Krastupes iela (4., 5. att.), teritorija ir līdzena. Detālpilnojuma teritorijas ziemeļu un rietumu daļā tā robežojas ar Vējupi, detālpilnojuma teritorijas ziemeļu daļā noēja pie Vējupes ir lēzena, tur izveidota pašvaldības peldvieta(6. att.). Dienvidos detālpilnojuma teritorija robežojas ar zemes vienību Ūbeļu iela 18, kurā detālpilnojuma izstrādes laikā notiek pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība.



8. att. Skats uz detālpilnojuma teritoriju

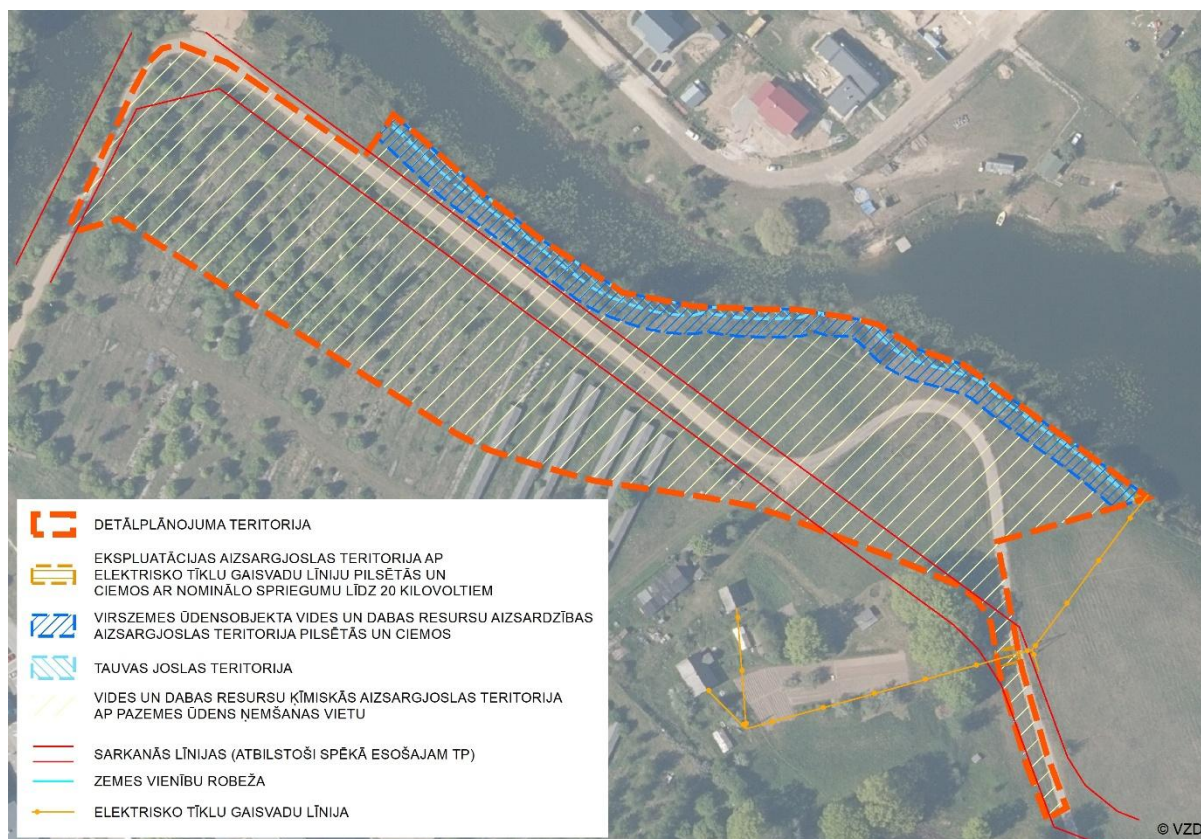
2.5. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Visa detālplānojuma teritorija atrodas Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 2,2159 ha platībā (apgr. kods 7311090900) (9. Att.).

Detālplānojuma teritorija, tās ziemeļu daļā robežojas ar Vējupi un detālplānojuma teritorijā atrodas Vējupes virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija 0,2456 ha platībā (apgr. kods 7311020000), kā arī Vējupes tauvas joslas teritorija 0,0772 ha platībā (apgr. kods 7311050000).

Detālplānojuma teritoriju tās centrālajā daļā šķērso Krastupes ielas sarkanās līnijas (apgr. kods 7312070201) 0,4082 ha platībā (1. tabula.). Sarkanu līniju koridors tiek precizēts detālplānojuma risinājumos.

Detālplānojuma teritoriju tās austrumu daļā šķērso vidēja sprieguma gaisvadu elektrolīnija ar ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0043 ha platībā (apgr. kods 7312050601).



APGRŪTINĀJUMI		
Klasifikācijas kods	Nosaukums	Platība, ha
7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	2,2159
7311020000	Virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	0,2456
7311050000	Tauvas joslas teritorija	0,0772
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	0,4082
7312050601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0043

1. tabula. Esošie apgrūtinājumi un to platības

Detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktās aizsargjoslas attēlotas Grafiskās daļas kartēs "AIZSARGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI" un "PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA".

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

3.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumā apstiprinātajam darba uzdevumam – "Detālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma "Rijnieki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos" (turpmāk tekstā – darba uzdevums), kura 3. punktā noteikts šāds detālplānojuma izstrādes mērķis:

Pamatot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0733 sadali apbūves gabalos, jauna ceļa posma izveidi.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi (numerācija atbilstoši darba uzdevumam):

4.1. Nekustamā īpašuma "Rijnieki" (kadastra Nr. 8044 011 0005) zemes vienībai bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 80440110733, izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, LR Ministru kabineta 14. 10. 2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.

4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām no projektējamās ielas, kā arī inženierkomunikāciju pieslēgumus centrāliem tīkliem (ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, elektroapgāde).

4.4. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumus ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī

nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.

Darba izstrādes nosacījumi (numerācija atbilstoši darba uzdevumam):

7.1. Detālplānojuma robežas: Nekustamā īpašuma "Rijnieki" (kadastra Nr. 8044 011 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440110733 daļa (atbilstoši lēmuma 2. pielikumā grafiski uzrādītajam), ietverot blakus esošo ielu daļas, lai plānotu to turpinājumus detālplānojuma teritorijā (precizēts atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumam).

7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši Ādažu novada domes 22.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 41/2021 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību".

7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, SIA „Ādažu Ūdens”, p/a “Carnikavas komunālserviss”, Aizsardzības ministrija.

7.4. Izstrādājot detālplānojuma projekta ceļu tīklu, ņemt vērā Ādažu novada teritorijas plānojuma TIAN punktus nr. 40., 44., 1058. un citus ar ceļu konfigurāciju saistītus nosacījumus, tai skaitā paredzēt apgriešanās laukumu operatīvajam un cita veida lielgabarīta transportam detālplānojuma teritorijā.

7.5. Ielu tīklu paredzēt ar cieto segumu. Nodrošināt pieslēgumus pašvaldības ielām ar atbilstošu cieto segumu.

7.6. Izvērtēt detālplānojuma risinājumu ietekmi uz apkārtējo satiksmes plūsmu.

7.7. Detālplānojuma ietvaros paredzēt publisko ārtelpu vismaz 10% platībā no detālplānojuma teritorijas.

7.8. Publiskai ārtelpai atvēlēto teritoriju/tās daļu paredzēt tiešā pašvaldības zemes vienības 80440080437 tuvumā.

7.9. Izvērtēt paredzēto ielu izvietojumu attiecībā pret esošo apbūvi, tai skaitā pirmsskolas izglītības iestādes būvprojekta risinājumiem kaimiņu zemes vienībā Ūbeļu ielā 18, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440110739. Izvērtējot risinājumus, vajadzības gadījumā paredzēt atbilstošus gājēju ceļus un piekļuvi Vējupei, atbilstoši spēkā esošajam Ādažu novada TIAN.

7.10. Līdz detālplānojuma 1. redakcijas nodošanai publiskajai apspriešanai, sagatavot vizuālos materiālus (vizualizācijas, attēlus u.c.) detālplānojuma teritorijas telpiskai atainošanai un informatīvo stendu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

7.11. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.

7.12. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (*dgn vai *dwg, *doc) veidā) iesniegt Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā.

7.13. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.

7.14. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.

Detālplānojuma teritorijas robeža precizēta atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumam “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rijnieki”, Ādažos teritorijas robežas precizēšanu”.

3.2. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši pašvaldības attīstības teritorijas plānošanas dokumentiem:

1. Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. - 2037. gadam.
2. Ādažu novada teritorijas plānojums 2018. gads.

ĀDAŽU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2013. - 2037. GADAM

Detālplānojuma risinājumi atbilst Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. - 2037. gadam ilgtermiņa attīstības redzējumam (vīzijai) – izcila teritorija dzīvei un darbam Pierīgā.

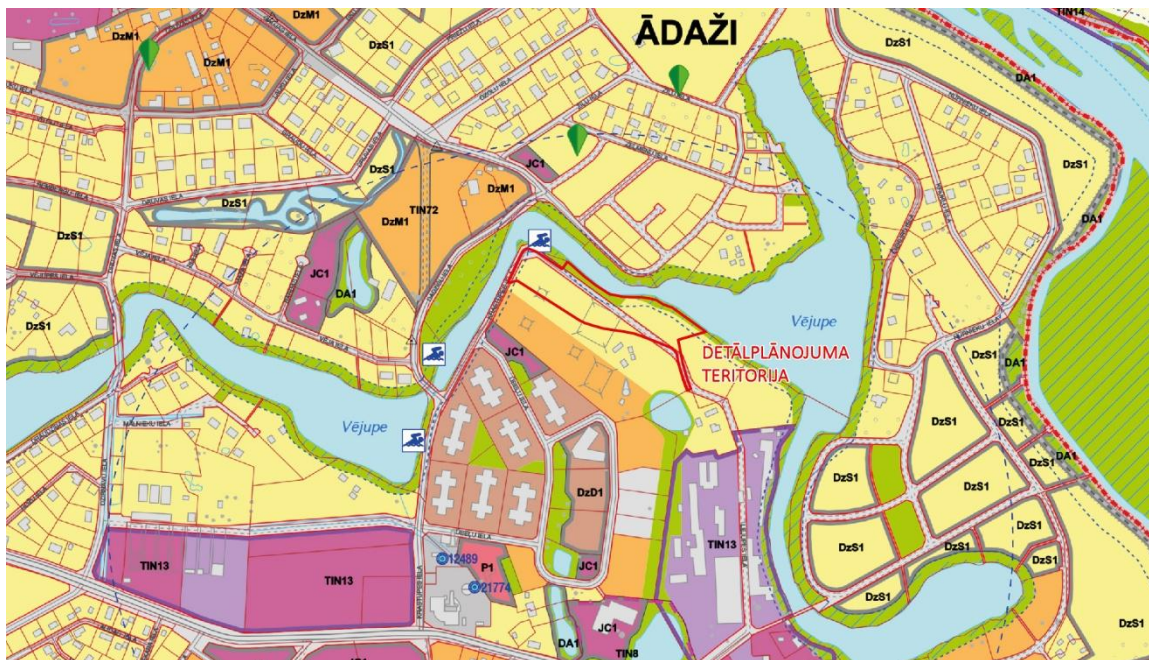
Stratēģijā Ādaži definēti kā pilsēta – novada nozīmes centrs. Stratēģijā Ādažu pilsēta definēta kā kodols, kas sniedz noteiktus pakalpojumus un kuram ir iespēja paplašināt inženiertīklus. Ādažu pilsētu plānots attīstīt kā pakalpojumu centrs, kas apkalpo visu novada iedzīvotāju vajadzības.

Jaunveidojamajās blīvas dzīvojamajās apbūves teritorijās paredzēt publiskās teritorijas zaļo struktūru veidošanai (parki, skvēri, atpūtas vietu pie ūdeņiem u.c.), ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanu.

ĀDAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2018. GADS

Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam detālpplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonās Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA) (10. att.).

Uz dienvidiem un austrumiem no detālpplānojuma teritorijas atrodas zemes vienības, kurās paredzēta apbūve ar funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Mazstāvu apbūves teritorija (DzM). Dienvidos detālpplānojuma teritorija robežojas ar zemes vienību Ūbeļu iela 18, kurā izbūvēta pirmsskolas izglītības iestāde.



10. att. Ādažu novada teritorijas plānojums

3.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN ZEMES VIENĪBU DALĪŠANA

Detālplānojuma risinājumi paredz sadalīt zemes vienību "Rijnieki" detālplānojuma teritorijā 12 zemes vienībās (11. att.), detalizējot Ādažu novada plānojumā noteikto izmantošanu, projektētajām zemes vienībām detalizējot atļauto izmantošanu (atbilstoši grafiskās daļas kartei PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA):

1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS) – deviņām plānotajām zemes vienībām (Nr. 1 – 9). Primārais zemes izmantošanas veids funkcionālajā zonā noteikts Savrupmāju apbūve (11001).
2. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA) – daļa no septiņām plānotajām zemes vienībām (Nr. 3 – 9). Virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas teritorija gar Vējupi.
3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR) — trim zemes vienībām (Nr. 10 - 12). Primārais zemes izmantošanas veids funkcionālajā zonā noteikts transporta infrastruktūras un inženiertīklu/objektu izbūve, kā arī Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).



11. att. Zemes vienību dalīšana un funkcionālais zonējums

Plānoto zemes vienību platības, sadalot zemes vienību "Rijnieki", to funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri apkopoti 2.tabulā.

2. tabula. Plānoto zemes vienību funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri

Plānotās zemes vienības Nr.	Funkcionālā zona		Atļautā izmantošana	Plānotā zemes vienības platība (ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Brīvā zaļā teritorija (%)
	nosaukums	kods				
1.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	DzS	Savrupmāju apbūve (11001)	0,1240	30	30
2.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	DzS	Savrupmāju apbūve (11001)	0,1470	30	30
3.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	DzS	Savrupmāju apbūve (11001)	0,1710	30	30
4.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	DzS	Savrupmāju apbūve (11001)	0,1870	30	30
5.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	DzS	Savrupmāju apbūve (11001)	0,1750	30	30
6.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	DzS	Savrupmāju apbūve (11001)	0,1730	30	30
7.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	DzS	Savrupmāju apbūve (11001)	0,1535	30	30
8.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	DzS	Savrupmāju apbūve (11001)	0,1805	30	30
9.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	DzS	Savrupmāju apbūve (11001)	0,4685	30	30
10.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	TR	transporta infrastruktūras un inženiertīklu/objektu izbūve; Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)	0,3825	—	—
11.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	TR	transporta infrastruktūras un inženiertīklu/objektu izbūve; Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)	0,0360	—	—
12.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	TR	transporta infrastruktūras un inženiertīklu/objektu izbūve; Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)	0,0170	—	—
			KOPĒJĀ PLATĪBA	2,2160		

3.4. PLĀNOTĀ APBŪVE UN LABIEKĀRTOTA ĀRTELPA

Detālplānojuma teritorijā paredzēta 9 dzīvojamo māju – savrupmāju būvniecība. Piekļuve jaunveidojamajai apbūvei paredzēta no projektētās ielas – Krastupes ielas. Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA" attēlots piebrauktuvi izvietojums, būvlandes un apbūves līnijas, iespējamais ēku izvietojums plānotajās zemes vienībās. Detalizēts būvju apjoms un izvietojums plānotajās zemes vienībās tiks noteikts būvniecības ieceres dokumentācijā.

Projektētajās zemes vienības Nr. 10 – 12 (kopējā platība 4413 m²) paredzēts ierīkot labiekārtotu publisku ārtelpu iedzīvotāju vajadzībām. Tajā paredzēts izveidot apstādījumus, āra mēbeles, kā arī paredzētas citas rekreācijas funkcijas.

Detālplānojuma teritorijā paredzēta Krastupes ielas posma izbūve ar sarkano līniju platumu 10 m. Ielā paredzēts ierīkot ietvi un labiekārtotu apstādījumu zonu gar ielu, tā veidojot papildus labiekārtotas teritorijas un palielinot dzīves vides kvalitāti.

Labiekārtotā publiskās ārtelpas teritorija, kopā ar ielas publisko ārtelpu veido publisko ārtelpu 4413 m² platībā, tas ir 20 % no kopējās detālplānojuma teritorijas (12. att.).

Atbilstoši Valsts Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" nosacījumiem detālplānojuma izstrādē un detālplānojuma īstenošanā (būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un būvniecības laikā) ņemt vērā:

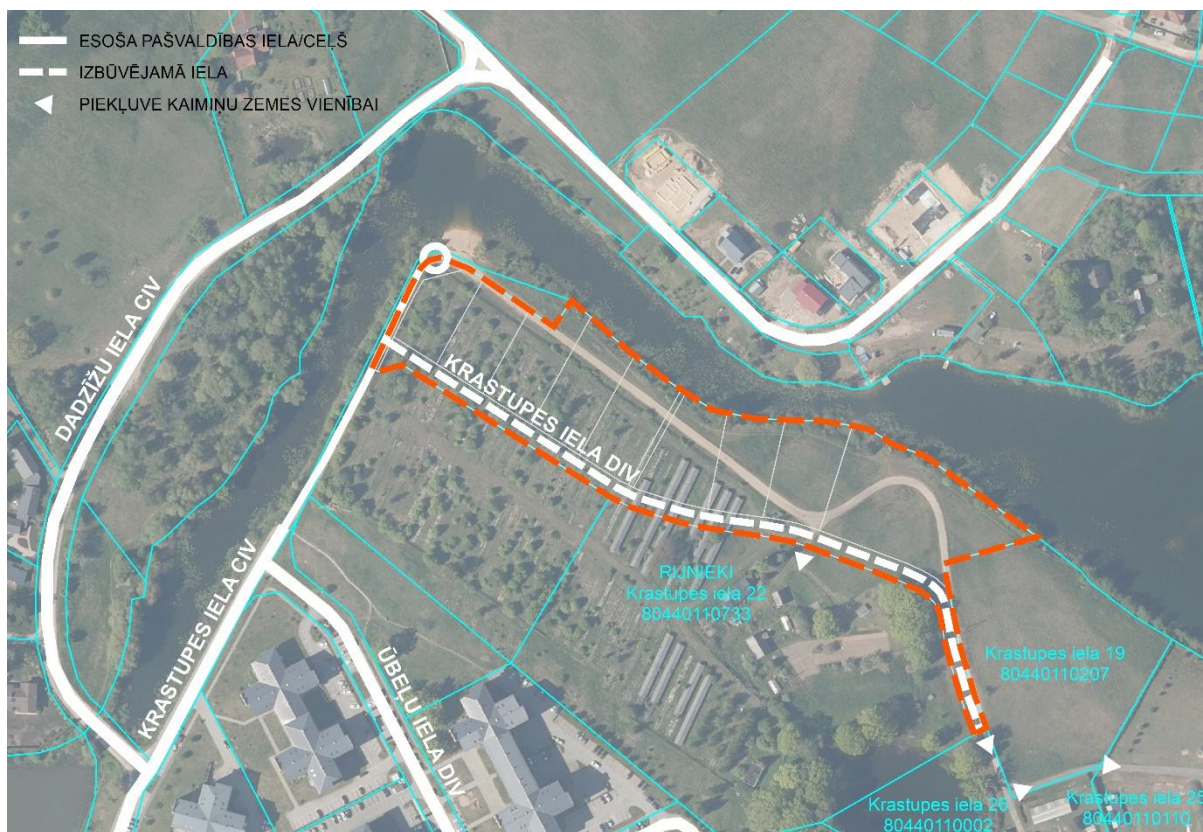
- Iespējami saglabājami esošie kokaugi. Ja būvniecības procesā tas nav tehniski vai/un ekonomiski iespējams, plānoti jauni stādījumi, lai nemazinātu vides kvalitāti.
- Vējupes ūdeņu aizsargjoslā, vismaz 10 m platā joslā nav vēlams koku ciršana, lai mazinātu antropogēno ietekmi uz ūdens kvalitāti.
- apstādījumu plānošanā vēlams konsultēties ar sertificētu kokkopi-arboristu gan par esošo kokaugu vērtību un vitalitāti, gan par jauniem kokaugu stādījumiem.



12. att. Labiekārtota publiskā ārtelpa

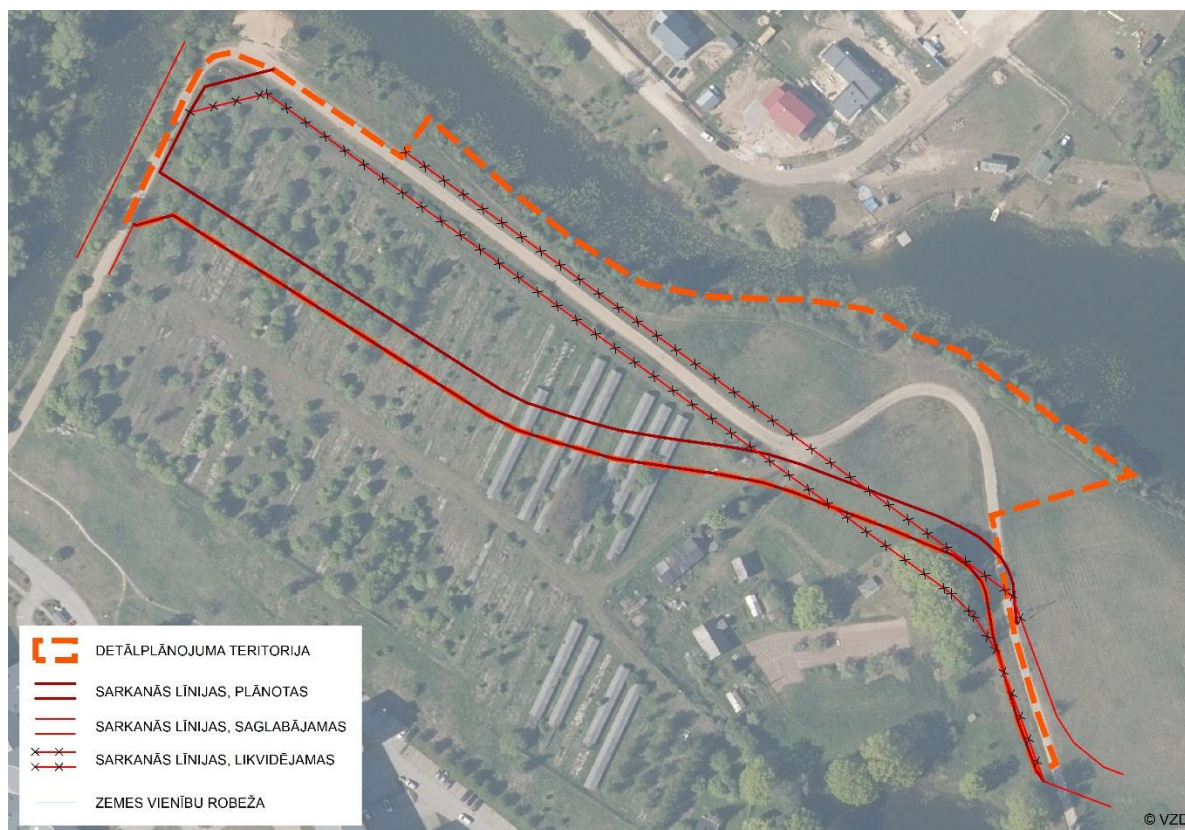
3.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai ir paredzēta no pašvaldības maģistrālās ielas ar kategoriju CIV – Krastupes ielu. Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt jaunu Krastupes ielas posmu – teritoriju pieslēguma savienojums (savienojoša piekļūšanas iela). Jaunveidojamajai ielai paredzēta DIV kategorija. Jaunveidojamā iela nodrošina piekļuvi projektētajām apbūves zemes vienībām detālplānojuma teritorijā (13. att.), kā arī nodrošina piekļuvi kaimiņu zemes vienībām Krastupes ielā 19 (kad. apz. 80440 110 207), Krastupes ielā 25 (kad. apz. 80440 110 110) un Krastupes ielā 26 (kad. apz. 80440 110 002), kā arī zemes vienības "RIJNIEKI" Krastupes ielā 22 (kad. apz. 80440 110 733) ārpus detālplānojuma teritorijas esošajai daļai, kurā atrodas dzīvojamā apbūve.



13. att. Transporta organizācijas shēma

Atbilstoši spēkā esošajam Ādažu novada teritorijas plānojumam detālplānojuma teritorijā paredzētas sarkanās līnijas tās centrālajā daļā (9. Att.). Detālplānojuma risinājumi paredz jaunu sarkano līniju koridoru gar detālplānojuma teritorijas Dienvidu daļu. Esošās sarkanās līnijas paredzams likvidēt ar jauno Ādažu novada teritorijas plānojuma redakciju (14. Att.).



14. att. Sarkanās līnijas

Detālplānojuma grafiskajā daļā "ŠĶĒRSPROFILI" attēlots esošā ceļa un plānotās ielas šķērsprofila risinājums ar sarkanajām līnijām un inženiertīklu izvietojumu. Plānotās Krastupes ielas posma platums sarkanajās līnijās ir 10 m, brauktuves platums – 4,5 m. Plānotās ielas posma garums detālplānojuma teritorijā – 400 m. Gar plānoto ielu paredzēta apstādījumu un koku stādījumu josla, kas uzlabos gājēju pārvietošanās ērtības un drošību un uzlabos dzīves vides kvalitāti.

Ņemot vērā, ka izbūvējamais Krastupes ielas posms nodrošinās piekļuvi deviņām janveidojamām zemes vienībām, tas palielinās transporta noslodzi Krastupes ielā par ~ 30 autotransporta vienībām dienā, kas ir neliela transporta noslodzes ietekme gan esošajam Krastupes ielas posmam, krustojumiem ar Ūbeļu un Dadzišu ielu, un pilsētas rajonam kopumā.

Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu krustojumiem ievēro redzamības brīvlaukus atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli".

Detālplānojuma teritorijas ielu, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajam transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģiskās izpētes datiem.

Atbilstoši Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" nosacījumiem detālplānojuma izstrādē un detālplānojuma īstenošanā (būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un būvniecības laikā) ņemts vērā:

- Ievērot spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas, noteikumus un Latvijas valsts standartus (LVS), kā arī 25.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 "Auto ceļu un ielu būvnoteikumi" prasības un 2018.gada Ādažu novada teritorijas plānojumu.
- Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas.
- Zemes gabals sarkano līniju robežās – iela/ceļš ir jāatdala atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikuma Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam: Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības.
- Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m ar cieto segumu, neskaitot nomales konstrukcijas platumu.

3.6. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI

Detālplānojuma teritoriju paredzēts nodrošināt ar elektroapgādi, centralizētu ielu apgaismojumu, elektroniskajiem sakariem, ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un lietus kanalizācijas novadīšanu.

Inženiertehnisko tīklu un objektu projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem. Plānotais inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojums attēlots Grafiskas daļas kartē "INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI".

Inženiertehnisko tīklu un objektu projektēšanā ievērot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

3.6.1. ELEKTROAPGĀDE, IELU APGAISMOJUMS

Teritorijas elektroapgādes risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz AS "Sadales tīkls" un Pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" nosacījumiem sistēmā TAPIS.

Detālplānojuma teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošā elektroapgādes gaisvadu elektrolīnija ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

Detālplānojuma teritorijas elektroapgādes un ārējā (ielu) apgaismojuma nodrošināšanai plānota 0,4 kV elektropārvades kabeļu un ārējā (ielu) apgaismojuma kabeļu koridora izbūve plānotajā Krastupes ielas posmā. Pieslēgums esošajam elektroapgādes tīklam plānots pie AS "Sadales tīkls" piederošās elektroapgādes kabeļu līnijas Krastupes ielā.

Plānotās Krastupes ielas posma sarkano līniju koridorā paredzēta ārējā (ielu) apgaismojuma ierīkošana.

Precīzs AS „Sadales tīkls” elektroapgādes objektu izvietojums un to aizsargjoslas attēlotas Grafiskās daļas kartē "INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI".

Atbilstoši AS „Sadales tīkls” un Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" nosacījumiem detālplānojuma izstrādē un detālplānojuma īstenošanā (būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un būvniecības laikā) ņemt vērā:

- Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti

tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un sniegta informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.

- Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".
- Detālplānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- Ievērot prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši ar 35. un 45. panta prasībām).
- Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts.
- Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.
- Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.
- Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
- Ievērot prasības par elektrotīkliem, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants.
- Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

- Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no p/a „Carnikavas Komunālserviss” tehniskos noteikumus.

3.6.2. ŪDENSAPGĀDE

Ūdensapgādes risinājums sagatavots saskaņā ar Veselības inspekcijas, Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" un SIA "Ādažu ūdens" nosacījumiem sistēmā TAPIS.

Ūdensapgādes nodrošināšanai izbūvē pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem Krastupes un Ūbeļu ielā.

Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkanajās līnijās izbūvē ūdensvadu, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām.

Atbilstoši Valsts Veselības inspekcijas, Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" un SIA "Ādažu ūdens" nosacījumiem detālplānojuma izstrādē un detālplānojuma īstenošanā (būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un būvniecības laikā) ņemt vērā:

- Nekustamo īpašumu "Rijnieki" detālplānojuma izstrādes ietvaros, apbūvi nodrošināt ar centralizēto dzeramo ūdeni augstākminētajā, nekustamajā īpašumā iespējams paredzot pieslēgšanos esošajam maģistrālajam ūdensvadam Ūbeļu ielā. Esošā ūdensvada kolektora $d = 200\text{mm}$. Paredzēt divus neatkarīgus pievadus ārējās ugunsdrošības sistēmas darbības nodrošināšanai. Maģistrālie ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Cauruļvadu krustpunktos jāparedz noslēgarmatūra tīkla posmu atslēgšanas nodrošināšanai. Pievienošanās vietā pie esošā kolektora jāparedz noslēgarmatūra. Objektiem jāparedz atsevišķs ūdensvada ievads ar noslēgarmatūru un ūdens mērīšanas mezglu PM 500 tipa akās. Ūdensvada tīklu izbūvei pieļaujamas polimēru materiālu caurules ar spiediena klasi, ne zemāku kā PN10.
- Veidot centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- Veicot projekta izstrādi jāievēro LR pastāvošie būvnormatīvi un Ādažu novada saistošie noteikumi.

3.6.3. SADZĪVES KANALIZĀCIJA

Sadzīves kanalizācijas novades risinājums sagatavots saskaņā ar Veselības inspekcijas, Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" un SIA "Ādažu ūdens" nosacījumiem sistēmā TAPIS.

Sadzīves kanalizācijas novades nodrošināšanai izbūvē pieslēgumu centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem Krastupes ielā.

Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkanajās līnijās izbūvē sadzīves kanalizācijas vadu, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām.

Atbilstoši Valsts Veselības inspekcijas, Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" un SIA "Ādažu ūdens" nosacījumiem detālplānojuma izstrādē un detālplānojuma īstenošanā (būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un būvniecības laikā) ņemt vērā:

- Nekustamo īpašumu "Rijnieki ", detālplānojuma izstrādes ietvaros, nodrošināt ar sadzīves notekūdeņu kanalizāciju. Kanalizācijas notekūdeņus jānovada izbūvējot pašteses kanalizācijas tīklu, nepieciešamības gadījumā paredzēt spiedkanalizācijas risinājumus un pieslēdzoties esošajam pašteses kanalizācijas cauruļvadam Ūbeļu ielā. Esošā kanalizācijas kolektora d200mm. Kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem Abonentu pieslēgšanas vietās uz ielu kolektoriem jāparedz kanalizācijas skatakas. Kanalizācijas tīklu izbūvei pieļaujamās polimēru materiālu caurules ar stingruma klasi ne zemāku kā SN 8.
- Veidot centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- Veicot projekta izstrādi jāievēro LR pastāvošie būvnormatīvi un Ādažu novada saistošie noteikumi.

3.6.4. LIETUS KANALIZĀCIJA

Lietus kanalizācijas novades risinājums sagatavots saskaņā ar Veselības inspekcijas, Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" un SIA "Ādažu ūdens" nosacījumiem sistēmā TAPIS.

Apbūves zemes vienībās detālplānojuma risinājumi paredz pieslēgumu centralizētajam lietus novades sistēmas tīklam, vai izbūvēt vietējo lietus kanalizācijas risinājumu – infiltrācijas akas zemes vienībā atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem. Papildus paredzēts veidot pēc iespējas lielāku zaļumu teritoriju dabiskai lietus ūdeņu infiltrācijai; brauktuves un atklātās autostāvvietas dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienības iekšienē paredzēts veidot ar ūdens caurlaidīgu segumu (lai veicinātu lietus ūdeņu infiltrāciju un augsnes aerāciju).

Plānotajā Krastupes ielas posmā paredzēts izbūvēt lietus kanalizācijas novades tīklus. Būvniecības ieceres dokumentācijas laikā nepieciešama risinājumu izstrāde lietus ūdeņu attīrīšanai un novadīšanai koplietošanas grāvju sistēmā. Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmā.

Atbilstoši Valsts Veselības inspekcijas, Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" un SIA "Ādažu ūdens" nosacījumiem detālplānojuma izstrādē un detālplānojuma īstenošanā (būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un būvniecības laikā) ņemt vērā:

- Inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".
- Ņemt vērā Vējupes aizsargjoslu un jaunajai ielai paredzēt virsūdeņu savākšanas tehnisko risinājumu.
- Veicot projekta izstrādi jāievēro LR pastāvošie būvnormatīvi un Ādažu novada saistošie noteikumi.

3.6.5. UGUNSDZĒSĪBA

Teritorijā nodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””, 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” un citu normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojuma teritorijas tuvumā (attālumā līdz 1000 m) atrodas publiskā ūdens ņemšanas vietas – ugunsdzēsības hidrants Krastupes un Ūbeļu ielās.

Detālplānojuma risinājumi paredz ūdensvada izbūvi detālplānojuma teritorijā un pieslēguma izveidi centralizētam ūdensapgādes tīklam Krastupes ielā. Detālplānojuma teritorijā paredzēta divu ugunsdzēsības hidrantu izbūve projektētajā Krastupes ielas posmā, to novietojums attēlots Grafiskās daļas kartē “INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI”.

Ugunsdzēsības nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā nepieciešamais minimālais ūdens apjoms ugunsdzēsības vajadzību nodrošināšanai:

- ugunsgrēka dzēšanai nepieciešamais laiks 3 h;
- patērētais ūdens daudzums 10 l/s;
- nepieciešamais ūdens daudzums viena ugunsgrēka dzēšanai ir 108 m³.

3.7. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI



15. att. Adresācijas priekšlikums

3. tabula. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums un adresācijas priekšlikums

Plānotās zemes vienības Nr.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	nosaukums	kods	
1.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Krastupes iela 13
2.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Krastupes iela 13A
3.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Krastupes iela 13B
4.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Krastupes iela 13C
5.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Krastupes iela 15
6.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Krastupes iela 15A
7.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Krastupes iela 15B
8.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Krastupes iela 15C
9.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Krastupes iela 17

10.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Krastupes iela
11.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Krastupes iela
12.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Krastupes iela bez adreses