



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 12. martā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/11

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukk.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 10.00 un slēdz plkst. 10.30.

Darba kārtībā:

1. Par “Gaujas svētki Ādažos” tirdzniecības zonu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.

Par “Gaujas svētki Ādažos” tirdzniecības zonu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli precizēto noteikumu projektu par “Gaujas svētki Ādažos” tirdzniecības zonu īstermiņa zemes nomas tiesībām un tam pievienotos pielikumus.

Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks noteikts Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma:

1. “Gaujas ielas skvēri” (kadastra numurs 8044 007 0429) sastāvā esošas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0429 un platību 0,2929 ha, “**A zona**”,
2. “Gaujas ielas skvēri” (kadastra Nr. 8044 007 0429) sastāvā ietilpstošās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0446, adrese – Gaujas iela 18, Ādaži, Ādažu nov., teritorijas daļas, platība 0,0690 ha, un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” (kadastra Nr. 8044 007 0485) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0485 teritorijas daļas, platība 0,0630 ha, “**B zona**”,

(turpmāk "A zona" un "B zona" kopā – Objekts) īstermiņa nomnieks.

Ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.02.2025. lēmumu Nr. 86 "Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā "Gaujas svētki Ādažos"" Objektam **noteikta nomas maksas sākumcena.**

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumu, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** "Gaujas svētki Ādažos" tirdzniecības zonu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli **noteikums** Nr. ĀNP/1-7-14-1/26/3 un tiem pievienotos pielikumus, **nosakot izsoles sākumcenu (nomas maksu) 10 000,00 euro** (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) bez PVN.
2. Lēmuma 1.punktā minētā Objekta izsoles noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:
 - 2.1. izsoles solis ir 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi);
 - 2.2. izsoles nodrošinājums – 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi);
 - 2.3. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.03.2026. plkst.13.00 un noslēdzas 31.03.2026. plkst. 13.00;
 - 2.4. pieteikšanās izsolei līdz 21.03.2026. plkst. 23.59;
 - 2.5. pretendents normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un kuram reģistrētais darbības veids atbilst pamatdarbības nozares klasifikācijas NACE kodam 56. (ēdināšanas pakalpojumi) un tā apakšpunktiem vai pamatdarbības veida papildus darbības veidiem, atbilstoši NACE kodam 56. un tā apakšpunktiem (iesniedzot attiecīgu apliecinājumu);
 - 2.6. nomniekam par katru tirdzniecības vietu, ja tā dabā neatbilst tehniskajām prasībām, kas nomniekam bija jānodrošina atbilstoši līguma nosacījumiem, Nomniekam tiek piemērots līgumsods 300,00 *euro* (trīs simti eiro, 00 centi) apmērā, un to ietur no drošības naudas.
 - 2.7. ja Nomnieks pārkāpj Izsoles noteikumu 2.5. un 2.6. punktu prasības, tad viņam tiek piemērots līgumsods, kas noteikts Izsoles noteikumu 3.8. punktā, un pašvaldība Nomniekam liedz iespēju piedalīties turpmākajos Ādažu novada Kultūras centra un tās struktūrvienību organizētajos 2026. un 2027. gada publiskajos pasākumos, kuros paredzēta ielu tirdzniecības organizēšana.
3. Komisijas sekretārei publicēt informāciju par gaidāmo elektronisko izsoli pašvaldības interneta vietnē un Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kukkk

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU