



SIA “Ādažu Namsaimnieks” darbības pārskats

Marts – Maijs

2026

Siltumapgāde

Ražošana, pārvade un sadale

Sezona noslēgta

Visos objektos apkures sezona noslēgta, apkures sezona aizvadīta bez pakalpojuma pārrāvumiem.

Pakalpojuma kvalitāte

Pakalpojums pārskata periodā nodrošināts stabili un labā kvalitātē.

Starpsezonas darbi

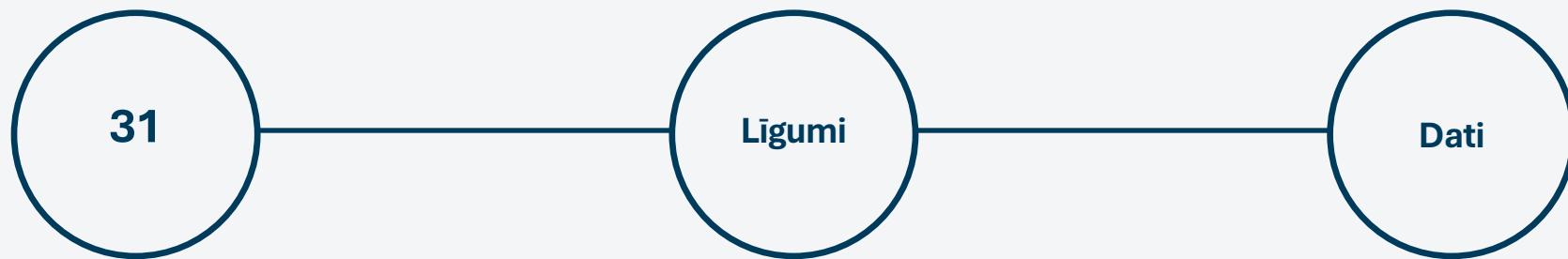
Sākta skaitītāju verifikācija un katlumāju tehnoloģisko iekārtu apkopju cikls.



SVARĪGĀKAIS

Carnikavas katlumāju atjaunošana, ražošanas procesa efektīvizācija un ražošanas zudumu samazināšana.

Pašvaldības īres dzīvokļu apsaimniekošana



Pašvaldības īres dzīvokļi

Nodrošināta apsaimniekošana un informācijas uzturēšana.

Noslēgti īres līgumi

Statuss tiek uzturēts atbilstoši aktuālajai informācijai.

Datubāzes aktuālo datu uzturēšana

Tiek apkopota informācija par īrnieku aktuālajiem datiem.

Veikta pašvaldības īres dzīvokļu vizuālā apsekošana (4 dzīvokļos vēl nav nodrošināta piekļuve).

Ēku atjaunošana

Būvdarbu stadija marts–maijs

Gaujas 25 k-1

Būvdarbi pabeigti

Pasta 6

Uzsākta realizācijas fāze; projektu vada biedrība

Pirmā 41

Atjaunošana noris pēc plāna

Gaujas 25 k-3

Būvdarbi uzsākti

Pirmā 21

Būvdarbi uzsākti

Jūras 14

Atjaunošana noris pēc plāna



Iepirkumi

Jūras iela 8A Carnikava

Gāzes katla nomaiņa Carnikavas siltumapgādes sistēmā.

Stacijas iela 9A Carnikava

Gāzes katla nomaiņa Carnikavas siltumapgādes sistēmā.

KOPĀ: EUR 65 000 bez PVN

Ūbeļu iela 3, 15, 17, Krastupes iela 10 Ādaži, koplietošanas telpu uzkopšana

Notiek pretendentu izvērtēšana.
Plānots, ka darbus uzsāks Jūnijā

**Uzsākts iepirkums par Tulpju iela 2, Carnikava jumta
nomaiņas darbiem**

Plānotie darbi nākamajos 3 mēnešos

Domes lēmums par audita veikšanu

Nodrošināt auditoru ar visu nepieciešamo informāciju pilnvērtīga audita veikšanai.

Projektu un darbu virzība

- Sekot būvdarbiem un to izpildes termiņiem.
- Gatavot katlumājas un siltumtīklus nākamajai apkures sezonai.
- Turpināt darbu pie jaunu apsaimniekošanas objektu piesaistes.
- Uzsākt Tulpju 2 Carnikava jumta nomaiņu;
- pabeigt būvniecību Jūras iela 14 Carnikava un Pirmā iela 41 Ādaži

Pārskata periodā uzsāktās un pabeigtās nozīmīgākās darbības

Noslēgti 7 dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumi ar Carnikavas daudzdzīvokļu māju īpašniekiem

Finanšu un operacionālā stabilitāte

Sabiedrībai ir stabila finanšu situācija un nav paredzamu finansiālu risku.

Pārskata perioda peļņa uz 31.03.2026 - Eur 117 098,-

Iespējamie riski

Neplānoti remontdarbi

Iekārtu bojājumi var radīt papildu izmaksas.

Energoresursu sadārdzināšanās

Var radīt papildus izdevumus.

Maksājumu disciplīna

Pasliktināšanās var ietekmēt naudas plūsmu.

Konkurence no citiem namu pārvaldīšanas uzņēmumiem

Var samazināt tirgus daļu vai radīt spiedienu uz pakalpojumu cenām.



Paldies par uzmanību

SIA “Ādažu Namsaimnieks”

info@adazunamsaimnieks.lv
www.adazunamsaimnieks.lv