



Ādažu novada teritorijas plānojums

Paskaidrojuma raksts

Redakcija 2.0

Ādaži, 2026

SATURS

Ievads	4
1. Ādažu novada teritorijas vispārīgs raksturojums	7
2. Plānošanas dokumenti	16
3. Iepriekšējo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums	25
3.1. Teritorijas plānojumu izvērtējums	25
3.2. Lokālplānojumu izvērtējums	29
3.3. Detālplānojumu izvērtējums	44
4. Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts	47
4.1. Apdzīvojuma struktūra un priekšlikumi	47
4.1.1. Ādažu pilsēta	47
4.1.2. Ciemi	49
4.1.3. Apdzīvoto vietu robežu grozījumu kopsavilkums	50
4.2. Funkcionālās zonas	57
4.3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN)	59
4.4. Kultūrvēsturiskais mantojums	64
4.5. Dabas un ainavu aizsardzība	66
4.6. Transporta infrastruktūra	72
4.7. Meliorācijas sistēmas	77
4.8. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi	78
5. Teritorijas plānojuma atbilstība Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2037.gadam	95
6. Teritorijas izmantošanas un apbūves procesā ievērojamie normatīvie akti	111
7. Pielikumi	114
7.1. Spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums	
7.2. Izstrādē esošo detālplānojumu saraksts	
7.3. Ūdenssaimniecības aglomerācijas	
7.4. Funkcionālās zonās atļauto teritorijas izmantošanas veidu kopsavilkums	
7.5. Funkcionālo zonu pārejas tabula	
7.6. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas	
7.7. Meliorācijas sistēmu plāns	
7.8. Valsts ģeodēziskie punkti	

SAĪSINĀJUMI

TIN	teritorijas ar īpašiem noteikumiem
TIAN	teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
Ģeol Latvija.lv	Valsts vienotais ģeotelpiskās informācijas portāls
LĢIA	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
ĪADT	īpaši aizsargājamas dabas teritorijas
ADTI	augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija
NKMP	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde
MK 240	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK 628	Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
VARAM	Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija, iepriekš – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
SN	saistošie noteikumi
NAI	notekūdeņu attīrīšanas ietaises
AS	akciju sabiedrība
SIA	sabiedrība ar ierobežotu atbildību
IAS	ilgtspējīgas attīstības stratēģija

IEVADS

Ādažu novada teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir Ādažu novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi Ādažu novada administratīvajā teritorijā.

Pašvaldību likuma 4. pantā kā viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir – noteikt zemes izmantošanu un apbūvi saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu.

Teritorijas plānojuma izstrāde ir uzsākta ar Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.novembra sēdes lēmumu Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru ir apstiprināts darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei.

Vides pārraudzības valsts birojs 2023.gada 17.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 4- 02/30/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” Ādažu novada teritorijas plānojumam.

Ādažu novada pašvaldības dome 2025.gada 26.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 249 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Publiskā apspriešana noritēja no 2025.gada 7.jūlija līdz 7.septembrim, tās ietvaros notika divas sanāksmes – 18.augustā Ādažos un 27.augustā Carnikavā. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un rezultātiem iekļauta Pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādes procesu.

Teritorijas plānojuma mērķis ir nostiprināt tiesisko pamatu Ādažu novada teritorijas ilgtspējīgai un līdzsvarotai telpiskajai attīstībai, nodrošināt pieņemto lēmumu pēctecību teritorijas plānošanas jomā.

Pēc 2021. gada 1. jūlija administratīvi teritoriālās reformas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, jaunizveidotajā Ādažu novada administratīvajā teritorijā, kas sastāv no Ādažu pilsētas, Ādažu un Carnikavas pagastiem, ir spēkā divi bijušo novadu teritorijas plānojumi, kas apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem. Nodrošinot plānošanas pēctecību, Teritorijas plānojumā izvērtēti un ņemti vērā līdz 2021. gada 1. jūlijam pastāvējušo pašvaldību ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumenti:

- ✓ Ādažu novada teritorijas plānojums, apstiprināts 2018.gada 27.martā ar Ādažu novada domes lēmumu Nr. 49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” un 2018.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īstenojams no 2018.gada 4.jūlija, Izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti”;
- ✓ Carnikavas novada teritorijas plānojums, apstiprināts 2019.gada 20.februārī ar Carnikavas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, 40. §) “Par Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam un saistošo noteikumu

“Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināšanu” un 2019.gada 20.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN/2019/8 “Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īstenojams no 2019.gada 15.maija, Izstrādātājs – SIA “Grupa93”.

Abiem spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, izstrādāti un apstiprināti Vides pārskati.

Lai ar 2021. gada 1.jūliju izveidotajā Ādažu novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti, līdzvērtīgi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa, ir nepieciešams izstrādāt jaunu Ādažu novada teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmo daļu, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

Teritorijas plānojuma izstrādē kā informatīvs materiāls izmantots Pašreizējās situācijas raksturojums, kas sagatavots un aktualizēts, izstrādājot [Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2037. gadam](#) un [Ādažu novada Attīstības programmu 2021. – 2027. gadam](#).

Kā Teritorijas plānojuma sastāvdaļa 2024. un 2025. gadā izstrādāti un publiski apspriesti divi tematiskie plānojumi – [Ādažu novada Ainavu plāns](#) un [Ādažu novada Transporta attīstības plāns](#).

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā īstenota sadarbība ar Ādažu novada pašvaldības speciālistiem, pašvaldības iestādēm, kapitālsabiedrībām, struktūrvienībām, valsts iestādēm, uzņēmējiem un iedzīvotājiem, organizētas tematiskās darba grupas u.c. sabiedrības iesaistes procesi.

Teritorijas plānojums sastāv no vairākām sadaļām:

- ✓ Paskaidrojuma raksta;
- ✓ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- ✓ Grafiskās daļas;
- ✓ Tematiskajiem plānojumiem – Ainavu plāna un Transporta attīstības plāna, kas apstiprināti ar atsevišķiem Ādažu novada domes lēmumiem un pieejami Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatlāja.lv (turpmāk – Ģeolatlāja);
- ✓ Pārskata par teritorijas plānojuma izstrādes procesu.

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas un kartoshēmu sagatavošanā izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – LĢIA) 2017.gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 LKS-92 koordinātu sistēmā. Kā papildus ģeotelpiskā informācija izmantota LĢIA sagatavotā ortofotokarte krāsainā spektrā (2020.gada aerofotografēšana), zemes vienību un būvju kadastra robežas un

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

administratīvo teritoriju robežas (avots – Atvērto datu portāls, Valsts zemes dienesta 27.05.2026. dati), augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija (ADTI), pamatkartes – ESRI, OpenStreetMap&Contributors (2026), pašvaldības un citu institūciju dati.

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja – Ādažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja Indra Murziņa.

Teritorijas plānojuma izstrādātājs – Ādažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas speciālisti Indra Murziņa, Miķelis Cinis, Ilze Urtāne, Zintis Varts, Lauma Vītoliņa, Guna Smilga, Inga Švarce, Megija Paula Lazda.

Paziņojumi par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitu tiek publiskoti Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv un informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis”.

Informācija par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādi pieejama portālā Geolatvija.lv.

1. ĀDAŽU NOVADA TERITORIJAS VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS

Ādažu novads atrodas ekonomiski un ģeogrāfiski izdevīgā vietā – Latvijas centrālajā daļā, Rīgas metropoles areālā, Rīgas plānošanas reģiona teritorijā, pie jūras, 25 km attālumā uz ziemeļiem no Rīgas valstspilsētas (1.attēls).



1. attēls. Ādažu novada teritorijas pārskata karte.

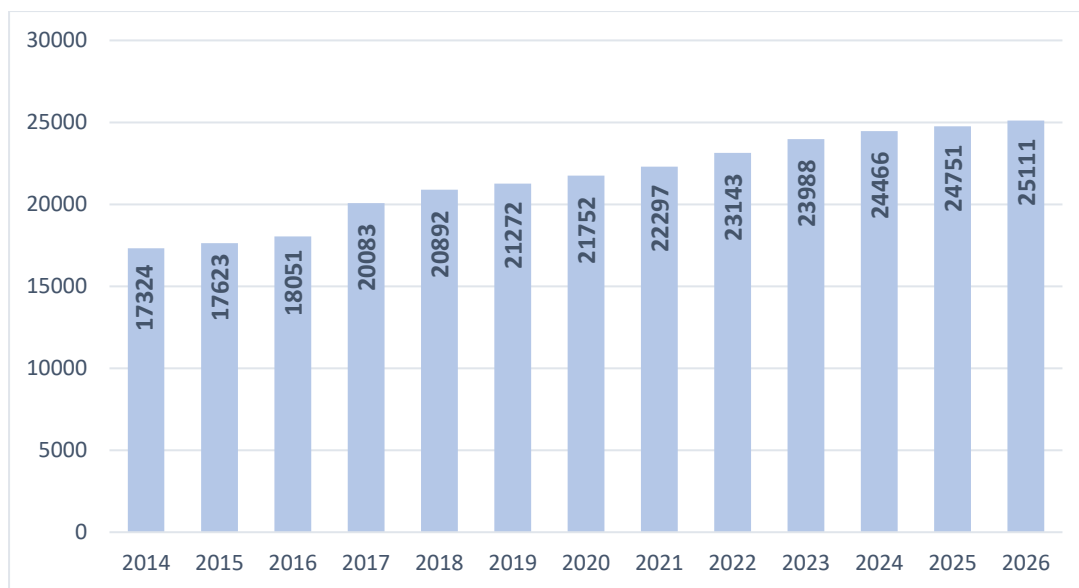
Ādažu novada kopējā teritorija – 243,342 km².

Ādažu novads robežojas ar Rīgas valstspilsētu, Ropažu, Siguldas un Saulkrastu novadiem. Baltijas jūras Rīgas līča piekrastes garums – 19 km.

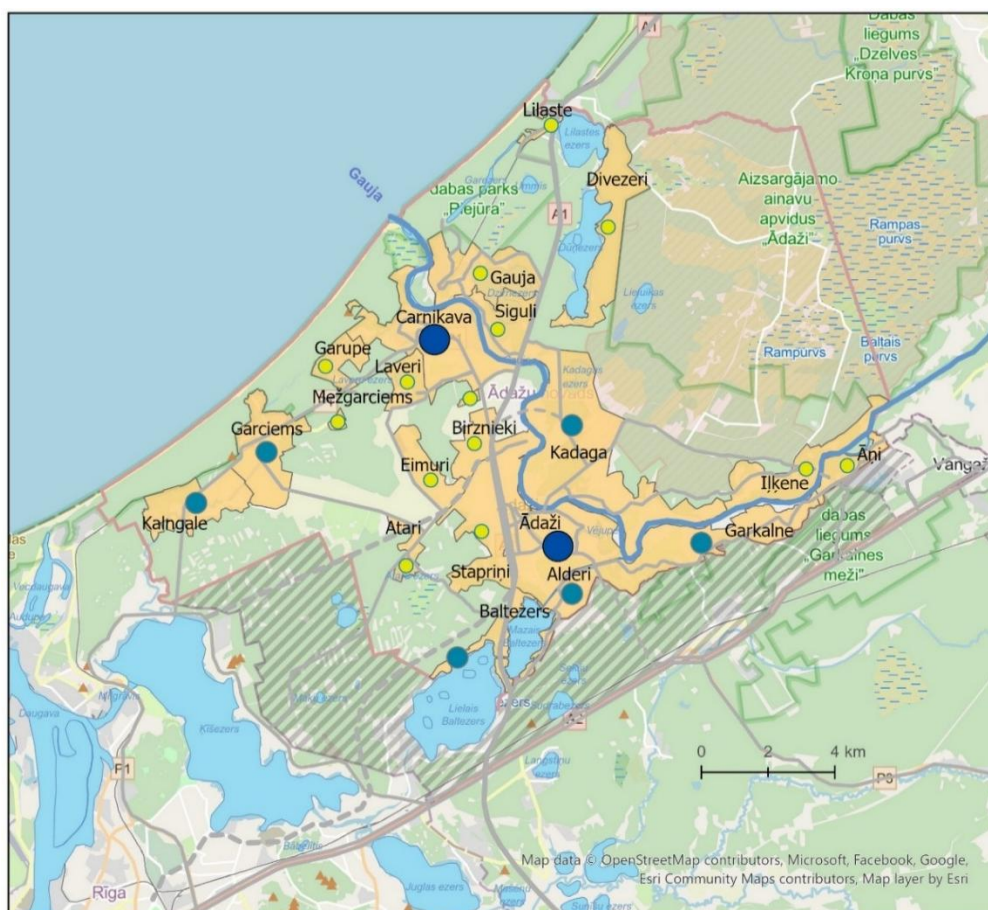
Novada administratīvais centrs – Ādažu pilsēta.

Kopējais deklarēto **iedzīvotāju skaits** novadā 2026.gada 1.janvārī – 25 112 (PMLP dati). Iedzīvotāju skaits pastāvīgi pieaug vismaz par 1,5-3% gadā un kopumā 12 gadu laikā pieaudzis par aptuveni 45% (2. attēls). **Iedzīvotāju blīvums** novadā – 103 cilv./km². 64% iedzīvotāju ir darbspējas vecumā, bērnu skaits līdz 6 gadu vecumam laika posmā no 2021. gada līdz 2025.gadam samazinājies no 2048 līdz 1985 (Reģionālās attīstības indikatoru modeļa – turpmāk RAIM, dati). Bezdarba līmenis 2,7%.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0



2. attēls. Ādažu novadā deklarēto iedzīvotāju skaits gada sākumā (PMLP).

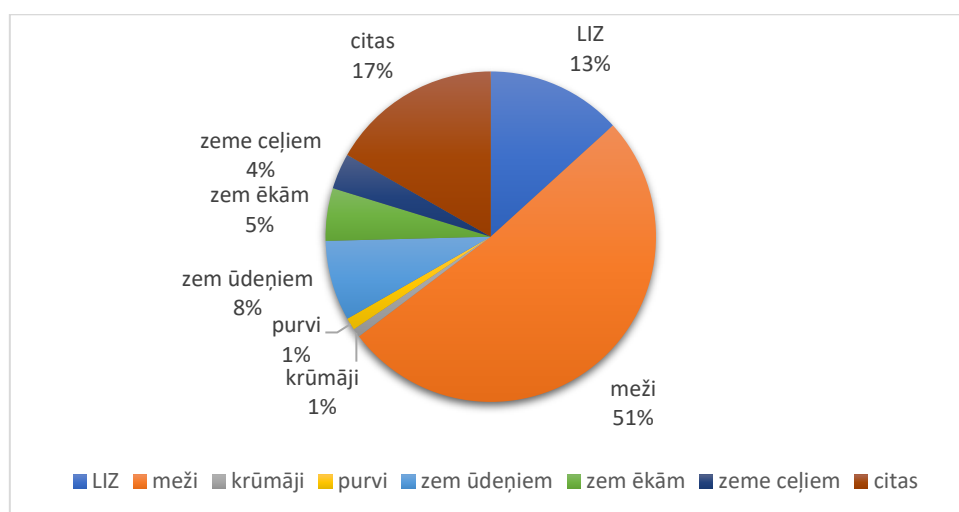


- novada nozīmes centrs
- vietējas nozīmes centrs
- mazs ciems
- Ciemu teritorijas
- ▭ Ādažu novada ārējā robeža

3.attēls. Ādažu novada plānotā apdzīvojuma struktūra (avots – Ādažu novada IAS).

Ādažu novada administratīvo iedalījumu veido Ādažu un Carnikavas pagasti un Ādažu pilsēta (pilsētas statuss piešķirts no 01.07.2022.), kā arī 21 ciems (Alderī, Atarī, Āņī, Baltezers, Birznieki, Carnikava, Divezeri, Eimuri (Ādažu pag.), Eimuri (Carnikavas pag.), Garciems, Garkalne, Garupe, Gauja, Ilķene, Kadaga, Kalngale, Laveri, Lilaste, Mežgarciems, Sigulī, Stapriņi). Ādažu pilsēta ir novada nozīmes centrs (3. attēls). Pēc Ādažu novada pašvaldības datiem uz 2026.gada 13.aprīli visvairāk iedzīvotāju bija Ādažu pilsētā (7974), Carnikavā (5303) un Kadagā (2538), bet vismazāk Carnikavas pagasta Eimuros (14) un Laveros (25). Ādažu novada IAS paredz Carnikavas ciemam noteikt pilsētas statusu un 2025.gadā uzsākts darbs pie statusa maiņas.

Novada teritorijas sadalījums pa zemes lietojuma veidiem skatāms 4. attēlā. Lielāko daļu novada teritorijas aizņem meži.



4. attēls. Ādažu novada teritorijas sadalījums pa zemes lietojuma veidiem (avots – atvērto datu portāls, VZD dati).

Virszemes ūdeņi - novada teritoriju šķērso 7 upes – Gauja, Lilaste (Ādažu un Saulkrastu novadu robežupe), Langa, Dzirnupe, Puska, Melnupe un Cimeļupe. Atbilstoši Latvijas teritorijas iedalījumam upju baseinu apgabalos, Ādažu novada virszemes ūdensteces un ūdenstilpes ietilpst divos upju sateces baseinu apgabalos: novada ziemeļdaļas ūdensobjekti – Daugavas sateces baseinā (Gauja, Lilaste, Dūņezers, Lilastes ezers), bet pārējie ūdensobjekti – Gaujas sateces baseinā (Lielais Baltezers, Mazais Baltezers).

Ādažu novadā teritorijā ir spēkā divi [upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas un plūdu risku pārvaldības plāni 2022.–2027. gadam](#) – Daugavas un Gaujas upju baseiniem un ūdensobjektu apsaimniekošana veicama saskaņā ar tajos noteikto.

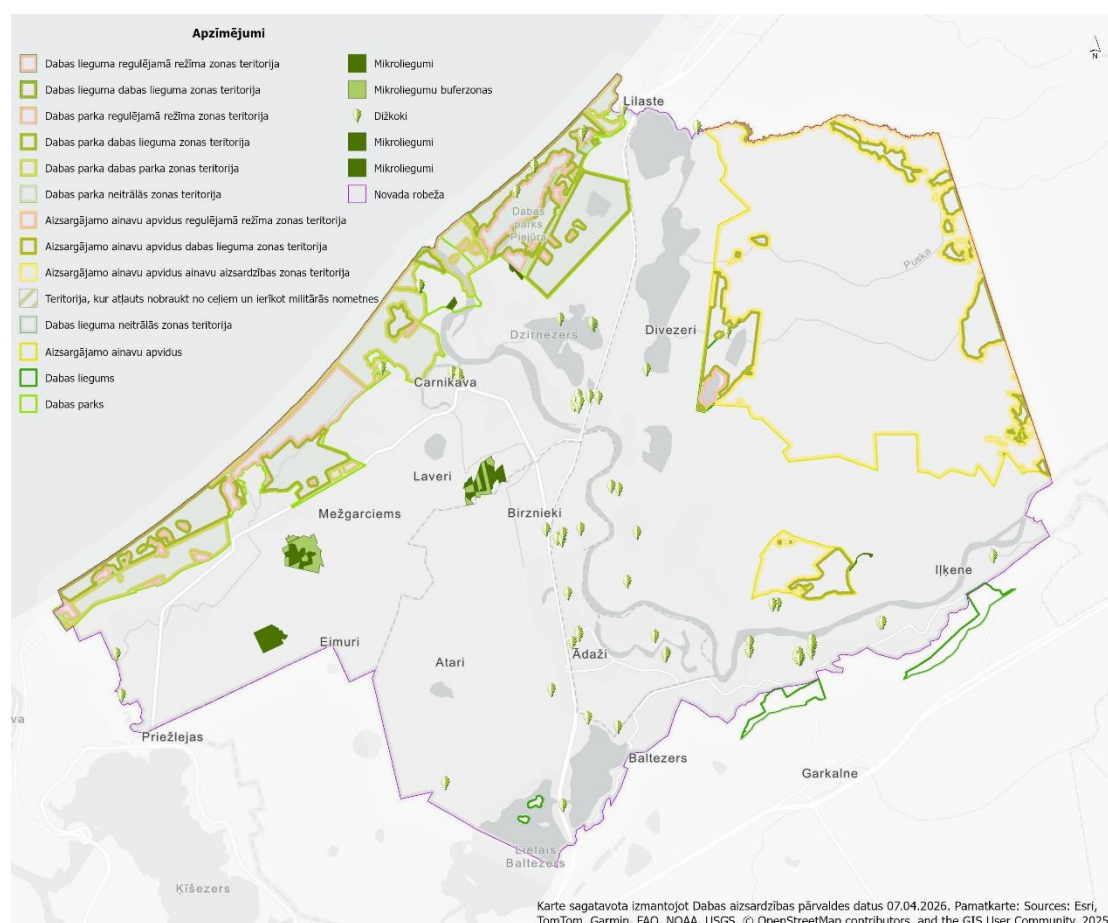
Riska ūdensobjekti novada teritorijā ir Gauja, Gaujas–Baltezera kanāls, Lilaste, Lielais Baltezers, Mazais Baltezers, Dūņezers, Lilastes ezers un Rīgas līča pārejas ūdensobjekts (saskaņā ar 2011.gada 31.maija [MK noteikumiem Nr. 418 “Noteikumi par riska ūdensobjektiem”](#)).

Publiskie ūdeņi novada teritorijā ir Gauja, Gaujas—Baltezera kanāls, Lielais Baltezers (597,5 ha, no kuriem Ādažu novada pašvaldības valdījumā ir 201 ha), Mazais Baltezers

(198,7 ha), Dzirnezers (140,9 ha), Garezeri (24,4 ha), Dūņezers (274,1 ha) (turpmāk – publiskie ūdeņi).

2025.gada 27.martā tika apstiprināti Ādažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 18/2025 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā”, kuros noteikta kārtība, kādā tiek izmantoti, uzturēti un aizsargāti publiskie ūdeņi un to krasti aizsargjoslas platumā, kā arī – kā nodrošināt personu drošību publiskajos ūdeņos, kā īstenojami publisko ūdeņu krastu labiekārtošanas, uzturēšanas, stiprināšanas un krasta erozijas novēršanas nosacījumi, kā ievērojami nosacījumi kuģošanas līdzekļu satiksmei publiskajos ūdeņos.

Dabas vērtības - novadā atrodas četras īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT) – dabas parks “Piejūra”, aizsargājamo ainavu apvidus “Ādaži”, dabas liegumi “Lieluikas un Mazuikas ezers” un “Lielā Baltezera salas”. Visām Ādažu novada teritorijā esošajām ĪADT izstrādāti apsaimniekošanas /dabas aizsardzības plāni, no kuriem spēkā esoši ir dabas parkam “Piejūra” (2020-2031) un aizsargājamam ainavu apvidum “Ādaži” (2015-2029), kā arī apstiprināti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Novada teritorijā uz 2026.gada 22.maiju atrodas 6 mikroliegumi un, saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamo informāciju, atzīmēti 69 valsts nozīmes dižkoki (5. attēls).



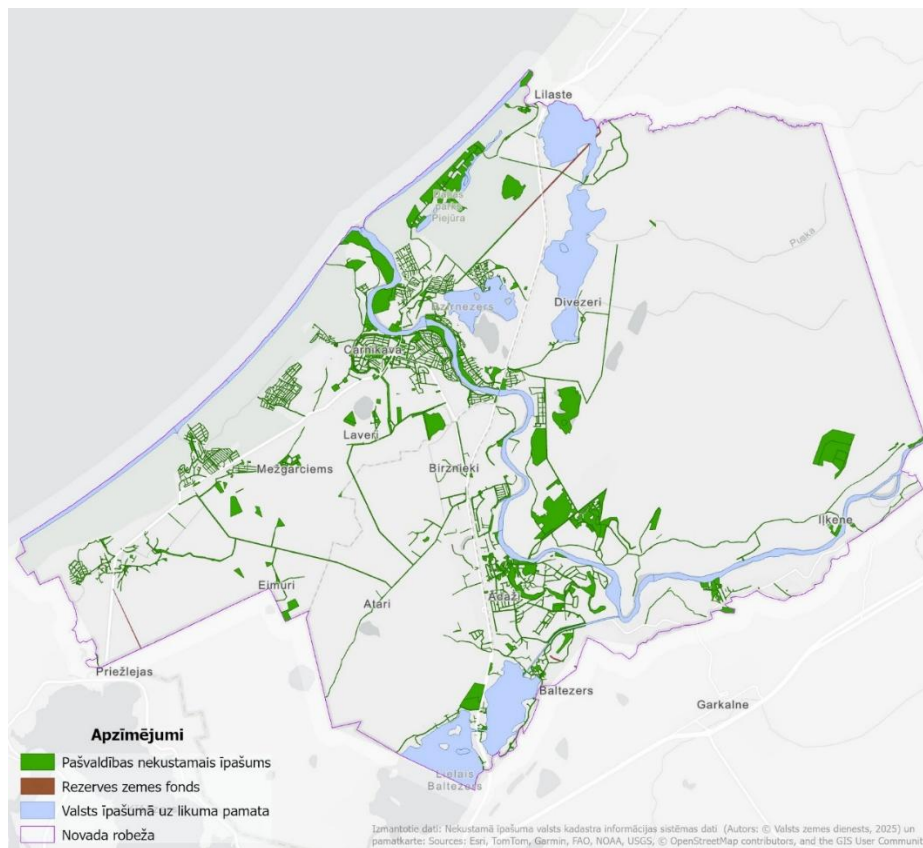
5. attēls. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu un dižkoku izvietojums.

Novada teritorijā saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem 2025.gadā konstatēti 29 dažādi Eiropas savienības aizsargājamo biotopu veidi 11819,22 ha kopplatībā, no tiem vislielākās platības aizņem “2180 Mežainas piejūras kāpas” (5337.77 ha), “2320 Piejūras zemienes smiltāju līdzenumu sausi virsāji” (2674.91 ha) un “3150 Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju” (1125.74 ha).

Lai sabalansētu dabas aizsardzību ar iedzīvotāju vēlmi atpūsties, tiek īstenots projekts “Bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un antropogēnās slodzes mazināšana Natura 2000 teritorijās Ādažu novadā”, kura ietvaros tiks labiekārtotas publisko ūdeņu piekrastes un dabas teritorijas. Plānots izbūvēt un atjaunot ilgtspējīgas dabas takas, pastaigu laipas, skatu platformas un organizētas atpūtas vietas. Tas palīdzēs novirzīt lielo apmeklētāju plūsmu (antropogēno slodzi) pa īpaši tam paredzētiem maršrutiem, pasargājot jutīgos biotopus un aizsargājamās dabas teritorijas.

Ainavu plānā identificētas **novada ainavu vērtības** un kā ainaviski vērtīgas noteiktas Piekrastes ainava un Gaujas grīvas apkārtnē, kuras noteiktas ar mērķi attīstīt dabas un izziņas tūrismu, veicināt atpūtu un rekreāciju, kā arī dabas un vides aizsardzības pasākumus, kā arī noteikti četri ainaviski vērtīgi ceļu posmi un atzīmēti ainaviskie skatu punkti.

Pašvaldības īpašumu izvietojums skatāms 6.attēlā. Strauji augošajā novadā pašvaldībai pietrūkst savu īpašumu publiskiem mērķiem paredzētu teritoriju, tostarp, jaunu izglītības iestāžu attīstībai.



6. attēls. Pašvaldības īpašumu izvietojums.

Izglītību Ādažu novadā nodrošina vienpadsmit pirmsskolas izglītības iestādes, kas atrodas Ādažos, Kadagā, Carnikavā, Sigulā un Kalngalē, trīs vispārējās izglītības iestādes, no kurām 2 ir pašvaldības iestādes, kā arī divas profesionālās ievirzes izglītības iestādes. Uzsākta jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Podniekos, Ādažos, kur paredzētas 288 vietas pirmsskolas vecuma bērniem, izveidojot 12 grupas. Atbilstoši noslēgtajam būvdarbu līgumam, būvdarbi jāveic 18 mēnešu laikā, t.i., līdz 2027. gada 4.februārim.

Lai rastu objektīvu un saimnieciski pamatotu risinājumu kritiskajam vietu trūkumam Ādažu vidusskolā un ņemtu vērā pašvaldības ierobežotās aizņemšanās iespējas, pašvaldības 2024.gada 29.febrāra lēmumā dome konceptuāli atbalstīja jaunas 1.–9. klašu pamatskolas izveidi ar 800 vietām Ādažos. 2024.-2026. gadā tika veikts pētījums “Publiskās un privātās partnerības finanšu un ekonomiskie aprēķini jaunas izglītības iestādes 1.-9. klasei izveidei” (turpmāk – Pētījums), kura mērķis bija noteikt Ādažu novadam tehniski, sociāli un ekonomiski piemērotāko vispārējās izglītības sniegšanas modeli. Pētījuma gala nodevums apliecināja, ka efektīvākā alternatīva ir jaunas pamatskolas izveide ar 900 vietām nekustamajā īpašumā “Liepnieki”. Jaunās pamatskolas izbūves projekta virzība ir pārtraukta līdz brīdim, kad tā īstenošanai būs iespējams piesaistīt ārējo finansējumu.

Ņemot vērā arvien pieaugošo problēmu ar mācību vietu nodrošināšanu Ādažu vidusskolā, Ādažu novada dome 2026.gada 28.maija sēdē atbalstīja patstāvīgas piebūves projektēšanu un izbūvi pie Ādažu vidusskolas, lai nodrošinātu papildu mācību telpas 10 klašu komplektiem jeb līdz 300 skolēniem. Plānots, ka jaunā piebūve tiks atvērta līdz 2028./2029. mācību gada sākumam.

Sporta infrastruktūra pārsvarā saistīta ar izglītības iestādēm - Ādažu sporta centrs un Ādažu vidusskolas stadions, Carnikavas vidusskolas sporta komplekss, sporta zāles Ādažu sākumskolā, sporta zāle un multifunkcionālais sporta laukums Ādažu Brīvajā Valdorfskolā u.c. Darbojas NBS Sporta komplekss Kadagā, tenisa centrs “Ādaži”, aktivitātēm ārtelpā pieejami Ādažu velo pumpu trase, Sporta un aktīvās atpūtas centrs “Zibeņi” Carnikavā, Garkalnes olimpiskais centrs un cita sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūra.

Veselības aprūpes pakalpojumus nodrošina trīs iestādes: PSIA “Ādažu Slimnīca”, SIA “Ādažu privātslimnīca”, privātais medicīnas centrs “Liepa”, kā arī vienpadsmit ģimenes ārstu prakses. Laboratoriskos izmeklējumus iespējams veikt divās E. Gulbja laboratorijās - Ādažos un Carnikavā un Centrālās laboratorijas Ādažu filiālē. Ādažu novadā darbojas septiņas aptiekas. Pieejami veterinārās medicīnas pakalpojumi.

Mājokļi – daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas izvietotas Ādažu pilsētas centrā un Podniekos, Kadagas ciema centrā, dzīvokļu nami līdz 3 stāviem - Ādažos un Carnikavā, Garkalnē, Garciemā u.c. ciemos, tomēr novadā dominējošā ir savrupmāju apbūve un raksturīgi arī bijušie vasarnīcu ciemi, kas pārtop par pastāvīgi dzīvojamām mājām. Pēdējos gados aktuālāka kļuvusi rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecība.

Ādažu novada teritorijā ir trīs **kapsētas** - Baltezera kapi, Garkalnes kapi un Carnikavas (Siguļu) kapi.

Kultūra un kultūrvēsturiskais mantojums – par kultūras jomu Ādažu novadā rūpējas Ādažu Kultūras centrs, Kultūras nams “Ozolaine” Carnikavā, Ādažu un Carnikavas bibliotēkas, Carnikavas novadpētniecības centrs.

Ādažu novadā atrodas 6 valsts aizsargājamie **kultūras pieminekļi**, 1 reģiona nozīmes kultūras piemineklis un 1 vietējas nozīmes kultūras piemineklis. Atpazīstamākais no tiem ir Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca, savukārt jaunākais – vēsturiska notikuma vieta “Baltais krusts” – komunistiskā masu upuru piemiņas vieta Baltezerā, kam valsts nozīmes kultūras pieminekļa statuss piešķirts 2024.gada 15.novembrī. Novadā ir daudz arī citu kultūrvēsturisku objektu, tostarp Rīgas ūdensapgādes muzejs, Alderu parks, Garkalnes baznīca, Carnikavas muižas parks un muižas ēkas kapitelis, Blusu kroga ēka Carnikavā, pieminekļi, skulptūras u.c. objekti.

Nacionālo bruņoto spēku Ādažu militārās bāze un poligona teritorija aizņem 70 km² jeb 28,8% novada teritorijas un ir viena no lielākajām Baltijā. Militārā poligona dibināšanas gads ir 1927., tas atrodas Aizsardzības ministrijas valdījumā, poligona izmantošana pilnā apmērā uzsākta 2017.gadā. Tā teritorijā aizliegts ieiet un iebraukt bez saskaņošanas ar Ādažu militārā poligona administrāciju. Mežistrāde un piekļuve īpašumiem ir atļauta, to savlaicīgi saskaņojot ar Ādažu militārā poligona administrāciju. Ādažu novada mājaslapā pieejama informācija par [Ādažu militārā poligona izmantošanas kārtību](#).

Transports un mobilitāte - Ādažu novadu šķērso **valsts galvenais autoceļš A1** Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži), kas ir arī transeiropas transporta tīkla (TEN– T) pamattīkla koridorā un starptautiskas nozīmes E67 maršrutā, viens **valsts reģionālais autoceļš P1** Rīga - Carnikava – Ādaži un **četri valsts vietējie autoceļi**: V30 Baltezers – Ādaži, V46 Ādaži – Garkalne, V47 Baltezers - Ataru ezers, V50 Baltezers - Āņi – Lapmeži. Ādažu novada pašvaldības autoceļu kopējais garums 2024.gada beigās (CSP dati) bija 88 km, no tiem ar cieto segumu 26 km, pašvaldības ielu kopējais garums 255 km, no tiem ar cieto segumu 122 km. Ādažu novadu šķērso **dzelzceļa līnija Zemītiņi – Skulte**, novada teritorijā atrodas 6 stacijas - Kalngale, Garciems, Garupe, Carnikava, Gauja un Lilaste. Carnikavas stacija ir nozīmīgs mobilitātes punkts. **Sabiedriskais transports** nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos uz Rīgu un Ainažu virzienā, bet nav pietiekami labas sasaistes starp novada ciemiem un ar citiem novadiem. Ādažu novadā atrodas **Ādažu lidlauks**, kurā tiek veikti sertificētu, spēkā esošajām prasībām un standartiem atbilstošu vispārējas nozīmes lidlauku aviācijas lidojumi, kā arī mācību lidojumi ar gaisa kuģiem, kuru maksimālā pacelšanās masa nepārsniedz 5700 kg.

Uzņēmējdarbība – 2025. gadā novadā reģistrēti 177 jauni subjekti. Kopējais aktīvo uzņēmumu skaits sasniedzis 2021 (1856 esošie komersanti un 165 jaundibināti uzņēmumi). Jaunu uzņēmumu reģistrācijas tendence ir augoša, savukārt likvidēto uzņēmumu skaits ir samazinājies. Jauno subjektu vidū dominē sabiedrības ar ierobežotu atbildību (148 SIA), kam seko biedrības (18) un individuālie komersanti (10). Populārākās NACE darbības jomas ir nekustamais īpašums (71 uzņēmums),

datorprogrammēšana (57), grāmatvedības pakalpojumi (57) un būvniecība (55). Izteikts novada līderis gan pēc apgrozījuma (65,92 miljoni EUR), gan darbinieku skaita (507) ir pārtikas ražotājs SIA "Orkla Biscuit Production". Spēcīgas pozīcijas ieņem arī citas pārtikas pārstrādes un vairumtirdzniecības kompānijas (SIA "KH SELECT", SIA "BERLAT GRUPA", SIA "BIDFOOD LATVIA" u.c.). Ādažu novads uzrāda augstus rezultātus valsts mērogā – tas ieņem 4. vietu Latvijā pēc kopējā reģistrētā pamatkapitāla (161,14 miljoni EUR) un 7. vietu pēc ārvalstu ieguldījumu apjoma (117,88 miljoni EUR).

Inženiertīkli un objekti – elektroapgādi novada teritoriju šķērso 110 kV elektrolīnija, kuras ekspluatāciju nodrošina AS "Augstsprieguma tīkls", atrodas 110/20kV Carnikavas transformatoru apakšstacija "Zibeņi", kuras ekspluatāciju nodrošina AS "Sadales tīkls" un AS "Augstsprieguma tīkls" un tās tuvumā attīstās saules paneļu parki. **Centralizētā gāzes apgāde** pieejama Ataru, Ādažu, Āņu, Kadagas, Garkalnes, Baltezera, Carnikavas, Garciema un Kalngales ciemos, perspektīvā plānota arī Garupē, Siguļos, Gaujā, atsevišķās vietās Kadagā). **Centralizētā siltumapgāde** izvietota Ādažu pilsētā (t.sk., Podniekos), Carnikavas, Kadagas un Siguļu ciemu centros, galvenokārt ar siltumu nodrošinot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Pašvaldības iestādēs tiek izmantoti arī autonomie apkures katli un vietējās gāzes katlumājas.

Visā Ādažu novada teritorijā, kas ietver Ādažu pilsētu, Ādažu pagastu un Carnikavas pagastu, **atkritumu apsaimniekošanas** pakalpojumus nodrošina vides apsaimniekošanas uzņēmums SIA "Eco Baltia vide". Carnikavas pagastā SIA "Eco Baltia vide" darbu uzsāka 2025.gada 1.deptembrī, Ādažu pilsētā un Ādažu pagastā SIA "Eco Baltia vide" pakalpojumus nodrošināja jau iepriekš saskaņā ar vecāko iepirkumu. Pamatojoties uz jauno 2025. gada iepirkumu, kurā uzņēmums tika atzīts par saimnieciski izdevīgāko pretendentu visā novadā, tas turpina darbu šajās teritorijās, uzsākot jauna līguma izpildi 2026.gada 2.jūnijā. Līdz ar vienota pakalpojuma sniedzēja ieviešanu visā novadā, no 2026. gada jūnija iedzīvotājiem tiek noteikta arī vienota atkritumu apsaimniekošanas maksa, vienāds pakalpojumu līmenis, efektīvāka atkritumu šķirošanas infrastruktūras pieejamība.

Atkritumu apsaimniekošanas kārtība Ādažu novadā ir noteikta pašvaldības 2022.gada 22.jūnija saistošajos noteikumos Nr.58/2022 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ādažu novadā". Aktuālā informācija par šķirotu atkritumu pieņemšanas laukumiem un šķirošanas punktiem pieejama novada mājaslapā. **Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas** pakalpojumus nodrošina SIA "Ādažu ūdens". Novada teritorijā darbojas astoņas notekūdeņu attīrīšanas ietaises.

Tūrisms un rekreācija – būtiska loma Carnikavas novadpētniecības centram, izveidota mājaslapa <https://turisms.adazi.lv/>, novada teritorijā izveidoti garās distances pārgājienu maršruti "Jūrtaka", Sv. Jēkaba ceļš, "Mežtaka", Tūrisma ceļš "1836", takas un kājāmgājēju maršruti dabas parkā "Piejūra", Siguļu nūjošanas taka, aktīvā meža taka Ūdensrožu parkā. Novada teritorijā ir pieejamas arī dažādas aktīvās atpūtas vietas, tostarp disku golfs un distanču slēpošana aktīvās atpūtas parkā "Zibeņi", veikparki, SUP noma, laivu noma, teniss, baseins, šautuves pakalpojumi, izklaides lidojumi, izjādes ar zirgiem, airsoft un lāzertag poligons, moto klubs, BMX trase, sporta laukumi, āra

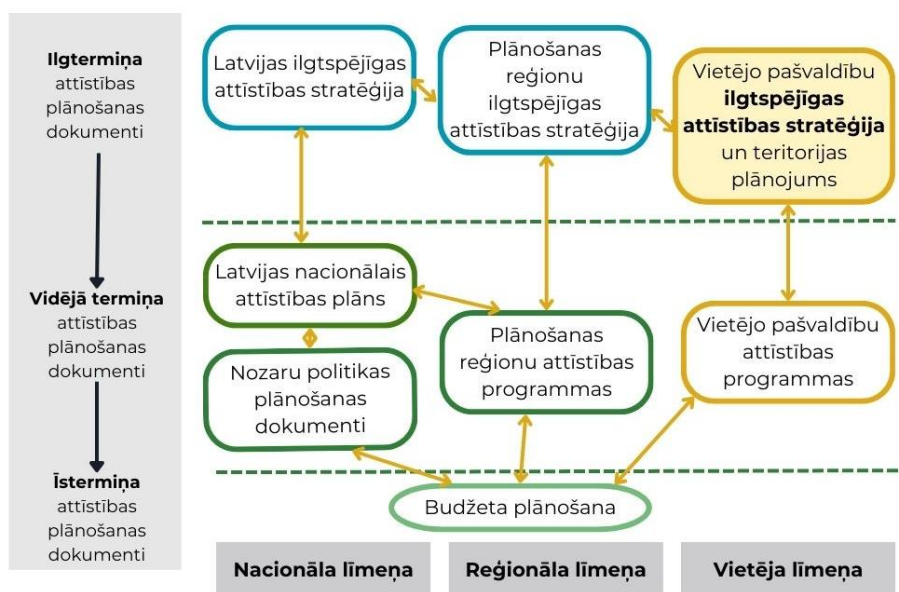
trenažieri, nūjošana, orientēšanās u.c. Iecienītas atpūtas vietas – jūra, Gaujas grīva, Carnikavas promenāde, Zvaniņu ceļš u.c. Novadu šķērso starptautiskie velomaršruti EiroVelo 13 un EiroVelo 10, reģionālas un vietējas nozīmes velomaršruti, izveidoti veloceļi aktīvam dzīvesveidam, 2014.gadā atklāts 220 m garais gājēju un velosipēdistu tilts pār Gauju Carnikavā.

Novadā tiek īstenots projekts “Maģistrālās veloceļu infrastruktūras būvniecība prioritārajā koridorā Rīga-Carnikava”, kas ir daļa no lielāka mērķa – savienot Pierīgas apkaimes un popularizēt velotransportu kā videi draudzīgu, veselīgu un izdevīgu pārvietošanās veidu. Tiks izbūvēts moderns un drošs maģistrālais veloceļa savienojums 12,1 km garumā, kas ļaus ērti nokļūt no Rīgas līdz Carnikavai un integrēties jau esošajos novada velomaršrutos.

2. PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikts, ka teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus (8. attēls):

- ✓ nacionālajā līmenī – Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- ✓ reģionālajā līmenī – plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- ✓ vietējā līmenī – vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.



8. attēls. Plānošanas dokumentu hierarhija Latvijā.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievēroti Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktie teritorijas attīstības plānošanas principi, tai skaitā savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādāt, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

2.1. NACIONĀLAIS LĪMENIS

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (turpmāk- Latvija 2030) ir valsts hierarhiski augstākais plānošanas instruments. Latvija 2030 ir noteiktas septiņas prioritātes, sestā no tām – *Telpiskās attīstības perspektīva*, kas jāievēro zemāka līmeņa plānošanas dokumentos. Telpiskās attīstības perspektīva uzsver trīs galvenos attīstības aspektus:

- ✓ sasniedzamība un mobilitātes iespējas;

- ✓ apdzīvojums kā ekonomiskas attīstības, cilvēku dzīves un darba vide;
- ✓ nacionālo interešu telpas – unikālas specifiskas teritorijas, kas nozīmīgas visas valsts attīstībai.

No Latvijas telpiskās attīstības perspektīvas Ādažu novada teritorija ietilpst Pierīgas attīstības centru funkcionālajā tīklā, kura attīstība dos Rīgai lielākas iespējas veidoties par globāli orientētu Ziemeļeiropas biznesa, zinātnes un finanšu centru, Pierīgā izvietojot ražošanu, daudzveidīgus pakalpojumus, mājokļus un nodrošinot rekreācijas iespējas.

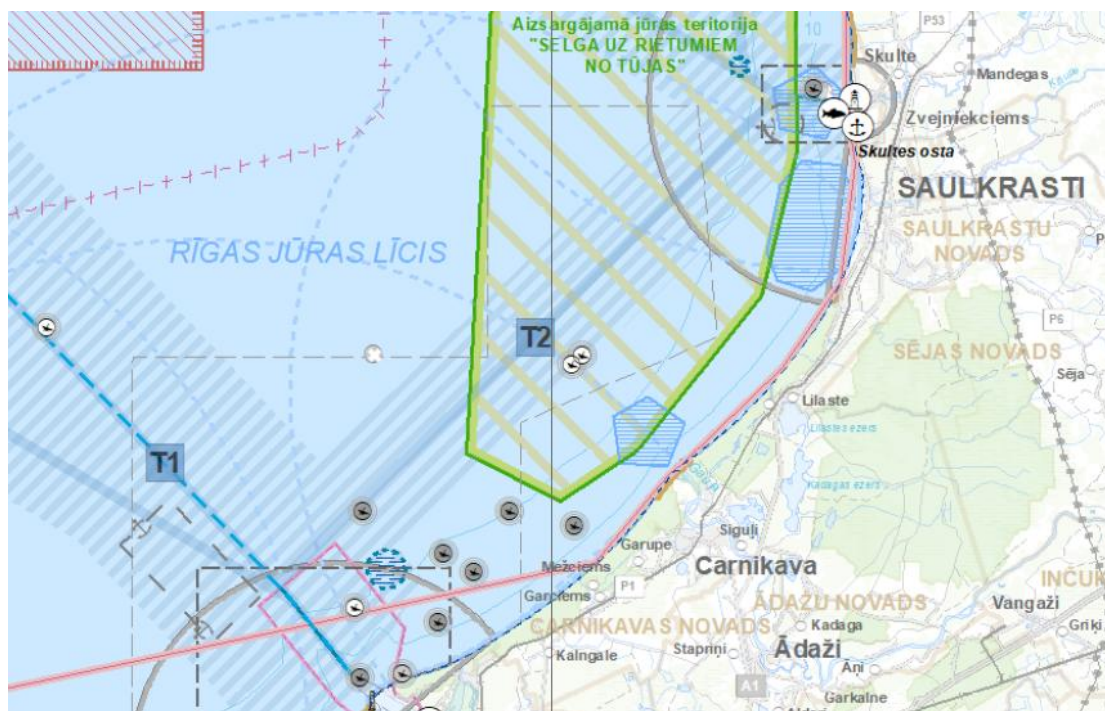
Ādažu novads iekļaujas **Rīgas metropoles areālā**, kuram Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam definētas attīstības tendences un izaicinājumi, kā arī **Baltijas jūras piekrastes funkcionālā telpā**, kas Latvija 2030 ir noteikta, lai nodrošinātu jūras piekrastes kā daudzveidīgas un daudzfunkcionālas telpas attīstību, kas vienlaikus ir gan kvalitatīva dzīves vide, gan sabiedrisko labumu banka ar tīru ūdeni un gaisu, pludmali, veselīgām ekosistēmām, īpašām ainavām, gan ekonomiski aktīva telpa ar daudzveidīgām nodarbinātības iespējām visa gada garumā. Tas sekmēs Latvijas efektīvu integrāciju starptautiskajā telpā un veicinās tās atpazīstamību pasaulē. Nepieciešams piekrastē veicināt mazo un vidējo uzņēmējdarbību un uzlabojot satiksmes un tūrisma infrastruktūru, kā arī nodrošināt piekrastes teritoriju racionālu izmantošanu, saglabājot īpašās dabas un kultūras vērtības, daudzveidīgo ainavu.

Jūras plānojums Latvijas Republikas iekšējiem jūras ūdeņiem, teritoriālajai jūrai un ekskluzīvās ekonomiskās zonas ūdeņiem (Jūras plānojums 2030) ir nacionāla līmeņa ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā rakstveidā un grafiski noteikta jūras izmantošana un izmantošanas nosacījumi. Tā mērķis ir līdzsvarot vides, sabiedrības un tautsaimniecības intereses un sekmēt jūras telpas ilgtspējīgu attīstību, atļaujot vai ierobežojot konkrētas rīcības jūrā un piekrastē.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likumā noteiktajam, pašvaldības ir jūras piekrastes joslā ietilpstošo jūras piekrastes ūdeņu valdītājs un veic teritorijas plānošanu tās valdījumā esošajā akvatorijā 2 km attālumā no krasta līnijas.

Jūras plānojums 2030 atbilstoši mērogam iekļauj arī pašvaldību valdījumā esošo jūras piekrastes ūdeņu izmantošanu, tomēr pašvaldībām ieteikts izvērtēt nepieciešamību izstrādāt detalizētākus tematiskos plānojumus jūras piekrastes joslai līdz 2 km attālumam no krasta. Ņemot vērā, ka Ādažu novadā jūras piekraste atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā - dabas parka "Piejūra" teritorijā, pašvaldība neplāno izstrādāt tematisko plānojumu jūras piekrastes joslai.

Jebkura veida būvniecības aktivitāte jūrā līdz 2 km attālumam no krasta līnijas, kur darbības ierosinātājs ir valsts vai privātais komersants, jāsaskaņo ar pieguļošās teritorijas pašvaldību. Tas nepieciešams, lai tūrisma attīstībai nozīmīgos piekrastes posmos netiktu izvietoti tam traucējoši objekti ar vizuālu ietekmi vai ietekmi uz vides, piemēram, peldūdeņu kvalitāti.



9.attēls. Jūras plānojums 2030, atļautās izmantošanas kartes fragments

Jūras teritorijā iepretim Ādažu novada Carnikavas pagastam atrodas aizsargājama jūras teritorija "Selga uz rietumiem no Tūjas", savukārt jūrā pretī Gaujas grīvai noteikta teritorija ar ierobežojumiem niršanai (9.attēls).

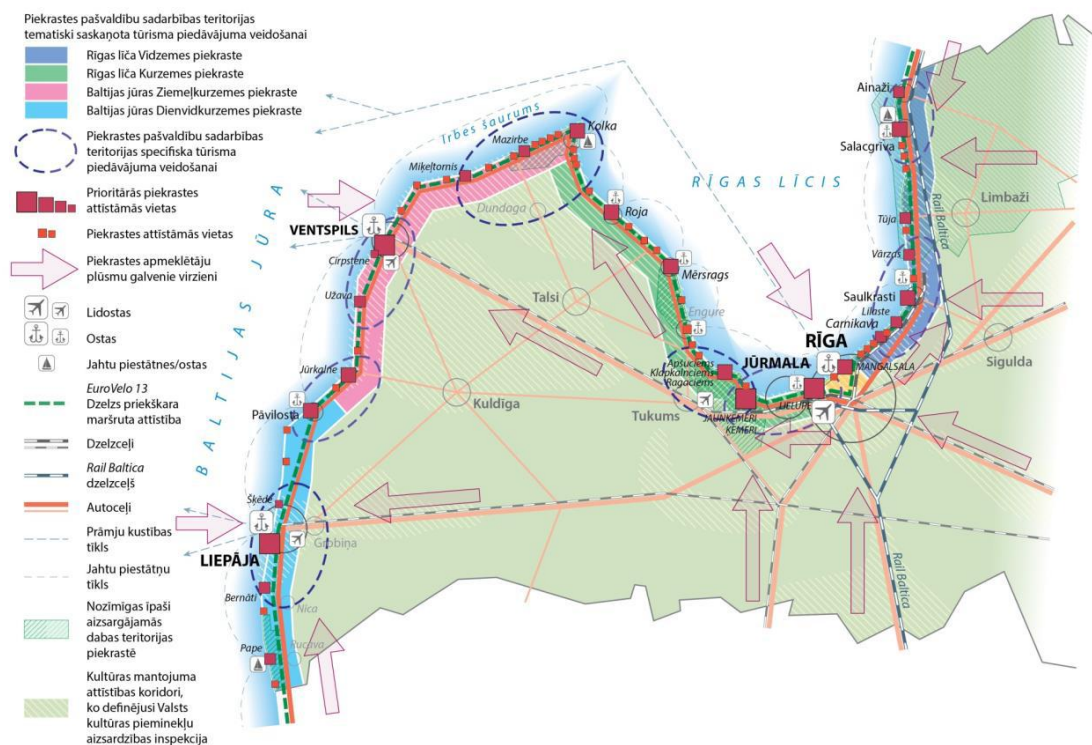
Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ir ņemts vērā **Valsts ilgtermiņa tematiskais plānojums Baltijas jūras piekrastes publiskās infrastruktūras attīstībai** (tālāk tekstā - Piekrastes plānojums), nodrošinot tajā ietverto vadlīniju un plānoto aktivitāšu īstenošanas priekšnoteikumus atbilstoši teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei.

Piekrastes plānojums apstiprināts ar Ministru kabineta 2016. gada 17. novembra rīkojumu Nr. 692 „Par Valsts ilgtermiņa tematisko plānojumu Baltijas jūras piekrastes publiskās infrastruktūras attīstībai”. Piekrastes plānojuma izstrādes mērķis ir veicināt Baltijas jūras Latvijas piekrastes, kā saimnieciski aktīvas un kvalitatīvas dzīves, kultūrvides un rekreācijas telpas attīstību, attīstības intereses līdzsvarojot ar dabas un vides aizsardzības prasībām.

Tas ir vadlīniju rakstura teritorijas attīstības plānošanas dokuments visas piekrastes publiskās infrastruktūras tīkla attīstībai ilgtermiņā (līdz 2030. gadam), fokusējoties uz vienu no piekrastē būtiskākajām ekonomiskās attīstības jomām – tūrisma un rekreācijas attīstību. Vienots publiskās infrastruktūras tīkls piekrastē ir viens no nozīmīgākajiem priekšnoteikumiem ekonomiski aktīvas un daudzfunkcionālas piekrastes telpas attīstībai. Tas uzlabos piekļuvi nozīmīgiem dabas un kultūras mantojuma objektiem, veicinās pakalpojumu attīstību dabas un kultūras mantojuma objektos un to tuvumā, kā arī uzlabos dzīves vidi vietējiem iedzīvotājiem, saudzējoši un efektīvi izmantojot vienoto dabas un kultūras mantojumu.

Piekrastes publiskās infrastruktūras tīkla (9.1.attēls) pamats ir:

- esošās apdzīvotās vietas un citi objekti (punktveida un laukumveida objekti): pilsētas, ciemi, peldvietas, ostas, lidostas, ĪADT;
- esošie savienojumi (līnijveida objekti): autoceļi, dzelzceļš, velo un kājāmgājēju ceļi un maršruti.



9.1. attēls. Piekrastes publiskās infrastruktūras tīkla attīstības un sadarbības teritoriju tūrisma attīstībai principiālā shēma.

Attīstāmās vietas ir noteiktas, pamatojoties uz piekrastes pašvaldību un Piekrastes plānojuma izstrādē iesaistīto pušu priekšlikumiem, vietu attīstības potenciālu, nozīmi un lomu piekrastes apdzīvojuma struktūras, ekonomisko aktivitāšu un piekrastes kopējās konkurētspējas kontekstā.

Ādažu novada Carnikavas pagasta teritorijā kā prioritāri attīstāmās vietas ir noteiktas ar piekrasti funkcionāli saistītās apdzīvotās vietas: Kalngale, Garciems, Garupe, Carnikava, Gauja un Lilaste.

Vadlīnijās iekļautie piekrastes publiskās infrastruktūras attīstības priekšlikumi ir vērsti uz labiekārtojuma pilnveidošanu apdzīvotajās vietās un pludmalē, savienojumu starp pludmali un apdzīvotajām vietām uzlabošanu, t.sk. piekļuves ceļiem, autostāvvietu nodrošinājumu, piekļuves ērtumu pludmalei kājāmgājējiem un velosipēdistiem, veloinfrastruktūras attīstību, vienotā tīkla integrējot EiroVelo 10, EiroVelo 13, vietējos lietīškos un rekreācijas velomaršrutus, savienojumu uzlabošanu starp pludmali un sabiedriskas transporta punktiem (dzelzceļa stacijām) u.tml.

2.2. REĢIONĀLAIS LĪMENIS

Rīgas plānošanas reģiona (turpmāk – RPR) aktualizētā Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam (turpmāk - Stratēģija 2030) apstiprināta ar RPR Attīstības padomes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 20 (protokols Nr.6). Stratēģijas 2030 aktualizācijas procesā respektētas izmaiņas, ko nesusi administratīvi teritoriālā reforma, radot jaunu, kompaktāku reģiona teritoriālo aptvērumu, koriģējot reģionā ietilpstošo pašvaldību sastāvu un veidojot lielākas vietēja mēroga teritorijas.

Rīgas kā galvaspilsētas reģions koncentrē valsts politikas, ekonomikas un kultūras attīstības virzošo lomu. Pašlaik Rīgas reģiona 9 pašvaldības veido daudzveidīgu, pēc lomas atšķirīgu administratīvo teritoriju mozaīku. Rīga ar pieguļošo teritoriju loku veido izteiktu metropoles areālu, kas pārsniedz plānošanas reģiona administratīvās robežas un tā ietekme ir jūtama visā Latvijā.

Rīgas plānošanas reģions izceļas ar ļoti bagātu apdzīvoto vietu daudzveidību – Rīgas dažādo pilsētvidi, kas iekļauj lielu daudzstāvu mājokļu apbūves īpatsvaru, Pierīgas jauno dzīvojamo māju ciemus un lauku viensētas, plašas sezonas mājokļu teritorijas – mazdārziņu ciemus, Jūrmalu un citas vietas ar spilgtu papildus rekreācijas funkciju. Tik daudzveidīgs dzīves telpu spektrs, apmēri un to amplitūda nav citos Latvijas reģionos.

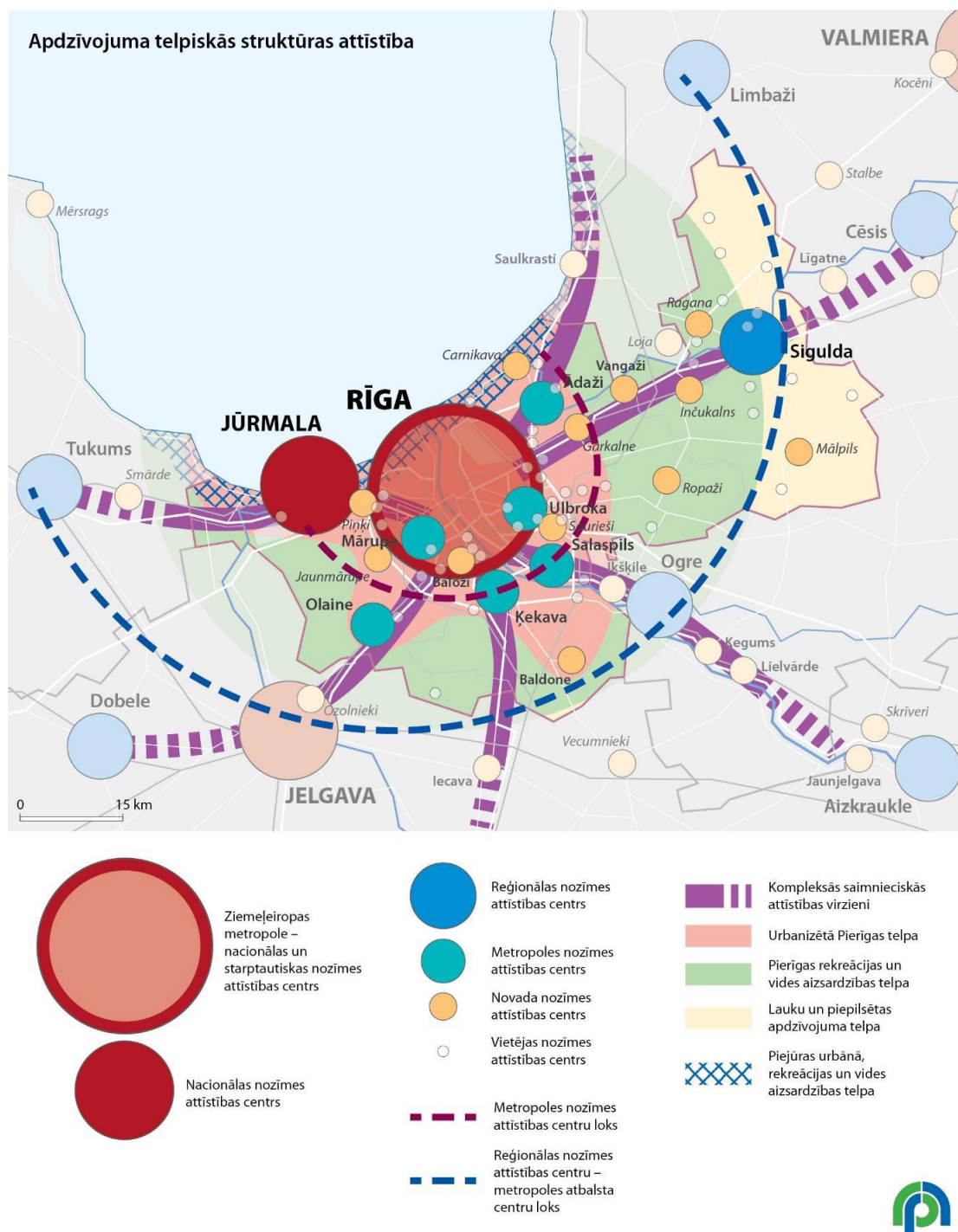
21.gadsimta sākums iezīmējās ar izteikti strauju suburbanizācijas procesu Rīgas apkārtnē – Pierīgā, ko noteica vēlme dzīvot savrupmājā. Tā rezultātā veidojās nelīdzsvarota dzīves – darba vietu attīstība, palielinājās privātā transporta plūsmas, izveidojušās apbūvētas teritorijas ar nepilnīgu vai apdzīvoto vietu ilgtspējīgas attīstības kvalitātes prasībām neatbilstošu infrastruktūru. Pēdējo 20-30 gadu laikā, sevišķi Pierīgā notikušā attīstības gaita ir veicinājusi teritoriāli sociālas segregācijas iezīmju veidošanos.

Stratēģija 2030 sniedz vispārējās rekomendācijas - grafiskā un teksta formā, aptver tematiskos virzienus - Apdzīvojuma telpiskā struktūra, Satiksmes infrastruktūra un Dabas teritoriju telpiskā struktūra.

Apdzīvojums tiek skatīts kā telpas struktūras organizējošais elements. Ādažu novada teritorijā Ādaži noteikti kā metropoles nozīmes attīstības centrs, Carnikava – novada nozīmes attīstības centrs. Daļa Ādažu novada ietilpst urbanizētajā Pierīgas telpā, daļa – Pierīgas rekreācijas un vides aizsardzības telpā, bet piekraste – piejūras urbānā, rekreācijas un vides aizsardzības telpā (10.attēls).

Stratēģijā 2030 noteiktas vispārējās apdzīvojuma vadlīnijas un vadlīnijas apdzīvojuma telpu, mobilitātes, dabas un ainavu telpu plānošanai.

Rīgas plānošanas reģions ir izstrādājis “Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai”, kas tika apstiprināts RPR attīstības padomes sēdē 2020.gada 10.janvārī. Plāna izstrādes mērķis ir panākt Rīgas metropoles areāla saskaņotu attīstību un tur notiekošo procesu koordinēšanu, izmantojot integrētu pieeju un kompleksus risinājumus, lai saskaņotu valsts, Rīgas pilsētas, Rīgas metropoles areālā ietilpstošo pašvaldību un iedzīvotāju intereses.



10.attēls. Apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstība (Stratēģija 2030).

2.3. VIETĒJAIS PAŠVALDĪBAS LĪMENIS

Aktualizētā Ādažu novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam (turpmāk – IAS) ir Ādažu novada ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts novada ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija hierarhiski ir augstākais pašvaldības plānošanas dokuments, kas veido ilgtermiņa ietvaru Ādažu novada attīstības programmai un teritorijas plānojumam.

IAS ir apstiprināta 2021.gada 21.jūlijā ar Ādažu novada domes lēmumu Nr. 16 “Par aktualizētās Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037.gadam un Vides pārskata par Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037.gadam aktualizāciju un Attīstības programmu apstiprināšanu”. IAS ir izstrādāta un apstiprināta pirms Rīgas plānošanas reģiona Stratēģijas 2030 apstiprināšanas, līdz ar to novada IAS nav saskaņota ar aktualizēto Stratēģiju 2030. Ņemot vērā šo aspektu, kā arī pēdējos gados notikušās izmaiņas normatīvajos aktos attīstības plānošanas jomā, Ādažu novada dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. 57 “Par Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037. gadam aktualizāciju”. Teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrāde noritēja vienlaicīgi ar IAS aktualizāciju. 2025. gada 28. augustā Ādažu novada dome ar lēmumu Nr. 320 apstiprināja plānošanas dokumentu “Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija (2013.-2037.), 2025. gada aktualizācija, gala redakcija”.

Stratēģijā noteiktā Ādažu novada attīstības vīzija - Ādažu novads 2037.gadā būs izcila teritorija dzīvei, darbam un atpūtai Pierīgā. Tā būs īpaši piemērota ģimenēm ar bērniem, digitālās ekonomikas un inovatīviem ražošanas uzņēmumiem, aktīvās atpūtas cienītājiem. Teritorija, kurā bērni un jaunieši varēs iegūt izcilu izglītību un pieaugušajiem būs pieejami augstvērtīgi mūžizglītības pakalpojumi. Vieta, kur Gauja ietek jūrā un sastopamas daudz aizsargājamu dabas bagātību. Teritorija, kur ir droši un var saturīgi pavadīt brīvo laiku kopā ar draugiem. Vieta, kur dzīvo aktīvi un pozitīvi cilvēki, kas iesaistās savas dzīves telpas uzturēšanā un attīstībā.

Novada teritorijas iedzīvotāju un uzņēmumu mobilitāte būs balstīta transporta daudzveidībā – vilciens, autobuss, automašīna, velosipēds, mikromobilitātes rīki un kājāmiešana – visi transporta veidi sekmīgi savietoti novada teritorijā, ļaujot ērti pārvietoties novada teritorijā un ātri sasniegt Rīgas centru. Izveidoti labi savienojumi ar Siguldas, Saulkrastu un Ogres virzieniem. Ādažu novads – daļa no vienotās sabiedriskā transporta sistēmas. Sabiedriskais transports nodrošinās ērtu, pieejamu un prognozējamu pārvietošanos gan novada ietvaros, gan uz Rīgu un citām pašvaldībām. Novadā esošās dzelzceļa stacijas un pieturas ietvertas attīstītā multimodālā sabiedrisko transporta tīklā – ar izveidotiem un attīstītiem pievedceļiem un stāvvietām. Attīstītie mobilitātes punkti mazinās individuālā autotransporta plūsmas uz galvaspilsētu. Attīstīta iespēja droši pieslēgties un šķērsot autoceļu A1, kā arī izveidots ērts pieslēgums autoceļam A2. Izveidotā velo infrastruktūra nodrošinās novada apdzīvoto vietu savienojumu ar novada centru. Novada teritorijā patstāvīgi tiks uzlabota ceļa infrastruktūra.

Videi draudzīga, mūsdienīga pārvaldība, veicinās kvalitatīva mājokļa pieejamību un daudzveidību iedzīvotājiem. Lielākā daļa iedzīvotāju dzīvos Ādažu un Carnikavas pilsētās. Iedzīvotāju lielākajai daļai būs nodrošināti centralizēti kanalizācijas un ūdensvada pakalpojumi. Ādažu novada iedzīvotājiem būs iespēja dzīvot pie dabas, vienlaikus esot netālu no galvaspilsētas. Ciemos tiks attīstīta publiskā ārtelpa un kopienu pulcēšanās, atpūtas un sporta aktivitātēm paredzētas vietas. Pilsētās lielākā daļa daudzdzīvokļu māju būs energoefektīvas. Novadā tiks sekmēta atjaunojamo energoresursu lietošana (centralizētajā siltumapgādē, transporta sektorā u.c.).

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

Plānojot jaunu apbūvi, tiks saudzētas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgās teritorijas. Attīstot publisko ārtelpu un sabiedriskos objektus novadā, tiks ņemti vērā Jaunā Eiropas Bauhaus principi.

Ādažu novada telpiskās attīstības perspektīva 2037. gadam nosaka vēlamo novada teritorijas telpisko struktūru un tās elementu izmaiņas ilgtermiņā – apdzīvojuma struktūru, galvenos transporta koridorus un saistīto infrastruktūru, dabas teritorijas.

Nozīmīgākās ilgtermiņa izmaiņas telpiskajā struktūrā balstās uz šādiem pamatprincipiem: dzīvojamās apbūves koncentrācija pilsētās un ciemos; dabas teritoriju tīklojums; mobilitātes daudzveidība un pakalpojumu pieejamība. Ādažu novada IAS definē šo teritoriju stratēģiskās attīstības ietvaru un nosaka vadlīnijas teritoriju plānošanai un attīstībai.

Nozīmīgākie esošie un vēlami telpiskās struktūras elementi parādīti 11.attēlā.



11.attēls. Nozīmīgākie esošie un vēlami telpiskās struktūras elementi (Ādažu novada IAS).

Ņemot vērā Ādažu novada pašvaldības stratēģiskos uzstādījumus, noteikti trīs līmeņu attīstības centri: novada nozīmes centri – Ādaži un Carnikava, vietējas nozīmes centri – Kadagas, Baltežera, Garkalnes, Alderu, Kalngales un Garciema ciemi un mazie ciemi – Ilķene, Āņi, Stapriņi, Atari, Eimuri, Birznieki, Divezeri, Lilaste, Laveri, Sigulī, Garupe, Garciems, Mežgarciems. Apdzīvojuma struktūru kopumā Ādažu novadā veido 19 ciemi un 2 pilsētas. Ādaži pilsētas statusu ieguva 2022.gada 1.jūlijā, bet darbs pie pilsētas statusa noteikšanas Carnikavai uzsākts 2025.gadā.

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā izvērtēta apdzīvojuma struktūra, Ādažu pilsētas un ciemu robežas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem.

IAS noteiktas gan vispārīgas vadlīnijas teritorijas plānošanai un attīstībai, gan vadlīnijas transporta infrastruktūras (t.sk. A1 attīstības zonai, dzelzceļa staciju un Ādažu autoostas, lidlauka, veloceļu, ūdenstransporta) plānošanai, ūdens, dabas, kultūrvēsturisko teritoriju plānošanai. IAS noteiktas esošās un attīstāmās ražošanas teritorijas novadā un noteiktas vadlīnijas to teritoriju plānošanai. IAS neatbalsta novada teritorijā smago rūpniecību, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošo darbību atļauja.

IAS vadlīnijas paredz veicināt pozitīvu un rezultatīvu sadarbību starp Aizsardzības ministriju, NBS un Ādažu novada pašvaldību, nodrošinot sadarbību transporta infrastruktūras pilnveidošanas jomā, Infrastruktūras uzturēšanas un pārvaldības jautājumos (ūdensapgāde, kanalizācija, enerģētika, vide, transports, avārijas dienesti), nepasliktinot Kadagas ciema iedzīvotāju dzīves apstākļus. Plānojot Ādažu militārajam poligonam pieguļošo teritoriju izmantošanu, ņemt vērā tās attīstības plānus un ietekmes uz apkārtējām teritorijām, Latvijas normatīvajos aktos un civilās aizsardzības plānos noteiktos ierobežojumus.

Administratīvi teritoriālās reformas ietekmes izpētes gaitā izvērtējams, vai daļa no Garkalnes pagasta (līdz autoceļam A2, ieskaitot Garkalnes ciema ielas A2 dienvidu pusē) būtu pievienojama Ādažu novadam, tādējādi nodrošinot ekonomiski pamatotu teritorijas pārvaldību. To nosaka vairāki faktori – transportbūvju (dzelzceļa līnijas Rīga – Valka un autoceļa A2) novietojums, kas veido izteiktu robežšķirtni, dabas teritoriju vienotība (Lielais un Mazais Baltežers, mežu masīvi), apdzīvojuma telpiskā struktūra, satiksmes (mobilitātes) infrastruktūra (mobilitātes infrastruktūras kontekstā prioritāri jāņem vērā Ādažu pilsētas un Ādažu novada ciemu (galvenokārt Garkalnes, Āņu, Ilķenes), kā arī Ādažu militārās infrastruktūras stratēģiskā savienojamība ar A2 autoceļu, iekļaujot V46 (Venču ceļu), V49, Piparu ceļu un V50, nodrošinot šo ceļu infrastruktūras apsaimniekošanu vienas pašvaldības robežās), kā arī ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana Baltežerā, kur sadzīves notekūdeņu apsaimniekošana ir saistīta ar Ādažu novada administratīvajā teritorijā esošo tīklu.

3. IEPRIEKŠĒJO TERITORIJAS PLĀNOJUMU, LOKĀLPLĀNOJUMU UN DETĀLPLĀNOJUMU ĪSTENOŠANAS IZVĒRTĒJUMS

3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

Ādažu novada teritorijā ir spēkā divi teritorijas plānojumi:

- ✓ **Ādažu pilsētas un Ādažu pagasta teritorijā** - Ādažu novada teritorijas plānojums, apstiprināts 2018.gada 27.martā ar Ādažu novada domes lēmumu Nr. 49 "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu", un 2018.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", īstenojams no 2018.gada 4.jūlija. Izstrādātājs – SIA "Reģionālie projekti";
- ✓ **Carnikavas pagastā** - Carnikavas novada teritorijas plānojums, apstiprināts 2019.gada 20.februārī ar Carnikavas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, 40. §) "Par Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam un saistošo noteikumu "Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu" un 2019.gada 20.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN/2019/8 "Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", īstenojams no 2019.gada 15.maija. Izstrādātājs – SIA "Grupa93".

Spēkā esošais Ādažu novada teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. - 2037. gadam (līdz 2021.gada aktualizācijai), bet Carnikavas novada teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Carnikavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030.gadam.

Lai gan jaunā Ādažu novada teritorijas plānojuma apstiprināšana tika plānota līdz 2025. gada beigām, līdzšinējos teritorijas plānojumos norādītie darbības termiņi nenožīmē, ka to darbība beigsies norādītajā termiņā. Turpmāk teritorijas plānojumam netiks noteikts darbības termiņš, jo, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, teritorijas plānojums ir ilgtermiņa (līdz 25 gadiem) dokuments.

Abi Ādažu novada teritorijā spēkā esošie teritorijas plānojumi ir izstrādāti un apstiprināti salīdzinoši nesen, vienā laika periodā un to izstrādes pamatā ir izmantoti vienoti principi un normatīvie akti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN), gan Grafiskās daļas izstrādē, kas rada līdzīgu pieeju abu teritorijas plānojumu īstenošanas izvērtēšanā.

Abu šo plānojumu TIAN un Grafiskā daļa ir izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK 240) prasībām, izmantojot šo noteikumu 1.¹ pielikumā noteiktos vienotos apzīmējumus funkcionālā zonējuma un teritoriju ar īpašiem noteikumiem attēlošanai un 4.pielikumā noteikto Teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru funkcionālo zonu izmantošanas noteikšanai. Abi

novadā spēkā esošie teritorijas plānojumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publiski pieejami portālā Ģeolātvija.lv.

Abos spēkā esošajos teritorijas plāņos īstenota līdzīga pieeja ciemu robežu noteikšanā, nosakot, ka visas teritorijas, kas nav dabas parkā "Piejūra" vai neietilpst SIA "Rīgas meži" un AS "Latvijas valsts meži" īpašumā vai valdījumā esošajās teritorijās, neietilpst NBS militārajā poligonā, kā arī nav iekšzemes ūdeņu, valsts autoceļu teritorijas, ir sadalītas ciemos.

Daļa ciemu tiem noteiktajās robežās (12. attēls) neatbilst Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajam, ka ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra, kā arī MK 240, 61.punkta prasībām pilsētu un ciemu veidošanai vai paplašināšanai, veidojot tos kompleksus, kompaktus un pašpietiekamus, paredzot tajos:

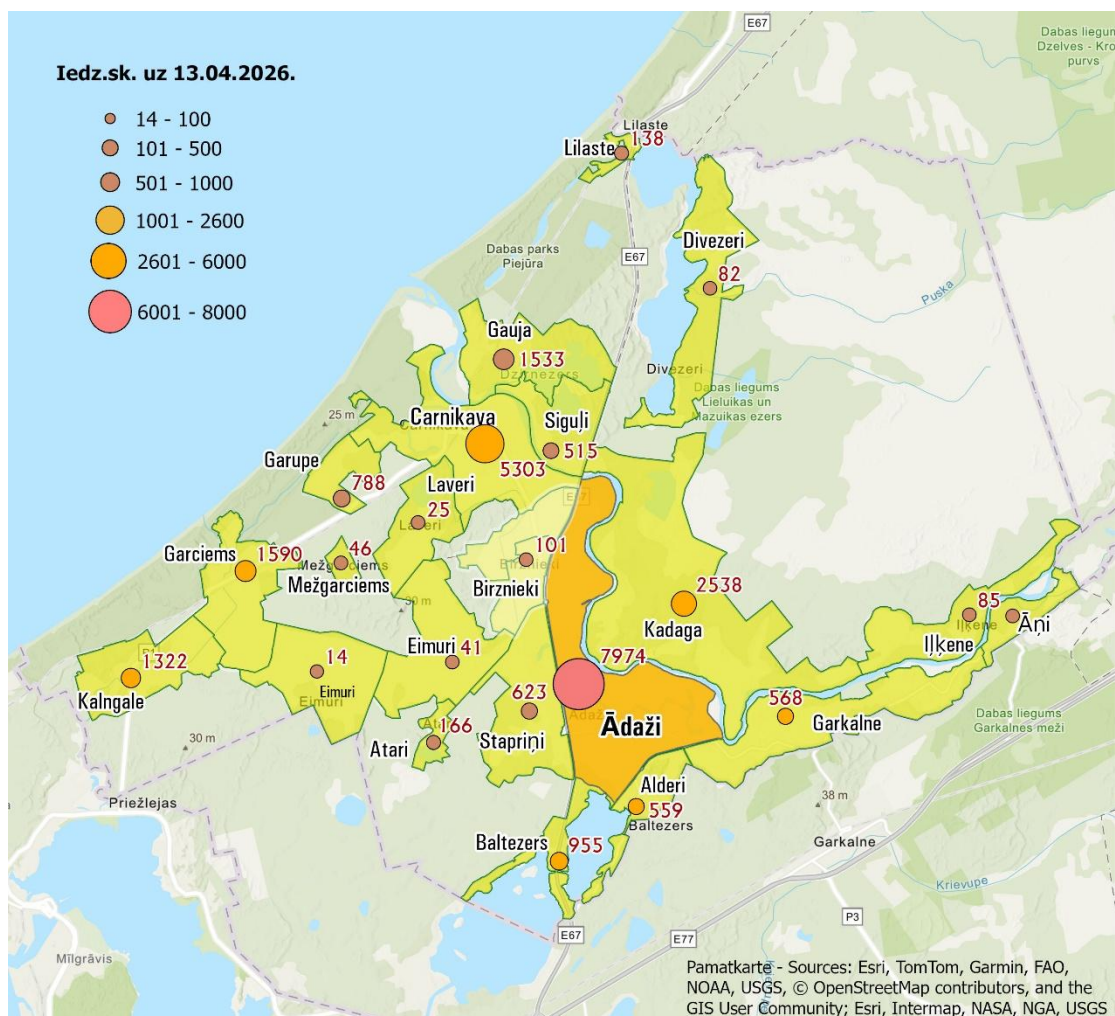
- ✓ transporta infrastruktūru, kas balstīta uz hierarhisku pašvaldības ceļu tīklu;
- ✓ pašvaldības ceļu tīkla sasaisti ar valsts autoceļu tīklu;
- ✓ inženiertīklu nodrošinājumu;
- ✓ daudzveidīgu teritorijas izmantošanu ar iespējām nodrošināt iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu apjomu;
- ✓ teritorijas sasniedzamību ar sabiedrisko transportu un vietas mērogam atbilstošu mobilitāti, kurā prioritāte ir gājējiem un velotransportam;
- ✓ teritorijas pārvaldības nodrošinājumu (piemēram, ielu un inženiertīklu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī atkritumu savākšanu);
- ✓ publiskiem mērķiem paredzētās teritorijas;
- ✓ publisko ārtelpu, tai skaitā publiski pieejamas rekreācijas, dabas un apstādījumu teritorijas.

Daļā izveidoto ciemu to robežās neizpildās MK 240 noteiktie kritēriji, kas atspoguļojas arī Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā Telpiskās attīstības perspektīvas apdzīvojuma struktūras analīzē apkopotajam iedzīvotājiem pieejamo pakalpojumu klāstam.

Šāda pieeja ir radījusi iespēju apbūvei veidoties nevis koncentrēti, bet izkļaidus un bez sasaistes ar inženiertīklu, īpaši centralizētās kanalizācijas, attīstību. Ciemu robežas izvērtējamās teritorijas plānojuma izstrādes procesā.

Daļā detālplānojumu nav iekļauta publiskā ārtelpa un vietas pakalpojumiem, koncentrējoties tikai uz savrupmāju apbūves veidošanu. Senākos detālplāņos nav ietverta īstenošanas kārtība, kas ir radījis situācijas, kad sākotnējie zemes īpašumi ir sadalīti un pārdoti, neizbūvējot plānotās ielas un inženiertīklus.

Teritorijas plānojumu īstenošanas gaitā bieži izmantota TIAN ietvertā norma, ka minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību var mainīt, izstrādājot detālplānojumu, tādējādi sekmējot, piemēram, ka pilsētā un ciemos lauksaimniecības zemi var sadalīt sīkāk, izstrādājot detālplānojumu. Ņemot vērā, ka abiem spēkā esošajiem teritorijas plāņiem ir saņemta VARAM atļauja īstenošanai un uz šādas pieejas neatbilstību VARAM norādīja tikai 2024.gadā, zemes vienību sadale īstenota atbilstoši spēkā esošiem teritorijas plāņiem, bet neatbilstība ir novēršama, izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu.

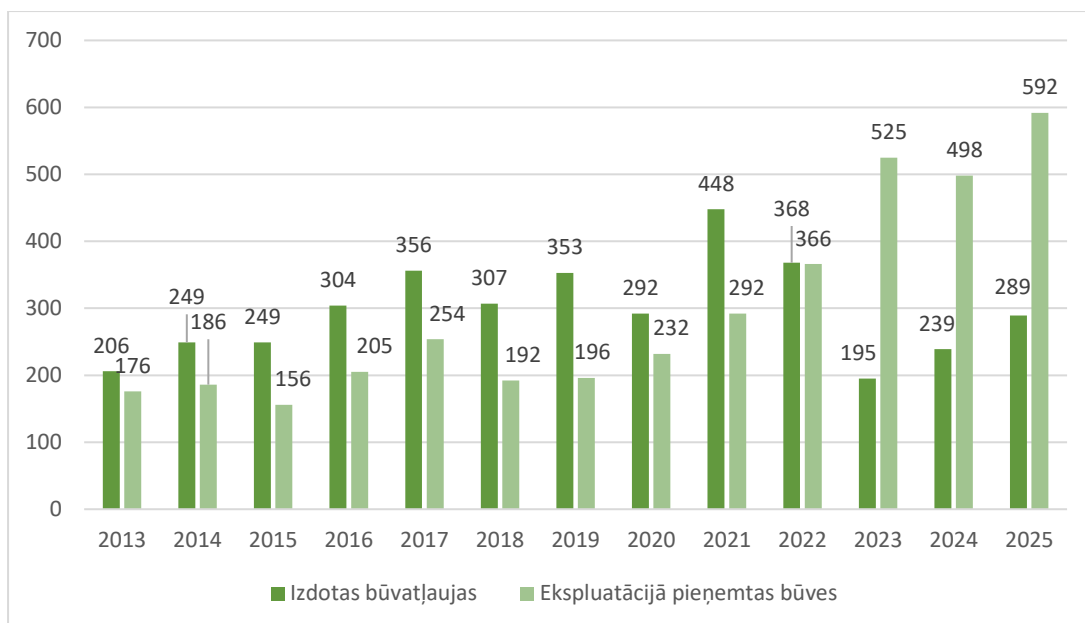


12. attēls. Ciemu robežas un iedzīvotāju skaits tajos (pašvaldības dati uz 13.04.2026).

Detālpārplānojumu izvērtēšanas procesā konstatēts, ka Ādažu pilsētā un pagastā, integrējot funkcionālo zonējumu no 2006.gada (ar 2011.gada grozījumiem) teritorijas plānojuma un detālpārplānojumiem uz 2018.gadā izstrādātā un apstiprinātā teritorijas plānojuma Grafisko daļu, ir pieļautas neprecizitātes un noteikts neatbilstošs funkcionālais zonējums, kas jālabo, izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, piemēram, iepriekšējais lauku apbūves zonējums, kur atļauta savrupmāju apbūve, integrēts kā Lauksaimniecības teritorijas, kurās nav atļauta savrupmāju apbūve. Arī Carnikavas pagastā konstatētas neatbilstības starp spēkā esošo teritorijas plānojumu un detālpārplānojumiem.

Kopumā būvniecības aktivitāte Ādažu novadā ir ar tendenci pieaugt (13. attēls) gan dzīvojamo ēku, gan ražošanas ēku un inženierbūvju sektorā, kas liecina par to, ka teritorijas plānojumi nav bijis būvniecību ierobežojošs instruments.

Tikai daļēji apbūvētas ir plānotās Rūpnieciskās apbūves teritorijas Stapriņos gar A1 autoceļu, kam pamatā ir neatrisinātās piekļuves zemes vienībām no A1 autoceļa, lai nodrošinātu ražošanai nepieciešamos pārvadājumus. Tieši pieslēgumi pie A1 netiek pieļauti, bet paralēlā ceļa izbūve ir sarežģīta un dārga, kā arī ir tikai viens viadukts A1 šķērsojumam.



13. attēls. Izdoto būvatļauju un ekspluatācijā pieņemto būvju skaits pa gadiem (avots – pašvaldību publiskie pārskati, Būvvaldes dati)

Nav īstenota ceļu un ielu izbūve lielākajā daļā ar transporta infrastruktūru saistīto Teritoriju ar īpašumiem noteikumiem:

- ✓ TIN7 – nav īstenota Baltezera rietumu apvedceļa būvniecība un A1 autoceļa paplašināšana;
- ✓ TIN71 – nav uzsākta Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētās teritorijas attīstība;
- ✓ TIN72 – nav uzsākta lielākās daļas no plānotajiem perspektīvajiem pašvaldības ceļiem un ielām realizēšana un rezervētās teritorijas izvērtētas Ādažu novada Transporta attīstības plāna izstrādes laikā.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā izvērtēta ielu sarkano līniju attēlošana abos spēkā esošajos teritorijas plāņos. Konstatēts, ka Ādažu pilsētā un pagastā:

- ✓ daudzviet tās attēlotas neatbilstoši kartes mēroga noteiktībai;
- ✓ saistošajā teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā integrētas un attēlotas detālplāņos plānoto ielu sarkanās līnijas, bet detālplāņos 20 gadu laikā nav īstenoti. Ir teritorijas, kur nav detālplāņos, bet ir attēlotas plānotās ielas ar sarkanajām līnijām privātpašumos, lai gan ne pašvaldība, ne zemes īpašnieks tās neplāno izbūvēt pārskatāmā laika periodā. Tādējādi sarkanās līnijas apgrūtina īpašumu izmantošanu un sarkanās līnijas var dzēst, tikai izstrādājot grozījumus teritorijas plāņos.

Ādažu novada teritorijas plānojuma īstenošanas laikā ir pieņemti 3 pašvaldības domes lēmumi un saistošie noteikumi par teritorijas plānojuma atcelšanu daļā, dzēšot sarkanās līnijas atcelto detālplāņos vai zemes īpašnieku ierosinātās teritorijās.

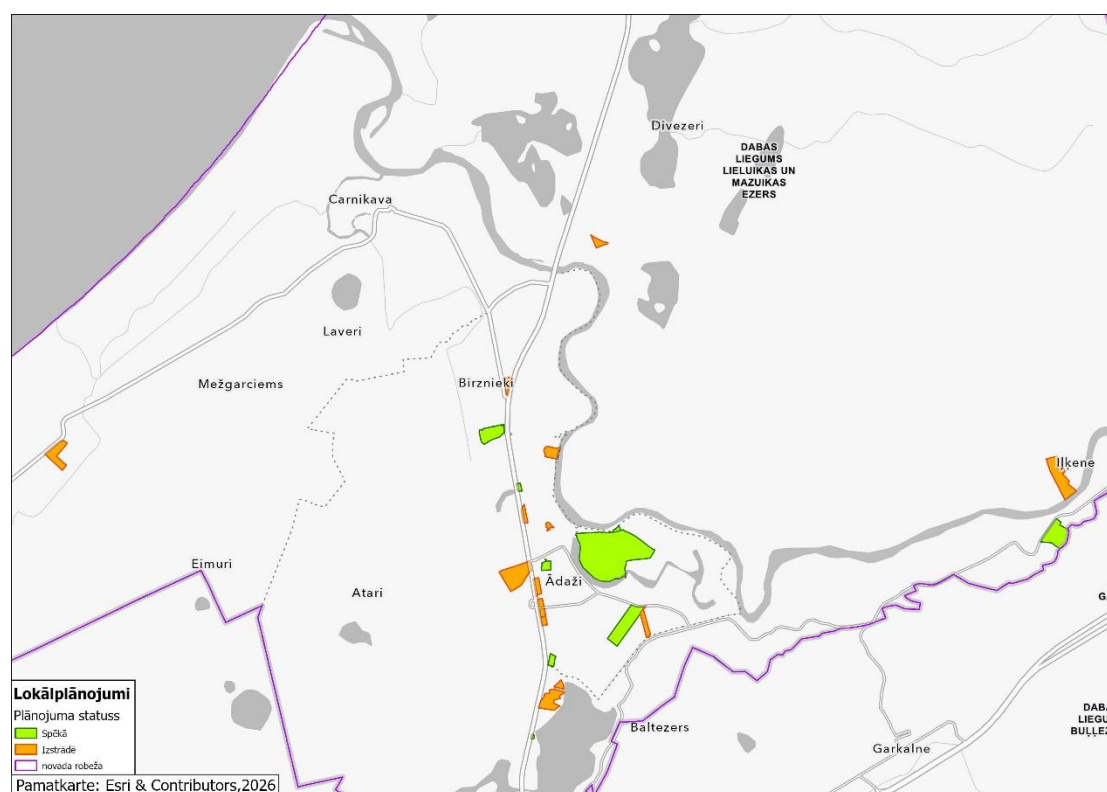
Savukārt spēkā esošajā Carnikavas novada teritorijas plāņos sarkanās līnijas ir attēlotas paskaidrojošā kartē "Ceļu infrastruktūra", bet nav attēlotas grafiskās daļas

kartēs “Funkcionālais zonējums” un “Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi”, kas apstiprinātas ar SN.

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā izvērtēti spēkā esošie kaimiņu pašvaldību teritorijas plānojumi – Rīgas valstspilsētas teritorijas plānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2021.gada 15.decembra lēmumu Nr. 1091 un saistošajiem noteikumiem Nr. 103), Saulkrastu novada teritorijas plānojums (apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 2025.gada 29.janvāra lēmumu Nr. 2005 un saistošajiem noteikumiem Nr. SN 2/2025) un Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (apstiprināts 2015.gada 22.decembrī ar Garkalnes novada domes lēmumu (protokols Nr.13, 2.§) un saistošajiem noteikumiem Nr. 10). Ar Ropažu novada pašvaldību notikusi sadarbība Ādažu novada Transporta attīstības plāna risinājumu izstrādē, kā arī par novadu administratīvo robežu grozīšanas iespējamiem risinājumiem.

3.2. LOKĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

Ādažu novadā 2026.gada 1.jūnijā ir spēkā 8 lokālplānojumi, no tiem 5 Ādažu pilsētā un 3 Ādažu pagastā – to apkopojums, raksturojums un informācija par turpmāko statusu skatāma 1. tabulā, bet izvietojums skatāms 14.attēlā.



14. attēls. Spēkā un izstrādē esošo lokālplānojumu izvietojums uz 01.06.2026.

1. tabula
Spēkā esošo lokālplānojumu izvērtējums

Nr. p.k.	Nosaukums, saite portālā Ģeol Latvija.lv	Informācija par apstiprināšanu	Lokālplānojuma mērķis, raksturojums un turpmākais statuss
1.	Gundegas, Ādažos	25.11.2014. lēmums Nr.248, SN 7/2015	Mērķis ir:

		VARAM atļauja īstenošanai saņemta 28.04.2015.	- pamatot nekustamā īpašuma „Gundegas” zemesgabala ar kadastra apzīmējuma Nr.8044 008 0007 funkcionālā zonējuma maiņu no apstādījuma teritorijas uz mežparka apbūves zonu; - precizēt Gaujas ielas sarkanās līnijas, ņemot vērā Gaujas ielas rekonstrukcijas projektu; - pamatot pretplūdu dambja izvietojumu; - pamatot apbūvei pieļaujamās teritorijas zemes līmeņa uzbēršana iespējas. Lokāplānojuma risinājumi paredz ietvertai teritorijai noteikt divus izmantošanas mērķus - Apstādījumu teritorija un Mežparka apbūves teritorija. Lokāplānojumā ietverti pretplūdu pasākumu risinājumi, iekļaujot apbūves risinājumus. Veicot jebkādu apbūvi teritorijā, maksimāli jānodrošina koku saglabāšana. Lokāplānojuma risinājumi ir integrēti teritorijas plānojumā un tas zaudēs spēku līdz ar jauna teritorijas plānojuma spēkā stāšanos.
2.	Lībieši 4, Baltezerā	24.08.2022. lēmums Nr.68, SN 68/2022 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 26.11.2022.	Mērķis - grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu šajā zemes vienībā, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – ūdenssporta ēku attīstībai un tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai. Lokāplānojuma teritorijā izveidota jauna funkcionālā apakšzona Dabas un apstādījumu teritorija (DA5), nosakot atļautos teritorijas izmantošanas veidus saskaņā ar plānoto attīstības ieceri zemes vienībā “Lībieši 4” – ūdens sporta un atpūtas ēkas un ar to funkcionāli saistītās tehniskās infrastruktūras un labiekārtojuma būvniecība. Lokālpānojuma risinājumi paredz TIN7 jeb Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētās teritorijas robežas samazināšanu līdz 25 m nekustamā īpašuma “Lībieši 4” teritorijā, nosakot minimālo būvlaidi 25 m no autoceļa A1 ass. Samazinot TIN7 teritoriju, īpašumā iespējams īstenot plānoto attīstības ieceri - izvietot pie Mazā Baltezera maza apjoma ūdens sporta un atpūtas ēku. Atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas un apgrūtinātās teritorijas, kas ir 10 m un vairāk. Plānotais ūdens sporta un atpūtas objekts neietilpst to izmantošanu klāstā, kuriem ar normatīvo aktu ir noteikti trokšņa robežlielumi. TIAN papildus iestrādāta prasība, ka nav atļauti

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

			teritorijas izmantošanas veidi, uz kurām attiecas normatīvajos aktos noteiktie trokšņa robežlīmeņi. Atbilstoši VPVB 22.12.2021. lēmumam lokālpilānojumam nav piemērota SIVN procedūra. Lokālpilānojuma risinājumi integrēti teritorijas plānojumā. Lokālpilānojums zaudēs spēku līdz ar jauna teritorijas plānojuma spēkā stāšanos.
3.	Jaunparks, Ādažos	25.05.2022. lēmums Nr.44, SN 44/2022 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 11.08.2022	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma "Jaunparks" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440070584, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – dzīvojamās apbūves un publiskās ārtelpas attīstībai, tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai. Izstrādes ietvaros veikts profesionāla arborista novērtējums Ādažu novada pašvaldības bioloģiskiem aktīviem – parka kokiem un izstrādāti risinājumi to saglabāšanai, īstenojot teritorijas attīstības ieceri. Lokālpilānojuma risinājumi paredz Publiskās apbūves teritoriju mainīt uz Jauktas centra apbūves zonu, nosakot apbūves parametrus. Precizēta Jauktas centra apbūves teritorijas un Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzonas (DA4) robeža, saglabājot līdzšinējo apbūves un dabas un apstādījumu teritorijas savstarpējo bilanci, dabas un apstādījumu teritorija (DA) tiek saglabāta parka funkcijai, noteikti risinājumi transporta organizācijai. Lokālpilānojuma risinājumi paredz Publiskās ārtelpas teritorijas zonu (TIN17), kas noteikta brīvīelpai gājēju un velosipēdistu kustības diagonālā savienojuma un inženiertīklu koridora nodrošināšanai, labiekārtojumam īslaicīgai atpūtai. Atbilstoši VPVB 06.04.2021. lēmumam lokālpilānojumam nav piemērota SIVN procedūra. Lokālpilānojuma risinājumi daļēji integrēti teritorijas plānojumā. Lokālpilānojums paliks spēkā līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
4.	Pumpuriņi un Efejas, Garkalnē	23.11.2023. lēmums (prot. 27, 25.§), SN 44/2023	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus īpašumiem, mainot plānojumā noteikto zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) un precizēt Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) zonējuma robežas, lai

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

		VARAM atļauja īstenošanai saņemta 08.02.2024.	pamatotu savrupmāju dzīvojamās apbūves izmantošanu teritorijai, vienlaikus precizējot plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus. Plānotajām ielām Lokālpārvaldes teritorijā noteikta funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) un noteiktas sarkanās līnijas. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) noteikta TIN18 teritorija - rezervēta daudzfunkcionālas labiekārtotas publiskās ārtelpas un objektu funkcijas nodrošināšanai (publiska rakstura zaļās teritorijas, labiekārtojuma objekti utt.). Izstrādāts teritorijas sadalījuma priekšlikums. Atbilstoši VPVB 04.01.2023. lēmumam lokālpārvaldes teritorijai nav piemērota SIVN procedūra. Lokālpārvaldes teritorijai izstrādāti grozījumi. Lokālpārvaldes teritorijas risinājumi daļēji integrēti teritorijas plānojumā. Lokālpārvaldes teritorijas paliks spēkā līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
	Pumpurīni un Efejas, Garkalnē grozījumi	27.02.2025. lēmums Nr. 62, SN 11/2025 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 08.04.2025.	Mērķis – precizēt plānoto ielu sarkanās līnijas. Lokālpārvaldes teritorijas risinājumi daļēji integrēti teritorijas plānojumā. Lokālpārvaldes teritorijas paliks spēkā līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
5.	Laimas ielā 1, Birzniekos	23.11.2023. lēmums (prot. 27, 26.§), SN 45/2023 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 11.02.2024.	Mērķis - grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu, pamatojot atkāpes no TIN 16 teritorijā noteiktajām aizliegtajām industrijām, vienlaikus nodrošinot pārtikas ražošanai noteiktos augstos kvalitātes un drošības standartus. Lokālpārvaldes teritorijas risinājums paredz noteikt, ka izņēmumi TIAN uzskaitīto aizliegto industriju attīstīšanai Lokālpārvaldes teritorijā pieļaujama ar blakus esošo, teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN16 ietilpstošo, nekustamo īpašumu īpašnieku rakstveida piekrišanu, katru no plānotajām attīstības iecerēm rakstiski saskaņojot atsevišķi, piekrišana saņemama un saskaņojums veicams ar katru no Ādažu novada, Ādažu pagasta, Birznieku ciema TIN16 teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašnieku. Pārējie nosacījumi paliek nemainīgi un ievērojami saskaņā ar Teritorijas plānojumu un TIAN. Atbilstoši VPVB 03.07.2023. lēmumam lokālpārvaldes teritorijai nav piemērota SIVN procedūra.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

			Lokālpārvaldības risinājumi netiek integrēti teritorijas plānojumā, jo nav normatīvos aktos balstīta pamatojuma šādas TIN teritorijas un aizliegto industriju noteikšanai. Lokālpārvaldības risinājums zaudēs spēku līdz ar jauna teritorijas plānojuma spēkā stāšanos.
6.	Avenes, Ādažos	26.09.2024. lēmums Nr. 372, SN 49/2024 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 04.12.2024.	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam "Avenes", Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 010 0070), nosakot arī dvīņu mājas kā DzS1 teritorijā atļauto apbūvi un koriģējot Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7) zonu zemes vienībā. Noteikti detalizēti atļautās izmantošanas apbūves parametri un to pamatojums. Lokālpārvaldības risinājumi, atbilstoši VSIA "Latvijas valsts ceļi" nosacījumiem, paredz TIN7 jeb Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētās teritorijas robežas samazināšanu līdz 50 m nekustamā īpašuma "Avenes" teritorijā, nosakot minimālo būvlaidu 30 m no autoceļa A1 ass. Samazinot TIN7 teritoriju, īpašumā iespējams īstenot plānoto attīstības ieceri – izvietot 5 dvīņu mājas. Atbilstoši VPVB 22.03.2024. lēmumam lokālpārvaldījumam nav piemērota SIVN procedūra. Lokālpārvaldības risinājumi daļēji integrēti teritorijas plānojumā. Lokālpārvaldības risinājums paliks spēkā līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
7.	Teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi	23.10.2025. lēmums Nr. 426, SN 36/2025. 26.02.2026. lēmums Nr. 54 par grozījumiem un SN 3/2026 izdošanu. VARAM atļauja īstenošanai saņemta 06.03.2026.	Pašvaldības ierosināts lokālpārvaldības risinājums. Detalizējot Ādažu novada teritorijas plānojumā noteiktās prasības sarkanajām līnijām lokālpārvaldības risinājumā esošajām ielām un attēlojot tās grafiski, tiek radīti priekšnoteikumi kvalitatīvas satiksmes un inženiertehniskās apgādes infrastruktūras un dzīvesvides izveidei. Lokālpārvaldības risinājumā paredzētas izmaiņas funkcionālajā zonējumā īpašumos ar kadastra Nr.80440080253, kadastra apzīmējums 80440080666 un pašvaldības īpašumā ar kadastra Nr.80440100098, kadastra apzīmējums 80440080204. Noteiktas TIN teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, un nacionālas un vietējas nozīmes

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

			infrastruktūras attīstības teritorijas - perspektīvie ceļi un ielas. Lokālplānojuma risinājumi daļēji integrēti teritorijas plānojumā - integrētas ielu sarkanās līnijas un TIN teritorijas, funkcionālā zonējuma izmaiņas. Lokālplānojums paliks spēkā līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
8.	Rīgas gatve 61	27.11.2025. lēmums Nr. 458, SN 38/2025 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 08.01.2026.	Lokālplānojuma risinājumi paredz TIN7 teritorijas izmaiņas, precizējot Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju, precizējot ielas sarkano līniju gar autoceļu A1, ar mērķi zemesgabalā īstenot tirdzniecības un biroju ēku būvniecību. Attēlota ieteicamā apbūves izvietojuma zona un iebrauktuves vieta zemesgabalā. Lokālplānojuma risinājumi daļēji integrēti teritorijas plānojumā - integrētas ielu sarkanās līnijas un TIN teritorijas, funkcionālā zonējuma izmaiņas. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā var rasties izmaiņas, kas saistītas ar A1 autoceļa paplašināšanas plāniem.

Uz 2026.gada 1.jūniju izstrādes stadijā Ādažu novadā atrodas 14 lokālplānojumi, no tiem 7 Ādažu pilsētā, 6 Ādažu pagastā un 1 Carnikavas pagastā (skatīt 2.tabulu), bet izvietojums skatāms 14. attēlā.

2. tabula
Izstrādē esošo lokālplānojumu izvērtējums

Nr. p.k.	Nosaukums, saite portālā Ģeolatvija.lv	Informācija par uzsākšanu	Lokālplānojuma izstrādes mērķis, izstrādes process, raksturojums un turpmākais statuss
1.	Sudrablapsas un Rīgas gatve 3, Ādažos	27.04.2020., lēmums Nr.79	Mērķis – pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamo īpašumu “Sudrablapsas”, Ādaži, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 007 0189) un Rīgas gatve 3, Ādaži, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 007 0138) teritorijām, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – saskaņojot TIN7 zonējuma izmaiņas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Ādažu novada būvvaldi atbilstoši Darba uzdevumam. Nekustamo īpašumu “Sudrablapsas” (kadastra nr. 80440070189) un “Rīgas gatve 3” (kadastra nr. 80440070138) piekļuves risinājumu piedāvājumam noteikta

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

			Funkcionālās izpētes teritorija_starp šo lokālplānojuma teritoriju un teritoriju lokālplānojumam Rīgas gatvē 5, Ādažos, (kadastra nr. 80440070002) un Rīgas gatvē 7, Ādažos (kadastra Nr. 80440070479) un <u>Izpētes teritorija</u> gar valsts galveno autoceļu A1 "Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži)" un valsts vietējo autoceļu V30 "Baltezers - Ādaži" teritorijai, kas norādīta darba uzdevuma pielikumā. Funkcionālais zonējums TP noteikts - Publiskās apbūves teritorija (P), kas atļauj gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot tam atbilstošu infrastruktūru. Vienlaikus šī teritorija teritorijas plānojumā noteikta kā TIN 7 teritorija jeb Baltezers rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēta teritorija. Nav saņemts VPVB lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu. Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībā un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana. Vairāku TIN7 teritorijā esošo zemes vienību īpašnieki nav spējuši vienoties par risinājumiem transporta organizācijai. Ādažu novada Transporta attīstības plānā rosināts visai teritorija starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi izstrādāt kompleksu lokālplānojumu transporta organizācijas risinājumiem.
2.	Rīgas gatve 5 un Rīgas gatve 7, Ādažos	27.04.2020., lēmums Nr.80, 28.03.2024. lēmums Nr. 105 par DU termiņa pagarināšanu un izstrādes vadītāja maiņu	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamo īpašumu Rīgas gatve 5, Ādaži, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 007 0002) un Rīgas gatve 7, Ādaži, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 007 0479) teritorijām, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – saskaņojot TIN7 zonējuma izmaiņas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Ādažu novada pašvaldību atbilstoši Darba uzdevumam. Piekluves risinājumu piedāvājumam noteikta Funkcionālās izpētes teritorija starp šo lokālplānojuma teritoriju un teritoriju lokālplānojumam “Sudrablapsas”, Ādažos, (kadastra nr. 80440070189) un Rīgas gatvē 3, Ādažos (kadastra Nr. 80440070138) un

			Izpētes teritorija gar valsts galveno autoceļu A1 "Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži)" un valsts vietējo autoceļu V30 "Baltezers - Ādaži" teritorijai, kas norādīta darba uzdevuma pielikumā. Darba uzdevumā noteikts veikt izpēti Funkcionālās izpētes teritorijai un iesniedzot lokālpārplānojuma 1. redakciju, sagatavot priekšlikumus kopīgiem transporta organizācijas risinājumiem šai teritorijai, par pamatu izmantojot SIA "Projekts 3" 2019. gadā sagatavoto koncepciju "Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēte Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā", kas ietver visu Izpētes zonas teritoriju. Funkcionālais zonējums TP noteikts - Publiskās apbūves teritorija (P), kas atļauj gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot tam atbilstošu infrastruktūru. Vienlaikus šī teritorija teritorijas plānojumā noteikta kā TIN 7 teritorija jeb Baltezers rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēta teritorija. Nav saņemts VPVB lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu. Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībā un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana, ir pagarināts darba uzdevuma derīguma termiņš. Vairāku TIN7 teritorijā esošo zemes vienību īpašnieki nav spējuši vienoties par risinājumiem transporta organizācijai. Ādažu novada Transporta attīstības plānā rosināts visai teritorijai starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi izstrādāt kompleksu lokālpārplānojumu transporta organizācijas risinājumiem.
3.	Brūklenes, Ādažos	24.11.2021., lēmums Nr.203	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma "Brūklenes", Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 007 0189) teritorijai, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – saskaņojot TIN7 zonējuma izmaiņas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Ādažu novada pašvaldību atbilstoši Darba uzdevumam.

			Nekustamā īpašuma "Brūklenes" piekļuves risinājumu piedāvājumam noteikta Funkcionālās izpētes teritorija, kas ietver sevī lokālplānojuma "Brūklenes" teritoriju un teritoriju lokālplānojumiem "Sudrablapsas" (kadastra nr. 80440070189), "Rīgas gatve 3" (kadastra nr. 80440070138), Rīgas gatve 5, Ādažos, (kadastra nr. 80440070002) un Rīgas gatve 7, Ādažos (kadastra nr. 80440070479). Tā ir teritorija, kuras ietvaros minēto lokālplānojumu izstrādātājiem ir savstarpēji jāsaskaņo transporta organizācijas risinājumi. Savukārt Izpētes teritorija (teritorija gar valsts galveno autoceļu A1 "Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži)" un valsts vietējo autoceļu V30 "Baltezers - Ādaži"), noteikta ar mērķi izvērtēt veiktā pētījuma rezultātus (SIA "Projekts 3" 2019. gadā sagatavotā koncepcija "Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēte Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā"). Nav saņemts VPVB lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu. Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībai un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana. Vairāku TIN7 teritorijā esošo zemes vienību īpašnieki nav spējuši vienoties par risinājumiem transporta organizācijai. Ādažu novada Transporta attīstības plānā rosināts visai teritorija starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi izstrādāt kompleksu lokālplānojumu transporta organizācijas risinājumiem.
4.	Lielstapriņi, Stapriņos	26.01.2022., lēmums Nr.23, 24.10.2024. lēmums Nr. 410 par jauna darba uzdevuma apstiprināšanu	Pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam "Lielstapriņi", kadastra Nr. 80440070160, mainot plānojumā noteikto zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), teritorijas daļā, kurā saskaņā ar ierosinājumam pievienoto skici plānota savrupmāju apbūve, un Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonu ar konkrētai vietai atbilstošiem atļautās izmantošanas veidiem, teritorijas daļā, kurā saskaņā ar ierosinājumam pievienoto skici plānota publiskā apbūve, lai pamatotu darījumu un dzīvojamās apbūves izmantošanu teritorijai, saskaņojot TIN7

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

			zonējuma izmaiņas ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”. Saņemts VPVB 26.09.2022. lēmums par SIVN nepiemērošanu. 1.redakcija iesniegta 11.10.2022., izskatīta Attīstības komitejā 09.11.2022. un, pamatojoties uz tās atzinumu, Ādažu novada dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr. 559 “Par lokālpilnveidošanas pilnveidošanu”, pamatojot ar darba uzdevuma neizpildi. Lokālpilnveidošanas pilnveidotā redakcija 31.05.2023. iesniegta izskatīšanai un virzīšanai uz publisko apspriešanu, noraidīta ka neatbilstoša darba uzdevumam attiecībā uz risinājumiem A1 šķērsošanai. Pamatojoties uz VSIA “Latvijas valsts ceļi” nosacījumu maiņu 24.10.2024. domē pieņemts lēmums Nr. 410 “Par jauna darba uzdevuma apstiprināšanu lokālpilnveidošanas izstrādei nekustamajā īpašumā “Lielstapriņi”, Stapriņos”. Lokālpilnveidošanu izstrādā SIA “Livland Group”. Pilnveidotā redakcija nav iesniegta un nodota publiskai apspriešanai, kā arī nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
5.	Braki, Ādažos	23.03.2022., lēmums Nr.137	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma “Braki”, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 004 0062) teritorijai, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai. Grozīt šīs zemes vienības daļā Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS2). Nav saņemts VPVB lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu. Izstrādātā redakcija nav iesniegta un nodota publiskai apspriešanai, un nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
6.	Baltā raga ielā 5, Baltā raga ielā 7, Baltā raga ielā 9, Baltā raga ielā 11, Baltā raga ielā 20, Baltezerā	24.08.2022., lēmums Nr.387	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajiem īpašumiem Baltā raga ielā 5, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0201), Baltā raga ielā 7, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0476), Baltā raga ielā 9, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

			8044 013 0464), Baltā raga iela 11, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0307), un Baltā raga iela 20, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0338), mainot plānojumā noteikto zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonu (DzD), lai pamatotu daudzīvokļu dzīvojamās apbūves līdz 4 stāvu (ap 15 m) augstumam izmantošanu teritorijai, saskaņojot TIN7 zonējuma izmaiņas ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi” un vienlaikus precizējot plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus. Darba uzdevumā noteikts neplānot dzīvojamo apbūvi trokšņa pārsniegumu zonās, plānot labiekārtotu un publiski pieejamu piestātņi Mazajā Baltezerā, plānot telpas bērnu pieskatīšanas funkcijai u.c prasības. Saņemts VPVB 17.04.2023. lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu. Lokālplānojumu izstrādā SIA “Layout17”. Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībai un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
7.	Rīgas gatve 55, Ādažos	23.11.2022., lēmums Nr.563, 29.08.2024. lēmums Nr. 332 par izstrādes vadītāja maiņu.	Mērķis - pamatot Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 55, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 007 00178) teritorijai, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – saskaņojot TIN7 zonējuma izmaiņas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļu atbilstoši Darba uzdevumam. Īpašums atrodas Publiskās apbūves (P) un TIN7 teritorijā. Darba uzdevumā noteikts veikt transporta plūsmas izpēti un iesniedzot lokālplānojuma 1. redakciju, sagatavot priekšlikumu transporta organizācijas risinājumam, ietverot plānojamā objekta ietekmi uz transporta plūsmu teritorijā starp Gaujas ielu un Muižas ielu, par pamatu izmantojot SIA “Projekts 3” 2019. gadā sagatavoto koncepciju “Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēte Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā”.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

			Nav saņemts VPVB lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu. Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībai un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana. Ādažu novada Transporta attīstības plānā rosināts visai teritorija starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi izstrādāt kompleksu lokālpilnojumu transporta organizācijas risinājumiem.
8.	Ezeri, Baltezerā	28.12.2022., lēmums Nr.607	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam "Ezeri", Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 013 0306), mainot plānojumā noteikto zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), lai pamatotu daudzstāvu dzīvojamo ēku būvniecību. Darba uzdevumā noteiktas prasības publiskai piekļuvei Mazajam Baltezeram, piebraukšanai no Veckūlu ielas, prasības publiskiem pakalpojumiem u.c. 1.redakcija iesniegta izskatīšanai un nodošanai publiskai apspriešanai 28.02.2024., noraidīta, sniedzot 28.03.2024. atbildes vēstulē pamatojumu. Pilnveidota redakcija atkārtoti iesniegta izskatīšanai 17.07.2024. un 19.11.2024. sniegts tās izvērtējums un norādījumi pilnveidošanai. Saņemts VPVB 07.11.2023. lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu. Lokālpilnojumu izstrādā SIA "Metrum". Izstrādātajām redakcijām nav notikusi publiskā apspriešana un nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
9.	Baltās plavas, Garcēmā	25.01.2023., lēmums Nr.33	Mērķis - pamatot Carnikavas novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam "Baltās plavas", Ādažu novada, Carnikavas pagasta, Garcēmā. (kadastra Nr. 8052 007 0490), daļā no teritorijas mainot teritorijas plānojumā noteikto zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), lai papildus esošajai Jauktas centra apbūves teritorijai (JC2) pamatotu savrupmāju dzīvojamās apbūves izmantošanu teritorijai, vienlaikus precizējot plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

			29.08.2024. pieņemts domes lēmums Nr. 313 "Par lokālpilānojuma kā grozījumu Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018. - 2028. gadam nekustamajā īpašumā "Baltās plāvas", Garcēmā nodošanu publiskajai apspriešanai". Publiskā apspriešana norisinājās no 11.09.2024. līdz 09.10.2024. Saņemts VPVB 24.07.2023. lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu. Lokālpilānojumu izstrādā SIA "Metrum". Gala redakcija apstiprināšanai nav iesniegta un nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
10.	Stūri, Kadagā	26.07.2023., lēmums Nr.268	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam "Stūri", Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 002 0055), mainot plānojumā noteikto zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), lai pamatotu mazstāvu (līdz trīs stāviem) dzīvojamo ēku būvniecību. Darba uzdevumā noteikts paredzēt tādu DzM teritorijas apbūves noteikumu precizējumu, kas nav pretrunā ar DzS1 zonējuma būtību – maksimāli saglabāt meža teritoriju. Saņemts VPVB 20.09.2024. lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu. Lokālpilānojumu izstrādā Raitis Ķīgelis. Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībai un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
11.	Beitiņi, Ilķenē	27.06.2024., lēmums Nr. 246	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0134 zemes vienībai "Beitiņi", Ilķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127, mainot plānojumā noteikto zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), precizējot zonējuma robežu, izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros. Darba uzdevumā papildus izvirzītas prasības noteikt izvietojumu un risinājumu piekļuves iespējai pie publiska ūdens - Gaujas upes un paredzēt vietu vismaz vienam bērnu laukumam. Saņemts VPVB 17.10.2024. lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

			1.redakcijai notikusi publiskā apspriešana 11.08.2025. - 05.09.2025., nav sagatavots pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem un virzīts apstiprināšanai vai pilnveidošanai. Lokālplānojumu izstrādā SIA "Reģionālie projekti.
12.	Attekas ielā 26, 45, 47 un z.v. ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos	26.09.2024., lēmums Nr. 371	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus zemes vienībām Attekas ielā 26 (kad.apz. 8044 007 0595) un Attekas ielā 47 (kad.apz. 8044 007 0594), Ādažos, Ādažu nov., mainot plānojumā noteikto zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), lai pamatotu daudzstāvu dzīvojamo ēku būvniecību. Darba uzdevumā kā īpaša prasība izvirzīta nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu automašīnu novietņu skaitu, to izvietojumu saskaņojot ar p/a "Carnikavas komunālserviss". 23.04.2025. VPVB lēmums par SIVN nepiemērošanu. 1.redakcijai notikusi publiskā apspriešana 09.02.2026. - 06.03.2026. nav sagatavots pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem un virzīts apstiprināšanai vai pilnveidošanai. Lokālplānojumu izstrādā SIA "Metrum".
13.	Kaspersoni, Ādažos	24.04.2025., lēmums Nr. 146	Mērķis - mainīt sarkano līniju novietojumu un attiecīgi Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Transporta infrastruktūras (TR) un Ūdeņu teritorijas (Ū) zonējuma novietojumu zemes vienībā, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu māju (līdz trīs stāviem) un rindu māju apbūvi. Īpašuma teritorija bija iekļauta 2007.gadā apstiprinātā detālplānojumā nekustamajiem īpašumiem "Kaspersoni" un "Teiči", kurš tika atcelts 30.01.2025. pēc īpašnieku ierosinājuma. Nav VPVB lēmuma par SIVN piemērošanu. Redakcija nav iesniegta pašvaldībā izskatīšanai.
14.	Pumpuri, Birzniekos	26.06.2025., Nr. 240	Mērķis precizēt Ādažu novada teritorijas plānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas un teritoriju ar īpašiem noteikumiem - Baltezersa rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

			teritoriju (TIN7), lai īpašumā veiktu degvielas uzpildes stacijas būvniecību. VPVB 12.09.2025 lēmums par SIVN nepiemērošanu. Izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti". Redakcija pašvaldībā nav iesniegta.
--	--	--	---

Laika posmā pēc Ādažu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanas pārtraukta 3 lokālplānojumu izstrāde, skatīt 3.tabulu.

3. tabula
Lokālplānojumi, kuru izstrāde pārtraukta

Nr. p.k.	Nosaukums	Informācija par izstrādes uzsākšanu	Lokālplānojuma izstrādes mērķis, izstrādes stadija	Informācija par izstrādes pārtraukšanu
1.	Ādažu (Baltežera) Evangēliski luteriskā baznīca, Baltežerā	26.01.2016., lēmums Nr.8	Pamatot atsevišķu zemes vienību nodalīšanu draudzes namam, privātai apbūvei, autostāvvietai, sabiedriskai lietošanai pie ūdeņiem, kā arī nepieciešamām ielām, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Izstrāde netika uzsākta.	25.04.2024., lēmums Nr. 144
2.	Kalndores, Ādažos	26.04.2016., lēmums Nr.68	Pamatot funkcionālā zonējuma maiņu no mežaparka apbūves zonas uz jauktu dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonu apmēram 2 ha platībā, iepretim īpašumam "Čiekurkrasti", kā arī precizēt Alderu ceļa trasējumu. Izstrāde netika uzsākta.	25.04.2024., lēmums Nr. 146
3.	Sauleslejas un Augšnagaini, Birzniekos	29.05.2025., Nr.194	Veidot Baltijas mērogā unikālu, harmonisku un ainavisku teritorijas attīstību ar unikālu parku aptuveni 3,5 ha platībā kā nozīmīgāko attīstības elementu teritorijā, savietojot to ar ilgtspējīgiem dzīvojamās un publiskās apbūves risinājumiem, risinot attīstībai atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu, kā arī precizēt un detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus. Izstrāde tika uzsākta, pārtraukta pēc ierosinātāja iniciatīvas.	23.04.2026., Nr. 143

Ierosināto lokāplānojumu izstrādes mērķi norāda uz dinamisku novada attīstību, kā arī uz problemātiskām teritorijām, kurām plānošanas procesā jāpievērš īpaša uzmanība un nepieciešami kompleksi risinājumi, piemēram, teritorijās starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi.

3.3. DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā veikta Ādažu novada teritorijā spēkā un izstrādē esošo detālplānojumu izvērtēšana, ņemot vērā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.5. nodaļā "Detālplānojumu pārskatīšanas kritēriji un kārtība" noteikto, kā arī VARAM izstrādāto un 2024.gadā aktualizēto metodisko materiālu "Ieteikumi un vadlīnijas detālplānojumu izstrādāšanā".

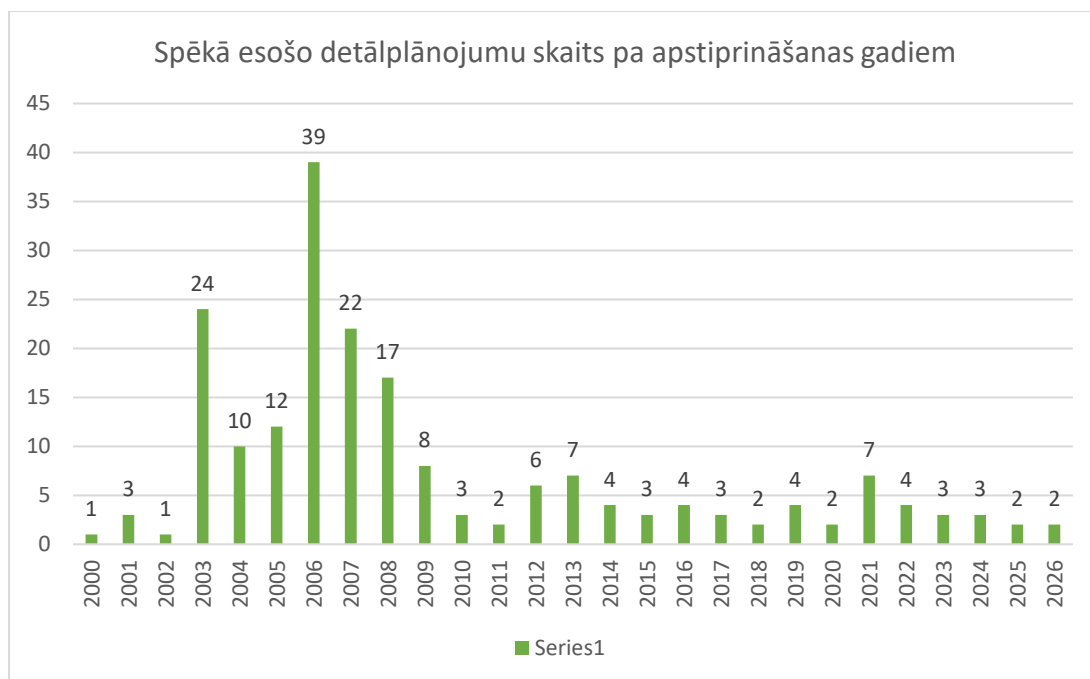
Ādažu novada teritorijā 2026.gada 1.jūnijā spēkā ir 199 detālplānojumi, no tiem 40 - Ādažu pilsētā, 69 - Ādažu pagastā un 90 - Carnikavas pagastā, to izvietojums skatāms 16. attēlā. Kā redzams 15. attēlā, lielākā daļa no spēkā esošajiem detālplānojumiem ir apstiprināti laika posmā no 2003. līdz 2008. gadam. Aptuveni 16% no spēkā esošajiem detālplānojumiem nav uzsākta īstenošana. Daļa detālplānojumu īstenota daļēji un daudzos gadījumos īstenošanu apgrūtina tas, ka sākotnējās zemes vienības ir sadalītas un tām mainījušies īpašnieki, senākos detālplānojumos nav iekļauta īstenošanas kārtība un par to īstenošanu, atbilstoši tā laika normatīvajiem aktiem, nav noslēgti administratīvie līgumi par detālplānojumu īstenošanu.

Par neīstenoto detālplānojumu turpmāko statusu notikusi rakstiska sazināšanās ar zemes īpašniekiem, noskaidrojot viņu viedokli par detālplānojumu īstenošanas iespējām, daļa adresātu atbildes nesniedza.

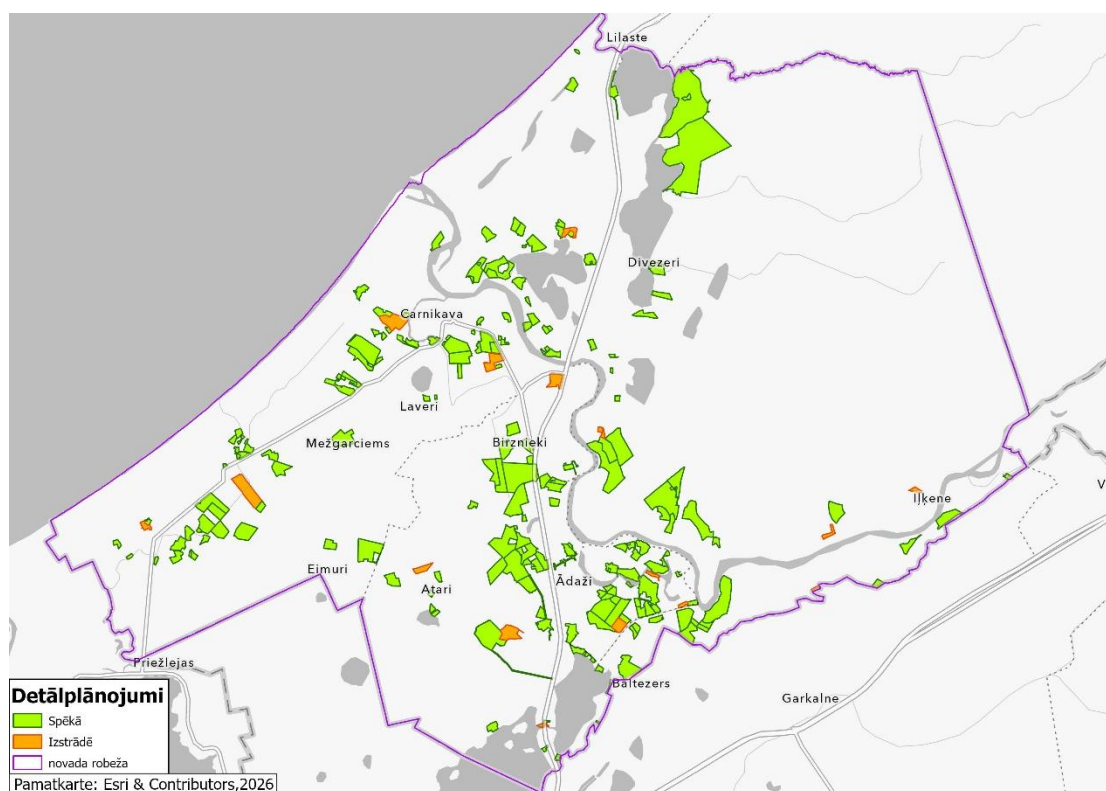
Kopumā detālplānojumu izvērtēšanas procesā kopš teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas pieņemti 23 lēmumi par detālplānojumu atcelšanu un 7 par detālplānojumu atcelšanu daļā.

Spēkā esošo detālplānojumu saraksts, izvērtējums un turpmākais statuss skatāms Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā. Līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu spēku zaudēs 44 detālplānojumi, kuri ir īstenoti vai to īstenošana nav uzsākta.

Ādažu novada teritorijas attīstība ir ļoti dinamiska un par to liecina arī pieņemtie lēmumi par jaunu detālplānojumu izstrādi – 2026.gada 1.jūnijā izstrādes procesā ir 20 detālplānojumi, no tiem 3 - Ādažu pilsētā, 8 - Ādažu pagastā un 9 - Carnikavas pagastā, to izvietojums skatāms 16. attēlā, bet saraksts Paskaidrojuma raksta 2. pielikumā.



15. attēls. Apstiprināto detālplānojumu skaits pa apstiprināšanas gadiem.



16. attēls. Spēkā un izstrādē esošo detālplānojumu izvietojums uz 01.06.2026.

Vienlaicīgi dažādu iemeslu dēļ tiek pagarināts izstrādes termiņš izstrādē esošiem detālplānojumiem un atjaunoti darba uzdevumi, kā arī notiek uzsākto detālplānojumu izstrādes pārtraukšana gan pēc īpašnieku ierosinājuma, gan gadījumos, kad darba uzdevuma termiņš beidzies un nav lūgts to pagarināt. Kopš teritorijas plānojuma

izstrādes uzsākšanas pieņemti 13 domes lēmumi par detālplānojumu izstrādes pārtraukšanu.

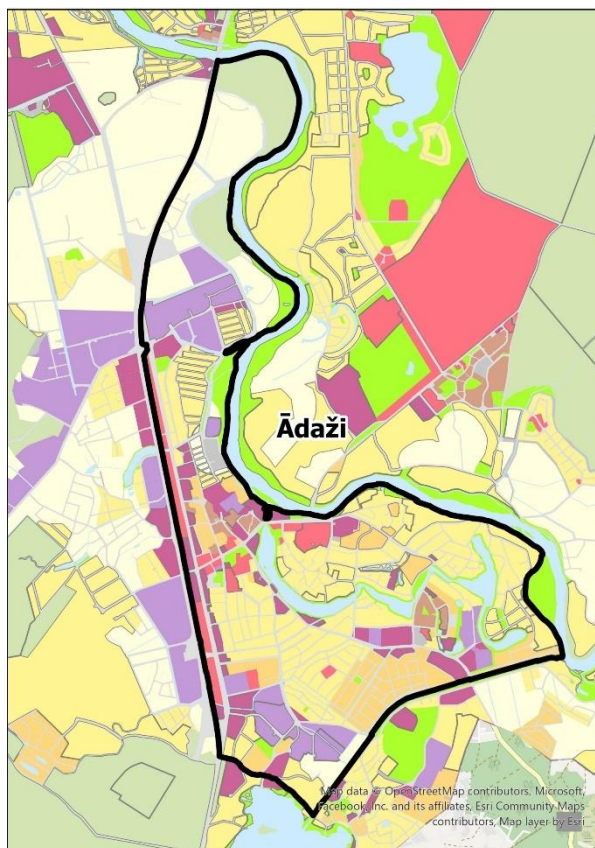
Aktīva ir arī zemes ierīcības projektu izstrāde, pēdējo piecu gadu laikā ik gadu tiek apstiprināti vidēji 40 zemes ierīcības projekti ar mērķi sadalīt zemes vienības, pārkārtot robežas starp īpašumiem, apvienot zemes vienības.

4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

4.1. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

4.1.1. ĀDAŽU PILSĒTA

Ādažu pilsēta pilsētas statusu ieguva 2022.gada 1.jūlijā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā noteiktajam. Pilsētas statuss tika noteikts bijušā Ādažu ciema robežās (17. attēls).



17. attēls. Ādažu pilsētas esošā robeža teritorijas plānojumā (avots – Ģeolātvija.lv).

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā tika izvērtēta pilsētas teritorija atbilstoši MK 240 noteiktajiem kritērijiem, esošajai izmantošanai un attīstības tendencēm, SIA “Ādažu ūdens” inženiertīklu attīstības plāniem un noteiktajai ūdenssaimniecības aglomerācijai (3. pielikums), plānotajiem autoceļa A1 šķērsojuma risinājumiem, un iedzīvotāju iesniegtajiem priekšlikumiem.

Plānots no pilsētas izslēgt Ādažu pilsētas ziemeļu daļu - teritoriju starp rūpnieciskās ražošanas zonu, A1 autoceļu un Gauju (dambi), kam raksturīga viensētu tipa skraja apbūve un zemes izmantošana lauksaimniecībai. Šajā teritorijā nav un netiek plānota inženiertīklu attīstība, bet ir paplašināta A1 autoceļa attīstībai un jaunam satiksmes pārvadam plānotā Transporta apbūves funkcionālā zona. Teritorijā nav spēkā esošu detālplānojumu vai lokālplānojumu un nav ierosinājumu jaunu apbūves teritoriju veidošanai. Jaunas dzīvojamās apbūves veidošanu būtiski ietekmē A1 autoceļa radītais troksnis.

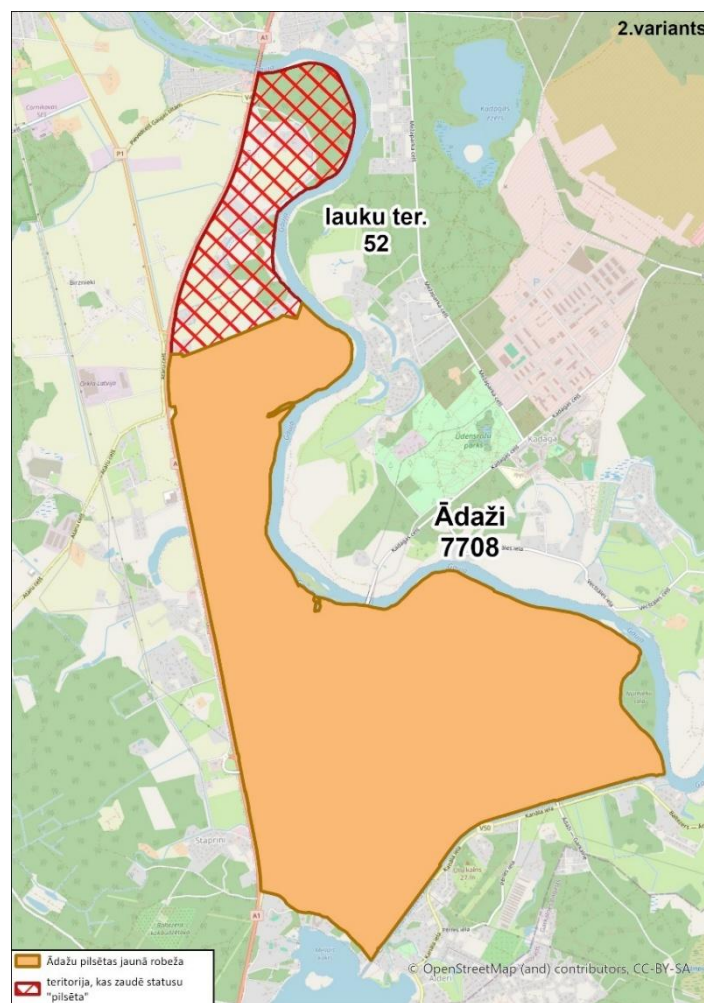
Par Ādažu pilsētas robežu grozīšanu un īpašumu izslēgšanu no pilsētas teritorijas saņemts kopīgs iesniegums no 14 zemes īpašniekiem, rakstiski par iespējamajām izmaiņām informēti visi attiecīgās teritorijas īpašnieki, saņemtas 7 atbildes ar atbalstu robežu izmaiņām un 6 atbildes pret. Par plānotajām izmaiņām informēti iedzīvotāji Ādažu pilsētas attīstības plāna izstrādes ietvaros.

Ādažu pilsētas robežas precizēšanas galvenie principi – pilsētā tiek ietvertas teritorijas, kurās:

- ✓ pastāv vai ir plānota pilsētvidei raksturīga, blīva, tostarp daudzdzīvokļu māju apbūve;
- ✓ izveidota vai tiek plānota publiskā infrastruktūra – ielu tīkls, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli vai iespējas tos ierīkot;
- ✓ pieejami pakalpojumu objekti un sabiedriskā transporta pieturu izvietojums.

Lauksaimniecības teritoriju izslēgšanā no pilsētas teritorijas ņemta vērā arī Lauku atbalsta dienesta sniegtā informācija par atbalstu projektu iniciatīvām, kuras nav pieejamas lauksaimnieciskai darbībai pilsētu teritorijās.

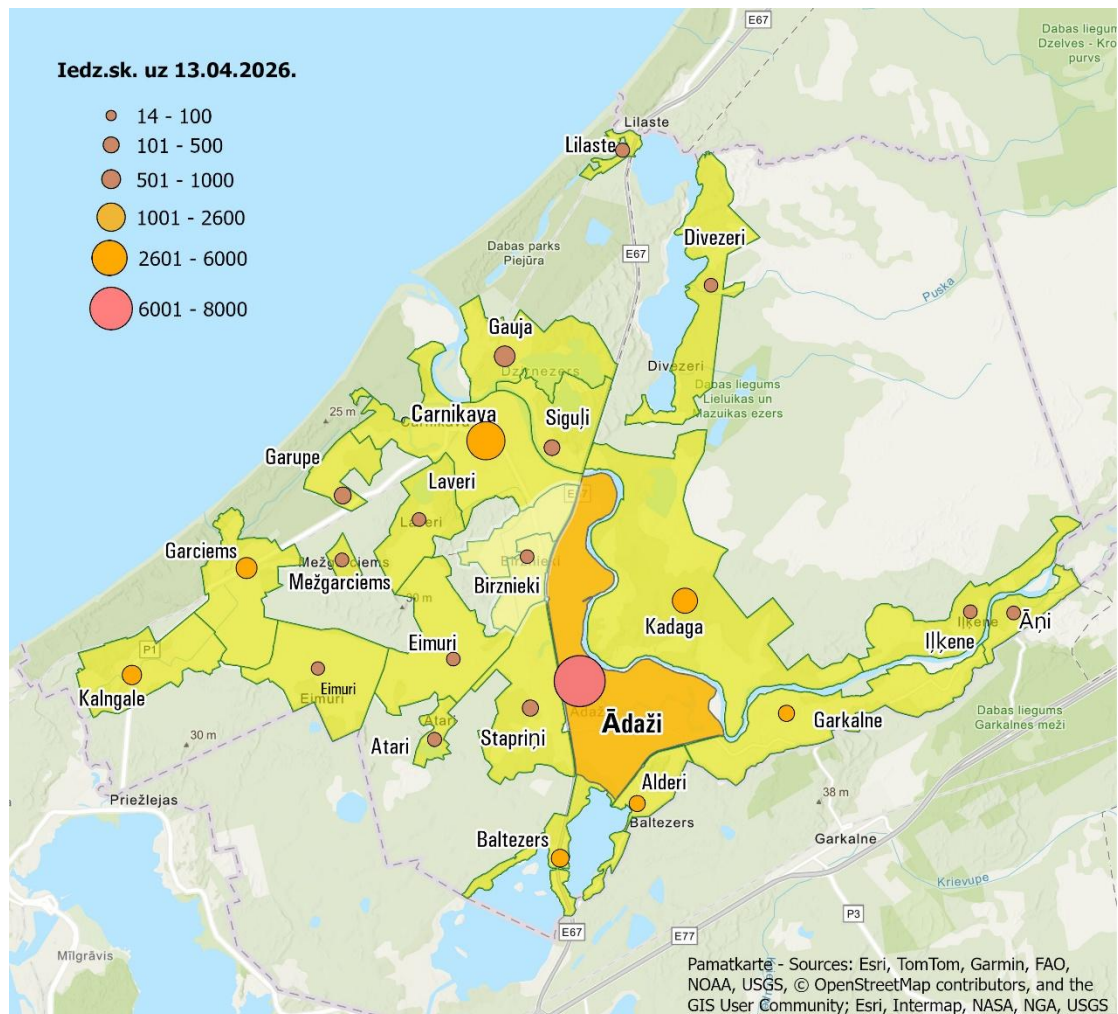
Ādažu pilsētas precizētā robeža skatāma 18. attēlā. No pilsētas izslēgtajā teritorijā deklarēti 52 iedzīvotāji.



18. attēls. Plānotā Ādažu pilsētas robeža.

4.1.2. CIEMI

Visa Ādažu novada teritorija ir iedalīta ciemos, izņemot SIA "Rīgas meži", AS "Latvijas valsts meži" un NBS poligona teritoriju, autoceļu un iekšzemes ūdeņu teritorijas. 19. attēlā skatāmas ciemu robežas un iedzīvotāju skaits tajos uz 2026.gada 13.aprīli.



19. attēls. Esošās Ādažu pilsētas un ciemu robežas.

Izvērtējot ciemu robežas, par pamatu izmantoti MK 240 noteiktie kritēriji ciemu plānošanai, kā arī esošā izmantošana, apdzīvojuma un apbūves tendences, Ādažu novada Ainavu plānā sniegtās rekomendācijas.

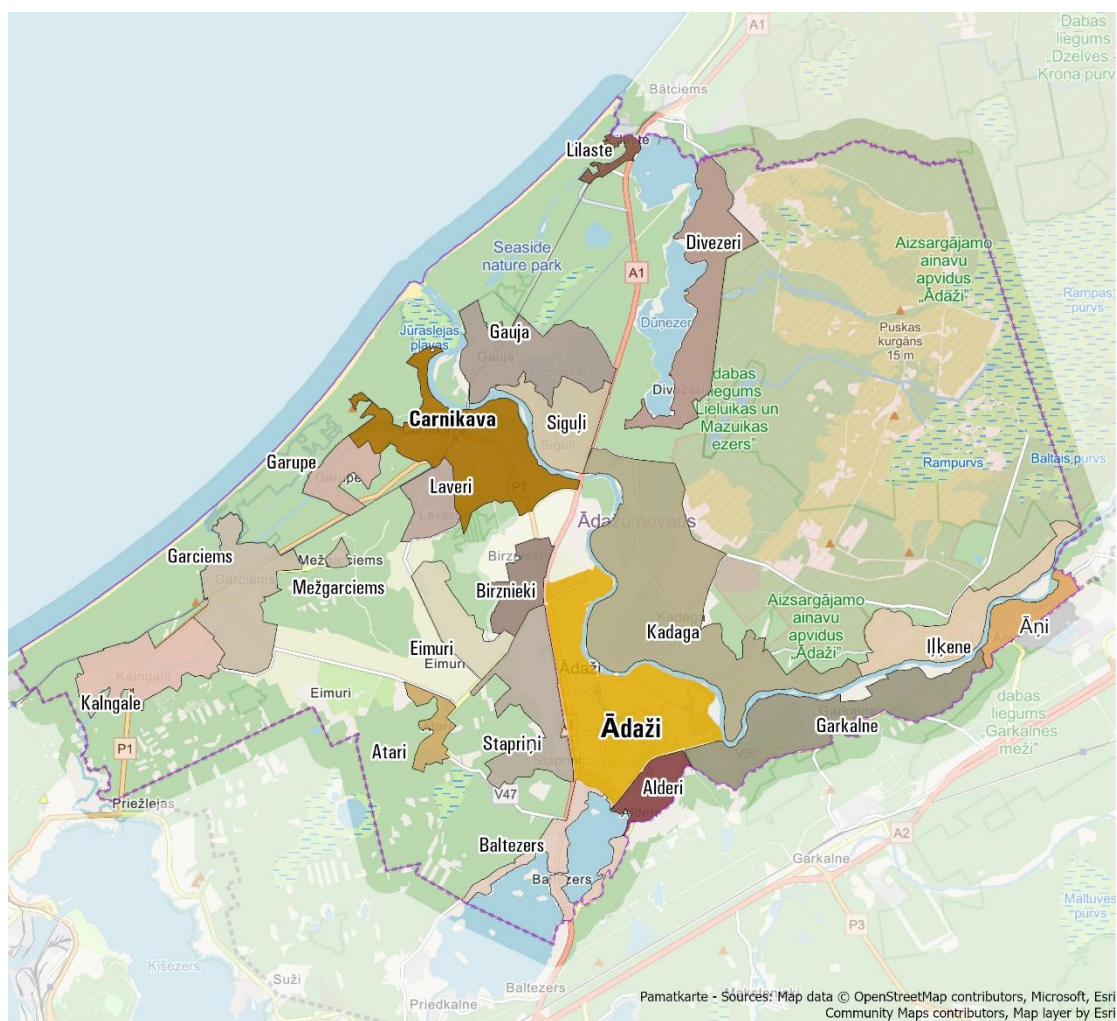
Vienlaikus 2024.gada 18.augustā stājās spēkā Dabas datu atjaunošanas regula, kuras mērķis ir stimulēt dalībvalstis veikt plašus dabas un vides vērtību atjaunošanas pasākumus, kā arī nodrošināt ilgtspējīgu un bioloģiski daudzveidīgu nākotni visiem Eiropas Savienības iedzīvotājiem. Regula paredz veikt zaļo teritoriju platību uzskaiti un kontroli pilsētās un apdzīvotās vietās. Regulā noteikts, ka ir jāuzlabo pilsētu zaļās teritorijas: tām ir jābūt vismaz 45% no kopējās platības. Tāpat regula paredz palielināt apdzīvoto vietu zaļās zonas.

Plānotas izmaiņas vairāku ciemu robežās un 1 ciema statusa zaudēšana. Par plānotajām izmaiņām informēti iedzīvotāji ciemu attīstības plānu izstrādes ietvaros

2024.gadā un Ādažu novada ilgtspējīgas attīstība stratēģijas aktualizācijas ietvaros organizētā sanāksmē par teritorijas plānošanu 2025.gada 28.aprīlī, kā arī par plānotajām izmaiņām informēti Ādažu novada pašvaldības domes deputāti Attīstības komitejas sēdē 2024.gada 13.novembrī.

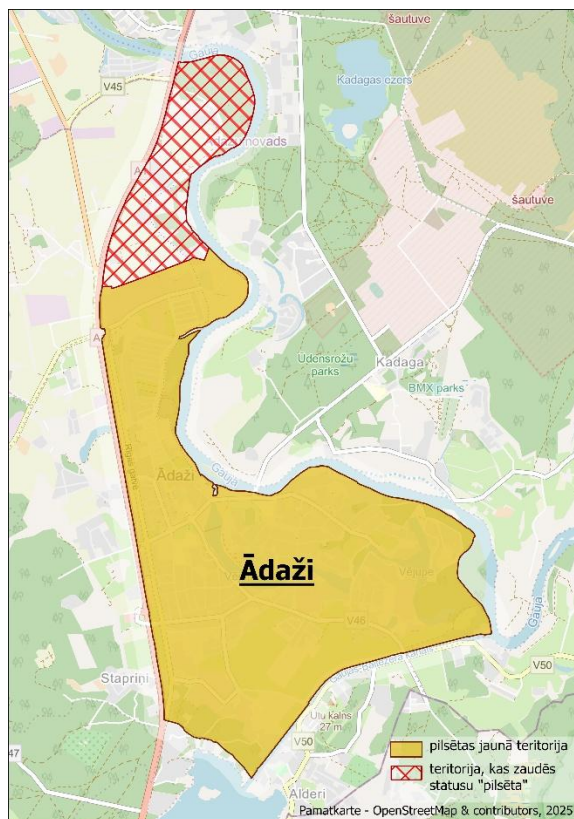
4.1.3. APDZĪVOTO VIETU ROBEŽU GROZĪJUMU KOPSAVILKUMS

Izvērtējot noteiktos kritērijus, esošo izmantošanu un attīstības tendences, iedzīvotāju viedokļus, iedzīvotāju skaitu, **teritorijas plānojumā ir ietverti risinājumi pilsētas un ciemu robežām (20. attēls):**



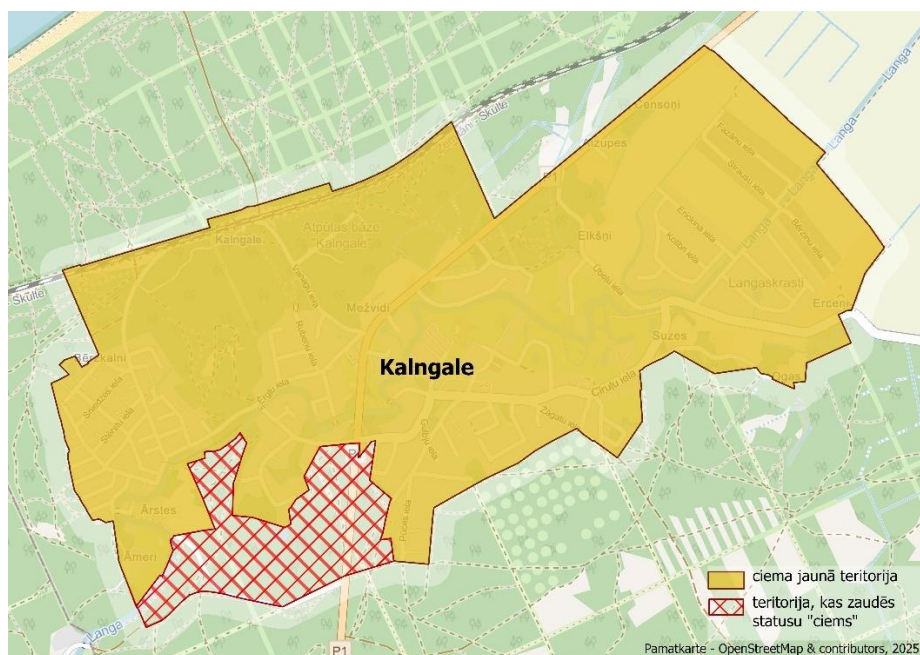
20. attēls. Ādažu pilsētas un ciemu jauno robežu kopsavilkums (kopskats).

- ✓ **tiek mainīta Ādažu pilsētas robeža (21. attēls);**

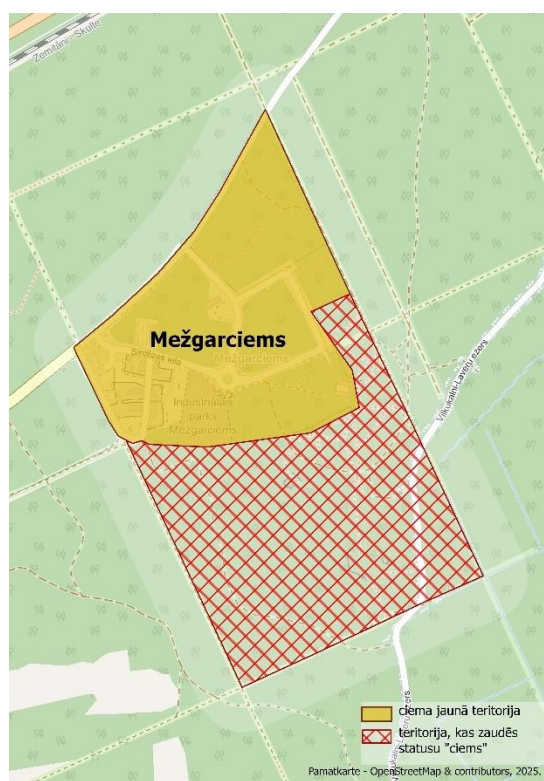


21. attēls. Ādažu pilsētas robežu izmaiņas.

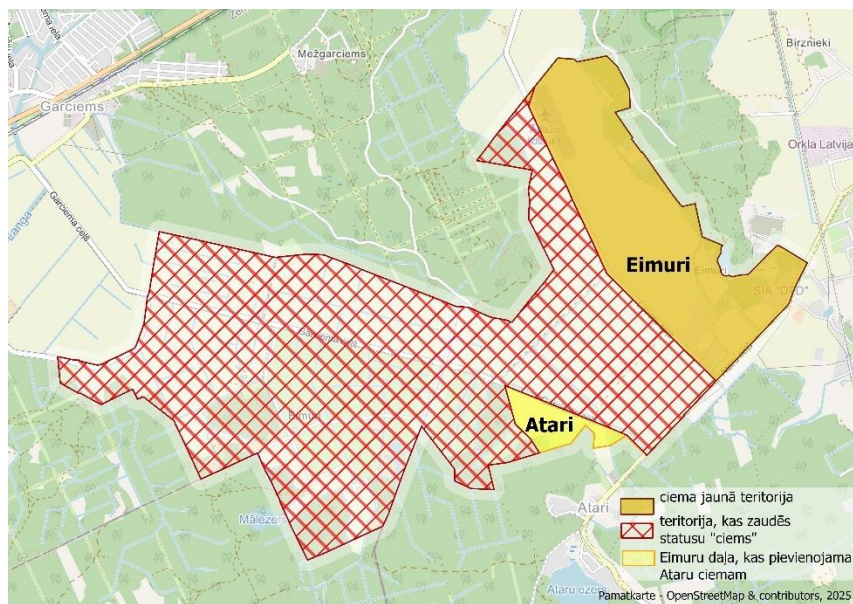
- ✓ **netiek mainītas** Garciema, Garupes, Lilastes robežas Carnikavas pagastā;
- ✓ **netiek mainītas** Baltezera, Alderu, Garkalnes, Āņu un Ilķenes ciemu robežas Ādažu pagastā;
- ✓ **ciema statusu zaudē** Eimuru ciems Carnikavas pagastā, kura teritorijā ir lauksaimniecības zemes ar atsevišķu viensētu apbūvi Mangaļu – Eimuru polderī, tajā 2026.gada 13.aprīlī bija deklarēti tikai 14 iedzīvotāji;
- ✓ **tiek mainītas ciemu robežas:**
 - Kalngales ciemam, izslēdzot no tā meža teritoriju, kura nav paredzēta apbūvei (22.attēls);
 - Mežgarciemam, izslēdzot no tā mežu teritorijas (23. attēls). Ādažu novada IAS paredzēja Garciema un Mežgarciema apvienošanu, tomēr AS “Latvijas valsts meži” iebilda iekļaut tās valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80520081372 ciema teritorijā, līdz ar to Garciemu un Mežgarciemu telpiski nevar apvienot;
 - Eimuru ciemam Ādažu pagastā, izslēdzot no tā lauksaimniecības teritorijas polderos (24.attēls);



22. attēls. Kalngales ciema robežu izmaiņas.

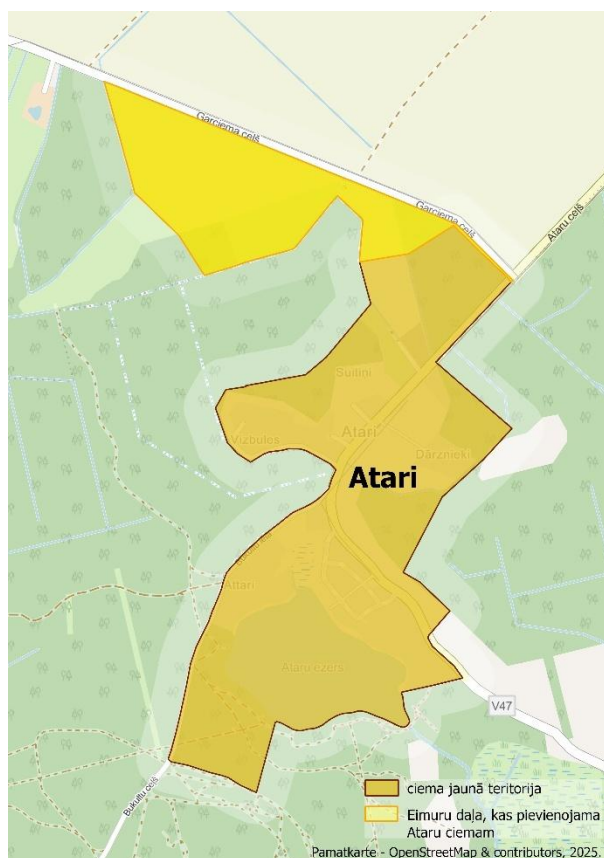


23. attēls. Mežgarciema ciema robežu izmaiņas.



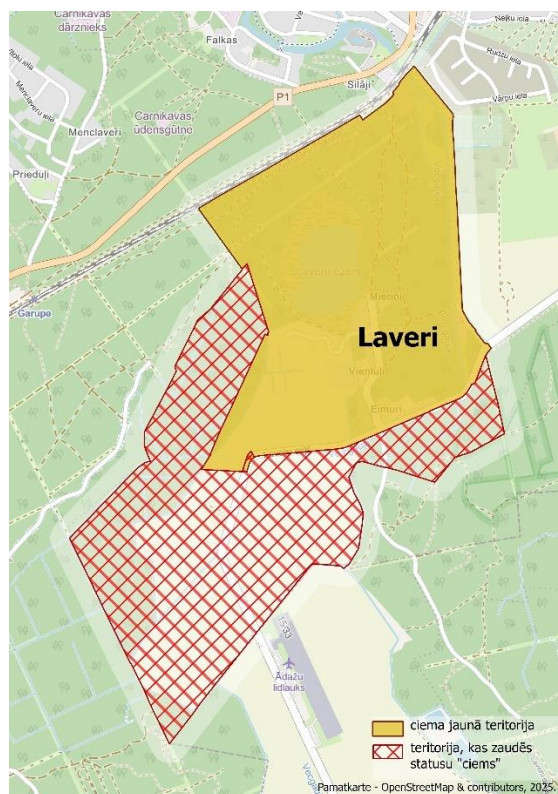
24. attēls. Eimuru ciemu robežu izmaiņas.

- Ataru ciemam, pievienojot tam daļu no Ādažu pagasta Eimuru ciema, detālplānojuma īpašumam “Jaunzariņi” teritoriju (25.attēls);



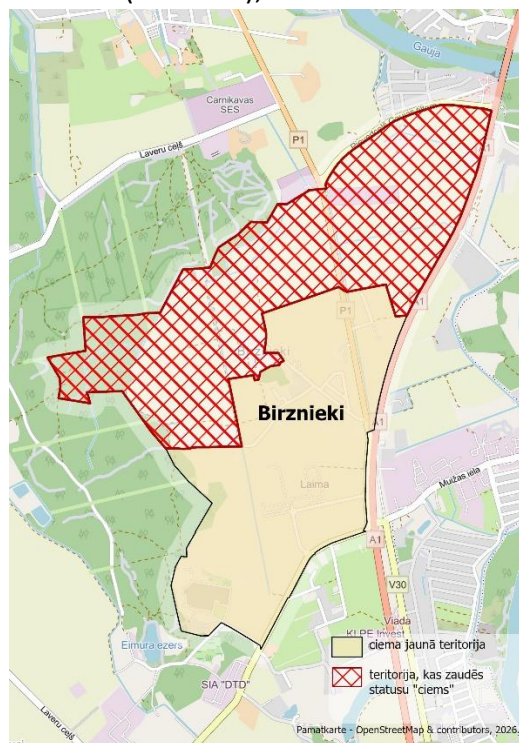
25. attēls. Ataru ciemu robežu izmaiņas.

- Laveru ciemam, izslēdzot no tā lauksaimniecības teritorijas, kuras nav plānots apbūvēt (26.attēls);



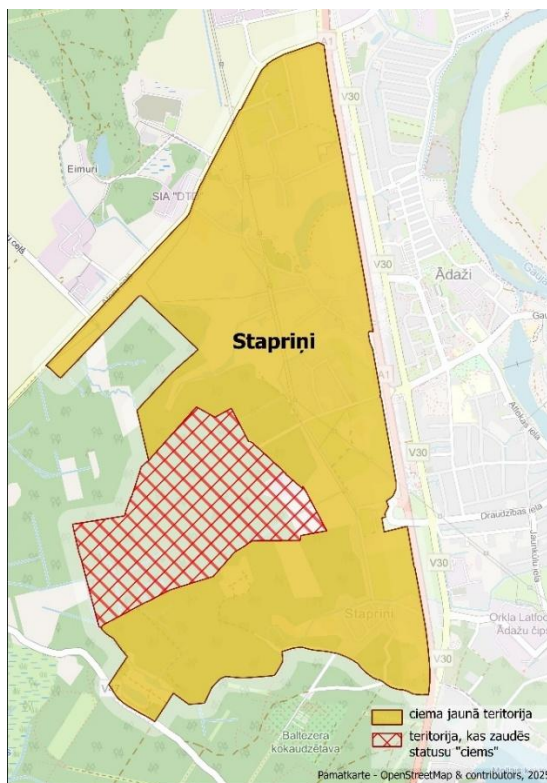
26. attēls. Laveru ciemu robežu izmaiņas.

- Birznieku ciemam, izslēdzot lauksaimniecības teritorijas atbilstoši zemes īpašnieku priekšlikumiem (27.attēls);



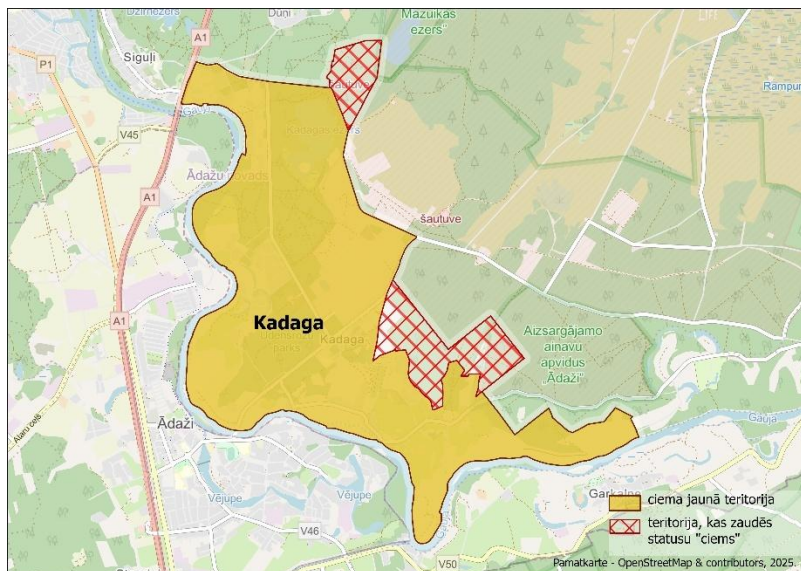
27. attēls. Birznieku ciema robežu izmaiņas.

- Stapriņu ciemam, izslēdzot mežu un mozaīkveida teritorijas, kuras nav plānots apbūvēt (28.attēls);



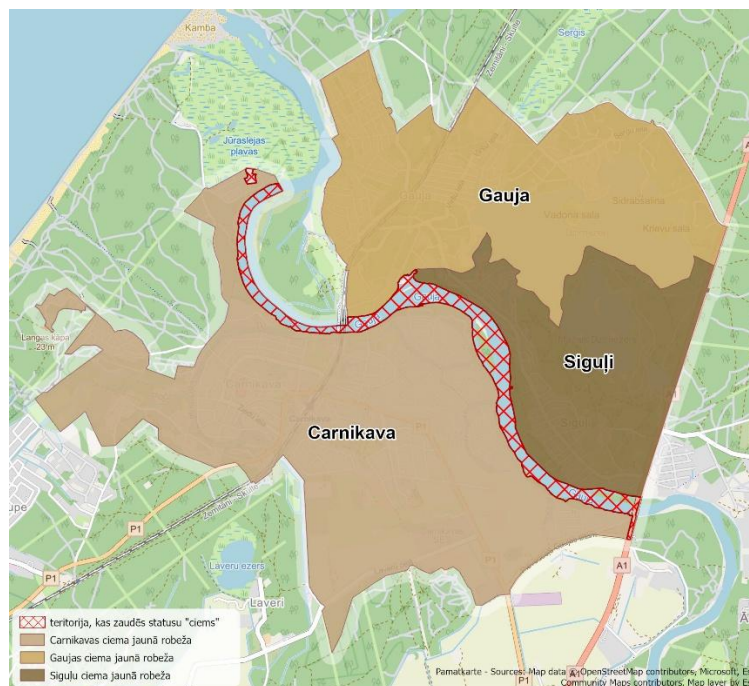
28. attēls. Stapriņu ciema robežu izmaiņas.

- Kadagas ciemam, izslēdzot ar ciemu nesaistītu Aizsardzības ministrijas īpašumu un purvainas, apbūvei nepiemērotas teritorijas pie NBS poligona robežas (29.attēls);



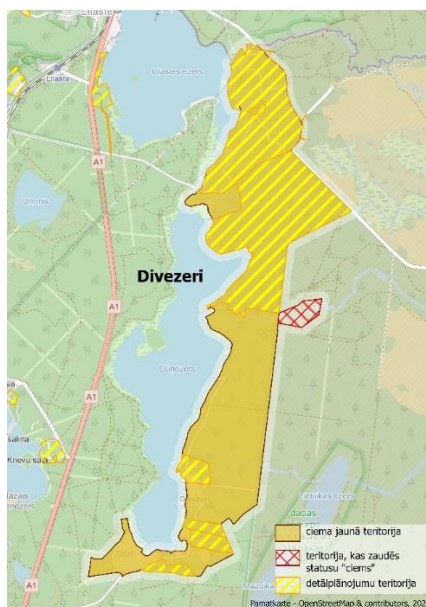
29. attēls. Kadagas ciema robežu izmaiņas.

- Divezeriem, izslēdzot teritoriju, kas atrodas aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" teritorijā gar Puskas upi (30.attēls);
- Carnikavai, Siguļiem un Gaujas ciemam, izslēdzot no ciemu robežām Gaujas upi un precizējot robežas pa zemes vienību robežām (29.1.attēls).



29. 1.attēls. Carnikavas, Sigulda un Gaujas ciemu robežu izmaiņas.

Turpmākajā plānošanas procesā izvērtējami risinājumi Divezeru ciema robežām. Ciems aizņem lielu platību pie Dūņezera un Lilastes ezera, bet pēc būtības dabā tam ir divas daļas, kuras atdala Puskas upe un plašas mežu teritorijas. Ciema neapbūvētajā daļā 2023.gadā ir atcelts detālplānojums Ādažu novada ceļam "Kadagas ezers - Puskas" un nekustamajiem īpašumiem "Sāgas", "Rīti", "Ķempji", "Mežavoti", "Bruņinieki" un "Ūdensrozes", ir saņemts īpašnieku ierosinājums atcelt detālplānojumu "Oši" un "Liepas", tomēr lielas platības joprojām aizņem spēkā esoši, bet neīstenoti detālplānojumi, kuru īpašnieki snieguši viedokli, ka detālplānojumus īstenos un tie nav atceļami. Esošā Divezeru ciema iedzīvotāju skaits 2026.gada 13.aprīlī bija 82.



30. attēls. Divezeru ciema robežas un spēkā esošo detālplānojumu teritorijas.

4.2. FUNKCIONĀLĀS ZONAS

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu var iedalīt divu veidu teritorijās: pilsētu un ciemu (blīvi apdzīvoto vietu) teritorijās, kur zemes izmantošanas veidi, galvenokārt, ir saistīti ar esošu vai plānotu apbūvi, un teritorijās ārpus pilsētām un ciemiem, kur galvenie zemes izmantošanas veidi ir lauksaimniecības un mežu teritorijas.

Vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālplānojumus, nosaka MK 240.

Funkcionālo zonu (tai skaitā apbūves parametru) izstrādes procesā apkopoti un izvērtēti līdzšinējie teritorijas attīstības izaicinājumi un specifika spēkā esošajos divu bijušo novadu - Ādažu un Carnikavas - teritorijās un to teritorijas plānojumos.

Ar Teritorijas plānojumu noteiktais **funkcionālais zonējums** (4.pielikums) balstīts uz šādiem principiem:

- 1) zonējuma klasifikācija veidota saskaņā ar MK 240 noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- 2) funkcionālo zonu klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- 3) nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 4) ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi, nesašaurinot izmantošanas iespējas.

Funkcionālajām zonām noteiktas **apakšzonas jeb indeksētās teritorijas**, kurās piemēroti specifiski izmantošanas noteikumi, piemēram, sašaurināts teritorijas izmantošanas veidu klāsts, noteikti atšķirīgi apbūves parametri. Piemēram, funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" noteikta ar minimālo jaunveidojamās zemes platību 1200 m², savukārt apakšzonas jeb indeksētās teritorijas DzS1 un DzS2 atšķiras gan ar definīciju, gan apbūves parametriem. DzS1 apakšzona ir funkcionālā zona ar mežaparka tipa apbūves raksturu, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam (galvenokārt savrupmāju un vasarnīcu apbūvei), upēm un ezeriem piegulošā vai ar mežu klātā teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru, tajā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes platība ir 3500 m², bet apakšzona DzS2 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru un tajā noteiktā minimālā

jaunveidojamās zemes platība ir 600 m². Atšķirīgi ir katrā zonā un apakšzonā noteiktie galvenie un papildizmantošanas veidi, citi noteikumi.

Teritorijas plānojumā izvēlēts risinājums apakšzonu nosaukumus veidot atšķirīgus, ietverot galvenos atslēgvārdus. Šāda pieeja grafiskajā daļā uzreiz sniedz iespēju uztvert atšķirības starp funkcionālajām zonām, kas Teritorijas plānojumu padara lasāmāku, uztveramāku un lietotājam draudzīgāku.

Vienlaikus Teritorijas plānojumā izvēlēts risinājums **veidot pēc iespējas mazāk funkcionālo zonu ar apakšindeksiem**, lai teritorijas plānojums būtu vienkāršāks un vieglāk piemērojams.

Ņemot vērā, ka abi spēkā esošie Ādažu un Carnikavas novadu teritorijas plānojumi izstrādāti pēc vienotas klasifikācijas atbilstoši MK 240, ir izveidota **pārejas tabula**, kurā atspoguļojas iepriekšējo teritorijas plānojumu sasaiste ar jauno teritorijas plānojumu un apkopoti apbūves parametri(5.pielikums).

Teritorijas plānojuma TIAN **noteikto funkcionālo zonu apkopojums** skatāms 4.pielikumā.

Atsevišķos gadījumos TIAN pie galvenās vai papildizmantošanas veidiem un konkrētiem objektiem noteikts, ka pirms to īstenošanas **jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana**:

- 1) Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) – DzS, DzS1, DzM, DzM1, DzD, DzD1, JC, JC1, JC2, JC3 zonās;
- 2) Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) – DzS, DzS1 zonās;
- 3) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007) – DzS, DzM, DzM1, DzD, DzD1 zonās;
- 4) Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009) – DzS, DzS1 zonās;
- 5) Biroju ēku apbūve (12001) – DzM, DzM1, DzD, DzD1 zonās;
- 6) Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011) – P, JC3 zonās;
- 7) Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) – JC zonās.

Piemēram, Savrupmāju apbūves zonā (DzS), veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ir atļauti sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas), pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes.

Teritorijas, kurās atļauta **azartspēļu organizēšana**, veicot publisko apspriešanu, iekļautas JC, JC1, JC2, JC3, JC4 zonās. Tomēr jāņem vērā, ka Azartspēļu un izložu likuma 41.pantā ir noteikti azartspēļu organizēšanas ierobežojumi, t.sk. konkrētās ēkās un teritorijās un pašvaldības noteiktie ierobežojumi ir papildus noteikti.

Papildus Azartspēļu un izložu likumā noteiktajiem ierobežojumiem TIAN noteikts, ka azartspēļu vietu izvietošana atļauta ne tuvāk par 200 m no ēkām un teritorijām, kurās atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 41.pantam nav atļauta azartspēļu organizēšana. Šāds attālums pamatots ar Ādažu novada pašvaldības uzdevumā 2022.gadā veikto

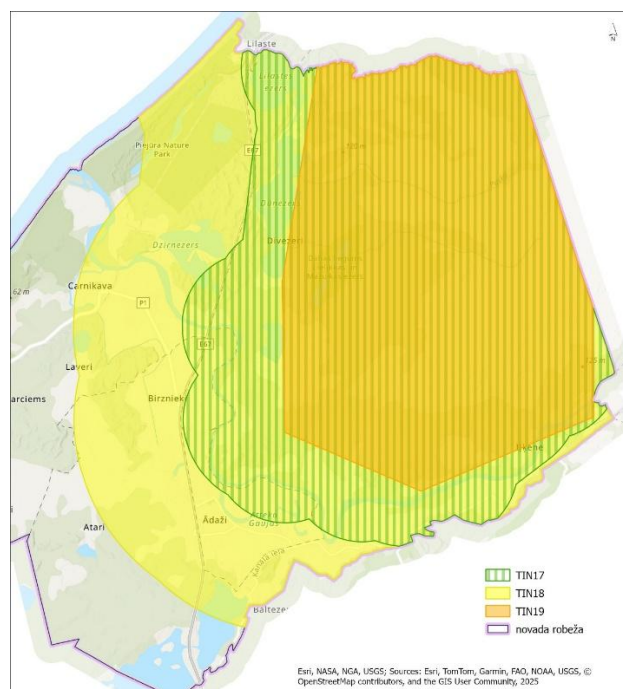
pētījumu “Priekšnosacījumi azartspēļu un izložu organizēšanas vietu noteikšanai Ādažu novadā”, kurš pieejams pašvaldībā.

4.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar papildus noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Izvērtējot abos spēkā esošajos teritorijas plāņos noteiktās TIN teritorijas, konstatēts, ka lielākā daļa no tām ir ietverama jaunā teritorijas plānojuma risinājumos. Papildus jau esošajām TIN teritorijām izveidotas jaunas:

- ✓ Atbilstoši Ainavu plāna rekomendācijām, izveidota jauna teritorija ar īpašiem noteikumiem “Ainaviski vērtīgi ceļa posmi” TIN51. Ainavisko ceļu posmi noteikti, lai nodrošinātu tradicionālā lauku saimniekošanas rakstura un dzīvesveida saglabāšanu, dabas vērtību izelšanu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.
- ✓ Atbilstoši Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra sniegtajiem nosacījumiem un Ministru kabineta 2015.gada 29.septembra noteikumu Nr. 542 “Kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaiti” prasībām ir noteiktas zonas TIN17, TIN18 un TIN19, kurās noteiktu objektu ierīkošanai, būvniecībai vai izvietošanai nepieciešams saņemt Aizsardzības ministrijas atļauju (31.attēls).



31. attēls. TIN17, TIN18 un TIN19 robežas.

- ✓ Atbilstoši MK 240 prasībām noteikta teritorija ar centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām (TIN110), kurā ir vai perspektīvā tiek plānota centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma. Teritoriju robežas noteiktas atbilstoši pašvaldības noteiktajām ūdenssaimniecības aglomerāciju esošajām un perspektīvajām robežām (3. pielikums), kas apstiprinātas ar Ādažu novada domes 2025.gada 27.novembra lēmumu Nr. 452 "Par ūdenssaimniecības aglomerācijām Ādažu novadā". Ņemot vērā apbūves teritoriju vēsturisko attīstību (vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību ciemi, spēkā esoši detālplānojumi, Pierīgas attīstības tendences pēdējo 20 gadu laikā), Ādažu novadā spēkā esošos un spēku zaudējušos Ādažu un Carnikavas novadu teritorijas plānojumus, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktos plānošanas principus, tostarp pēctecības principu, ir saglabāts dzīvojamās apbūves funkcionālais zonējums arī ārpus TIN110 teritorijām, kur saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 151. punktu ir atļauti pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei.
- ✓ Noteiktas TIN111 teritorijas, spēkā esošu detālplānojumu teritorijas, kuri pilsētas un ciemu robežu pārskatīšanas rezultātā atrodas ārpus tiem. Atļauts īstenot detālplānojumos noteiktos risinājumus.
- ✓ Atbilstoši VSIA "Latvijas Valsts ceļi" sniegtajiem nosacījumiem noteikta teritorija ar paaugstinātu trokšņa līmeni (TIN112).

Polderu teritorijas Carnikavas pagastā līdz šim nebija noteiktas kā TIN teritorijas, tādēļ jaunā teritorijas plānojuma risinājumos ir papildinājumi šajā TIN12 un Grafiskās daļas kartēs attēlotas Ādažu centra poldera, Laveru poldera, Carnikavas-Salas poldera, Carnikavas (Carnikavas centra) poldera un Eimura - Mangaļu poldera teritorijas.

Teritorijas plānojumā ir noteikta TIN7 teritorija autoceļa A1 attīstībai 40 m attālumā no ceļa ass uz katru pusi posmā no Baltezera ielas līdz Ādažu pilsētas robežai, savukārt no Ādažu pilsētas robežas līdz robežai ar Saulkrastu novadu autoceļam A1 noteikts Transporta infrastruktūras zonējums 40 m uz katru pusi no ceļa ass un sarkanās līnijas. Spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā TIN7 teritorija bija noteikta arī Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai rezervētajai teritorijai, bet atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai, tā vairs nav aktuāla. Ādažu novada Transporta attīstības plānā rekomendēts izstrādāt kompleksu lokālplānojumu teritorijai starp autoceļu A1 un Rīgas gatvi Ādažu pilsētā, kur līdz šim bija noteikta TIN7 teritorija, tomēr šāds risinājums ir jāvērtē no zemes īpašnieku attīstības ieceru un pieejamā finansējuma viedokļa.

Transporta attīstības plāna izstrādes ietvaros pārskatītas pašvaldības ceļiem un ielām rezervētās teritorijas (TIN72), izslēdzot teritorijas, kur pārskatāmā nākotnē pašvaldība neplāno jaunu ielu vai ceļu būvniecību. Teritorijai ar īpašiem noteikumiem TIN72 mainīts tvērums un nosaukums uz "Perspektīvie ceļi un ielas", ietverot ne tikai pašvaldības, bet arī citu īpašnieku plānotās ielas un ceļus un ielas, t.sk. detālplānojumos ietvertās ielas, kuru būvniecība nav uzsākta.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

Teritorijas plānojumā noteikto teritoriju ar īpašiem noteikumiem apkopojums skatāms 4.tabulā. TIN teritoriju robežas skatāmas Grafiskajā daļā, nosacījumi teritoriju izmantošanai ietverti TIAN.

4. tabula
Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Nosaukums	Indekss	Pamatinformācija
Ādažu militārā poligona teritorija	TIN1	Ādažu militārā poligona teritorija (TIN1) ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstība, lai stiprinātu Nacionālo bruņoto spēku kaujas un uzņemšanās valsts atbalsta spējas.
Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors	TIN11	Grafiskās daļas kartēs attēlota Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektora teritorija (TIN11).
Polderu teritorijas	TIN12	Grafiskās daļas kartēs attēlotas Ādažu centra poldera, Laveru poldera Carnikavas-Salas poldera, Carnikavas (Carnikavas centra) poldera un Eimura - Mangaļu poldera teritorijas (TIN12)
Kompleksi attīstāmās pludmales	TIN13	Kompleksi attīstāmās pludmales teritorijas noteiktas Kalngalē, Garciemā, Garupē, Carnikavā, Gaujā un Lilastē vietās pie nozīmīgākajām publiskajām pieklūvēm jūrai. Kompleksi attīstāmās pludmales teritorija ietver liedagu, tam blakus esošo ūdens teritoriju un krasta kāpu zonu.
Vietējās nozīmes attīstāmā teritorija Garupē	TIN14	Labiekārtota publiskā ārtelpa pludmales apmeklētāju apkalpei Garupē.
Aktīvās atpūtas un sporta komplekss "Zibeņi"	TIN15	Labiekārtota publiskā ārtelpa daudzveidīgai aktīvās atpūtas un sporta kompleksa attīstībai.
Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorija	TIN16	Grafiskās daļas kartēs attēlotas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN16), kurā noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai.
Teritorija apbūves augstuma ierobežošanai ap Ādažu militārās aviācijas poligonu	TIN17	Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona ap potenciāli bīstamiem objektiem, kuru absolūtais augstums par 75 metriem un

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

		vairāk pārsniedz militārās aviācijas poligona augstāko vietu (zemes virsmu) poligona ģeogrāfiskajā reljefā.
Teritorija gaismas avotu ierobežošanai virs Ādažu militārās aviācijas poligona	TIN18	Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona jebkuram gaismas avotam, kurš vērsts augstāk par 45 grādiem virs horizonta un netiek izmantots aeronavigācijai.
Teritorija Ādažu militārās aviācijas poligona darbības potenciālo traucējumu novēršanai	TIN19	Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona potenciāli bīstamiem objektiem, kuri ir sprādzienbīstami, ir redzamo lāzerstaru izstarotāji, var radīt traucējumus militārā aviācijas poligona nodrošināšanai nepieciešamo radiotehnisko līdzekļu darbā vai kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).
Teritorija ar centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām	TIN110	Teritorija, kurā ir vai perspektīvā tiek plānota centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma.
Detālplānojumi ārpus ciemiem	TIN111	Spēkā esošu detālplānojumu teritorijas, kuri pilsētas un ciemu robežu pārskatīšanas rezultātā atrodas ārpus tiem.
Teritorija ar paaugstinātu trokšņa līmeni	TIN112	Teritorija, kas ir noteikta saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" informāciju un norāda uz vides trokšņu robežlielumu pārsniegumu dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās pie galvenajiem valsts autoceļiem.
Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija	TIN4	Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti (TIN4) (Pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti): sūkņu stacijas "Baltezers" vēsturiskā apbūve - vecās ražošanas ēkas, Ūdens apgādes muzejs un privātās daudzdzīvokļu mājas (Baltezera ciemā), vācu kapi Baltezerā, brāļu kapi Baltezerā.
Ainaviski vērtīga teritorija	TIN5	Ainaviski nozīmīga teritorija TIN5 ir Piekrastes ainava un Gaujas grīvas apkārtnē, kuras noteiktas ar mērķi attīstīt dabas un izziņas tūrismu, veicināt atpūtu

		un rekreāciju, kā arī dabas un vides aizsardzības pasākumus
Ainaviski vērtīgi ceļa posmi	TIN51	Teritorijas plānojumā noteikti un grafiskās daļas kartē attēloti Ainaviski vērtīgi ceļu posmi (TIN51), kuros spēkā īpašas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības: 1) autoceļa V50 Baltezers – Āņi – Lapmeži posms no Garkalnes – Alderu robežas līdz Ādažu novada robežai Āņos; 2) Garciema ceļa posms no Ataru ceļa līdz autoceļam P1; 3) Laveru ceļa posms no Ataru ceļa līdz Carnikavas robežai; 4) Ataru ceļa posms starp Laveru un Garciema ceļiem. Ainavisko ceļu posmi noteikti, lai nodrošinātu tradicionālā lauku saimniekošanas rakstura un dzīvesveida saglabāšanu, dabas vērtību izelšanu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.
Valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija	TIN7	Kā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteikta valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) posma Ādaži - Lilaste attīstībai nepieciešamā teritorija.
Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija	TIN71	Kā vietējās (pašvaldību) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) noteikta Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija.
Perspektīvie ceļi un ielas	TIN72	Kā vietējās (pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72) noteikti perspektīvie pašvaldības un citu īpašnieku ceļi un ielas, TIN72 teritorijā iekļautas arī spēkā esošos detālplānojumos plānotās ielas, kuru būvniecība nav uzsākta.
Degradēta teritorija	TIN8	Teritorija ar izpostītu vai piesārņotu, vai bojātu zemes virskārtu, vai pamestu apbūvi. Vidi degradējoši objekti ietver dažādas nepabeigtas un pamestas ēkas, pamestus ražošanas objektus u.c. teritorijas, kas samazina novada vizuāli estētiskās vērtības.

Kā aktualitāti zaudējušas vai īstenotas no iepriekšējiem teritorijas plānojumiem nav integrētas šādas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

- ✓ *Carnikavas promenāde (TIN12)* - Carnikavas promenāde ir plānota labiekārtota, daudzfunkcionāli izmantojama ceļa izveidei gājēju un velosipēdistu, kā arī apkalpes transporta piekļuvei pludmalei no Carnikavas centra.
Promenādes izbūve ir īstenota un TIN teritorija nav nepieciešama.
- ✓ *Erozijas riska teritorijas (TIN14)* - Grafiskās daļas kartēs attēlotas Gaujas upes erozijas riska teritorijas.
TIN14 bijusi noteikta tikai Carnikavas pagasta teritorijā. Pēc konsultācijām ar pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" vides speciālistu konstatēts, ka nav veikts atbilstošs pētījums, lai šādas vietas identificētu un arī iepriekš noteiktās jāizvērtē. TIAN iestrādāti nosacījumi erozijas riska mazināšanai.
- ✓ *Ražošanas teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN16)* noteikta spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā un tā Grafiskās daļas kartēs attēlotas ražošanas teritorijas (TIN16), kurās noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai – aizliegtās industrijas.
Konsultējoties ar Pārtikas un veterinārā dienesta un Zemkopības ministrijas speciālistiem, nav rasts normatīvajos aktos balstīts pamatojums šādas TIN teritorijas noteikšanai.
- ✓ *Podnieku teritorija (TIN13)* noteikta spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā, Grafiskās daļas kartēs attēlotas Ādažu ciema Podnieku vēsturiskās industriālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) un Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), kurās noteikti īpaši noteikumi.
Izvērtējot teritorijas plānojuma īstenošanu konstatēts, ka TIN teritorija nav nepieciešama un TIAN nosacījumi minētajās zonās ir pietiekami.

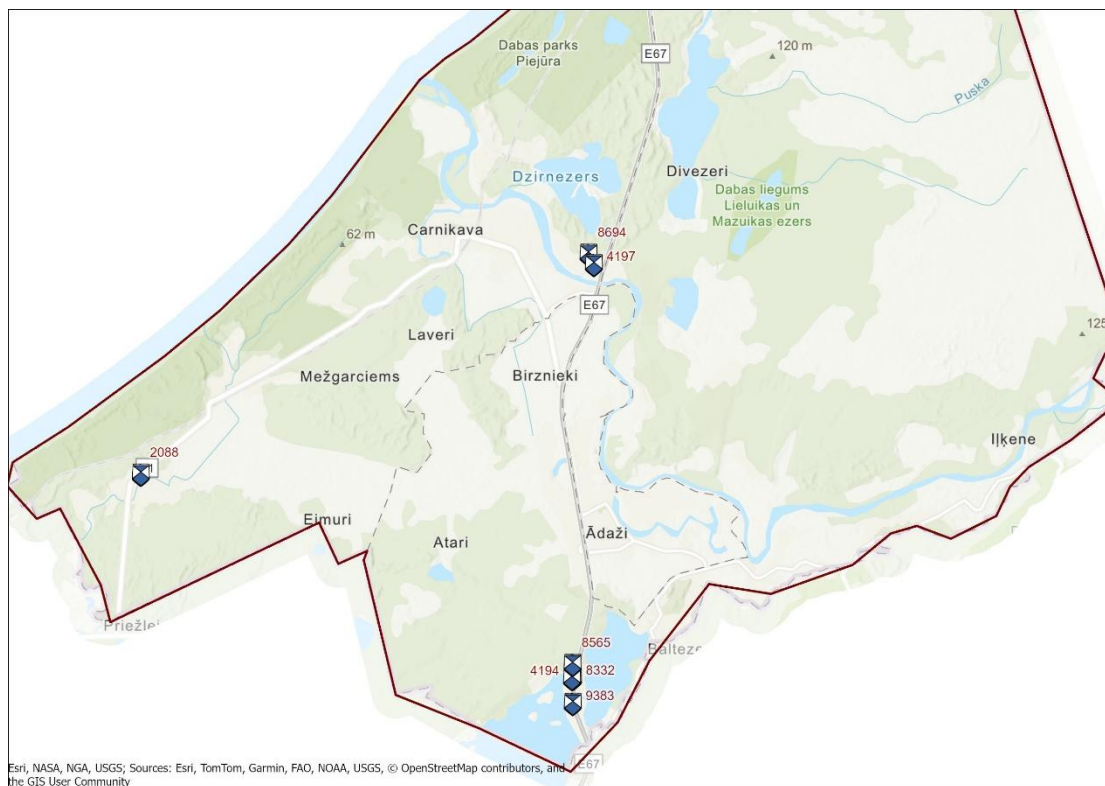
4.4. KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS

2026. gadā Ādažu novadā, atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes bāzē mantojums.lv pieejamiem datiem, atrodas 8 valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, no tiem 6 valsts nozīmes, 1 reģiona nozīmes un 1 vietējas nozīmes kultūras piemineklis, kuru saraksts skatāms 5 .tabulā un izvietojums 32. attēlā.

Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu atrašanās vietas, to aizsargjoslas vai individuālās aizsardzības zonas attēlotas Grafiskajā daļā.

Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem noteiktas Grafiskajā daļā atbilstoši Aizsargjoslu likuma un NKMP prasībām, kultūras pieminekļu aizsardzībai noteiktas divas teritorijas ar īpašiem noteikumiem - Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezers) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorija (TIN16) un Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4), skat. 4.3.nodaļu. Aizsargjoslu platumi ap katru kultūras pieminekli norādīti Paskaidrojuma raksta 4.8.nodaļā.

Atļautās darbības ar kultūras pieminekļiem un to teritorijās nosaka Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumi Nr. 720 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi". Katra kultūras pieminekļa saglabājamās vērtības uzskaitītas un pieejamas NKMP datubāzē Mantojums.lv.



32. attēls. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu izvietojums Ādažu novadā.

5.tabula
Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

Nr.	Nosaukums	Tipoloģiskā grupa	Vērtību grupa	Stāties spēkā
2088	Baltgalvju Upurkalni - kulta vieta	Arheoloģija	Vietējās nozīmes kultūras piemineklis	19.12.1998
4194	Portāli (Ādažu luterāņu baznīcā Baltezerā)	Māksla	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	19.12.1998
4197	Kapa piemineklis G.Falkam	Māksla	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	19.12.1998
4198	Kapitelis (Carnikavas skvērā)	Māksla	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	19.12.1998
8332	Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca	Arhitektūra	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	19.12.1998
8565	Komunistiskā masu terora upuru piemiņas vieta un kapi (pie Baltezera (Ādažu) kapsētas)	Vēsturiska notikuma vieta	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	06.10.2005

8694	Carnikavas (Siguļu) baznīcas vieta*	Arheoloģija	Reģiona nozīme kultūras piemineklis	27.06.2009., 17.06.2025. (grozījumi MK 29.10.1998. rīkojumā Nr. 128)
9383	"Baltais krusts" – komunistiskā masu upuru piemiņas vieta Baltezerā	Vēsturiska notikuma vieta	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	15.11.2024

*Carnikavas luterāņu baznīcā (Siguļos) 2017.gada 10.decembrī bija ugunsgrēks, tā nodega un tās īpašnieks – Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Ādažu draudze neplāno baznīcas atjaunošanu nodegušās vietā un ir draudzei izveidojusi jaunu mājvietu Stacijas ielā 21, Carnikavā. Datubāzē Mantojums.lv šim kultūras piemineklim norādītais saglabātības stāvoklis ir – gājis bojā. 2025.gada 17.jūnijā pieņemts Kultūras ministrijas rīkojums Nr. 2.5-1-98 "Grozījums Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumā Nr.128 "Par Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu", mainot kultūras pieminekļa tipoloģisko grupu un nosaukumu, apstiprināta objekta teritorija un noteikta aizsardzības zona.

Carnikavas pagastā ir konstatēti nozīmīgi kultūrvēsturiski objekti, kas nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā:

- ✓ Dzelzceļa stacija Carnikava,
- ✓ Kapa piemineklis Boles ģimenei Carnikavas kapos,
- ✓ Kapa piemineklis J.Lidingam Carnikavas kapos,
- ✓ Kapa piemineklis O. Vācietim Carnikavas kapos,
- ✓ Karavīru kapsēta Carnikavas parkā, Carnikavā,
- ✓ Carnikavas muižas parks,
- ✓ Carnikavas kapu kapliča (8.g.s.Ilp.) Carnikavas kapos.

4.5. DABAS UN AINAVU AIZSARDZĪBA

Dabas aizsardzība

Ādažu novadā atrodas šādas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (5.attēls):

- ✓ **Daļa no aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži"**, kas ir valsts nozīmes ĪADT, tostarp arī NATURA 2000 teritorija, kura izveidota, lai aizsargātu Latvijas un Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamās biotopus un īpaši aizsargājamās sugas un veicinātu to dabisku attīstību, kā arī lai saglabātu ainavu apvidu kā Eiropas Savienības nozīmes putniem nozīmīgu vietu, vienlaikus nodrošinot iespēju veikt valsts aizsardzības uzdevumus. Aizsargājamo ainavu apvidum ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika posmam no 2015. – 2025. gadam (ar VARAM rīkojumu 2026.gada 16.marta Nr. P-1-2/42 dabas aizsardzības plāna darbības termiņš

pagarināts līdz 2029. gada 31. decembrim). Teritorijā ir spēkā Ministru kabineta 2019. gada 22. oktobra noteikumi Nr. 493 "Aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 493);

- ✓ **Dabas liegums "Lieluikas un Mazuikas ezers"** ir valsts nozīmes ĪADT, tostarp arī NATURA 2000 teritorija. Abi ezeri ir ļoti nozīmīgi reto oligotrofo augu sugu un īpaši aizsargājamā biotopa "Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām" saglabāšanā. Dabas liegumam kopīgi ar aizsargājamo ainavu apvidu "Ādaži" ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika posmam no 2015. – 2025. gadam. Tā kā dabas liegums ietilpst aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" teritorijā, dabas liegumā aizsardzību un teritorijas izmantošanu regulē Ministru kabineta 2019. gada 22. oktobra noteikumi Nr. 493 Aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
- ✓ **Daļa no dabas lieguma "Lielā Baltezera salas"**, kas ir valsts nozīmes ĪADT, tostarp arī NATURA 2000 teritorija. Dabas liegums ir nozīmīga lapkoku praulgrauža aizsardzības vieta. Salu teritoriju klāj priežu un liepu meži, piekrastē pārmitri melnalkšņu meži. Dabas liegumam tika izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika periodam no 2004. gada līdz 2014. gadam. Teritorijā ir spēkā Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 264).
- ✓ **Daļa no dabas parka "Piejūra"**, kas ir valsts nozīmes ĪADT, tostarp arī NATURA 2000 teritorija. Dabas parks izveidots, lai nodrošinātu piekrastes ekosistēmu kompleksa, Latvijas īpaši aizsargājamo un Eiropas Savienības nozīmes biotopu un sugu saglabāšanu, kā arī sabiedrības izglītības un atpūtas iespējas, kas nav pretrunā ar dabas vērtību aizsardzību. Teritorijai ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns no 2020. – 2031. gadam. Teritorijā ir spēkā Ministru kabineta 2021. gada 9. novembra noteikumi Nr. 740 "Dabas parka "Piejūra" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(turpmāk – Noteikumi Nr. 740);
- ✓ Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju uz 2026. gada 22. maiju Ādažu novadā atrodas arī 6 mikroliegumi, kas izveidoti sugu un biotopu aizsardzībai. Mikroliegumu skaits var būt mainīgs, jo atklājot kādu jaunu aizsargājamas sugas dzīvotni, var tikt veidots jauns mikroliegums, kā arī mikrolieguma statuss var tikt atcelts;
- ✓ Ādažu novada teritorijā esošiem dabas pieminekļiem – dižakmeņiem (laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru), aizsargājamiem kokiem – vietējo un citzemju sugu dižkokiem (koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par Noteikumu Nr. 264 2. pielikumā minētajiem izmēriem) aizsargjoslas nosakāmas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, bet netiek attēlotas teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā, jo tās nav iespējams

attēlot mērogā.

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu robežas attēlotas Grafiskajā daļā un ņemtas vērā, nosakot funkcionālo zonējumu. Mikroliegumu skaits Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā būtiski samazinājies – oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (2025.gada 21.maijs, Nr. 96) publicēta Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības 2025.gada 19.maija informācija par mikrolieguma statusa atcelšanu dabas parkā "Piejūra".

Izvērtēta dabas aizsardzības plānos iekļautā informācija. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā netiek attēlota informācija par labiekārtojuma elementiem (atpūtas vietas, ugunsgrābekļa vietas u.c.), ņemot vērā, ka teritorijas plānojums ir ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments.

Novadā ir izstrādāts un apstiprināts [Ādažu novada tūrisma un rekreācijas attīstības plāns 2024.-2027.gadam](#), kurā ir ietverta informācija par infrastruktūru tūrisma nozares darbības nodrošināšanai, tostarp auto stāvlaukumiem, noejām un nobrauktuvēm uz jūru, peldvietām. Šī plāna stratēģisko mērķu ieviešanas rīcību plāns paredz iniciēt aktīvai brīvā laika pavadīšanai paredzētas infrastruktūras veidošanu, telšu, ugunsgrābekļa un atpūtas vietu un to uzturēšanas sistēmas izveidi, kā arī apzināt potenciāli attīstāmās takas un atpūtas vietas pie purviem un ezeriem, un nosaka citus uzdevumus.

Teritorijas plānojuma risinājumi neparedz ciemu paplašināšanu, bet risinājumus ciemu robežu un apbūvei plānoto teritoriju samazināšanu un Eimuru ciema statusa atcelšanu Eimuru – Mangaļu poldera teritorijā, tādējādi nodrošinot dabas daudzveidības saglabāšanu un Dabas atjaunošanas regulā noteikto virzību uz zaļo teritoriju saglabāšanu un pat palielināšanu, kā arī nākotnē ierobežos apbūves izplešanos vietās, kur nav pieejami vai nav plānoti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.

Teritorijas plānojumā noteikta Dabas un apstādījumu teritorija (DA1), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka publisko un privāto ūdeņu krastiem (ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslu teritorijās), kā arī applūstošai teritorijai un citām teritorijām rekreācijas, tūrisma, dabas pamatnes saglabāšanas, kultūras pieminekļu aizsardzības un līdzīgu funkciju īstenošanai, kurā nav atļauta apbūve..

Savukārt Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu labvēlīgus apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas prasības apbūvei meža zemēs, nosakot, ka atmežošana apbūvei atļauta tikai zem ēkām, inženierbūvēm un iekšpagalmiem. Pārējā zemes vienības daļā jāsaglabā mežs, nodrošinot tā attīstības stadijām netraucētus apstākļus. Būvniecības ieceres iesniegumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, kas tiek izstrādāts Baltijas jūras Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā vai citā iepriekš neapbūvētā teritorijā, kurā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes

dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informāciju atrodas Eiropas Savienības aizsargājamais biotops, pievieno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta sertifikāta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu par rekomendēto plānotās apbūves izvietojumu, lai saudzētu Eiropas Savienības aizsargājamās biotopus un citas dabas vērtības.

Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) un pie ainaviski vērtīgo ceļu posmiem (TIN 51).

Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta pilsētas vai ciema teritorijā, Ādažu militārā poligona teritorijā (TIN1), kas vienlaicīgi ir arī aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" teritorija, 500 metru attālumā no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu un to buferzonu robežām; minēto attālumu palielina, ja putnu sugu aizsardzībai ir nepieciešams lielāks attālums, kuru nosaka atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sertifikāta eksperta atzinumam.

Saules parkus aizliegts izvietot vietās, kur atrodas īpaši aizsargājamās sugas, dzīvotnes un biotopi, ja nav saņemts sertifikāta eksperta atzinums par saules parku izvietošanas iespējām. Lai mazinātu saules parku ietekmi uz apkārtējo ainavu:

- ✓ pirms objektu uzstādīšanas veikt vizuālās ietekmes uz ainavu novērtējumu un atbilstošus pasākumus, lai mazinātu to negatīvās ietekmes uz vizuāli estētiskajām kvalitātēm; paredzot buferstādījumus, apzaļumojumu un citus pasākumus;
- ✓ aizliegta alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana ainaviski vērtīgās teritorijās TIN5 un ainaviski vērtīgos ceļa posmos TIN51;
- ✓ pēc objektu demontāžas atjaunot vidi tās sākotnējā stadijā un veikt ainavas uzlabošanas pasākumus.

Prasības dabas aizsardzībai ietvertas arī teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Kompleksi attīstāmās pludmales" (TIN13) nosacījumos.

Potenciālie riska objekti un teritorijas

Riska objekti un teritorijas Ādažu novadā (informācijas avots – Ādažu novada Attīstības programma 2021-2027.gadam):

- ✓ – Jūras krasta erozijas zona;
- ✓ – Gaujas krastu erozijas zona;
- ✓ – Aplūstošās teritorijas;
- ✓ – Plūdu riska teritorijas;
- ✓ – Bīstamo kravu pārvadājumu maršruts;
- ✓ – Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas – naftas produktu piesārņojums Kalngalē un piesārņojums bijušajā dārzniecībā Dārznieku ielā, Carnikavā;
- ✓ – Ar Sosnovska latvāni invadēta teritorija starp Carnikavu un Garupi;
- ✓ – Riska teritorija Ādažu lidlauka gaisa telpā;
- ✓ – Paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijas.

Ādažu novadā esošo piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts atbilstoši VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datiem skatāms 6.pielikumā, to izvietojums skatāms Grafiskajā daļā. Nav pieejama aktuālākā informācija no Valsts vides dienesta.

Ainavas

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros izstrādāts un ar Ādažu novada domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.236 apstiprināts tematiskais plānojums "Ādažu novada ainavu plāns" (turpmāk – Ainavu plāns). Ainavu plāna izstrādātājs – SIA "Grupa 93". Ainavu plāna redakcija pieejama portālā Geolativija.lv.

Ainavu plāna ietvaros tika sagatavota analītiskā daļa, kuras ietvaros visai Ādažu novada teritorijai veikta ainavu raksturošana un novērtēšana, izdalīti ainavu tipi un noteiktas ainavu telpas - urbānās attīstības ainavu telpas, novada industriālās/ražošanas teritorijas, īpaši vērtīgās ainavu telpas, jutīgās ainavas/konfliktvietas, sabiedrībai nozīmīgās ainavu telpas (33. attēls), noteikts Ādažu novada ainavas kvalitātes mērķis. Tāpat Ainavu plāna ietvaros veikts Ādažu novada apdzīvoto vietu publisko ārtelpu raksturojums un izvērtējums un analizēta publiskā ārtelpas infrastruktūra.

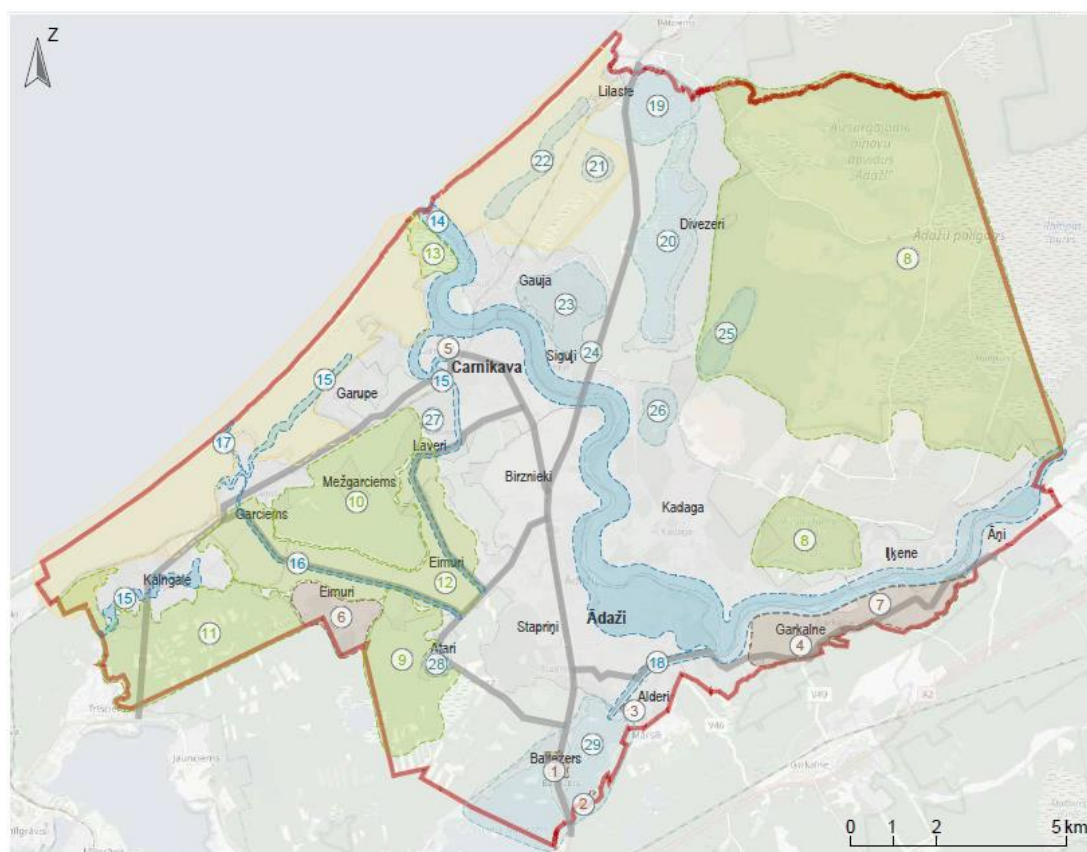
Ādažu novada ainavas kontekstā izvirzītas trīs pamatvērtības, kas, pirmkārt, ir veidojušas tās pilsēt būvniecisko raksturu tādu, kādu mēs varam to saskatīt un lietot mūsdienās un, otrkārt, kāda tā būtu saudzējama ilgtermiņā un nododama nākamajām paaudzēm:

- ✓ piekrastes ainava, kas ir nozīmīga nacionālā mērogā un ir viena no novada nozīmīgākajiem pamatelementiem un ainavas struktūras veidotājiem;
- ✓ ūdens ainava, kas saistīta gan ar upēm, īpaši uzsverot ne tikai Gauju, bet arī mazās novada upes (piemēram, Vecgauju ar tās ainaviskajiem skatiem un izteiktu kultūrvēsturisko vērtību, un saimniecisko darbību, kas saistīta ar zvejniecību), gan ar ezeriem;
- ✓ kultūrvēsturiskā ainava, kas raksturo ne tikai cilvēku radītus kultūrvēsturiskos objektus, bet arī dabas vērtības – lauksaimniecības zemes un novada mežus.

Ainavu plāna Rekomendāciju daļā sniegtas vispārīgās rekomendācijas katras ainavu telpu attīstībai un tajās esošo vērtību saglabāšanai un izcelšanai, kuras izvērtētas un ņemtas vērā, izstrādājot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Balstoties uz Ainavu plāna ietvaros identificētajām vērtībām un rekomendācijām, Ādažu novada teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem un TIAN iestrādātas prasības teritoriju apbūvei un izmantošanai:

- ✓ ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5) - ainaviski nozīmīga teritorija TIN5 ir teritorija Gaujas grīvas apkārtnē, kas ietver Gaujas grīvas ainavu teritoriju (ietverot Gauju no Mēnesdēlu jomas līdz upes ietekai jūrā un tās apkārtni). Tā noteikta upes aizsargjoslas platumā Gaujas labajā krastā, neietverot teritoriju Gaujas ciema robežās un upes aizsargjoslas platumā Gaujas kreisajā krastā, neietverot teritoriju Carnikavas ciema robežās, daļa līdz Laivu ielai;



APZĪMĒJUMI

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| — Novada robeža | Augstvērtīgā dabas ainavu telpa | Ezeru ainavu telpa |
| — Ceļu ainava | 8. Aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" | 19. Lilastes ezers |
| — Urbānās attīstības teritorijas | 9. Ataru apkārtnes mežs | 20. Dūpezers |
| — Kultūrvēsturiskā ainavu telpa | 10. Mežgarciema apkārtnes mežs | 21. Ummis |
| 1. Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskā ainava | 11. Kalngales apkārtnes mežs | 22. Garezeri |
| 2. Sūkņu stacijas "Baltezers" vēsturiskā apbūve | 12. Eimuru agro-ainava | 23. Dzirmezers un Mazais Dzirmezers |
| 3. Alderu parka ainava | 13. Gaujas palienes pļavas | 24. Pulkstepezers |
| 4. Garkalnes baznīca | — Ūdensteču ainavu telpa | 25. Lieluikas un Mazuikas ezers |
| 5. Carnikavas muižas vieta | 14. Gauja un Gaujas grīva | 26. Kadagas ezers |
| 6. Eimuru mozaikainava | 15. Novada mazās upes | 27. Laveru ezers |
| 7. Garkalnes mozaikainava | 16. Langas kanāls | 28. Ataru ezers |
| | 17. Eimuru kanāls | 29. Mazais un Lielais Baltezers |
| | 18. Gaujas - Baltezera kanāls | Piekrastes ainavu telpa |

33.attēls. Ādažu novadā izdalītās ainavu telpas (Grupa93, 2023)

- ✓ ainaviski vērtīgie ceļa posmi (TIN51) - teritorijas plānojumā noteikti un grafiskās daļas kartē attēloti Ainaviski vērtīgi ceļu posmi, kuriem noteiktas īpašas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības;
- ✓ pie prasībām derīgo izrakteņu ieguvei noteikts, ka derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) un izvirzīti nosacījumi to ieguvei pie teritorijām ar īpašiem noteikumiem Ainaviski vērtīgu ceļu posmi (TIN 51);
- ✓ lai mazinātu saules parku ietekmi uz apkārtējo ainavu TIAN noteikts:
 - pirms objektu uzstādīšanas veikt vizuālās ietekmes uz ainavu novērtējumu un atbilstošus pasākumus, lai mazinātu to negatīvās ietekmes uz vizuāli

estētiskajām kvalitātēm; paredzot buferstādījumus, apzaļumojumu un citus pasākumus;

- aizliegta alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana ainaviski vērtīgās teritorijās TIN5;
- pēc objektu demontāžas atjaunot vidi tās sākotnējā stadijā un veikt ainavas uzlabošanas pasākumus;
- ✓ Grafiskajā daļā norādīto ainaviski vērtīgo skatu vērsumu līnijās nav atļauta to aizsegšana ar būvēm, kuras ieņem dominējošu lomu ainavā, kā arī aizliegts ieaudzēt mežu, kokus un krūmus, veikt reljefa pārveidošanu, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts ainavas raksturs;
- ✓ jaunu objektu būvniecībai pašvaldība var pieprasīt veikt ainavas izvērtējumu detālpārplānojuma vai būvprojekta ietvaros, ja plānotās darbības vieta atrodas pie ainaviskiem ceļiem (TIN51) vai ir redzama no ainavu skatu punktiem.

Pēc Ainavu plāna izstrādes gaitā iegūtajām atziņām un identificētajām vērtībām, par ainaviski vērtīgu teritoriju (TIN) perspektīvā iespējams noteikt arī piekrastes ainavu, kura VARAM plānošanas dokumentos noteikta kā nacionālas nozīmes ainaviskā teritorija. Tomēr jāatzīmē, ka Ādažu novada robežās jūras piekrastes teritorija ir iekļauta dabas parka "Piejūra" teritorijā un tai ir izstrādāts atsevišķs [dabas aizsardzības plāns](#).

4.6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

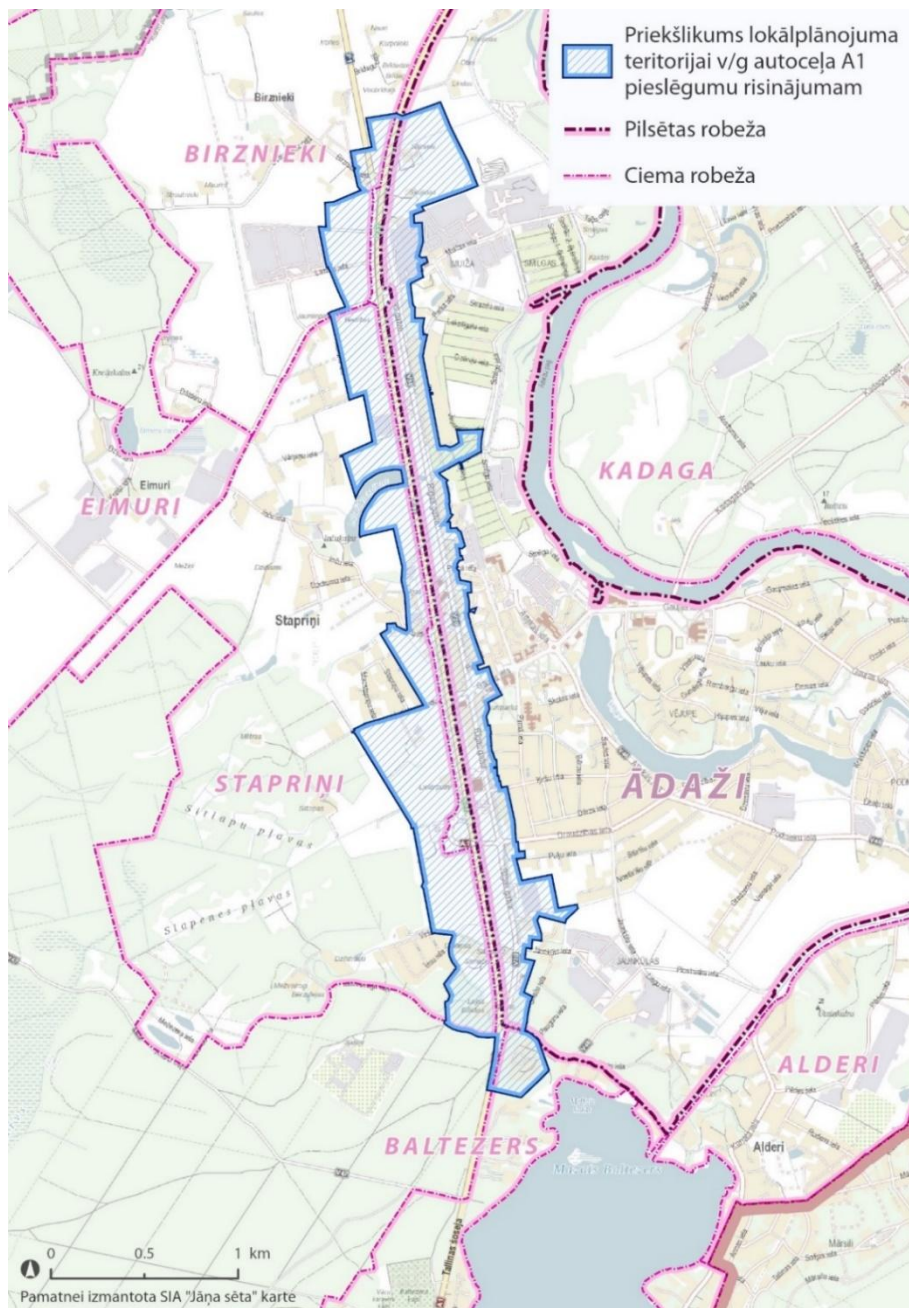
Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros izstrādāts un ar Ādažu novada domes 2025.gada 29.maija lēmumu Nr. 206 apstiprināts tematiskais plānojums "Ādažu novada Transporta attīstības plāns" (turpmāk – **Transporta plāns**). Transporta plāna izstrādātājs – SIA "Grupa 93". Transporta plāna redakcija pieejama portālā [Geolatvija.lv](#).

Ādažu novadu šķērso viens valsts galvenais autoceļš A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), viens valsts reģionālais autoceļš P1 Rīgas robeža (Jaunciema) - Carnikava – Ādaži, kā arī pieci valsts vietējie autoceļi V30 Baltezers – Ādaži, V45 Pievedceļš Gaujas tiltam (a/c P1- a/c A1), V46 Ādaži - Garkalne, V47 Baltezers - Ataru ezers, V50 Baltezers - Āņi – Lapmeži.

Transporta plāna izstrādes ietvaros:

- ✓ sagatavots Ādažu novada transporta infrastruktūras raksturojums;
- ✓ analizēts ceļu tīkls, satiksmes intensitāte un drošība;
- ✓ noteikti ielu veidošanas un sarkano līniju noteikšanas principi;
- ✓ sniegts ceļu (ielu) ieteicamo šķēršprofilu skaidrojums;
- ✓ sniegta rekomendācija ielu un ceļu seguma izvēlei;
- ✓ noteikti pieslēgumu veidošanas principi;
- ✓ noteiktas pievienojumu vietas pie valsts autoceļiem;

- ✓ sniegts Valsts galvenā autoceļa A1 (Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) posma izvērtējums;
- ✓ izvērtēta Valsts galvenā autoceļa A1 un Rīgas gatves attīstības zona un ierosināts izstrādāt lokālplānojumu transporta risinājumiem (34. attēls);
- ✓ sniegts plānoto satiksmes mezglu izvērtējums;
- ✓ sniegti ieteikumi velotransporta un gājēju infrastruktūras attīstībai;
- ✓ sniegtas rekomendācijas sabiedriskā transporta tīkla attīstībai un mobilitātes punktiem;
- ✓ noteikti esošie un perspektīvie ūdensceļi un laivu nolaišanas vietas;
- ✓ sniegtas rekomendācijas teritorijas plānojuma izstrādei attiecībā uz transporta infrastruktūru.

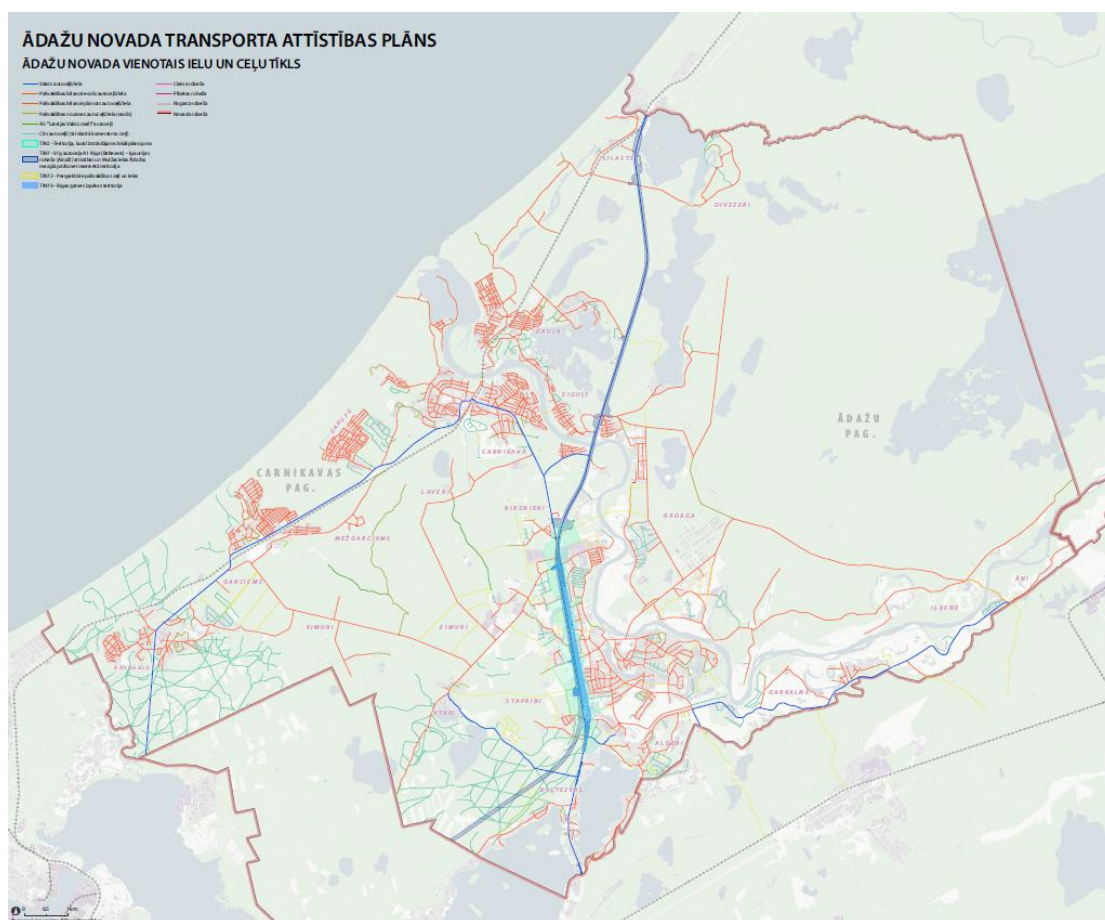


34. attēls. Potenciālā lokālplānojuma teritorija valsts galvenā autoceļa A1 un Rīgas gatves attīstības zonai

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

Ņemot vērā iedzīvotāju skaita pieauguma tendenci, novadā jāplāno pakalpojumu pieejamības uzlabošana un to pārklājums novada teritorijā, mājokļu un darba vietu attīstība, kam līdztekus jāattīsta arī satiksmes infrastruktūra un sabiedriskā transporta pārklājuma ērtums un ātrums. Secinājumos norādīts, ka iedzīvotāju skaita pieaugums ir palielinājis satiksmes intensitāti gan uz pašvaldības ielām un ceļiem, gan uz valsts autoceļiem. Piemēram, pēdējo 10 gadu laikā satiksmes intensitāte uz valsts galvenā autoceļa A1 novada teritorijā ir pieaugusi par 20 – 30%, bet uz valsts reģionālā autoceļa P1 no 30 % līdz pat 168 %. Līdz ar satiksmes intensitātes pieaugumu, vienlaikus pieaug arī ceļu satiksmes negadījumu skaits. Tādēļ novadā jāplāno satiksmes drošības uzlabojumi, īpaši svarīgi tas vietās, kur autoceļš virzās caur apdzīvoto vietu blīvāk apdzīvotajām teritorijām vai būtiskiem gājēju, velobraucēju maršrutiem.

Ādažu novada vienotais ceļu un ielu tīkls ir veidots kā vienots, dažādu kategoriju ielu hierarhiski sakārtots tīkls (35.attēls).



35. attēls. Ādažu novada vienotais ceļu un ielu tīkls (Grupa93).

Transporta attīstības plāna ietvaros novada ielas un ceļi ir novērtēti pēc to nozīmes un funkcijas, piešķirot tām kategorijas. Ceļiem, kas atrodas ārpus apdzīvotām vietām, kategorijas noteiktas atbilstoši Latvijas Valsts standartam LVS 190-2 "Ceļu projektēšanas noteikumi" (AI – AVI kategorijas), bet apdzīvotās vietās saskaņā ar Vispārīgiem apbūves noteikumiem (B, C, D un E kategorijas). Ielu un ceļu kategorijas noteiktas, vērtējot apdzīvojuma un mājokļa tipu līdzās ielām un ceļiem, sociālās un

publiskās infrastruktūras objektu novietojumu, satiksmes intensitātes mērījumus un plānotos attīstības projektus.

Saskaņā ar ielu un ceļu kategorijām, noteikti to tipveida šķērsprofili un sarkanās līnijas, nosakot nepieciešamo satiksmes infrastruktūras apjomu atbilstoši ielas vai ceļa funkcijai.

Valsts autoceļu saraksts, to nodalījuma joslas un aizsargjoslas, ielu saraksts un sarkano līniju platumi noteikti TIAN 1. un 7.pielikumā.

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (skat. 4.3.nodaļu):

- ✓ Valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7);
- ✓ Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija (TIN71)
- ✓ Perspektīvie ceļi un ielas (TIN72).

Transporta plānojuma rekomendācijas ir izvērtētas un iespēju robežās ņemtas vērā teritorijas plānojuma risinājumos, tomēr nav ietverta potenciālā lokālplānojuma izstrāde teritorijai starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi, lai rastu kompleksus transporta organizācijas risinājumus, jo teritorijā ir sadrumstalota īpašumu struktūra un nav skaidri zināma katra īpašuma attīstības vīzija, īpašnieki nespēj vienoties par kopīgiem pasākumiem.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā vairākkārt mainījušies Satiksmes ministrijas un VSIA "Latvijas valsts ceļi" nosacījumi un sniegtā informācija jaunu satiksmes mezglu attīstībai Ādažu novada teritorijā. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā parādīta plānotā satiksmes mezgla atrašanās vieta A1 un P1 krustojumā, pēc būtības saglabājot jau spēkā esošajā teritorijas plānojumā rezervēto vietu.

A1 autoceļa posms caur Baltezers ciemu ir iekļauts 2025.gada izpētes projekta "Satiksmes drošības un transportlīdzekļu plūsmas kvalitātes uzlabošana valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) posmā km 0,00 – 6,8 (posms no A1/A2/A4 pārvada līdz Draudzības ielas pārvadam)" darba uzdevumā (apstiprināts LVC Tehniskās komisijas 2024. gada 19. decembra sanāksmē, protokols Nr. 18). Izpētes rezultāti un A1 autoceļa posma caur Baltezeru attīstības scenāriji (autoceļa paplašināšanas iespējas) nav Ādažu novada pašvaldības rīcībā un nav ievērtēti Teritorijas plānojuma redakcijā.

SIA "BALTIC DEVELOPMENT CONSULTANCY" 2025.gadā pēc komersantu pasūtījuma ir izstrādājusi koncepciju iespējamajiem risinājumiem Ādažos, Rīgas gatves posmā starp Draudzības ielu un Gaujas ielu un pašvaldībā saņemta VSIA "Latvijas valsts ceļi" 2025.gada 21.novembra vēstule, kurā pausta piekrišana koncepcijas iekļaušanai Ādažu novada teritorijas plānojumā. Koncepcijā iekļautie secinājumi un rekomendācijas ir ņemami par pamatu konkrētu objektu attīstības ietvaros un iekļaujami tehniskajos noteikumos. Ņemot vērā, ka transporta infrastruktūras risinājumi neskar teritorijas ārpus Rīgas gatves sarkanajām līnijām, koncepcija nav iekļauta teritorijas plānojumā, ir

izmantojama projektēšanai kā patstāvīgs dokuments un ar to var iepazīties Ādažu novada pašvaldībā.

Transporta plānā analizēta **dzelzceļa attīstība** novada teritorijā. AS "Latvijas dzelzceļš" veic staciju modernizācijas projektu "Dzelzceļa pasažieru infrastruktūras modernizācija" un tā ietvaros tiek izbūvētas vai modernizētas paaugstinātas pasažieru platformas un ar tām saistītā infrastruktūra – nojumes, soliņi, velonovietnes, informācijas un apziņošanas sistēmas u.c. Projekta mērķis ir uzlabot dzelzceļa pasažieru apkalpošanas kvalitāti un drošību TEN-T dzelzceļa tīklā, nodrošinot dzelzceļa infrastruktūras pieejamību visiem lietotājiem, īpaši personām ar ierobežotām pārvietošanās spējām. Modernizācija tiks veikta arī visās Ādažu novada stacijās un pieturās – Kalngalē, Garciemā, Garupē, Carnikavā, Gaujā un Lilastē.

Carnikavas staciju plānots attīstīt arī kā multimodālo transporta mezglu – mobilitātes punktu, iekļaujot to transporta koridorā Rīga – Carnikava – Saulkrasti. Tiek īstenots projekts "Mobilitātes punkta infrastruktūras izveidošana Rīgas metropoles areālā – Carnikava". Projekta galvenais uzdevums ir atvieglot ikdienas pārvietošanos un dažādu transporta veidu kombinēšanu. Projekta ietvaros Carnikavā tika attīstīts mūsdienīgs mobilitātes punkts. Tas ietver ērtu sabiedriskā transporta (vilcienu un autobusu) savienojumu un saskaņošanu, jaunu autostāvvietu un velonovietņu izbūvi, kā arī "Park and Ride" (novieto auto un dodies tālāk ar sabiedrisko transportu) sistēmas attīstību.

Noteikta Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) - funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Tajā ietilpst dzelzceļa zemes nodalījuma joslas un to inženierkomunikāciju koridori.

Teritorijas plānojums neparedz jaunus ar dzelzceļa attīstību saistītus risinājumus, tai skaitā dzelzceļa pārbrauktuves darbības atjaunošanu Ropažu novada teritorijā un valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži – Garkalne (Venču ceļa) attīstību, pamatojoties uz Satiksmes ministrija sniegto informāciju.

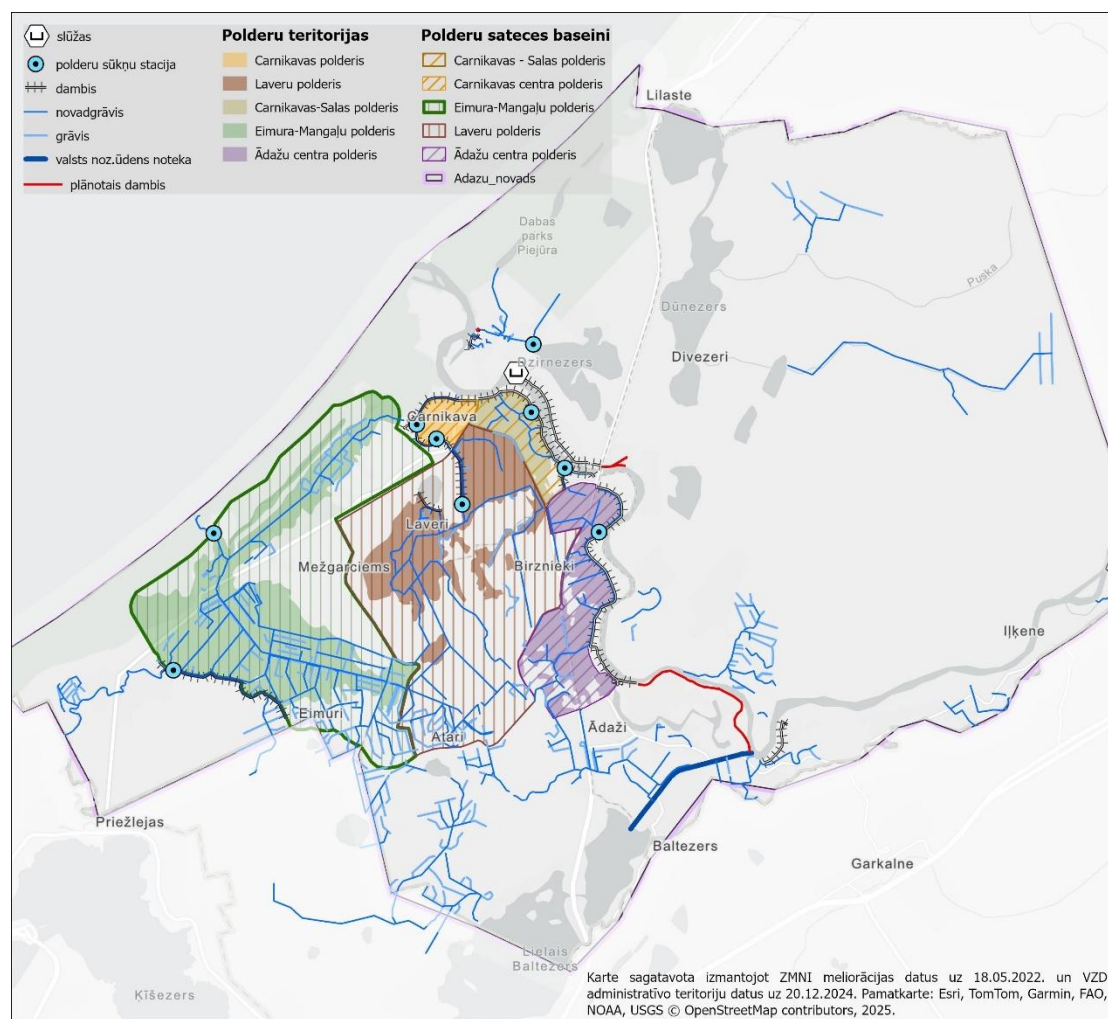
Ādažu novadā atrodas lidlauks "Ādaži", kas ir sertificēts, spēkā esošajām prasībām un standartiem atbilstošs vispārējas nozīmes lidlauks aviācijas lidojumu veikšanai. Lidlauka infrastruktūras īpašnieks un uzturētājs ir SIA "Adaži Airpark". Lidlauks tiek izmantots aviācijas lidojumiem, tajā pastāvīgi atrodas un to izmanto ~20 gaisa kuģi. Lidlauks tiek izmantots arī mācību lidojumiem.

Teritorijas plānojumā Ādažu lidlauka teritorijai ir noteikta funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija (TR1), ko nosaka, lai nodrošinātu lidlauka darbībai nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst skrejceļi, ceļi, ielas, laukumi, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas. Tai skaitā atļauta tirdzniecības un pakalpojumu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem, kā arī lidostu apbūve. Noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem - Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors (TIN11), kurā jāvēro ierobežojumus, kas noteikti normatīvajos aktos aviācijas jomā. Teritorijas plānojumā lidlauka tiešā tuvumā korigēts funkcionālais zonējums, nepieļaujot dzīvojamās apbūves attīstību.

4.7. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS

Ādažu novada teritorija līdz 1990.gadam tika gandrīz pilnībā nosusināta ar drenāžas sistēmām un vaļējiem grāvjiem. Nenosusinātas palika platības, kuru nosusināšana ar drenāžas sistēmām vai vaļējiem grāvjiem nebija iespējama bez polderu izbūves. Pretplūdu un meliorācijas sistēmu darbības nepārtrauktība ir iekļauta Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas ilgtermiņa prioritātē “Labas infrastruktūras novads”.

Ādažu novada teritorijā esošie Laveru, Ādažu – Centra un Eimura – Mangaļu polderis 2008.gadā tika izslēgti no nacionālās nozīmes lauksaimniecības polderu saraksta un to apsaimniekošanu pārņēma pašvaldības. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēlotas polderu teritoriju robežas un noteikta teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN12). Meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma skatāma 36. attēlā un 7.pielikumā.



36. attēls. Meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma.

Jānodrošina poldera teritorijas kā vienota kompleksa pilnvērtīga un droša funkcionēšana, meliorācijas sistēmas un būvju atbilstoša ekspluatācija, lai tās kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizturēšanai.

Polderu aizsargdambju un sūkņu staciju ekspluatācija un uzturēšana jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību.

Atceļot ciema statusu Carnikavas pagasta Eimuriem un sašaurinot Ādažu pagasta Eimuru ciema robežas, tiks sekmēta neiejaukšanās polderu sistēmu darbības nodrošināšanā.

TIAN iekļautas prasības meliorācijas sistēmu uzturēšanai un ierīkošanai. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos zemes īpašumos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces, kā arī agrāk izbūvētās drenāžas būves ir obligāti jā saglabā vai jāpārkrāto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkrātošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Jānodrošina tāda visu meliorācijas sistēmas objektu ekspluatācija un uzturēšana, lai tie kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizvadīšanai.

Visu ūdensnoteku pārtīrīšana jāveic vismaz reizi 10 gados. Noteikti ēku izvietošanas attālumi līdz meliorācijas objektiem ciemos un pilsētā - līdz valsts nozīmes ūdensnotekām - 5 m no kroles, līdz aizsargdambim – 5 m no nogāzes pakājes, līdz viena īpašuma meliorācijas grāvim - 1,5 m no kroles. Būvniecība un cita veida saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.

4.8. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Aizsargjoslas ir noteiktas teritorijas, kuru mērķis ir aizsargāt dažāda veida objektus (gan dabiskus, gan mākslīgus) no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes .

Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, ievērojot mēroga noteiktību 1:10 000, ir attēlotas tās aizsargjoslas un apgrūtinātās teritorijas, kuru platums ir 10 metri vai lielāks. Kartē norādītas gan pašvaldības kompetencē esošās, gan sadarbības institūciju (kuras sniegušas attiecīgo informāciju) kompetencē esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi.

Izņēmumi ir ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm, kā arī ap valsts hidroloģiskajām novērojumu stacijām un to mērlatām, kas, pamatojoties uz institūciju norādījumiem, grafiskajā daļā tiek attēlotas neņemot vērā mēroga ierobežojumus.

Pārējiem objektiem, kuru aizsargjoslas teritorijas plānojumā nav iespējams parādīt mēroga noteiktības dēļ, tās nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Ministru kabineta noteiktajām metodikām, un tās attēlo, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus.

4.8.1. APPLŪSTOŠĀS TERITORIJAS

Galvenie plūdu iemesli Ādažu novadā ir sniega kušanas, ledus un vižņu sastrēgumu rezultātā izraisītie pali pavasaros, nereti lietusgāžu izraisītie pali vasaras un rudens periodos, kā arī ziemeļrietumu un rietumu vēja ietekmē izraisītie jūras uzplūdi. Kopumā Gaujas posmā lejpus Carnikavas dzelzceļa tilta applūdumu pamatā nosaka rudens vētru vējuzplūdi, bet augstāk – pavasara pali, kuri veidojas ledus un sniega kušanas rezultātā, kā arī ledus un vižņu sastrēgu dēļ.

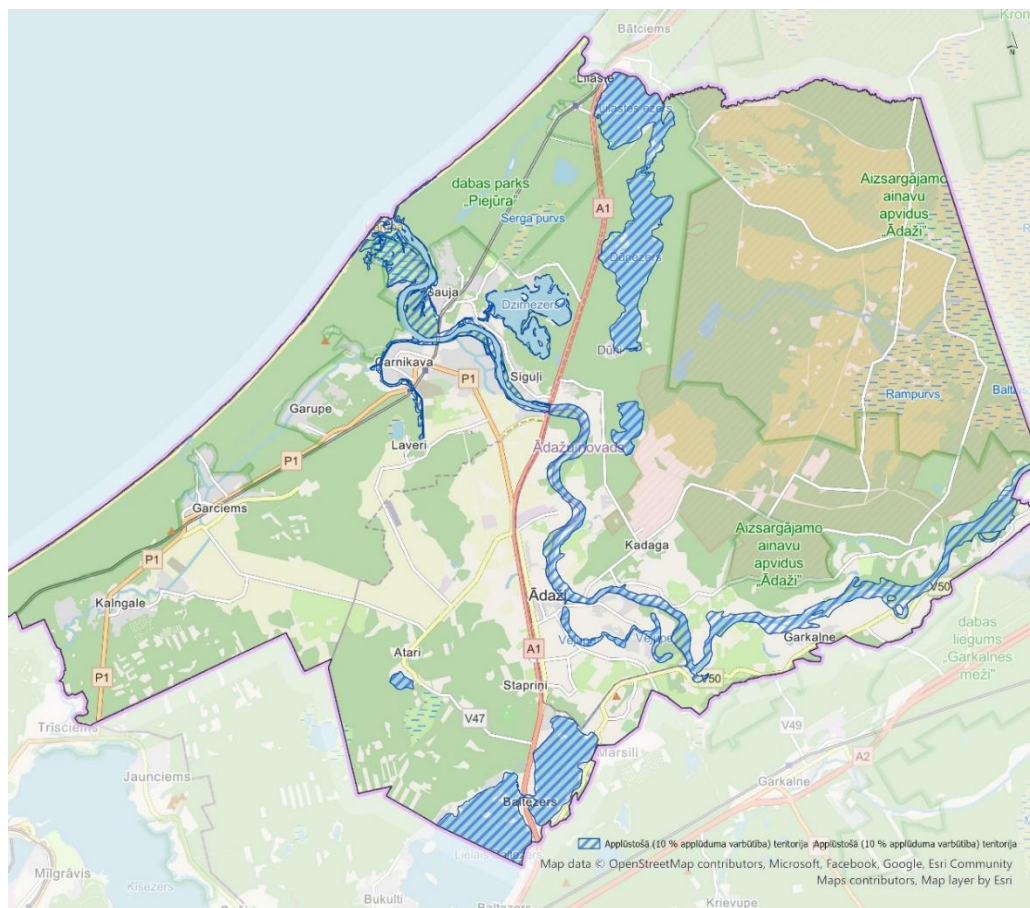
Visa Ādažu novada teritorija normatīvajos aktos ir noteikta kā nacionālas nozīmes plūdu riska teritorija, lai gan daļā novada nav plūdu risku.

Applūstošās teritorijas ar varbūtību vismaz reizi 10 gados (ar 10 % applūduma varbūtību) Grafiskajā daļā attēlotas, balstoties uz līdzšinējos Ādažu un Carnikavas novadu teritorijas plānojumos ietvertu grafisko informāciju, kas noteikta un attēlota atbilstoši VSIA “Meliorprojekts” 2008.gadā izstrādātajai metodikai “Metodoloģiskā bāze iespējamo applūstošo teritoriju apsekošanas veikšanai Ādažu novadā”, Gaujas lejtecē applūstošo teritoriju 2011./2012.gadu modelēšanas rezultātiem (izstrādātājs SIA “PAIC”), kā arī atsevišķās vietās precizēts atbilstoši aktuālajai informācijai [Plūdu riska informācijas sistēmā](#). Shematisks applūstošo teritoriju attēlojums skatāms 37. attēlā un, atbilstoši mēroga noteiktībai, Grafiskajā daļā.

Ņemot vērā, ka Plūdu riska informācijas sistēmā informācija par Ādažu novada teritorijā esošo ezeru applūstošajām teritorijām tiek uzturēta tikai par Lielo un Mazo Baltezeru, tad pārējo ezeru (Lilastes ezers, Dūņezers, Ataru ezers, Kadagas ezers) applūstošo teritoriju robežas Grafiskajā daļā attēlotas atbilstoši līdzšinējiem teritorijas plānojumiem.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā notikušas tikšanās un informācijas apmaiņa par applūstošo teritoriju datu precizitāti ar VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” ar mērķi novērst Plūdu riska informācijas sistēmā (turpmāk – Plūdu sistēma) konstatētās neatbilstības, informācija par precizējumiem iesniegta arī jauno datu publiskās apspriešanas laikā līdz 2026.gada 27.februārim, tomēr Teritorijas plānojuma 2.redakcijas izstrādes laikā vēl nav pieejami aktualizēti un precizēti dati.

2023.gadā VARAM uzsāka grozījumu izstrādi Ministru kabineta 2008.gada 3.jūnija noteikumos Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" ar mērķi nodrošināt, ka applūstošo teritoriju noteikšanā tiek izmantotas precīzākas un aktuālākas (modelēšana) metodes, kā arī tiek izmantoti jau sagatavoti un citās valsts informācijas sistēmās uzturēti dati. Grozījumu projekta anotācijā norādīts, ka līdz 2015. gada beigām visām nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijām tika izstrādātas pirmās plūdu kartes. Otrā cikla plūdu kartes tika pabeigtas līdz 2019. gada beigām. 2025.gadā LVĢMC tika izstrādātas trešā cikla plūdu kartes laika periodam no 2026. līdz 2031. gadam, to publiskā apspriešana notika līdz 2026.gada 27.februārī, tomēr nav pieejami apstiprināti dati gala versijā.



37. attēls. Applūstošās teritorijas ar 10% varbūtību Ādažu novadā (Datu avots - LVĢMC).

Ja Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā būs pieejamas minētās 3.cikla plūdu kartes, tās tiks izvērtētas un integrētas teritorijas plānojumā vai ņemtas vērā, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus, lokālpānojumus un detālpānojumus.

Ādažu novada pašvaldība 2024. gadā uzsāka darbu pie projekta pieteikuma sagatavošanas Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” projektu iesniegumu otrajai atlases kārtai ar projekta ideju “Jauna aizsargdambja un sūkņu stacijas izbūve, Gaujas upes kreisā krasta nostiprinājums Ādažu novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekta sagatavošanas ietvaros 2024./2025. gadā tika veikts pētījums par Gaujas upes hidrauliskā modeļa izstrādi un plūdu ietekmes uz tautsaimniecību novērtējumu. Pētījums tika īstenots saskaņā ar 2024. gada 25. aprīlī noslēgto līgumu Nr. JUR 2024-04/461, un to veica SIA “Procesu analīzes un izpētes centrs” un SIA “InnoMatrix”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 274 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa ‘Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām’ 2.1.3.2. pasākuma ‘Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi’ projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi”

31.6. apakšpunktam, Projekta īstenošanai bija nepieciešams nodrošināt, ka nekustamie īpašumi, kuros plānotas Projekta darbības, ir Projekta iesniedzēja īpašumā visā Projekta īstenošanas laikā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, kā arī pēc noslēguma maksājuma veikšanas – vismaz 50 gadus, ņemot vērā infrastruktūras kalpošanas ilgumu, tiek nodrošinātas piekļuves tiesības attiecīgajiem zemesgabaliem un iespēja veikt infrastruktūras izbūves, pārbūves un uzturēšanas darbus.

Ādažu novada dome 2026. gada 26. martā pieņēma lēmumu Nr. 88 par atteikšanos no dalības minētajā programmā ar Projekta ideju, ņemot vērā iedzīvotāju paustās bažas un iebildumus par plānoto risinājumu iespējamo ietekmi uz vidi, ainavu un dzīves kvalitāti, kā arī nepieciešamību nodrošināt sabalansētu un sabiedrības interesēm atbilstošu teritorijas attīstību.

Vienlaikus Ādažu novada pašvaldība turpina izvērtēt alternatīvus risinājumus plūdu riska mazināšanai un krasta teritoriju ilgtspējīgai attīstībai, nodrošinot sabiedrības iesaisti, caurspīdīgu lēmumu pieņemšanas procesu un atklātu dialogu ar iedzīvotājiem un citām ieinteresētajām pusēm.

TIAN noteikts, ka applūstošo teritoriju precīzē, izmantojot augstākas detalizācijas topogrāfiskos datus, atbilstoši attiecīgajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteiktajai applūstošās teritorijas augstuma atzīmei.

4.8.2. NOTEIKTĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktas šādas aizsargjoslas:

I Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

1) Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjosla

Aizsargjosla iedala šādās joslās – krasta kāpu aizsargjosla, jūras aizsargjosla un ierobežotas saimnieciskās darbības josla.

Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu.

Ņemot vērā, ka spēkā esošais Carnikavas novada teritorijas plānojums apstiprināts salīdzinoši nesen, 2019.gadā, tam tika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un izstrādāts Vides pārskats, kā arī jūras piekraste ir dabas parka "Piejūra" teritorija, Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjosla, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu teritorijas nav mainītas, bet ir precīzēta Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija, izslēdzot no tās Garciemu, lai visos ciemos būtu vienāda pieeja.

Valsts vides dienesta atzinumā par Ādažu novada teritorijas plānojuma 1.redakciju norādīts, ka, lai ievērotu Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija noteikumu Nr. 351

„Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodika” 10. un 11. punktu prasības, jāpārskata un jākorrigē ierobežotas saimnieciskās darbības josla, būtiski to paplašinot. Ņemot vērā, ka tās paplašināšana skartu plašās SIA “Rīgas meži” un AS “Latvijas valsts meži” apsaimniekotās mežu teritorijas un saņemti pamatoti rakstiski iebildumi, 2026.gada 27.aprīlī tika organizēta kopīga sanāksme, kuras laikā meža apsaimniekotāju un Valsts vides dienesta pārstāvji apmainījās viedokļiem. Respektējot SIA “Rīgas meži” un AS “Latvijas valsts meži” ilgtermiņa plānus un ieguldījumus mežu infrastruktūrā, kas pamatojas uz spēkā esošiem pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem, Ādažu novada teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija nav paplašināta.

2) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Aizsargjoslas platums ūdenstecēm noteikts saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 3.jūlija noteikumos Nr.397 “Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru” noteiktajiem upju garumiem. Ūdenstecēm, kas nav minētas norādītajos MK noteikumos, garuma noteikšanai izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzes informācija.

Pilsētā un ciemos gar ezeru un Gaujas upes krastiem virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ir noteiktas pa applūstošo teritoriju robežām, bet ne mazākas kā 10-50 m plata josla katrā krastā, izņemot esošās apbūves gadījumus, kur aizsargjosla ir saskaņā ar Grafiskajā daļā noteikto. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu apkopojums skatāms 6.tabulā.

6.tabula
Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

	Nosaukums, kods	Platums, m	Kods	Veids
1	Ataru ezers	50	7311020204	lauku apvidos
2	Ataru ezers	20	7311020206	pilsētās un ciemos
3	Cimeļupe	10	7311020104	lauku apvidos
4	Cimeļupe	10	7311020105	pilsētās un ciemos
5	Dienvidu Garezers	50	7311020203	lauku apvidos
6	Dūņezers (E213)	300	7311020202	lauku apvidos
7	Dūņezers (E213)	50 m vai applūstošo teritoriju platumā	7311020206	pilsētās un ciemos
8	Dzirnezers (E195) un Mazais Dzirnezers	20 m vai applūstošo	7311020206	pilsētās un ciemos

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

	Nosaukums, kods	Platums, m	Kods	Veids
		teritoriju platumā		
9	Gauja (Carnikavas pag.) (Gauja_18)	10 m vai applūstošo teritoriju platumā	7311020105	pilsētās un ciemos
10	Gauja (Ādažu pag. un pilsētā) (Gauja_18, Gauja_17)	50 m vai applūstošo teritoriju platumā	7311020105	pilsētās un ciemos
11	Gauja (Gaujas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos no Lejasciema līdz ietekai jūrā) (Gauja_18, Gauja_17)	500	7311020108	lauku apvidos
12	Gaujas-Baltezera (Gaujas- Daugavas) kanāls (D542MV)	20	7311020300	pilsētās un ciemos
13	Inču ūdenskrātuve	10	7311020300	pilsētās un ciemos
14	Kadagas ezers (E271)	50	7311020206	pilsētās un ciemos
15	Kreiļu ezers	10	7311020205	lauku apvidos
16	Langa	10	7311020104	lauku apvidos
17	Langa	10	7311020105	pilsētās un ciemos
18	Laveru ezers	10	7311020206	pilsētās un ciemos
19	Lielais Baltzers (E043) un Mazais Baltezers (E044)	50 m vai applūstošo teritoriju platumā	7311020206	pilsētās un ciemos
20	Lieluikas ezers	100	7311020203	lauku apvidos
21	Lilaste (G260)	10	7311020104	lauku apvidos
22	Lilaste (G260)	10	7311020105	pilsētās un ciemos
23	Lilastes ezers (E214)	300	7311020202	lauku apvidos

	Nosaukums, kods	Platums, m	Kods	Veids
24	Lilastes ezers (E214)	10 m vai applūstošo teritoriju platumā	7311020206	pilsētās un ciemos
25	Mazuikas ezers	50	7311020204	lauku apvidos
26	Mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru	10	7311020300	lauku apvidos; pilsētās un ciemos
27	Melnupe	50	7311020103	lauku apvidos
28	Melnupe	10	7311020105	pilsētās un ciemos
29	Pulksteņezers	10	7311020206	pilsētās un ciemos
30	Puska (G258)	100	7311020102	lauku apvidos
31	Puska (G258)	20	7311020105	pilsētās un ciemos
32	Ummis	100	7311020203	lauku apvidos
33	Vecgauja	10 m vai applūstošo teritoriju platumā	7311020105	pilsētās un ciemos
34	Vējupe	10 m vai applūstošo teritoriju platumā	7311020206	pilsētās un ciemos
35	Vidējais Garezers	50	7311020203	lauku apvidos
36	Ziemeļu Garezers	10	7311020205	lauku apvidos

3) Aizsargjoslas ap purviem

Grafiskajā daļā noteikta aizsargjosla ap Serģu purvu 20 m platumā.

4) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās (7.tabula) teritorijas izmantošanai un apbūvei ir jāievēro aprobežojumi, kurus nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 38.pants, likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumi Nr.720 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi", Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija

noteikumi Nr.392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" un citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi, kā arī NKMP norādījumi zemju īpašniekiem.

7.tabula
Kultūras pieminekļu aizsargjoslas

Nr. p.k.	Pieminekļa numurs	Pieminekļa nosaukums	Platums	Aizsargjoslas kods	Apgrūtinājuma kods
1	8565	Komunistiskā masu terora upuru piemiņas vieta un kapi	500m	7314020101	-
2	2088	Baltgalvju Upurkalni - kulta vieta	individuāli noteikta	7314020201	7314010203
3	9383	"Baltais krusts" – komunistiskā masu upuru piemiņas vieta Baltezerā	individuāli noteikta	7314010502	-
4	8332	Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca	500m	7314020201	7314020101
5	8694	Carnikavas (Siguļi) baznīcas vieta	Individuāli noteikta	7314020201	7314010203

5) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Objektu saraksts (uz 2026.gada 1.aprīli), ap kuriem piemērojamas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, ir sagatavots, izmantojot Valsts vides dienesta publiski pieejamo ūdens resursu lietošanas atļauju reģistru, kā arī sazinoties ar Veselības inspekciju, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" un attiecīgo aizsargjoslu apsaimniekotājiem. Informācija uzskaitīta 8.tabulā.

Pēc SIA "Ādažu ūdens" sniegtās informācijas urbumam ar LVĢMC datubāzes Nr. 8747 aizsargjoslas netiek piemērotas, jo 2020.gadā urbums ir likvidēts.

Veselības inspekcija norāda, ka nesaskaņo stingrā režīma aizsargjoslu 10 m rādiusā ap urbumu Nr. 11583 (LVĢMC datubāze), jo stingra režīma aizsargjoslu šķērso grāvis, kas ir Aizsargjoslu likuma 39. panta 1. punkta un Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumu Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 11. punkta prasību neievērošana.

Veselības inspekcija norāda:

- ap pazemes ūdens ņemšanas vietu "Piejūras internātpamatskola", Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu nov., tiek samazināts Vides un dabas resursu ķīmiskās

aizsargjoslas teritorijas rādiuss no 272 m uz 92 m, pie ūdens patēriņa 10m³/dnn;

- ap pazemes ūdens ņemšanas vietu Ceriņu ielā 21, Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov., Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijas rādiuss noteikts 285 m, pie ūdens patēriņa 99m³/d;
- 28.11.2025. tika saņemts Atzinums par zemes gabala, Podnieku iela 33, izvēli būvniecībai ūdens ieguves urbuma ierīkošanai. Stingra režīma aizsargjoslas iespējamais rādiuss 10 m, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss ~ 330 m (ūdens patēriņš līdz 99 m³/d).

8.tabula

Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Nr.p. k.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	Aizsargjoslas platums		
			Stingra režīma	Bakterioloģiskā aizsargjosla	Ķīmiskā aizsargjosla
1	-	Ādažu Nacionālais mācību centrs	10 m	nav nepieciešama	455 ha
2	-	ciemats "Asteres"	10 m	10 m	10 m
3	26493	Ceriņu iela 21, Garkalne	10 m	nav nepieciešama	285 m
4	7074	Dārznieku iela 5, Carnikava	6.64 ha	7.25 ha	96 ha
5	7085				
6	7086				
7	7167				
8	14370	Elīzes iela 12, Kadaga	10 m	nav nepieciešama	150 ha
9	26642	Jaungoži	10 m	10 m	10 m
10	11583	Jautrenči	nesaskaņota	nav nepieciešama	267 m
11	12489	Krastupes iela 6, Ādaži	10 m	nav nepieciešama	181 ha
12		Mazais Blatezers	4.3 ha	4.3 ha	(sagrīt ar ūd. ņemšanas vietas "Rembergi" ķīmisko aizsargjoslu) 471 ha
13		Mēdzābaki-2	10m	nav nepieciešama	nav nepieciešama
14	26431	Mežgarciema iela 53, Garciems	10 m	nav nepieciešama	272 m
15	26432				
16	12915	Piejūras internātpamatskola, Sīguļi	10 m	nav nepieciešama	92 m

Nr.p. k.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	Aizsargjoslas platums		
			Stingra režīma	Bakterioloģiskā aizsargjosla	Ķīmiskā aizsargjosla
17	12635	Piekūnu iela 2, Kalngale	10 m	nav nepieciešama	24.5 ha
18	26480				
19	21055	Podnieku iela 33	10 m	nav nepieciešama	330 m
20	26329				
21		Remberģu ūd.ņemšanas vieta (atrodas Ropažu nov.)	0.3 ha	198 ha	471 ha
22	21388	Rīgas gatve 8 - "Crystal"	10 m	nav nepieciešama	217.3 ha (ar ietekmi)
23	27248				
24	27249				
25	26432	Sintēzes iela, Mežgarciems	10 m	nav nepieciešama	363 m
26	26306	Valsts mežs 8052, Līlaste	10 m	nav nepieciešama	215 m
27	14371	"Vējšalkas", Kadaga	10 m	nav nepieciešama	150 ha
28		Metāna iela 18, Gauja, Carnikavas pag. – DKS "Kāpas"	10 m		

Stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvu konkrētā ūdensapgādes urbumā.

Bakterioloģiskajā aizsargjoslā būvju būvniecībai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums likumā Par ietekmes uz vidi novērtējumu noteiktajos gadījumos.

Ķīmiskajā aizsargjoslā būvju būvniecībai jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi. Kā arī aizsargjoslās ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām (urbumiem) ir jāievēro citi Aizsargjoslu likuma 35. un 39.pantā un Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumos Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" noteiktie aprobežojumi teritorijas izmantošanai un apbūvei.

6) Mežu aizsargjoslas ap pilsētām

Meža aizsargjosla ap Ādažu pilsētu (mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritorija) netiek noteikta, jo Ādažu pilsētas tuvumā atrodas vairākas plašas ar mežiem klātas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži", kurā ietilpst arī dabas liegumi "Lieluikas un Mazuikas ezers", gar jūru dabas parks "Piejūra", kā arī no dienvidu un dienvidaustrumu puses Ādažu pilsētai pietuvojas mežu vides un resursu aizsardzības aizsargjoslas ap Rīgas

valstspilsētas teritoriju. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā attēlotas mežu aizsargjoslas ap Rīgas valstspilsētas teritorijas.

II Eksploatācijas aizsargjoslas:

1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

Ādažu novada ciemos un pilsētā sarkanās līnijas noteiktas pašvaldībās ielām un izbūvētām ielām. Ielu un autoceļu saraksti, sarkano līniju un nodalījuma joslu platumi noteikti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. un 7. pielikumā.

Nosakot sarkanās līnijas valsts autoceļiem pilsētu un ciemu teritorijās nav ņemti vērā VSIA "Latvijas valsts ceļi" nosacījumi noteikt sarkanās līnijas 10 attālumā no ceļa nodalījuma joslas, jo šādai prasībai nav pamatojuma normatīvajos aktos un nav metodikas vai kritēriju šādai pieejai blīvi apdzīvotās vietās, tostarp sarkanās līnijas šķērsotu esošu vēsturisko apbūvi Baltezera ciemā un Carnikavā, kā arī robežotos ar jaunu apbūvi, piemēram, t/c "Mandarīns" Carnikavā un "Elvi" Kalngalē. Šādam aprobežojumam, kas ierobežo zemes izmantošanu, jābūt pamatotam.

Ārpus ciemiem un pilsētām aizsargjoslas gar pašvaldības nozīmes ceļiem un valsts autoceļiem noteiktas atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Ceļu posmiem, kas tika nodoti Aizsardzības ministrijas valdījumā, pamatojoties uz 10.09.2025. vienošanos, aizsargjoslas netiek noteiktas (Iļķenes ceļš, Putraimkalna ceļš, Puskas ceļš). Ievērojot Ministru kabineta rīkojumos paredzēto par ceļa posmu nodošanu Aizsardzības ministrijai, tās ieskatā Iļķenes, Puskas un Putraimkalnu ceļa posmi izslēdzami no pašvaldības ceļu saraksta un attiecīgi aizsargjoslas noteikšana tiem nav tiesiski iespējama. Savukārt Kadagas un Utupurva ceļa posmiem analoga rīcība būs iespējama pēc tam, kad Ministru kabinets būs pieņēmis lēmumu par attiecīgu transporta infrastruktūras objektu posmu un zemes zem tiem nodošanu Aizsardzības ministrijai.

Stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļam (līnija Zemitāni – Skulte) eksploatācijas aizsargjoslas platums ir noteikts šādi:

- ciemos: 50 m katrā pusē no malējās sliedes;
- lauku teritorijās: 100 m katrā pusē no malējās sliedes.

2) aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem – nosaka, bet teritorijas plānojumā mēroga noteiktības dēļ tās neattēlo.

3) aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem

Grafiskajā daļā noteiktās eksploatācijas aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem apskatāmas 9.tabulā.

Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem

Nr.p. k.	LVĢMC DB Nr.	Veids	Nosaukums	Adrese	Aizsargjoslas platums m
1	-	hidroloģisko novērojumu stacija	Alderī	Alderī, Gaujas-Baltezera kanāls	5 m no stacijas centra
		hidroloģisko novērojumu stacijas mērlata			5 m no ūdens līmeņa mērlatas centra
2	-	Hidroloģisko novērojumu stacija	Carnikava	Carnikava, nekustamais īpašums "Stacija "Carnikava"	5 m no stacijas centra
		Hidroloģisko novērojumu stacijas mērlata			5 m no ūdens līmeņa mērlatas centra
3	371	Pazemes ūdens novērojumu stacijas	Carnikava	Ādažu nov., Carnikavas pag., z. v. ar kad. apzīm. 80520040618	10 m no stacijas centra
4	372				
5	373/1				
6	374				
7	361	Pazemes ūdens novērojumu stacijas	Kalnale	Ūbeļu iela 8, Kalnale, z. v. ar kad. apzīm. 80520070777	10 m no stacijas centra
8	362				
9	363				
10	364				
11	350	Pazemes ūdens novērojumu stacijas	Piukas	"Piukas", Ādažu nov., Ādažu pag., z. v. ar kad.apzīm. 80440120609	10 m no stacijas centra
12	351				
13	352				
14	353				

4) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

Ādažu novadu šķērso 110 kV augstsprieguma līnija. Tai noteiktas un attēlotas Grafiskajā daļā šādas aizsargjoslas:

- Pilsētu un ciemu teritorijās aizsargjosla gar gaisvadu elektrolīnijām ir noteikta 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi.
- Meža teritorijās, tostarp arī pilsētās un ciemos esošajos mežos, aizsargjosla ir 35 metri no malējiem vadiem uz ārpusi, atbilstoši AS "Augstsprieguma tīkls" aizsargjoslu ģeotelpiskajiem datiem.

- Ārpus apdzīvotām vietām aizsargjosla gar gaisvadu līnijām ir noteikta 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi.

5) aizsargjoslas gar siltumtīkliem nosaka, bet Grafiskajā daļā neattēlo mēroga noteiktības dēļ.

6) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

- noteiktas un attēlotas 20 m aizsargjoslas ap 9 polderu sūkņu stacijām – “Mangaļi”, “Laveri”, “Eimuri”, “Ādaži – Centrs”, “Carnikava”, “Zvejnieks-1”, “Līdums-2”, “Carnikavas centra poldera sūkņu stacija-1” un “Carnikavas centra poldera sūkņu stacija-1”;
- noteiktas un attēlotas 10 m ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās un meža zemēs;
- noteikta un attēlota 20 m ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap slūžām – uz Dzirņupes starp Gauju un Dzirnezeru;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap aizsargdambjiem – 5 m no dambja nogāzes apkašas.

7) aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nosaka, bet Grafiskajā daļā neattēlo.

8) aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem:

Ekspluatācijas aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteiktas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, kuriem apvidū ir ierīkots pastāvīgs ģeodēziskā punkta centrs, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību.

Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem (5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra) tiek noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20. pantam. Aizsargjoslā ir aizliegts veikt darbības, kas traucē pieeju ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos un citas darbības saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pantu.

Ādažu novada teritorijā ir 10 valsts ģeodēziskā tīkla punkti: 6 nivelēšanas tīkla 1. klases (N1) punkti, 1 globālās pozicionēšanas tīkla 1. klases (G1) punkts un 3 globālās pozicionēšanas tīkla 2. klases (G2) punkti.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts pieejams 8.pielikumā, izvietojums novadā skatāms Grafiskajā daļā.

9) aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem un militārajiem jūras novērošanas tehniskajiem līdzekļiem:

- 30 km rādiusā ap Buļļuciema bāku (Latvijas Jūras administrācija);

- 35 km rādiusā ap Daugavgrīvas bāku (Latvijas Jūras administrācija);
- noteikta Rīgas militārā jūras novērošanas tehniskā līdzekļa aizsargjoslas teritorija atbilstoši normatīvajiem aktiem;

10) aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem

Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem – attēlota 25 m aizsargjosla ap militāro poligonu "Ādaži" un Carnikavas sakaru torni. Aizsardzības ministrija sniegusi informāciju, ka iespējama poligona robežas pārskatīšana un Ministru kabineta 27.06.2006. noteikumu Nr. 508 "Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem" grozīšana.

III Sanitārās aizsargjoslas

- 1) Aizsargjoslas ap kapsētām** - noteiktas 300 m aizsargjoslas ap Baltezera, Carnikavas un Garkalnes kapiem, ņemot vērā arī kapsētu paplašināšanai rezervētās teritorijas.

Ņemot vērā iedzīvotāju skaita pastāvīgo pieaugumu Ādažu novadā un pieaugošo pieprasījumu pēc jaunām kapavietām, ir uzsākta Baltezera un Carnikavas kapu paplašināšana. Ādažu novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam Stratēģiskās daļa paredz uzdevumu U5.1.5: Attīstīt novada kapsētas.

Ādažu novada Attīstības programmas Investīciju plāna 5.27. punkts paredz attīstīt Baltezera kapsētas teritoriju. 2020. gada 28.janvārī pieņemts Ādažu novada domes lēmums Nr. 31 "Par Baltezera kapu teritorijas paplašināšanu" par jaunu kapa vietu ierīkošanu 1,03 ha platībā nekustamā īpašuma "Baltezera kapi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0270, nodrošinot meža zemes atmežošanu 1. un 3. kvartālos. 2023. gadā tika izstrādāts Baltezera kapsētas atmežojamās teritorijas projekts un 2025. gadā saņemta ciršanas atļauja un budžetā paredzēti līdzekļi jaunu sektoru, celiņu izveidei un labiekārtošanai.

Lai īstenotu Carnikavas kapu paplašināšanu Ādažu novada domes 27.06.2024. sēdē pieņemts lēmums Nr. 231 "Par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu", ierosinot atsavināt valsts nekustamā īpašuma "Valsts mežs 8052" (kadastra Nr. 80520010055), Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 80520030539, kopējā platība 5,4048 ha), kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Lēmums paredz iekļaut atsavināmo zemes gabalu jaunajā Ādažu novada teritorijas plānojuma projektā, nosakot kapsētai atbilstošu atļauto izmantošanu. Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" 22.04.2026. ir iesniegusi un Valsts vides dienests izplatījis informatīvo paziņojumu par

priekšlikumu par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu kapsētas paplašināšanai.

2) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI)

Ādažu novada teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām noteiktās (pēc īpašnieku sniegtās informācijas) aizsargjoslas skatāmas 10.tabulā.

Saskaņā ar NAI apsaimniekotāju sniegto informāciju, ir veikta aizsargjoslu teritoriju precizēšana šādās vietās:

- SIA "Circle K" un SIA "Maxima" sniegto informāciju notekūdeņu attīrīšana tiek nodrošināta, izmantojot centralizētos inženiertīklus, tādēļ aizsargjoslas šajā gadījumā netiek noteiktas;
- Ādažu centra NAI – attīrīšanas iekārtu objekti ap kuriem piemērojama 200 m aizsargjosla (atklāti dūņu lauki) un objekti, ap kuriem piemērojami 100 m (atklātas notekūdeņu apstrādes tīrpes), apvienoti vienā aizsargjoslā (kods 7316060500);
- Kalngales NAI – uzlabotu tehnoloģiju dēļ, samazināta aizsargjosla no 100 m uz 50 m;
- precizēta Lilastes NAI atrašanās vieta, līdz ar to precizēta arī aizsargjoslas teritorija;
- SIA "Komunaleks" informēja, ka notiks NAI rekonstrukcija vai pārbūve, nav pieejama informācija par aizsargjoslas platumu un novietojumu;
- SIA "TRANSGROUP" nav iesniedzis informāciju par aizsargjoslām ap NAI, ir piešķirta C kategorijas piesārņojošo darbību atļauja Nr. RI15IC0210;

Nemot vērā prognozēto straujo Ādažu novada attīstību un ar to saistīto notekūdeņu apjoma pieaugumu, nākotnē var būt nepieciešama attīrīšanas iekārtu jaudas palielināšana un ar to saistītā teritorijas paplašināšana, tādējādi var tik izmainīta arī aizsargjoslas teritorija. Aizsargjoslas grozīšanas kārtība ir noteikta Aizsargjoslu likuma 33.pantā.

Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Nr.p.k.	Kods	Nosaukums	Aizsargjoslas veids	Platums
1	7316060500	Ādažu centra NAI	ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	200 m
2	7316060300	Garkalnes NAI	ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	50 m
3	7316060300	Siguļu NAI	ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī	50 m
4	7316060500	Carnikavas NAI	ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	200 m
5	7316060300	Kalngales NAI	attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī	50 m
6	7316060300	Lilastes NAI	ap atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai	100 m
7	7316060300	“Jauntrenči”	ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī	50 m

Nr.p.k.	Kods	Nosaukums	Aizsargjoslas veids	Platums
8	7316060300	SIA "ARDES NAMI"	ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	50 m

Tāpat Grafiskajā daļā noteikta **sanitārā aizsargjosla ap atkritumu izgāztuvi** (kods 7316060200).

IV Drošības aizsargjoslas

- 1) Drošības aizsargjoslas teritorija ap degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtu** – noteikta 25 m ap degvielas uzpildes stacijām, to saraksts skatāms 11.tabulā.

11.tabula
DUS Ādažu novada teritorijā

Nr.p.k.	Nosaukums	Adrese
1	Circle K	Vidlauku iela 1, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads
2	Neste	Rīgas gatve 5a, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads
3	Virši - A	Rīgas gatve 4, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads
4	Viada	Rīgas gatve 65, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads
5	Kool	Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads
6	Straujupīte	Jaunskujinas, Ādaži, Ādažu novads

- 2) Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus** noteikta dzelzceļam Zemitāni-Skulte:
- 25 m no malējās sliedes ciemu robežās;
 - ārpus ciemiem - 50m no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma zonas robežās.

5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA ĀDAŽU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI 2013.-2037.GADAM (2025.GADA AKTUALIZĀCIJA)

Izvērtēta Teritorijas plānojuma risinājumu atbilstība stratēģijas Telpiskās attīstības perspektīvas vadlīnijām teritorijas plānošanai, kuras attiecināmas uz teritorijas plānojuma tvērumu, kā arī sniegti priekšlikumi izmaiņām stratēģijas aktualizācijas procesā. Atbilstības izvērtējums skatāms 10.tabulā.

Nozīmīgākās ilgtermiņa izmaiņas telpiskajā struktūrā balstās uz sekojošiem pamatprincipiem: dzīvojamās apbūves koncentrācija pilsētās un ciemos, dabas teritoriju tīklojums, mobilitātes daudzveidība un pakalpojumu pieejamība.

10. tabula. Ādažu novada IAS vadlīnijas teritorijas plānošanai
un to risinājumi teritorijas plānojumā

Nr.p.k.	Telpiskās attīstības vadlīnijas teritorijas plānošanai	Ādažu novada teritorijas plānojuma risinājums
1.	Apdzīvojuma struktūra un publisko pakalpojumu klāsts	
1.1.	Stratēģija atbalsta racionāli koncentrētu apbūves attīstību pilsētu un ciemu teritorijās, ierobežo izklaidus apbūves veidošanos. Apbūve tiek koncentrēta ap esošajiem infrastruktūras tīkliem, tos paplašinot.	Samazinātas Ādažu pilsētas un ciemu robežas, turpmākā apbūves plānošana piesaistīta inženiertīklu un pakalpojumu attīstībai.
1.2.	Pašvaldība nosaka augstākas prasības inženierkomunikāciju un citu pakalpojumu pieejamībai koncentrētas apbūves teritorijās. Netiek atbalstīta jaunas, koncentrētas apbūves izplešanās uz zaļo teritoriju rēķina un polderos ārpus ciemu teritorijām	Samazinātas Ādažu pilsētas un ciemu robežas, turpmākā apbūves plānošana piesaistīta inženiertīklu un pakalpojumu attīstībai. Nav atbalstīta Dabas un apstādījumu teritoriju un Mežu teritoriju zonējuma transformēšana par jaunas apbūves teritorijām.
1.3.	Teritorijas apdzīvojuma struktūra, pilsētu un ciemu robežas tiek definētas Ādažu novada teritorijas plānojumā, nosakot arī galvenās prasības infrastruktūras izbūvei.	Ņemts vērā, pārskatītas pilsētas un ciemu robežas, noteiktas prasības jaunas apbūves veidošanai. Pašvaldībā uzsāktas darbības pilsētas statusa piešķiršanai Carnikavai, lai nodrošinātu robežas atbilstību normatīvo aktu prasībām.
1.4.	Cienu attīstības plānu izstrāde, iesaistoties vietējās kopienas pārstāvjiem. Cienu plāni tiek izstrādāti kā atsevišķs plānošanas dokuments, kuru izstrādi organizē pašvaldība. Cienu attīstības plānu īstenošana notiek atbilstoši pieejamajam finansējumam. Cienu plānos tiek iekļauta prioritāri attīstāmā infrastruktūra, kuras	Nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Cienu plāni izstrādāti un apstiprināti ar Ādažu novada domes 26.03.2026. lēmumu Nr. 123 "Par Ādažu novada cienu attīstības plānu apstiprināšanu". Cienu attīstības plānu izstrādē ņemtas vērā plānotās izmaiņas cienu robežās.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

	lietotāji ir ciema iedzīvotāji. Ciema plāns ir attīstības instruments pašiem ciema iedzīvotājiem, lai viņi paši varētu īstenot savas ieceres un saņemt pašvaldības vai citu atbalstu. Ciemu plānu izstrāde notiek kopdarba veidā, kur procesā piedalās konkrētā ciema iedzīvotāji, iedzīvotāju padomes, uzņēmēji un pašvaldības speciālisti.	
1.5.	Perspektīvā apdzīvojuma struktūra – Ādažu un Carnikavas pilsētas. Pilsētu robežas tiek noteiktas teritorijas plānojumā, pieņemot pilsētu kā kodolu, kas sniedz noteiktus pakalpojumus un kuram ir iespēja paplašināt inženiertīklus. Definējot pilsētas robežas, jāņem vērā apdzīvojuma blīvums un pakalpojumi jāsaista ar sabiedrisko transportu.	Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam (turpmāk - ATAVL) pilsētas statusu ar 01.07.2022. ieguva Ādaži. Pašvaldībā uzsāktas darbības pilsētas statusa piešķiršanai Carnikavai, lai nodrošinātu robežas atbilstību normatīvo aktu prasībām. Iedzīvotāju skaits Carnikavas ciemā 13.04.2026. – 5303, ir sasniegts ATAVL noteiktais kritērijs, ka pilsētas statusu var piešķirt, ja iedzīvotāju skaits pārsniedz 5000.
1.6	Ādažu pilsētu plānots attīstīt kā pakalpojumu centrs, kas apkalpo visu novada iedzīvotāju vajadzības.	Teritorijas plānojums paredz pakalpojumu attīstību arī ciemos, īpaši jaunas apbūves teritorijās, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem ciemu veidošanai.
1.7.	Carnikavas pilsētu plānots attīstīt kā novada pakalpojumu, mobilitātes, atpūtas un tūrisma centru.	TP veicina arī Carnikavas kā pakalpojumu centra attīstību.
1.8.	Ādaži atbalsta kopīgu pakalpojumu un sadarbības projektu organizēšanu ar Garkalnes pagasta Baltežera, Garkalnes, Sužu, Berģu ciemiem, neizslēdzot iespēju nākotnē apvienoties.	Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros izstrādātais un 2025.gadā apstiprinātais Ādažu novada transporta attīstības plāns risina savienojumus ar citu novadu apdzīvotām vietām un vērtēti arī kaimiņu pašvaldību teritorijas plānojumi, kopīgais un atšķirīgais.
1.9.	Jāveido pamatots izglītības iestāžu izvietojuma piedāvājums, balstoties uz apdzīvojuma struktūru un pakalpojumu centriem, demogrāfiskajām prognozēm un saikni ar Rīgas pilsētu	Teritorijas plānojumā paredzēts atbilstošs funkcionālais zonējums un prasības publisko teritoriju veidošanai.
1.10.	Nodrošināt iedzīvotājiem maksimāli ērtas pieejas iespējas pakalpojumiem (izglītība, medicīna, sociālie pakalpojumi, sadzīves pakalpojumi, pārtikas un citu preču veikali, u.c.), kā	Teritorijas plānojumā paredzēts atbilstošs funkcionālais zonējums un prasības publisko teritoriju veidošanai, vienots pašvaldības ielu un ceļu tīkls.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

	arī sabiedriskā transporta satiksmes iespējas līdz augstāka līmeņa centram.	
1.11.	Uzlabot apdzīvoto vietu vides kvalitāti.	Prasības jaunas apbūves veidošanai ietver nosacījumus inženiertīkliem, transporta plūsmu organizācijai (t.sk. gājēju un velo, autostāvvietām), publiskajai ārtelpai un publiskām teritorijām, zaļajām teritorijām, piekļuvei publiskas lietošanas mežiem un ūdeņiem.
1.12.	Jaunveidojamajās blīvas dzīvojamajās apbūves teritorijās paredzēt publiskās teritorijas zaļo struktūru veidošanai (parki, skvēri, atpūtas vietu pie ūdeņiem u.c.), ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanu, publiskās ārtelpas teritorijās jāievieš dzeramā ūdens brīvkrāni.	Prasības jaunas apbūves veidošanai ietver nosacījumus inženiertīkliem, transporta plūsmu organizācijai (t.sk. gājēju un velo), publiskajai ārtelpai un publiskām teritorijām, zaļajām teritorijām, piekļuvei publiskas lietošanas mežiem un ūdeņiem.
1.13.	Pašvaldība apņemas saudzīgi izmantot dabas resursus un iespēju robežās kontrolēt un mazināt pilnvērtīgi bioloģiski neattīrītu notekūdeņu un jekādu citu cilvēka darbības atliekvielu nonākšana dabas vidē.	Prasības jaunas apbūves veidošanai ietver nosacījumus inženiertīkliem, transporta plūsmu organizācijai (t.sk. gājēju un velo), publiskajai ārtelpai un publiskām teritorijām, zaļajām teritorijām, piekļuvei publiskas lietošanas mežiem un ūdeņiem.
1.14.	Plānojot jaunas apbūves teritorijas, iespēju robežās ņem vērā bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas teritorijas un plāno pasākumu dabas vērtību saglabāšanai.	TIAN ietvertas prasības zaļo teritoriju saglabāšanai, aizsardzībai, jaunu veidošanai, prasības apbūves veidošanai ainaviski vērtīgās teritorijās, pie ainaviskiem ceļu posmiem, aizsargāmos biotopos u.c.
1.15.	Attīstot jauktas izmantošanas centrus, dzīvojamā apbūve jāveido kopā ar maziem veikaliem un lokāliem pakalpojumu objektiem, tos izvietojot ēku pirmajos stāvos vai blīvāku apbūves teritoriju centros, jaunās apbūves teritorijās nodrošinot primāros sadzīves pakalpojumus.	Prasības lokālplānojumu un detālplānojumu izstrādei paredz publisko teritoriju veidošanu, tomēr pakalpojumu (veikalu, bērnu pieskatīšanas u.c.) daudzveidību nosaka gan pieprasījums, gan komersantu piedāvājums.
1.16.	Jāņem vērā vides trokšņa izplatība transporta infrastruktūras tuvumā, jaunu dzīvojamo apbūvi atbalstot ārpus transporta radītā vides trokšņa robežlielumu pārsniegumu teritorijām.	TIAN ietvertas prasības aizsardzībai pret trokšņiem. Ap autoceļu A1 noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem - Teritorija ar paaugstinātu trokšņa līmeni (TIN112), pamatojoties uz VSIA "Latvijas valsts ceļi" sniegtajiem datiem.
1.15.	Turpmākajā plānošanas procesā pārskatīt teritorijas plānojumus	Izvērtēti spēkā esošie lokālplānojumi un detālplānojumi, daļu no tiem atceļot.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

	noteikto, bet nerealizēto apbūves teritoriju turpmākās attīstības nepieciešamību.	Atbilstoši zemes īpašnieku iesniegumiem mainīts funkcionālais zonējums teritorijas, kurās neplāno attīstīt apbūvi.
1.16.	Jāuzlabo māju energoefektivitāte.	Teritorijas plānojums šo nerisina.
1.17.	Jāveic pagalmu, parku, tuvējo mežu, ūdensmalu un citu dabas zonu labiekārtošana, tostarp paredzot ilgtspējīgam un veselīgam dzīvesveidam atbilstošu plānojumu un aprīkojumu (elektrouzlādes vietas, velo novietnes).	TIAN noteiktas prasības labiekārtojumam (apgaismojums, publiskā ārtelpa u.c.).
1.18.	Neatbalstīt ciemu (koncentrētas apbūves) veidošanos teritorijās, kur to skar uzņēmumu un / vai NBS poligona radītais vides troksnis un citi ierobežojumi.	Pārskatītas ciemu robežas, ierobežojot jaunas apbūves veidošanos pie NBS poligona robežām. Ap autoceļu A1 noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem - Teritorija ar paaugstinātu trokšņa līmeni (TIN112). TIAN noteiktas prasības attālumam starp jaunu dzīvojamo un rūpniecisko zonu, aizsardzībai pret trokšņiem.
1.19.	Jāuzlabo ielu infrastruktūra, nodrošinot cietā seguma uzklāšanu vismaz galvenajām ielām un savienojumam ar tuvāko valsts ceļu, tostarp attīstot drošu gājēju infrastruktūru.	TIAN noteiktas prasības ielu segumam, jaunu ielu izbūvei.
1.20.	Apdzīvotajās vietās bez inženiertehniskajiem tīkliem iespēju robežās jāveic sadzīves kanalizācijas notekūdeņu kontrole.	Uzraudzību nodrošina p/a "Carnikavas komunālserviss".
1.21.	Sadarbībā ar atkritumu apsaimniekošanas organizācijām jāuzlabo atkritumu šķirošanas un pārstrādes rezultāti, jāveicina sadzīves atkritumu dalītās vākšanas infrastruktūras attīstība, lai kopīgi varētu izpildīt ES direktīvu prasības un mazinātu vides piegružojumu.	TIAN izvirzītas prasības labiekārtojumam, kas ietver arī atkritumu savākšanu.
1.22.	Katrā vietējās nozīmes centrā jāveido publiskās infrastruktūras teritorija, objekts (publiskais laukums, rotaļu laukums, parks, ūdensmala, aktīvās atpūtas teritorija, kopienu centrs), kas iezīmētu apdzīvotās vietas centrālo vietu un var būt vieta vietējās kopienas aktivitātēm.	Izvirzītas atbilstošas prasības lokālplānojumos un detālplānojumos jaunu apbūves teritoriju plānošanai.
1.23.	Novada teritorijā tiek atbalstīta īres namu būvniecība.	Teritorijas plānojums tiešā veidā to nerisina, bet paredz atbilstošu zonējumu

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

		pašvaldības īpašumos un sniedz iespējas attīstītājiem izvēlēties atbilstošus īpašumus.
1.24.	Ādažos nepieciešams izveidot multifunkcionālu halli, kurā varētu organizēt gan sporta, gan kultūras, gan izglītības pasākumus.	Teritorijas plānojums tiešā veidā to nerisina, bet paredz atbilstošu zonējumu pašvaldības īpašumos un sniedz iespējas attīstītājiem izvēlēties atbilstošus īpašumus.
1.25.	Apdzīvotās vietās pieejamā finansējuma ietvaros veicināt jaunu ūdenssaimniecības sistēmu tīklu izbūvi.	Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros noteiktas ūdenssaimniecības esošo un perspektīvo aglomerāciju teritorijas.
1.26.	Jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves plānošanas pamatprincipi transporta trokšņa robežlielumu pārsnieguma teritorijās tiek noteikti Ādažu novada teritorijas plānojumā.	Ap autoceļu A1 noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem - Teritorija ar paaugstinātu trokšņa līmeni (TIN112).
2.	Vadlīnijas transporta infrastruktūras attīstībai un plānošanai	
2.1.	Stratēģija atbalsta vienota sabiedriskā transporta tīkla un sistēmas izveidi Rīgas metropoles areālā (vienota pārvaldība, norēķini, maršruti, grafiki).	Izstrādāts un 2025.gadā apstiprināts Ādažu novada transporta attīstības plāns. Sabiedriskā transporta tīkla attīstība īstenojama sadarbībā ar Rīgas plānošanas reģionu un citām institūcijām.
2.2.	Reģionālu velo ceļu un Rīgas / Pierīgas savienojumu plānošana un izbūve, integrēšana jau esošajos velo maršrutos.	Izstrādāts un 2025.gadā apstiprināts Ādažu novada transporta attīstības plāns, kurā ietverta arī velo ceļu plānošana.
2.3.	Attīstībai rezervēta teritorija Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai, kas atrisinātu Baltezera attīstības problēmas un veidotu savienojumu ar Rīgas pilsētas plānoto Ziemeļu koridoru.	Atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai teritorijas plānojumā netiek rezervēta teritorija Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai.
2.4.	Attīstībai rezervēta teritorija Ziemeļu ievada Rīga – Jaunciems – Ādaži attīstībai, jaunu savienojumu ar Rīgu un Rīgas ostu veidošanu, teritoriju rezervāciju autoceļa A1 savienojumam ar Jaunciema gatvi, sabiedriskā transporta attīstībai (Ādaži – Rīga).	Atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai teritorijas plānojumā tiek saglabāta rezervētā teritorija Ziemeļu ievada Rīga – Jaunciems – Ādaži attīstībai.
2.5.	Jānodrošina auto / velo ceļu savienojumi austrumu – rietumu virzienā: Garciems – Ādaži un Ilķene – Murjāņi	Izstrādāts un 2025.gadā apstiprināts Ādažu novada transporta attīstības plāns, kurā ietverta arī velo ceļu plānošana un savienojumi ar kaimiņu pašvaldībām.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

2.6.	Veidojot jaunus vietējos velo savienojumus, jānodrošina princips "drošais ceļš uz skolu" un mobilitātes risinājumi jāintegrē pašvaldības pakalpojumos. Sabiedriskais transports uz Rīgu un citām pašvaldībām jānodrošina ne tikai no novada un vietējās nozīmes centra, bet arī no pārējām apdzīvotajām vietām (vismaz ar mikroautobusiem). Ar sabiedrisko transportu tiktu nodrošināti arī skolēnu pārvadājumi.	Izstrādāts un 2025.gadā apstiprināts Ādažu novada transporta attīstības plāns, kurā ietverta arī velo ceļu plānošana.
2.7.	Nodrošināt visu apdzīvoto vietu sasniedzamību pa labas kvalitātes autoceļiem.	Ceļu uzturēšanu nodrošina tā īpašnieks vai apsaimniekotājs.
2.8.	Izvērtējams militārā transporta plūsmas savienojums ar A2 šoseju.	Teritorijas plānojumā nav risināts atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai par dzelzceļa pārbrauktuves neatjaunošanu Venču ceļam. Ir saglabāta tiltam pār Gauju Āņos rezervētā teritorija.
2.9.	Attīstot autoceļus un ielas caur esošām dzīvojamās apbūves teritorijām apdzīvotajās vietās, jāveido gājējiem un citiem satiksmes dalībniekiem ērta un kvalitatīva ielu telpa, jānodrošina satiksmes drošības, prettrokšņu un citi vides aizsardzības pasākumi.	TIAN noteiktas prasības jaunu ielu un ceļu izbūvei un labiekārtojumam.
	A1 attīstības zona	
2.10.	Autoceļu A1 / P1 divlīmeņu šķērsojuma izbūve – būtisks novada pilsētu savienojums (sabiedriskais transports, Carnikavas dzelzceļa stacijas sasniedzamība, velo ceļa savienojums, savienojums ar ražošanas teritorijām). Gājēju tilts pāri A1 nepieciešams starp Muižas iela un Ataru ceļu.	Atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai teritorijas plānojumā rezervēta vieta divlīmeņu šķērsojumam A1 un P1 autoceļu krustojumā. Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas.
2.11.	Baltezera, Alderu, Stapriņu, Sigulū, Birznieku, Lilastes u.c. ciemu sasniedzamības nodrošinājums – nepieciešams alternatīvo iespēju izvērtējums Baltezera, Alderu, Stapriņu, Sigulū, Birznieku, Lilastes u.c. ciemu savienojumam (jauna tilta būvniecība, satiksmes organizācijas pārkārtojumi, jauna krustojuma un savienojuma izbūve).	Atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai teritorijas plānojumā rezervēta vieta divlīmeņu šķērsojumam A1 un P1 autoceļu krustojumā. LVC uzsākts pētījums "Satiksmes drošības un transportlīdzekļu plūsmas kvalitātes uzlabošana valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) posmā km 0,00 – 6,8 (posms no A1/A2/A4 pārvada līdz Draudzības ielas pārvadam)".

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

		Citi risinājumi ciemu sasniedzamības uzlabošanai teritorijas plānojumā nav ietverti. Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas.
2.12.	Auto tuneļa izbūve Baltezerā, pie pagrieziena uz Alderiem (ievērtējot iespējamo A1 pārbūvi visā Baltezera teritorijā) – būtisks faktors Baltezera ciema daļu sasaistei un pakalpojumu attīstībai, t.sk. ūdens teritoriju izmantošanai.	LVC uzsākts pētījums "Satiksmes drošības un transportlīdzekļu plūsmas kvalitātes uzlabošana valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) posmā km 0,00 – 6,8 (posms no A1/A2/A4 pārvada līdz Draudzības ielas pārvadam)". Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas.
2.13.	Gājēju un velo braucēju tuneļa izbūve Lilastē (savienojums ar Lilastes dzelzceļa staciju, pakalpojumu attīstība pie Lilastes ezera) un citās teritorijās.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta tuneļu izbūvi.
2.14.	Ādažu centra A1 attīstības zona - transporta infrastruktūras, loģistikas un tranzīta apkopes zonu, daudzveidīgu pakalpojumu (ēdināšana, tirdzniecība, degvielas un gāzes uzpildes stacijas, tehniskā apkope, moteli u.c.) attīstības teritorija.	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas, t.sk. kompleksa lokālplānojuma izstrāde visai norādītajai teritorijai. A1 autoceļa attīstībai nepieciešamā teritorija samazināta no 100 uz 40 metriem, atbilstoši LVC nosacījumiem.
	Dzelzceļa stacijas un Ādažu autoosta	
2.15.	Savienojuma Ādaži – Garkalnes stacija izveide.	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas.
2.16.	Mobilitātes punktu izveide – ērta un ātra transporta līdzekļa maiņa (autoosta, dzelzceļa stacija, Park&Ride, velo novietne, uzlādes punkts u.c.).	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta mobilitātes punktu izveidi.
2.17.	Gājēju velosipēdistu tuneļa izbūve Carnikavā zem dzelzceļa drošai dzelzceļa šķērsošanai.	Risināms ar Attīstības programmas instrumentiem.
2.18.	Ādažu autoostas izveide – centrālais satiksmes mezgls	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta satiksmes mezgla izveidi.
2.19.	Atbalstīt savienojuma Ādaži – Baltezera stacija attīstību	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas.
	Lidlauka attīstība	
2.20.	Ādažu lidlauka attīstība un iekļaušanās attīstības procesos – sertificēts, spēkā esošajām prasībām un standartiem atbilstošs vispārējas nozīmes lidlauku aviācijas lidojumu	Noteikts atbilstošs funkcionālais zonējums un noteikta TIN11 Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors. TIAN ietverti nosacījumi riska teritorijā ap lidlauku.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

	veikšanai (mācību lidojumi, ekskursijas un privātlidojumi, angāra pakalpojumi).	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas
2.21.	Vadlīnijas velo ceļu plānošanai un attīstībai	Risināms ar Attīstības programmas instrumentiem. Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas.
	Vadlīnijas ūdens transporta attīstībai un ūdens teritoriju izmantošanai	
2.22.	Stratēģija atbalsta ūdenstransporta ceļa izveidi Ādažu novadā, aktīvi izmantojot atjaunoto savienojumu – Gaujas-Baltezera kanālu. Gaujas-Baltezera kanāla apkārtne veidojama kā publiski pieejama dabas teritorija.	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas. Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
2.23.	Nepieciešams nodrošināt publisku pieeju ūdeņiem, saglabājot līdzsvaru starp privātajām tiesībām un sabiedrības interesēm – ērtu un modernu laivošanas infrastruktūru – piestātņu izveide, kas nodrošina piekļuvi gan no ūdens puses, gan koplietošanas ceļiem; iekārtot automašīnu stāvlaukumus un velo novietnes; izvietot peldlīdzekļu DUS, izveidot pakalpojumu sniegšanas vietas, arī izveidot vienkāršas laivu ielaišanas vietas (slipus).	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas. TIAN ietvertas prasības laipu uzstādīšanas, peldbūvju izvietojanas un piestātņu būvniecības nosacījumi publiskajos ūdeņos. 27.03.2025. izdoti Ādažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 18/2025 "Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā". Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
2.24.	Stratēģija atbalsta dažāda veida peldlīdzekļu un peldošo būvju izmantošanu novada teritorijā, tādējādi nodrošinot ūdens-sauszemes savienojumus un bagātinot tūrisma pakalpojumu piedāvājumu. Teritorijas plānojumā jānosaka atļautās vietas un peldošo objektu veidus (mājas, piestātnes u.c. peldošie objekti).	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas. TIAN ietvertas prasības laipu uzstādīšanas, peldbūvju izvietojanas un piestātņu būvniecības nosacījumi publiskajos ūdeņos. 27.03.2025. izdoti Ādažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 18/2025 "Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā". Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
2.25.	Stratēģija atbalsta savrupmāju apbūves veidošanu ūdeņu tuvumā (izstrādāti nosacījumi jaunajā teritorijas plānojumā), nemazinot piekļuvi publiskajiem ūdeņiem un nepasliktinot ūdens ainavas eksponēšanu.	TIAN ietvertas prasības piekļuvei publiskiem ūdeņiem, noteiktas virszemes ūdeņu aizsargjoslas un applūstošās teritorijas, ūdensmalās iespēju robežās noteikts zonējums Dabas un apstādījumu teritorija.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

2.26.	Visai novada teritorijai nepieciešama virszemes ūdensobjektu apsaimniekošanas un izmantošanas koncepcija un izstrādāti ūdensobjektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi, t.sk., ar ūdenstransporta pārvietošanās ātruma un tā kontroles nosacījumiem, lai mazinātu gan ūdenstilpju krastu eroziju, gan peldētāju apdraudējumu.	Nerisina ar teritorijas plānojumu.
2.27.	Stratēģija atbalsta ūdenssporta un atpūtas uz ūdens aktivitātes, to nodrošinošo objektu izbūvi, t.sk. daudzfunkcionālu ūdens aktīvās atpūtas centru un dabas centru izveidi.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
2.28.	Izskatīt/atbalstīt iespēju regulāra ūdens transporta savienojuma izveidei Mežaparks – Alderi, atjaunot mazo kuģīšu satiksmi pa Gauju; pie Gaujas tiltiem, Vējupes ietekas un tuvāk Gaujas grīvai izveidot laivu pietātnes/laivu nolaišanas vietas.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
2.29.	Izveidot Gaujas promenādi posmā Ādaži-Carnikava.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
2.30.	Prioritāri labiekārtojamas ūdenstilpju krastmalas, kurās jau šobrīd ir liela apmeklētība.	TIAN noteiktas prasības labiekārtojumam. Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
2.31.	Ilgtermiņā veicami pasākumi saistīti ar apjomīgām investīcijām ar mērķi pielāgoties klimata pārmaiņām – dambju izbūve u.c. pretplūdu pasākumi, transporta infrastruktūra, inženierapgādes sistēmu jaudas palielināšana.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
2.32.	Upju un ezeru krastmalā saglabāt dabiskās ekosistēmas un tajā notiekošos procesus. Ūdenstilpju un ūdensteču malās jāparedz brīva piekļuve ūdenim. Jāveic krastmalu labiekārtošana, lai veidotu dažādu un interesantu publisko ārtelpu.	TIAN ietvertas prasības piekļuvei publiskiem ūdeņiem, noteiktas virszemes ūdeņu aizsargjoslas un applūstošās teritorijas, ūdensmalās iespēju robežās noteikts zonējums Dabas un apstādījumu teritorija.
3.	Vadlīnijas dabas teritoriju plānošanai un to izmantošana	
3.1.	Tūrisma stratēģijas izstrāde novada teritorijai, iespēju robežās iekļaujot vienoto piekrastes piedāvājumu kopā	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

	ar Latvijas, Rīgas un Saulkrastu pašvaldībām.	
3.2.	Jānodrošina ērta dabas vides teritoriju pieejamība novada iedzīvotājiem ar kājām, velosipēdu vai citu mikromobilitātes līdzekli.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
3.3.	Veidojot taku un velo ceļu tīklu, jāizmanto princips “kas derīgs vietējam, derīgs arī tūristam”, tādējādi nodrošinot regulāru infrastruktūras noslodzi, novirzot cilvēku plūsmu no īpaši aizsargājamām dabas kapitāla vērtībām.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus, ņemts vērā dabas parka “Piejūra” dabas aizsardzības plāns.
3.4.	Dzelzceļa līnijas Zemitāni-Skulte izcilā novietojuma izmantošana, sekmējot teritorijas apmeklējumu (privātā autotransporta slodzes mazināšana) – velo u.c. nomas punkti stacijās, ērti savienojumi ar piekrastes infrastruktūru	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
3.5.	Zaļo teritoriju izvietojuma neviendabīgums – nepieciešamas vairāk zaļo zonu Ādažu pilsētā (rekreācijas teritorijas ap Gaujas-Baltezera kanālu).	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus ciktāl tie nav pretrunā ar spēkā esošiem detālplānojumiem un zemes īpašnieku viedokļiem.
3.6.	Jāizveido labiekārtotas atpūtas vietas, tai skaitā aktīvās atpūtas vietas bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus. TIAN izvirzītas prasības publisku teritoriju plānošanai un zaļajām teritorijām detālplānojumos un lokālplānojumos.
3.7.	Līdzdalība esošajos piedāvājumos, tādus kā tūrisma klasteris “Enter Gauja”, “Saviļņojošā Vidzeme”, turpināt projekta “Exit Rīga” darbību. Sadarboties ar kaimiņu pašvaldībām tūrisma maršrutu, dabas izziņas taku un infrastruktūras attīstībai un sasaistei	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
3.8.	Ar infrastruktūras izveidi sekmēt daudzveidīgu tūrisma produktu izveidi, vietējo iedzīvotāju, amatnieku, zivsaimniecību, komercmakšķerēšanas pakalpojumu sniedzēju u.c. iesaisti jaunu tūrisma produktu radīšanā.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
3.9.	Jāsekmē viesu māju, kempingu, atpūtas kompleksu u.c. pakalpojumu	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

	un tūrisma infrastruktūras attīstību visā novada teritorijā, SPA pakalpojumu attīstība.	Nosakot funkcionālo zonējumu kā papildizmantošana noteikts tūrisms visās zonās, kur to pieļauj normatīvie akti. Vēlama šādu pakalpojumu attīstība ārpus ciemiem un pilsētās.
3.10.	Kvalitatīvas publiskās ārtelpas veidošanu Ādažu centra maģistrālajās ielās (Gaujas iela, Rīgas gatve, Pirmā iela u.c.) un Carnikavas centra Rīgas un Jūras ielās, kā arī citās teritorijās.	Teritorijas plānojuma ietvaros izstrādāts un 2024.gadā apstiprināts Ādažu novada ainavu plāns ar rekomendācijām publiskās ārtelpas plānošanai. Noteiktas prasības TIAN.
3.11.	Tūrisma un ekonomiskajai attīstībai gar populārākajiem piekļuves punktiem jānorit līdzsvarā ar sociālajām un dabas interesēm, saskaņā ar dabas aizsardzības plānu un izmantošanas noteikumiem.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
3.12.	Lauksaimniecības un mežsaimniecības teritoriju izmantošana arī jaunu militāro objektu izveidei un attīstībai, tai skaitā, nekustamajos īpašumos, kas nākotnē var tikt pārņemti valsts aizsardzības vajadzībām.	Nosakot funkcionālo zonējumu kā papildizmantošana noteikta aizsardzība visās zonās, kur to pieļauj normatīvie akti.
3.13.	Mežos neplānot jaunu dzīvojamo apbūvi.	Teritorijas plānojums neparedz jaunu apbūves teritoriju noteikšanu mežos.
3.14.	Veicot dabas teritoriju labiekārtošanu, jārespektē aizsargājamās dabas vērtības un jāsamazina potenciālā ietekme uz bioloģisko daudzveidību un raksturīgo ainavu.	Teritorijas plānojuma ietvaros izstrādāts un 2024.gadā apstiprināts Ādažu novada ainavu plāns ar rekomendācijām. TIAN noteiktas prasības ainaviski vērtīgām teritorijām, biotopu saglabāšanai, dabas pamatnes aizsardzībai apbūves teritorijās.
3.15.	Jāturpina pilsētu un ciemu zaļo zonu, parku, mežu un ūdensmalu labiekārtošana, jāveicina vietējam klimatam un ainavai raksturīgi apstādījumi.	Risināms ar pašvaldība saistošajiem noteikumiem.
3.16.	Visu veidu attīstības vai rekonstrukcijas projektos – ielu, publiskās ārtelpas, sabiedrisko objektu – jāparedz publiskās ārtelpas elementi, kuros ir patīkami un komfortabli atpūsties.	Prasības nosakāmas būvprojektos. TIAN noteiktas prasības labiekārtojumam.
3.17.	Pilsētvidē jāparedz dabiskas plāvas, jāveicina daudzveidība, kukaiņu dzīvotne	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

3.18.	Jāveicina dabai draudzīga mežu apsaimniekošana.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus, tomēr ir pretrunas normatīvajos aktos, ko nevar ietekmēt ar teritorijas plānojumu un kas neveicina mežu saglabāšanu ciemu teritorijās..
3.19.	Saglabāt zaļo infrastruktūru.	Teritorijas plānojuma risinājumi neatbalsta zaļo teritoriju transformēšanu apbūvei.
3.20.	Jāparedz zaļās barjeras gar A1 šoseju, trokšņu un gaisa piesārņojuma mazināšanai.	Tiek izvirzītas atbilstošas prasības detālplānojumos un lokālplānojumos.
3.31.	Ūdensrožu parks jāattīsta sportam, rekreācijai, aktīvai atpūtai.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
	Baltijas jūras Rīgas līča piekrastes teritorija	
3.32.	Baltijas jūras piekrastes teritorijā nav pieļaujama apbūve, izņemot gadījumus, ja tā paredzēta sabiedriskām vajadzībām, pludmales uzturēšanai vai dabas un vides aizsardzības mērķiem, pašvaldības funkciju izpildei, saskaņojot ar Dabas aizsardzības pārvaldi	Plānošana saskaņā ar dabas parka "Piejūra" dabas aizsardzības plānu.
3.33.	Veidot piekrastes zonu ekonomiski aktīvu, nodrošinot piekrastes sasniedzamību no novada ciemiem, tās ilgtspējīgai izmantošanai paredzot atbilstošas infrastruktūras izveidi.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
3.34.	Peldēšanās vietu infrastruktūras izveidošana (tai skaitā piekļuves nodrošināšana un glābšanas staciju izveide) Garciemā, Carnikavā, Lilastē, Gaujas ciemā. Piekļuves pludmalei izveide Kalngalē, Garupē, Carnikavā.	Noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem Kompleksi attīstāmās pludmales (TIN13) - Kalngalē, Garciemā, Garupē, Carnikavā, Gaujā un Lilastē vietās pie nozīmīgākajām publiskajām piekļuvēm jūrai. Kompleksi attīstāmās pludmales teritorija ietver liedagu, tam blakus esošo ūdens teritoriju un krasta kāpu zonu. Noteikta Vietējās nozīmes attīstāmā teritorija Garupē (TIN14)
3.35.	Papildus pastaigu un aktīvās atpūtas taku izveidošana dabas parkā "Piejūra".	Nav teritorijas plānojuma detalizācija, plānošana saskaņā ar dabas parka "Piejūra" dabas aizsardzības plānu.
3.36.	Dabas parka "Piejūra" administrācijas izveide sadarbībā ar citām pašvaldībām, nevalstiskām organizācijām un valsts institūcijām. Dabas parka apsaimniekošanas un vides izglītības funkciju izpilde.	Nav risināms ar teritorijas plānojumu.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

3.37.	Jāattīsta ar tūrismu saistīti pakalpojumi (auto novietnes piekrastes tuvumā, publiskās tualetes, restorāni, naktsmītnes, suvenīru veikali, laivu / jahtu nolaišanas vietas, nomas punkti u.tml.). Publisko ceļu galos – jāveido stāvvietas.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus. Plānošana saskaņā ar dabas parka "Piejūra" dabas aizsardzības plānu.
	Gaujas "zilā koridora" attīstība	
3.38.	Gaujas upes un tai pieguļošo teritoriju izmantošana tūrisma taku izveidei.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus. Plānošana saskaņā ar dabas parka "Piejūra" dabas aizsardzības plānu un sadarbībā ar zemes īpašniekiem.
3.39.	Gājēju un velo savienojuma Carnikava – Ādaži izveide (izmantojot aizsargdambi).	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
3.40.	Laivošanas veicināšana, laivu pietātņu izveide pie Gaujas tiltiem, Alderos u.c. pie Gaujas, slīpu izbūve.	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas. TIAN ietvertas prasības laipu uzstādīšanas, peldošo konstrukciju izvietojuma un pietātņu būvniecības nosacījumi publiskajos ūdeņos.
3.41.	Gaujas grīvas ainavu teritorijā nav pieļaujama dzīvojamo ēku un ar to saistītu ēku būvniecība, bet citu objektu būvniecības gadījumā ir veicams ainavu novērtējums un izstrādājami priekšlikumi ainavas saglabāšanai (ainavu teritorijai blakus esošā teritorija līdz Laivu ielai – teritorija ar papildus nosacījumiem).	Noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN5 - Ainaviski nozīmīga teritorija TIN5 ir Piekrastes ainava un Gaujas grīvas apkārtnē, kuras noteiktas ar mērķi attīstīt dabas un izziņas tūrismu, veicināt atpūtu un rekreāciju, kā arī dabas un vides aizsardzības pasākumus. Esošā situācija izvērtēta Ainavu plānā un sniegtas rekomendācijas.
3.42.	Gaujas grīvas ainavu teritorijai blakus esošā teritorija starp ainavu teritorijas robežu un Laivu ielai pieguļošo teritoriju apbūve ir atļauta tikai saimnieciskās darbības un tūrisma mērķiem, sabiedriskām vajadzībām, dabas un vides aizsardzības mērķiem vai pašvaldības funkciju izpildei.	Noteikts atbilstošs funkcionālais zonējums.
3.43.	Gaujas – Baltezera kanāla un pieguļošās teritorijas attīstība, nodrošinot ūdenstransporta savienojumu tūrisma un ikdienas vajadzībām, kā arī kanāla krastu publisku pieejamību.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

3.44.	Atbalsts rūpnieciskajai zvejai, nēģu zvejai.	Nerisina ar teritorijas plānojumu.
3.45.	Licencētās makšķerēšanas attīstība Gaujā.	Nerisina ar teritorijas plānojumu.
	Savienoto ūdeņu piedāvājums (Daugava – Ķīšezers – Juglas ezers – Lielais un Mazais Baltezers – Gauja)	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
3.46.	Teritoriju ap Baltezera baznīcu veidot kā izcilu apskates teritoriju pie A1 trases, ar daudzveidīgu pakalpojumu klāstu – autonomvietnes, apkalpes objekti, baznīcas apskate, restorāns ar skatu uz ezera salām, laivu noma, gājēju ceļš gar Lielo un Mazo Baltezeru.	Noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem - Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorija (TIN16). Esošā situācija izvērtēta Ainavu plānā, sniegtas rekomendācijas
3.47.	Ezeri atpūtai, sportam un rekreācijai (Dūņezers, Lilastes ezers, Kadagas ezers, Ataru ezers, Dzirnezers, Pulksteņezers, Laveru ezers, Vējupe)	TIAN noteiktas prasības ūdeņu teritoriju plānošanai un izmantošanai (tostarp ūdens telpas publiskā izmantošana, ūdenssaimnieciskā izmantošana).
3.48.	Gājēju takas un maršruti	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
4.	Vadlīnijas teritorijas plānošanai un attīstībai kultūras mantojumam	
4.1.	Maksimāli saglabāt kultūrvēsturiski nozīmīgo teritoriju raksturu, kultūrvēsturiskās apbūves identitāti, veidojot jauno apbūvi	Noteiktas TIN16 un Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4) - Pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti. Esošā situācija izvērtēta Ainavu plānā, sniegtas rekomendācijas. Noteiktas aizsargjoslas ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.
4.2.	Sekmēt kultūrvēsturisko teritoriju un objektu izpēti un dokumentēšanu, atbalstot Carnikavas novadpētniecības centra darbību	Nav risināms ar teritorijas plānojumu.
4.3.	Veicināt kultūrvēsturisko nozīmīgo objektu un teritoriju noteikšanu (t.sk. ainavu telpām) par pašvaldības nozīmes aizsargājamajām kultūrvēsturiskajām teritorijām vai objektiem, saistošās prasības to aizsardzībai, apsaimniekošanai un apbūves veidošanai.	Noteiktas TIN16 un Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4) - Pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti. Esošā situācija izvērtēta Ainavu plānā, sniegtas rekomendācijas. Noteiktas aizsargjoslas ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.
4.4.	Izmantot Gaujas – Baltezera kanāla teritorijas attīstībā Alderu parka kultūrvēsturisko vērtību, izceļot plostnieku tēmu, iestāties	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

	Starptautiskajā plostnieku asociācijā http://raftsmen.org/ .	
4.5.	Saglabāt un iesaistīt aprītē vēsturisko vietu vietvārdus (ielu, namu nosaukumos).	Nav risināms ar teritorijas plānojumu. Jauni nosaukumi tiek saskaņoti ar Valsts valodas centru.
4.6.	Saglabāt nemateriālo kultūrvēsturisko mantojumu (zvejniecības un nēģu gatavošanas tradīcijas).	Nav risināms ar teritorijas plānojumu.
4.7.	Carnikavas baznīcas būvniecība Stacijas ielā, amatniecības centra attīstība īpašumā "Blusas".	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
4.8.	Plānojot novada attīstību, jārespektē saglabājamās un aizsargājamās kultūrvēsturiskās un dabas vērtības un jāpieprasa tādi vides dizaina, reklāmas un būvprojektu risinājumi, kas nerada nelabvēlīgu ietekmi uz šīm vērtībām.	Izstrādāts un apstiprināts Ādažu novada ainavu plān ar rekomendācijām vērtību saglabāšanai, kas iespēju robežās ņemtas vērā teritorijas plānojumā.
5.	Vadlīnijas ražošanas teritoriju plānošanai un attīstībai	
5.1.	Rūpniecības teritoriju prioritāte ir industriālo zonu, transporta un loģistikas pakalpojumu – transporta terminālu, loģistikas centru u.c. tehniskās infrastruktūras attīstība.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
5.2.	Stratēģija īpaši atbalsta uz zināšanām, pētniecību un videi draudzīgām tehnoloģijām balstītu inovatīvo ražošanu, rūpniecisko produktu ar augstu pievienoto vērtību ražošanu, pētniecības un attīstības centru izveidošanu.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
5.3.	Nav atļauta smagā rūpniecība, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošas darbības atļauja.	Pēc grozījumu apstiprināšanas MK noteikumu Nr 240 4.pielikumā to redakcijā ir paplašināts smagās rūpniecības apraksts un daļa esošo Ādažu novada uzņēmumu klasificējama kā smagā rūpniecība. Teritorijas plānojums paredz, ka ir aizliegta tāda smagā rūpniecība, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošo darbību atļauja.
5.4.	Veidojot jaunas ražošanas/logistikas teritorijas, lai novērstu konfliktsituāciju un kaitīgu ietekmju rašanos blakus esošajās dzīvojamās apbūves teritorijās, jāievēro	Pēc konsultācijām ar Pārtikas un veterināro dienestu un Zemkopības ministriju nav rasts pamatojums aizliegto industriju noteikšanai.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts 2.0

	atbilstošs attālumš un jāpiemēro atbilstoši ietekmju mazināšanas pasākumi. Detalizētas prasības tiek definētas Ādažu novada teritorijas plānojumā	TIAN iestrādātas prasības rūpniecības uzņēmumu darbībai dzīvojamās apbūves tuvumā.
5.5.	Veicināmo uzņēmējdarbības nozaru attīstībai nepieciešams paredzēt teritorijas, kuras šobrīd ir degradētas vai jau tiek izmantotas uzņēmējdarbībai.	Teritorijas plānojuma risinājumi atbalsta veicamos pasākumus.
5.6.	Ražošanas un loģistikas teritoriju robežas tiek precizētas jaunā Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā: a. Minimālo jaunveidojamo zemes vienību platība ražošanas, loģistikas un tehnisko teritoriju un objektu izveidošanas mērķiem – pēc funkcionālās nepieciešamības. b. Veidojot jaunas ražošanas teritorijas blakus dzīvojamai apbūvei, vai dzīvojamo apbūvi pie ražošanas teritorijas, plānot buferjoslas starp ražošanas apbūves un dzīvojamās apbūves teritorijām.	Izmaiņas veiktas atbilstoši zemes īpašnieku vai attīstītāju priekšlikumiem. Paredzēta buferzona 50 m.
6.	Vadlīnijas teritorijas plānošanai un attīstībai Ādažu militārais poligons un Kadagā	
6.1.	Plānojot Ādažu militārajam poligonam pieguļošo teritoriju izmantošanu, ņemt vērā tās attīstības plānus un ietekmes uz apkārtējām teritorijām, LV normatīvajos aktos un civilās aizsardzības plānos noteiktos ierobežojumus.	Noteikta aizsargjosla ap militāro poligonu. Samazināta Kadagas ciema robeža pie plogona robežas (Utupurva) un Divezeru ciema robeža pie Puskas upes, mainot funkcionālo zonējumu atbilstoši esošai situācijai. Izveidotas trīs teritorijas ar īpašiem noteikumiem ap Ādažu militārās aviācijas poligonu - apbūves augstuma ierobežošanai, gaismas avotu ierobežošanai un darbības potenciālo traucējumu novēršanai (TIN17, TIN18, TIN19).
7.	Vadlīnijas teritorijas plānošanai un attīstībai sadarbībai ar kaimiņu pašvaldībām	
7.1.	Sadarbības izveide ar RPR, VARAM, Rīgas metropoli, juridiskām personām, kaimiņu pašvaldībām stratēģiskās plānošanas līmenī,	Īstenota sadarbība teritorijas plānojuma izstrādes laikā.

	regulāra informācijas apmaiņa un iespēju izvērtējums resursu apvienošana savstarpēji izdevīgu mērķu sasniegšanā (transporta infrastruktūra, sabiedriskais transports, izglītība, teritorijas apsaimniekošana, veselība, labbūtība, tūrisms).	
7.2.	Pēc administratīvi teritoriālās reformas ietekmes izpētes, izvērtējams vai daļa no Garkalnes pagasta (līdz autoceļam A2, ieskaitot Garkalnes ciema ielas A2 dienvidu pusē) būtu pievienojama Ādažu novadam, tādējādi nodrošinot ekonomiski pamatotu teritorijas pārvaldību. To nosaka vairāki faktori – transportbūvju (dzelzceļa līnijas Rīga – Valka un autoceļa A2) novietojums, kas veido izteiktu robežšķirtni, dabas teritoriju vienotība (Lielais un Mazais Baltezers, mežu masīvi), apdzīvojuma telpiskā struktūra, satiksmes (mobilitātes) infrastruktūra (mobilitātes infrastruktūras kontekstā prioritāri jāņem vērā Ādažu pilsētas un Ādažu novada ciemu (galvenokārt Garkalnes, Āņu, Ilķenes), kā arī Ādažu militārās infrastruktūras stratēģiskā savienojamība ar A2 autoceļu, iekļaujot V46 (Venču ceļu), V49, Piparu ceļu un V50, nodrošinot šo ceļu infrastruktūras apsaimniekošanu vienas pašvaldības robežās), kā arī ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana Baltezerā, kur sadzīves notekūdeņu apsaimniekošana ir saistīta ar Ādažu novada administratīvajā teritorijā esošo tīklu.	2023. un 2024.gadā, lai izpildītu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 28. un 42.punktu prasības par Garkalnes pagasta sadalīšanu, tika izveidota darba grupa, kas izstrādāja priekšlikumus Ādažu un Ropažu novadu robežu grozīšanai, tomēr Ministru kabinets un Saeima nolēma šo jautājumu izlemt 2026.gadā pēc administratīvi teritoriālās reformas rezultātu izvērtēšanas. Pēc administratīvi teritoriālās reformas ietekmes izpētes, ja tiks grozītas novadu robežas un būs nepieciešams, tiks veikti grozījumi teritorijas plānojumā.

6. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES PROCESĀ IEVĒROJAMIE NORMATĪVIE AKTI

Ņemot vērā Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.punktu, Teritorijas plānojuma saistošajā daļā – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos – nav atļauts dublēt normas, kas ir iekļautas citos un hierarhiski augstākos normatīvajos aktos.

Teritorijas plānojums ir sagatavots atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā:

- 1) Latvijas Republikas Satversme;
- 2) Pašvaldību likums;
- 3) Civillikums;
- 4) Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 5) Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 6) Reģionālās attīstības likums;
- 7) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums;
- 8) Aizsargjoslu likums;
- 9) Zemes pārvaldības likums;
- 10) Zemes ierīcības likums;
- 11) Būvniecības likums;
- 12) Ģeotelpiskās informācijas likums;
- 13) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 14) Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums;
- 15) Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 16) Meža likums;
- 17) Likums "Par autoceļiem";
- 18) Ministru kabineta 02.12.2014. noteikumi Nr. 737 "Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi"
- 19) Ministru kabineta 16.07.2013. noteikumi Nr. 402 "Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
- 20) Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 21) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 22) Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 23) Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumi Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi";
- 24) Ministru kabineta 15.10.2024. noteikumi Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā";
- 25) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība";
- 26) Ministru kabineta 21.08.2007. noteikumi Nr. 562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem";
- 27) Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumi Nr. 935 "Noteikumi par koku ciršanu mežā";
- 28) Ministru kabineta 27.06.2006. noteikumi Nr. 508 "Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu";
- 29) Ministru kabineta 10.11.2009. noteikumi Nr. 1312 "Noteikumi par darbību ierobežojumiem aizsargjoslās ap valsts aizsardzības objektiem";

- 30) Ministru kabineta 20.05.2014. noteikumi Nr. 246 "Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem";
- 31) Ministru kabineta 19.06.2012. noteikumi Nr. 415 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem";
- 32) Ministru kabineta 03.06.2008. noteikumi Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 33) Ministru kabineta 10.04.2001. noteikumi Nr. 162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 34) Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 306 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs";
- 35) Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 36) Ministru kabineta 10.10.2006. noteikumi Nr. 833 "Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem";
- 37) Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumi Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";
- 38) Ministru kabineta 15.07.2003. noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika";
- 39) Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi";
- 40) Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 41) Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
- 42) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi";
- 43) Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumi Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
- 44) Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi";
- 45) Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumi Nr. 671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība";
- 46) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumi Nr. 455 "Adresācijas noteikumi";
- 47) Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumi Nr. 883 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu";
- 48) Ministru kabineta 15.11.2022. noteikumi Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi";
- 49) Ministru kabineta 06.07.2021. noteikumi Nr. 465 "Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju";
- 50) Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumi Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums";
- 51) Ministru kabineta 13.01.2015. noteikumi Nr. 18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību".

7. PIELIKUMI

Spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums un turpmākais statuss

Saīsinājumi:

SL – sarkanās līnijas

DP – detālplānojums

TP – teritorijas plānojums

z.v. – zemes vienība

DzS – savrupmāju apbūves teritorija

DzM – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

DzD – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

JC – jaukta centra apbūves teritorija

TR – transporta apbūves teritorija

Ādažu pilsēta

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
1.	Lazdukalni 1.z.g.	12.12.2000., Nr.52	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4007	Izbūvēta Rožu iela (pašvaldības), visām z.v. nodrošināta piekļuve, daļa z.v. nav apbūvēta, daļai būvniecība procesā. Zonējums atbilst TP. Veikta īpašuma sadale atbilstoši DP, piešķirtas adreses.	Daļai z.v. nav, daļai būvniecība nav pabeigta	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
2.	Gaujas iela 39	13.02.2001.	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3987	Izbūvēta Loka iela, nav izdalīta atsevišķā z.v., visām z.v. nodrošināta piekļuve, visas apbūvētas. Zonējums atbilst TP, ielai noteiktas SL. Veikta īpašuma sadale atšķirīgi kā DP plānots, piešķirtas adreses. Loka ielā 7 nav izbūvēts plānotais dīķis.	Visas z.v. apbūvētas, izņemot Loka ielā 7, dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
3.	Jaunkūlas	17.07.2001., Nr.5	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4005	Izbūvētas Alīdas, Veltas un Jēkaba ielas, nav izdalītas atsevišķas z.v., noteiktas SL. Veikta sadale, piešķirtas adreses. Visas z.v. apbūvētas. Zonējums atbilst TP.	Dažādas būvniecības stadijas	Īstenots Zaudē spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
4.	Kalmnieki 1.z.g.	18.03.2003., Nr.12	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3961	Izbūvētas Zīļu un Zelmeņu ielas, veikta z.v. sadale. Visas z.v. apbūvētas, integrēts TP. Nav izbūvēta ugunsdzēsības ūdensņemšanas vieta Zelmeņu ielā 17 un sabiedriska piekļuve Vējupei Zīļu ielā 21.	Dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
5.	Rīkuļi 2.z	15.04.2003., Nr.13	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3963	Izbūvētas Rožu un Dzirnau ielas (nodotas pašvaldībai), veikta z.v. sadale, piešķirtas adreses, visas DzS z.v. apbūvētas, integrēts TP, divām z.v. TP mainīts zonējums no JC uz DzS un no TA uz JC, kas ietilpst TIN13.	Nodotas ekspluatācijā	Īstenots. Zaudēs spēku
6.	Dārtas	20.05.2003., Nr.5	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4441	Izbūvētas Skuju un Priežu ielas (nodotas pašvaldībai), veikta z.v. sadale, visas z.v. apbūvētas, integrēts TP.	Dažādas būvniecības stadijas	Īstenots. Zaudēs spēku
7.	Valteri	15.07.2003., Nr.20	https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_4447	Izbūvētas Brīvuļu un Vējupe ielas (pašvaldības), Rembergu iela (nav izdalīta atsevišķā z.v.), veikta z.v. sadale atbilstoši DP, integrēts TP. Daļa z.v. nav apbūvēta.	Daļai z.v. nav būvatļauju, pārējās nodotas ekspluatācijā	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
8.	Bārdas, Bērzmalas, Meijas un Rudzupuķes	16.12.2003., Nr.81	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3924	Ielas (Vēju, Īsā, Mazā, Bārdu) nav izbūvētas atbilstoši DP plānotajam, ir veikta z.v. sadale, ielas nav izdalītas atsevišķās z.v. Zonējums un SL integrēts TP. Daļa īpašumu apbūvēta.	Daļai z.v. nav būvatļauju, pārējās dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
9.	Galēji	25.05.2004., Nr.38	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3869	Daugavas Iela nav izbūvēta (izņemot pāri slūžām neliels gabals DP teritorijā), veikta z.v. sadale. Daļā īpašumu uzsākta būvniecība. Zonējums un SL integrēti TP.	Daļai z.v. nav būvatļauju, pārējās dažādas būvniecības stadijas	Īstenošana uzsākta. Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
10.	Krastupes, Ūbeles, Pētersoni	16.11.2004., Nr.104	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4425	Ielas izbūvētas (pašvaldības), daļā z.v. īstenota apbūve, daļa neapbūvēta. Veikta z.v. sadale atbilstoši DP. TP noteikts atšķirīgs zonējums, SL integrētas.	Daļai z.v. nav būvatlauju, pārējās dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
11.	Dārzi	23.05.2006., Nr.34	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4146	Izbūvētas un izdalītas atsevišķās z.v. Cielavu, Lakstīgalu, Stārķu, Vanagu ielas (nav nodotas pašvaldībai), veikta sadale, piešķirtas adreses. Zonējums atbilst TP, ir nosacījumi, kas atšķiras no TP TIAN. Daļā z.v. nav būvju.	Daļai z.v. nav būvatlauju, pārējās dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
12.	Podnieku iela 2, Draudzības iela 48 un Rīkuļi-4	27.06.2006., Nr.52	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3823	Ielas izbūvētas (Stūrīšu), veikta sadale, piešķirtas adreses. Zonējums un SL integrēti TP. Vienā z.v. nav uzsākta būvniecība, vienā pārtraukta.	Dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
13.	Veckūlas 3.z.g., Sakarnieki un Jaunkūlas-4	27.06.2006., Nr.54	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3792	Īstenošana uzsākta pusē no DP teritorijas, vienā īpašumā izdalīta plānotā iela atsevišķā z.v. un piešķirti z.v. apzīmējumi sadalītajai daļai, saņemta būvatlauja ielai. SL integrētas TP, jālabo kļūdainais zonējums TP uz DzS.	Būvatlauja plānotai ielai	Īstenošana uzsākta. Paliek spēkā
14.	Brieži, Lielpriedes, Pauguriņi, Ilgdimanti, Kalmes	21.11.2006., Nr.118 Grozījumi Briežu ielā 1, 29.05.2012.Nr.88	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3755#nozoom https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2848	Briežu iela izbūvēta daļēji, Pauguru iela nav izbūvēta. Sadale veikta daļēji. Būvniecība uzsākta dažās z.v. Zonējums un SL integrēti TP.	Būvatlaujas daļai zemes vienību	Daļēji īstenots Paliek spēkā
15.	Dailas	24.04.2007., Nr.40, Grozījumi 26.08.2014. Nr.189	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4053 https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2788	Daļa ielu izbūvētas, veikta z.v. sadale, adreses piešķirtas visām z.v. Būvniecība uzsākta pie izbūvētām ielām. Zonējums un SL integrēti TP.	Būvatlaujas daļai zemes vienību	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
16.	Vējupes iela 43	Grozījumi 22.04.2014., Nr. 98	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2806	Nodrošināta piekļuve abām z.v., veikta z.v. sadale, abās z.v. būves nodotas ekspluatācijā. SL izdalītas atsevišķā z.v. Zonējums atbilst TP. Ir atcelts pamatdetālplānojums, apstiprinot lokālplānojumu.	Būves nodotas ekspluatācijā	Īstenots Zaudēs spēku
17.	Ješkas	23.10.2007., Nr.96	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3550	Plānotās ielas nav izbūvētas, atdalītas divas z.v. bez piekļuves, piešķirtas adreses. Zonējums integrēts TP, nav integrētas SL.	Ir spēkā esoša būvatļauja	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
18.	Vējlauki	23.10.2007., Nr.94	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17660	Īstenošana nav uzsākta. Zonējums un SL integrēti TP. Blakus esošajā īpašumā "Dzelzenes" plāno izstrādāt jaunu detālplānojumu ar citiem risinājumiem, kā arī īpašumam "Kelvini" nav detālplānojuma un lūdz dzēst sarkanās līnijas, jo neplāno ielu būvniecību.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā saņemta īpašnieku vēstule, ka vēlas īstenot
19.	Kūlas	23.10.2007., Nr.97	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3480	Ir izbūvēta Ziedoņu iela un daļa Alīdas ielas, vienā z.v. ar īpašuma nesadalīto daļu. Pārējās plānotās ielas nav izbūvētas. Īpašuma sadale veikta nelielā daļā DP teritorijas. SL un zonējums integrēts TP.	Būvatļaujas daļai zemes vienību	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
20.	Attekas iela 16/18	21.12.2007., Nr.116	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3405	Pašvaldības īpašumi, ierosinātājs - pašvaldība un nomnieks. Zonējums un SL integrēti TP. Izbūvēta Attekas iela, Gaujas ielas atzars, īstenota apbūve (t.sk. sākumskola, dienas centrs), izņemot divas z.v., kur DzD teritorijā izbūvēta "pumpu" trase (atļautas ar rekreāciju saistītas būves) un viena z.v. neapbūvēta.	Būves nodotas ekspluatācijā vai izsniegtas būvatļaujas	Daļēji īstenots/īstenots Zaudēs spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
21.	Gaujas iela 27A	27.06.2008., Nr.90	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3302	Z.v. robežas pārkārtotas, ir apbūvētas, z.v. 80440070208 ir jaunbūve. Būve 80440070208006 bez adreses. Plānota esošo ēku nojaukšana, daudzstāvu mājas būvniecība un stāvlaukuma izveide. Zonējums un SL integrētas TP.	Būvatļauja jaunbūvei, citas ēkas ekspluatācijā	Daļēji īstenots Paliek spēkā
22.	Dzelzenes	25.11.2008., Nr.189	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3260	Ielas nav izbūvētas, īpašuma sadale nav veikta, apbūves nav. Zonējums un SL integrēts TP. Esošajā redakcijā DP neīsteno, 30.01.2025. Uzsākta jauna DP izstrāde īpašumam Kungu ielā 38, Ādažos – to apstiprinot tiks atcelts spēkā esošais.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā līdz jaunā DP Kungu ielā 38 apstiprināšanai
23.	Smilgas	26.08.2008., Nr.118	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3695	Ielas izveidotas, izbūvētas, nodotas pašvaldībai. Veikta īpašuma sadale. Zonējums un SL integrēti TP, dārza mājas. Daļā z.v. nav būvju un būvatļauju.	Daļai z.v. nav būvatļauju un būvju	Daļēji īstenots Paliek spēkā
24.	Vēveri	29.01.2008., Nr.3	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3372	Ielas nav izbūvētas, īpašumu sadale nav veikta.. Zonējums nav atbilstošs TP, DP neatbilstoši detalizēta DzM zona, SL daļēji integrētas TP (viena iela). Īpašnieki vēlas turpināt īstenošanu.	Būvatļaujas tikai DTP turpmākai apbūvei rezervētā teritorijā	Nav īstenots Paliek spēkā
25.	Dzilnas, Tērces	28.07.2009., Nr.139	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3130	Ielas nav izbūvētas, īpašumu sadale nav veikta. Apbūves nav. Zonējums un SL integrēts TP. Īpašnieki vēlas turpināt īstenošanu.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
26.	Smilgas Nr.124, Nr.125	27.07.2010., Nr.101	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3082	Izbūvētas Smilgu 1. un 2. šķērslīnijas (pašvaldības ielas). Dārza māja ekspluatācijā. Plānots inženierkomunikāciju nodrošinājums - ūdensvads, kanalizācijas vads, gāzesvads,	Nav, dārza māja ekspluatācijā	Nav īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				telekomunikāciju kabelis, lietus ūdens kanalizācija u.c. Zonējums DzS2 un SL atbilst TP.		
27.	Kalmnieki, Zaļkalni, Rijnieki	24.05.2011., Nr.80	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3027	Izbūvēta daļa plānoto ielu – Zelmeņu (pašvaldības), Gaujas (daļa pašvaldības, Kalmnieku. Sadale veikta pie izbūvētajām ielām daļā DP teritorijas. Daļa z.v. apbūvēta. Zonējums un SL integrēti TP.	Daļai z.v. nav būvatļauju un būvju	Daļēji īstenots Paliek spēkā
28.	Vecgaujas	23.04.2013., Nr.75.	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2823	Izveidotas Cielavu un Strazdu ielas (nav nodotas pašvaldībai), veikta z.v. sadale, piešķirtas adreses, daļā z.v. ir būves, dārza mājas. Plānota elektrības, ūdensvads, kanalizācija, lokāli risinājumi tikai būvēm līdz 60 m2.Zonējums un SL integrēti TP.	Daļai z.v. nav būvatļauju un būvju	Daļēji īstenots Paliek spēkā
29.	Parka iela 26	24.09.2013., Nr.200	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2676	Strazdu iela izbūvēta, Parka ielas gals nav izbūvēts, veikta z.v. sadale, piešķirtas adreses. Kadastrā nav būvju. SL un zonējums integrēti TP.	Ir būvatļaujas dažādās būvniecības stadijās	Daļēji īstenots Paliek spēkā
30.	Mālnieki	17.12.2013., Nr.310.	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3034	Nav izbūvēts Mālnieku ielas gals, nav veikta z.v. sadale, t.sk. nav izveidota publiska piekļuve Vējupei. Zonējums un SL integrēti TP.	Nav	Īstenošana nav uzsākta Paliek spēkā (saņemta īpašnieku vēstule)
31.	Mākoņi	25.11.2014., Nr.252 Grozījumi 25.06.2019., Nr.112	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2726 https://geolativija.lv/geo/tapis#document_12448	Iela nav izbūvēta (iebraukta daļa), ir veikta z.v. sadale, piešķirtas adreses. Vienā z.v. būve ekspluatācijā, pārējās izdotas būvatļaujas. Zonējums un SL integrēti TP.	Ir būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
32.	Marikas, Lejasgundegas un Priēžu iela 9	25.10.2016, Nr.200	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_6662	Skuju iela DP teritorijā izbūvēta, izdalīta atsevišķā z.v. Daļēji veikta plānotā z.v. sadale. Zonējums un SL integrēti TP.	Ir būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
33.	Detālplānojums Gaujas ielas sarkano līniju precizēšanai posmā no Rīgas gatves līdz Attekas ielai	28.03.2017., Nr.65	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_7535	SL integrētas TP	-	Īstenots Zaudēs spēku
34.	Koku iela 15, 16, 17, 19, 21.	25.09.2018., Nr.207	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_18882	Izbūvēta iela, ūdensvads, kanalizācija, nodoti ekspluatācijā. Veikta sadale, piešķirtas adreses. Ielas nav izdalītas atsevišķā z.v. SL daļēji integrētas TP.	Ir būvatļaujas, ir z.v. arī bez būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
35.	Muižas iela 2	25.09.2018., Nr.208	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25473	Nav izbūvēta plānotā Muižkungu iela. Veikta z.v. daļēja sadale, piešķirtas adreses. Ir būvatļaujas savrupmājām un DzM. Zonējums neatbilst TP vienā z.v. (DA, JC). SL nav integrētas TP.	Ir būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
36.	Saulītes un "Artēziskā aka "Podnieki""	26.03.2019., Nr.48	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_14727	Plānotās ielas nav izbūvētas, īpašuma sadale veikta daļēji. Ielas SL nav integrētas TP, zonējums integrēts daļēji (nav sīkāk dalīts JC1).	Ir būvatļaujas savrupmājām	Daļēji īstenots Paliek spēkā
37.	Lazdukalni (Podnieku iela 6)	27.08.2019., Nr.153	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_17664	Izdalītas plānotās ielas atsevišķās z.v. , adreses nav piešķirtas. Zonējums neatbilst TP.	Ir būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
38.	Krūkļu iela 16 un Krūkļu iela 22	26.01.2021., Nr.9	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_18017	Īstenota DP 1.kārta, veikta īpašumu sadale, piešķirtas adreses. Zonējums atbilst TP.	Ir būvatļaujas	Īstenošana ir uzsākta Paliek spēkā
39.	Smilgu iela 48 (Smilgas 139)	26.10.2022., Nr.494	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_21862	TP ir JC zonējums, noteikts, ka ražošanas ēkas izvietošana jāpamato ar detālplānojumu. TIAN 625.punkts.	Ir būvatļauja vieglās ražošanas ēkai.	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
40.	Rentnieki	26.07.2023., Nr. 271	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_27989	Plānota ielu izbūve un z.v. sadalīšana atbilstoši DzS2	Ir būvatļauja ŪKT	Ir uzsākta īstenošana Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				zonējumam. Izdalītas ielas atsevišķās z.v.		

Ādažu pagasts

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
1.	Emīlijas	17.07.2001., Nr.5	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4449	Izbūvētas Krasta un Atspulga ielas (nav nodotas pašvaldībai), izdalītas atsevišķās z.v., noteiktas SL, veikta sadale, visām z.v. nodrošināta piekļuve. Zonējums atbilst TP. Vairākām z.v. platības neatbilst TP DzS zonējumam. Piešķirtas adreses (izņemot 1 z.v., kas ietilpst blakus īpašumā un 1 neapbūvētu).	Daļai nav, dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
2.	Teritorijai Ādažu pagastā starp Lilastes ezeru un Vecvārnu ceļu (Grunduļi, Cibūļi, Mežotnes, Lielvārnas, daļa no Vecvārnām), Divezeros	19.03.2002., Nr.11 Grozījumi Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21, 25.04.2022., Nr.189	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3970 https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19119	Grozījumu teritorijā veikta tikai robežu pārkārtošana	Ir	Daļēji īstenots Paliek spēkā
3.	Mārsili 1.,2. un 3.z.g., Baltezerā	20.05.2003., Nr.15 Grozījumi nekustamajā īpašumā "Vižņi" 24.07.2012.Nr.125	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4428 https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2973	Plānota sarkano līniju precizēšana, SL nav integrētas TP, situācija dabā mainījusies, nav vairs aktuāli		Īstenots Zaudēs spēku
4.	Krastnieki un Saliņas, Stapriņos	20.05.2003., Nr.29	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4518	Izbūvētas Mazstapriņu un Stapriņu ielas, izdalītas atsevišķās z.v., daļa nodota pašvaldībai. Veikta īpašumu	Vienā z.v. nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				sadale, lielākajā daļā z.v. ir apbūve. Zonējums un SL integrēti TP.		
5.	Uguntiņas, Kadagā	17.06.2003., Nr.17	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4443	Izbūvēta iela – Virpnieku ceļš (pašvaldības), veikta sadale, īstenota apbūve, zonējums un SL integrēti TP.	Vienā z.v. nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā
6.	Spīdolas, Spīguļi un bijušajā nekustamā īpašumā "Spīdolas" robežās esošajiem īpašumiem Baltezera ielā 36; 36A; 36B; 38; 38A; 38B, Baltezerā	15.07.2003., Nr.44	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4439	Visām z.v. piekļuve nodrošināta no Baltezera ielas (pašvaldības), veikta sadale, divas z.v. nav apbūvētas. Zonējums un SL integrēti TP. Ir nodrošināta publiskā piekļuve ezeram (izdalīta z.v.) ar TR zonējumu.	Divās z.v. nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā
7.	Kārpiņas" 1. un 2.z.g.	16.09.2003., Nr.52	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3928	Nav izbūvēta Cimeļupītes iela, ir veikta sadale, īstenota apbūve 2 z.v., nodota ekspluatācijā. Zonējums integrēts TP, SL daļēji.	30.09.2024. akceptēta iecere elektrolīnijas pārbūvei, citu esošu nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā
8.	Mežaparks, Kadaga	16.09.2003., Nr.53	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3959	Zonējums un SL integrēti TP. Nav īstenots pašvaldībai piederošajā z.v. 80440050101 daļā, Smilšu iela izbūvēta daļēji, pārejās plānotās ielas izbūvētas. Lielākā daļa z.v. apbūvētas,	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
9.	Aizstrauti, Garkalnē	25.11.2003., Nr.74	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3943	Aizstrautu iela nav izbūvēta un izdalīta atsevišķā z.v., atdalītas 2 z.v., kurās ir apbūve, pārejā sadale nav veikta. SL integrētas TP, zonējums daļēji neatbilst – plānotas DzS, kur TP ir L.	Nav 2020.gadā izbūvēts elektrības pieslēgums	Nav īstenots Zaudēs spēku
10.	Grandi (Lantveiduļi), Garkalnē	25.11.2003., Nr.75	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3931	Ielas nav izbūvētas (izņemot savienojumu ar Gaujastēm un DP Silāres), nav izdalītas atsevišķās z.v.	Ir ZIP par ielu izdalīšanu, ir spēkā esoša	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
				SL integrētas TP, zonējums nav atbilstošs - TP ir L, bet DTP paredz DzS un sadali mazākās z.v. kā atļauts L zonējumā. Sadale nav veikta.	būvatlaujai ceļa izbūvei	
11.	Jaunbullas, Stapriņos	25.11.2003., Nr.73 Grozījumi Dzidrumu iela 11, 28.01.2020. Nr.9	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3945 https://geolativija.lv/geo/tapis#document_17582	Ielas izbūvētas, Inču ielas gals nav nodots pašvaldībai. Liela daļa z.v. apbūvēta. Nav īstenoti grozījumi Dzidrumu ielā 11 – paredz dīķu vietā savrupmājas. Zonējums un SL integrētas TP.	Ir 3 z.v., kur nav būvatlāju, tukšas. Grozījumu teritorijā būvatlauja tikai inženiertīkliem	Daļēji īstenots Paliek spēkā
12.	Bērzu gatve 28, Kadagā	25.05.2004., Nr.37	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3873	Izbūvēta Bērzu gatve, nodota pašvaldībai, veikta z.v. sadale, zonējums atbilst TP, SL integrētas.	Viena būve nav nodota ekspluatācijā	Īstenots Zaudēs spēku
13.	Jaunārputni, Kadagā	15.06.2004., Nr.49	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3992	Nav pabeigta Ārputnu ielas izbūve (pašvaldības). Z.v. sadalītas, daļā ir apbūve, zonējums atbilst TP, saglabāts mežaparks. SL integrētas.	Daļai z.v. nav būvatlāju, neapbūvētas. Pārējās būves ekspluatācijā vai ar būvatlajām procesā.	Daļēji īstenots Paliek spēkā
14.	Žagatas, Ezermuižas, Dumpji, Alderos	15.06.2004., Nr. 50	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3922	Izbūvēta daļa plānoto ielu, nav izdalītas atsevišķās z.v. Daļa teritorijas nav sadalīta, bet ir piešķirtas adreses pie neizbūvētām ielām nesadalītajā daļā – īpašumā "Ezermuižas", z.v. 80440140019. Zonējums un SL integrēti TP.	Daļai teritorijas nav, daļā ir spēkā esošas būvatlaujas, neīstenotajā daļā uzsākts	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatlāja.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlājus	Turpmākais statuss
					ZIP pie esošām ielām	
15.	Silāres, Garkalnē	20.07.2004., Nr.59	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3862	Izbūvēta Stirnu iela, izdalīta atsevišķā z.v., nav nodota pašvaldībai. Veikta z.v. sadale, lielākā daļa būvju nodota ekspluatācijā. Zonējums un SL integrēti TP.	Divās z.v. nav būvatlāju, neapbūvēti	Daļēji īstenots Paliek spēkā
16.	Vālodzītes, Vīgrīezes, Rītarasas un Saulespļava, Kadagā	17.08.2004., Nr.68	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3860	Daļā DP teritorijas ielas nav izbūvētas, daļā ir (Apogu un Dzilnu iela), daļa no tām nav izdalītas atsevišķās z.v. Cīruļu iela nodota pašvaldībai. Veikta sadale, daļai z.v. (pie izbūvētām ielām) piešķirtas adreses. Zonējums un SL integrēti TP. Atcelts daļā ar 25.01.2024. SN Nr. 6/2024 – nekustamā īpašuma “Rītarasas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440050138	Ir gan spēkā esošas būvatlājus, gan neapbūvētas z.v. bez būvatlājām	Daļēji īstenots Paliek spēkā
17.	Zemītes, Stapriņos	17.08.2004., Nr.69	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3845	Izbūvēta Piesaules iela, nav atsevišķā z.v. (nav plānots). Veikta z.v. sadale, visas z.v. apbūvētas. Zonējums un SL integrēti TP.	Spēkā esoša būvatlāja saimniecības ēkai	Īstenots Zaudēs spēku
18.	Luksti, Stapriņos	21.09.2004., Nr.82 Grozījumi nekustamajā īpašumā Viršu ielā 13, 29.09.2021., Nr.111	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3842 https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_20260	Veikta sadale, apbūve īstenota, izņemot Viršu ielu 13. Nav izbūvēta Vidlauku iela, pārējās plānotās ielas izbūvētas un nodotas pašvaldībai. Zonējums un ielu tīkls integrēti TP.	BIS reģistrēts iesniegums zemsprieguma el. sadalnes ierīkošanai	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
19.	Krasta iela 10, Krasta iela 12 un Krasta iela 13	21.12.2004.,Nr.116	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3830	Izbūvēta Atspulgu iela (atsevišķā z.v.), nav izbūvētas visas pārējās plānotās ielas sarkanajās līnijās līdz ezeram. Veikta z.v. sadale atbilstoši DP, piešķirtas adreses. Zonējums un SL integrēti TP. Daļa īpašumu apbūvēti.	Daļai z.v. nav būvatlauju, pārējās dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
20.	Riekstkoži, Ataros	27.06.2006., Nr.53	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3797	Izbūvētas Vizbuļu (nodota pašvaldībai) un Riekstkožu ielas. Veikta sadale, visās z.v. uzsākta vai pabeigta būvniecība. Integrēts TP.	Vienā z.v. būvatlauja 2021.gadā, divās procesā nodošana ekspluatācijā	Īstenots Zaudēs spēku
21.	Eduļi, Garkalnē	27.06.2006., Nr.47	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4423	Veikta sadale, pirms 18 gadiem uzsākta komunikāciju izbūve, nav pabeigta, izbūvēts dambis, nav nodots ekspluatācijā - nav dokumentācijas, īpašnieki 2 juridiskas personas un ap 15 fiziskas personas. Zonējums daļā teritorijas nav integrēts TP, precizēts.	Bijušas vairākas būvatlaujas, t.sk. komunikācijā m un dambim, viena - Mēness ielai 2021.gadā pagarināta, dambis nav nodots ekspluatācijā (nav dokumentu)	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
22.	Jaungoži, Āņos	27.06.2006., Nr.50	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3785	Plānotās ielas – Jaungožu, Riņķa Katleru (DTP teritorijā) - izbūvētas, veikta z.v. sadale, daļa z.v. apbūvēta, zonējums atbilstošs un integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas un z.v. bez būvatlaujām	Daļēji īstenots Paliek spēkā
23.	Intas un Alises, Stapriņos	25.07.2006., Nr.60	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3780	Īstenošana uzsākta, bet pārtraukta. Veikta sadale, piešķirtas adreses, lai gan ielas nav izbūvētas. Apstiprināti	Apstiprināti komunikāciju un ēku projekti	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Geol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlāujas	Turpmākais statuss
		Grozījumi 25.10.2014., Nr.251	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_2835	13 (2006.-2013.) komunikāciju projekti, 74 ēku projekti (2012.gads), būvniecība apturēta vai nav īstenota. Zonējums un ielu SL integrēti TP.	(2006.-2013.gadā)	
24.	Aleksandri	25.07.2006., Nr.62 Grozījumi 22.03.2011., Nr.33	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_4404 https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_3072	Veikta īpašuma sadale, piešķirtas adreses, zonējums atbilst TP un ir integrēts, bet zonējums neatbilst normatīvajiem aktiem , jo neatrodas ciema teritorijā un ciemu nevar izveidot, nav īstenojams, būtiski apgrūtinājumi. Īpašnieki vēlas īstenot, nav rakstiska viedokļa. Liela DP teritorijas daļa no 2018.gada ietverta TIN7 teritorijā	Nav spēkā esošu būvatlāju	Īstenošana uzsākta Zaudēs spēku kā neatbilstošs normatīvajiem aktiem
25.	Ozollauki, Birzes, Dīķīši, Mazdīķi un Rēzijas, Birzniekos	23.05.2006., Nr.35	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_3818	Dīķīšu iela ir izbūvēta, Kokles un Namiķu ielas nav. Z.v. sadale veikta daļēji., nav atrisināta reālā piekļuve vairākām z.v. Apbūvētas daļa z.v. Zonējums un ielu SL integrēti TP.	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
26.	Vīteri, Garkalnē	25.07.2006., Nr.61	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_3748	Vīteru iela ir izbūvēta daļēji, izdalīta atsevišķā z.v. . Plānotā īpašumu sadale daļēji veikta. Daļa zemes vienību apbūvētas. Zonējums un SL integrēti TP.	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
27.	Kadagas ciema daudzstāvu dzīvojamā apbūve	25.07.2006., Nr.63	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_4292	Plānotā Lindas iela nav izbūvēta, ir dažas adreses. Īpašumu sadale veikta daļēji. Zemes gabali daļēji apbūvēti. Esoša daudzdzīvokļu ēka. Jāsakārto īpašuma tiesības, lai nav dalītais, pašvaldības rosināts detālplānojums. Integrēts TP	Ir spēkā esoša būvatlāja daudzstāvu dzīvojamai ēkai Elīzes ielā 3	Daļēji īstenots Paliek spēkā
28.	Jāņa pļava, Alderos	26.09.2006., Nr.94	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_4274	Zušu iela ir izbūvēta, pašvaldības. SL izdalītas atsevišķā z.v. Īpašumu sadale ir veikta. Zemes gabali nav	Nav spēkā esošu	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
				apbūvēti. Vienā z.v. izbūvēta elektroapgāde. Spēkā esošajā esošajā TP nav integrēts JC zonējums.		
29.	Laukkalni, Imantas, Mārlauki, Indrāni, Lauciņi, Lauki, Grodas, Cekules, Zelta iela Nr.1;3;5;7;9, Ēku iela Nr.1, Sudraba iela Nr. 10;12: nekustamo īpašumu teritorijām, Stapriņos	24.10.2006., Nr.105, atcelts daļā 29.08.2024., Nr. 323	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3990	Īstenošana veikta daļā teritorijas – izbūvētas ielas, veikta z.v. sadale, daļā z.v. pabeigta vai notiek būvniecība. Īpašumā “Laukkalni” SL ir integrētas TP, bet zonējums neatbilst (L), šajā z.v. DP īstenošana nav uzsākta. Atcelts daļā ar 29.08.2024. SN Nr. 40/2024 - zemes vienībā Vārpiņu ielā 5, Stapriņos ar kadastra apzīmējumu 80440030092	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
30.	Dravnieki un Ozolkalni, Birzniekos	22.12.2006., Nr.136, Grozījumi nekustamajā īpašumā “Dravnieki” 26.03.2013. Nr.50	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3712 https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3048	Īstenošana nav uzsākta. SL un zonējums integrēts spēkā esošajā TP.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
31.	Ķurzuļi, Zābaki, Pēči, Avotiņi, Dienvidi un Pūpēži, Kadagā	27.02.2007., Nr.16	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_4020	Izbūvēta daļa ielu, z.v. sadale veikta daļēji, apbūve īstenota vai uzsākta daļā z.v. Ielu SL integrētas TP, zonējums daļēji.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
32.	Mežstapriņi, Krastnieki un Piekrastrastnieki, Stapriņos	26.06.2007., Nr.65	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3559	Ielas nav izbūvētas, īpašumu sadale veikta nelielā daļā pie esošām ielām, kur ir būvatlaujas un kur īstenota būvniecība. SL integrētas TP, zonējums daļēji.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
33.	Dzirkstes, Stapriņos	24.07.2007., Nr.70	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3553	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav	Nav	Nav īstenots Paliks spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				būvatļauju, zonējums daļēji integrēts TP, ir integrētas SL. Nesadalīts kopīpašums. Īpašnieki vēlas īstenot.		
34.	Jaunirbes, Čukstes (Žagarlauki), Ciniši, Garkalnē	23.10.2007., Nr.93	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3557	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatļauju, nav sadalīti, zonējums un SL integrētas spēkā esošajā TP. Īpašnieki vēlas īstenot, nav rakstiska viedokļa.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
35.	Līksnas, Šūpoles, Stapriņos	21.12.2007., Nr.114	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3418	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatļauju, nav sadalīti, zonējums neatbilst TP, SL integrētas spēkā esošajā TP. Īpašnieki vēlas īstenot, nav rakstiska viedokļa.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
36.	Ziemeļbullas, Liānas, Mājas, Annas, Stapriņos	21.12.2007., Nr.115	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3470	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatļauju, nav sadalīti, zonējums neatbilst TP, SL integrētas spēkā esošajā TP.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
37.	Silmalas, Garkalnē	29.01.2008., Nr.2	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3379	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatļauju, nav sadalīti, zonējums atbilst TP, SL integrētas spēkā esošajā TP. Īpašnieki vēlas īstenot, nav rakstiska viedokļa.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
38.	Stapriņi, Stapriņos	26.02.2008., Nr.10	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3237	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatļauju, nav sadalīti, zonējums daļēji neatbilst TP, SL integrētas TP. Ir rakstisks īpašnieku viedoklis par īstenošanas turpināšanu.	Nav	Nav īstenots Paliks spēkā
39.	Skujenieki, Eimuros	25.03.2008., Nr.28	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3326	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatlāja.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlājas	Turpmākais statuss
				būvatlāju, nav sadalīts, zonējums daļēji neatbilst TP, SL integrētas spēkā esošajā TP.		
40.	Ezeroši, Divezeros	27.05.2008., Nr.72	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3341	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatlāju, nav sadalīti, zonējums atbilst TP, SL integrētas spēkā esošajā TP.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
41.	Pumpuri 1.z.g., Birzniekos	29.01.2008., Nr.1	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3384	Izbūvētas Pumpuru un Birznieku ielas, nodotas pašvaldībai, daļai īpašumu ir būvatlājas un uzsākta būvniecība. Veikta sadale. zonējums atbilst TP, SL integrētas TP.	Ir spēkā esošas būvatlājas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
42.	Jaunliepas, Kadagā	23.12.2008., Nr.202	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3257	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatlāju, nav sadalīti, zonējums neatbilst TP, SL integrētas TP. Īpašnieks vēlas īstenot.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
43.	Stelpes, Alderos	26.02.2008., Nr.9 27.10.2020. Nr.215, 23.02.2022. lēmums par atcelšanu daļā, izslēgta z.v. 80440140367	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_17581	Uzsākta īstenošana – ir būvatlājas ielām, ŪKT, dzīvojamām mājām. Zonējums un SL integrētas TP.	Ir spēkā esošas būvatlājas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
44.	Baltkrasti, Stabiņi, Avijas, Čiekurkrasti, Kalndores 3.z.g., Kalndores 6.z.g., Baltezerā	27.06.2008., Nr.89	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3317	Izbūvēta Baltkrastu iela (pašvaldības), veikta sadale, uzbūvēta daudzdzīvokļu māja ar laivu piestātņi, vairākas savrupmājas, daļa z.v. neapbūvētas. Zonējums un SL integrēti spēkā esošajā TP, precizēti atbilstoši applūstošo teritoriju datiem.	Ir spēkā esošas būvatlājas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlāujas	Turpmākais statuss
45.	Niedrītes, Baltezerā	28.10.2008., Nr.179	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3270	DTP mērķis – meža zemes transformēšana par mežaparka apbūvi vienai savrupmājai. Veikta ainavu analīze. Zonējums un SL integrētas TP.	Ir spēkā esoša būvatlāuja	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
46.	Inčulejas, Stapriņos	27.01.2009., Nr.3	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3203	Zemes vienībā īstenota apbūve un plānotās zemes transformācijas. Zonējums un SL integrētas TP.	Nav	Īstenots Zaudēs spēku
47.	"Langas", "Langas A" un "Rīgas gatve 71", Birznieki un Ādaži	24.02.2009., Nr.24	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3207	Izbūvēta daļa plānoto ielu un komunikāciju, veikta sadale. Laimas iela nodota pašvaldībai. Uzbūvētas ražošanas ēkas. Zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija, integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
48.	Vecvārnas, Jaunvārnas, Divezeros	26.05.2009., Nr.77	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3126	Īstenošana nav uzsākta. Zonējums un SL integrētas TP. Īpašnieks vēlas īstenot.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
49.	Ranči, Stapriņos	27.10.2009., Nr.239	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3120	Īstenošana nav uzsākta. Zonējums daļēji neatbilst TP (ir L, jābūt DzS1), zonējums precizēts un SL integrētas TP. Īpašnieks vēlas īstenot.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
50.	Jaunstempji, Āņos	24.11.2009., Nr.254	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3111	Īstenošana uzsākta, zonējums un SL integrētas TP, nav izbūvēta iela Ropažu novada teritorijā, ir iebraukts ceļš.	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
51.	Dzīles, Eimuros	28.09.2012., Nr.154	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2831	Dzīļu iela nav izbūvēta, ir būvatlāuja vienā z.v. SL integrētas TP, zonējums daļēji neatbilst TP (ir L, jābūt DzS1)	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
52.	Robežnieki, Birzniekos	27.11.2012., Nr.33	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3014	Robežnieku iela nav izbūvēta, ir veikta sadale. SL integrētas TP, zonējums daļēji neatbilst TP (ir L,	Būvatlāujas Birznieku ielā (pašvaldības)	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				jābūt DzS). Daļa īpašnieku vēlas īstenot.	gāzes un elektroapgādei	
53.	Brūkļu iela 4A, Kadagā	23.04.2013., Nr.74.	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2758	Veikta sadale, tiek izbūvētas komunikācijas, vienā z.v. uzsākta būvniecība. SL un zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
54.	Lāceņu iela 1, Kadagā	25.02.2014., Nr.34	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2762	Lāceņu iela izbūvēta, pašvaldības. Veikta sadale, visiem īpašumiem būvatļaujas. Zonējums un SL integrētas TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots Zaudēs spēku
55.	Jaunlilavas, Kadagā	25.11.2015., Nr.216	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2744	Izbūvētas Zābaku un Lilavu ielas, veikta sadale, uzsākta un īstenota apbūve daļā zemes vienību. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
56.	Kadagas ciema centrālā daļa Atcelts daļā ar 26.06.2025. lēmumu - zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80440050085 un 80440050125	23.08.2016., Nr. 152	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_22831	Daļa ielu (Ārputnu, plānotais aplis u.c) nav izbūvētas, nav īstenota plānotā robežu pārkārtošana un sadale. Izbūvēts tirdzniecības centrs, bērnu dārzs.mIntegrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
57.	Lācīši, Kaijas, Lagūnas, Baltezerā	23.05.2017, Nr.111	https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30824	Veikta sadale, visas z.v. apbūvētas. Piekļuve z.v. īstenota citādāk. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots Zaudēs spēku
58.	Kanāla ielā 25B (Līči), Alderos	28.05.2019., Nr.90	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19991	Izbūvēta Pakalnu iela, tiek veidotas komunikācijas, veikta sadale, daļā z.v. uzsākta vai jau pabeigta apbūve. Zonējums atbilst TP, integrēts TP (ielas).	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
59.	Asteres, Garkalnē	22.06.2021., Nr.148, ar 22.02.2023.	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_20990	Izbūvētas ielas, gāzesvads, daļā z.v. uzsākta apbūve. Zonējums daļēji	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatlāja.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlāujas	Turpmākais statuss
		lēmumu Nr. 67 precizēta īstenošanas kārtība		neatbilst TP, ir L, kur atļautas viensētas, precizēts un integrēts TP.		
60.	Pliči (Āķu iela 1), Baltezerā	24.08.2021., Nr.40	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_21695	Īstenošana ir uzsākta. Zonējums ir atbilstošs plānotajam, bet ar DP ir samazināta DA teritorija, kas neatbilst TP.	Ir	Ir uzsākts Paliek spēkā
61.	Dzērvenītes, Birzniekos	24.08.2021., Nr.41	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_20230	Plānota z.v. sadalīšana, izveidojot Transporta apbūves teritoriju un nosakot sarkanās līnijas. DP teritorijā plānots izvietot daudzfunkcionālu vieglās ražošanas, loģistikas un darījumu objektu. Ar jauno TP tiek samazināts TIN7 platums. Nav integrēts TP.	Nav	Nav uzsākts Paliek spēkā
62.	Pūcītes iela 8 (Mēnessgaismas), Ataros	23.03.2022., Nr.143	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_19348	Izbūvēta iela, veikta sadale. Zonējums atbilst TP, nav integrēts.	Ir	Ir uzsākts Paliek spēkā
63.	Ozolmuiža un Ozolvilla, Kadagā	23.11.2022., Nr.564	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_25632	Vienā z.v. uzsākta ārējās elektroapgādes ierīkošana. Zonējums atbilst TP (viensētas lauksaimniecības zemē), integrēts TP (plānotā iela). TP precizēts zonējums uz DzS.	Ir spēkā esoša būvatlāuja elektroapgādei	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
64.	Kanāla 25C un Pakalnu iela 2, 4, 10, 12, 14, Alderos	23.11.2022., Nr.565	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_25637	Zonējums atbilstošs TP (JC3). Veikta sadales, uzsākta būvniecība pie Pakalnu ielas, Priežkalnu iela nav izbūvēta, ir integrēts (iela).	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
65.	"Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā	26.07.2023., Nr. 272	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_27960	Zonējums atbilstošs TP. Uzsākta ielas būvniecība. Plānota sadales 5 z.v. un savrupmāju būvniecība, ir integrēts (iela).	Ir spēkā esošas būvatlāujas ielai un elektroapgādei .	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
66.	Jaunzariņi, Eimuros	30.05.2024., Nr. 196	GEO (geolatl.lv)	Plānota ielu un komunikāciju izbūve, z.v. sadalīšana, zonējums DzS atbilst TP, nav integrēts. Plānotās ielas izdalītas atsevišķās zemes vienībās. Administratīvais līgums noslēgts 23.07.2024. – DP īstenošana jāuzsāk 3 gadu laikā no Līguma noslēgšanas dienas. Plānotā iela izdalīta atsevišķā zemes vienībā. Integrēts TP (plānotā iela).	Nav	Nav uzsākts Paliek spēkā
67.	Iļķenes ceļš 17, Iļķenē	29.08.2024., Nr. 329	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_27798	Plānota ielas un komunikāciju izbūve, z.v. sadalīšana 3 daļās. Zonējums DzS1 atbilst TP, nav integrēts. Administratīvais līgums noslēgts 25.10.2024. Izbūvēts un nodots ekspluatācijā plānotais pievienojums pašvaldības ceļam. Integrēts TP (jaunais pievienojums).	Nav	Īstenošana uzsākta. Paliek spēkā
68.	Smilškalnu iela 2, Divezeri	29.01.2026., Nr. 16	https://geolatl.lv/geo/tapis?document=open#document_33269	Plānota ielas un komunikāciju izbūve, z.v. sadalīšana 11 zemes vienībās, ieskaitot ielu. Zonējums DzS1 atbilst TP, nav integrēts. Administratīvais līgums noslēgts 11.03.2026., DP īstenošana jāuzsāk 2 gadu laikā no līguma noslēgšanas. Īstenošana paredzēta 3 kārtās (A, B, C). Pēc pašvaldības centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves Smilškalnu ielā, pieslēdzas pie tiem un likvidē slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Integrēts TP.	Nav	Nav uzsākts Paliek spēkā
69.	Diži, Iļķenē	26.03.2026., Nr. 103	https://geolatl.lv/geo/tapis?document=open#document_33659	Plānota zivju dīķa izveide un ar to saistīta derīgo izrakteņu ieguve. Zonējums Lauksaimniecības teritorija	Nav	Nav uzsākts Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				(L) un Mežu teritorija (M) atbilst TP un iecerei, DP teritorijā ir arī Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Iekļauts plānoto darbību ietekmes uz apkārtējo ceļu infrastruktūru apraksts. Īstenošanas kārtība paredz nosacījumus transporta plūsmas organizēšanai.		

Carnikavas pagasts

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
1.	Lauri – 2, Kalngalē	09.04.2003., Nr.200	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25671	Kaiju iela izbūvēta, veikta sadale, lielākā daļa z.v. apbūvētas, uzsākta ŪKT būvniecība. Zonējums atbilstošs TP	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots Zaudēs spēku
2.	Sautiņi 2.z.g., Carnikavā	27.05.2003., SN Nr. 346	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25463	Plānotās ielas izbūvētas, apbūve īstenota daļēji. Zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija, atbilstošs TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas elektrībai un elektronisko sakaru kabeļiem	Īstenots Zaudēs spēku
3.	Dzirņupes iela 1a, Gaujā	27.05.2003., Nr. 347	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_24947	Skujiņu iela izbūvēta, plānotā dzīvojamā māja uzbūvēta ar piekļuvi no tās. Zonējums atbilst TP, iela nav integrēta.	Nav	Īstenots Zaudēs spēku
4.	Auduļi 1.z.g., Carnikavā	18.06.2003., SN Nr. 400	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25685	Dārziņieku un Auduļu ielas izbūvētas, sadalīts citādāk kā DP, nav atrisināta piekļuve vienai z.v. Daļa z.v. nav apbūvēta. Zonējums atbilst TP, nav integrēts.	Ir spēkā esoša būvatļauja	Īstenots Zaudēs spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
5.	Lapsiņas, Garcimā	18.06.2003., SN Nr. 398	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_24943	Lapsiņu iela izbūvēta daļēji, veikta sadale, daļa zemes vienību apbūvēta. Zonējums un iela integrēti TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
6.	Siguļi-2, 2.zemes gabals, Siguļos	18.06.2003., SN Nr. 401	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_25670	Izbūvēta Riču iela un daļa Valteru ielas, izdalītas atsevišķās z.v., nodotas pašvaldībai. Īpašumu sadale veikta atbilstoši plānotajam. Daļa zemes gabalu apbūvēti. Zonējums ir atbilstošs, integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
7.	Saulrieši, Saullēkti, Juči, Kalngalē	18.06.2003., SN Nr. 399	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_25422	Piekūnu iela izbūvēta, Žagatu ielas atzars iebraukts. Nav nodotas pašvaldībai. Īpašumu sadale veikta. Zemes gabali apbūvēti. Integrēts TP, zonējums atbilstošs.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots Zaudēs spēku
8.	Bebri, Kalngalē	02.07.2003., SN Nr. 463	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_26115	Izbūvēta Dzilnu iela. Sadale veikta. Daļa z.v. apbūvēta. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
9.	Kāpas (grozījumi), Carnikavā	17.12.2003., SN Nr. 768	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_25200	Ielas izbūvētas daļēji, nav atsevišķā z.v. Daļa z.v. nav apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
10.	Priedītes, Carnikavā	17.12.2003., Nr. 769	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_26120	Izbūvēta Māras iela (citādi kā noteikts DP), nav atsevišķā z.v. Daļa z.v. nav apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Nav	Īstenots Zaudēs spēku
11.	Priednieki, Garcimā	14.12.2004., Nr.999	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_25211	Priednieku iela izbūvēta, daļa nav kā atsevišķa z.v., veikta sadale. Daļa z.v. apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
12.	Griezes, Carnikavā	20.04.2005., Nr.347	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_25202	Izbūvētas Zīļu un Rotu ielas, veikta sadale, daļā z.v. īstenota apbūve. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots Zaudēs spēku
13.	Pilskalni, Gaujā	18.05.2005., Nr.433	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_26178	Ielas daļēji izbūvētas, sadale veikta citādāk, sīkāk, adreses piešķirtas, daļa z.v. apbūvēta. Daļēji integrēts TP – atšķiras zonējums.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
14.	Blusas 1.zemes gabals (grozījumi), Carnikavā	15.06.2005., Nr.527	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25438	Iela izbūvētas citādāk, citā vietā un ir nevis Blusu, bet Aizupes iela. Z.v. sadale veikta atbilstoši plānotajam, daļa apbūvēta. Zonējums daļēji integrēts TP (DP paredzēta tikai mežaparka tipa savrupmāju apbūve).	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Īstenots Zaudēs spēku
15.	Ingrīda, Garupē	06.07.2005., Nr.599	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25968	Ielas izbūvētas, veikta sadale, daļā z.v. ir apbūve. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
16.	Silzemnieki – 5, 2. z.g. un 3.z.g., Garupē	18.10.2005., Nr.769	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26118	Ir veikta Sila un Līgo ielu atdalīšana atsevišķās z.v., nav izbūvētas, veikta īpašuma sadale, piešķirtas adreses, bet neatbilstoši detālplānojumam. Veikta zemes transformācija. Zonējums ir atbilstošs plānotajam.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
17.	Dārznieku iela 3, Carnikavā	18.10.2005., Nr.770	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25909	Veikta zemes transformācija, ceļu un inženierkomunikāciju izbūve, ēku būvniecība. Zonējums integrēts TP.	Nav	Īstenots Zaudēs spēku
18.	Vizbulī, Carnikavā	18.10.2005., Nr.772	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25486	Izbūvēta Vizbulu iela. Īpašumu sadale veikta. Lielākā daļa z.v. apbūvētas. Integrēts TP, zonējums atbilst.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
19.	Prieduļi 1.z.v. un 2.z.v., Garupē	21.12.2005., Nr.936	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25953	Prieduļu iela izbūvēta, veikta īpašuma sadale, iela atsevišķā z.v. Daļa z.v. apbūvētas. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Īstenots Zaudēs spēku
20.	Vecfalkas, Carnikavā	21.12.2005., Nr.937	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25207	Plānotā iela nav izbūvēta, ir tikai ielas ass un nosaukums, veikta sadale, piešķirtas adreses. Integrēts TP.	Nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā
21.	Juči 1.z.g. un Cīruļu iela 45B, Kalngalē	21.12.2005., Nr.939	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25955	Zīriņu un Svīres ielas izbūvētas. Īpašums sadalīts, ir neatbilstības ar DTP, daļa zemes gabalu nav apbūvēti. Zonējums integrēts TP. TP atšķirīgi risinājumi (dīķis u.c.).	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
22.	Ilgas 1. z.g., Garcēmā	21.12.2005., Nr.938	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25067	Mākoņkalna iela izbūvēta daļēji, sadale veikta daļā īpašuma, daļā z.v.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
				ir vai uzsākta apbūve. Integrēts TP, izņemot ielu.		
23.	Ābeļdārzs, Carnikavā	21.12.2005., Nr.935	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25753	DTP mērķis precizēt apbūves noteikumus zemes gabalā. Plānotā teritorijas izmantošana: daudzstāvu dzīvojamās apbūves zona. Uzcelta viena 4 stāvu dzīvokļu māja un ir būvatlaujas rindu mājām. Integrēts TP	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
24.	Jaunbērzi, Garcimā	18.01.2006., Nr.2 §.26	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25679	Nav izbūvēta plānotā iela, tai un elektrībai ir būvatlauja, arī vienai savrupmājai. Īpašums sadalīts. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
25.	Ērgļu iela 13, Kālgālē	18.01.2006., Nr. 2 §25	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25673	Ērgļu iela izbūvēta, veikta īpašuma sadale. Daļā z.v. ir apbūve. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Īstenots Zaudēs spēku
26.	Menclaveri 2.z.g. un 4.z.g., Garupē	19.04.2006., Nr.8 §.40	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26117	Ielas izbūvētas, veikta īpašuma sadale, daļa z.v. apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
27.	Sauleskalni, Siguļos	19.04.2006., Nr.8 §.38	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25675	Sauleskalnu iela daļēji izbūvēta, veikta īpašuma sadale. Uzsākta apbūve. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esoša būvatlauja	Daļēji īstenots Paliek spēkā
28.	Akmeņrobi, Garupē	19.04.2006., Nr.8 §.39	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25677	Ceļi nav izbūvēti atbilstoši plānotajam, iebrauktuves neatbilst DP risinājumiem. Īpašums sadalīts atbilstoši plānotajam, zemes gabali tiek apbūvēti. Zonējums ir atbilstošs plānotajam.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
29.	Kāpuri 1.z.g., Carnikavā	19.04.2006., Nr.8 §.34	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26093	Plānotās ielas izbūvētas, veikta sadale, lielākajā daļā z.v. ir īstenota apbūve vai ir uzsākta būvniecība. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esoša būvatlauja	Īstenots Zaudēs spēku
30.	Lamsdegumi 2.z.g., Siguļos	19.04.2006., Nr.8 §.37	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25204	Izbūvēta Varžu iela kā atsevišķa z.v. Veikta sadale. Z.v. 80520030548 nav	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
				izveidota piekļuve. Z.v. daļēji apbūvētas. Zonējums ir integrēts TP.		
31.	Vēji, Siguļos	19.04.2006., Nr.8 §.36	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25089	Izbūvēta Vējiņu iela. Īpašuma sadale veikta atbilstoši DP. Daļa z.v. apbūvētas. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Īstenots Zaudēs spēku
32.	Ievgravas, Kalngalē	19.04.2006., Nr.8 §.41	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25695	Izbūvēta Pelikānu iela, nav izveidots apgriešanās laukums, nav izdalīta atsevišķā z.v. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas inženiertīkliem	Daļēji īstenots Paliek spēkā
33.	Ezerputni un Putni, Lilastē	19.04.2006., Nr.8 §.33	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26179	Putnu iela izbūvēta, nav izdalīta atsevišķā z.v., integrēts TP. Veikta sadale, daļa zemes vienību nav apbūvētas.	Ir spēkā esošas būvatlaujas inženiertīkliem	Īstenots Zaudēs spēku
34.	Vilgas un Mežatakas, Garcimā	17.05.2006., Nr.10 §.44	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25024	Vilgu un Aizvēju ielas izbūvētas, nodotas pašvaldībai. Veikta sadale, daļa zemes vienību apbūvēta.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
35.	Kauguri, Gaujā	17.05.2006., Nr.10 §.43	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26119	Ielas izbūvētas daļēji, veikta sadale, t.sk. DA4 teritorijā. Dīķis/vecupe nav plānots DP un nav integrēts TP kā Ūdeņu teritorija. Daļa z.v. apbūvēta. Zonējums atbilst TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā Atcelt daļā, kur ir DTP Vīnkalnu iela 7 un Kārklēni, Gaujā (2008)
36.	Garupes priedes, Garupē	21.06.2006., Nr.31, §.13	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25309	Ogu iela izbūvēta, veikta sadale. Daļa z.v. apbūvēta. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
37.	Laumas (Priedes – 3 2.z.g.), Garcimā	21.06.2006., Nr.13, 30.§	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25242	Laumu iela izbūvēta. Daļai z.v. plānota piekļuve no blakus esoša detālplānojuma teritorijas, kur plānotā Lapsiņu iela nav izbūvēta. Viena z.v. apbūvēta.	Nav spēkā esošu būvatlauju	Daļēji īstenots Paliek spēkā
38.	Brīnumi, Carnikavā	19.07.2006., Nr.15 §.17	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26301	Uzsākta īstenošana – izbūvētas ielas un ŪKT, gāze. Ielu novietojums un z.v. sadalījums neatbilst detālplānojumam. Sākotnējie ielu risinājumi integrēti TP, līdz ar to DP neatbilst TP. Zonējums integrēts TP,	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Atcelt, jo īstenošie risinājumi neatbilst detālplānojumam

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlāujas	Turpmākais statuss
				atbilst. Izbūvētajām ielām transporta zonējumu.		
39.	Smiltieki, Carnikavā	19.07.2006., Nr.15 §.18	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_24945	Vārpu iela izbūvēta, pārbūvēta ūdensnoteka, izbūvēts gāzes pievads, veikta sadale, apbūve nav uzsākta. DTP plānots DzS, TP – jaukta centra apbūve, integrēts.	Nav spēkā esošu būvatlāuju	Daļēji īstenots Paliek spēkā
40.	Avenes, Laveros	19.07.2006., Nr.15 §.20	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25424	Izbūvēta ārējā elektroapgāde. Veikta sadale. Uzsākta būvniecība. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
41.	Artiņas 3.z.v. (grozījumi), Gaujā	19.07.2006., Nr.15 §.19	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25697	Izbūvēta Avotu iela, veikta sadale, daļa z.v. apbūvētas. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
42.	Jaunzīles, Laveros	20.09.2006., Nr.17 §.37	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25970	Ir būvatlāuja Jaunzīļu ielas būvniecībai. Veikta īpašuma sadale. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
43.	Viedumi un Griezes, Carnikavā	18.10.2006., Nr.19 §.25	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25706	Rotu iela izbūvēta veikta sadale. Apbūvēta daļa īpašumu, citādāki risinājumi. Izbūvēti ŪKT, gāze. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
44.	Rožmalas un Rozes- 1 1.z.v., Carnikavā	18.10.2006., Nr.19 §.23	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25238	Nav izbūvēta plānotā iela. Veikta sadale. Vienā z.v. uzsākta būvniecība. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
45.	Krastkalniņi, Carnikavā	15.11.2006., Nr.21 §.25	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_24478	Krastkalniņu un Ludmilas Azarovas ielas izbūvētas. Veikta sadale, lielākajā daļā z.v. ir vai ir uzsākta apbūve. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
46.	Raksti II, Garcēmā	15.11.2006., Nr.21 §.26	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25683	Apbūve 2 z.v. , veikta sadale. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
47.	Pērles, Garupē	20.12.2006., Nr.22 §.56	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_24476	Uzsākta īstenošana – caurteku izbūve, lai nodrošinātu piekļuvi pāri grāvim no Jānišu ielas katram	Ir spēkā esošas būvatlāujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				zemesgabalam, uzsākta apbūve vienā z.v. Veikta sadale. Integrēts TP.		
48.	Silmalas 1.z.g. un 2.z.g., Kalngalē	21.02.2007., Nr.6 §.30	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25209	Īpašumu sadale veikta atšķirīgi no DP. Teteru ielas izbūve nav pabeigta, nav izdalīta atsevišķā z.v...Lielākajā daļā z.v. īstenota vai uzsākta apbūve. Zonējums daļēji Integrēts TP. Nav izdalīta TA teritorija.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
49.	Lapsas, Garciemā	16.05.2007., Nr.10 §.19	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25973	Kalves iela izbūvēta daļēji. Veikta sadale atšķirīgi no DTP plānotā. Apbūve daļā z.v. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
50.	Pureņu iela 2A, Garupē	20.06.2007., Nr.11 §.15	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26050	Piebraucamais ceļš ar apgriešanās laukumus nav izbūvēts, tikai iebraukts. Z.v. sadale ir veikta, piešķirtas adreses, z.v. Pureņu 2A nav apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
51.	Veccēlāji, Carnikavā	27.06.2007., Nr.12 §.9	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25417	Izbūvēta Cēlāju iela. Īpašumu sadale nav veikta atbilstoši DP plānotajam, atšķiras z.v. robežas. Caur īpašumu nav izbūvēts pašvaldības ceļš Laivu iela 24 - Cēlāji - Otīlijas, z.v. 80520040771. Daļa z.v. apbūvētas. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
52.	Lielsili un Sudmalas, Carnikavā	22.08.2007., Nr.16 §.18	GEO (geolativija.lv)	Vētru iela nav izbūvēta, sadale veikta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
53.	Meduskalni, Gaujā	22.08.2007., Nr.16 §.17	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26180	Meduskalni iela DP teritorijā nav izveidota un izbūvēta Veikta 2 z.v. pievienošana blakus esošiem īpašumiem, atlikušās daļas sadale nav veikta. Zonējums integrēts TP. Plāno īstenot, nav rakstiska viedokļa.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
54.	Pumpuri 3.z.g., Kalngalē	22.08.2007., Nr.16 §.16	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_24471	Ūpu un Žagatu ielas izbūvētas. Sadale ir veikta, 2 zemes gabali apbūvēti. Zonējums Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
55.	Gaujiņas, Skujas, Dzirņupes iela 1, Gaujā	22.08.2007., Nr.16 §.16	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_25687	Gaujiņu iela nav izbūvēta. Īpašumu sadale veikta atbilstoši plānotajam, piešķirtas adreses. Zemes gabali nav apbūvēti. Zonējums integrēts TP. Plāno īstenot, nav rakstiska viedokļa.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
56.	Lāčumuiža, Siguļos	19.09.2007., Nr.18 §.36	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_25655	Izbūvēta Lāčumuižas iela, veikta sadale, daļēji apbūvēti. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
57.	Ziedulejas, Carnikavā	19.09.2007., Nr.18 §.35	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_24472	Juridiski izveidoti ielu posmi lauka vidū kā atsevišķas z.v., veikta sadale, piešķirtas adreses, neviens gabals nav apbūvēts, īpašnieki gaida, kad īstenos blakus esošo DP un savienos ielas, izveidojot piekļuvi. Izveidota ārējā elektroapgāde, ekspluatācijā no 23.09.2024. Integrēts TP.	Nav	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
58.	Vēveri, Carnikavā	21.11.2007., Nr.24 §.22	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_25419	Vēveru iela daļēji izbūvēta. Īpašumu sadale veikta atbilstoši plānotajam, piešķirtas adreses. Daļa zemes vienību apbūvētas. Zonējums integrēts TP, atbilstošs.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
59.	Suzes, Kalngalē	16.04.2008., Nr.9 §.19	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_25429	Ielas nav izveidotas un izbūvētas, sadalīts daļēji. Plānotās ielas nav integrētas TP, Savrupmāju apbūves zonējums atbilst TP.	Ir akceptēta iecere vienai savrupmājai	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
60.	Raksti I, Garciemā	16.04.2008., Nr.9 §.18	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_25689	Plānotā iela nav izbūvēta, sadale nav veikta, apbūve nav uzsākta. Zonējums integrēts TP. Plāno īstenot, nav rakstiska viedokļa.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
61.	Garindriķi 6, Garciemā	20.08.2008., Nr.18 §.23	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25960	Garindriķu iela izbūvēta daļēji, tikai nosaukums piekirts. Īpašums sadalīts daļēji, starp Mežgarciema ielu un dzelzceļu. Sadalītajā daļā ir adreses piešķirtas, nav apbūvēti. Nesadalītajā daļā izbūvēta iela citādāk kā DP, uzbūvētas ēkas – Mežgarciema ielā 34, 34A, 36A neatbilstoši DTP. Zonējums nav integrēts TP. Īpašnieks vēlas īstenot pa daļām.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots daļēji Paliek spēkā
62.	Vīnkalnu iela 7 un Kārklēni, Gaujā	19.11.2008., Nr.23 §.36	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25977	Plānotās ielas izbūvētas daļēji. Īpašumu sadale ir veikta atbilstoši plānotajam. Lielākā daļa z.v. apbūvētas. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā Atcelt DTP “Kauguri” daļā, kas pārklājas ar šo
63.	Kalmju iela 10, Carnikavā	18.02.2009., Nr.4 §.17	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26022	Nav izbūvēta plānotā Mazā Vārpu iela. Īpašuma sadale veikta, bet nav sadalīts atbilstoši plānotajam (izveidotas 3 nevis 4 z.v.). Zonējums integrēts TP, ar plašākām iespējām.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Integrēts TP Zaudēs spēku
64.	Atpūtas bāze “Vanags”, Kalngalē	19.08.2009., Nr.16 §.25	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26027	Plānotā apbūve nav īstenota. Īpašums sadalīts atbilstoši DP. Zonējums ir daļēji atbilstošs TP, jo bija plānota mežaparka apbūve. Īpašnieki plāno īstenot.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
65.	Ģipteri 6.z.g., Siguļos	21.07.2010., Nr.14 §50.	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25427	Sienāžu un Ģipteru ielas nav izbūvētas, nodotas pašvaldībai, sadale nav veikta (ir izdalītas ielas un atdalīta viena z.v. Sienāžu ielā 3), apbūves nav. Zonējums daļēji integrēts TP (nav integrēta viena no ielām un z.v. 80520030467).	Nav	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
66.	Ziemeļu iela 28, Lilastē	18.08.2010., Nr.16 §.36	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26047	Plānota glābšanas stacijas un pludmales infrastruktūras	Nav	Īstenots Zaudēs spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				izvietošana zemesgabalā un pludmalē. Izbūvēta autostāvvietā, ēka, laipas. Zonējums integrēts TP.		
67.	Renesanse Atpūtai, Gaujā	16.11.2011., Nr.20 §32	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25432	Ielas izveidotas, izbūvētas daļēji. Īpašumu sadale ir veikta atbilstoši plānotajam. Lielākā daļa zemes gabalu apbūvēti. Zonējums (vasarnīcu un dārza māju apbūve) integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
68.	Valentīnas, Eimuros	23.05.2012., Nr.10 §.22	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25962	Plānota īpašuma sadalīšana lauksaimniecības teritorijā un viensētu būvniecība. Plānotās ielas izdalītas atsevišķās z.v. Akceptētas būvniecības ieceres ielu un ārējās elektroapgādes būvniecībai. Plānotās ielas nav integrētas TP.	Ir spēkā esošas akceptētas būvniecības ieceres	Uzsākta īstenošana Paliek spēkā kā TIN teritorija ārpus ciema
69.	Viršu iela 17, Gaujā	17.10.2012., Nr.20 §.11	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_24887	Plānotā iela nav izbūvēta. Atdalītas z.v. pie Viršu ielas, apbūvētas, ar adresēm, nesadalītā zemes vienība 3.9461 ha ir bijusi atpūtas bāze ar esošām ēkām, reģistrētas kadastrā, nav adrešu. Ielas nav integrētas TP, zonējums atbilstošs.	Nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā
70.	Vītoliņi, Garciemā	19.12.2012., Nr.23 §.32	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26181	Plānotās ielas nav izbūvētas. Sadale nav veikta. Plānota mazstāvu daudzīvokļu un mežaparka tipa savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Zonējums atbilst TP, plānotās ielas nav integrētas.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
71.	Dzirnezera pludiņš, Gaujā	19.12.2012., Nr.23 §31	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25979	Ielas izbūvētas. Īpašumu sadale ir veikta atbilstoši plānotajam. Daļa z.v. apbūvētas. Zonējums ir integrēts TP, specifiski TIAN noteikumi.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatlāja.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
72.	Jūras iela 69, Carnikavā	20.03.2013., Nr.5 §26	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_25446	DP mērķis - precizēt apbūves noteikumus z.v. Plānotā teritorijas izmantošana: mežaparka apbūves zona, bet TP ir Mazstāvu apbūves teritorija. Triju dzīvokļu dzīvojamā māja, uzbūvēta jau pirms DP izstrādes. Atsevišķā z.v. – sūkņu stacija. Integrēts TP.	Nav	Īstenots Zaudēs spēku
73.	Langaskrasti, Kalngalē	24.04.2013., Nr.7 §.24	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_25444	Izbūvētas plānotās ielas, veikta sadale, piešķirtas adreses, daļa z.v. apbūvēta. Integrēts TP bez transporta zonējuma.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
74.	Zaļās priedes, Gaujā	23.10.2013., Nr.21 §.46	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_24479	Nav izbūvētas plānotās ielas, nav veikta sadale. TP zonējums - vasarnīcu apbūve, atbilst. Nav integrētas plānotās ielas. Sadale un ielu izveidošana nav veikta. BIS 21.04.2023. akceptēta iecere dārza māju demontāžai. 19.06.2018. iesniegta, nav akceptēta iecere ielu un ŪKT būvniecībai. Veikta Zaļās ielas pārbūve.	Akceptētas būvniecības ieceres	Daļēji īstenots Paliek spēkā
75.	Jūriņas, Gaujā	21.05.2014., Nr.14 §.18	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_25964	Ielas nav izbūvētas, uzsākta ZV sadale. Zonējums atbilst TP, nav integrētas plānotās ielas. Saņemta īpašnieku vēstule par īstenošanas turpināšanu.	Nav	Uzsākta realizācija atbilstoši DP īstenošanas kārtībai Paliek spēkā
76.	Pīlādži, Eimuros	18.03.2015., Nr.4 §.38	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_25451	Īstenošana nav uzsākta. Zonējums Lauksaimniecības teritorija, plānota viensētu apbūve, sadalot zemes vienībās pa ~5000 m². Plānotās ielas nav integrētas TP. Īpašnieki vēlas īstenot.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
77.	Poči, Carnikavā	14.07.2015., Nr.14 §.30	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25051	Plānotās Dienvidu un Rietumu ielas izbūvētas. Veikta sadale, piešķirtas adreses. Zonējums atbilst TP, plānotās ielas nav integrētas.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
78.	„Mežgarciems”, „Mežgarciems - 7”, „Mežgarciems - 8”, „Mežgarciems – 9”, „Mežgarciems - 10”, Mežgarciemā	22.06.2016., Nr. 12, 35. §	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_3999	Ielas izbūvētas, īstenota plānotā dzīvojamā apbūve, ir būvatļaujas noliktavām, dzīvojamām mājām. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
79.	Gobas, Sigulā	14.09.2016., Nr.19§.13	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_7478	Plānotās ielas izbūvētas daļēji, veikta sadale, piešķirtas adreses, daļa z.v. apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots Zaudēs spēku
80.	Zelmeņu un Ziedleju ielas, Carnikavā	22.03.2017., Nr. 6, 10. §	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25899	Izbūvētas ielas un ŪKT, veikta sadale, piešķirtas adreses. Daļa z.v. apbūvētas. TP precizēts zonējums, nosakot DzS un JC (DTP visā teritorijā JC). TP ielu tīkls un z.v. izvietojums integrēts no DTP, kurš zaudējis spēku.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots Zaudēs spēku
81.	Vilciņi, Gaujā	20.02.2019., Nr. 2, 37.§	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25448	Krūmiņu iela izbūvēta, Vilciņu – nav. Veikta sadale, daļā z.v. ir apbūve. Zonējums daļēji integrēts TP, nav TR. Nav pareizi integrēts TP – z.v. 80520022515 jābūt kā DA, nav paredzēta sadalīšanai, var būt tikai atpūtas mājas līdz 25m ² .	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Zaudēs spēku, jo īstenots neatbilstoši TP.
82.	Dzirnakmeņi un Lamsdegumi, Sigulā	22.01.2020., Nr.2, 16.§	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_16224	Īstenošana uzsākta – izbūvēta Ezera iela, veikta sadale, piešķirtas adreses, uzsākta būvniecība.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
83.	Domas, Kalngalē	17.06.2020., Nr.14, 22.§	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_28182	Ielas izbūvētas, veikta sadale, piešķirtas adreses. Daļā z.v. uzsākta būvniecība. Zonējums atbilst TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
84.	Rīmuļi, Kalngale	28.04.2021., Nr.7, 3.§	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19436	Rīmuļu iela izbūvēta, veikta sadale, piešķirtas adreses. Daļā z.v. uzsākta būvniecība. Zonējums atbilst TP, nav integrēts.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
85.	Juču pļava, Garciemā	22.06.2021., Nr.11, 11.§	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_23151	Plānota savrupmāju apbūve un jaunu ielu būvniecība. Uzsākta ceļu/ielu būvniecība, nav vēl izdalītas atsevišķās zemes vienībās. Zonējums nav atbilstošs TP, jāprecizē uz DzS.	Ir spēkā esošas būvatļaujas pievedceļam elektroapgādei	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
86.	Jaunmeldri, Kalngalē	22.06.2021., Nr.11, 10.§	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_24116	Uzsākta īstenošana - centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa) sadales gāzesvadu pa perspektīvām ielām un atzaru jaunbūve, ārējās elektroapgādes izbūve. Veikta sadale, piešķirtas adreses. Uzsākta dzīvojamo māju būvniecība. Zonējums atbilst TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
87.	Linumi, Garupē	26.07.2023., Nr, 273	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_28020	Izdalīta atsevišķā zemes vienībā plānotā iela un izbūvēta ar grants segumu, ir ēkas jaunbūve	Ir spēkā esoša būvatļauja	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
88.	Garciema pļavas, Kalngalē	29.02.2024., Nr.67	https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_29305	Uzsākta ielu un ceļu būvniecība, dīķa izbūve.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
89.	Pipariņi un Jaunprieduļi, Carnikavā	29.05.2025., Nr. 200	https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_32064	Izdalītas ielas atsevišķās zemes vienībās. Īstenošana saskaņā ar administratīvo līgumu	Nav spēkā esošu būvatļauju	Paliek spēkā
90.	Druvieši, Garciemā	27.11.2025., Nr. 466	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_33085#nozoom	Plānoto ielu izbūve nav uzsākta. Īstenošana saskaņā ar administratīvo līgumu.	Nav spēkā esošu būvatļauju	Īstenošana nav uzsākta

Izstrādē esošo detālplānojumu saraksts

Ādažu pilsēta

Nr.p.k.	Nosaukums	Uzsākts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv
1.	Rozēni	24.11.2021. Nr.210, jauns DU 25.04.2024., Nr. 150, termiņš līdz 25.04.2026.	https://geol Latvija.lv/geo/tapis#document_22453
2.	Rijnieki	27.02.2025., Nr. 66	https://geol Latvija.lv/geo/tapis?document_t=open#document_31520
3.	Kungu iela 38	30.01.2025., Nr. 14	https://geol Latvija.lv/geo/tapis?document_t=open#document_31358

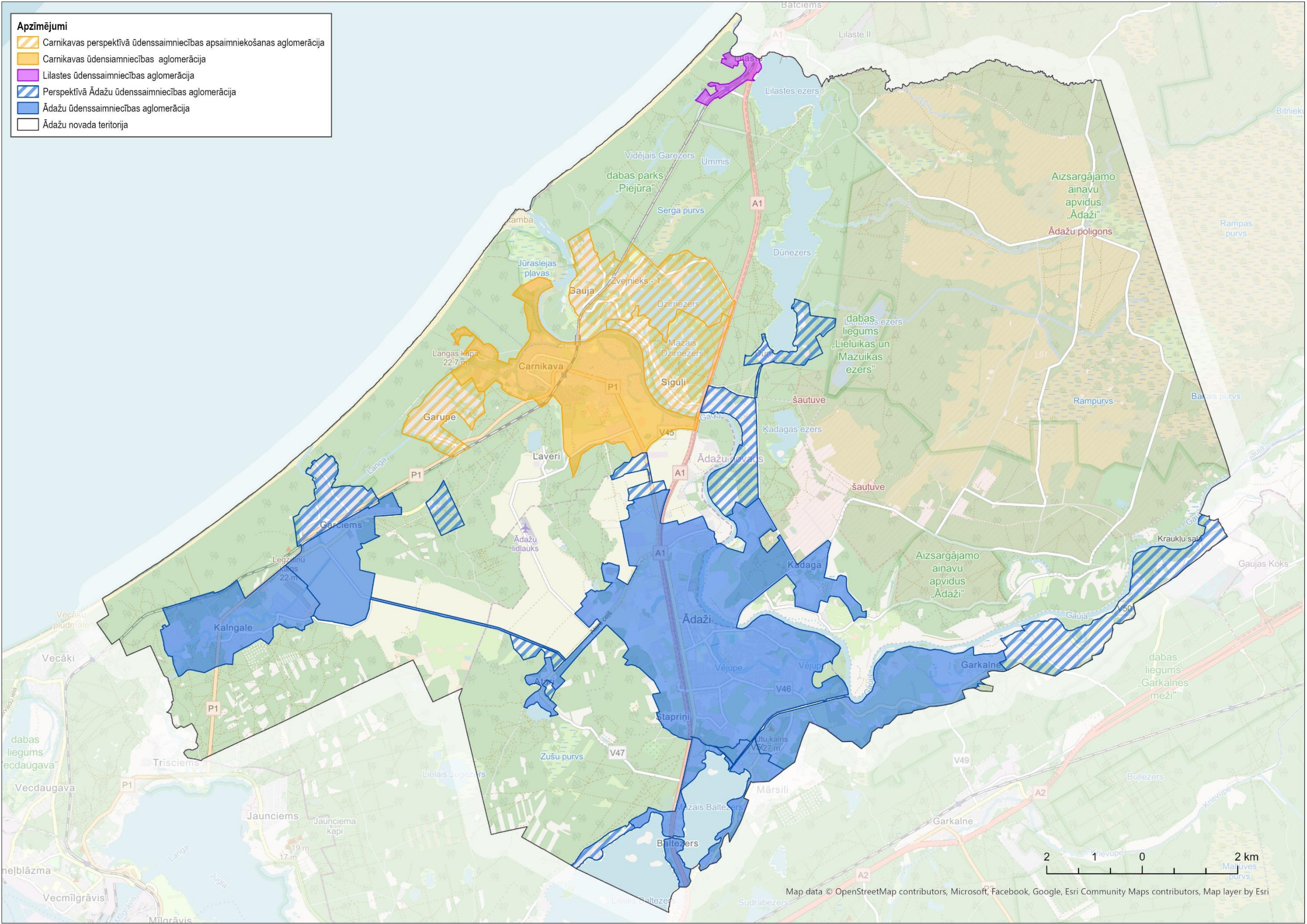
Ādažu pagasts

Nr.p.k.	Nosaukums	Uzsākts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv
1.	Ziemeļi (Tallinas šoseja 65), Baltezerā	25.09.2018. Nr.205, DU pagarināts 23.03.2021. Nr.56, 26.11.2023., Nr.402 DU pagarināts līdz 26.10.2025.	https://geol Latvija.lv/geo/tapis#document_t_24662
2.	Āķu iela 2, Baltezerā	25.05.2021., Nr. 116, DU pagarināts 23.11.2022., Nr. 562 un 29.08.2024. Nr. 330	https://geol Latvija.lv/geo/tapis#document_t_20735
3.	Austrumu ielā 62 (Trijstūri), Kadagā	26.10.2022., Nr.495, DU pagarināts līdz 26.10.2025., bet ne ilgāk kā līdz jaunā Ādažu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanai	https://geol Latvija.lv/geo/tapis#document_t_25550
4.	Freimaņu Strēlnieki, Birzniekos	28.12.2023., Nr. 482, beidzies DU termiņš	https://geol Latvija.lv/geo/tapis#document_t_29045
5.	Mežvairogi, Stapriņos	24.04.2025., Nr. 144	https://geol Latvija.lv/geo/tapis?document_t=open#document_31869
6.	Austrumu iela 87 un 89, Kadaga	28.08.2025., Nr. 323	https://geol Latvija.lv/geo/tapis?document_t=open#document_32531
7.	Lejas Dižmalas, Ilķene	29.01.2026., Nr. 10	https://geol Latvija.lv/geo/tapis?document_t=open#document_33385
8.	Beciņas, Garkalne	26.03.2026., Nr. 104	https://geol Latvija.lv/geo/tapis?document_t=open#document_33704

Carnikavas pagasts

Nr.p.k.	Nosaukums	Uzsākts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv
1.	Zaļo vārnu ielā 3 un Zaļo vārnu ielā 4 (Atpūtas bāze Kalngale)	20.06.2018., prot. Nr.11,33. š, jauns darba uzdevums 26.03.2026., Nr. 101	GEO

2.	Sila ielā un Līgo ielā	23.10.2019., prot. Nr.14, 22.§, beidzies DU termiņš	nav
3.	Avotlejas	19.06.2019., Nr.10, 23.§ beidzies DU termiņš	nav
4.	Juči	25.11.2020., Nr.25, 13.§ beidzies DU termiņš	nav
5.	Raksti V	27.01.2021., Nr.1, 29.§ beidzies DU termiņš	nav
6.	Poči, Carnikavā	23.03.2022., Nr.136, 26.03.2026. lēmums Nr. 89 par nodošanu publiskai apspriešanai un DU pagarināšanu līdz 26.03.2027.	GEO
7.	Jaunbrieži, Garcēmā	28.09.2022., Nr. 471, 26.04.2023. lēmums Nr. 152 par nodošanu publiskai apspriešanai beidzies DU termiņš	GEO
8.	Sautiņu iela 12, Carnikavā	25.04.2024., Nr. 152, DU termiņš pagarināts 28.05.2026., Nr. 185 līdz 28.05.2028.	GEO (geolatvija.lv)
9.	Atpūtas bāze Dzirnezers	24.10.2025., Nr. 416	GEO



Funkcionālo zonu priekšlikums Ādažu novada teritorijas plānojumā

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauk	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
1	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	RGB 255 245 145	Savrupmāju apbūves teritorija DzS ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve	Vispārīgā DzS zona ar plašāko izmantošanu.	Galvenie veidi: - Savrupmāju apbūve - Vasarnīcu apbūve Papildizmantošanas veidi: - Dārza māju apbūve - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve - Labiekārtota ārtelpa - Ārtelpa bez labiekārtojuma	- Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1200 m² - Maksimālais apbūves blīvums: 30 % - Apbūves augstums: līdz 10 m - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
1.1.	Savrupmāju apbūves teritorija mežaparkā	DzS1	RGB 255 245 145	Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā zona ar mežaparka tipa apbūves raksturu, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam (galvenokārt savrupmāju un vasarnīcu apbūvei), upēm un ezeriem piegulošā vai ar mežu klātā teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Savrupmāju apbūves teritorija vietās, kur esošais zemes izmantošanas veids ir mežs. Noteikts mazāks apbūves blīvums un lielāka minimālā platība, jo teritorija jāatmežo.	Galvenie veidi: - Savrupmāju apbūve - Vasarnīcu apbūve Papildizmantošanas veidi: - Dārza māju apbūve - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos - Labiekārtota ārtelpa - Ārtelpa bez labiekārtojuma	- Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 3500 m² - Maksimālais apbūves blīvums: 15 % - Apbūves augstums: līdz 12 m - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 60%
1.2.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS2	RGB 255 245 145	Savrupmāju apbūves teritorija DzS2 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru.	Savrupmāju apbūves teritorija vietās, kur esošais veids ir dārzi, dārza mājas un vasarnīcas	Galvenie veidi: - Savrupmāju apbūve - Vasarnīcu apbūve Papildizmantošanas veidi: - Dārza māju apbūve - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	- Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1200 m² - Maksimālais apbūves blīvums: 20 % - Apbūves augstums: līdz 10 m - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauk	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
						- Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos - Labiekārtota ārtelpa - Ārtelpa bez labiekārtojuma	
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	RGB 255 215 125	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju un kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Vispārīgā DzM zona ar plašāko izmantošanu – savrupmājas, rindu mājas un daudzdzīvokļu mājas līdz 3 stāviem.	Galvenie veidi: - Savrupmāju apbūve - Rindu māju apbūve - Daudzdzīvokļu māju apbūve Papildizmantošanas veidi: - Biroju ēku apbūve - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - Kultūras iestāžu apbūve - Sporta būvju apbūve - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve - Socialās aprūpes iestāžu apbūve - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos - Labiekārtota ārtelpa - Ārtelpa bez labiekārtojuma	- Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1200 m² - Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka - Apbūves intensitāte: 60% - Apbūves augstums: līdz 12 m - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
2.1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM1	RGB 255 215 125	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju un kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rindu māju dzīvojamā apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM bez daudzdzīvokļu mājām līdz 3 stāviem.	Galvenie veidi: - Savrupmāju apbūve - Rindu māju apbūve Papildizmantošanas veidi: - Biroju ēku apbūve - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - Kultūras iestāžu apbūve - Sporta būvju apbūve - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve - Socialās aprūpes iestāžu apbūve - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos - Labiekārtota ārtelpa - Ārtelpa bez labiekārtojuma	- Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1200 m² - Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka - Apbūves intensitāte: 60% - Apbūves augstums: līdz 12 m - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauk	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
3	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	RGB 215 160 135	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD ir funkcionālā teritorija ar apbūvi no četriem stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu blīvi apdzīvojamas teritorijas funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Daudzdzīvokļu māju apbūve no 4 un vairāk stāviem ar plašāko izmantošanu.	Galvenie veidi: • Daudzdzīvokļu māju apbūve Papildizmantošanas veidi: • Rindu māju apbūve • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Socialās aprūpes iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1500 m ² • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 110% • Apbūves augstums: līdz 20 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
3.1.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD1	RGB 215 160 135	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā teritorija ar apbūves augstumu līdz 50 metriem, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Apakšzona ar daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz 12 stāviem.	Galvenie veidi: • Daudzdzīvokļu māju apbūve Papildizmantošanas veidi: • Rindu māju apbūve • Biroja ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Socialās aprūpes iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1500 m ² • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 110% • Apbūves augstums: līdz 50 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
4	Publiskās apbūves teritorija	P	RGB 255 115 130	Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru un kurā kā papildizmantošana atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve.	Vispārīgā publiskās apbūves zona ar plašāko izmantošanu.	Galvenie veidi: • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1200 m ² • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 150% • Apbūves augstums: līdz 12 m

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauk	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
						- Kultūras iestāžu apbūve - Sporta būvju apbūve - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve - Socialās aprūpes iestāžu apbūve - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - Reliģisko organizāciju ēku apbūve - Labiekārtota ārtelpa Papildizmantošanas veidi: - Daudzdzīvokļu māju apbūve	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%
4.1.	Publiskās apbūves teritorija	P1	RGB 255 115 130	Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu reliģisko organizāciju ēku apbūves - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas un ar tās funkcionēšanu saistītā draudzes nama, autostāvvietas un labiekārtojuma objektu izvietojumu un funkcionēšanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Publiskās apbūves teritorijas apakšzona pie Baltezera baznīcas.	Galvenie veidi: - Reliģisko organizāciju ēku apbūve - Labiekārtota ārtelpa	- Nav sadalāma - Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka - Apbūves intensitāte: nenosaka - Apbūves augstums: līdz 9 m - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
5	Jauktas centra apbūves teritorija	JC	RGB 205 100 155	Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Papildus atļauta arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.	Vispārīgā jauktas dzīvojamās un publiskās apbūves zona ar plašāko izmantošanu, to skaitā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Galvenie veidi: - Savrupmāju apbūve - Rindu māju apbūve - Daudzdzīvokļu māju apbūve - Biroju ēku apbūve - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - Kultūras iestāžu apbūve - Sporta būvju apbūve - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve - Socialās aprūpes iestāžu apbūve - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - Labiekārtota ārtelpa Papildizmantošanas veidi: - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - Transporta apkalpojošā infrastruktūra - Noliktavu apbūve	- Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi. - Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi. - Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi - Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro R teritoriju noteikumi.

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauk	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
5.1.	Jauktas centra apbūves teritorija	JC1	RGB 205 100 155	Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanas veidu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.	Jauktas centra apbūves teritorijas apakšzona ar dzīvojamo un publisko apbūvi, bez papildizmantošanas veidiem	Galvenie veidi: • Savrupmāju apbūve • Rindu māju apbūve • Daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 12m augstumam • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Socialās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Labiekārtota ārtelpa	• Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi. • Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi. • Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi
5.2.	Jauktas centra apbūves teritorija	JC2	RGB 205 100 155	Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai ar jauktu izmantošanas veidu spektru, tajā skaitā teritorijā Ādažos starp Rīgas gatvi un valsts galveno autoceļu A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži), kā arī to tiešā tuvumā .	Jaukta centra apbūves teritorijas apakšzona, kas noteikta teritorijai ar jauktu izmantošanas veidu spektru tajā skaitā teritorijā Ādažos starp Rīgas gatvi un valsts galveno autoceļu A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži), kā arī to tiešā tuvumā un citur, bez dzīvojamās apbūves	Galvenie veidi: • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Socialās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Labiekārtota ārtelpa	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. • Apbūves intensitāte: 200% • Apbūves augstums: līdz 25 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
5.3.	Jauktas centra apbūves teritorija	JC3	RGB 205 100 155	Jauktas centra apbūves teritorija JC3 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai ezeru tuvumā.	Jauktas centra apbūves teritorijas apakšzona ezeru tuvumā, bez papildizmantošanas veidiem un daudzdzīvokļu mājām	Galvenie veidi: • Savrupmāju apbūve • Rindu māju apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	• Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi. • Rindu māju uapbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi. • Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauk	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
						• Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Socialās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Labiekārtota ārtelpa Papildizmantošanas veidi: • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve	
5.4.	Jauktas centra apbūves teritorija	JC4	RGB 205	Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.	Jaukta centra apbūve teritorija plašs jauktu izmantošanas veidu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem, galvenokārt polderos	Galvenie veidi: • Savrupmāju apbūve • Rindu māju apbūve • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Socialās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Labiekārtota ārtelpa Papildizmantošanas veidi: • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve	• Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro • Rindu māju uapbūves gadījumā jāievēro • Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P • Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro R teritoriju noteikumi.
6	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R	RGB 195 155 215	Rūpnieciskās apbūves teritorija R ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru tādiem uzņēmumiem, kuriem nav nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.	Vispārīgā rūpniecības zona	Galvenie veidi: • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Smagās rūpniecības un pirmaapstrādes uzņēmumu apbūve • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve Papildizmantošanas veidi: • Biroju ēku apbūve	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 150% • Apbūves augstums: pārsniedzot 15 m, būvniecības iecerei nepiešama publiskā apspriešana • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauks	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
						- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve - Mežsaimnieciska izmantošana	
6.1.	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R1	RGB 195 155 215	Rūpnieciskās apbūves teritorija R1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru teritorijā ar atļautu īpaši augstu apbūvi tehnoloģiskām vajadzībām.	Apakšzona Rūpnieciskās apbūves teritorijā ar apbūves augstumu līdz 40 m	Galvenie veidi: - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - Smagās rūpniecības un pirmaapstrādes uzņēmumu apbūve - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve - Inženiertehniskā infrastruktūra - Transporta lineārā infrastruktūra - Transporta apkalpojošā infrastruktūra - Noliktavu apbūve - Energoapgādes uzņēmumu apbūve Papildizmantošanas veidi: - Biroju ēku apbūve - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve - Mežsaimnieciska izmantošana	- Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. - Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka - Apbūves intensitāte: 150% - Apbūves augstums: līdz 40 m - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%
6.2.	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R2	RGB 195 155 215	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu industriālo teritoriju un rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.	Apakšzona rūpnieciskās apbūves teritorijā, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve	Galvenie veidi: - Derīgo izrakteņu ieguve - Transporta lineārā infrastruktūra - Transporta apkalpojošā infrastruktūra - Noliktavu apbūve Papildizmantošanas veidi: - Mežsaimnieciska izmantošana	- Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. - Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka - Apbūves intensitāte: 150% - Apbūves augstums: nenosaka - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%
7	Transporta infrastruktūras teritorija	TR	RGB 225 225 225	Transporta infrastruktūras teritorija TR ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst ceļi, ielas, laukumi, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas. Tai skaitā atļauta tirdzniecības un pakalpojumu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem.	Vispārīgā transporta infrastruktūras zona ar plašāko izmantošanu.	Galvenie veidi: - Inženiertehniskā infrastruktūra - Transporta lineārā infrastruktūra - Transporta apkalpojošā infrastruktūra Papildizmantošanas veidi: - Biroja ēku apbūve - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve - Noliktavu apbūve	Nenosaka
7.1.	Transporta infrastruktūras teritorija	TR1	RGB 225 225 225	Transporta infrastruktūras teritorija TR1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai	Transporta infrastruktūras apakšzona Ādažu lidlaukam	Galvenie veidi: Inženiertehniskā infrastruktūra	Nenosaka

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauk	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
				nodrošinātu lidlauka darbībai nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst skrejceļi, ceļi, ielas, laukumi, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas. Tai skaitā atļauta tirdzniecības un pakalpojumu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem, kā arī lidostu apbūve.		• Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Lidostu un ostu apbūve Papildizmantošanas veidi: • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Noliktavu apbūve	
7.1.	Transporta infrastruktūras teritorija	TR2	RGB 225 225 225	Transporta infrastruktūras teritorija TR2 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Tajā ietilpst dzelzceļa zemes nodalījuma joslas un to inženierkomunikāciju koridori.	Transporta infrastruktūras apakšzona dzelzceļa nodalījuma joslā	Galvenie veidi: • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra Papildizmantošanas veidi: • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	Nenosaka
8	Tehniskās apbūves teritorija	TA	RGB 200 200 200	Tehniskās apbūves teritorija TA ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.	Vispārīgā tehniskās apbūves zona ar plašāko izmantošanu.	Galvenie veidi: • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Noliktavu apbūve Papildizmantošanas veidi: • Biroja ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. • Maksimālais apbūves blīvums:70% • Apbūves intensitāte:nenosaka • Apbūves augstums: 12 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
8.1.	Tehniskās apbūves teritorija	TA1	RGB 200 200 200	Tehniskās apbūves teritorija TA1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu hidrotehnisko būvju (dambju) un līdzīga rakstura objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritoriju un transporta	Vispārīgā tehniskās apbūves apakšzona Ādažu dambim	Galvenie veidi: • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. • Apbūves intensitāte:nenosaka • Apbūves augstums:nenosaka • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
9	Dabas un apstādījumu teritorija	DA	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija DA ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās), ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās būves un labiekārtojumu.	Vispārīgā dabas un apstādījumu zona	Galvenie veidi: • Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma Papildizmantošanas veidi: • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte:nenosaka • Apbūves augstums:6 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauk	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
						• Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Īpašsaimnieciska izmantošana	
9.1.	Dabas un apstādījumu teritorija	DA1	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka jūras piekrastes pludmalei, publisko un privāto ūdeņu krastiem (ūdensteču un ūdenstilpju	Dabas un apstādījumu apakšzona publisko un privāto ūdeņu krastiem (ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslu	Galvenie veidi: • Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	Nenosaka
9.2.	Dabas un apstādījumu teritorija	DA2	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona lai nodrošinātu kapsētu funkciju īstenošanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.	Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona kapsētām	Galvenie veidi: • Labiekārtota ārtelpa Papildizmantošanas veidi: • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Nenosaka
9.3.	Dabas un apstādījumu teritorija	DA3	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka jūras piekrastei	Dabas un apstādījumu apakšzona Rīgas līča piekrastē	Galvenie veidi: • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma Papildizmantošanas veidi: • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Nenosaka
10	Mežu teritorija	M	RGB 210 230 180	Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai meža zemēs (tostarp, ietverot lauces, klajumus, purvus un izcirtumus), ārpus īpaši aizsargājamās dabas teritorijām.	Vispārīgā mežu zona	Galvenie veidi: • Mežsaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma Papildizmantošanas veidi: • Viensētu apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Derīgo izrakteņu ieguve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Lauksaimnieciska izmantošana • Īpašsaimnieciska izmantošana	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 2 ha • Maksimālais apbūves blīvums: 5% • Apbūves intensitāte:nenosaka • Apbūves augstums:12 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
10.1.	Mežu teritorija	M1	RGB 210 230 180	Mežu teritorija M1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.	Meži īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.	Galvenie veidi: • Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma Papildizmantošanas veidi: • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Nenosaka

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauk	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
						• Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana	
11	Lauksaimniecības teritorija	L	RGB 255 255 225	Lauksaimniecības teritorija L ir funkcionālā zona pilsētās un ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem	Vispārīgā lauksaimniecības zona ar plašāko izmantošanu	Galvenie veidi: • Viensētu apbūve • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma • Ūdens telpas publiskā izmantošana Papildizmantošanas veidi: • Vasarnīcu apbūve • Dārza māju apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Socialās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Derīgo izrakteņu ieguve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Lidostu un ostu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Mežsaimnieciska izmantošana • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 5000 m² • Maksimālais apbūves blīvums: 10% • Apbūves intensitāte:nenosaka • Apbūves augstums:12 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
11.1.	Lauksaimniecības teritorija	L1	RGB 255 255 225	Lauksaimniecības teritorija L1 ir funkcionālā zona ārpus pilsētām un ciemiem, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, Teritorijas galvenie izmantošanas veidi.	Lauksaimniecības apakšzona ārpus pilsērām un ciemiem	Galvenie veidi: • Viensētu apbūve • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma • Ūdens telpas publiskā izmantošana Papildizmantošanas veidi: • Vasarnīcu apbūve	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 2 ha • Maksimālais apbūves blīvums: 10% • Apbūves intensitāte:nenosaka • Apbūves augstums:18 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauk	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
						• Dārza māju apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Socialās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Derīgo izrakteņu ieguve • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Lidostu un ostu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Mežsaimnieciska izmantošana • Ūdenssaimnieciska izmantošana	
11.2.	Lauksaimniecības teritorija	L2	RGB 255 255 225	Lauksaimniecības teritorija L2 ir funkcionālā zona pilsētās un ciemos, kas noteikta sezonālu mazdārziņu ierīkošanai	Lauksaimniecības apakšzona mazdārziņu teritorijām	Galvenie veidi: • Lauksaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma • Ūdens telpas publiskā izmantošana Papildizmantošanas veidi: • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 600 m² • Maksimālais apbūves blīvums: 10% • Apbūves intensitāte:nenosaka • Apbūves augstums: 8 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
12	Ūdeņu teritorija	Ū	RGB 205 235 255	Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.	Vispārīgā Ūdens Ū zona ar plašāko izmantošanu.	Galvenie veidi: • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Ūdenssaimnieciska izmantošana • Ūdens telpas publiskā izmantošana Papildizmantošanas veidi: • Derīgo izrakteņu ieguve	Nenosaka

Funkcionālo zonu pārejas tabula un apbūves parametri

Carnikavas novada TP (2019)	Jaunais Ādažu novada TP (2025)	Ādažu novada TP (2018)
DzS1 (dzīvojamā apbūve, apbūves augstums 10 m, blīvums 30%; min. platība 1200 m ² .)	DzS (dzīvojamā apbūve, apbūves augstums 10 m; blīvums 30%; min. platība 1200 m ²)	DzS (dzīvojamā apbūve, apbūves augstums atbilstoši noteikumiem, blīvums 30%; min. platība 1200 m ²)
DzS2 (mežaparka apbūve, apbūves augstums 10 m vai 2 stāvi, blīvums 15 %; min. platība 3000 m ²)	DzS1 (mežaparka apbūve, apbūves augstums 12 m; blīvums 15%; min. platība 3500 m ²)	DzS1 (mežaparka apbūve, apbūves augstums 12 m vai 2 stāvi, intensitāte 10 %; min. platība 5000 m ²)
DzS3 (vasarnīcu apbūve, apbūves augstums 8 m, blīvums 30%; min. platība 1200 m ²)	DzS2 (vasarnīcu apbūve; apbūves augstums 10 m; blīvums 20%; min. platība 1200 m ²)	DzS2 (vasarnīcu apbūve, apbūves augstums atbilstoši noteikumiem, blīvums 15% vai 30%; min. platība 600 m ²)
DzS4 (vasarnīcu apbūve pie Dzirnžera, apbūves augstums 8 m, blīvums 30%; min. platība. 500 m ²)		
DzM (mazstāvu dzīvojamā apbūve līdz 3 stāviem un rindu mājas, apbūves augstums 12 m vai 3 stāvi, intensitāte 60%; min. platība 1200 m ²)	DzM (mazstāvu dzīvojamā apbūve līdz 3 stāviem un rindu mājas; apbūves augstums 12 m vai 3 stāvi; intensitāte 60%; minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40 %; min. platība 1200 m ²)	DzM (mazstāvu dzīvojamā apbūve līdz 3 stāviem un rindu mājas; apbūves augstums 15 m vai 3 stāvi; intensitāte 60%; min. platība 1200 m ²)
	DzM1 (savrupmāju un rindu māju apbūve; apbūves augstums 12 m, intensitāte 60%; minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40 %; min. platība 1200 m ²)	DzM1 (rindu māju apbūve līdz 2 stāviem, apbūves augstums 12 m vai 2 stāvi; intensitāte 60%; min. platība 1200 m ²)
DzD (daudzstāvu dzīvojamā apbūve; augstums līdz 20 m vai 5 stāviem; intensitāte 110%; min. platība 1500 m ²)	DzD (daudzstāvu dzīvojamā apbūve; apbūves augstums līdz 20 m; intensitāte 110%;	DzD (daudzstāvu dzīvojamā apbūve; apbūves augstums līdz 22 m vai 5stāviem; intensitāte

Carnikavas novada TP (2019)	Jaunais Ādažu novada TP (2025)	Ādažu novada TP (2018)
	minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40 %; min. platība 1500 m ²)	110%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	DzD1 (daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija; apbūves augstums līdz 50 m; intensitāte 110%; minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40 %; min. platība 1500 m ²)	DzD1 (daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija; apbūves h līdz 50 m vai 12 stāviem; intensitāte 110%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
P (publiskās apbūves teritorija; apbūves augstums līdz 12 m; intensitāte 150%; min. platība 1200 m ²)	P (publiskās apbūves teritorija; papildizmantošanā arī daudzdzīvokļu mājas; apbūves augstums līdz 12 m; intensitāte 150%; minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 10 %; min. platība 1200 m ²)	P (publiskās apbūves teritorija; apbūves augstums līdz 15 m; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	P1 (Baltezera baznīcas zona; min. platība 1200 m ² ; apbūves augstums 9 m; nedrīkst sadalīt)	P1 (apbūves augstums līdz 15 m; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
		P2 (Ādažu nacionālo bruņoto spēku mācību centrs; apbūves augstums līdz 15 m; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
		P3 (pazemināta apbūves intensitāte, (apbūves augstums līdz 15 m; intensitāte 60%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
		P4 (Baltezera baznīcas teritorija; apbūves augstums līdz 9 m vai 2 stāviem; nedrīkst sadalīt)
JC1 (plašs izmantošanas spektrs, pie autoceļa P1 un Mežgarciemā, apbūves augstums līdz 12 m; intensitāte 110%; min. platība 1200 m ²)	JC (pilns izmantošanas spektrs, tai skaitā vieglā rūpniecība; daudzdzīvokļu ēkas līdz 3 stāviem; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai - DzS, DzM, P un R)	JC (atļauts DzS, DzM, P un R; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai)

Carnikavas novada TP (2019)	Jaunais Ādažu novada TP (2025)	Ādažu novada TP (2018)
	JC1 (plašs izmantošanas spektrs, tai skaitā daudzdzīvokļu mājas līdz 12 m augstumam; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai - DzS, DzM, P)	JC1 (DzS, DzM, P un R; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai)
	JC2 (noteikta teritorijai ar jauktu izmantošanas veidu spektru, tajā skaitā teritorijā Ādažos starp Rīgas gatvi un valsts galveno autoceļu A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži), kā arī to tiešā tuvumā un citur, kā arī to tiešā tuvumā; apbūves augstums līdz 25 m; intensitāte 200%; minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%, min. platība pēc funkcijas, bet ne mazāk kā 1200 m ²)	JC2 (apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai)
	JC3 (plašs izmantošanas spektrs ezeru tuvumā; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai - DzS, DzM un P)	JC3 (DzS un P; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai)
JC2 (plašs izmantošanas spektrs, apbūves augstums līdz 18 m; intensitāte 110%; min. platība 1200 m ²)	JC4 (plašs izmantošanas spektrs,; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai - DzS, DzM, P un R)	
R (rūpnieciskā apbūve; apbūves augstums 15 m, intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	R (ražošanas uzņēmumu apbūve, izņemot ar A kategorijas piesārņojošo atļauju; apbūves augstumam pārsniedzot 15 m, intensitāte 150%; minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 10 %; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	R (apbūves augstums pēc funkcionālas nepieciešamības; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	R1 (rūpniecības apbūve ar paaugstinātu apbūves augstumu 40 m; intensitāte 150%; minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 10 % min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	R1 (smagā rūpniecība un pirmapstrāde; apbūves h pēc funkcionālas nepieciešamības, intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)

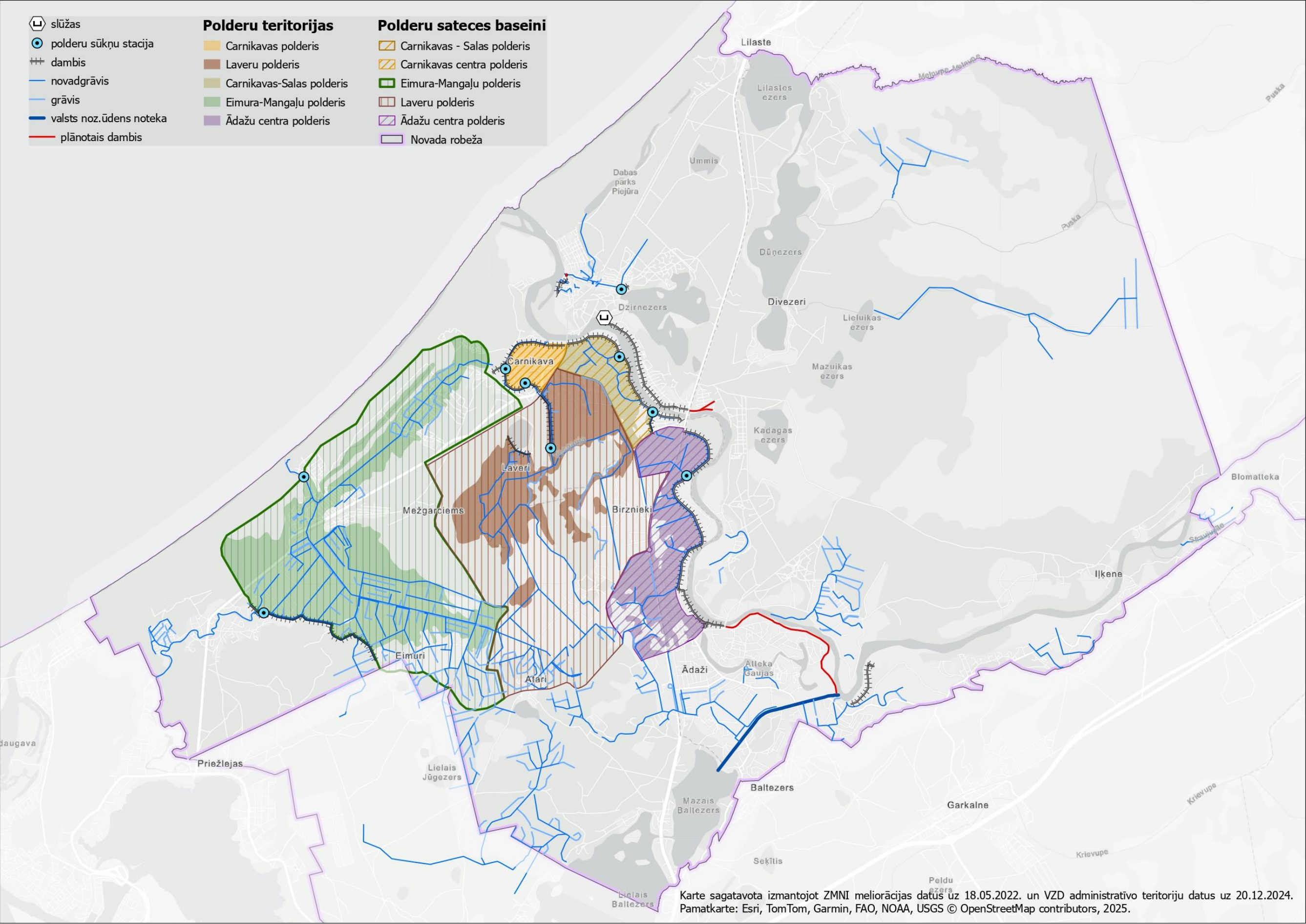
Carnikavas novada TP (2019)	Jaunais Ādažu novada TP (2025)	Ādažu novada TP (2018)
		R2 (rūpniecības apbūve ar paaugstinātu augstumu 15-40 m; 3-5 stāvi; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	R2 (derīgo izrakteņu ieguves zonas; intensitāte 150%; minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 10 % min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	R3 (derīgo izrakteņu ieguves zonas, apbūves parametrus nenosaka)
TR (Transporta infrastruktūras teritorija)	TR (transporta teritorija; platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	TR (min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	TR1 (Ādažu lidlauka teritorija)	TR1 (Ādažu lidlauka teritorija)
	TR2 (dzelzceļa teritorija)	
TA (Tehniskās apbūves teritorija)	TA (tehniskās apbūves teritorija, platība pēc funkcionālas nepieciešamības, maksimālais apbūves blīvums 70%, apbūves augstums līdz 12 m)	TA
	TA1 (dambja teritorija, platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	
DA1 (dabas un apstādījumu teritorija; nedalāma)	DA (dabas un apstādījumu teritorija; apbūves augstums 6 m)	DA (dabas un apstādījumu teritorija; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
DA2 (dabas un apstādījumu teritorija pie jūras; apbūves parametrus nenosaka)	DA1 (dabas un apstādījumu teritorija, ko nosaka publisko un privāto ūdeņu krastiem (ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslu teritorijās), kā arī applūstošai teritorijai; apbūves parametrus nenosaka)	DA1 (ūdenstilpju/teču aizsargjoslas + applūst., nav publiski pieejamas; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
DA3 (dabas un apstādījumu teritorija labiekārtotās pludmalēs; apbūves parametrus nenosaka)	DA2 (kapsētu teritorija; apbūves parametrus nenosaka)	DA2 (kapu teritorija; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)

Carnikavas novada TP (2019)	Jaunais Ādažu novada TP (2025)	Ādažu novada TP (2018)
DA4 (dabas un apstādījumu teritorija mežos; apbūves augstums 12 m, blīvums 20%; min. platība 1200 m ²)	DA3 dabas un apstādījumu teritorija ko nosaka jūras piekrastes pludmalei, apbūves parametrus nenosaka)	DA3 (tas pats, kas DA1, tikai bez applūst. Un publiski pieejama; nenosaka)
DA5 (kapu teritorija; nenosaka apbūves parametrus)		
DA6 (teritorija starp P1 un dzelzceļu; apbūves parametrus nenosaka)		
M1 (īpaši aizsargājama dabas teritorija; apbūves parametrus nenosaka)	M (mežu teritorijas, apbūves augstums 12 m vai 2 stāvi, blīvums 5%; min. platība 2 ha)	M1 (īpaši aizsargājama dabas teritorija, apbūves parametrus nenosaka)
M2 (pārējie meži; apbūves augstums 12 m, blīvums 5%; min. platība 20000 m ²)	M1 (īpaši aizsargājama dabas teritorija, apbūves parametrus nenosaka)	M (mežu teritorijas; apbūves h 12 m 2 stāvi, blīvums DP vai projektā; min. platība 20000 m ²)
		M2 (sab. pieejami, labiekārtoti meži; apbūves h 12 m/2 stāvi, blīvums DP vai projektā; min. platība 20000 m ²).
L (lauksaimniecības teritorija, apbūves augstums 12 m; blīvums 10%; min. platība 5000 m ²)	L (lauksaimniecības teritorija; apbūves augstums 12 m, maksimālais apbūves blīvums 10%; min. platība 5000m ²)	L (lauksaimniecības teritorija; apbūves augstums 15 m, blīvums 30%; min. platība 2500 m ²)
	L1 (lauksaimniecības teritorijas ārpus pilsētām un ciemiem; min. platība 2 ha; maksimālais apbūves blīvums 10%, apbūves augstums 18 m)	
	L2 (sezonāli mazădārziņi; apbūves augstums 8 m; maksimālais apbūves blīvums blīvums 10%; min. platība 600 m ²)	L1(sezonāli mazădārziņi; apbūves augstums 12 m, blīvums 10%; min. platība 600 m ²)
Ū (ūdeņu teritorija; apbūves parametrus nenosaka)	Ū (ūdeņu teritorija; apbūves parametrus nenosaka)	Ū (ūdeņu teritorija; apbūves parametrus nenosaka)

**Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts
Ādažu novada teritorijai**

Vietas reģ.Nr.	Kad.apzīm.	Kategorija
3593	80520070571	Piesārņota vieta
2913	80520090108	Potenciāli piesārņota vieta
2901	80440040307	Potenciāli piesārņota vieta
2898	80440120006	Potenciāli piesārņota vieta
2896	80440050091	Piesārņota vieta
2900	80440050053	Potenciāli piesārņota vieta
2900	80440020118	Potenciāli piesārņota vieta
2900	80440050112	Potenciāli piesārņota vieta
2897	80440040065	Potenciāli piesārņota vieta
2902	80440040065	Potenciāli piesārņota vieta

Datu avots: [PVPS VVD reģistrs](#) (skatīts 03.06.2026.)



Valsts ģeodēzisko punktu saraksts Ādažu novada teritorijā

Punkta nosaukums	Klase	Punkta veids	Pagasts/Pilsēta	Apsekošanas gads	Punkta ID
Vējupe	G2	gz	Ādažu pagasts	2024	13161
0920	N1	gr	Ādažu pagasts	2021	11930
269	N1	sm	Ādažu pagasts	2023	10827
140	N1	gr	Ādažu pagasts	2023	10826
0834	N1	gr	Ādažu pagasts	2023	10825
4283	N1	gr	Ādažu pagasts	2023	10793
15, 13d, 13	N1	gr	Ādažu pagasts	2023	10512
Stirnas	G1	gz	Ādažu pagasts	2021	11185
pp79 (0079)	G2	gz	Ādažu pagasts	2021	11089
pp68 (0068)	G2	gz	Ādažu pagasts	2021	11082

Piezīme. Dati no Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes lejuplādēti 23.04.2026.