



Par nomas maksas palielināšanu telpām Gaujas iela 16, Ādaži

PAŠREIZĒJĀ ĪRES MAKSA

Ādažu novada pašvaldības dome 2023. gada 26. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.138 “Par nomas maksas noteikšanu telpām Gaujas iela 16, Ādaži”, nosakot nomas maksu 4,95 (četri euro, 95 centi) apmērā, bez PVN, par kv.m mēnesī pašvaldības nekustamajam īpašumam Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads.

ĪRNIEKI

Daļa no minētā īpašuma telpām ir iznomāta:

- **SIA “Ādažu Namsaimnieks”;**
- **SIA “Ādažu Ūdens”;**
- **SIA “Ādažu glābšanas dienests”**

Saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem pašvaldība ir tiesīga mainīt nomas maksu vienu reizi gadā, brīdinot nomnieku vienu mēnesi iepriekš rakstveidā.

NORMATĪVIE AKTI

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļas izpratnē, ja nekustamā īpašuma nomas līgums noslēgts uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

NORMATĪVIE AKTI

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļā paredzētajā kārtībā ir veikts jauns nomas maksas pārrēķins, kas paredz, ka jaunā nomas maksa ar 01.08.2026. būs 6.00(seši euro, 00 centi) apmērā, bez PVN, par kv.m mēnesī.

Ja nomas maksa tiek palielināta nepieciešams pašvaldības domes lēmums.



PALDIES PAR UZMANĪBU!



ĀDAŽU NOVADA
CARNIKAVAS
KOMUNĀLSERVISS