

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RIJNIEKI", ĀDAŽOS
(kadastra apzīmējums 8044 011 0733)

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Izstrādātājs: SIA „Laiviņš un Upīte”

2026. gads

SATURS

LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA UZSĀKŠANU	3
DARBA UZDEVUMS	5
LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽAS PRECIZĒŠANU	9
PILNVARA	11
ZEMES ROBEŽU PLĀNS	12
NODALĪJUMA NORAKSTS	13
PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMU PIEPRASĪJUMIEM	16
INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	17
ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	27
PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	28
KAIMIŅU ZEMES VIENĪBU INFORMĒŠANA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	30



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

PROJEKTS uz 12.02.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 12.02.2025.

domē: 27.02.2025.

sagatavotājs: Miķelis Cinis

ziņotājs: Miķelis Cinis

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27. februārī

Nr.«DOKREGNUMURS»

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Rijnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos

Ādažu novada pašvaldība izskatīja privātpersonas 07.01.2025. iesniegumu (reģistrēts 07.01.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/154) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma "Rijnieki" ar kadastra Nr. 8044 011 0005 zemes vienībai Ādažos bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 80440110733, ar mērķi pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos, jauna ceļa posma izveidi.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Rijnieki" ar kadastra Nr. 8044 011 0005 (turpmāk – Īpašums) sastāv no vienas zemes vienības bez adreses, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80440110733, 4,9756 ha platībā, astoņām ēkām (kadastra apzīmējumi 80440110005001, 80440110005002, 80440110005003, 80440110005004, 80440110005005, 80440110005006, 80440110005007, 80440110005008), un ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 103 uz Iesniedzēja vārda.
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un Ādažu novada pašvaldība domes 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”; 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Ūdeņu teritorijā (Ū).
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu

noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešā daļa noteic, ka ja detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.
6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punkts, cita starpā, noteic, ka detālplānojumu izstrādā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos; ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus vai, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.
7. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punkts noteic, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.
8. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105.punkts noteic, ka 20 darbdienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemšanas paziņojumi par detālplānojuma izstrādi jānosūta tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 13.panta trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, 98.punktu un 105.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības komitejas 12.02.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Rijnieki" ar kadastra Nr. 8044 011 0005 zemes vienībai bez adreses, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80440110733, ar mērķi pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos, jauna ceļa posma izveidi.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju Miķeli Cini.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Rijnieki" ar kadastra Nr. 8044 011 0005 zemes vienībai bez adreses, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80440110733 (1.pielikums).
4. Apstiprināt detālplānojuma teritorijas robežu (2.pielikums).
5. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma ierosinātāju un izstrādātāju (3.pielikums).

6. Lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Novada Vēstis".
7. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Novada Vēstis".
8. Detālplānojuma izstrādes vadītājam 20 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
9. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
10. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei uz 3 lp.
2. Detālplānojuma teritorijas robeža uz 2 lp.
3. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lp.
4. Detālplānojuma priekšlikums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izsniegt norakstus:

IDRV: @

TPN: @

Iesn.: @

Miķelis Cinis, 26247571

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RIJNIEKI", ĀDAŽOS
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. pielikums
Ādažu novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. «DOKREGNUMURS»

APSTIPRINĀTS
ar Ādažu novada pašvaldības domes
2025.gada 27. februāra sēdes
lēmumu Nr. «DOKREGNUMURS»

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma "Rijnieki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos

1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra sēdes lēmums Nr. «DOKREGNUMURS».
2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītājs: Ādažu novada pašvaldības vecākais teritorijas plānotājs Miķelis Cinis
3. Darba mērķis: Pamatot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0733 sadali apbūves gabalos, jauna ceļa posma izveidi.
4. Darba uzdevums.
 - 4.1. Nekustamā īpašuma "Rijnieki" (kadastra Nr. 8044 011 0005) zemes vienībai bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 80440110733, izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, LR Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām no projektējamās ielas, kā arī inženierkomunikāciju pieslēgumus centrāliem tīkliem (ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, elektroapgāde).
 - 4.4. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
5. Darba saturs.

Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:

 - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
 - 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.
6. Darba izpildes posmi.
 - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
 - 6.2. Detālplānojuma projekts.
 - 6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.
 - 6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.
7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.

- 7.1. Detālplānojuma robežas: Nekustamā īpašuma "Rijnieki" (kadastra Nr. 8044 011 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440110733 robežas, ietverot blakus esošo ielu daļas, lai plānotu to turpinājumus detālplānojuma teritorijā.
 - 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši Ādažu novada domes 22.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 41/2021 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību".
 - 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, SIA „Ādažu Ūdens”, p/a „Carnikavas komunālserviss”, Aizsardzības ministrija.
 - 7.4. Izstrādājot detālplānojuma projekta ceļu tīklu, ņemt vērā Ādažu novada teritorijas plānojuma TIAN punktus nr. 40., 44., 1058. un citus ar ceļu konfigurāciju saistītus nosacījumus, tai skaitā paredzēt apgrīšanās laukumu operatīvajam un cita veida lielgabarieta transportam detālplānojuma teritorijā.
 - 7.5. Ielu tīklu paredzēt ar cieto segumu. Nodrošināt pieslēgumus pašvaldības ielām ar atbilstošu cieto segumu.
 - 7.6. Izvērtēt detālplānojuma risinājumu ietekmi uz apkārtnējo satiksmes plūsmu.
 - 7.7. Detālplānojuma ietvaros paredzēt publisko ārtelpu vismaz 10% platībā no detālplānojuma teritorijas.
 - 7.8. Publiskai ārtelpai atvēlēto teritoriju/tās daļu paredzēt tiešā pašvaldības zemes vienības 80440080437 tuvumā.
 - 7.9. Izvērtēt paredzēto ielu izvietojumu attiecībā pret esošo apbūvi, tai skaitā pirmsskolas izglītības iestādes būvprojekta risinājumiem kaimiņu zemes vienībā Ūbeļu ielā 18, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440110739. Izvērtējot risinājumus, vajadzības gadījumā paredzēt atbilstošus gājēju ceļus un piekļuvi Vējupei, atbilstoši spēkā esošajam Ādažu novada TIAN.
 - 7.10. Līdz detālplānojuma 1. redakcijas nodošanai publiskajai apspriešanai, sagatavot vizuālos materiālus (vizualizācijas, attēlus u.c.) detālplānojuma teritorijas telpiskai atainošanai un informatīvo stendu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 7.11. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.
 - 7.12. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (*dgn vai *dwg, *doc) veidā) iesniegt Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā.
 - 7.13. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
 - 7.14. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
8. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

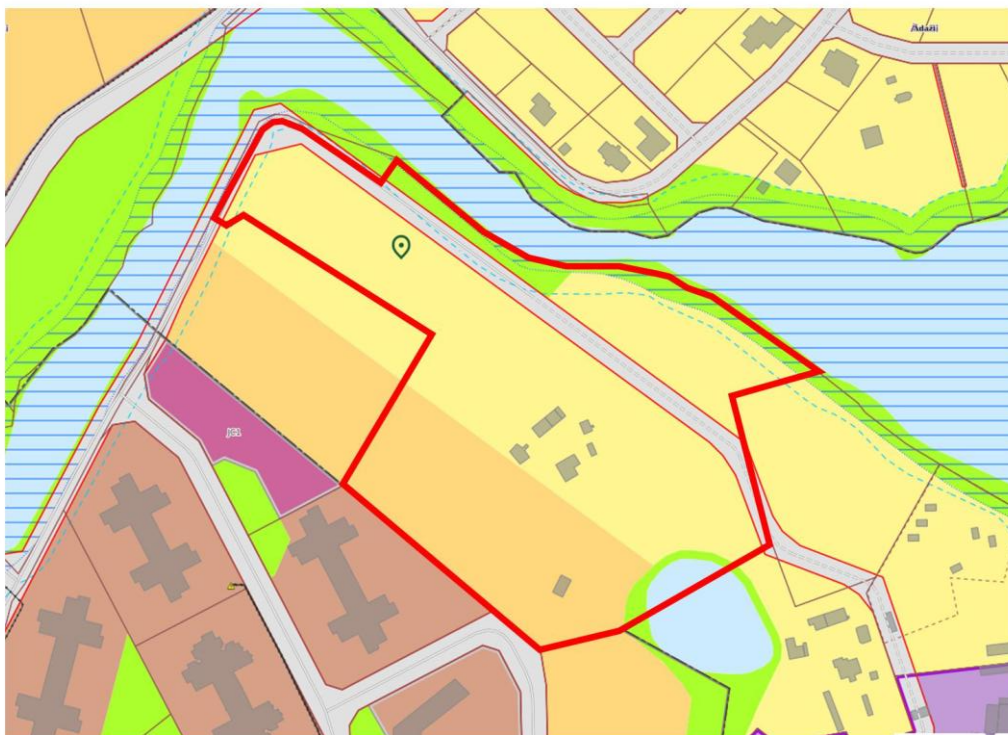
Detālplānojuma izstrādes vadītājs

M. Cinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DETĀLPĻĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RIJNIEKI", ĀDAŽOS
PĀRSKATS PAR DETĀLPĻĀNOJUMA IZSTRĀDI

2. pielikums Ādažu novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. «DOKREGNUMURS»





ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 17

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Rijnieki", Ādažos teritorijas robežas precizēšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Gunta Puriņa (adrese: Krastupes iela 22, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164) 16.10.2025. iesniegumu (reģistrēts 16.10.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/6244), kurā lūgts pieņemt lēmumu un precizēt (samazināt) ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.02.2025. lēmumu Nr. 66 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Rijnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos" apstiprināto detālplānojuma teritorijas robežu atbilstoši iesniegumā pievienotajam priekšlikumam.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ādažu novada pašvaldības dome 27.02.2025. pieņēma lēmumu Nr. 66 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Rijnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos" (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Rijnieki" (kadastra Nr. 80440110005) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440110733, kā arī apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Detālplānojuma teritorijas robeža saskaņā ar Darba uzdevuma 7.1. punktu noteikta visā zemes vienības 80440110733 teritorijā, ietverot blakus esošo ielu daļas, lai plānotu to turpinājumus detālplānojuma teritorijā un shematiski norādīta Lēmuma 2.pielikumā.
3. Zemes vienības īpašnieks teritorijas attīstību plāno veikt tikai daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440110733, atlikušo daļu no tās atstājot savai esošajai saimniecībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 16.01.2026. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izteikt Ādažu novada pašvaldības domes 27.02.2025. lēmuma Nr.66 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Rijnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos" (turpmāk – Lēmums") 1. pielikuma "Darba uzdevums" 7.1.punktu šādā redakcijā:
"7.1. Detālplānojuma robežas: Nekustamā īpašuma "Rijnieki" (kadastra Nr. 8044 011 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440110733 daļa (atbilstoši lēmuma 2. pielikumā grafiski uzrādītajam), ietverot blakus esošo ielu daļas, lai plānotu to turpinājumus detālplānojuma teritorijā."
2. Izteikt Lēmuma 2. pielikumu "Detālplānojuma teritorijas robeža" jaunā redakcijā (2.pielikums).

3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Novada Vēstis".
4. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (koriģētā redakcija) uz 2 lp.
2. Detālplānojuma teritorijas robeža uz 1 lp., un vektordatu fails.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības jautājumos

G. Miglāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RIJNIEKI", ĀDAŽOS
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

GUNTIS PURIŅŠ,

Personas kods: 301256-11591

Krastupes iela 22, Ādaži,

Ādažu novads, LV-2164

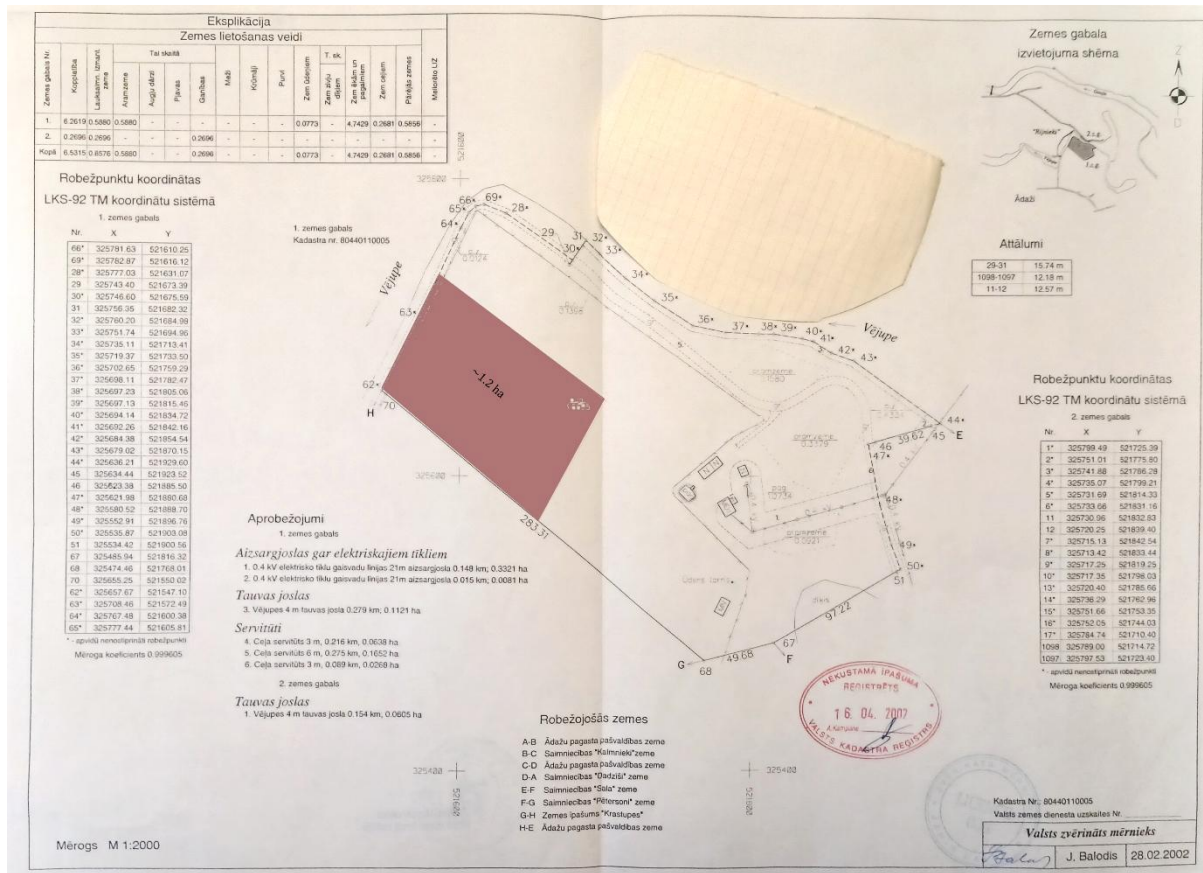
PILNVARA

2025. gada 13. augustā

GUNTIS PURIŅŠ (pers. kods 301256-11591) pilnvaro VIESTURU LAIVIŅU (pers. kods 190983-11579) veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi (uzdevums) zemes vienībā "Rijnieki" (kadastra apzīmējums 8044 011 0733), Ādažos, Ādažu novadā:

iesniegt un saņemt dokumentus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi Ādažu novada pašvaldībā; iesniegt un saņemt dokumentus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi saistītās institūcijās (nosacījumi un atzinumi detālplānojuma izstrādei); sniegt nepieciešamos skaidrojumus valsts un pašvaldības iestādēs jautājumos, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi; apmaksāt rēķinus un nodevas, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi.

Pilnvara spēkā līdz uzdevuma izpildei



Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 103

Kadastra numurs: 80440110005

Nosaukums: Rijnieki

Krastupes iela 22, Ādaži, Ādažu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem 12,8 ha kopplatībā, no tā 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Pirmā zemes gabala ar Nr.8044-11-0005 platība 12,5 ha, otrā zemes gabala ar Nr.8044-08-0009 platība 0,3 ha. Uz pirmā zemes gabala atrodas viena vienstāvu dzīvojamā ēka un septiņas saimniecības ēkas. <i>Žurn. Nr. 696, lēmums 30.03.1995., tiesnese Līga Eglīte</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300006018977)</i>		12.8 ha
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no 2 zemes gabaliem. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300005977262)</i>		6.5315 ha
2.2. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0005. Uz zemes gabala atrodas 1. daļas 1. iedaļā ierakstītais ēku īpašums. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300005977262), 5.1 (300006018977)</i>		6.2619 ha
2.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0009. <i>Žurn. Nr. 30000268650, lēmums 01.07.2002., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300005417280)</i>		0.2696 ha
3.1. Mainīta adrese no "Rijnieki", Ādažu pag., Ādažu nov. uz Krastupes iela 22, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov.. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300006018977)</i>		
3.2. Pamats: Gunta Puriņa, Ginta Dzirkļa un Oskara Feldmaņa 2021.gada 13.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005417280, lēmums 01.09.2021., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300006018977)</i>		
4.1. Grozīts ieraksts Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300000268650, 11.06.2002) daļā par zemi. Zemes vienība sadalīta 2 (divās) zemes vienībās:Pamats: Gunta Puriņa 2023.gada 28.jūnija iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali vai apvienošanu. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300006018977)</i>		
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440110733). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300006018977)</i>		4.9756 ha
4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440110734). <i>Žurn. Nr. 300005977262, lēmums 25.07.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300006018977)</i>		1.2863 ha
5.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas: 5.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440110733). 5.3. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 80440110005001). 5.4. Palīgēka (kadastra apzīmējums 80440110005002). 5.5. Palīgēka (kadastra apzīmējums 80440110005003). 5.6. Palīgēka (kadastra apzīmējums 80440110005004).		4.9756 ha

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RIJNIEKI", ĀDAŽOS
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
5.7. Palīgēka (kadastra apzīmējums 80440110005005).		
5.8. Palīgēka (kadastra apzīmējums 80440110005006).		
5.9. Palīgēka (kadastra apzīmējums 80440110005007).		
5.10. Palīgēka (kadastra apzīmējums 80440110005008). <i>Žurn. Nr. 300006018977, lēmums 14.09.2023., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Rīgas rajona Ādažu pagasts, Krastupes, kadastra apzīmējums: 8044 011 0109. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000071301. Pamats: 2001. gada 5. oktobra dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000268650, lēmums 01.07.2002., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		4.7958 ha
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 804400800009. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000617177. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 300000268650, 11.06.2002) līdz ar jauna nodalījuma atvēršanu. Pamats: 2021.gada 1.jūnija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005417280, lēmums 01.09.2021., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		2696 m²
3.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440110734. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000734576. Pamats: 2023.gada 25.augusta nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. JUR 2023-08/970. <i>Žurn. Nr. 300006018977, lēmums 14.09.2023., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		1.2863 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Rīgas rajona Ādažu pagasta padomes 1994. gada 15. novembra 6. sēdes &33/8 lēmuma 1995. gada 17. marta Rīgas rajona tiesas sprieduma lietā ar Nr.2-82m-2/7, kas stājās spēkā 1995. gada 28. martā pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības GUNTIM PURIŅAM dzimis 1956. gadā Rīgā, personas kods 301256-11591 un RŪTAI SAUTIŅAI dzimusi 1942. gadā Rīgas rajonā, personas kods 280542-10156 1/2(vienas otrās) domājamās daļas apmērā katram, ēku vērtība Ls2138,47. <i>Žurn. Nr. 696, lēmums 30.03.1995., tiesnese Līga Eglīte</i>	1/2; 1/2	
2.1. Persona: RŪTA SAUTIŅA, personas kods 280542-10156. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: GUNTIS PURIŅŠ, personas kods 301256-11591.	1	
2.3. Pamats: 2016.gada 13.jūlija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma). <i>Žurn. Nr. 300004146566, lēmums 21.07.2016., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme- upe- Vējupe 0,8 km garumā, kuras piekrastes joslas izmantošanas kārtību nosaka LR likumdošanas akti. <i>Žurn. Nr. 696, lēmums 30.03.1995., tiesnese Līga Eglīte</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005417280)</i>		
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz palīgēku ar kadastra apzīmējumu 80440110005005. Nomas termiņš: no 04.04.2024 līdz 04.04.2029. Nomnieks: ANDA PURIŅA, personas kods 070189-11577. Iznomātājs: GUNTIS PURIŅŠ, personas kods 301256-11591.		
2.2. Pamats: 2024.gada 4.aprīļa nedzīvojamo telpu nomas līgums.		

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RIJNIEKI", ĀDAŽOS
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu Žurn. Nr. 300006668751, lēmums 09.04.2024., tiesnese Inese Bērzkalne	Platība, lielums
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi 1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.234095000696, 29.03.1995).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005417280, lēmums 01.09.2021., tiesnese Sarmīte Stūrmane	Platība, lielums

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: GUNTIS PURIŅŠ. Pieprasījums izdarīts 14.08.2025 15:34:03.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMU PIEPRASĪJUMIEM

INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE NOSACĪJUMI UN ATZINUMI				
Nr. p. k.	Institūcija	Nosacījumu izsniegšanas datums	Nosacījumu termiņš	Atzinuma izsniegšanas datums
1.	Ādažu ūdens	15.08.2025.	-	
2.	Aizsardzības ministrija	Netika saņemti termiņā		
3.	PA Carnikavas komunālserviss	17.03.2025.	-	
4.	Sadales tīkls	04.03.2025.	03.03.2027.	
5.	Valsts vides dienests	31.03.2025.	-	
6.	Veselības inspekcija	20.03.2025.	-	



SIA "Ādažu ūdens", reģ. Nr.: 40003929148
Juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164

Ādažos
Datums skatāms laika zīmogā
Nr. 195.

Guntis Puriņš
guntispurins30@gmail.com

***Nosacījumi detālplānojuma projekta ūdensvada un kanalizācijas tīklu
ierīkošanai nekustamajam īpašumam "Rijnieki" "Ādažos,
Ādažu novadā, LV-2164(kad. Nr. 80440110733).***

Nekustamo īpašumu "Rijnieki" detālplānojuma izstrādes ietvaros, apbūvi nodrošināt ar centralizēto dzeramo ūdeni augstākminētajā, nekustamajā īpašumā iespējams paredzot pieslēgšanos esošajam maģistrālajam ūdensvadam Ūbeļu ielā. Esošā ūdensvada kolektora d 200mm. Paredzēt divus neatkarīgus pievadus ārējās ugunsdrošības sistēmas darbības nodrošināšanai. Maģistrālie ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Cauruļvadu krustpunktos jāparedz noslēgarmatūra tīkla posmu atslēgšanas nodrošināšanai. Pievienošanās vietā pie esošā kolektora jāparedz noslēgarmatūra. Objektiem jāparedz atsevišķs ūdensvada ievads ar noslēgarmatūru un ūdens mērīšanas mezglu PM 500 tipa akās. Ūdensvada tīklu izbūvei pieļaujamās polimēru materiālu caurules ar spiediena klasi, ne zemāku kā PN10.

Nekustamo īpašumu "Rijnieki", detālplānojuma izstrādes ietvaros, nodrošināt ar sadzīves notekūdeņu kanalizāciju. Kanalizācijas notekūdeņus jānovada izbūvējot pašteces kanalizācijas tīklu, nepieciešamības gadījumā paredzēt spiedkanalizācijas risinājumus un pieslēdzoties esošajam pašteces kanalizācijas cauruļvadam Ūbeļu ielā. Esošā kanalizācijas kolektora d200mm. Kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem Abonentu pieslēgšanas vietās uz ielu kolektoriem jāparedz kanalizācijas skatakas. Kanalizācijas tīklu izbūvei pieļaujamās polimēru materiālu caurules ar stingruma klasi ne zemāku kā SN 8.

Veicot projekta izstrādi jāievēro LR pastāvošie būvnormatīvi un Ādažu novada saistošie noteikumi.

Tehniskā direktora vietnieks

M.Arnavs

T. 67996581

Mob.T. 27098889

info@adazuudens.lv

www.adazuudens.lv

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p. k.	Institūcija	Nosacījumi	Atsauce par ievērošanu
1.	Ādažu ūdens	1. Nekustamo īpašumu "Rijnieki " detalplānojuma izstrādes ietvaros, apbūvi nodrošināt ar centralizēto dzeramo ūdeni augstākminētajā, nekustamajā īpašumā iespējams paredzot pieslēgšanos esošajam maģistrālajam ūdensvadam Ūbeļu ielā. Esošā ūdensvada kolektora d 200mm. Paredzēt divus neatkarīgus pievadus ārējās ugunsdrošības sistēmas darbības nodrošināšanai. Maģistrālie ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Cauruļvadu krustpunktos jāparedz noslēgarmatūra tīkla posmu atslēgšanas nodrošināšanai. Pievienošanās vietā pie esošā kolektora jāparedz noslēgarmatūra. Objektiem jāparedz atsevišķs ūdensvada ievads ar noslēgarmatūru un ūdens mērīšanas mezglu PM 500 tipa akās. Ūdensvada tīklu izbūvei pieļaujamās polimēru materiālu caurules ar spiediena klasi, ne zemāku kā PN10. 2. Nekustamo īpašumu "Rijnieki ", detalplānojuma izstrādes ietvaros, nodrošināt ar sadzīves notekūdeņu kanalizāciju. Kanalizācijas notekūdeņus jānovada izbūvējot pašteces kanalizācijas tīklu, nepieciešamības gadījumā paredzēt spiedkanalizācijas risinājumus un pieslēdzoties esošajam pašteces kanalizācijas cauruļvadam Ūbeļu ielā. Esošā kanalizācijas kolektora d200mm. Kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem Abonentu pieslēgšanas vietās uz ielu kolektoriem jāparedz kanalizācijas skatakas. Kanalizācijas tīklu izbūvei pieļaujamās polimēru materiālu	1. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 2. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa)

		caurules ar stingruma klasi ne zemāku kā SN 8. 3. Veicot projekta izstrādi jāievēro LR pastāvošie būvnormatīvi un Ādažu novada saistošie noteikumi.	3. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa)
2.	PA Carnikavas komunālserviss	ielas un ceļi: 1. Ievērot spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas, noteikumus un Latvijas valsts standartus (LVS), kā arī 25.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 "Auto ceļu un ielu būvnoteikumi" prasības un 2018.gada Ādažu novada teritorijas plānojumu. 2. Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas; 3. Zemes gabals sarkano līniju robežās – iela/ceļš ir jāatdala atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikuma Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam: Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības. 4. Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m ar cieto segumu, neskaitot nomaļes konstrukcijas platumu; Meliorācija un lietuss kanalizācija: 5. Ņemt vērā Vējupes aizsargjoslu. 6. Jaunajai ielai paredzēt virsūdeņu savākšanas tehnisko risinājumu.	1. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.5. nodaļa) 2. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.5. nodaļa) 3. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.5. nodaļa) 4. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.5. nodaļa) 5. Ņemts vērā (Grafiskā daļa) 6. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.5. nodaļa)

		Teritorijas labiekārtošanā: 7. iespējami saglabājami esošie kokaugi. Ja būvniecības procesā tas nav tehniski vai/un ekonomiski iespējams, plānojami jauni stādījumi, lai nemazinātu vides kvalitāti. 8. Vējupes ūdeņu aizsargjoslā, vismaz 10 m platā joslā nav vēlams koku ciršana, lai mazinātu antropogēno ietekmi uz ūdens kvalitāti. 9. apstādījumu plānošanā vēlams konsultēties ar sertificētu kokkopi-arboristu gan par esošo kokaugu vērtību un vitalitāti, gan par jauniem kokaugu stādījumiem. Ūdensapgāde un kanalizācija: 10. Projektējot ielās inženiertīklus attālumus starp tiem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". 11. Pieslēgumiem pie pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem pieprasīt nosacījumus SIA "Ādažu ūdens". Apgaismojums: 12. Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem	7. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.4. nodaļa) 8. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.4. nodaļa) 9. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.4. nodaļa) 10. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 11. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 12. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa)
--	--	--	--

		Vispārīgie nosacījumi: 13. Detālplānojuma teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķēsgriezumu ar inženiertīklu attēlojumu. 14. Attālumus starp inženierkomunikāciju tīkliem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". 15. Pirms objekta projektēšanas, ja nepieciešams izstrādāt un saskaņot topogrāfiju ar Aģentūru. 16. Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no p/a „Carnikavas Komunālserviss” tehniskos noteikumus. 17. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Aģentūru pirms skaņošanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz e-pastu topografija@adazi.lv ar norādi uz objektu.	13. Ņemts vērā (Grafiskā daļa) 14. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 15. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 16. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 17. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa)
3.	Sadales tīkls	1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie	1. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 2. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa)

		elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises); 3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls"	3. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 4. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 5. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa)
--	--	---	---

		personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētiskas likuma 23. pantu; 10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	6. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 7. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 8. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 9. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 10. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa)
--	--	---	--

		11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000; 15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.	11. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 12. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 13. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 14. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 15. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 16. Ņemts vērā
4.	Valsts vides dienests	1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Dienests lūdz atbilstoši aplūstošo teritoriju noteikšanā ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 7. pantā, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa	1. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 2.5. nodaļa)

		noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 217.¹ punktā noteikto, ka teritorijas plānojumā attēlotās plūdu riska teritorijas un applūstošās teritorijas precizē detālplānojumā pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu, kā arī nepieciešamos datus par applūstamību nekustamajā īpašumā lūgums pieprasīt LVGMC (izziņa par plūdu varbūtību plānojamajā teritorijā, kur veikta arī attiecīgās teritorijas plūdu kartēšana, balstoties uz jaunākajiem topogrāfiskajiem datiem) un detālplānojuma Grafiskajā daļā attēlot applūstošo teritoriju (ar 10% applūduma varbūtību) un atbilstoši tam piemērot to, t.sk. plānoto (atļauto) izmantošanu. Neplānot apbūvi applūstošajā teritorijā. 2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. 3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. 5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu šķīroto atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem. 6. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai.	2. Ņemts vērā (Grafiskā daļa) 3. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.5. nodaļa) 4. Ņemts vērā (Grafiskā daļa) 3. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.4. nodaļa)
5.	Veselības inspekcija	1. detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas	1. Ņemts vērā (Ievads)

		attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3. objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5. inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 6. teritorijas labiekārtošanu, nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām no projektējamās ielas.	2. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 2.5. nodaļa) 3. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.2. nodaļa) 4. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 5. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.6. nodaļa) 6. Ņemts vērā (Paskaidrojuma raksts 3.4. nodaļa)
--	--	--	---

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RIJNIEKI", ĀDAŽOS

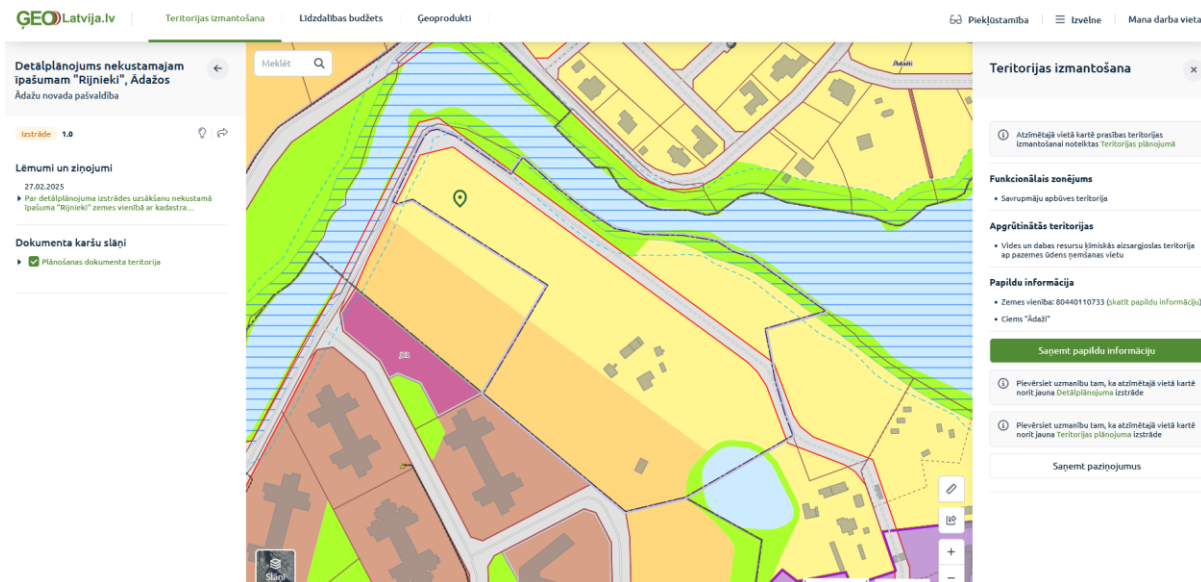
(kadastra apzīmējums 8044 011 0733)

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības 2025. gada 27. februāra lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Rijnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos" un apstiprināto darba uzdevumu.
2. Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu publicēts TAPIS sistēmā – https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_31520
3. Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu publicēts Ādažu novada mājas lapā – www.adazunovads.lv un informatīvajā izdevumā "Ādažu Novada Vēstis".
4. Par detālplānojuma uzsākšanu rakstiski tika informēti nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
5. Detālplānojuma izstrādei pieprasīti un saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām.

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RIJNIEKI", ĀDAŽOS
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PUBLIKĀCIJA SISTĒMĀ TAPIS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



PUBLIKĀCIJA PAŠVALDĪBAS MĀJASLAPĀ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Rijnieki", Ādažos

Atskaņot tekstu

Publicēts: 02.03.2025.

Tips
Detālplānojumi

Gads
2025

Ādažu novada dome 2025.gada 27.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 66 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Rijnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos un jauna ceļa posma izveidi.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada pašvaldības vecākais teritorijas plānotājs Miķelis Cinis.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: tpn@adazi.lv.

PUBLIKĀCIJA "ĀDAŽU VĒSTIS" PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

PAZIŅOJUMS par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Rijnieki", Ādažos

Ādažu novada dome 2025. gada 27.f ebruārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 66 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Rijnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos un jauna ceļa posma izveidi.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada pašvaldības vecākais teritorijas plānotājs Miķelis Cinis.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: tpn@adazunovads.lv.