



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 5

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā 2026. gada 13. maijā

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Ģirts Dubkēvičs (P).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Alise Gaile.

Komitejā pavisam 7 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 7 deputāti:

komitejas locekļi: Antra Krasta (LRA) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Imants Krastiņš, Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS), Karīna Miķelsone (LRA), Arnis Rozītis (LRA).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

pašvaldības domes deputāti: Arta Deniņa, Karina Sprūde (SV,JA), Zintis Varts (LPV).

pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki: Guna Cielava, Ilona Gotharde, Indra Murziņa, Nadežda Rubina, Guna Smilga, Inga Švarce, Ilze Urtāne.

citī: pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktors Lauris Bernāns, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Vides pārvaldības nodaļas vides aizsardzības inspektors Raimonds Garenčiks, Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, Garcieņa iedzīvotājs Artūrs Okuņš.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2026. gada 13. maija sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
3. Par parka teritorijas attīstību Aizvēju ielā, Garcieņā.
4. Ziņojums par dabas daudzveidības saglabāšanu nākotnē un aktuālo stāvokli teritorijā pie Brūkleņu ielas, Carnikavā.
5. Par saistošo noteikumu “Grozījumi novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikums” projektu.
6. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 33/2023 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres maksas dzīvojamās mājās Ādažu novada pašvaldībā”” projektu.

7. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 10. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 50/2022 "Ielu tirdzniecības organizēšanas un saskaņošanas kārtība"" projektu.
8. Par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu SIA "Krupis" komercdarbībai zvejniecībā.
9. Par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu IU "GUNDEGAS IP" komercdarbībai zvejniecībā.
10. Par saistošo noteikumu "Par Carnikavas novada domes 2005. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 2005/4 "Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas pagasta "Pilskalni" detālpilnplānojuma projekta apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Nameja ielā 13, Gaujā" projektu.
11. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Vējavas ielā 6, Ādažos.
12. Par nekustamā īpašuma "Birzmaļi", Carnikavā sadalīšanu.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Vējiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0408 Eimuros.
14. Par zemes vienības Mednieku ielā 5 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0153 Alderos apvienošanu.
15. Par zemes vienību apvienošanu nekustamos īpašumos "Kaķi", "Kaķi 1" un "Kaķi 2" Gaujā.
16. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Dzeņu ielā 9, Kalngalē.
17. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Vējavas ielā 24 un Vējavas ielā 26, Ādažos.
18. Par nekustamā īpašuma Sautiņu ielā 12, Carnikavā detālpilnplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa atjaunošanu un detālpilnplānojuma izstrādes vadītāja maiņu.
19. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Dzenīši", Carnikavas pagastā.
20. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu kā papildinājumu detālpilnplānojumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros.
21. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībām Plostnieku ielā 4 un Plostnieku ielā 6, Ādažos.
22. Par adresu piešķiršanu zemes vienībai un atpūtas mājām īpašumā "Zaļas Priedes", Gaujā.
23. Par īpašumu nosaukumu likvidēšanu pēc adresu maiņas.
24. Par adreses piešķiršanu īpašuma "Veclapsiņas" zemes vienībai.
25. Par ceļa servitūta izbeigšanu nekustamajos īpašumos Carnikavā pie Graudu ielas.
26. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām Garcēmā pie Vilgu ielas.

Plkst. 9.01 A. KRASTA atstāja sēdi.

1. Par Attīstības komitejas 2026. gada 13. maija sēdes darba kārtības apstiprināšanu

(Ģirts Dubkēvičs (P))

Ierosina izņemt no darba kārtības 11. jautājumu "Ziņojums par ierosinātām izmaiņām lokālpilnplānojuma īpašumiem "Efejas" un "Pumpurīņi", Garkalnē, īstenošanas kārtībā". Ierosina papildināt darba kārtību ar 2. jautājumu "Par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka

ievēlēšanu”, kā arī 26. jautājumu “Ziņojums par dabas daudzveidības saglabāšanu nākotnē un aktuālo stāvokli teritorijā pie Brūkļu ielas, Carnikavā” skatīt kā ceturto, attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju. Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 13. maija sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Antra Krasta (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas 2026. gada 13. maija sēdes darba kārtību.

2. Par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

(Ģirts Dubkēvičs (P))

Deputāts J. Leja rosina atbrīvot deputātu Arni Rozīti no Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amata un izvirza deputātu Imantu Krastiņu Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatam.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina deputātus mutiski balsot par priekšlikumu atbrīvot deputātu Arni Rozīti no Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amata un deputātu Imanta Krastiņa ievēlēt Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatā.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm “Par” (Ģirts Dubkēvičs (P), Imants Krastiņš, Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS)), “Pret” – 2 (Karīna Miķelsone (LRA), Arnis Rozītis (LRA)), “Atturas” – nav, (Antra Krasta (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** priekšlikumu atbrīvot deputātu Arni Rozīti no Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amata.
2. **Atbalstīt** priekšlikumu ievēlēt deputātu Imantu Krastiņu par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieku.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina balsot par deputāta Imanta Krastiņa apstiprināšanu par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieku un deputāta Arņa Rozīša atbrīvošanu no Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amata.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm “Par” (Ģirts Dubkēvičs (P), Imants Krastiņš, Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS)), “Pret” – 2 (Karīna Miķelsone (LRA), Arnis Rozītis (LRA)), “Atturas” – nav, (Antra Krasta (LRA) atstāja sēdi), – **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbrīvot** deputātu Arni Rozīti no Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amata.
2. **Ievēlēt** deputātu Imantu Krastiņu par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatā.

Plkst. 9.05 A. KRASTA piedalās sēdē.

3. Par parka teritorijas attīstību Aizvēju ielā, Garcēmā

(Artūrs Okuņš)

Ziņo par parka teritorijas attīstību Aizvēju ielā, Garcēmā (1. pielikums).

Ģ. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIĶELSONE, A. OKUŅŠ debatē par:

1. nepieciešamību aktualizēt 2016. gada teritorijas attīstības vīziju;
2. darba grupas izveidi Garcēma parka attīstībai Aizvēju ielā, paredzot tajā iesaistīt speciālistus, deputātus un vietējās kopienas pārstāvjus, lai izstrādātu kopīgu teritorijas attīstības vīziju un konceptu;
3. sporta laukumu izvietojumu un apkārtējo iedzīvotāju bažām par troksni;

4. teritorijas attīstību, īstenojot piesaistot līdzdalības budžeta un citu projektu finansējumu, kā arī kopienas iesaiste teritorijas uzturēšanā un attīstībā;
5. Garcieņa ciema attīstības plānā ietvertajām iecerēm.

G. MIGLĀNS jautā par teritorijā izbūvētajām komunikācijām un futbola vārtu izvietojuma iespējām, vienlaikus paužot atbalstu futbola laukuma izmantošanai sporta aktivitātēm.

L. BERNĀNS atbild, ka teritorijā zem sporta laukuma zonas ir izbūvētas lietus ūdens kanalizācijas un drenāžas komunikācijas, kā arī lietus ūdens attīrīšanas iekārtas, kas paredzētas ūdens savākšanai un attīrīšanai pirms novadīšanas kanālā. Norāda, ka tiks noskaidrota futbola vārtu pieejamība un iespēju gadījumā tie tuvākajā laikā varētu tikt uzstādīti teritorijā.

Ģ. DUBKĒVIČS, J. LEJA, A. ROZĪTIS, A. OKUŅS debatē par darba grupas izveidi Garcieņa parka attīstībai, futbola vārtu izvietojumu un teritorijas uzturēšanu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** pašvaldības izpilddirektora vietniecei I. Reķei sagatavot lēmuma projektu par darba grupas izveidi Garcieņa parka attīstībai izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.
2. **Uzdot** pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss" un Centrālās pārvaldes Sporta nodaļai izvietot Garcieņa futbola laukumā vārtus un nodrošināt teritorijas regulāru uzturēšanu un pļaušanu sporta aktivitāšu nodrošināšanai.

4. Ziņojums par dabas daudzveidības saglabāšanu nākotnē un aktuālo stāvokli teritorijā pie Brūkleņu ielas, Carnikavā

(Ainārs Griķmanis, Indra Murziņa)

Ziņo par dabas daudzveidības saglabāšanu nākotnē un aktuālo stāvokli teritorijā pie Brūkleņu ielas, Carnikavā (2. pielikums).

Ģ. DUBKĒVIČS, A. DENIŅA, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIKĒLSONE, Z. VARTS, A. GRIKMANIS, I. MURZIŅA, I. REĶE debatē par:

1. reljefa maiņu un būvprojekta ietekmi uz Pīpīšu kalna reljefu, uzsverot nepieciešamību saglabāt dabisko reljefu un ievērot būvprojektā noteiktās koku saglabāšanas prasības, ka turpmākā rīcība būs atkarīga no Valsts meža dienesta atzinuma;
2. Valsts meža dienesta atbildes sniegšanas termiņiem - atbilde bija jāsniedz 10 darba dienu laikā, kā arī nepieciešamību atkārtoti rakstiski atgādināt Valsts meža dienestam par kavēto atbildi;
3. nepieciešamību preventīvi iestrādāt dabas aizsardzības prasības teritorijas plānojumā un detālpļānojumos;
4. Valsts meža dienesta izsniegtajām koku ciršanas atļaujām novada teritorijā, ka pašvaldība netiek informēta par izsniegtajām koku ciršanas atļaujām novada teritorijā;
5. pašvaldības ierobežotajām iespējām ietekmēt mežu izciršanu ciemu teritorijās, iespējām saglabāt kokus būvniecības procesā, iezīmējot saglabājamus kokus būvprojektā;
6. plānotajām izmaiņām Pīpīškalna un citu ainavisko teritoriju aizsardzībā jaunajā teritorijas plānojumā.

I. MURZIŅA ziņo par risinājumiem dabas teritoriju aizsardzībai jaunajā Ādažu novada teritorijas plānojumā.

Ģ. DUBKĒVIČS, A. DENIŅA, J. LEJA, K. MIKĒLSONE, K. SPRŪDE, Z. VARTS, A. GRIKMANIS, I. MURZIŅA, I. REĶE debatē par:

1. meža kompensēšanas kārtību un iespējam kompensējošo mežaudzi atjaunot citā Latvijas reģionā piejūras teritoriju atmežošanas gadījumos;
2. plānotajām izmaiņām Pīpīškalna un citu ainavisko teritoriju aizsardzībā jaunajā teritorijas plānojumā;
3. plānoto tikšanos ar Zemkopības ministrijas, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, Latvijas Pašvaldību savienības, Valsts meža dienesta un citu iesaistīto institūciju pārstāvjiem.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina pieņemt sniegto informāciju zināšanai un uzdot Ādažu novada būvvaldei atkārtoti nosūtīt Valsts meža dienestam atgādinājumu par atbildes sniegšanu, lai varētu virzīties uz turpmāku lēmumu pieņemšanu Pīpīškalna jautājumā. Informē, ka Ādažu novada teritorijas plānojuma jautājumi tiks turpināti skatīt nākamajā Attīstības komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** Ādažu novada būvvaldei sagatavot vēstuli un nosūtīt Valsts meža dienestam.

5. Par saistošo noteikumu “Grozījumi novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikums” projektu

(Ilona Gotharde)

Ziņo par grozījumiem saistošajos noteikumos, paredzot tehnisku precizējumu pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikumā, aizstājot līdzšinējo elektroniskā pasta adresi ar aktuālo pašvaldības oficiālo e-pasta adresi.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Grozījumi novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikums” projektu un virzīt to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

6. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 33/2023 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres maksas dzīvojamās mājās Ādažu novada pašvaldībā”” projektu

(Ilona Gotharde)

Ziņo par grozījumiem saistošajos noteikumos, paredzot tehnisku precizējumu, aizstājot līdzšinējo pašvaldības elektroniskā pasta adresi ar aktuālo oficiālo e-pasta adresi.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 33/2023 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres maksas dzīvojamās mājās Ādažu novada pašvaldībā”” projektu un virzīt to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

7. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 10. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 50/2022 “Ielu tirdzniecības organizēšanas un saskaņošanas kārtība”” projektu

(Ilona Gotharde)

Ziņo par grozījumiem saistošajos noteikumos, paredzot aktualizēt pašvaldības elektroniskā pasta un tīmekļvietnes adreses, kā arī precizēt noteikumu pielikumus.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 10. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 50/2022 “Ielu tirdzniecības organizēšanas un saskaņošanas kārtība”” projektu un virzīt to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

8. Par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu SIA “Krupis” komercdarbībai zvejniecībā

(Raimonds Garenčiks)

Ziņo par SIA “Krupis”(adrese: Zvejnieku iela 22, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 30. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1924) par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā uz pieciem gadiem izsniegšanu zvejai Gaujas upē.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu SIA “Krupis” komercdarbībai zvejniecībā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

9. Par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu IU “GUNDEGAS IP” komercdarbībai zvejniecībā

(Raimonds Garenčiks)

Ziņo par IU “GUNDEGAS IP”(adrese: Vecgaujas iela 20, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 21. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2420) par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā uz pieciem gadiem izsniegšanu zvejai Gaujas upē.

G. MIGLĀNS jautā par citu komersantu iesniegumiem.

R. GARENČIKS atbild, ka komerclicences komersantiem izsniegtas atšķirīgos termiņos, līdz ar to arī to derīguma termiņi beidzas dažādos laikos.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu IU “GUNDEGAS IP” komercdarbībai zvejniecībā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

10. Par saistošo noteikumu “Par Carnikavas novada domes 2005. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 2005/4 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas pagasta “Pilskalni” detālplānojuma projekta apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Nameja ielā 13, Gaujā” projektu

(Indra Murziņa)

Ziņo par grozījumiem Carnikavas novada domes 2005. gada 18. maija saistošajos noteikumos Nr. 2005/4 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas pagasta “Pilskalni” detālplānojuma projekta apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Nameja ielā 13, Gaujā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par Carnikavas novada domes 2005. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 2005/4 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas pagasta “Pilskalni” detālplānojuma projekta apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Nameja ielā 13, Gaujā” un saistošo noteikumu “Par Carnikavas novada domes

2005. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 2005/4 "Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas pagasta "Pilskalni" detālplānojuma projekta apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Nameja ielā 13, Gaujā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

11. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Vējavas ielā 6, Ādažos

(Indra Murziņa)

Ziņo par SIA "Ādažu īpašumi" (adrese: Attekas iela 6, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 27. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2558) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu zemes vienību Vējavas ielā 6, Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 80440080666.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Vējavas ielā 6, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma "Birzmaļi", Carnikavā sadalīšanu

(Ilze Urtāne)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) šā gada 28. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1922) ar lūgumu atļaut atdalīt nekustamā īpašuma "Birzmaļi", kadastras numurs 8052 004 0202, sastāvā esošās četras zemes vienības, iekļaujot katru no tām jaunizveidota nekustamā īpašuma sastāvā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Birzmaļi", Carnikavā sadalīšanu" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Vējiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0408 Eimuros

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA "NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SERVISS" (adrese: Skolas iela 27-17, Rīga, LV-1010) sertificētās personas zemes ierīcības darbu veikšanā Inta Ābula šā gada 19. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1897) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0408.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Vējiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0408 Eimuros" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

14. Par zemes vienības Mednieku ielā 5 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0153 Alderos apvienošanu

(Ilze Urtāne)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) šā gada 9. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2145) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 014 0150 zemes vienību Mednieku ielā 5, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0150 un nekustamā īpašuma "Alkšņi Nr.8" ar kadastra Nr. 8044 014 0153 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0153.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes vienības Mednieku ielā 5 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0153 Alderos apvienošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

15. Par zemes vienību apvienošanu nekustamos īpašumos “Kaķi”, “Kaķi 1” un “Kaķi 2” Gaujā

(Ilze Urtāne)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) šā gada 14. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2267) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80520022341, 80520022340, 80520021634, 80520021633, 80520021631 un 80520021630.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes vienību apvienošanu nekustamos īpašumos “Kaķi”, “Kaķi 1” un “Kaķi 2” Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

16. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Dzeņu ielā 9, Kalngalē

(Ilze Urtāne)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) un vārds, uzvārds (adrese) šā gada 2. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1994), ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei, lai sadalītu uz pusēm nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8052 007 0201 zemes vienību Dzeņu ielā 9, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0201.

K. MIKĒLSONE jautā, vai iecerētajā zemes sadalē būs iespējams izpildīt minimālās zemes vienības prasības.

I. URTĀNE atbild, ka konkrētajā gadījumā minimālās zemes vienības prasības varēs izpildīt, piemērojot divus izņēmumus - teritorijas plānojumā paredzēto iespēju vienai zemes vienībai piemērot līdz 10% atkāpi un Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” paredzēto izņēmumu attiecībā uz prasībām kopīpašuma sadalei.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Dzeņu ielā 9, Kalngalē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

17. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Vējavas ielā 24 un Vējavas ielā 26, Ādažos

(Inga Švarce)

Ziņo par sertificētās personas zemes ierīcības darbu veikšanā Mārtiņa Zgirska šā gada 24. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2513) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Vējavas ielā 24 un Vējavas ielā 26, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0148 un 80440080149.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Vējavas ielā 24 un Vējavas ielā 26, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma Sautiņu ielā 12, Carnikavā detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa atjaunošanu un detālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu

(Inga Švarce)

Ziņo par SIA "SEBS" (adrese: Baznīcas iela 10/12-5, Rīga, LV-1010) valdes locekļa Didža Grantskalna un SIA "Sunset&Son" (adrese: Baznīcas iela 10/12 - 5, Rīga, Latvija, LV-1010) valdes locekles Daces Ziemeles šā gada 29. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2630) un vārds, uzvārds (adrese: adrese) šā gada 29. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2666) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma Sautiņu ielā 12, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, kadastra numurs 80520051249, šā gada 25. aprīļa apstiprinātā detālplānojuma darba uzdevuma termiņu.

K. MIKELSONE jautā, vai tiek mainīts tikai detālplānojuma izstrādes vadītājs vai arī darba uzdevuma nosacījumi.

I. ŠVARCE atbild, ka darba uzdevuma punkti netiek mainīti, jo detālplānojuma izstrāde ir uzsākta nesen un esošais darba uzdevums joprojām atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par nekustamā īpašuma Sautiņu ielā 12, Carnikavā detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa atjaunošanu un detālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

19. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Dzeniši", Carnikavas pagastā

(Inga Švarce)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) šā gada 25. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2544) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Dzeniši", Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 80520070202 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80520070202, iekļaujot to jaunveidojama nekustamā īpašuma sastāvā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Vējavas ielā 24 un Vējavas ielā 26, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

20. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu kā papildinājumu detālplānojumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros

(Inga Švarce)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) šā gada 24. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2541) ar lūgumu atļaut atdalīt zemes vienību Nr. 3 nekustamā īpašuma Smilškalnu ielā 2, Divezeros, kadastra Nr. 80440010295, detālplānojuma teritorijā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu kā papildinājumu detālplānojumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

21. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībām Plostnieku ielā 4 un Plostnieku ielā 6, Ādažos

(Guna Smilga)

Ziņo par SIA "SmartControl" (adrese: Krastupes iela 8-64, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164), valdes locekļa Ģirta Teilāna šā gada 28. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2628) ar lūgumu atļaut pievienot zemes vienībai Plostnieku ielā 4, Ādažos, Ādažu novads, kadastra apzīmējums 80440100018, zemes vienības Plostnieku ielā 6, Ādažos, Ādažu novads, kadastra

apzīmējums 80440100100, daļu saskaņā ar iesniegumam pievienotajā robežu shēmā norādīto priekšlikumu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībām Plostnieku ielā 4 un Plostnieku ielā 6, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

22. Par adresu piešķiršanu zemes vienībai un atpūtas mājām īpašumā “Zaļas Priedes”, Gaujā

(Nadežda Rubina)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) šā gada 23. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2504) ar lūgumu piešķirt pagaidu adreses “Zaļas Priedes”, Gauja, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā ar kadastra numuru 80520021618 īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520021618 un 41 atpūtas mājai uz tās.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adresu piešķiršanu zemes vienībai un atpūtas mājām īpašumā “Zaļas Priedes”, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

23. Par īpašumu nosaukumu likvidēšanu pēc adresu maiņas

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka Ādažu novada būvvalde 2021. gadā veica masveida adresu sakārtošanu Ādažu pagasta teritorijā. Adresu maiņas rezultātā vairākiem īpašumiem bija izveidojusies situācija, kur īpašumam piešķirtais nosaukums vairs nesakrīt ar īpašuma sastāvā ietilpstošu objektu adresēm.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par īpašumu nosaukumu likvidēšanu pēc adresu maiņas” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

24. Par adreses piešķiršanu īpašuma “Veclapsiņas” zemes vienībai

(Nadežda Rubina)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) šā gada 10. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2190) ar lūgumu piešķirt adresi īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80520080678, kas būtu identiska īpašuma nosaukumam “Veclapsiņas”.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adreses piešķiršanu īpašuma “Veclapsiņas” zemes vienībai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

25. Par ceļa servitūta izbeigšanu nekustamajos īpašumos Carnikavā pie Graudu ielas

(Guna Cielava)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) un vārds, uzvārds (adrese: adrese) šā gada 29. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2685), kurā izteikts lūgums pašvaldībai pieņemt lēmumu par ceļa servitūta izbeigšanu, jo piekļuve iesniedzēju īpašumiem tiek nodrošināta pa pašvaldībai piederošas Graudu ielas atzaru, kā arī noslēgt attiecīgu vienošanos. iesniedzējas apņemas apmaksāt visus ar ceļa servitūta izbeigšanu saistītos izdevumus.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par ceļa servitūta izbeigšanu nekustamajos īpašumos Carnikavā pie Graudu ielas” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām Garciemā pie Vilgu ielas

(Guna Cielava)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) 205. gada 26. septembra vēstuli Nr. 2-04/528 “Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu” (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5681), nekustamo īpašumu “Vilgu iela 5”, kadastra numurs 80520081522, un “Vilgu iela 11”, kadastra numurs 80520081530, vārds, uzvārds (adrese: adrese) un vārds, uzvārds (adrese: adrese) iesniegumus (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/2289 un Nr. ĀNP/1-11-1/26/2393), Carnikavas novada teritorijas plānojumu 2018. - 2028. gadam, tīmekļvietnē GeoLatvija.lv pieejamo informāciju par teritorijas atļauto izmantošanu, pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka vairāku nekustamo īpašumu zemes vienībām Vilgu ielā, Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām.

K. MIKELSONE jautā, kā dalītie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ietekmē ieceri noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu.

G. CIELAVA skaidro, ka pašvaldības aģentūra “Carnikavas komunālserviss” rosināja piešķirt Vilgu ielai pašvaldības nozīmes ielas statusu, lai nodrošinātu sniega tīrīšanu un remontdarbu veikšanu, bet zemes īpašnieki šo ieceri neatbalstīja, netika sasniegts saistošajos noteikumos paredzētais 70% īpašnieku atbalsts, tādēļ iela saglabā ielas statusu, bet zeme paliek privātpersonu īpašumā, un tās uzturēšanu arī turpmāk nodrošinās paši īpašnieki.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām Garciemā pie Vilgu ielas “ projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. maija sēdē.

Sēde slēgta 2026. gada 13. maijā plkst. 11.18.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

GIRTS DUBKĒVIČS

Protokolētāja

ALISE GAILE

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU