

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RIJNIEKI", ĀDAŽOS
(kadastra apzīmējums 8044 011 0733)

GRAFISKĀ DAĻA

Izstrādātājs: SIA „Laiviņš un Upīte”

2026. gads

SATURS

1.	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	3
2.	INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI	4
3.	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS	5
4.	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	6
5.	ŠĶĒRSPROFILI	7



M 1: 1000

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- LAUKSAIMNIECĪBAS ZEME
- PAŠVALDĪBAS CEĻŠ
- RUDERALIZĒTS ZĀLĀJS
- ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- ELEKTROAPGĀDES GAISVADU LĪNIJA

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- IELU SARKANĀS LĪNIJAS (7312030100)
- TERITORIJA AP ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJU PILSĒTĀS UN CIEMOS AR NOMINĀLO SPRIEGUMU LĪDZ 20 KILOVOLTIEM (7312050601)

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

- VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTA AIZSARGJOSLAS TERITORIJA PILSĒTĀS UN CIEMOS (7311020000)
- ĶĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA ĀP PAZEMES ŪDENS NĒMŠANAS VIETU (7311090900)
- TAUVAS JOSLAS TERITORIJA (7311050000)

Topogrāfijas dati

- Plāns sagatavots uz SIA "LATĪPAŠUMS-MĒRNICĪBAS BIROJS"
- 09.01.2025. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma.
- Mēroga koeficients 0.999606.
- Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
- Nekustamā īpašuma kadastra dati uz 11.11.2024. ©VZD

0 25 50 m

PASŪTĪTĀJS:	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	
	ZEMES ĪPAŠNIEKS	GUNTIS PURIŅŠ			DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM RIJNIEKI (8044 011 0733)	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	MIKELIS CINIS			RASĒJUMS:	
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ			TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ			MĒROGS 1:500 IZDRUKAS MĒROGS 1:1000	LAPAS NUMURS: 1 KOPĒJAIS LAPU SKAITS: 5



M 1: 1000

INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI

Projektējamo
inženier tehnisko
komunikāciju
pieslēgums
Krastupe un
Ūbeļu ielā

DETĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJA

- 9 PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS
NUMURS UN PLATĪBA
4685 m²
- PLĀNOTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- APBŪVES TERITORIJA

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

- ESOŠA VIDĒSPRIEGUMA GAISVADU LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀS 0,4 Kv ELEKTROAPGĀDES UN
ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA ELKETROAPGĀDES KORIDORS
- PROJEKTĒJAMĀ SAKARU KABEĻA LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀS ŪDENSVADS
- PROJEKTĒJAMĀS KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
- PROJEKTĒJAMĀS LIETUS KANALIZĀCIJAS VADS (DT 160)
- PROJEKTĒJAMĀS UGUNSDZĒSĪBAS HIDRANTS
- INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLU PIESLĒGUMA VIETA

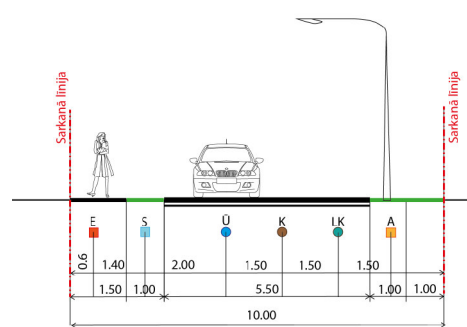
INŽENIERKOMUNIKĀCIJU EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJĒM TĪKLIEM
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM
- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADU
- AIZSARGJOSLA GAR SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM
- AIZSARGJOSLA GAR LIETUS KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM

Topogrāfijas dati
1. Plāns sagatavots uz SIA "LATĪPAŠUMS-
MĒRNICĪBAS BIROJS"
09.01.2025. izstrādātā topogrāfiskā plāna
ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0.999606.
4. Latvijas normālo augstumu sistēma
epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
11.11.2024. ©VZD

PASŪTĪTĀJS:	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPĻĀNOJUMS ĪPAŠUMAM RIJNIEKI (8044 011 0733)
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	MIKELIS CINIS			RASĒJUMS:	INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS: 2
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ			IZDRUKAS MĒROGS 1:1000	KOPĒJAIS LAPU SKAITS: 5

KRASTUPES IELA
ŠĶĒRS PROFILS 1 - 1



- E 0,4 Kv ELEKTROAPGĀDES KABELIS
- A ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA ELKETROAPGĀDES KABELIS
- S SAKARU KABEĻU LĪNIJA
- U ŪDENSVADS
- K SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADS
- LK LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJAS VADS

521550

521600

521650

521700

521750

521800

521850

521900



M 1: 1000

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

Zemes ierīcības speciālists Haralds Rutkovskis,
sertif. sērija, Nr.: AA0137 (derīgs līdz: 2026. gada 11. aprīlim)

Apliecinu, ka detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi
atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

(datums) (paraksts)

8044 011 0733 ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS KADAstra APZĪMĒJUMS

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA ROBEŽA

PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

Nr9 (8044 011 1XXX)
0,4685 ha

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS
KADAstra APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMA ROBEŽA

1 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMA NUMURS

Projektētās zemes vienības					Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība*, ha	NĪLM	Nr. kartē	Klasifikācijas kods
1.	8044 011 1XXX	0,1265 ha no 8044 011 0733	0,1240	0601	1	7311090900
					2	7312030100
2.	8044 011 1XXX	0,1435 ha no 8044 011 0733	0,1470	0601	1	7311090900
					2	7312030100
3.	8044 011 1XXX	0,1670 ha no 8044 011 0733	0,1710	0601	1	7311090900
					2	7312030100
					3	7311020000
					4	7311050000
4.	8044 011 1XXX	0,1870 ha no 8044 011 0733	0,1870	0601	1	7311090900
					2	7312030100
					3	7311020000
					4	7311050000
5.	8044 011 1XXX	0,1750 ha no 8044 011 0733	0,1750	0601	1	7311090900
					2	7312030100
					3	7311020000
					4	7311050000
6.	8044 011 1XXX	0,1730 ha no 8044 011 0733	0,1730	0601	1	7311090900
					2	7312030100
					3	7311020000
					4	7311050000
7.	8044 011 1XXX	0,1535 ha no 8044 011 0733	0,1535	0601	1	7311090900
					2	7312030100
					3	7311020000
					4	7311050000
8.	8044 011 1XXX	0,1805 ha no 8044 011 0733	0,1805	0601	1	7311090900
					2	7312030100
					3	7311020000
					4	7311050000
9.	8044 011 1XXX	0,4685 ha no 8044 011 0733	0,4685	0601	1	7311090900
					2	7312030100
					3	7311020000
					4	7311050000
					5	7312050601
10.	8044 011 1XXX	0,3825 ha no 8044 011 0733	0,3825	1101	1	7311090900
					2	7312030100
11.	8044 011 1XXX	0,0415 ha no 8044 011 0733	0,0360	1101	1	7311090900
					2	7312030100
12.	8044 011 1XXX	0,0170 ha no 8044 011 0733	0,0170	1101	1	7311090900
					2	7312030100
					3	7311020000
					4	7311050000
			2,2160			

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība, ha
8044 011 0733	2,2160

Apgrūtinājumi	
Klasifikācijas kods	Nosaukums
7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
7311020000	Virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
7311050000	Tauvas joslas teritorija
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
7312050601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem

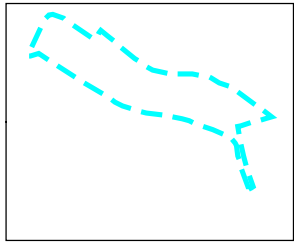
* - Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Topogrāfijas dati
1. Plāns sagatavots uz SIA "LATĪPAŠUMS-MĒRNICĪBAS BIROJS"
09.01.2025. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0.999606.
4. Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz 11.11.2024. ©VZD

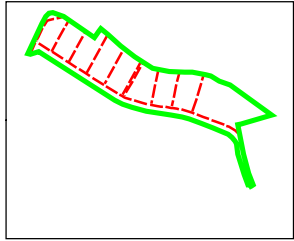
0 25 50 m

PASŪTĪTĀJS:	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM RIJNIEKI (8044 011 0733)	
	ZEMES ĪPAŠNIEKS	GUNTIS PURIŅŠ			RASĒJUMS:	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	MIKELIS CINIS			MĒROGS 1:500 IZDRUKAS MĒROGS 1:1000	LAPAS NUMURS:	3
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	5
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ					

PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PIRMS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES



PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PĒC ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES





M 1: 1000

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- BŪVLAIDE (3 m)
- APBŪVES LĪNIJA (4 m)
- PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS UN ADRESE
- PLĀNOTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- PLĀNOTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- PLĀNOTĀ APBŪVE
- PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE

FUNKCIONĀLĀ ZONA

- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)

ELEKTROAPGĀDES GAISVADU LĪNIJA

EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- IELU SARKANĀS LĪNIJAS (7312030100)
- TERITORIJAAP ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJU PILSĒTĀS UN CIEMOS AR NOMINĀLO SPRIEGUMU LĪDZ 20 KILOVOLTIEM (7312050601)

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

- VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTA AIZSARGJOSLAS TERITORIJA PILSĒTĀS UN CIEMOS (7311020000)
- KĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ŪDENŠ ŅEMŠANAS VIETU (7311090900)
- TAUVAS JOSLAS TERITORIJA (7311050000)

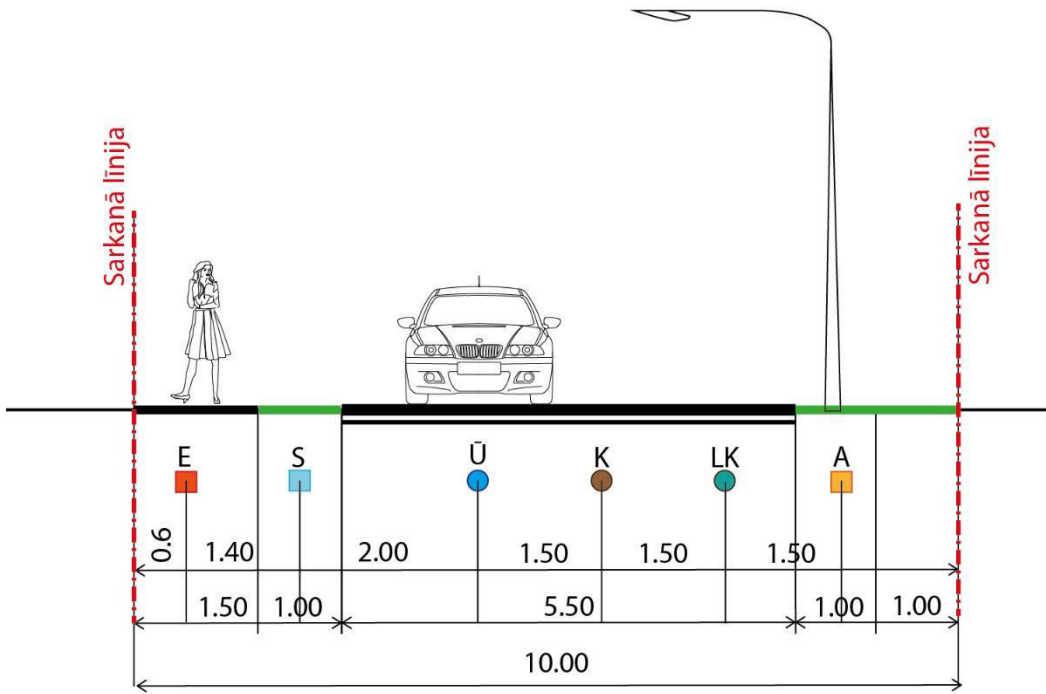
Topogrāfijas dati

- Plāns sagatavots uz SIA "LATĪPAŠUMS-MĒRNICĪBAS BIROJS"
- 09.01.2025. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma.
- Mēroga koeficients 0.999606.
- Latvijas normālo augstumu sistēma epochā 2000,5 (LAS-2000,5).
- Nekustamā īpašuma kadastra dati uz 11.11.2024. ©VZD

PASŪTĪTĀJS:	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM RIJNIEKI (8044 011 0733)
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	MIKELIS CINIS			RASĒJUMS:	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS: 4
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ			IZDRUKAS MĒROGS 1:1000	KOPĒJAIS LAPU SKAITS: 5

KRASTUPES IELA

ŠĶĒRSPROFILS 1 - 1



- E 0,4 Kv ELEKTROAPGĀDES KABELIS
- A ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA ELKETROAPGĀDES KABELIS
- S SAKARU KABEĻU LĪNIJA
- Ū ŪDENSVADS
- K SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADS
- LK LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJAS VADS

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM RIJNIEKI (8044 011 0733)		
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	GUNTIS PURIŅŠ			RASĒJUMS:	ŠĶĒRSPROFILI		
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	MIĶELIS CINIS			MĒROGS 1:500 IZDRUKAS MĒROGS 1:500	LĀPAS NUMURS:	5	
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	5	