



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 11. martā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/10

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukk.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 16.30 un slēdz plkst. 17.30.

Darba kārtībā:

1. Par AS “Cēsu alus” vēstules izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu.

1.

Par AS “Cēsu alus” vēstules izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Komisija 17.02.2026. sēdē (protokola Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/5) apstiprināja “Gaujas svētki Ādažos” tirdzniecības zonu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/26/2 un tiem pievienotos pielikumus, nosakot izsoles sākumcenu (nomas maksu) 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) bez PVN.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 23. februārī plkst. 13.00 un noslēgsies 2026. gada 16. martā plkst. 13.00.
3. Pretendentu pieteikšanās izsolei līdz 05.03.2026 plkst. 23.59.
4. 27.02.2026. SIA “GOLFA KLUBA RESTORĀNS” tika apstiprināts dalībai izsolē;
5. 03.03.2026. izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> saņēma AS “Cēsu alus” pieteikumu dalībai izsolē;
6. 04.03.2026. AS “Cēsu alus” tika noraidīts dalībai izsolē, jo pretendents neatbilda izsoles noteikumu 4.6.4. apakšpunkta nosacījumiem.

7. Komisija 11.03.2026. saņēma AS “Cēsu alus” vēstuli (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1532) ar lūgumu pārskatīt lēmumu par AS “Cēsu alus” nepielaišanu dalībai izsolei un nodrošināt sabiedrībai iespēju piedalīties izsolē “Gaujas svētki Ādažos” tirdzniecības zonu īstermiņa zemes nomas tiesībām.

7.1. AS “Cēsu alus” vēstulē norāda, ka:

1. **sabiedrībai ir reģistrēti NACE 56 grupai atbilstoši papildu darbības veidi;**
2. sabiedrībai ir reāla un ilgstoša pieredze sabiedriskās ēdināšanas un pasākumu apkalpošanas jomā;
3. sabiedrība spēj nodrošināt izsoles tehniskajās prasībās noteikto pienākumu izpildi;
4. sabiedrība var nodrošināt depozīta glāžu sistēmu, bet papildus izmaksām no Ādažu domes puses.

7.2. AS “Cēsu alus” vēstulē informē, ka saskaņā ar paziņojumu par nodokļu maksātāja pamatdarbības veidu sabiedrībai papildus ir reģistrēti darbības veidi 5621 – Ēdināšana pasākumos un 5612 – Mobilo ēdināšanas vietu pakalpojumi, kas tieši atbilst NACE 56 grupai un tās apakšpunktiem. Pielikumā ir pievienota EDS izdruka, kurā ir norādīts pamatdarbības veids 11.05 “Alus ražošana” un papildu darbības veidi:

	Darbības veida kods (NACE 2.1 redakcija)	Darbības veida nosaukums (NACE 2.1 redakcija)
1	1103	Sīdra un citu raudzētu augļu dzērienu ražošana
2	1104	Citu nedestilētu raudzētu dzērienu ražošana
3	5621	Ēdināšana pasākumos
4	5612	Mobilo ēdināšanas vietu pakalpojumi

8. Komisija secina, ka “Gaujas svētki Ādažos” tirdzniecības zonu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskā izsoles noteikumu 4.6.4. apakšpunkta regulējums rada konkurenci ierobežojošus nosacījumus, kas var ierobežot plašāku pretendentu dalību izsolē.

Nemot vērā iepriekš minēto, Komisija, balsojot “PAR” – 3 balsis (E. Šēpers, G.Cielava, V.Kukk), “PRET”- 1 balss (A.Grīnvalds), “ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. **Pārtraukt** “Gaujas svētki Ādažos” tirdzniecības zonu īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskā izsoli, jo elektronisko izsoles noteikumu 4.6.4. apakšpunktā tika konstatēti konkurences ierobežojumi, kas ierobežo plašāku pretendentu dalību izsolē.
2. Par pieņemto lēmumu informēt AS “Cēsu alus” un SIA “GOLFA KLUBA RESTORĀNS”.
3. Uzdot komisijas sekretārei sagatavot vēstules AS “Cēsu alus” un SIA “GOLFA KLUBA RESTORĀNS”.

Pielikumā: AS “Cēsu alus” 10.03.2026. vēstule (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1532).

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kukk

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU