

Ādažu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000048472
Gaujas iela 33a, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
dome@adazunovads.lv <http://www.adazunovads.lv>

Ādažu novada teritorijas plānojums

Redakcija 2.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas	4
1.1. Noteikumu lietošana	4
1.2. Definīcijas	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana	5
2.4. Piekļūšana zemes vienībām	6
2.5. Prasības piekļuvei pie publiskiem ūdeņiem	6
2.6. Reljefa un augsnes aizsardzība.....	7
2.7. Prasības kultūras mantojuma aizsardzībai	7
2.8. Meža zemes un aizsargājamie biotopi.....	7
2.9. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi	7
2.10. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	8
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei	9
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	11
3.3. Prasības apbūvei.....	14
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	17
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	19
3.6. Prasības ūdeņu teritoriju plānošanai un izmantošanai.....	20
3.7. Būves dzīvniekiem.....	21
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	23
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija	23
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	28
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	32
4.4. Publiskās apbūves teritorija	35
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija	37
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija	44
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija	48
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	50
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija	52
4.10. Mežu teritorija	55

4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	58
4.12. Ūdeņu teritorija	62
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	63
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	63
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums	70
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums	70
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	70
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija	71
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	73
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	74
5.8. Degradēta teritorija	76
6. Teritorijas pārplānojuma īstenošanas kārtība	77
6.1. Prasības lokālpārplānojumiem	77
6.2. Prasības detālpārplānojumiem	77
7. Citi nosacījumi/prasības.....	79
Pielikumi.....	80
1.pielikums. Ielu sarkano līniju platumi	80
2.pielikums. Redzamības brīvlauki	110
3.pielikums. Ēku daļu izmēri	111
4.pielikums. Pagalmu noteikumi	112
5.pielikums. Atklātu autostāvvietu attālumi	113
6.pielikums. Stāvvietu skaita aprēķins	114
7.pielikums. Autoceļu aizsargjoslas	117

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Ādažu novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) sastāvā esošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Ādažu novada administratīvajā teritorijā.
2. Apbūves noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuras teritorijas plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un inženierbūvju būvniecību.
3. Spēkā esošie lokālpārplānojumi un detālpārplānojumi ir pieejami portālā Ģeolātijā. Ja lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemērojams Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (turpmāk – Grafiskā daļa) noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un Apbūves noteikumi.
4. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiklīdz, ciktāl tie nav pretrunā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošiem normatīviem aktiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

5. Ādažu novada teritorijā būvdarbi atļauti saskaņā ar attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajiem izmantošanas veidiem, ievērojot Apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.
6. Papildizņemšana atļauta arī kā vienīgā izņemšana zemes vienībā. Funkcionālajā zonā atļauto papildizņemšanas veidu atļauts īstenot arī pirms galvenās izņemšanas.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

7. Ādažu novada teritorijā, ja vien risinājumi nav saskaņoti atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem un Apbūves noteikumiem, aizliegts:
 - 7.1. veikt tādu zemes vai būvju izņemšanu, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
 - 7.2. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota derīgo izrakteņu ieguves vieta.
 - 7.3. kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus un konteinerus, kuģu korpusus vai to daļas, kas nav projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas pastāvīgai

dzīvošanai, izņemot būvlaukumus un gadījumus, kad risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

- 7.4. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus atkritumus (tai skaitā, būvgružus), piesārņotu grunti, izdedžus un tamlīdzīgus materiālus.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

8. Veidojot jaunu zemes vienību, jāievēro Apbūves noteikumu 4.nodaļā noteiktā minimālā platība attiecīgajā funkcionālajā zonā.
9. Zemes vienību sadalīšana ir atļauta, ja katrai izveidotajai zemes vienībai ir nodrošināta vai iespējams nodrošināt piekļūšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
10. Jaunas zemes vienības, uz kuras paredzēta apbūve, platība nevar būt mazāka par Apbūves noteikumu 4.nodaļā noteikto minimālo platību funkcionālajā zonā, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.
11. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemt vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, vienā zemes vienībā pieļaujama ne vairāk kā 10% atkāpe no attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības.
12. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem Apbūves noteikumos nav noteikta minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, to pieņem atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ievērojot Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.
13. Zemes vienības sadalīšanas, apvienošanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot zemesgabalu, kura no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi, tostarp zemesgabalu, kura ielas vai ceļa fronte ir īsāka par 5 m.
14. Zemes vienības, uz kuras paredzēta dvīņu māju vai rindu māju apbūve, sadale reālās daļās ir atļauta pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā.
15. Dvīņu māju būvniecība zemes vienībā atļauta tikai tad, ja zemes vienību iespējams sadalīt, nodrošinot piekļuvi no esošas ielas vai ceļa.
16. Jaunveidojamās zemes vienībās, kas atrodas vairākās funkcionālās zonās, piemēro minimālo jaunveidojamo platību atbilstoši tai funkcionālajai zonai, kas aizņem lielāko daļu (vismaz 51%) no zemes vienības platības.
17. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta zemes vienības daļa, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās vai ceļu aizsargjoslās.

2.4. PIEKĻŪŠANA ZEMES VIENĪBĀM

18. Piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta, ja:
 - 18.1. zemes vienība robežojas ar ielu vai ceļu un tai ir izbūvēts pievienojums pie ielas vai ceļa, vai līdz zemes vienībai ir izbūvēts piebraucamais ceļš;
 - 18.2. atbilstoši normatīvajiem aktiem – ir iespējams izbūvēt pievienojumu pie ielas vai ceļa.

19. Piekļūšana zemes vienībām jāorganizē no ielas, uz kuras atrodas piešķirtā adrese un no zemākās kategorijas vai transporta intensitātes ielas. Ja faktisko apstākļu (piemēram, zemes vienības konfigurācijas vai reljefa) dēļ piebraukšanu nav iespējams izveidot no zemākas kategorijas ielas, būvvalde vai institūcija, kas pilda būvvaldes funkcijas, var saskaņot atkāpes.
20. Ceļu (ielu), kas nodrošina piekļūšanu zemes vienībai, un tā pievienojumu ielai vai valsts autoceļam, izbūvē līdz ēku nodošanai ekspluatācijā.
21. Jaunu pievienojumu C kategorijas ielas brauktuvei veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma, D un E kategorijas ielas brauktuvei – ne tuvāk par 20 m no krustojuma, bet ne tuvāk kā 30 m no sabiedriskā transporta pieturas. Atkāpes no minimālajiem attālumiem ir pieļaujamas, ja tiek paredzēti satiksmes drošības pasākumi, katru gadījumu izvērtējot individuāli.
22. Pieslēgumu izveidi pie valsts ceļiem saskaņo ar kompetento institūciju, kas atbildīga par valsts ceļu infrastruktūru, ievērojot normatīvajos aktos noteikto procesu un sagatavojot atbilstošu dokumentāciju.

2.5. PRASĪBAS PIEKĻUVEI PIE PUBLISKIEM ŪDEŅIEM

23. Nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina gājēju un velosipēdistu piekļuve pie publiskajiem ūdeņiem. Nozīmīgākās publiskās piekļuves publiskajiem ūdeņiem orientējoši attēlotas Grafiskās daļas kartē kā Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN72). Piekļūšanas risinājumus pašvaldība nosaka lokālplānojuma, detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta darba uzdevumā.
24. Piekļuves trasējumu precizē būvprojektēšanas procesā, izvērtējot reljefu u.c. apstākļus. Piekļuves risinājumu īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, Ādažu militārajā poligonā un teritorijās ar īpašiem nosacījumiem saskaņo ar kompetentajām institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2.6. RELJEFA UN AUGSNES AIZSARDZĪBA

25. Apbūvējot vai labiekārtojot zemes vienību, jā saglabā dabīgais reljefs, izņemot, ja būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā izstrādāts teritorijas vertikālais plānojums.
26. Aizliegta kāpu norakšana.

2.7. PRASĪBAS KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBAI

27. Grafiskās daļas kartē attēloto nekustamo valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās pieļaujama tāda saimnieciskā darbība un apbūve, kas nerada draudus kultūras pieminekļu saglabāšanai un nepazemina konkrētā kultūras pieminekļa un tā ietverošās ainavas kultūrvēsturisko vērtību, ko veido vēsturiskā plānojuma struktūra – ceļu tīkls ar vēsturisko ieseguma veidu, apstādījumi, alejas, meži, lauki, pļavas, to kontūras, raksturīgā veģetācija, vēsturiski raksturīgā apbūve, vēsturiskais labiekārtojuma raksturs, vēsturiskas inženierbūves, vēsturiskais zemes reljefs, ūdenstilpes, piekļūšanas iespēja kultūras piemineklim, kultūras pieminekļa netraucētas uztveres iespējas no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem un raksturīgā, vēsturiski nozīmīgā ainava skatā no kultūras pieminekļa.

26. Veicot arhitektūras pieminekļa restaurāciju, atjaunošanu vai pārbūvi, saglabā būves mērogu un telpisko risinājumu. Zemes vienības veido atbilstoši vēsturiskai plānojuma struktūrai un konfigurācijai.
29. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu un ielu, karjeru, ūdenstilpņu izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi, ja tie ir saistīti ar iejaukšanos kultūras pieminekļi.

2.8. MEŽA ZEMES UN AIZSARGĀJAMIE BIOTOPĪ

30. Atmežošana apbūvei atļauta tikai zem ēkām, inženierbūvēm un iekšpagalmiem. Pārējā zemes vienības daļā jā saglabā mežs, nodrošinot tā attīstības stadijām netraucētus apstākļus.
31. Būvprojektam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, kas tiek izstrādāts teritorijas attīstībai Baltijas jūras Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā vai citā iepriekš neapbūvētā teritorijā, kurā saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas informāciju atrodas Eiropas Savienības īpaši aizsargājамais biotops, pievieno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu par rekomendēto plānotās apbūves izvietojumu un citām prasībām, lai saudzētu Eiropas Savienības aizsargājamās biotopus un citas dabas vērtības.

2.9. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

32. Apgrūtinātās teritorijas, tostarp pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir attēlotas vai noteiktas Grafiskās daļas kartē, nepieciešamības gadījumā precīzē, izstrādājot lokālplānojamu, detālplānojamu, zemes ierīcības projektu vai būvprojektu, izmantojot aktuālu topogrāfiskā plāna pamatni mērogā 1:500.
33. Valsts autoceļu aizsargjoslas ārpus pilsētas un ciemiem noteiktas 7.pielikumā un Grafiskajā daļā.

2.10. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

34. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta šādās funkcionālās zonās:
 - 34.1. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2);
 - 34.2. Mežu teritorijā (M);
 - 34.3. Lauksaimniecības teritorijā (L);
 - 34.4. Lauksaimniecības teritorijā (L1) – izstrādājot detālplānojamu;
 - 34.5. Ūdeņu teritorijā (Ū) – ieceri saskaņojot pašvaldībā.
35. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta:
 - 35.1. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās;
 - 35.2. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;

- 35.3. vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorijā (TIN4);
 - 35.4. ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).
 - 35.5. ainaviski vērtīgu ceļu posmos (TIN 51).
36. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijās (atradnēs) nav atļauta atkritumu noglabāšana.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgās prasības

- 37. Jaunus pievienojumus valsts autoceļiem veido vai esošo pievienojumu kategoriju maina atbilstoši atbildīgās institūcijas nosacījumiem.
- 37. Ceļus un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei novadā un pilsētas vai ciema ielu tīklā, projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē atbilstoši to kategorijai, ņemot vērā normatīvo aktu prasības un atbildīgās institūcijas nosacījumus. Ceļu un ielu saraksts iekļauts 5.pielikumā.
- 39. Konkrētas ielas vai ceļa šķērsprofilu nosaka būvprojektā, atbilstoši plānotajām ielas vai ceļa funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un citus ielas projektēšanas rādītājus, saskaņā ar kompetento valsts un pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 40. Pilsētās un ciemos ceļu, ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes jāizbūvē ar asfaltbetona, bruģa vai betona segumu.
- 41. Ietvju platumu un citus parametrus precizē būvprojektā, atbilstoši gājēju plūsmām, nodrošinot atbilstošu brīvtempu gājējiem, ielu pāreju uzbrauktuves un nobrauktuves un ievērojot citas vides pieejamības prasības.
- 42. Ielās, kuru platums ir 6 m un mazāks, jāizbūvē izmainīšanās paplašinājumus. Izmainīšanās paplašinājumus jānodrošina ik pēc 70 m.
- 43. Jauni šķērsojumi ar publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūru jāplāno divos līmeņos, plānotie labiekārtojuma elementi un būves nedrīkst pasliktināt dzelzceļa redzamību un kustības drošību.
- 44. Par izbūvētu ielu uzskatāma atbilstoši būvprojektam izbūvēta un ekspluatācijā nodota inženierbūve.

3.1.2. Sarkanās līnijas

- 45. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženiertīklu un objektu izvietojumam tiek noteiktas ielu sarkanās līnijas:
 - 45.1. Grafiskās daļas kartē attēlotas pašvaldības ielu, ceļu, valsts autoceļu un citu īpašnieku izbūvētu ielu sarkanās līnijas Ādažu pilsētas un novada ciemu teritorijās atbilstoši Apbūves noteikumu 1.pielikumā noteiktajai kategorijai un platumam;
 - 45.2. plānoto ielu sarkanās līnijas Grafiskās daļas kartē attēlotas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN72;

45.3. plānojot jaunas ielas, to sarkanās līnijas nosaka, ievērojot Apbūves noteikumu 1.pielikumā noteiktos platumus atbilstoši ielas kategorijai.

46. Nosakot un aktualizējot sarkanās līnijas, tām jāsakrīt ar redzamības brīvlaukiem krustojumos.
47. Teritorijā starp ielu sarkanajām līnijām aizliegta izmantošana, kas pasliktina satiksmes drošību un apgrūtina ielas apsaimniekošanu. Šajā teritorijā aizliegts arī patvaļīgi novietot dažādus šķēršļus (dekoratīvos elementus, akmeņus u.tml.), kā arī veidot jaunus koku un krūmu stādījumus.

3.1.3. Krustojumu pārredzamība

46. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamo redzamības brīvlauku, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar ceļu satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem.
49. Krustojumos ar dažādas kategorijas ielām būvlaidi no redzamības trijstūra nosaka, pieņemot augstākās kategorijas ielas būvlaidi.
50. Redzamības brīvlaukus nosaka atbilstoši Apbūves noteikumu 2.pielikumā attēlotajai shēmai.

3.1.4. Automašīnu un velosipēdu novietošana

51. Autonovietnes izbūvē, ņemot vērā Apbūves noteikumos noteiktos raksturlielumus autostāvvietu skaita noteikšanai.
52. Minimālo autostāvvietu skaitu nosaka pie jaunbūvējamiem un pārbūvējamiem objektiem, tostarp, mainot to funkciju. Autostāvvietu skaitu var samazināt ne vairāk kā par 20%, iesniedzot pamatojumu, kas pierāda nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu un būvniecības ierosinātāja papildus veikto prognozējamo transporta plūsmu aprēķinu.
53. Apbūves noteikumu prasības autostāvvietu nodrošinājumam būvēm, kas uzbūvētas līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim piemēro tad, kad tiek mainīta būves stāvu platība vai izmantošana, kā rezultātā mainās nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, apmeklētāju skaits vai kāds cits raksturojošs lielums, kura rezultātā nepieciešams palielināt vai samazināt autostāvvietu skaitu.
54. Projektējamo autostāvvietu skaits nosakāms atbilstoši Apbūves noteikumu 6.pielikumam.
55. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar transportlīdzekļu novietni, kurā izbūvētas autostāvvietas un velonovietnes nepieciešamajā skaitā.
56. Autonovietni izvieto tajā pašā zemesgabalā vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai tā ir nepieciešama. Autonovietni atļauts izvietot ārpus zemesgabala, kurā atrodas objekts, kam tā nepieciešama, risinājumu pamatojot projektā, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
57. Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs nepieciešamais autostāvvietu skaits, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.
58. Autonovietni, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par autonovietni citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo autonovietņu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgās būves vai objekta lietošanas veidu un specifiku.

59. Atklātu autonomvietņu minimālie attālumi līdz kaimiņu zemes vienībā esošo ēku logiem noteikti Apbūves noteikumu 5.pielikumā.
60. Ja piekļuve autonomvietnei ir norobežota ar barjeru vai citiem šķēršļiem, pirms šāda norobežojuma ielas pusē izbūvē laukumu, kurā transportlīdzekļi var apstāties, netraucējot citu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei.
61. Autonomvietnes būvprojekta sastāvā izstrādā tās labiekārtojuma un apstādījumu risinājumu.
62. Prasības elektrouzlādes vietu ierīkošanai:
 - 63.1. elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju un ar to saistīto infrastruktūru aizliegts izbūvēt ietves teritorijā un tā nedrīkst ietekmēt gājēju kustību;
 - 63.2. vidēji ātrās un ātrās uzlādes stacijās, uzlādes iekārtu izvietojumu paredz iespējami tuvu elektrotransportlīdzekļu stāvvietām;
 - 63.3. elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju infrastruktūras objektu (uzlādes ierīču, transformatoru apakšstaciju u.c.) izvietojumu un vizuālo risinājumu veido kontekstā ar apkārtējo apbūvi, ielas ainavu un satiksmes organizācijas risinājumiem;
 - 63.4. elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju infrastruktūras objektu izvietojumu paredz pēc iespējas tuvāk esošai apbūvei, tos grupējot pēc iespējas tuvāk vienu otram.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgās prasības

64. Plānojot un projektējot ielas un ceļus, paredz vietu nepieciešamo pazemes inženiertīklu izvietošanai.
65. Jaunus pazemes inženiertīklus pilsētās un ciemos prioritāri izvieto joslā starp ielas sarkanajām līnijām vai inženiertīklu koridorā, pēc iespējas tuvāk sarkanajai līnijai.
66. Izstrādājot lokālpārplānojumu, detālpārplānojumu, zemes ierīcības projektu vai būvprojektu, tajos ir jāattēlo valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, ja tādi atrodas konkrētā teritorijā.
67. Plānojot apbūvi elektropārvades tīkla apakšstaciju apkārtnē, jāparedz trokšņa ietekmes mazināšanas pasākumus apbūves teritorijās.

3.2.2. Prasības ūdensapgādei, sadzīves notekūdeņu kanalizācijai, lietussūdens savākšanai un novadīšanai

68. Pilsētas un ciemu teritorijā visas dzīvojamās un publiskās jaunbūvējamās un pārbūvējamās ēkas pievieno centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, ja esošie maģistrālie vai sadalošie sadzīves kanalizācijas vai ūdensapgādes tīkli atrodas līdz 100 m attālumā no jaunbūvējamās vai pārbūvējamās ēkas zemes vienības robežas un ja saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem pieslēgšanās tiem ir iespējama.
69. Pilsētā un ciemos, paredzot decentralizētās kanalizācijas un individuālās ūdensapgādes risinājumus, lokālpārplānojumā, detālpārplānojumā ietver vides risku izvērtējumu par ietekmēm:

- 69.1. no piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām vietām,
 - 69.2. no kapsētām (to sanitārajās aizsargjoslās),
 - 69.3. uz pazemes ūdens ņemšanas vietām un to bakterioloģiskajām un ķīmiskajām aizsargjoslām,
 - 69.4. uz virszemes ūdeņu kvalitāti un to jūtību no piesārņojuma (ņemot vērā upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānus),
 - 69.5. uz pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma,
 - 69.6. uz meliorācijas sistēmām, paaugstinātu gruntsūdens līmeni un applūšanas risku,
 - 69.7. citu iespējamu vides risku izvērtējumu pēc nepieciešamības.
- 70. Lietusūdens savākšanu, uzkrāšanu un novadīšanu risina zemes vienības ietvaros, nenovadot tos kopējā sadzīves kanalizācijas sistēmā, iespēju robežās izmantojot ilgtspējīgus lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājumus.
 - 71. Zemes vienības reljefa izmaiņas, ēku un piebraucamo ceļu izbūvi paredz tā, lai lietusūdeņi netecētu uz blakus zemes vienību kā virszemes notece.
 - 72. Izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu polderu teritorijās (TIN12), kā arī teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, paredz virszemes ūdeņu uztveršanu un novadīšanu ar ilgtspējīgiem lietusūdens apsaimniekošanas risinājumiem.
 - 73. Plānojot apbūvi pie virszemes ūdenstecēm un ūdenstilpēm, kas atrodas uz Ādažu novada un blakus esošo novadu kopējās robežas, nepieļaut sadzīves notekūdeņu nonākšanu tajās, nosakot prasības notekūdeņu savākšanai hermētiskos krājrezervuāros ar turpmāku izvešanu (iztukšošanu) vai attīrīšanai, novadot uz tam paredzētajām attīrīšanas iekārtām, vai tml.

3.2.3. Prasības alternatīviem energoapgādes objektiem

- 74. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas atļauts izvietot tikai Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R, R1, R2), atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nav atļautas kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas, kuru darbības rezultātā rodas veselībai kaitīgo vielu un smaku emisijas, kas pārsniedz vides aizsardzības normatīvos noteiktās prasības.
- 75. Jaunu vēja elektrostaciju un vēja parku izveide jāaskaņo ar atbildīgajām institūcijām civilās un militārās aviācijas jomā.
- 76. Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta šādās teritorijās:
 - 76.1. pilsētas vai ciema teritorijā;
 - 76.2. 500 metru attālumā no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu un to buferzonu robežām; minēto attālumu palielina, ja putnu sugu aizsardzībai ir nepieciešams lielāks attālums, kuru nosaka atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sertificēta eksperta atzinumam.

77. Saules paneļu parkus aizliegts izvietot vietās, kur atrodas īpaši aizsargājamas sugas, dzīvotnes un biotopi, ja nav saņemts sertificēta eksperta atzinums par saules parku izvietojuma iespējām.
78. Lai mazinātu saules paneļu parku ietekmi uz apkārtējo ainavu:
- 78.1. pirms objektu uzstādīšanas veikt vizuālās ietekmes uz ainavu novērtējumu un atbilstošus pasākumus, lai mazinātu to negatīvās ietekmes uz vizuāli estētiskajām kvalitātēm, paredzot buferstādījumus, apzaļumojumus un citus pasākumus;
 - 78.2. aizliegta alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana ainaviski vērtīgās teritorijās TIN5 un Ainaviski vērtīgos ceļu posmos TIN51;
 - 78.3. pēc objektu demontāžas jāatjauno vide tās sākotnējā stadijā un jāveic ainavas uzlabošanas pasākumi.

3.2.4. Prasības meliorācijas sistēmu uzturēšanai un ierīkošanai

79. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos zemes īpašumos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces, kā arī agrāk izbūvētās drenāžas būves ir obligāti jāsaglabā vai jāatjauno saskaņā ar meliorācijas sistēmas atjaunošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Jānodrošina tāda visu meliorācijas sistēmas objektu ekspluatācija un uzturēšana, lai tie kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizvadīšanai.
80. Visu ūdensnoteku pārtīrīšana jāveic vismaz reizi 10 gados.
81. Ēku izvietojuma attālumi līdz meliorācijas objektiem ciemos un pilsētā:
- 81.1. līdz valsts nozīmes, pašvaldības nozīmes un citām koplietošanas ūdensnotekām - 5 m no kroles;
 - 81.2. līdz aizsargdambim – 5 m no nogāzes pakājes;
 - 81.3. līdz viena īpašuma meliorācijas grāvim - 1,5 m no kroles;
82. Nekustamo īpašumu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji uztur kārtībā koplietošanas meliorācijas grāvjus, kā arī privātās hidrotehniskās būves atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
83. Ja ūdens novadīšanas risinājuma prasības detālplānojumā vai būvprojektā nav saskaņotas citādi, veicot būvniecību un citus pasākumus saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
84. Būvniecība un cita veida saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt meliorācijas būves un ierīces.

3.2.5. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

85. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:
- 85.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamos robežlielumus;
 - 85.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;

- 85.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi;
86. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši būvprojektam.
87. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi:
- 87.1. teritorijas drenāžu (nosusināšanu);
- 87.2. teritorijas uzbēršanu (uzbēršanai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atkritumus);
- 87.3. piesārņotas grunts sanāciju vai nomainu, rekultivācijas darbus;
- 87.4. pretplūdu dambju būvniecību vai pārbūvi;
- 87.5. sūkņu staciju izbūvi vai pārbūvi;
- 87.6. krasta aizsargbūvju būvniecību erozijas apdraudētās vietās;
- 87.7. maģistrālo inženiertīklu un objektu izbūvi;
- 87.8. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai ceļu izbūvi.
88. Izstrādājot būvprojektu, nepieciešamības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās, noslīdeņiem u.c. bīstamiem dabas procesiem.
89. Ūdensobjektu tauvas joslās, izņemot mežu un zālāju īpaši aizsargājamu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krastu nostiprinājumus. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Prasības apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītājiem

90. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji atsevišķās funkcionālajās zonās ir noteikti Apbūves noteikumu 4.nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā".
91. Ja zemesgabala daļa atrodas ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītājus, to neskaita zemesgabala platībā.
92. Sniedzot atbilstošu pamatojumu, pieļaujamas atkāpes no Apbūves noteikumu prasībām:
- 92.1. var palielināt apbūves intensitāti vai blīvumu līdz 5% no Apbūves noteikumos noteiktā;
- 92.2. var samazināt minimālo brīvo zaļo teritoriju līdz 5% no Apbūves noteikumos noteiktā.

3.3.2. Prasības būvju augstuma un stāvu skaita noteikšanai

93. Ja dažādām ēkas (būves) daļām ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas (būves) stāvu skaitu un augstumu nosaka atbilstoši augstākajai daļai.

94. Maksimālo augstumu ražošanas ēkām un tehnoloģiskām (infrastruktūras) būvēm nosaka atbilstoši būves specifikai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
95. Nosakot augstumu būvēm un iekārtām, uz kurām neattiecas Apbūves noteikumos ietvertie augstuma ierobežojumi, ņem vērā normatīvo aktu prasības.
96. Būvju augstuma un stāvu skaita noteikšanai jāievēro Apbūves noteikumu 3.pielikumā norādītā shēma.

3.3.3. Būvju izvietojums zemes vienībā un būvlaide

97. Izvietojot ēkas zemes vienībā, jāizvērtē apkārt esošās kokaudzes ietekme uz ēku un tajā nodrošināmo funkciju.
98. Palīgēkas aizliegts izvietot priekšpagalmā, izņemot gadījumus, kad to pamato ar ainavas analīzi un saskaņojot palīgēkas vizuālo risinājumu ar galveno ēku.
99. Minimālā būvlaide pilsētās un ciemos:
 - 99.1. pie B un C kategorijas ielām: 6 m;
 - 99.2. pie D un E kategorijas ielām: 3 m.
 - 99.3. pie valsts autoceļiem būvlaide var sakrist ar sarkano līniju.
100. Iedibinātas būvlandes gadījumā būvi novieto uz iedibinātās būvlandes. Šis nosacījums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietojumu saskaņo būvvalde vai institūcija, kas pilda būvvaldes funkciju.
101. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības pagalma daļu.
102. Apbūves noteikumu 4. pielikumā noteiktajās pagalmu teritorijās neizvieto ēkas un citas virszemes būves, izņemot:
 - 102.1. palīgēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - 102.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas priekšpagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas un citos pagalmos ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas (skat. Apbūves noteikumu 3.pielikumu);
 - 102.3. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 102.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 102.5. erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1 m uz āru no sienas (skat. Apbūves noteikumu 3.pielikumu);
 - 102.6. atklātas terases, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
103. Gar autoceļiem lauku teritorijās būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu.

104. Autoceļa aizsargjoslā atļauts būvēt, tostarp, pārbūvēt būves, kuru izvietošana šajā teritorijā atļauta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veicot būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī atbilstoši atbildīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
105. Ādažu novada ainavu plānā norādīto ainaviski vērtīgo skatu vērsumu līnijās nav atļauta to aizsegšana ar būvēm, kuras ieņem dominējošu lomu ainavā, kā arī aizliegts ieaudzēt mežu, kokus un krūmus, veikt reljefa pārveidošanu, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts ainavas raksturs.
106. Jaunu objektu būvniecībai pašvaldība var uzdot veikt ainavas izvērtējumu lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros, tostarp, ja plānotās darbības vieta atrodas pie ainaviski vērtīga ceļa posma (TIN51) vai ir redzama no Ādažu novada ainavu plānā norādītajām skatu punktu vērsumu līnijām.
107. Jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta rūpniecības uzņēmuma objektu apbūve (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība), ir 50 m.
108. Zemes vienībās pie publiskajiem ūdeņiem 50 m aizsargjoslās, kur galveno ēku nav iespējams izvietot tālāk par 50 m, pieļaujams izvietot tuvāk, pamatojot ar ainavu analīzi, bet ne tuvāk par 30 m.

3.3.4. Žogi

109. Žogu izvieta:
 - 109.1. starp zemesgabaliem - uz zemesgabalu robežas;
 - 109.2. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju;
 - 109.4. funkcionālai zemes vienības norobežošanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - 109.5. zemes vienību stūros ielu krustojumos - pa redzamības brīvlauka līniju;
 - 109.6. gar ūdenstilpi vai ūdensteci - pa tauvas joslas robežu;
 - 109.7. gar valsts un pašvaldības nozīmes ūdensnoteku, kā arī koplietošanas meliorācijas novadgrāvjiem - 10 m attālumā no novadgrāvja kroles (augšmalas), bet ciemu teritorijās ar blīvu apbūvi - 5 m attālumā no novadgrāvja kroles (augšmalas);;
 - 109.8. gar aizsargdambjiem - 5 m attālumā no aizsargdambja nogāzes pakājes, bet pilsētu un ciemu teritorijās ar blīvu apbūvi - 3 m attālumā no aizsargdambja nogāzes pakājes.
 - 109.9. tā, lai netraucētu inženiertīklu un būvju apkalpošanu, ja nepieciešams, žogā veidojot atkāpes vietās, kur atrodas virszemes inženiertīkli un būves;
 - 109.10. tā, lai žoga vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību, ja nepieciešams žogā veidojot atkāpes priekšlaukuma izbūvei pirms vārtiem.
 - 109.11. žogus nedrīkst izbūvēt pāri grāvjiem.
110. Žogi var būt pārvietojami, lai varētu veikt aizsargjoslu teritoriju apsaimniekošanu.

111. Žoga pārvietošana nav nepieciešama, ja tas izbūvēts vēsturiski (līdz spēkā esošā teritorijas plānojuma apstiprināšanai), un netraucē ielas vai inženierkomunikāciju infrastruktūras ekspluatācijai vai pārbūvei.
112. Teritorijas var neiežogot, izņemot gadījumus, kad apbūvētās teritorijas izmantošana vai ēku funkcijas apdraud sabiedrības drošību un kārtību.
113. Žoga izvietošana gar tauvas joslu jāveic, pamatojoties uz kompetentās institūcijas izziņu par vidējo ūdens līmeni attiecīgajā ūdens objektā, attiecībā pret kuru tiek noteikta tauvas josla.
114. Žoga maksimālais augstums un caurredzamība:
- 114.1. Dzīvojamā un publiskā apbūvē:
- 114.1.1. Maksimālais augstums: 2,0 m, ja tas ir 100% caurredzams (sieta vai 3D paneļu žogs)
- 114.1.2. Maksimālais augstums: 1,5 m, ja tas ir vismaz 30% caurredzams;
- 114.1.3. Maksimālais augstums: 1,2 m, ja tas ir mazāk kā 30% caurredzams.
- 114.2. Žoga cokola maksimālais augstums ir 0,3 m.
- 114.3. Žogu starp diviem zemesgabaliem ar atšķirīga augstuma žogiem ielas pusē būvē blakus esošā zemākā žoga augstumā.
- 114.4. Rūpniecības un tehniskās apbūves objektu teritoriju žoga maksimālais augstums ir 2,2 m. Teritoriju drīkst nožogot ar blīvu (necaurredzamu) žogu.
- 114.5. Žoga augstumu mēra no esošā vai plānotā zemes (ietves) līmeņa ielas vai ceļa pusē pie žoga.
- 114.6. Žogu materiāli:
- 114.6.1. Aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti;
- 114.6.2. Aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumus u.tml.) izmantošana žogos.
115. Žoga risinājumu starp kaimiņu zemesgabaliem īpašnieki risina savstarpēji vienojoties. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi. Žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā stilā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
116. Aizliegts nožogot daudzdzīvokļu māju zemes vienības vai tās daļas, izņemot saimniecības pagalmus, bērnu rotaļu laukumus, atpūtas un sporta būvju teritorijas un citas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijas daļas, ja tiek saglabāta brīva piekļuve visām ēkām un inženierbūvēm un tas nerada šķēršļus teritorijas kopējai apsaimniekošanai un operatīvā transporta piekļūšanai vai, ja tiek projektēta jauna ēka un nožogošana paredzēta būvprojektā.

3.3.5. Prasības fasāžu elementiem

117. Daudzdzīvokļu mājās aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot, ja izstrādāts vienots fasādes krāsojuma risinājums būvprojektā.
118. Satelītantenu, ventilācijas sistēmu (gaisa kondicionieri) un citas tehniskās iekārtas aizliegts izvietot uz ēkas ielas fasādes, izņemot, ja tie veidoti saskaņīgā dizainā ar ēkas arhitektūru, nepazemina tās arhitektonisko kvalitāti un risinājums ir saskaņots būvvaldē.

3.3.6. Prasības pagalmiem

119. Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti Apbūves noteikumu 4.pielikumā. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālo platumu pret ielu nosaka būvlaide, bet pārējo pagalmu minimālo platumu nosaka atbilstoši minimālajam ēku izvietojuma attālumam līdz zemesgabala robežai.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

120. Ierīkojot ārtelpas apgaismojumu ievēro šādas prasības:
 - 120.1. Apgaismojumu ierīko dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pagalmiem un publiskās ārtelpas teritorijām;
 - 120.2. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus gaismekļus. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm vai žogiem piestiprinātus gaismekļus;
 - 120.3. Iaukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot gaismekļus uz stabiem. Katra Iaukuma vai skvēra teritorijā izvieto savstarpēji saskaņīgus gaismekļus un to balstus (stabus);
 - 120.4. Gaismekļus ārtelpā izvieto tā, lai to novietojums nepasliktina satiksmes drošību un iedzīvotāju sadzīves apstākļus;
 - 120.5. Publiskām ēkām jāparedz fasādes apgaismojums.
121. Ierīkojot sadzīves atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus ievēro šādus nosacījumus:
 - 121.1. projektējot būvi, izņemot savrupmāju vai dvīņu māju, zemesgabalā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un Apbūves noteikumu prasībām un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas Iaukumu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam. Būvi nodrošina ar atkritumu konteineru (tvertņu) novietnēm vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu pirms būves nodošanas ekspluatācijā;
 - 121.2. projektējot būvi vai veicot būves pārbūvi, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu neizvieto priekšpagalmā;
 - 121.3. pie daudzdzīvokļu mājām, izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām publiskām ēkām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu)

novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

122. Uz vairākām ēkām, ja tās tiek paredzēts izvietot atsevišķās jaunveidojamās zemes vienībās, var būt kopīgi izmantojama labiekārtojuma infrastruktūra, ja par to kopīgu izmantošanu un apsaimniekošanu tiek noslēgta vienošanās.
123. Izvietojot publiskajā ārtelpā sezonas būves, ievēro šādus nosacījumus:
- 123.1. sezonas būves vizuālo risinājumu izstrādā stilistiski saskanīgu ar apkārtējās apbūves un ainavas raksturu un mērogu;
- 123.2. publiskajā ārtelpā nedrīkst atrasties sezonas būves, kuras neizmanto atbilstoši saskaņotajai funkcijai, kuras netiek ekspluatētas vai atrodas konservācijas stadijā.
124. Prasības stādījumiem:
- 124.1. maksimāli saglabā reljefu, dabīgo zemsedzi un kokus.
- 124.2. koku stādījumus pie ēkām ierīko tā, lai nepasliktinātu telpu izsauļojumu, netraucētu gājēju un transporta kustību un nebojātu ēku konstrukcijas.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Applūstošās teritorijas

125. Applūstošās teritorijas ir attēlotas Grafiskās daļas kartē, atbilstoši mēroga noteiktībai.
126. Applūstošās teritorijas robežas precizē normatīvos aktos noteiktā kārtībā, izmantojot aktuālu topogrāfiskā plāna pamatni mērogā 1:500 un kompetentās iestādes izziņu par 10% applūšanas riska augstuma atzīmi konkrētajā zemes vienībā, papildus var izmantot sertificēta meliorācijas vai hidrobūvju speciālista atzinumu un sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinumu par dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm.

3.5.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas

127. Kā ģeoloģiskā riska teritorijas ir noteiktas krasta erozijas vietas jūras piekrastē un Gaujas krastos, Mazā Balteзера un Lielā Balteзера krastos u.c., kā arī vietās, kur dažādu iemeslu dēļ notiek pastiprināta ūdens vilņošanās, kas veicina krasta eroziju.
128. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām .
129. Ūdensteču un ūdensobjektu krasta erozijas riska vietas un prasības erozijas riska novēršanai nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

3.5.3. Piesārņotas, potenciāli piesārņotas un degradētas teritorijas

130. Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās saskaņā ar Valsts vides dienesta Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmas datiem, jāievēro šādas prasības:
- 130.1. Pirms jaunas būvniecības potenciāli piesārņotajā teritorijā jānovērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenis, veicot izpēti vai izmantojot jau iepriekš veiktu pētījumu informāciju;

130.2. Būvniecība piesārņotajā teritorijā nav atļauta. Aizliegums neattiecas uz tehniskās apbūves nedzīvojamām ēkām un inženierbūvēm, piemēram, piekļuves ceļiem un stāvlaukumiem, kuru izvietošana nepieciešama piesārņojuma monitoringam vai sanācijai. Zemes vienības daļā, kurā nav konstatēts piesārņojums, būvniecību ir atļauts veikt.

130.3. Jaunai būvniecībai piesārņotajā teritorijā jāizstrādā teritorijas sanācijas programma.

131. Degradētas teritorijas pašvaldība konstatē un novērtē atbilstoši valstī noteiktajam regulējumam par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju. Prasības degradēto teritoriju izmantošanai:

131.1. Jāveic degradētās teritorijas atveseļošana un būvju nojaukšana, lai veicinātu ilgtspējīgu zemes izmantošanu, vides aizsardzību un uzlabotu pilsētvides un lauku ainavas kvalitāti;

131.2. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā un būvprojektā apbūvei prioritāri jāizmanto degradētā teritorija, sagatavojot to apbūvei atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.

3.5.4. Aizsardzība pret trokšņiem

132. Ja teritorijas izmantošanas veidam normatīvajos aktos noteikti vides trokšņa robežlielumi un vides troksnis pārsniedz normatīvajos aktos noteikto robežlielumu, attiecīgā teritorijas izmantošanas veida ēkas būvniecība atļauta tikai gadījumā, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa būvakustiskos pasākumus, lai nodrošinātu telpās un vidē trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

133. Prettrokšņa būvakustisko risinājumu nepieciešamību pamato lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā.

3.5.5. Riska teritorija ap lidlauku

134. Riska teritorija ap lidlauku noteikta Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās - nolaišanās 2 km sektorā.

135. Riska teritorijā ap lidlauku aizliegts izvietot objektus Ādažu lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmās. Lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmām ir šādi parametri:

135.1. iekšējā horizontālā virsma 2000 m rādiusā no lidlauka kontrolpunkta 45 m augstumā;

135.2. koniska virsma, kura ir ar slīpumu 5% un augstumu 80 m no zemes virsmas sasniedz rādiusā 2700 m no lidlauka kontrolpunkta;

135.3. nolaišanās un pacelšanās virsmas ar iekšējas robežas garumu 60 m, attālumu no lidlauka sliekšņiem 30 m, izplešanas uz katru pusi 10%, garumu 1600 m ar slīpumu 5%.

135.4. Pārejas virsma ar iekšējo robežu abpus skrejceļam, ar attālumu no lidlauka skrejceļa ass līnijas 30 m, ar augšupejošu slīpumu 20%.

136. Normatīvajos aktos minēto gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamo objektu būvniecība riska teritorijā ap lidlauku atļauta, saņemot Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauju.

137. Gadījumā, ja tiek paplašināta Ādažu lidlauka darbība, kas apgrūtina arī Ādažu novada zemes vienības, katra skartā nekustamā īpašuma īpašnieks ir jāinformē par iespējamiem aprobežojumiem.

3.6. PRASĪBAS ŪDEŅU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI

138. Detalizētus nosacījumus publisko ūdeņu izmantošanai nosaka atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos.
139. Laipu uzstādīšanas, peldbūvju izvietojšanas un piestātņu būvniecības nosacījumi publiskajos ūdeņos, kā arī Ummja ezerā, mākslīgajā ūdenstilpē Vējupe, Kadagas ezerā, Eimuru kanālā, Langas upē, Vecgaujā, Dzirnupē, Gaujas–Baltezera un Lielā Baltezera–Mazā Baltezera kanālā:
- 139.1. upēs laipa vai piestātne perpendikulāri krastam nepārsniedz 5 m garumu, kopējais garums ar turpinājumu paralēli krastam nepārsniedz 10 m, maksimālais platums nepārsniedz 3 m, un kopējā platība nepārsniedz 30 m² no ūdensobjekta teritorijas;
- 139.2. ezeros laipa vai piestātne perpendikulāri krastam nepārsniedz 20 m garumu, kopējais garums ar turpinājumu paralēli krastam nepārsniedz 30 m, maksimālais platums nepārsniedz 3 m, un kopējā platība nepārsniedz 90 m² no ūdensobjekta teritorijas;
- 139.3. ja piestātnei vai laipai pieguļošais nekustamais īpašums ir daudzdzīvokļu māja, piestātnes garums paralēli krasta līnijai nepārsniedz 60 procentus no ūdensobjektam pieguļošā zemes gabala garuma, platums nepārsniedz 3 m, bet kopā ar nodalītiem tauvošanās sektoriem platums nepārsniedz 9 m. Perpendikulāri krasta līnijai piestātnei ūdensobjektā būvē ne tālāk par 25 m no krasta;
- 139.4. laipas vai piestātnes garums paralēli krastam nepārsniedz 60 procentus no ūdensobjektam pieguļošā zemes gabala garuma, izņemot 132.3.apakšpunkta gadījumos;
- 139.5. peldbūvi veido ne augstāk kā vienkārša ēkas augstumā un tās pamatnes laukuma platība nepārsniedz 90 m²;
- 139.6. laipas, piestātnes vai peldbūves uzstādīšanu saskaņo pašvaldības domes noteiktā kārtībā;
- 139.7. laipas, piestātnes un peldbūves aizliegts izvietot Gaujas–Baltezera un Lielā Baltezera–Mazā Baltezera kanālā, izņemot vēsturisko kuģīša piestātnei;
- 139.8. ja laipu vai peldbūves uzstāda ūdensobjektam pieguļošā nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, tās novietojuma nosacījumus saskaņo ar pašvaldības aģentūru "Carnikavas komunālserviss";
- 139.9. ja laipu vai peldbūvi uzstāda persona, kuras nekustamais īpašums tieši nerobežojas ar ūdensobjektu, laipas novietojuma un piekļuves nosacījumus saskaņo ar ūdensobjektam pieguļošā zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju un pašvaldības aģentūru "Carnikavas komunālserviss";
- 139.10. aizliegts uzstādīt laipas vai būvēt piestātnes, ja uz ūdensobjekta krasta līniju vērstā zemes gabala platums ir mazāks par laipas vai piestātnes platumu;

- 139.11. peldbūves nav atļauts izvietot publiskajos ūdeņos Carnikavas pagasta administratīvajā teritorijā. Peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai uz publiskajiem ūdeņiem atļautas publiskajos ezeros – Dzirnezerā, Lielajā Baltezerā, Mazajā Baltezerā, Dūņezērā un Lilastes ezerā;
- 139.12. peldbūvei ir jābūt piesaistītai pie konkrētas zemes vienības, kas ir publiski pieejama. Publiski pieejama pakalpojuma objekta izvietošana, jāpamato ar ainavas analīzi;
- 139.13. peldbūvēm ir jābūt nodrošinātām ar inženiertīkliem un objektiem, kas nodrošina piesārņojuma nenonākšanu vidē.
- 139.14. ja gājēju laipa paredzēta uz pašvaldībai piederošas zemes vai tā šķērso pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvi, tad laipas novietojumu un konstrukciju saskaņo pašvaldībā.

3.7. BŪVES DZĪVNIEMIEM

140. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves (kūtis) atļauts ierīkot Lauksaimniecības teritorijās, Mežu teritorijās, Jauktās centra apbūves teritorijās (tikai JC3 un saskaņojot ar pierobežniekiem), Savrupmāju teritorijās (saskaņojot ar pierobežniekiem).
141. Jānodrošina mājputnu un sīklopu ierobežošana (iežogošana) sava nekustamā īpašuma robežās.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

142. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

143. Savrupmāju apbūve (11001).
144. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

145. Dārza māju apbūve (11003).
146. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas). Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas.

147. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
148. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās vai zinātniskās pētniecības iestādes, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes.
149. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas, sanatorijas.
150. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauta sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
151. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
152. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsētas un jebkāda veida patversmes.
153. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
154.	1200 m ² ¹	30		līdz 10 ²		

¹ katrai dvīņu mājas daļai minimālā atdalāmā zemes vienības platība – 1200 m²; dvīņu mājas atļauts būvēt tikai zemes vienībās, kas lielākas par 2400 m²

² palīgēkām līdz 6 m

4.1.1.5. Citi noteikumi

155. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
156. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m,. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie B un C kategorijas ielām un ceļiem), ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.
157. Izbūvējot uz vienas zemes vienības vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespējas. Ja zemes vienības sadalīšana nav iespējama, tad uz zemes vienības atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.
158. Dvīņu māju būvniecības gadījumā jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai.

159. Visas autostāvvietas jāizvieto uz piebraucamā ceļa zemes vienībā priekšpagalmā, kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības.
160. Jaunveidojamajām DzS apbūves teritorijām obligāti jāparedz pieslēgšanās centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja ūdensvada un kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu. Veidojot jaunas vai paplašinot esošās savrupmāju apbūves teritorijas, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas un centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanu.
161. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
162. Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kravas automašīnu atklāta novietošana.
163. Ja DzS zemes vienība robežojas ar DzS1 zemes vienību, būves izvieto ne mazāk kā 10 m no DzS1 zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta rakstiska piekrišana no DzS1 zemes vienības īpašnieka par attāluma samazināšanu.
164. Palīgēkas maksimālā visu stāvu platību summa nevar pārsniegt 50% no galvenās ēkas visu stāvu platības summas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

165. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona ar mežaparka tipa apbūves raksturu, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam (galvenokārt savrupmāju un vasarnīcu apbūvei), upēm un ezeriem piegulošā vai ar mežu klātā teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

166. Savrupmāju apbūve (11001), izņemot dvīņu mājas.
167. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

168. Dārza māju apbūve (11003).
169. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas). Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas.
170. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, kempingi, laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas viesu mājas un cita

veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

171. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās izglītības vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
172. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas.
173. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauta sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
174. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
175. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas,
176. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
177.	3500 m ²	15		līdz 12 ³		60 ⁴

³ palīgēku pieļaujamais augstums ir ne augstāk kā 6,0 m no zemes virsmas līdz jumta korei.

⁴ vēsturiski izveidotajām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 3500 m², minimālā brīvā zaļā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40% un maksimālo apbūves blīvumu var palielināt līdz 20%.

4.1.2.5. Citi noteikumi

178. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
179. Veicot apbūvi būves novieto tā, lai pēc iespējas saglabātu īpaši aizsargājamus meža biotopus.
180. Piebraucamā ceļa maksimālais platums ir 4 m.
181. Autostāvvietas izvieto priekšpagalmā un sānu vai aizmugures pagalmā.
182. Zemesgabalā atļauts būvēt vairākas dzīvojamās mājas, ja tās izvieto tā, ka ir iespējama zemesgabala sadalīšana reālās daļās atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
183. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 35 m. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie B un C kategorijas ielām un ceļiem) ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.

184. Maksimāli saglabājams mežs un zemsedze. Meža zemes atmežošana atļauta tikai zem ēkām un būvēm, iekšpagalmiem un piebraucamajiem ceļiem. Pārējā zemes vienības daļa saglabājama kā meža zeme.
185. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 10 m. Vēsturiski izveidotām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 3500 m², atļauts samazināt priekšpagalma platumu - pie B un C kategorijas ielām līdz 6 m, pie vietējas nozīmes ielām līdz 4 m.
186. Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais platums nedrīkst būt mazāks par 10 m. Vēsturiski izveidotām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 3500 m² bez saskaņojuma ar kaimiņu atļauts samazināt sānpagalma platumu – pie B un C kategorijas ielām līdz 6 m, pie D un E kategorijas ielām līdz 4 m.
187. Pret zemes vienības sānu vai aizmugures sānu robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4 m no attiecīgās robežas.
186. Visas autostāvvietas jāizvieto zemes vienībā priekšpagalmā, kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības.
189. Jaunveidojamām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
190. Veidojot jaunas vai paplašinot esošās savrupmāju apbūves teritorijas, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas un centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanu.
191. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
192. Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
193. Attālums no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Buferzonu no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes vienību robežām precīzē lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.
194. Palīgēkas maksimālā visu stāvu platību summa nevar pārsniegt 50% no galvenās ēkas visu stāvu platības summas.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

195. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

196. Savrupmāju apbūve (11001): ja zemes vienībā tiek nodrošināta centrālā ūdensapgāde un kanalizācija.
197. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

198. Dārza māju apbūve (11003).
199. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).
200. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): atļautas viesu mājas, pansijas, tūrisma mītnes.
201. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, bērnu uzraudzības iestāde
202. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
203. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.
204. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
205.	1200 m ² ¹	20 ⁵		līdz 10 ⁶		

⁵ Stūra zemes gabalos – 25%, zemes vienībās, kas mazākas par 600 m² - 15%.

katrai dvīņu mājas daļai minimālā atdalāmā zemes vienības platība – 1200 m²; dvīņu mājas atļauts būvēt tikai zemes vienībās, kas lielākas par 2400 m²

⁶ palīgēkam – 6m

4.1.3.5. Citi noteikumi

206. Vēsturiski izveidotās zemes vienībās, kas mazākas par 600 m², ja netiek nodrošināti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi, atļautas tikai vasarnīcas vai dārza mājās ar maksimālo apbūves laukumu līdz 60 m².
207. Vēsturiski izveidotās zemes vienībās, kas mazākas par 600 m², saimniecības ēkas (pirts, šķūņa, nojumes, garāžas u.c.) maksimālais apbūves laukums ir 25 m².
208. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
209. Uz zemes vienības drīkst izvietot vienu savrupmāju vai vasarnīcu, izņemot, ja šo zemes vienību ir iespējams attiecīgi sadalīt, ievērojot minimālās platības.

210. Autostāvvietas izvieto uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā) un sānu vai aizmugures pagalmā.
211. Bijušo atpūtas bāžu teritorijās atļauts izbūvēt arī laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm, būvēt viesu mājas, pansijas, pirtis, atpūtas mājas vai cita veida īslaicīgas apmešanās ēkas, kuru apbūves laukums nav lielāks par 95 m². Šīs ēkas var būt brīvi stāvošas vai bloķētas. Atļauts būvēt līdz piecām saimniecības ēkām, kuru apbūves laukums nav lielāks par 30 m².

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

212. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju un kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

213. Savrupmāju apbūve (11001).
214. Rindu māju apbūve (11005).
215. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

216. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas radiostacijas un televīzijas centri.
217. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Izņemot pašapkalpošanās automazgātavas, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti autotirdzniecības centri ar autoservisu, tirgi, tirgus paviljoni, segtie stendi.
218. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
219. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas.
220. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves.
221. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības iestādes. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauta zinātniskās pētniecības iestāžu apbūve, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
222. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas.

223. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.
224. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
225. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
226. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
227. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
228.	1200 m ² ⁷		līdz 60	līdz 12	līdz 3	40 ⁸

⁷ rindu mājas sekcijai 300 m²; katrai dvīņu mājas daļai minimālā atdalāmā zemes vienības platība – 1200 m²; dvīņu mājas atļauts būvēt tikai zemes vienībās, kas lielākas par 2400 m²

⁸ pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopējo platību

4.2.1.5. Citi noteikumi

229. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas, atļauta atsevišķā zemesgabalā pie B un C kategorijas ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos ar nodrošinātu atsevišķu ieeju.
230. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
231. Zemesgabalā atļauts būvēt vairākas dzīvojamās mājas, ja tās izvieto tā, ka ir iespējama zemesgabala sadalīšana reālās daļās atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
232. Zemesgabalu ar rindu māju vai dvīņu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc šo ēku uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.
233. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS.
234. Daudzdzīvokļu māju pagalmos ierīko apstādījumus un labiekārtojumu – mierīgās un aktīvās atpūtas vietas, rotaļu laukumus bērniem, laukumus saimnieciskiem mērķiem u.tml.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.2.1. Pamatinformācija

235. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju un kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rindu māju dzīvojamā apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

236. Savrupmāju apbūve (11001).

237. Rindu māju apbūve (11005).

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

238. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas radiostacijas un televīzijas centri.

239. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot pašapkalpošanās automazgātavas, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti autotirdzniecības centri ar autoservisu, tirgi, tirgus paviljoni, segtie stendi.

240. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm

241. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas.

242. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves.

243. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības iestādes. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauta zinātniskās pētniecības iestāžu apbūve, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

244. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas.

245. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.

246. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves

247. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).

248. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.

249. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
250.	1200 m ² ⁹		līdz 60	līdz 12		40 ¹⁰

⁹ rindu mājas sekcijai 300 m²; katrai dvīņu mājas daļai minimālā atdalāmā zemes vienības platība – 1200 m²; dvīņu mājas atļauts būvēt tikai zemes vienībās, kas lielākas par 2400 m²

¹⁰ pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.2.2.5. Citi noteikumi

- 251. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālās nozīmes ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos ar nodrošinātu atsevišķu ieeju, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
- 252. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
- 253. Zemesgabalā atļauts būvēt vairākas dzīvojamās mājas, ja tās izvieto tā, ka ir iespējama zemesgabala sadalīšana reālās daļās atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
- 254. Zemesgabalu ar rindu māju vai dvīņu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc šo ēku uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.
- 255. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

- 256. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā teritorija ar apbūvi no četriem stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu blīvi apdzīvojamās teritorijas funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 257. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 258. Rindu māju apbūve (11005).
- 259. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas radiostacijas un televīzijas centri.
- 260. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot pašapkalpošanās auto mazgātavas, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti autotirdzniecības centri ar autoservisu, tirgi, tirgus paviljoni, segtie stendi.
- 261. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot viesnīcas, moteli, kempingi, viesu mājas, īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas), laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
- 262. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot azartspēļu objektus, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas.

263. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves.
264. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības iestādes. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauta zinātniskās pētniecības iestāžu apbūve, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
265. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas.
266. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
267. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot nomas mazdārziņi, dārzniecības, siltumnīcu kompleksi.
268. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
269. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
270.	1500 m ²		līdz 110	līdz 20		40 ¹¹

¹¹ pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.3.1.5. Citi noteikumi

271. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālās nozīmes ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos ar nodrošinātu atsevišķu ieeju, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
272. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
273. Zemesgabalu ar rindu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc rindu mājas uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.
274. Daudzdzīvokļu māju pagalmos ierīko apstādījumus un labiekārtojumu – mierīgās un aktīvās atpūtas vietas, rotaļu laukumus bērniem, laukumus saimnieciskiem mērķiem u.tml.
275. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta rindu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzM.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.2.1. Pamatinformācija

276. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā teritorija ar apbūves augstumu līdz 50 metriem, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

277. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

278. Rindu māju apbūve (11005).
279. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas radiostacijas un televīzijas centri.
280. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot pašapkalpošanās auto mazgātavas, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti autotirdzniecības centri ar autoservisu, tirgi, tirgus paviljoni, segtie stendi.
281. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot viesnīcas, moteli, kempingi, viesu mājas, īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas), laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
282. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot azartspēļu objektus, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas.
283. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves.
284. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības iestādes. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauta zinātniskās pētniecības iestāžu apbūve, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
285. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas.
286. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
287. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot nomas mazdārziņi, dārzniecības, siltumnīcu kompleksi.
288. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
289. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
290.	1500 m ²		līdz 110	līdz 50		40 ¹²

¹² pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.3.2.5. Citi noteikumi

291. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemesgabālā pie maģistrālās nozīmes ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos ar nodrošinātu atsevišķu ieeju, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
292. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
293. Zemesgabalu ar rindu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc rindu mājas uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.
294. Daudzdzīvokļu māju pagalmos ierīko apstādījumus un labiekārtojumu – mierīgās un aktīvās atpūtas vietas, rotaļu laukumus bērniem, laukumus saimnieciskiem mērķiem u.tml.
295. Ja zemesgabālā ir esoša vai tiek projektēta rindu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzM.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

296. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru un kurā kā papildizmantošana atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

297. Biroju ēku apbūve (12001).
298. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu nami, kazino.
299. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
300. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
301. Sporta būvju apbūve (12005).
302. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
303. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
304. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

305. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.
306. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
307. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
308. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

309. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
310.	1200 m ²		līdz 150	līdz 12 ¹³ 14		10

¹³ pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi un ieceres publisko apspriešanu vai detālplānojumu, apbūves maksimālo augstumu var palielināt

¹⁴. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūvei nenosaka maksimālo apbūves augstumu.

4.4.1.5. Citi noteikumi

311. Pašvaldībai piederošās zemes vienības Carnikavas pagastā pie Kalngales stacijas, Garupes ielas galā, Jūras, Laivu, Skautu un Ziemeļu ielu galos prioritāri izmantojamas publisko autostāvlaukumu un ar to saistītu pakalpojumu un servisa objektu izvietojumam.
312. Pašvaldības kompetentā iestāde var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.
313. Ja zemesgabālā ir esoša vai tiek projektēta daudzdzīvokļu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzD) vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM).
314. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.
315. Attālums no jaunveidojamās publiskās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Buferzonu no jaunveidojamās publiskās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes vienību robežām precīzē lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

316. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu reliģisko organizāciju ēku apbūves - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas un ar tās funkcionēšanu saistītā draudzes nama, autostāvvietas un labiekārtojuma objektu izvietojumu un funkcionēšanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

317. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

318. Labiekārtota ārtelpa (24001).

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
319.	¹⁴			līdz 9 ¹⁵		

¹⁴ Nav atļauta P1 teritorijas sadalīšana, izņemot atļauta zemes vienības atdalīšana draudzes namam, pēc funkcionālās nepieciešamības.

¹⁵ neattiecas uz esošās Ādažu (Baltezera) baznīcas ēkas pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā.

4.4.2.5. Citi noteikumi

320. Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu, pašvaldības būvvalde vai iestāde, kas pilda būvvaldes funkcijas būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.

321. Lai nodrošinātu publisko pieejamību, Publiskās apbūves teritorijas (P1) nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

322. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašāko jauktu izmantošanas veidu spektru vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Papildus atļauta arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

323. Savrupmāju apbūve (11001).

324. Rindu māju apbūve (11005).

325. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 3 stāviem.

326. Biroju ēku apbūve (12001).

327. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri un degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas

pašapkalpošanās automazgātavas, spēļu nami un kazino. Azartspēļu organizēšanas vietas atļautas ne tuvāk par 200 m no ēkām un teritorijām, kurās normatīvajos aktos noteikts aizliegums organizēt azartspēles.

- 328. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
- 329. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, cirka ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri.
- 330. Sporta būvju apbūve (12005).
- 331. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot brīvības atņemšanas iestādes.
- 332. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 333. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas.
- 334. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgus objektus.
- 335. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
- 336. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu.
- 337. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot dzīvnieku kapsētas, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 337. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
- 339. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 340. Noliktavu apbūve (14004): izņemot loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.1.5. Citi noteikumi

- 341. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzS teritorijām.
- 342. Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzM teritorijām.
- 343. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības P teritorijām.
- 344. Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības R teritorijām.
- 345. Trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonās pie valsts galvenā autoceļa A1 jauna dzīvojamā un publiskā apbūve atļauta tikai paredzot prettrokšņu pasākumus.

346. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta daudzdzīvokļu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzD vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzM.
347. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības Rūpnieciskās apbūves teritorijām R.
348. Būvvalde vai iestāde, kas pilda būvvaldes funkcijas būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.
349. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.
350. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā un publiskā apbūve, ir 50 m.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

351. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanas veidu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.,

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

352. Savrupmāju apbūve (11001).
353. Rindu māju apbūve (11005).
354. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 12 m augstumam.
355. Biroju ēku apbūve (12001).
356. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas pašapkalpošanās automazgātavas un spēļu nami, kazino. Azartspēļu organizēšanas vietas atļautas ne tuvāk par 200 m no ēkām un teritorijām, kurās normatīvajos aktos noteikts aizliegums organizēt azartspēles.
357. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus laukumos atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
358. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, cirka ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri.
359. Sporta būvju apbūve (12005).
360. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot brīvības atņemšanas iestādes.
361. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

362. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas, sanatorijas.
363. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.
364. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
365. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu.
366. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot dzīvnieku kapsētas, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.2.5. Citi noteikumi

367. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzS teritorijām.
368. Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzM teritorijām.
369. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības P teritorijām.
370. Trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonās pie valsts galvenā autoceļa A1 jauna dzīvojamā un publiskā apbūve atļauta tikai paredzot prettrokšņu pasākumus.
371. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide): ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās nozīmes ielas vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m. Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
372. Būvvalde vai iestāde, kas pilda būvvaldes funkcijas būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.
373. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.3.1. Pamatinformācija

374. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai ar jauktu izmantošanas veidu spektru, tajā skaitā teritorijā Ādažos starp Rīgas gatvi un valsts galveno autoceļu A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži), kā arī to tiešā tuvumā .

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

375. Biroju ēku apbūve (12001).
376. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti spēļu nami, kazino. Azartspēļu organizēšanas vietas atļautas ne tuvāk par 200 m no ēkām un teritorijām, kurās normatīvajos aktos noteikts aizliegums organizēt azartspēles.
377. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
378. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, cirka ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri.
379. Sporta būvju apbūve (12005).
380. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot brīvības atņemšanas iestādes.
381. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
382. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas, sanatorijas.
383. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.
384. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
385. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu.
386. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot dzīvnieku kapsētas, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

387. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
388. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
389. Noliktavu apbūve (14004): izņemot loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
390.	¹⁶		līdz 200	līdz 25 ¹⁷		40

¹⁶ atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 1200m² daudzdzīvokļu māju apbūvei.

¹⁷ apbūves apjomiem apbūves frontē, kas robežojas ar savrupmāju apbūvi, ne augstāk par 12 m; teritorijas daļā, kas robežojas ar komerciālu un/vai jauktu apbūvi pieļaujams līdz 21 m, risinājumu pamatojot būvprojektā, iekļaujot vizuālās ietekmes analīzi.

4.5.3.5. Citi noteikumi

391. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības P teritorijās.

392. Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības R teritorijās.
393. Atsevišķai ēkai funkcionāli nepieciešamās autostāvvietas var izvietot citā zemes vienībā, ja par to izmantošanu tiek noslēgta vienošanās .
394. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.
395. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā un publiskā apbūve, ir 50 m.

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.4.1. Pamatinformācija

396. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai ezeru tuvumā.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

397. Savrupmāju apbūve (11001).
398. Rindu māju apbūve (11005).
399. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas pašapkalpošanās automazgātavas un spēļu nami, kazino. Azartspēļu organizēšanas vietas atļautas ne tuvāk par 200 m no ēkām un teritorijām, kurās normatīvajos aktos noteikts aizliegums organizēt azartspēles.
400. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
401. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, cirka ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri.
402. Sporta būvju apbūve (12005).
403. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot brīvības atņemšanas iestādes.
404. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
405. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas, sanatorijas.
406. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.
407. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
408. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.

409. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot dzīvnieku kapsētas, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.4.5. Citi noteikumi

410. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzS teritorijās.
411. Rindu māju apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzM teritorijās.
412. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības P teritorijās.
413. Trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonās pie valsts galvenā autoceļa A1 jauna dzīvojamā un publiskā apbūve atļauta tikai paredzot prettrokšņu pasākumus.
414. Vienā jaunveidojamā zemes vienībā, ievērojot apbūves parametrus, var izvietot vienu vai vairākas dzīvojamās mājas.
415. Gar zemes vienības fronti, kas robežojas ar savrupmāju apbūves teritorijām, ierīko intensīvu vairāk pakāpju stādījumu joslu, tās platumu un dižstādu īpatsvaru nosakot būvprojektā.
416. Uz vairākām ēkām, ja tās tiek paredzēts izvietot atsevišķās jaunveidojamās zemes vienībās, var būt kopīgi izmantojama labiekārtojuma infrastruktūra, ja par to kopīgu izmantošanu un apsaimniekošanu tiek noslēgts rakstisks līgums.
417. Atsevišķai ēkai funkcionāli nepieciešamās autostāvvietas var izvietot citā zemes vienībā, ja par to izmantošanu tiek noslēgts rakstisks līgums ar attiecīgās zemes vienības īpašnieku.
418. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.
419. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorijā (TIN 4) - sūkņu stacija "Baltezers" nav atļauta dzīvojamā apbūve.

4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

4.5.5.1. Pamatinformācija

420. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanas veidu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

421. Savrupmāju apbūve (11001).
422. Rindu māju apbūve (11005).
423. Biroju ēku apbūve (12001).

424. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, tirdzniecības centri. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas pašapkalpošanās automazgātavas un spēļu nami, kazino. Azartspēļu organizēšanas vietas atļautas ne tuvāk par 200 m no ēkām un teritorijām, kurās normatīvajos aktos noteikts aizliegums organizēt azartspēles.
425. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
426. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, cirka ēkas, plašsaziņas līdzekļu centrus.
427. Sporta būvju apbūve (12005).
428. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot brīvības atņemšanas iestādes.
429. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
430. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas, sanatorijas.
431. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.
432. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
433. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot dzīvnieku kapsētas, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

434. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
435. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
436. Noliktavu apbūve (14004): izņemot loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.

4.5.5.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.5.5. Citi noteikumi

437. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzS teritorijām.
438. Rindu māju apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzM teritorijām.
439. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības P teritorijām.
440. Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības R teritorijām.
441. Trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonās pie valsts galvenā autoceļa A1 jauna dzīvojamā un publiskā apbūve atļauta tikai paredzot prettrokšņu pasākumus.

442. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.
443. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā un publiskā apbūve, ir 50 m.
444. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide): ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās nozīmes ielas vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m. Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
445. Būvvalde vai iestāde, kas pilda būvvaldes funkcijas būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

446. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru tādiem uzņēmumiem, kuriem nav nepieciešama atļauja A kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

447. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
448. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): izņemot uzņēmumi, kuriem nepieciešama atļauja A kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai.
449. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
450. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot ražošanas un bīstamo atkritumu pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve un nepieciešamā infrastruktūra.
451. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
452. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
453. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
454. Noliktavu apbūve (14004).
455. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): izņemot vēja elektrostacijas un vēja parki.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

456. Biroju ēku apbūve (12001).

457. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri, tirgi, tirgus paviljoni, spēļu nami, kazino.
458. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
459. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
460.	¹⁸		līdz 150			10

¹⁸ pēc funkcionālās nepieciešamības

4.6.1.5. Citi noteikumi

461. Atklāta izejvielu un produkcijas uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātas uzglabāšanas laukumu nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, kura risinājumu saskaņo būvvalde.
462. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām, gaisa piesārņojumu un cita veida negatīvo ietekmi – apstādījumu joslas, prettrokšņa sienas u.tml.
463. Ja rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves vai jauktas centra apbūves teritorijām, gar rūpnieciskās apbūves teritorijas robežu ierīko intensīvu stādījumu joslu, kuras platumu nosaka būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides kvalitāti un dzīves apstākļiem.
464. Buferstādījumu joslā maksimāli jāsaglabā dabiskās mežaudzes un koku stādījumi, veidojot jaunus buferstādījumus, tie jāveido maksimāli līdzīgi dabiskajām mežaudzēm un koku stādījumiem.
465. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā un publiskā apbūve, ir 50 m.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

466. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru teritorijā ar atļautu īpaši augstu apbūvi tehnoloģiskām vajadzībām, kuriem nav nepieciešama atļauja A kategorijas piesārņojošas darbības veikšanai.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

467. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

468. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): izņemot uzņēmumus, kuriem nepieciešama atļauja A kategorijas piesārņojošas darbības veikšanai.
469. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
470. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot ražošanas un bīstamo atkritumu pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve un nepieciešamā infrastruktūra.
471. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
472. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
473. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
474. Noliktavu apbūve (14004).
475. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): izņemot vēja elektrostacijas un vēja parki.

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

476. Biroju ēku apbūve (12001).
477. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri, tirgi, tirgus paviljoni, spēļu nami, kazino.
478. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
479. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
480.	¹⁹		līdz 150	līdz 40 ²⁰		10

¹⁹ pēc funkcionālās nepieciešamības

²⁰ Būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā specifika – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Teritorijā Ādažu lidlauka ietekmes zonā ievēro 3.5.5. apakšnodaļas prasības; biroju ēku un tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvei līdz 15 m.

4.6.2.5. Citi noteikumi

481. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātas uzglabāšanas laukumu nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, kura risinājumu saskaņo būvvalde.
482. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām, gaisa piesārņojumu un cita veida negatīvo ietekmi – apstādījumu joslas, prettrokšņa sienas u.tml.
483. Ja rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves vai jauktas centra apbūves teritorijām, gar rūpnieciskās apbūves teritorijas robežu ierīko intensīvu stādījumu joslu, kuras platumu nosaka būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides kvalitāti un dzīves apstākļiem.

484. Buferstādījumu joslā maksimāli jā saglabā dabiskās mežaudzes un koku stādījumi, veidojot jaunus buferstādījumus, tie jāveido maksimāli līdzīgi dabiskajām mežaudzēm un koku stādījumiem.
485. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā un publiskā apbūve, ir 50 m.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

486. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu industriālo teritoriju un rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru primāri derīgo izrakteņu ieguvei.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

487. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
488. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
489. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
490. Noliktavu apbūve (14004).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

491. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
492.	²¹		līdz 150	²²		10

²¹ pēc funkcionālās nepieciešamības

²² Būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā specifika – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Teritorijā Ādažu lidlauka ietekmes zonā ievēro 3.5.5. apakšnodaļas prasības

4.6.3.5. Citi noteikumi

493. Atklāta izejvielu un produkcijas uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātas uzglabāšanas laukumu nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, kura risinājumu saskaņo būvvalde.
494. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām, gaisa piesārņojumu un cita veida negatīvo ietekmi – apstādījumu joslas, prettrokšņa sienas u.tml.
495. Ja rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves vai jauktas centra apbūves teritorijām, gar rūpnieciskās apbūves teritorijas robežu ierīko intensīvu stādījumu joslu, kuras platumu nosaka būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos

atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides kvalitāti un dzīves apstākļiem.

496. Buferstādījumu joslā maksimāli jā saglabā dabiskās mežaudzes un koku stādījumi, veidojot jaunus buferstādījumus tie jāveido maksimāli līdzīgi dabiskajām mežaudzēm un koku stādījumiem.
497. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, ir 50 m.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

498. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst ceļi, ielas, laukumi, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas. Tai skaitā atļauta tirdzniecības un pakalpojumu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

499. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
500. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
501. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

502. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, tiesu nami.
503. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, kas saistīti ar transporta pakalpojumiem.
504. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
505. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka.

4.7.1.5. Citi noteikumi

506. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus, ielu un ceļu šķērsprofilos uzrāda esošus un paredz vietu perspektīvajiem inženiertīkliem (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietussūdens kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c.) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.

507. Apbūves parametrus papildizmantošanas veidiem nosaka būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.2.1. Pamatinformācija

508. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu lidlauka darbībai nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst skrejceļi, ceļi, ielas, laukumi, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas. Tai skaitā atļauta tirdzniecības un pakalpojumu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem, kā arī lidostu apbūve.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

509. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
510. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
511. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
512. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un līdzīga rakstura būves.

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

513. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, tiesu namui.
514. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, kas saistīti ar transporta pakalpojumiem.
515. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
516. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka.

4.7.2.5. Citi noteikumi

517. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus, ielu un ceļu šķērsprofilos uzrāda esošus un paredz vietu perspektīvajiem inženiertīkliem (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietussūdens kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c.) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.
518. Apbūves parametrus papildizmantošanas veidiem nosaka būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

4.7.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.3.1. Pamatinformācija

519. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Tajā ietilpst dzelzceļa zemes nodalījuma joslas un to inženierkomunikāciju koridori.

4.7.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

520. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
521. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
522. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

523. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, kas saistīti ar transporta pakalpojumiem.
524. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.7.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka.

4.7.3.5. Citi noteikumi

525. Dzelzceļa zemes nodalījumu joslu izmanto atbilstoši dzelzceļa jomu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

526. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

527. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot uzglabāšanas, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve.
528. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
529. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
530. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
531. Noliktavu apbūve (14004).
532. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

533. Biroju ēku apbūve (12001).

534. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu nami, kazino.

535. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
536.	²³	70 ²⁴		līdz 12 ²⁵		²⁶

²³ pēc funkcionālās nepieciešamības

²⁴ Papildizmantošanas veidiem- 40%

²⁵ izņemot torņus, dūmeņus, vai ar tehnoloģiju un ražošanas specifiku saistītas būves atbilstoši funkcionālai izmantošanai

²⁶ papildizmantošanu veidiem - ne mazāk kā 30%

4.8.1.5. Citi noteikumi

537. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, ja tam ir pamatojums. Maksimāli pieļaujamais augstums vispārīgajā gadījumā 2 m, citos gadījumos - pamatojams, ņemot vērā teritorijā veicamās saimnieciskās darbības tehnoloģisko specifiku.

538. Atklāta atkritumu uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātas uzglabāšanas laukumu nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, kura risinājumu saskaņo būvvalde.

539. Lokālpārplānojumā, detālpārplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām, gaisa piesārņojumu un cita veida negatīvo ietekmi – apstādījumu joslas, prettrokšņa sienas u.tml.

540. Tehnisko iekārtu precīzo novietojumu (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņo ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.8.2. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.2.1. Pamatinformācija

541. Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu hidrotehnisko būvju (dambju) un līdzīga rakstura objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritoriju un transporta infrastruktūru.

4.8.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

542. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

543. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.8.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
544.	²⁷					

²⁷ pēc funkcionālās nepieciešamības

4.8.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

546. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās būves un labiekārtojumu.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

547. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

548. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.

549. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

550. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): atļauti kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas.

551. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): atļauta apbūve, ko veido izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

552. Kultūras iestāžu apbūve (12004): atļauta apbūve, ko veido vasaras estrādes un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamas būves.

553. Sporta būvju apbūve (12005): atļauta apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu.

554. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos.

555. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
556.	²⁸	10		līdz 6		

²⁸ nedalāma, izņemot inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, ja to izdala atsevišķā zemes vienībā, zemes vienības platību nosakot atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

4.9.1.5. Citi noteikumi

557. Atļautais labiekārtojums - norādes, informācijas zīmes un stendi, laipas, soli, galdi, gērbtuves, sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, tualetes, lapenes, nojumes, terases; aprīkojums teritorijas apkalpošanai (atkritumu urnas, sanitārais mezgls).
558. Tirdzniecības un pakalpojumu objektus būvē vai novieto pie ielām, autoceļiem vai gājēju ceļiem ar ievērojamu gājēju plūsmu, vai laukumiem, kā arī nodrošina risinājumus zemesdzīves aizsardzībai objekta apkārtnē.
559. Teritorijās atļauts veidot dārzus, parkus, skvērus (publiskas apstādījumu teritorijas), mežaparkus, sezonas rakstura tūrisma un sporta infrastruktūras objektus, ierīkot teritorijas labiekārtojumu, būvēt ar lauku tūrisma, sportu un rekreāciju saistītas ēkas un būves, (kafejnīcas, pirtis, u.tml.), ierīkot organizētas peldvietas, laivu un jahtu piestātnes, būvēt glābšanas stacijas, specifiskas atrakciju izbūves, brīvdabas estrādes, skatu torņus, spēļu laukumus, slēpošanas trases, veikt ainavas veidošanas pasākumus (piemēram, ierīkot dekoratīvus dīķus, u.tml.).
560. Attīstot teritorijas pie ūdensobjektiem, ja nepieciešams, precizē applūšanas riskus un veic biotopu izvērtējumu.
561. Zemes vienībā, kurā atrodas valsts aizsargājamais vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis "Baltgalvju Upurkalni – kulta vieta" (valsts aizsardzības numurs 2088), arheoloģiskā pieminekļa teritorijā nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

562. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka publisko un privāto ūdeņu krastiem (ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslu teritorijās), kā arī applūstošai teritorijai un citām teritorijām rekreācijas, tūrisma, dabas pamatnes saglabāšanas, kultūras pieminekļu aizsardzības un līdzīgu funkciju īstenošanai, kurā nav atļauta apbūve.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

563. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
563. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.
565. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

566. Atļautais labiekārtojums - norādes, informācijas zīmes un stendi, soli, ģērbtuves, atkritumu urnas u.tml. apmeklētājiem nepieciešami funkcionāli elementi.
567. Gājēju ceļus pilsētās un ciemos jāierīko ik pēc 0,5 km, izņemot dabas parkā "Piejūra", kur piekļuves vietas norādītas Grafiskās daļas kartē.
569. Labiekārtojums veidojams, ņemot vērā Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar NKMP un pašvaldības būvvaldi.
570. Zemes vienības nav dalāmas, izņemot inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai nepieciešamas teritorijas, ja tās izdala atsevišķā zemes vienībā, zemes vienības platību nosakot atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

571. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu kapsētu funkciju īstenošanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

572. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamā labiekārtojuma infrastruktūra, tostarp, nedzīvojamās ēkas un citas būves, piemēram kapliņas, krematoriju ēkas, u.tml.

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

573. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka.

4.9.3.5. Citi noteikumi

574. Minimālais labiekārtojums kapsētas teritorijā vai teritorijā, kas ar to robežojas, ir transportlīdzekļu stāvlaukums, norādes, laukums atkritumu konteineru izvietojumam, ūdens ņemšanas vieta un publiskās tualetes.
575. Apbūves parametrus papildizmantošanai paredzētajām būvēm nosaka būvprojektā.
576. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami kapsētas teritorijas uzturēšanai.
577. Kapsētas paplašināšanai izstrādā vienotu būvprojektu saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

578. Zemes vienības nav dalāmas, izņemot inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai nepieciešamas teritorijas, ja tās izdala atsevišķā zemes vienībā, zemes vienības platību nosakot atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

579. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka jūras piekrastes pludmalei, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un līdzīgu funkciju īstenošanu piekrastes teritorijās.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

580. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.
581. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

582. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vieglu konstrukciju īslaicīgas lietošanas būves tirdzniecībai, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem, pludmales inventāra nomai un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka.

4.9.4.5. Citi noteikumi

583. Atļautais labiekārtojums - norādes, informācijas zīmes un stendi, soli, ģērbtuves, atkritumu urnas u.tml. apmeklētājiem nepieciešami funkcionāli elementi.
584. Gājēju ceļus pilsētās un ciemos jāierīko ik pēc 0,5 km, izņemot dabas parkā "Piejūra", kur piekļuves vietas norādītas Grafiskās daļas kartē.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

585. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai meža zemēs (tostarp, ietverot lauces, klajumus, purvus un izcirtumus) ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

586. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

587. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.
588. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

589. Viensētu apbūve (11004).
590. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
591. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes.
592. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot arēnas, sporta manēžas, slēgtie peldbaseini.
593. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
594. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izstrādājot detālplānojumu.
595. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
596. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
597. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
598.	2 ha	5		līdz 12	līdz 2	

4.10.1.5. Citi noteikumi

599. Apbūves izvietojumam primāri izvēlas zemes vienības daļu, uz kuras neatrodas mežs un piebraucamo ceļu veidošanai primāri jāizmanto dabā konstatējamās dabiskās brauktuves.
600. Mežu platībās atļauta esošo autoceļu pārbūve un jaunu autoceļu būvniecība, inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.
601. AS "Latvijas valsts meži" valdījumā/īpašumā esošajās platībās ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas Grafiskajā daļā, bet to pamato ar ģeoloģiskās izpētes datiem.
602. Meža zemei ir pieļaujama atmežošana derīgo izrakteņu atradnes ierīkošanai, ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību.
603. Iespējamie derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi – sagatavot izstrādes teritoriju apmežošanai, ūdens krātuves izveidei, ilggadīgo kultivēto ogu stādījumu ierīkošanai.

4.10.2. Mežu teritorija (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

604. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

605. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
606. Labiekārtota ārtelpa (24001).
607. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

608. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): atļauti tikai sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.
610. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
611. Sporta būvju apbūve (12005).
612. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
613. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka.

4.10.2.5. Citi noteikumi

614. Meža teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu īpaši aizsargājamās dabas teritorijās nosaka vispārīgie vai individuālie teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
615. Teritorijā atļauta dabas aizsardzības un tūrisma labiekārtojuma infrastruktūra (celiņi, laipas, stāvlaukumi, norādes, informācijas zīmes un stendi, skatu platformas un skatu torņi, u.tml.) dabas parka apmeklētāju plūsmas organizēšanai, antropogēnās slodzes negatīvo ietekmju mazināšanai, risinājumu izstrādājot būvprojektā (labiekārtojuma projektā), pieaicinot attiecīgajā jomā sertificētu ekspertu un risinājumu saskaņojot vides institūcijās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
616. Teritorijas papildizmantošanas veidu ietvaros atļauto apbūves objektu mērogu un novietojumu pamato, izstrādājot detālplānojumu vai veicot attīstības ieceres publisko apspriešanu, izņemot Aizsardzības un drošības iestāžu apbūves teritorijās, kur tas atļauts šīs darbības neveicot.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

617. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona pilsētās un ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

618. Viensētu apbūve (11004).

619. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

620. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

621. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, pludmales.

622. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

623. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

624. Vasarnīcu apbūve (11002).

625. Dārza māju apbūve (11003).

626. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu nami, kazino.

627. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

628. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

629. Sporta būvju apbūve (12005).

630. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

631. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

632. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

633. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

634. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

635. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

636. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

637. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

638. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

639. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
640. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): izņemot ostas, daudzstāvu autostāvvietas.
641. Noliktavu apbūve (14004).
642. Lidostu un ostu apbūve (14005): izņemot ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, pietātnes, upju kuģu pietātnes un līdzīga rakstura būves.
643. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): izņemot hidroelektrostacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki.
644. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
634. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
645.	5000 m ²	10		līdz 12		

4.11.1.5. Citi noteikumi

646. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.
647. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā un publiskā apbūve, ir 50 m.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

648. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona ārpus pilsētām un ciemiem, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem,

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

649. Viensētu apbūve (11004).
650. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
651. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
652. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.
653. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
654. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 655. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 656. Dārza māju apbūve (11003).
- 657. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu nami, kazino.
- 658. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 659. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 660. Sporta būvju apbūve (12005).
- 661. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 662. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 663. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 664. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 665. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 666. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 667. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 668. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izstrādājot detālplānojumu.
- 669. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot ražošanas un bīstamo atkritumu reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve.
- 670. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 671. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 672. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): izņemot ostas, daudzstāvu autostāvvietas.
- 673. Noliktavu apbūve (14004).
- 674. Lidostu un ostu apbūve (14005): izņemot ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, pietātnes, upju kuģu pietātnes un līdzīga rakstura būves.
- 675. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): izņemot hidroelektrostacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki.
- 676. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- 677. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
678.	2 ha	10		līdz 18		

4.11.2.5. Citi noteikumi

679. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.
680. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā un publiskā apbūve, ir 50 m.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

681. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona pilsētās un ciemos, kas noteikta sezonālu mazdārziņu ierīkošanai.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

682. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
683. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, spēļu namus, kazino.
684. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
685. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

686. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
687. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
688. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
689.	600 m ²	10		līdz 8		

4.11.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

690. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

691. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

692. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

693. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

694. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

695. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

696. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

697. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izstrādājot detālplānojumu.

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

698. Ādažu pilsētas Vējupē aizliegta derīgo izrakteņu ieguve.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Ādažu militārā poligona teritorija (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

699. Ādažu militārā poligona teritorija (TIN1) ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstība, lai stiprinātu Nacionālo bruņoto spēku kaujas un uzņemošās valsts atbalsta spējas.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

700. Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstības teritorijās var izrietēt no militāro apmācību īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanas nepieciešamību.
701. Teritorijas apsaimniekošana, attīstība un izmantošana militārajām mācībām, kā arī pieejamība civilpersonām jānodrošina atbilstoši normatīvajiem aktiem militārajā jomā, poligona teritorijas iekšējam iedalījumam (kaujas šaušanas zona, vingrinājumu zona), kā arī Aizsargājamo ainavu apvidus „Ādaži” dabas aizsardzības plāna zonējumam (stingras aizsardzības un ierobežotas darbības aizsargājamās dabas teritorijas).
702. Ādažu militārās bāzes un poligona teritorija nožogojama saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku prasībām.

5.1.2. Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

703. Grafiskās daļas kartē attēlota Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektora teritorija (TIN11)

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

704. Atļautā izmantošana – atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajām prasībām, papildus ievērojot ierobežojumus, kas noteikti normatīvajos aktos aviācijas jomā.

5.1.3. Polderu teritorijas (TIN12)

5.1.3.1. Pamatinformācija

705. Grafiskās daļas kartē attēlotas Ādažu centra poldera, Laveru poldera, Carnikavas-Salas poldera, Carnikavas (Carnikavas centra) poldera un Eimura - Mangaļu poldera teritorijas (TIN12).

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

706. Jānodrošina poldera teritorijas kā vienota kompleksa pilnvērtīga un droša funkcionēšana, meliorācijas sistēmas un būvju atbilstoša ekspluatācija, lai tās kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizturēšanai.
707. Polderu aizsargdambju un sūkņu staciju ekspluatācija un uzturēšana jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību.

708. Plānojot apbūvi un teritorijas izmantošanu polderu teritorijā, izvērtē iespējamos vides riskus - hidrotehnisko stāvokli, applūšanas risku, ietekmi uz blakus esošo teritoriju izmantošanu un meliorācijas sistēmu izvietojumu.
709. Polderu teritorijās ņem vērā gruntsūdens paaugstināta līmeņa risku.
710. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, polderu teritorijās saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot tās vienotā noteces sistēmā.
711. Plānojot apbūvi polderu teritorijās, veic kompleksus pretplūdu pasākumus:
- 711.1. teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu) virs maksimālās plūdu augstuma atzīmes;
 - 711.2. centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu izbūvi;
 - 711.3. nepieciešamo meliorācijas būvju vai drenāžas izbūvi vai pārbūvi.
712. Zemes uzbēršana pieļaujama tikai zem būvēm un, ja nepieciešams, pa būves (ēkas) perimetru ne tālāk par 3 m no būves (ēkas) pamatiem un ne vairāk kā 50 cm virs augstuma atzīmes konkrētajā vietā.
713. Pretplūdu pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt virszemes ūdensobjektu ekoloģisko stāvokli, kā arī pasliktināt blakus esošo teritoriju hidroloģiskos apstākļus (piemēram, gruntsūdens līmeni), arī ģeoloģiskos risku.
714. Grafiskajā daļā attēloti esošie un plānotie aizsargdambji. Pēc plānoto aizsargdambju izbūves un nodošanas ekspluatācijā (t.sk. pozitīva letekmes uz vidi novērtējuma procedūra (IVN), ja inženierbūves būvniecībai piemērots IVN), atbilstoši tiek precizēta arī applūstošās teritorijas robeža.

5.1.4. Kompleksi attīstāmās pludmales (TIN13)

5.1.4.1. Pamatinformācija

715. Kompleksi attīstāmās pludmales teritorijas noteiktas Kalngalē, Garciemā, Garupē, Carnikavā, Gaujā un Lilastē vietās pie nozīmīgākajām publiskajām piekļuvēm jūrai. Kompleksi attīstāmās pludmales teritorija ietver liedagu, tam blakus esošo ūdens teritoriju un krasta kāpu zonu.

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

716. Teritorijas labiekārto, izmanto un uztur ņemot vērā Valsts ilgtermiņa tematiskajā plānojumā Baltijas jūras piekrastes publikās infrastruktūras attīstībai ietvertās vadlīnijas un pamatprincipus kompleksi attīstāmo vietu izveidē, pašvaldības tematiskos plānojumus.
717. Krasta kāpu zonā ierīko pludmales izmantošanas intensitātei atbilstošu labiekārtojuma infrastruktūru apmeklētāju kustības organizēšanai un antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes mazināšanai (ierīko norādes zīmes, laipas, noejas, soliņus īslaicīgai atpūtai, atkritumu tvertnes, tualetes, u.tml.).

718. Krasta kāpu teritorijas labiekārtojuma risinājumu izstrādā līdztekus pludmales labiekārtojuma risinājumam vienotā būvprojektā, piesaistot sertificētu sugu un biotopu ekspertu, ģeoloģijas jomas speciālistu un risinājumu saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.1.5. Vietējās nozīmes attīstāmā teritorija Garupē (TIN14)

5.1.5.1. Pamatinformācija

719. Labiekārtota publiskā ārtelpa pludmales apmeklētāju apkalpei Garupē.

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

720. Labiekārtota publiskā ārtelpa pludmales apmeklētāju apkalpei Garupē, ietverot autostāvvietas, kafejnīcas, tirdzniecības objektus, pludmales inventāra nomas punktus, u.ml. Risinājumu izstrādā būvprojektā, saskaņojot ar vides institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un integrējot risinājumu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parka "Piejūra" individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos.

5.1.6. Aktīvās atpūtas un sporta komplekss "Zibeņi" (TIN15)

5.1.6.1. Pamatinformācija

721. Labiekārtota publiskā ārtelpa daudzveidīgai aktīvās atpūtas un sporta kompleksa attīstībai.

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

722. Risinājumu izstrādā būvprojektā, atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma rekomendācijām.

5.1.7. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorija (TIN16)

5.1.7.1. Pamatinformācija

723. Grafiskās daļas kartēs attēlotas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN16), kurā noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai.

5.1.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.7.3. Citi noteikumi

724. Teritorijas attīstība un būvniecība pamatojama ar detālplānojumu, kura ietvaros tiek veikta ainavas un arhitektoniski telpiskā analīze. TIN16 teritorijā ietilpstošajās funkcionālajās zonās atļautās apbūves un labiekārtojuma risinājumu veidošana atļauta, ja tiek saņemts pozitīvs saskaņojums no Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes.

725. Teritorijā atļautais maksimālais apbūves augstums ir 9 m un stāvu skaits - 2 stāvi.
726. Teritorijā nav atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve, bet iespējama rindu māju apbūves (līdz 2 stāviem) veidošana, pamatojot detālplānojumā ar arhitektoniskās koncepcijas 3D vizualizāciju.
727. Pieļaujama tādu jaunu ēku būvniecība vai esošo ēku pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu Baltezera (Ādažu) baznīcai un tās dabiskajai un tradicionālajai ainavai.
728. Būvju funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu (nav pieļaujamas rūpnieciska rakstura, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves).
729. Ādažu (Baltezera) baznīcas vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu virszemes transporta, inženiertehnisku būvju un iekārtu izvietošana.
730. Nav pieļaujama vizuālu piesārņojumu veidojošu un traucējošu reklāmu izvietošana kultūrvēsturiskajā vidē.
731. Papildus iepriekš minētajiem noteikumiem, TIN 16 teritorijas daļā, kas ietver Ādažu (Baltezera) baznīcu un tās pašreiz neapbūvēto apkārtni starp Lielo Baltezeru, kapiem un valsts galveno autoceļu A1 ievērojamas šādas prasības:
- 731.1. Ādažu (Baltezera) baznīcas apkārtne saglabājama kultūrainava ar līdz mūsdienām saglabājušos lauku ainavas raksturu, kur baznīca ir kā dominante;
- 731.2. identificējami un likvidējami pašizsējas koki, kas no tāliem skatu punktiem traucē baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas uztveri;
- 731.3. teritorijas labiekārtojums (ceļu, ielu, velosipēdistu un gājēju celiņu segumi, vides dizaina objekti, Lielā Baltezera krasta iekārtojums) risināms, nepārsātinot ar labiekārtojuma elementiem un neradot mūsdienīgas urbanizācijas pazīmes;
- 731.4. Ādažu (Baltezera) baznīcas tiešā tuvumā jaunu stādījumu veidu izvēlei un raksturam jāatbilst lauku baznīcas apkārtnes tradīcijām;
- 731.5. jaunu īslaicīgas lietošanas būvju, sezonas rakstura būvju un pastāvīgu būvju, kas saistītas ar teritorijas uzturēšanu un izmantošanu, izvietojumam, apjomam, mērogam, arhitektoniskam izveidojumam un tonalitātei jābūt tādiem, kas kultūrainavā nerada aktīvus akcentus un netraucē viendabīgas, neapbūvētas ainavas uztveri;
- 731.6. saglabājama dabīgi pārveidojusies Lielā Baltezera krasta līnija, nemainot reljefu, neveidojot uzbērumus un mākslīgus krasta nostiprinājumus. Pieļaujama sezonas rakstura koka konstrukciju laipu izveide, kas atbilst vēsturiski tradicionālajām. Nav pieļaujams izvietot būves laivu glabāšanai;
- 731.7. nav pieļaujama liela izmēra peldošu būvju (kas pārsniedz mazizmēra kuģošanas līdzekļu apjomu) izvietošana uz baznīcas ainavu attiecināmajā Lielā Baltezera daļā;
- 731.8. neveidot jaunu nožogojumu, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements;

731.9. nav pieļaujama vides estētikai nepiemērotu sadzīves un kapu atkritumu savākšanas vietu, liela izmēra konteineru novietņu izveide vai stihiski veidotas atkritumu izgāšanas vietas;

731.10. Baltezera kapsētas teritorijas paplašināšana Lielā Baltezera virzienā nav pieļaujama.

5.1.8. Teritorija apbūves augstuma ierobežošanai ap Ādažu militārās aviācijas poligonu (TIN17)

5.1.8.1. Pamatinformācija

732. Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona ap potenciāli bīstamiem objektiem, kuru absolūtais augstums par 75 metriem un vairāk pārsniedz militārās aviācijas poligona augstāko vietu (zemes virsmu) poligona ģeogrāfiskajā reljefā.

5.1.8.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.8.3. Citi noteikumi

733. Ierobežojumus šajā teritorijā nosaka normatīvo aktu prasības aviācijas jomā un tajos noteiktā kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaiti.

5.1.9. Teritorija gaismas avotu ierobežošanai virs Ādažu militārās aviācijas poligona (TIN18)

5.1.9.1. Pamatinformācija

734. Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona jebkuram gaismas avotam, kurš vērsts augstāk par 45 grādiem virs horizonta un netiek izmantots aeronavigācijai.

5.1.9.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.9.3. Citi noteikumi

735. Ierobežojumus šajā teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā un tajos noteiktā kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaiti.

5.1.10. Teritorija Ādažu militārās aviācijas poligona darbības potenciālo traucējumu novēršanai (TIN19)

5.1.10.1. Pamatinformācija

736. Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona potenciāli bīstamiem objektiem, kuri ir sprādzienbīstami, ir redzamo lāzerstaru izstarotāji, var radīt

traucējumus militārā aviācijas poligona nodrošināšanai nepieciešamo radiotehnisko līdzekļu darbā vai kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

5.1.10.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.10.3. Citi noteikumi

737. Ierobežojumus šajā teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā un tajos noteiktā kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaiti.

5.1.11. Teritorija ar centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām (TIN110)

5.1.11.1. Pamatinformācija

738. Teritorija, kurā ir vai perspektīvā tiek plānota centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma.

5.1.11.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.11.3. Citi noteikumi

739. Teritorijā ar centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām (TIN110) inženierapgādes risinājumā jāparedz jaunas ēkas pievienošanu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, izņemot, ja pie zemes vienības robežas nav izbūvēti ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tīkli.
740. Ja veic esošo ēku pārbūvi un tajā tiek pārbūvēta ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ir jānodrošina ēkas pievienošanu pie centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām.
741. Ja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tiek paplašinātas, TIN110 teritorijas noteikumi ir piemērojami arī jaunajās teritorijās.

5.1.12. Detālplānojumi ārpus ciemiem (TIN111)

5.1.12.1. Pamatinformācija

742. Spēkā esošu detālplānojumu teritorijas, kuri pilsētas un ciemu robežu pārskatīšanas rezultātā atrodas ārpus tiem.

5.1.12.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.12.3. Citi noteikumi

743. Atļauts īstenot detālplānojumos noteiktos risinājumus.

5.1.13. Teritorija ar paaugstinātu trokšņa līmeni (TIN112)

5.1.13.1. Pamatinformācija

744. Teritorija, kas ir noteikta saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" informāciju un norāda uz vides trokšņa robežlielumu pārsniegumiem teritorijās gar valsts galvenajiem autoceļiem

5.1.13.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.13.3. Citi noteikumi

745. Esošās dzīvojamās apbūves aizsardzību pret normatīvajos aktos noteiktajiem trokšņa robežvērtību pārsniegumiem jānodrošina saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" rīcību plānu, kā arī individuāli – īpašnieks savā zemes īpašumā var īstenot prettrokšņa pasākumus (aizsargstādījumus, žogu būvniecību, ēku pārbūvi akustiskā komforta nodrošināšanai telpās).

746. Atļauta jauna apbūve un esošo ēku būvapjoma palielināšana, ja tiek nodrošināta trokšņa robežlielumu nepārsniegšana. Ja paredzētajai ēkas funkcijai normatīvajos aktos noteiktas prasības trokšņa robežlielumu ievērošanai, pirms būvniecības plānošanas sertificēts būvakustikas eksperts nosaka trokšņa robežvērtību pārsniegumus zemes vienībā un rekomendē risinājumus, kas nodrošina trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām.

747. Prettrokšņu pasākumi ir jāīsteno pirms vai vienlaikus ar ēku būvniecību.

748. Ja saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" datiem TIN112 teritorijas robežas ir mainījušās, TIN112 teritorijas noteikumi ir piemērojami jaunajās teritorijās.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

749. Apbūves noteikumos noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti (TIN4) (pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti): sūkņu stacijas "Baltezers" vēsturiskā apbūve - vecās ražošanas ēkas, Ūdens apgādes muzejs un privātās daudzdzīvokļu mājas (Baltezera ciemā), vācu kapi Baltezerā, brāļu kapi Baltezerā.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

750. Saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturisko apbūvi.
751. Apbūves atjaunošana ir jāveic, saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar pašvaldības būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Nav pieļaujama jaunas, vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.
752. Pārbūvējot vai remontējot kultūrvēsturiskās ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, dekoratīvo fasāžu rotājumu u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas.
753. Kultūrvēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.
754. Kultūrvēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

755. Ainaviski nozīmīga teritorija TIN5 ir Piekrastes ainava un Gaujas grīvas apkārtnē, kuras noteiktas ar mērķi attīstīt dabas un izziņas tūrisma, veicināt atpūtu un rekreāciju, kā arī dabas un vides aizsardzības pasākumus.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

756. Ainaviski vērtīgajās teritorijās jāņem vērā konkrētās ainavas vizuāli telpiskās struktūras īpatnības, pārskatāmība (no ceļiem, no mājām), pašreizējā izmantošana. Šajās teritorijās nedrīkst pieļaut vizuālās struktūras skatījumā nemotivētu jauno apbūvi - tādu jaunās apbūves vienību veidošanos, kas izjauc ainavas vizuālo struktūru, mazina ainavas estētisko vērtību, kā arī pilsētas tipa apbūves veidošanu.
757. Šajās teritorijās aizliegta jebkāda darbība, kas mazina vides vizuālo kvalitāti.
758. Pirms jebkuras jaunas saimnieciskās darbības, īpaši jaunas apbūves vienības veidošanas, kas var izmainīt konkrētās vietas vides īpatnības un raksturīgos ainavu elementus, izstrādājams lokālais ainavu plāns vai ainavu analīze.

759. Šajās teritorijās jāsaglabā vizuāli nozīmīgās ainavas raksturs. Būvējot jaunas ēkas un pārbūvējot esošās ēkas, to proporcijās, apdarē un krāsojumā jāizmanto ainavai raksturīgi ēku būvapjomu risinājumi (vēsturiskie jumtu slīpumi, proporcijas u.tml.), kas ar ainavu analīzi pamatoti kā raksturīgi konkrētajai vietai.
760. Teritorijā atļautā izmantošana: dabas un izziņas tūrisms, atpūta un rekreācija, dabas un vides aizsardzības pasākumi vai pašvaldību funkciju izpilde.
761. Atļautās būves un labiekārtojums:
- 761.1. aprīkotas dabas izziņas takas un maršruti, laipas, informācijas stendi un norādes, skatu torņi;
 - 761.2. labiekārtotas atpūtas vietas un ar to saistītā infrastruktūra - saistībā ar Gaujas grīvas un pludmales izmantošanu;
 - 761.3. Gaujas kreisajā krastā, teritorijas daļā pie Laivu ielas – publisko objektu izbūve (stāvlaukumi, servisa objekti) saskaņā ar nosacījumiem Publiskās apbūves teritorijās (P) un Dabas un apstādījumu teritorijās (DA).
 - 761.4. jaunu dzīvojamo ēku būvniecība, izņemot vietas, kur iepriekš bijusi apbūve vai ir spēkā esošs detālplānojums, nav paredzēta;
 - 761.5. būvprojekta sastāvā veic ainavu novērtējumu un izstrādā priekšlikumus ainavas saglabāšanai;
 - 761.6. izvērtējot konkrēto attīstības ieceri, pašvaldība var noteikt prasību izstrādāt detālplānojumu vai veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu un noteikt prasību būvprojekta vai detālplānojuma sastāvā precizēt applūstošo teritoriju un veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti. Risinājumu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parka "Piejūra" teritorijā saskaņo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
762. Aizliegta saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko vai vizuālo vērtību, – darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas (nozīmīgu skatu punktu un skatu joslu aizsegšana ar kokiem, būtiska reljefa pārveidošana, t.sk, derīgo izrakteņu ieguve, ainavai neraksturīgu būvapjomu veidošana, vēja elektrostaciju izvietošana u.tml.).

5.5.2. Ainaviski vērtīgi ceļa posmi (TIN51)

5.5.2.1. Pamatinformācija

763. Apbūves noteikumos noteikti un Grafiskās daļas kartē attēloti Ainaviski vērtīgi ceļu posmi (TIN51), kuros spēkā īpašas Apbūves noteikumu prasības:
- 1) autoceļa V50 Baltezers – Āņi – Lapmeži posms no Garkalnes – Alderu robežas līdz Ādažu novada robežai Āņos;
 - 2) Garciema ceļa posms no Ataru ceļa līdz autoceļam P1;
 - 3) Laveru ceļa posms no Ataru ceļa līdz Carnikavas robežai;

- 4) Ataru ceļa posms starp Lavaru un Garciema ceļiem. Ainavisko ceļu posmi noteikti, lai nodrošinātu tradicionālā lauku saimniekošanas rakstura un dzīvesveida saglabāšanu, dabas vērtību izelšanu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.

5.5.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.2.3. Citi noteikumi

764. Pirms jaunas apbūves veidošanas pie TIN51 noteiktajiem ainaviski vērtīgiem ceļu posmiem jāveic ainavu analīze un jāizstrādā rekomendācijas ainavu vērtību saglabāšanai un apbūves ietekmes mazināšanai uz tām, atbilstoši katram ainaviskajam ceļam noteiktajiem mērķiem:
- 764.1. autoceļa V50 Baltezers – Āņi – Lapmeži posms no Garkalnes – Alderu robežas līdz Ādažu novada robežai Āņos noteikts ar mērķi saglabāt un izcelt mozaīkveida ainavas struktūras ar plašiem skatu atvērumiem, ko veido dabas struktūras, cilvēka dzīves telpas (viensētas), saimnieciskās darbības struktūras un atsevišķi kultūrvēsturiskie objekti (Garkalnes baznīca ar kapiem);
- 764.2. Garciema ceļa posms no Ataru ceļa līdz autoceļam P1 noteikts ar mērķi saglabāt un izcelt glezniecisko ainavu ar tāliem skatiem un plašiem atvērumiem, ko veido tradicionālais lauku saimniekošanas raksturs – lauksaimniecības platības, kas sniedz izteiktu ainavisko un dabas vērtību;
- 764.3. Lavaru ceļa posms no Ataru ceļa līdz Carnikavas robežai noteikts ar mērķi saglabāt un izcelt glezniecisko ainavu ar tāliem skatiem un plašiem atvērumiem, ko veido tradicionālais lauku saimniekošanas raksturs – lauksaimniecības platības, kas sniedz izteiktu ainavisko un dabas vērtību;
- 764.4. Ataru ceļa posms starp Lavaru un Garciema ceļiem noteikts ar mērķi saglabāt un izcelt ekoloģiski un ainaviski vērtīgās teritorijas, īpašu uzsvāru liekot uz lauksaimniecības ainavu ar tāliem skatiem un plašiem atvērumiem.
765. Pārbūvējot ainavisko autoceļu posmus nav atļauts veikt būtiskas ceļa trases izmaiņas un nozīmīgu reljefa pārveidošanu, kas maina ainavas raksturu.
766. Ainavisko ceļu posmiem pieguļošās zemes vienībās nepieļaut teritorijas aizaugšanu ar krūmiem un apmežošanu, savlaicīgi veicama krūmu izciršana un ainavu degradējošu objektu nojaukšana vai to teritoriju sakārtošana.
767. Ainavisko ceļu posmu skatu vērsumu tuvplānos un redzamības zonā (150 m) nav pieļaujama jaunu saules paneļu parku izbūve, derīgo izrakteņu ieguves vietu izveide, t.sk. dīķu izveide ar mērķi iegūt derīgos izrakteņus, meža ieaudzēšana, vēja elektrostaciju, liela izmēra lauksaimniecības un ražošanas būvju un citu ainavu degradējošu objektu būvniecība.
768. No ainavisko ceļu posmiem jānodrošina atvērtas skatu līnijas uz pieguļošo teritoriju, nepieļaujot disharmonējošas apbūves veidošanos.
769. Veidojot jaunu apbūvi nepieļaut vienlaidus teritorijas apbūvi, aizsedzot būtiskas skatu līnijas uz ainavu.

770. Jaunu objektu būvniecībai pašvaldība var pieprasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros, ja plānotās darbības vieta atrodas pie ainaviskiem ceļiem vai ir redzama no ainavu skatu punktiem.
771. Žogi un ceļmalas stādījumi jāveido tā, lai neaizsegtu skatus uz ainavu.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

772. Kā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteikta perspektīvā valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) posma Ādaži - Lilaste attīstībai nepieciešamā teritorija

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

773. Būvprojektus TIN7 teritorijā saskaņo ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi” un LR Satiksmes ministriju.
774. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precizē atbilstoši plānotā autoceļa būvprojektam.
775. Pēc plānotā autoceļa būvprojekta apstiprināšanas, TIN7 teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā.
776. Jaunveidojamo ceļa zemes nodalījuma joslu nosaka būvprojektā un izdala kā atsevišķu zemes vienību. Teritoriju izmanto atbilstoši prasībām Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
777. Ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvā valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) posma Ādaži – Lilaste attīstībai nepieciešamā teritorija nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu

5.7.2. Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija (TIN71)

5.7.2.1. Pamatinformācija

778. Kā vietējās (pašvaldību) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) noteikta Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

779. Teritorijas robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem un transporta infrastruktūras būvprojektiem, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
780. Transporta risinājumi nosakāmi būvprojektā. Pieslēgumu risinājumi ielu/ceļu infrastruktūrai kaimiņu pašvaldību teritorijās saskaņojami ar attiecīgo robežjošos kaimiņu pašvaldību.
781. Ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvā Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
782. Lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvprojekta izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jebkurš jauns būvprojekts jāsaskaņo ar pašvaldības būvvaldi, kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

5.7.3. Perspektīvie ceļi un ielas (TIN72)

5.7.3.1. Pamatinformācija

783. Kā vietējās (pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72) noteikti perspektīvie pašvaldības un citu īpašnieku ceļi un ielas, TIN72 teritorijā iekļautas arī spēkā esošos detālplānojumos plānotās ielas, kuru būvniecība nav uzsākta, kā arī gājēju piekļuves publiskiem ūdeņiem.

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

784. TIN72 teritorijā jebkura būvniecība jāsaskaņo ar pašvaldību un zemes īpašnieku.
785. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. Izskatot būvniecības pieteikumu, pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām.
786. Ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota, to pievienojumu valsts autoceliem nesaskaņo VSIA "Latvijas Valsts ceļi" vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)

5.8.1.1. Pamatinformācija

787. Teritorija ar izpostītu vai piesārņotu, vai bojātu zemes virskārtu, vai pamestu apbūvi. Vidi degradējoši objekti ietver dažādas nepabeigtas un pamestas ēkas, pamestus ražošanas objektus u.c. teritorijas, kas samazina novada vizuāli estētiskās vērtības.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

788. Jāveic degradētās teritorijas atveseļošana un būvju nojaukšana vai atjaunošana, lai veicinātu ilgtspējīgu zemes izmantošanu, vides aizsardzību un uzlabotu pilsētvides un lauku ainavas kvalitāti.

789. Lokālplānojumā, detālplānojumā un būvprojektā apbūvei prioritāri jāizmanto degradētā teritorija, sagatavojot to apbūvei atbilstoši Apbūves noteikumos noteiktajam.

790. Plānojot jaunu apbūvi un teritorijas izmantošanu TIN8 teritorijā atjaunot vai nodrošināt jaunas publiskās ārtelpas funkcijas, kā daļu no zaļās infrastruktūras;

791. Teritorijās, kurās reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi, paredzēt saglabāt dabas pamatni.

792. Primāri atjaunot arhitektoniski izteismīgus objektus, kas viegli nolasāmi ainavā un var kalpot par jaunu vietējas nozīmes identitātes pamatu;

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM

Nenosaka

6.2. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

793. Pašvaldība var iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim un plānošanas situācijai:

793.1. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;

793.2. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam un izvērtējumam:

793.2.1. bioloģiskās daudzveidības izpēti;

793.2.2. vizuālās ietekmes analīzi;

793.2.3. objekta ietekmei uz autosatiksmes intensitāti;

793.2.4. trokšņu līmeņa modelēšanu;

793.2.5. citas izpētes, atbilstoši teritorijas un detālplānojuma specifikai.

794. Izstrādājot detālplānojumus jaunveidojamām dzīvojamās apbūves teritorijās, publiskiem mērķiem paredzētas teritorijas daļas, kas plānota publiskajai ārtelpai vai publiskiem apstādījumiem (kas neietilpst ielu, ceļu un laukumu teritorijā), veidošanai un izmantošanai paredz ne mazāk kā 10% no detālplānojuma teritorijas.
795. Siltumapgādes un gāzes apgādes risinājumi tiek paredzēti lokālplānojumos, detālplānojumos, būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
796. Detālplānojumu teritorijā jāparedz ielu apgaismojums.
797. Izstrādājot detālplānojumus, izvērtē iespēju veidot vienotu ceļu tīklu, kas savienots ar kaimiņu zemes vienībām - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktos parametrus apgriešanās laukumam.
798. Izstrādājot detālplānojumus, ielu un ceļu šķērsprofilos uzrāda esošās un paredz vietu perspektīvajiem inženiertīkliem (ūdensapgādei, saimnieciskajai kanalizācijai, lietuss notekūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumos - siltumapgādei) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas. Detālplānojumā attēlo ekspluatācijas aizsargjoslas, ārpus ceļu un ielu aizsargjoslām vai sarkanajām līnijām.
799. Detālplānojumos daļu no mežu teritorijām saglabāt kā maksimāli dabisku ekosistēmu, neveidojot tajās labiekārtojumu - galvenokārt meža masīvos, kas atrodas blakus blīvi apdzīvotām vietām, par pamatu šo teritoriju identificēšanai izmantojot informāciju par īpaši aizsargājamiem biotopiem dabas datu pārvaldības sistēmā.
800. Jebkurai apbūvei, kas veidojas Eimuru, Garkalnes, Āņu un Ilķenes ciematu ietvaros, detālplānojuma mērogā jāizvērtē apbūves blīvums, maksimāli saglabājot dabas vērtības un izvēloties tādu apbūves struktūru, kas ir līdzīga vēsturiskai viensētu apbūvei. Būtiski ir saglabāt tālo skatu raksturu.
801. Detālplānojumu īstenošanu var sadalīt kārtās.
802. Pirms Teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanas dienas apstiprināto detālplānojumu īstenošanu uzsāk piecu gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanas dienas, ja vien administratīvajā līgumā nav noteikts cits termiņš.
803. Ja pirms Teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanas dienas apstiprināta detālplānojuma īstenošana nav uzsākta Apbūves noteikumu 786.punktā noteiktajā termiņā, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

804. Ja kāda zemes vienība ir likumīgi izveidota līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai un tā pēc savas platības, konfigurācijas vai apbūves rādītājiem neatbilst Teritorijas plānojumam, ir atļauta šādas zemes vienības apbūve, ievērojot funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus un citas Apbūves noteikumu prasības.
805. Likumīgi uzsāktas teritorijas izmantošanas gadījumā būves var tikt atjaunotas vai pārbūvētas bez apjoma palielināšanas. Saimniecisko darbību var turpināt līdz piesārņojošas darbības

atļaujas, apliecinājuma vai cita speciālā saskaņojuma termiņa beigām. Jauna būvniecība un teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar Teritorijas plānojumu.

806. Ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi ir atļauts atjaunot iepriekšējā apjomā, atbilstoši tās agrākajam veidolam un novietnei.
807. Plānojot saimniecisko darbību vai objektu izvietojumu, kuru drošības vai ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijā var tikt ierobežotas kaimiņu pašvaldību teritorijas attīstības iespējas, ir jāinformē attiecīgā kaimiņu novada pašvaldība.
808. Šo noteikumu izpildi kontrolē būvvalde un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas. Būvvaldei ir tiesības pieņemt lēmumu par šo noteikumu neievērošanas radīto seku novēršanu.

1.Pielikums

Ādažu novada teritorijas plānojuma
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

Ielu kategorijas, sarkano līniju platumi un ielu šķērsprofili

Ielas nosaukums	Esošā kategorija	Plānotā kategorija	Atbilstošā uzturēšanas klase	Sarkano līniju platums metros (vidējais/min-max)*
-----------------	------------------	--------------------	------------------------------	---

Ādaži				
Alīdas iela	E	E	D	10-12
Attekas iela	B, E	C	C	20-33
Attekas iela	B, E	D	C	17
Baltkrastu iela	C	E	D	15
Bērzu iela	E	E	D	15
Brīvuļu iela	D, E	D	D	15-16
Brīvuļu iela	D, E	E	D	10-17
Čiekuru iela	E	E	D	12
Dadzīšu iela	B	C	B	16
Dārza iela	E	E	D	15
Depo iela	E	E	D	7
Draudzības iela	B, D	D	B, D	16-23
Draudzības iela	B, D	E	B, D	10-18
Druvas iela	E	E	D	15
Dzirnavu iela	C	D	D	15-16
Dzirnavu iela	C	E	D	14-16
Gaujas iela	B	C	B, C	16-40
Gaujas iela	D	E	D	12
Gaujaskrastu iela	E	E	D	7-14
Gaujmalas iela	E	E	D	12
Graudu iela	E	E	D	12
Gredzenu iela	E	E	D	12
Gulbju iela	E	E	D	10
Gundegu iela	D, E	D	C	18-20
Gundegu iela	D, E	E	C	10-21
Jaunceriņu iela	E	E	D	12
Jaunkūlu iela	C	C	C	15
Jaunkūlu iela	C	D	C	24-30
Jaunstūrīšu iela	E	E	D	19
Jēkaba iela	E	E	D	15
Kalndores iela	E	E	D	13
Katlapu iela	E	E	D	8-12
Katleru iela	O	E	D	20
Kārklu iela	E	E	D	25
Krastupes iela	B, E	C	B	14
Krastupes iela	B, E	E	B, D	12
Krāču iela	E	E	D	6

Kroņu iela	E	E	D	12
Krūkļu iela	E	E	D	12
Kungu iela	E	E	D	12
Ķiršu iela	D	E	D	12
Lauku iela	D	D	D	11-12
Liegu iela	E	E	D	12-15
Liepavotu iela	E	E	D	10-13
Mālnieku iela	E	E	D	24
Muižas iela	B	D	C	12-30
Nostūrīšu iela	B	E	D	12
Nūrnieku iela	C	E	D	16
Ozolu iela	E	E	D	10-19
Parka iela	D	E	D	37
Pasta iela	E	E	D	12
Pirmā iela	D, E	D	C	15-22
Plostnieku iela	C	C	D	14-27
Pļavu iela	E	E	D	14
Podnieku iela	B	D	B	22-33
Priežu iela	C	D	D	14-17
Puķu iela	D	E	D	21
Rasiņu iela	E	E	D	7
Rožu iela	E	E	D	9
Saules iela	D	E	D	14-26
Skolas iela	E	E	D	12
Skuju iela	E	E	D	8-16
Smilgu iela	B, E	D	D	15-19
Smilgu iela	B, E	E	D	8
Smilgu 1.līnija	E	E	D	6
Smilgu 2.līnija	E	E	D	6
Smilgu 3.līnija	E	E	D	6
Smilgu 4.līnija	E	E	D	6
Smilgu 5.līnija	E	E	D	6
Smilgu 6.līnija	D	E	D	6
Smilgu 1.šķērslīnija	D	E	D	10
Smilgu 2.šķērslīnija	E	E	D	10
Smilgu 3.šķērslīnija	E	E	D	6
Stūrīšu iela	E	E	D	12
Teiku iela	E	E	D	8-14
Tirgus laukums	-	-	C	-
Ūbeļu iela	E	E	C	15-18
Vainagu iela	E	E	D	12
Vārpu iela	E	E	D	6
Veckūlu iela	B	D	C	19
Veckūlu iela	B	E	C	16-19
Vectiltiņu iela	E	E	D	12
Veldres iela	E	E	D	12
Veltas iela	E	E	D	8
Vēja iela	E	D	D	13

Vējavas iela	E	E	D	10
Vējupes iela	D	D	C	10-12 (12)*
Vītolu iela	E	E	D	7
Zelmas iela	E	E	D	5 (6)*
Zelmeņu iela	E	E	D	13
Ziedu iela	E	E	D	7-28
Zīļu iela	D	E	D	11
Valsts vietējais autoceļš V30 Baltezers–Ādaži (Rīgas gatve)	B	B	A	27m, sarkanās līnijas ir precizējamas pie valsts galvenā autoceļa A1 un Rīgas gatves lokālplānojuma
Alderī				
Dores iela	E	E	D	10
Dorītes iela	E	E	D	10
Enkuru iela	E	E	D	6-8
Jāņkalnu iela	E	E	D	10
Kanāla iela	B	C	C	18-22
Lejasdores iela	E	E	D	10
Mednieku iela	E	E	D	12
Mežmalas iela	E	E	D	10-14
Pērles iela	C	E	D	15
Zušu iela	E	E	D	15
Valsts vietējais autoceļš V46 Ādaži–Garkalne	B	A4	B	19m nodalījuma josla un 2 m katrā pusē no tās saskaņā ar LVC sniegto informāciju par nodalījuma joslas platumu, kopējās platums ir 23m
Atarī				
Ataru ceļš	B	D	C	20-22
Bukultu iela	E	E	D	10-12
Vizbuļu iela	E	E	D	12
Valsts vietējais autoceļš V47 Baltezers–Ataru ezers	B	A4	C	19m nodalījuma josla un saskaņā ar LVC sniegto informāciju par nodalījuma joslas platumu, papildus 2 m gar z.v. 80440090024
Āņī				
Katleru iela	B	D	D	19
Valsts vietējais autoceļš V50 Baltezers–Āņī–Lap meži	B	B	B	19m nodalījuma josla un saskaņā ar LVC sniegto informāciju par nodalījuma joslas platumu, papildus 2 m g ceļa labajā (neapbūvētajā) pusē
Baltezers				
Alderu iela	B	C	B	16-19
Āķu iela	E	E	D	8-10
Baltā raga iela	E	E	D	10

Baltezera iela	B	D	C	12-30
Baznīcas iela	E	E	D	10-12
Cielaviņu iela	E	E	D	-
Ezera iela	E	E	D	6-12
Irāju iela	E	E	D	6
Jaunspriešļu iela	E	E	D	6-10
Kauguru iela (un Kauguru šķērsiela)	E	E	D	6-9
Lībiešu iela	E	E	D	6-8
Meža iela	E	E	D	12
Mežrozīšu iela	E	E	C	8-10
Piekrastes iela	E	E	D	8-10
Uplejas iela	E	E	D	10
Birznieki				
Birznieku iela	D, E	D	D	15
Birznieku iela	D, E	E	D	15
Laimas iela	D	E	C, D	15
Pumpuru iela (Sav. ar Birznieku ielu)	E	E	D	12
Divezeri				
Cibuļu iela	E	E	D	12
Dūņezera iela	C	E	D	15
Grunduļu iela	E	E	D	12-14.5
Smilškalnu iela	C, E	E	D	15
Zaraines iela	E	E	D	8-10
Emiuri (Ādažu pagastā)				
Briljantu iela	E	A6	D	11
Dālderu iela	D, E	A5	D	12-20
Dālderu iela	D, E	A6	D	
Dzīļu iela (Piebr. ceļš Eimurtālēm)	E	A6	D	11-12
Kreiļu iela	C	A5	D	15
Kreiļu iela	C	A6	D	15
Garkalne				
Ceriņu iela	E	E	D	12-14
Kastaņu iela	D	E	D	15
Lazdu iela	E	E	D	15-16
Mēness iela	D, E	E	D	16-19
Riekstu iela	E	E	D	10-12
Sienāžu iela	E	E	D	9-12
Vesterotes iela	E	E	D	12

Valsts vietējais autoceļš V50 Baltezers–Āņi–Lap meži	B	B	B	19m nodalījuma josla un 2 m katrā pusē no tās saskaņā ar LVC sniegto informāciju par nodalījuma joslas platumu, kopējās platums ir 23m
Kadaga				
Austrumu iela (Pusloks uz Kadagas ceļu)	C	E	D	14-15
Aveņu iela	-	-	-	-
Ārputnu iela	E	E	D	16
Bērzu gatve	E	E	D	12
Brūkleņu iela	E	E	D	12
Cīruļu iela	C	D	D	17
Dviņu iela	E	E	D	12
Dzērveņu iela	E	E	D	12
Elīzes iela	E	E	D	16-18
Jāņogu iela	E	E	D	12
Kāpas iela	C	D	D	17-21
Lāceņu iela	E	E	D	14
Melleņu iela	E	E	D	12
Mežavēju iela	E	E	B	22
Priežmalas iela	E	E	D	12
Upeņu iela	E	E	D	9
Upmalas iela	E	E	D	6-9
Upmalas 1.līnija	E	E	D	6
Upmalas 2.līnija	E	E	D	6
Upmalas 3.līnija	E	E	D	6
Upmalas 4.līnija	E	E	D	6
Upmalas 5.līnija	E	E	D	6
Upmalas 6.līnija	E	E	D	6
Upmalas 7.līnija	E	E	D	6-8
Vecštāles iela	B	E	D	16
Zemeņu iela	-	-	D	-
Zileņu iela	E	E	D	8
Stapriņi				
Andromēdas iela	E	E	D	12
Inču iela	C	D	D	15-22
Indrānu iela	E	E	D	13
Īrisu iela	C, E	E	D	12
Īvju iela	E	E	D	12
Lielstapriņu iela	C	E	D	16
Mazstapriņu iela	E	E	D	8-11
Mežvairogu ceļš	E	A5	D	-
Mežvairogu ceļš	E	A6	D	-
Piesaules iela	E	E	D	9
Sārteņu iela	E	E	D	12
Vaivariņu iela	C	E	D	12

Vārpiņu iela	E	E	D	12
Viršu iela	C, E	E	D	19-24
Valsts vietējais autoceļš V47 Baltezers–Ataru ezers	B	A4	C	19m. Rekomendējams ietvert valsts autoceļus V47 Stapriņu ciemā un tādā gadījumā saskaņā ar LVC sniegto informāciju par nodalījuma joslas platumu, kopējās platums ir 23m
Iļķene				
Boķu iela	D	A6	D	16
Carnikava				
Aizupes iela	E	E	-	6-10
Alkšņu iela	D	E	D	6-10
Atpūtas iela	D	E	C	12
Attekas iela	D	E	D	13
Apiņu iela	D	E	D	6-10
Ausmas iela	D	E	D	6-10
Ābeļu iela	D	E	D	6-10
Bišu iela	D	E	D	7
Brūkleņu iela	D	E	D	6-10
Ceriņkrūmu iela	D	E	D	6-10
Ceriņu iela	D	E	D	6-10
Cielaviņu iela	D	E	D	7-10
Cīrulišu iela	D	E	D	7
Dambja iela	D	E	D	7-8
Dārznieku iela	D	E	D	12
Dīķa iela	D	E	D	9-13
Draudzības iela	D	E	D	6-10
Dzeniņu iela	D	E	D	6-10
Egļu iela	D	E	D	9-12
Ezermalas iela	D	E	D	11
Garā iela	D	E	C	12
Gaujas iela	D	E	D	9-12
Gobas iela	D	E	D	8-12
Graudu iela	D	E	D	7
Griezes iela	D	E	D	9-12
Grīvas iela	D	E	D	7
Ievu iela	D	E	D	6-10
Īsā iela	D	E	D	5-6 (6)*
Jasmīnu iela	D	E	D	14
Jāņa iela	D	E	D	6-8
Jomas iela	D	E	C	9
Jūras iela (posmā no Rīgas ielas līdz Zvejnieku ielai)	D	E	C	12-25

Jūras iela (posmā no Zvejnieku ielas līdz Laivu ielai)	C	D	C	17-28
Jūras iela (posmā no Laivu ielas līdz Jūras ielai 73)	D	E	D	8-12
Jūraskrasti - Laivu iela 32	E	A5	D	8
Kalmju iela	C, E	D	C	12-25
Kāpuru iela	D	E	D	9
Kārķu iela	D	E	D	6-8
Klusā iela	D	E	D	7
Kļavu iela	D	E	D	7
Kokgaujas iela	D	E	D	5-8 (6)*
Krastkalniņu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	12
Krastmalas iela	D	E	D	9-12
Kuģu iela	D	E	D	10
Laivu iela	C	E	D	10-17
Laivu iela	C	A5	D	10
Laivu iela	D	A6	D	10
Lakstu iela	D	E	D	6-10
Lapu iela	D	E	D	12
Lašu iela	D	E	D	12
Lazdiņu iela	D	E	D	6-10
Liepu aleja	C	D	C	13-15
Liepu iela	C	D	C	12
Lībiešu iela	D	E	D	12
Līču iela	D	E	D	8
Līduma iela	D	E	D	10
Līņu iela	D	E	D	6-10
Līvu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	6-8
Lucīšu iela	D	E	D	6-10
Ludmilas Azarovas iela	C	D	C	8-10 (12)*
Mazā Gaujas iela	D	D	C	12-13
Mazā Jasmīnu iela	D	E	D	6-10
Mazā Kāpu iela	D	E	D	9-12
Mazā Krasta iela	D	E	D	6-10
Mazā Lašu iela	D	E	D	6-10

Mazā Nēģu iela	D	E	D	6-10
Mazā Ozolu iela	D	E	D	6-10
Mazā Pļavu iela	D	E	D	6-10
Mazā Priežu iela	D	E	D	8-12
Mazā Sporta iela	D	E	D	6-7
Mazā Zeltiņu iela	D	E	D	6
Mazā Ziedlejas iela	D	E	D	12
Māras iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	12
Mežrožu iela	D	E	D	6-10
Mērnīeku iela	D	E	D	6-10
Nākotnes iela	D	E	C	12
Neļķu iela	D	E	D	14
Nēģu iela	D	E	D	12
Ojāra Vācieša iela (kreisā puse)	B	B	D	10
Ojāra Vācieša iela (labā puse)	B	B	D	10
Ozolu iela	D	E	D	10-12
Plūmju iela	D	E	D	10-12
Pļavu iela	D	E	D	10-15
Poču iela	D	E	D	12
Priežmeža iela	D	E	D	6-10
Pumpuru iela	D	E	D	10
Rīgas ielā (labā puse pie mājām Nr. 2-12)	B	B	D	12-25
Rīgas iela (kreisā puse)	B	B	D	12-25
Rotu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	12
Rožu iela	D	E	D	12
Rūpnieku iela	C	D	C	12-18
Salas iela	D	E	D	5-6 (6)*
Sapņu iela	D	E	D	8
Saulītes iela	D	E	D	6-8
Saulrietu iela	D	E	D	6-10
Sautiņu iela	C	D	C	12-18
Sautiņu iela	C	E	C	7

Smilšu iela (posmā no Ziedu ielas līdz Rīgas ielai)	D	D	C	14-16
Smilšu iela (posmā no Ziedu ielas līdz Smilšu ielai 10)	D	E	D	8-13 (12)*
Stacijas iela (posmā no Stacijas iela 1 līdz Rīgas ielai)	D	D	C	8-15
Stacijas iela (posmā no Zvejnieku ielas līdz Stacijas iela 5)	D	D	C	12
Stacijas iela (posmā no Zvejnieku ielas līdz Stacijas 23)	D	E	D	12
Straumes iela	D	E	D	8-12
Šosejas iela	D	E	D	6-10
Timotiņu iela	E	E		13
Tulpju iela	D	E	C	10
Ūdensrožu iela	D	E	D	7-9
Vecgaujas iela	D	E	D	12
Vecupes iela	D	E	D	10-12
Vēju iela	D	E	D	12
Vēveru iela	E	E	-	12
Vidus iela	D	E	D	5-6 (6)*
Viestura iela	D	E	D	9-10
Vimbu iela	D	E	D	6-10
Vizbuļu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	13-14
Zelmeņu iela	D	E	D	12
Zeltiņu iela	D	E	D	12
Zemā iela	D	E	D	5-7 (6)*
Zibeņi - Briljanti	C	A5	-	-
Zibeņi - Briljanti	C	A6	-	-
Ziediņu iela	D	E	D	6-10
Ziedlapiņu iela	D	E	D	6
Ziedleju iela	D	E	D	9-12
Ziedu iela (posmā no Rīgas ielas līdz Zvejnieku ielai)	C	D	C	10-15 (12)*

Ziedu iela (posmā no Zvejnieku ielas līdz Pļavu ielai)	D	E	D	15
Zušu iela (Ojāra Vācieša iela - Garā iela)	C	D	C	15-30
Zušu iela (Garā iela - Zušu iela 32)	C	E	C	10-18
Zvejnieku iela	C	D	B, C	12-14
V45 Pievedceļš Gaujas tiltam	B	A4	-	25-28
Eimuri (Carnikavas pagasts)				
Brūnlauki - Ķīši	D	E	D	30
C007 - s.Daugavieši	D	E	D	30
C007 - Tauriņi	D	E	D	30
Garciema dz.c.pārbr.-Ādažu muiža	C	A4	D	-
Suzes - Lielandži	C	A5	D	-
Garciems				
Aizvēju iela (posmā no Torņu ielas līdz Priednieku ielai)	D	E	C	6-10
Aizvēju iela (posmā no Priednieku ielas līdz galam)	D	E	D	6-10
Aļņu iela	D	E	D	6-10
Āpšu iela	D	E	D	10
Aveņu iela	D	E	D	7-10
Ābolu iela	D	E	D	6-10
Briežu iela	D	E	D	6-10
Centra iela	D	E	D	6-10
Caunu iela	D	E	D	6-10
Delfīnu iela	D	E	D	8-12
Ežu iela	D	E	D	6-10
Garciema dz.c. pārbrauktuve - Ādažu muiža	C	E	C	30
Garciema dz.c. pārbrauktuve - Ādažu muiža	C	E	D	30
Jaunā iela	D	E	D	7-10

Kalnu iela	D	E	D	6-15
Kalves iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	8
Kameņu iela	D	E	D	6-10
Kāpu iela	D	E	D	9
Klajuma iela	D	E	D	11-17
Krasta iela	D	E	D	8-12
Kraujas iela	D	E	D	6-10
Laipu iela	D	E	D	6-17
Langas iela	D	E	D	6-10
Lapsiņu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	10
Lapsu iela	D	E	D	6-10
Laumu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	9
Lāču iela	D	E	D	6-10
Leņķu iela	D	E	D	8-12
Lūšu iela	D	E	D	6-10
Mazā ceriņu iela	D	E	D	6-10
Mazā dārza iela	D	E	D	6-10
Mazā ķiršu iela	D	E	D	6-10
Mazā Smilšu iela	D	E	D	9-12
Mākoņu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	12
Meža iela	D	E	D	10
Mežciema iela (P1 - Sporta iela)	C	D	C	9-21 (12)*
Mežciema iela (Sporta iela - ciema robeža)	C	E	C	9-15
Mežgarciema iela	C	D	C	9-25 (12)*
Nogāzes iela	D	E	D	8-12
P1 - Dzenīši	D	E	D	30
P1 - s.Kārkli	D	E	D	30
Paegļu iela	D	E	D	6-10
Pakalnes iela	D	E	D	10-15
Palejas iela	D	E	D	8-12
Parka iela	D	E	D	12
Pļaviņu iela	D	E	D	8-12
Poldera iela	D	E	D	25

Priednieku iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	12
Priežu iela	D	E	D	10
Puķu iela	D	E	D	7-10
Rakstu iela	D	E	D	7-10
Robežu iela	D	E	D	8-12
Kastaņu iela	D	E	D	5-8 (6)*
Roņu iela	D	E	D	6-10
Saules iela	D	E	D	6-10
Sauleskrasta iela	D	E	D	6-10
Skudru iela	D	E	D	6-10
Sporta iela	D	E	D	7-10
Stirnu iela	D	E	D	6-10
Sumbru iela	D	E	D	6-10
Suzes - Lielandži	D	D	D	30
Torņa iela (P1 - Jaunā iela)	C	D	C	10-12
Torņa iela (Jaunā iela - P1)	C	E	C	11-12
Trēmas - Sildedži	D	E	D	30
Upes iela	D	E	D	7-10
Vaboļu iela	D	E	D	7-10
Vaļu iela	D	E	D	6-10
Vasaras iela	D	E	D	20
Vilgu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	10
Vāveru iela	D	E	D	6-10
Zaķu iela	D	E	D	6-10
Zemeņu iela	D	E	D	7-10
Garupe				
Alksneņu iela	D	E	D	5-6 (6)*
Aprikožu iela	D	E	D	10-19
Aroniju iela	D	E	D	6-9
Asteru iela	D	E	D	5-7 (6)*
Baraviku iela	D	E	D	5 (6)*
Bebru iela	D	E	D	7
Bērslapju iela	D	E	D	6-10
Birzes iela	D	E	D	10-20
Buku iela	D	E	D	5-11 (6)*
Bumbieru iela	D	E	D	7-10
Dāliju iela	D	E	D	5-6 (6)*
Dzelzceļa iela	D	E	D	8-19
Ēdelveisu iela	D	E	D	5 (6)*

Foreļu iela	D	E	D	6-8
Gaigalu iela	D	E	D	5-8 (6)*
Gaileņu iela	D	E	D	5-6 (6)*
Gaiļu iela	D	E	D	7-8
Garupes iela (P1 - Sēņu iela)	C	D	C	16-25
Garupes iela (Sēņu iela - ciema robeža)	C	E	C	22-24
Garupes stacija - Vētras	C	E	D	-
Gārņu iela	D	E	D	6-7
Gulbīšu iela	D	E	D	6-7
Gundegu iela	D	E	D	5-6 (6)*
Īrisu iela	D	E	D	4-5 (6)*
Jānīšu iela	D	E	D	12
Jāņogu iela	D	E	D	7-8
Jaunbrieži - Garupes stacija	D	E	D	-
Lielā iela	C	E	C	6-10
Liliju iela	D	E	D	3-7 (6)*
Līgo iela	E	E	-	12
Mazā Zušu iela	D	E	D	6-7
Medus iela	D	E	D	6-10
Menclaveru iela	D	E	-	15
Mencu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	12
Ogu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	12
Persiku iela	D	E	D	8-14
Prieduļu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	12-16
Pureņu iela	C	E	C	14
Pūpolu iela	D	E	D	8-15
Rudmiešu iela	D	E	D	4-6 (6)*
Selgas iela	D	E	D	10-12
Sēņu iela	D	E	D	4-6 (6)*
Sīla iela	E	E	-	12
Traļu iela	D	E	D	6-12
Tunču iela	D	E	D	6-7
Veikala iela	D	E	D	6-10
Vētru iela (P1 - Menclaveru iela)	D	D	D	16

Vētru iela (Mencloveru iela - ciema robeža)	D	E	D	16
Vilnišu iela	D	E	D	5-6 (6)*
Vītolu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	12
Zaļumu iela	D	E	D	12
Zaļenieku iela	D	E	D	12-18
Gauja				
Argona iela	D	E	D	6-10
Avotu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	10
Balto ceriņu iela	D	E	D	6-10
Bangu iela	C	E	D	12
Bērzu iela	D	E	D	6-10
Bora iela	D	E	D	6-10
Broma iela	D	E	D	8-12
Buru iela	D	E	D	3-4 (6)*
Candera iela	D	E	D	6-10
Dārza iela	D	E	D	6-10
Dzērveņu iela	D	E	D	5-6 (6)*
Dzirnezera iela	D	E	D	3.5 - 5.5 (6)*
Dzirņupes iela (V43)	B	D	B, C	19
Fosfora iela	D	E	D	6-10
Garezeru iela	D	E	D	10-20
Hēlija iela	D	E	D	6-10
Hlora iela	D	E	D	6-10
Ieviņa iela	D	E	D	6-10
Irbenāju iela	D	E	D	-
Joda iela	D	E	D	6-10
Jūraskrastu iela	D	E	C	10
Kalcija iela	D	E	D	6-10
Karno iela	D	E	D	6-10
Kazeņu iela	D	E	D	6-12
Kālija iela	D	E	D	6-10
Krastkalnu iela	D	E	D	9
Kriptona iela	D	E	D	6-10
Krūkļu iela	D	E	D	5-6 (6)*
Kūmiņu iela	E	E	-	8
Ķiršu iela	D	E	D	7
Laimdotas iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	10
Lauku iela	D	E	D	7-10
Lāceņu iela	D	E	D	6-8

Lejas iela	D	E	D	6-10
Liepas iela	D	E	D	4-5 (6)*
Lilastes iela	D	E	D	9-10
Litija iela	D	E	D	6-10
Malienas iela	D	E	D	10
Mazā Serģu iela	D	E	D	-
Mazā Lilastes iela	D	E	D	6-10
Mazā Rožu iela	D	E	D	6-8
Mazā Stacijas iela	D	E	D	6-10
Mazā Vasaras iela	D	E	D	6-10
Mazā Vidus iela	D	E	D	6-10
Mazā Ziedu iela	D	E	D	6-8
Meduskalna iela	D	E	D	12
Meldru iela	D	E	D	6-7
Melleņu iela	D	E	D	6
Metāna iela	D	E	C	6-10
Mežābeļu iela	D	E	D	6
Mežmalas iela	D	E	D	6-10
Mintāla iela	D	E	D	7-10
Nameja iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	10
Nātrija iela	D	E	D	6-10
Niedrāju iela	D	E	D	9-12
Ņutona iela	D	E	D	7-10
Ostvalda iela	D	E	D	6-10
Ozona iela	D	E	D	6-10
Pludiņa iela	D	E	D	7
Pļavmalas iela	D	E	D	7-9
Priedes iela	D	E	D	6-10
Priedīšu iela	D	E	D	6-7
Priedkalnu iela	D	E	D	14
Purva iela	D	E	D	4-9 (6)*
Radona iela	D	E	D	6-10
Renesanses iela	D	E	D	5.5 (6)*
Rutas - Salūts	C	E	D	30
Salnu iela	D	E	D	5-9 (6)*
Salūta iela	D	E	D	7-15
Salūta 1.līnija	D	E	D	-
Salūta 2.līnija	D	E	D	-
Salūta 3.līnija	D	E	D	-
Salūta 4.līnija	D	E	D	-
Salūta 5.līnija	D	E	D	-
Salūta 6.līnija	D	E	D	-
Salūta 7.līnija	D	E	D	-
Salūta 8.līnija	D	E	D	-
Salūta 9.līnija	D	E	D	-
Salūta 10.līnija	D	E	D	-

Salūta 11.līnija	D	E	D	-
Salūta 12.līnija	D	E	D	-
Salūta 13.līnija	D	E	D	-
Salūta 14.līnija	D	E	D	-
Salūta 15.līnija	D	E	D	-
Salūta 16.līnija	D	E	D	-
Saulkrastu iela	D	E	D	9
Selēna iela	D	E	D	6-10
Senču iela	D	E	D	6-12
Serģu iela	B	D	C	8-17 (12)*
Sēra iela	D	E	D	6-10
Skautu iela	C	E	D	12-25
Skābekļa iela	D	E	D	6-10
Skultes iela	D	E	D	12
Smilgu iela	D	E	D	5-8 (6)*
Smilškalnu iela	D	E	D	6-10
Spāru iela	D	E	D	-
Sproģu iela	D	E	D	6-10
Sūnu iela	D	E	D	7-10
Svēteļu iela	D	E	D	8
Upmalas iela	D	E	D	7-8
Uzkalnu iela	D	E	D	8
Uzvaras iela	D	E	D	9-15
V43 - Priedkalni	D	E	D	30
Valdena iela	D	E	D	6-10
Ventas - Mucenieki - dz.c.	C	E	D	30
Veisa iela	D	E	D	6-10
Vilciņu iela	E	E		9
Virsaīšu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	10
Viršu iela	B	D	C	8-14 (12)*
Viršu iela 8 - Malienas iela 9	D	E	D	30
Zileņu iela	D	E	D	5-7 (6)*
Zilo ceriņu iela	D	E	D	4-5 (6)*
Kalngale				
Baložu iela	D	E	D	12
Baltirbju iela	D	E	D	8-12
Bezdelīgu iela	D	E	D	6-10
Cīruļu iela (posmā no Zīlīšu ielas līdz Ūbeļu ielai)	C	D	C	13
Cīruļu iela	C	D	D	9-13
Dzeguzes iela	D	E	D	7

Dzeņu iela	D	E	D	8
Dzērvju iela	D	E	D	12
Dzīlnīšu iela	D	E	D	6-10
Dzilnu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	10
Ērgļu iela (Vanagu iela - Sloku iela)	C	D	C	9-14 (12)*
Ērgļu iela (Sloku iela - Ērgļu iela 30)	C	E	D	7-13
Grifu iela	D	E	D	6-10
Gulbju iela	D	E	D	11
Irbes iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	-
Klijānu iela	D	E	D	7-12
Kraukļu iela	D	E	D	6-10
Ķīvīšu iela	D	E	D	12
Kaiju iela	D	E	D	7-8
Lakstīgalu iela	D	E	D	15
Medņu iela	D	E	D	6-10
Mežirbju iela	D	E	D	6-10
Paipalu iela	D	E	D	7-10
Pelikānu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	12
Piekūnu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	12
Pūces iela	D	E	D	7-10
Rubeņu iela	D	E	D	13
Sīgu iela	D	E	D	6
Sīļu iela	D	E	D	15
Sloku iela	D	E	D	7
Sloku iela	D	E	C	7
Sniedzes iela (1.z.v.)	D	E	C	9; 12
Sniedzes iela (2.z.v.)	D	E	C	9; 12
Stārķu iela	D	E	D	6-10
Stērstu iela	D	E	D	8-15
Strazdu iela	D	E	D	6-10
Svilpju iela	D	E	D	6-10
Svirliņu iela	D	E	D	8-10

Teteru iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	10
Ūbeļu iela	C	D	D	12
Ūpju iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	9
Vanagu iela	C	D	C	14-19
Vanagu iela (atp.bāzes terit.)	E	E	D	7-10
Vālodzes iela (no P1 līdz Ķīvīšu ielai)	D	E	C	9; 7-15
Vālodzes iela (no Ķīvīšu ielas līdz galam)	D	E	D	9; 7-15
Vārnu iela	D	E	D	7-10
Vētrasputnu iela	D	E	D	6-10
Zīriņu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	6-12
Zvirbuļu iela	D	E	D	8-12
Žagatu iela	D	E	D	10
Žubītes iela	D	E	D	19
Laveri				
Eimuri 2 - Laveru ezers	E	E	D	30
Pievedceļš Laveru sūkņu stacijai	E	E	D	30
Zibeņi - Briljanti	C	E	D	30
Lilaste				
A1 - Lilastes dzelzceļa pārbrauktuve	C	B	C	30
Lilastes iela	C	D	D	12-14
Pievedceļš Lilastes stacija (V44)	D	E	D	30
Putnu iela	E	E	-	6-7
Ziemeļu iela	C	E	D	8-12
Mežgarciems				
Mežgarciema ceļš	E	E	C	-
Mežgarciema iela	E	E	C	4-5 (6)*

Muzeja iela	E	E	D	14.5
Sintēzes iela	E	E	D	14.6
Siguļi				
Akāciju iela	E	E	D	10
Augļu iela	E	E	D	8-12
Baznīcas iela	E	E	C	8-14
Dzirnupes iela	C	D	C	7-26 (12)*
Tūju iela	E	E	D	11-14
Grāvju iela	E	E	D	5 (6)*
Kadiku iela	E	E	D	8-12
Krastiņu iela	E	E	D	6-10
Lapiņu iela	E	E	D	6-10
Lazdu iela	E	E	D	10
Mazā vēju iela	E	E	D	8-12
Mazā zemeņu iela	E	E	D	8-12
Niedru iela	E	E	D	6
Nomales iela	E	E	D	4-6 (6)*
Līkā iela	E	E	D	5-7 (6)*
Ozoliņu iela	E	E	D	10
Papardes iela	E	E	D	8-10
Peldu iela	E	E	D	8-10
Pīlādžu iela	E	E	D	10-12
Rasas iela	E	E	D	10-12
Rīču iela	E	E	D	10-12
Riekstu iela	E	E	D	7-10
Rozīšu iela	E	E	D	8-12
Sauleskalnu iela	E	E	D	9-10
Saulgriežu iela	E	E	D	8-12
Skuju iela	E	E	D	5-7 (6)*
Smiltāju iela	E	E	D	6-10
Tauriņu iela	E	E	D	8-12
V43(Siguļi) - Gipteri A-1	E	E	C	30
Varžu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	6
Vējiņu iela (pašvaldības statuss)	D	E	D	11
Zaļā iela	E	E	D	6-10

Piezīmes:

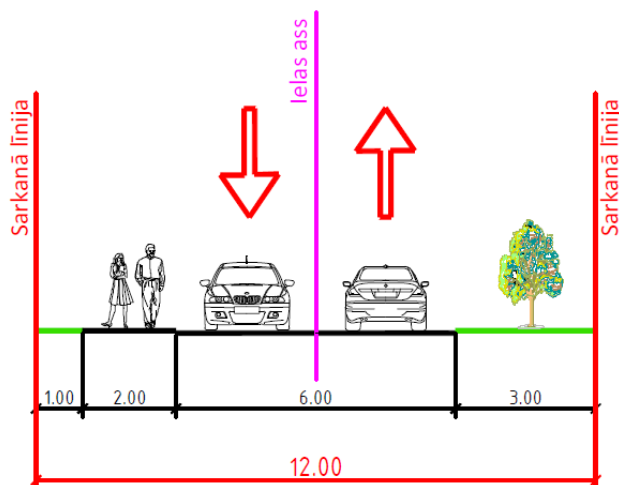
* tabulā norādīts vēlamais minimālais šķērsprofila platums vai platuma amplitūda, atbilstoši noteiktajai ielas kategorijai

Ieteicamie ielu šķērsprofili

E kategorijas ielas

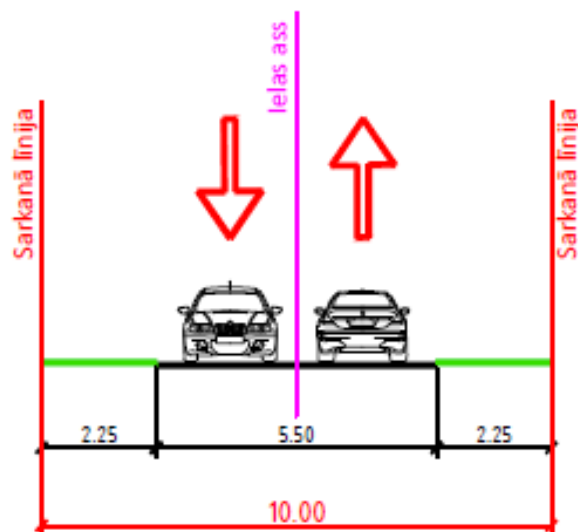
12 m šķērsprofils

- Iela E kategorijas ielu kvartālā (20-30 km/h), kas nodrošina arī pieklūšanas funkciju, bet nav definējama kā D kategorijas iela;
- Šķērsprofilā nosakāma ietve, ja tā jau pastāv vai tāda funkcionāli ir nepieciešama ņemot vērā ātruma režīmu.



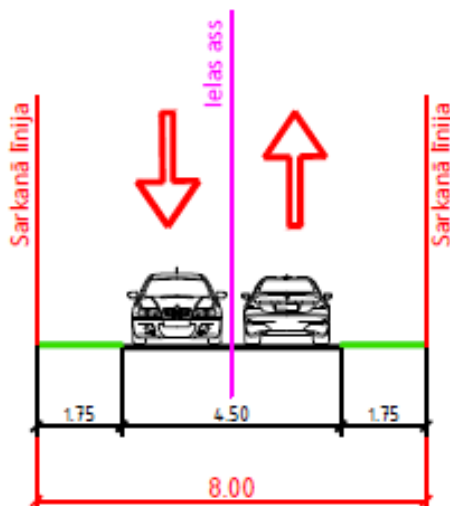
10 m šķērsprofils

- Tipveida E kategorijas iela dzīvojamā zonā;
- Šķērsprofilā ietvi neparedz;
- Ielā piemērojami satiksmes mierināšanas elementi, piemēram, lokāli brauktuves sašaurinājumi, ātrumvaļņi, S-veida pārvietošanās trajektorijas, paceltie krustojumi, paceltas gājēju pārejas u.c.



8 m šķērsprofils

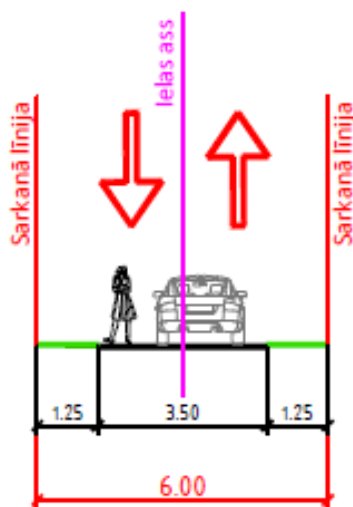
- Tipveida E kategorijas iela dzīvojamā zonā;
- Šķērsprofilā ietvi neparedz;
- Ielā piemērojami satiksmes mīrināšanas elementi, piemēram, lokāli brauktuves sašaurinājumi, ātruma ierobežojumi, S-veida pārvietošanās trajektorijas, paceltie krustojumi, paceltas gājēju pārejas u.c.



6 m šķērsprofils

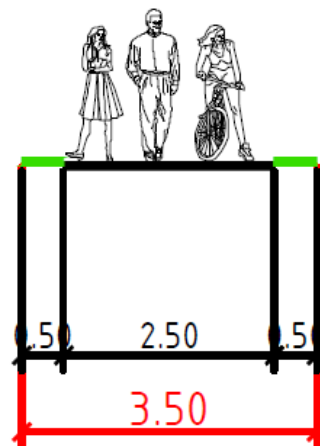
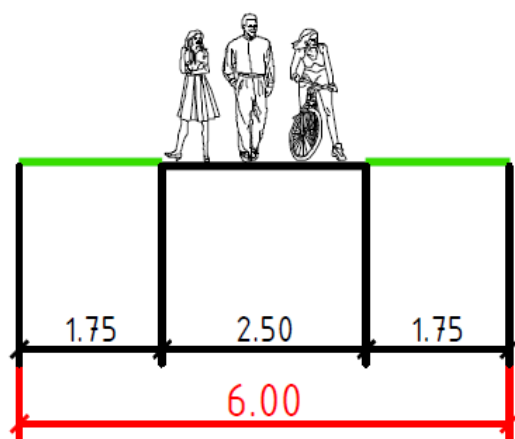
- Sašaurināta E kategorijas iela dzīvojamā zonā;
- Šķērsprofils piemērots piebraucamiem ceļiem atsevišķām zemes vienībām, viensētām;
- Šķērsprofils piemērots esošai apbūvei ar šauru transporta telpu, piem. esošu DKS un utml. ciemu ielām;
- Šķērsprofilā paredzams ierobežots inženierkomunikāciju skaits.

Ielu posmiem, kas garāki par 60 m, vēlams paredzēt auto izmaiņšanās vietas, paplašinot brauktuvi līdz 4.5-5.5m.



Gājēju ceļš

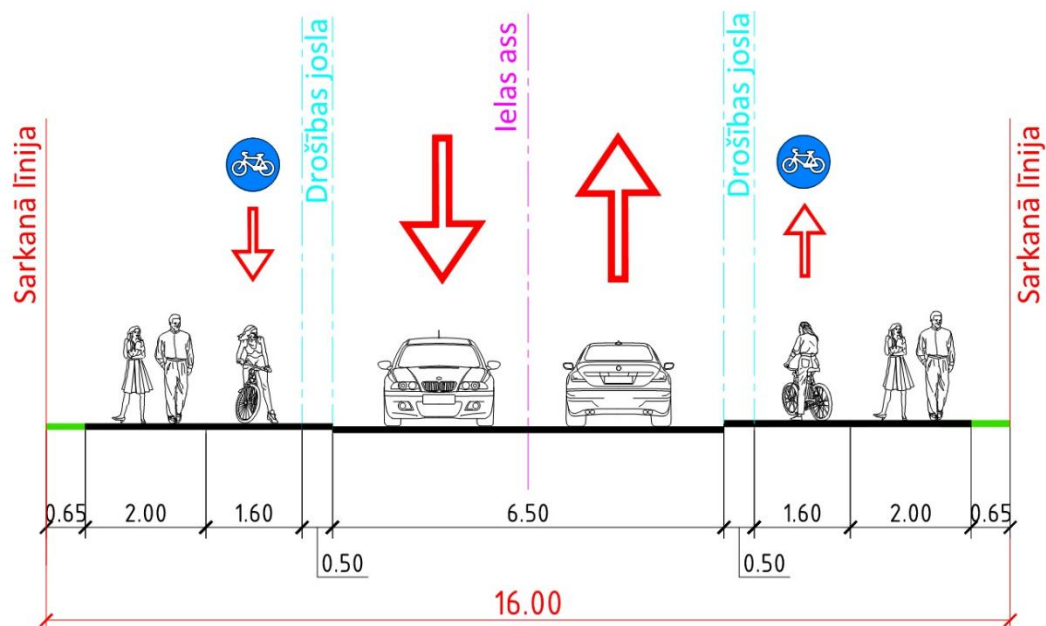
- Nodrošina gājēju un/vai velosipēdu kustību;
- Izņēmuma gadījumos nodrošina apkalpes transporta, operatīvā transporta kustību;
- Nosakāms kā 6 m vai 3,5 m plats ceļš.



D kategorijas ielas

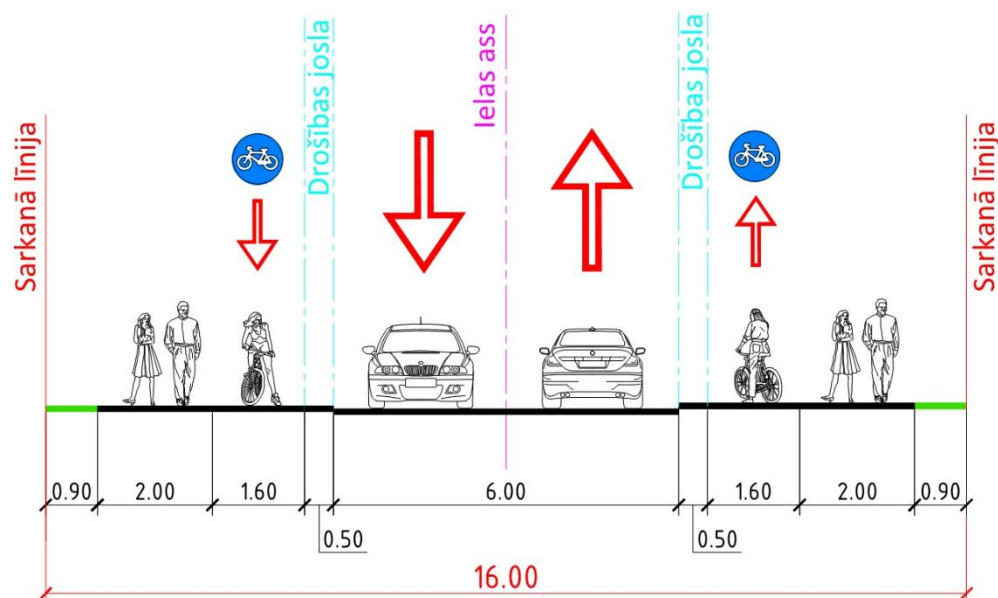
16 m šķēršprofils

- D kategorijas iela, kas noteiktā diennakts laikā veic arī maģistrālas ielas funkciju;
- Šķēršprofils piemērots pilsētu apkaimju savienošanai, piekļuvei nozīmīgiem objektiem;
- Šķēršprofilam piemērojams ātruma režīms līdz 50 km/h;
- Šķēršprofilā paredzamas ietves un velosipēdu ceļi abās brauktuves pusēs.



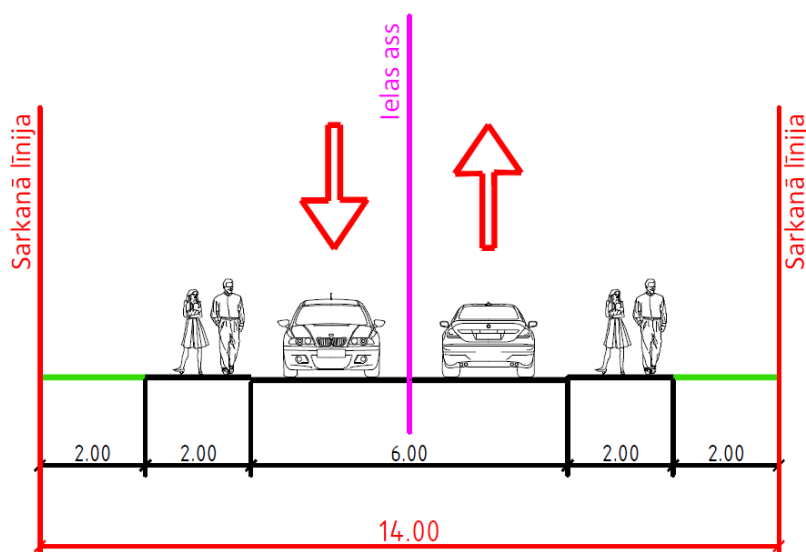
16 m šķērsprofils

- Tipveida D kategorijas iela;
- Šķērsprofils piemērots pilsētu apkaimju savienošanai, piekļuvei nozīmīgiem objektiem;
- Šķērsprofilam piemērojams ātruma režīms 30 līdz 50 km/h;
- Šķērsprofilā paredzamas ietves abās brauktuves pusēs un velosipēdu ceļš vismaz vienā brauktuves pusē.



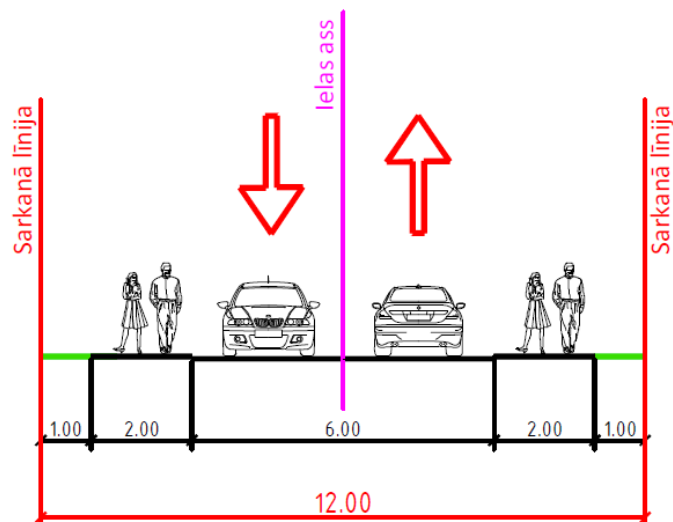
14 m šķērsprofils

- Tipveida D kategorijas iela;
- Šķērsprofils piemērots pilsētu apkaimju savienošanai, piekļuvei nozīmīgiem objektiem;
- Šķērsprofilam piemērojams ātruma režīms 30 līdz 50 km/h;
- Šķērsprofilā vēlamas ietves abās brauktuves pusēs.



12 m šķērsprofils

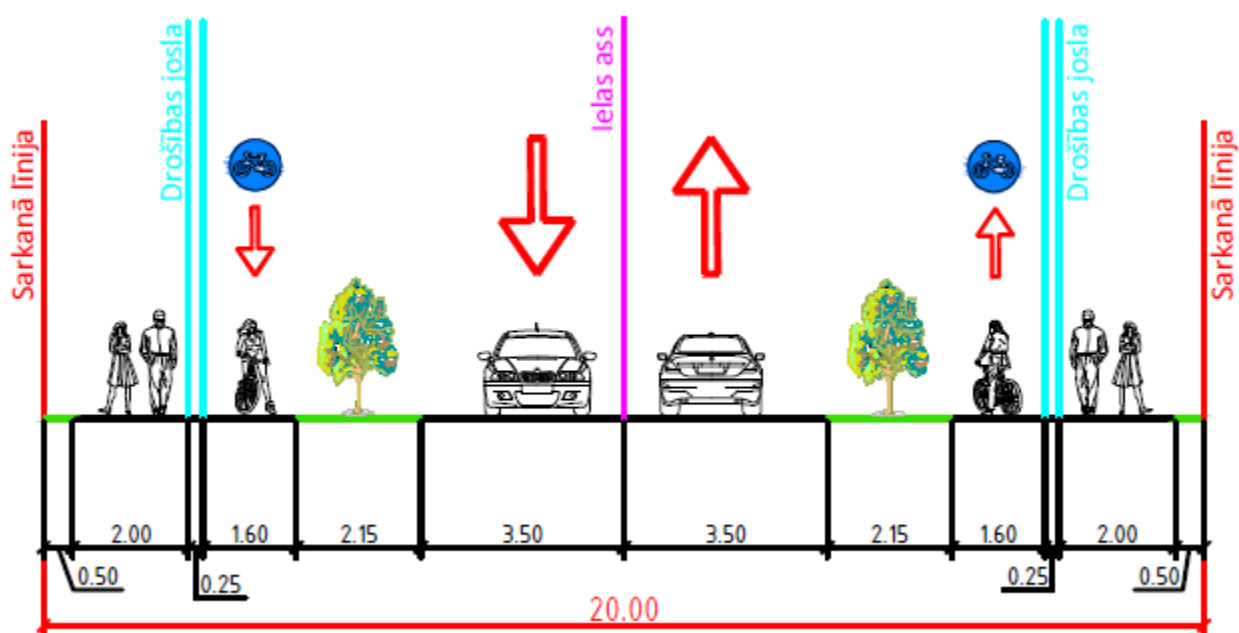
- Sašaurināta D kategorijas iela;
- Šķērsprofils piemērots ciemu galvenajām ielām;
- Pilsētās šķērsprofilam vēlams piemērot ātruma režīmu līdz 30 km/h;
- Šķērsprofilā nosakāma ietve vismaz vienā brauktuves pusē.



C kategorijas ielas

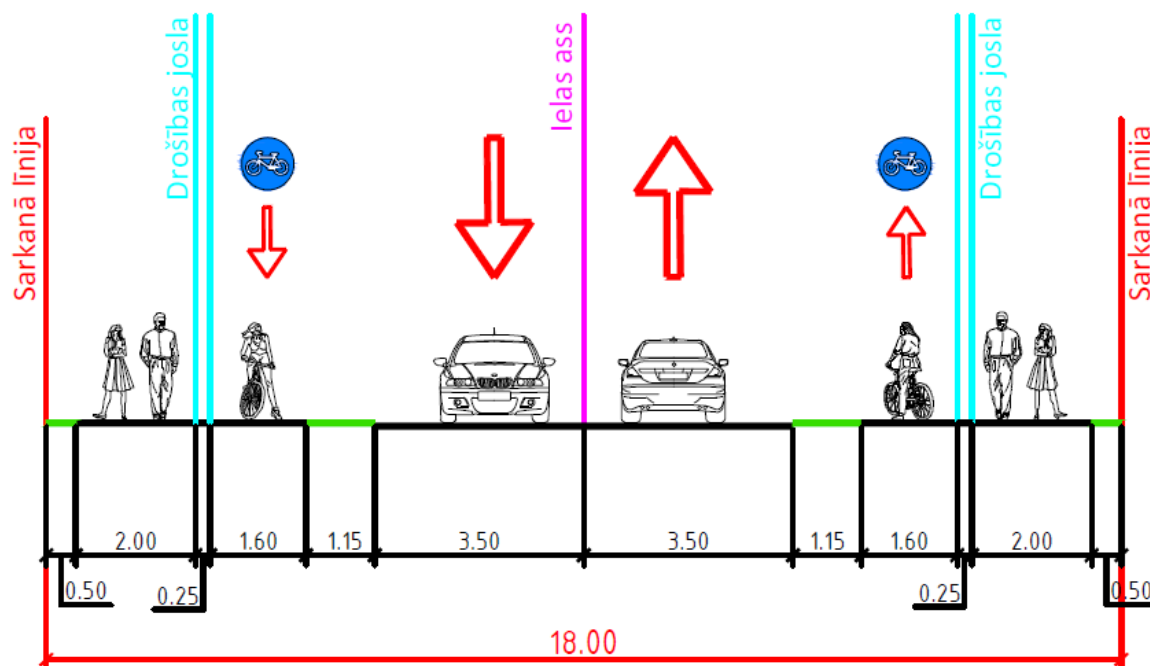
20 m šķērsprofils

- Tipveida C kategorijas ielas šķērsprofils, kas piemērots valsts autoceļu turpinājumiem apdzīvotās vietās (pilsētās, ciemos), kur ielas atrodas pašvaldībai piekritīgās zemes vienībās;
- Šķērsprofils nodrošina tranzīta satiksmes funkciju;
- Šķērsprofils nodrošina D kategorijas ielu savākšanas funkciju;
- Šķērsprofilam piemērojams ātruma režīms no 50 līdz 70 km/h;
- Šķērsprofilā paredzamas ietves un velosipēdu ceļi abās brauktuves pusēs.



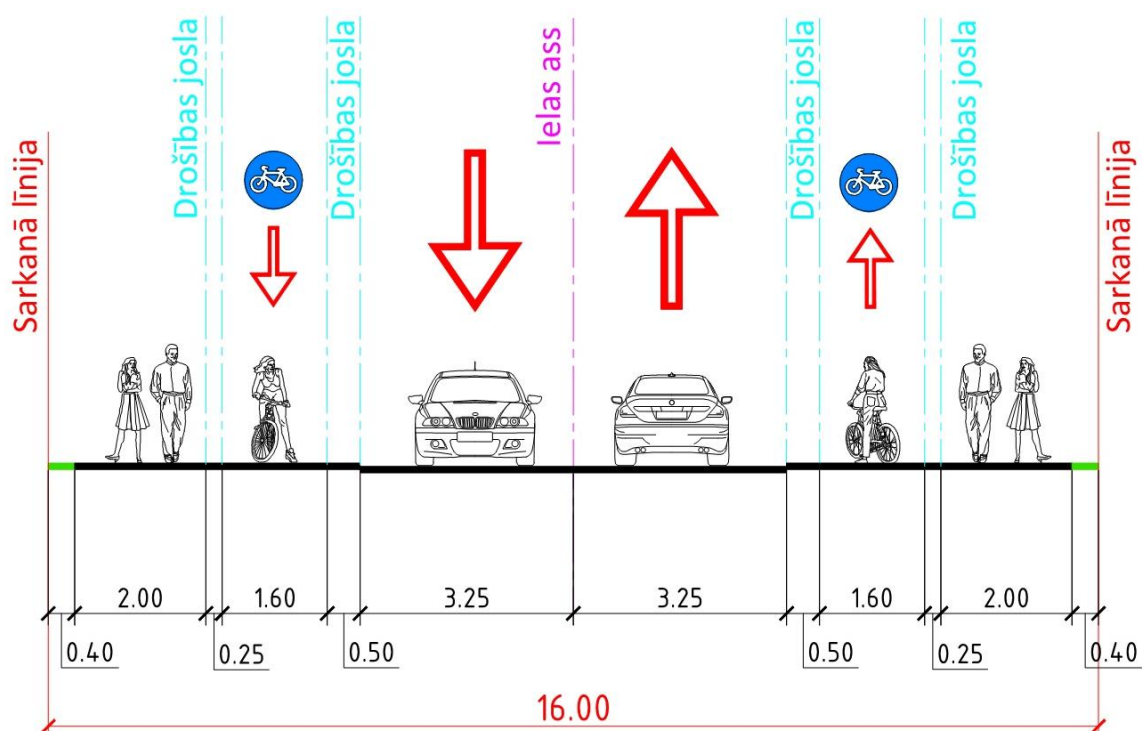
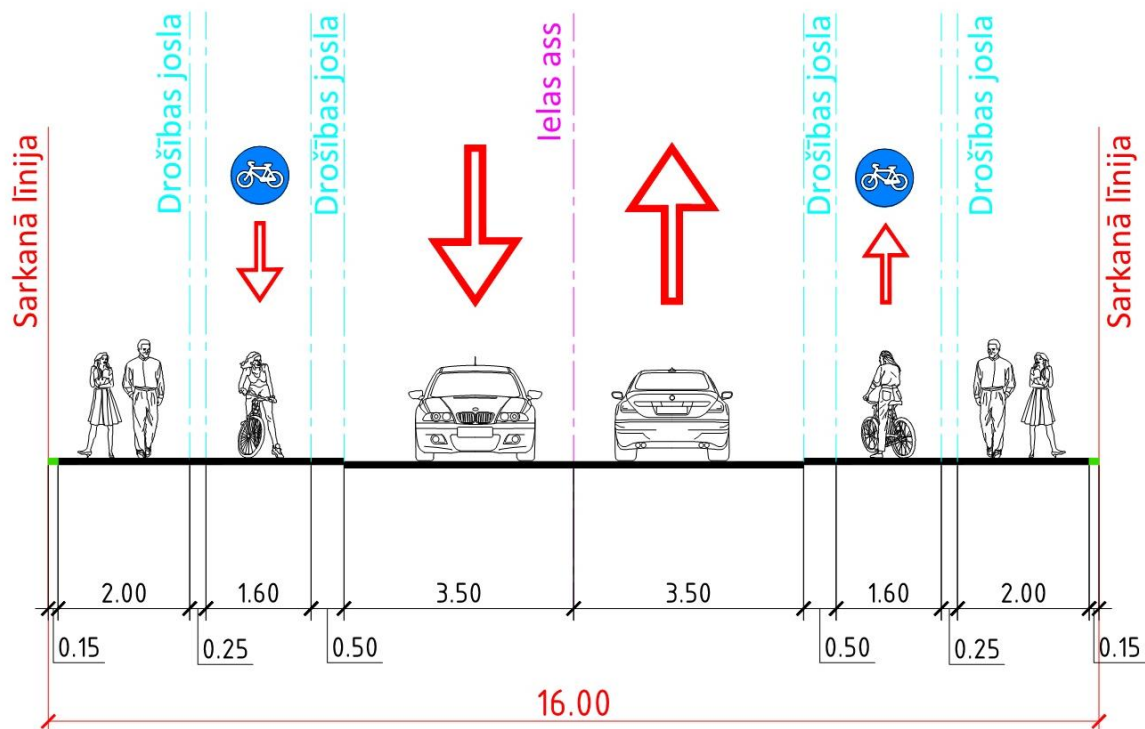
18 m šķērsprofils

- Tipveida C kategorijas ielas šķērsprofils, kas piemērots valsts reģionālo un vietējo autoceļu turpinājumiem apdzīvotās vietās (pilsētās, ciemos), kur ielas atrodas pašvaldībai piekritīgās zemes vienībās;
- Šķērsprofils nodrošina tranzīta satiksmes funkciju;
- Šķērsprofils nodrošina D kategorijas ielu savākšanas funkciju;
- Šķērsprofilam piemērojams ātruma režīms no 50 līdz 70 km/h;
- Šķērsprofilā paredzamas ietves un velosipēdu ceļi abās brauktuves pusēs.



16 m šķērsprofils

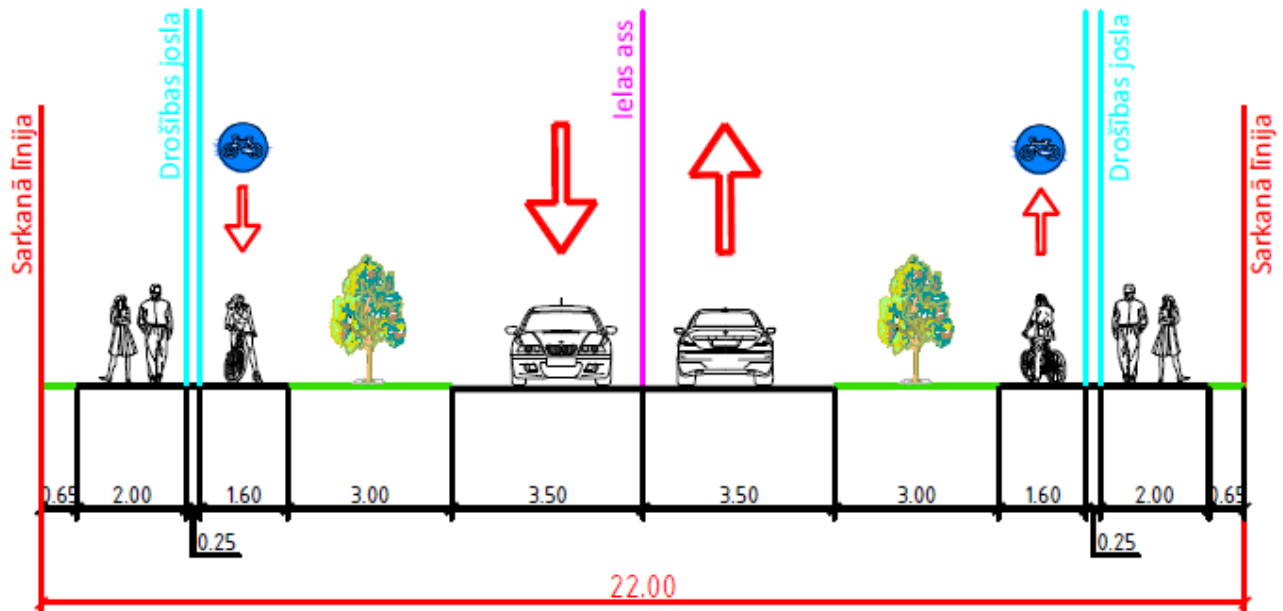
- C kategorijas iela ar mazāk intensīvu tranzīta satiksmi;
- Šķērsprofils piemērots pilsētu apkaimju savienošanai;
- Šķērsprofils piemērots ciema galvenajām ielām ar tranzīta satiksmi;
- Šķērsprofilam piemērojams ātruma režīms līdz 50 km/h;
- Šķērsprofilā paredzamas ietves un velosipēdu ceļi abās brauktuves pusēs.



B kategorijas ielas (ceļi)

22 m šķērsprofils:

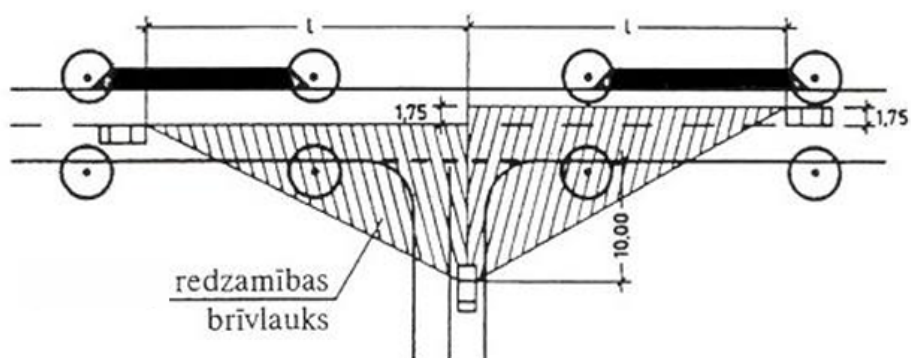
- Šķēršprofils piemērots valsts reģionālo autoceļu turpinājumiem apdzīvotās vietās (pilsētās, ciemos)



2.pielikums

Ādažu novada teritorijas plānojuma
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

Redzamības brīvlauks



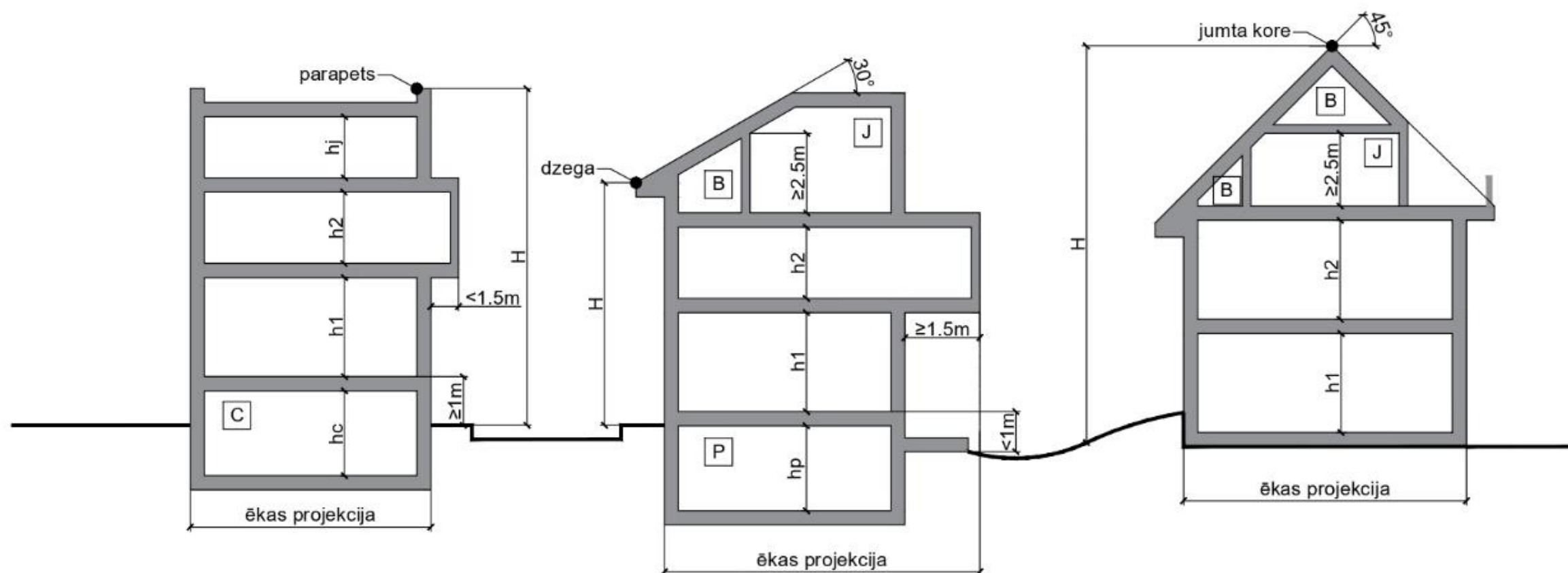
Trijstūri garās malas l atbilst tabulā dotajiem brīvlauka pleca garumiem, mērot no uzbraucošā transportlīdzekļa ass pa galvenā ceļa brauktuvi.

Uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garumi L

	Ātrums V (km/h)							
	100	90	80	70	60	50	40	30
Brīvaluka pleca garums (L) ceļos ārpus apdzīvotām vietām	200 (300)	170 (250)	135 (210)	110 (175)	85	70		
Brīvaluka pleca garums (L) ceļos un ielās apdzīvotās vietās	-	-	-	110	85	70		

Iekavās uzrādīts redzamības brīvlauka garums, kas lietojams, ja kravas automašīnu īpatsvars pakārtotā ceļa plūsmā pārsniedz 15%.

Ēku daļu izmēri



Apzīmējumi:

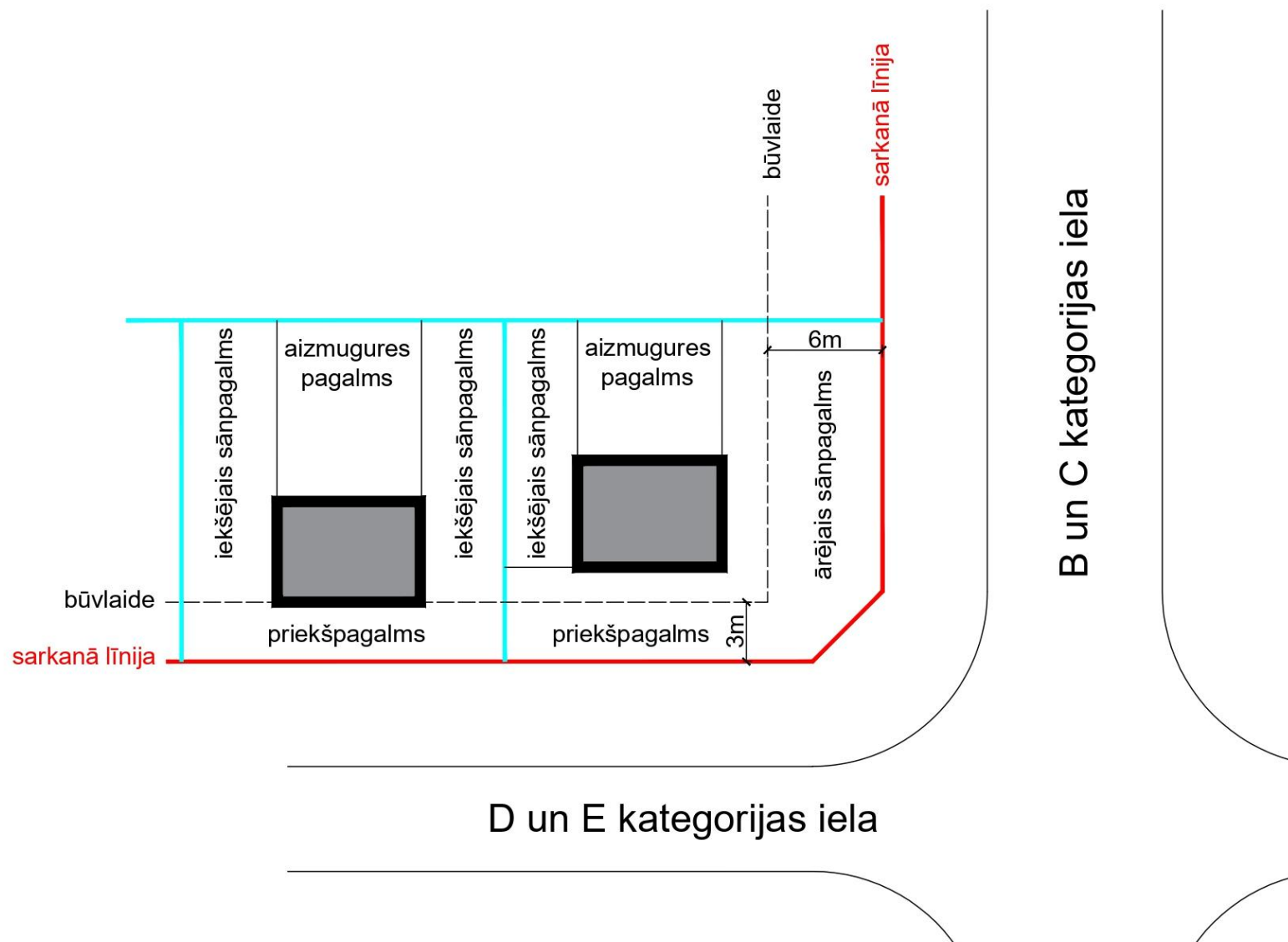
H - ēkas augstums
 h_p - pagrabstāva augstums
 h_c - cokolstāva augstums
 h_1 - stāva augstums
 h_j - jumta stāva augstums

J - jumta stāvs
 B - bēniņi
 C - cokolstāvs
 P - pagrabstāvs

4.pielikums

Ādažu novada teritorijas plānojuma
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

Pagalmu noteikumi



5.pielikums

Ādažu novada teritorijas plānojuma
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

Atklātu autostāvvietu attālumi līdz ēkām

Ēka, līdz kurai nosaka attālumu	Attālums (m) no atklātām transportlīdzekļu novietnēm ar autonomvietņu skaitu:		
	1–10 autonomvietnes	11–49 autonomvietnes	50 un vairāk autonomvietnes
Māja (ja mājas 1. un 2. stāvā izvietotas dzīvojamās telpas)	8	10	15
Izglītības iestāde (no telpām, kur uzturas bērni, studenti)	8	10	15
Pirmsskolas izglītības iestāde (no telpām, kur uzturas bērni), tās rotaļu un sporta laukumi	10	15	25
Ārstniecības iestāde ar stacionāru (no telpām, kur uzturas pacienti)	8	20	25

6.pielikums
 Ādažu novada teritorijas plānojuma
 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

Stāvvietu skaita aprēķins

Vieta/ būve/ funkcija	Aprēķina vienība*	Autostāvvietu skaits	Piezīmes par autonovietni	Vietu skaits velonovietnē	Piezīmes par velonovietni
Rindu māju apbūve	1 dzīvoklis	2		-	
Daudzdzīvokļu māju apbūve	1 dzīvoklis	1.75		0.2	90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā. Ieteikums – papildus 2 vietas uz 100 m ²
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	10 dzīvokļi	1	Darbinieku stāvvietas rēķina atsevišķi, atbilstoši normatīvajiem aktiem	2	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – biroju ēkas					
Biroju ēku apbūve – administratīvās ēkas	100 m ²	3			
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve					
Veikali, iepirkšanās centri, līdz 2000 m ²	100 m ²	2			
Lielveikali, pārtikas veikali, virs 2000 m ²	100 m ²	3			
Tirgus	100 m ²	2			
Vairumtirdzniecība	100 m ²	2			
Degvielas un gāzes uzpildes stacija	1 objekts	5			
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve					

Viesnīcas	1 viesnīcas numurs	1			
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – kultūras iestāžu apbūve					
Muzeji	100 m2	3			
Sabiedriskas telpas ar lielu apmeklētāju skaitu (teātri, koncertzāles u. tml.)	100 m2 no galvenās izmantošanas telpu grupas	10	Autostāvvietu skaitu aprēķina no lietderīgās telpu platības.		
Citas sabiedriskas telpas (kino, aula, konferenču zāles)	100 m2	3			
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – sporta būvju apbūve					
Sporta laukumi	100 m2	2			
Sporta būves	100 m2	2			
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve					
Pirmsskolas izglītības iestādes	100 m2	0.5			
Citas izglītības iestādes (pamatskola, Vidusskola u.c.)	100 m2	0.5			
Profesionālās ievirzes izglītības iestādes	100 m2	0.8			
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – veselības aizsardzības iestāžu apbūve					
Ārstniecības iestāde, veselības aprūpes iestāde	100 m2	2			
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – sociālās aprūpes iestāžu apbūve					
Pansionāti	100 m2	0.5			
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve					
Veterinārā klīnika	100 m2	2			
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – reliģisko organizāciju ēku apbūve					
Baznīcas	100 m2	3			

Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana					
Rūpnieciskās ražošanas ēkas	100 m ²	0.3			
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – noliktavu apbūve					
Noliktavas	100 m ²	0.2			
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – transporta apkalpojošā infrastruktūra					
Lokālās dzelzceļa stacijas	100 pasažieri / maksimuma stunda	2	Ne mazāk par 8 stāvvietām		
Publiskā ārtelpa – labiekārtota publiskā ārtelpa					
Kapsētas	200 m ²	1	Ne mazāk kā 10 stāvvietas		
*Objektiem, kuriem, nosakot aprēķina vienību, tiek izmantoti m², jāņem vērā būves kopējā stāvu platība (bruto) atbilstoši šajos noteikumos minētajiem parametriem. Stāvu platībā netiek ieskaitīta būvē paredzēto autonovietņu platība. **Par objektam normatīvi nepieciešamajām stāvvietām nav izskatāmas īslaicīgas apstāšanās stāvvietas un stāvvietas, kas ierīkotas kā īslaicīgas lietošanas būves					

7.pielikums

Ādažu novada teritorijas plānojuma
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

Autoceļu aizsargjoslas

Autoceļa veids	Autoceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem uz katru pusi no ceļa ass (m)	Nodalījuma joslas platums (m)
Valsts galvenie autoceļi	A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži)	100	31
Valsts reģionālie autoceļi	P1 Rīga - Carnikava - Ādaži	60	27
Valsts vietējie autoceļi	V30 Baltezers – Ādaži	30	27
Valsts vietējie autoceļi	V46 Ādaži – Garkalne V47 Baltezers - Ataru ezers V50 Baltezers - Āņi - Lapmeži	30	19
Pašvaldības ceļi	saskaņā ar apstiprināto pašvaldības ceļu sarakstu	30	nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām