



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 9. martā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/9

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Volli Kukk.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 10.00 un slēdz plkst. 10.30.

Darba kārtībā:

1. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Kanāla ielā 81-3, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

1.

Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Kanāla ielā 81-3, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 27.11.2025. lēmumu Nr. 454 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kanāla ielā 81-3, Alderos atsavināšanu” tika nolemts:
 - 1.1. Atsavināt Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kanāla iela 81-3, Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 80449002293), kura sastāvā ietilpst: dzīvoklis Nr. 3 (platība 46,6 m²), 4666/68418 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80440140109001 (daudzdzīvokļu māja), 80440140109002 (kūts), 80440140109003 (pagrabs) un zemes vienības 3603 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 80440140109.
 - 1.2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai līdz 22.12.2025. organizēt 1. punktā noteiktā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, pieaicinot vienu sertificētu vērtētāju, un veikt pakalpojuma apmaksu no nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem.

- 1.3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 10 darba dienu laikā pēc vērtējuma atskaites saņemšanas noteikt 1. punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu un sagatavot domes lēmuma projektu par nosacītās cenas apstiprināšanu.
 - 1.4. Rakstveidā piedāvāt Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem pirkt 1. punktā noteikto dzīvokļa īpašumu par brīvu cenu, kas nav zemāka par domes apstiprināto nosacīto cenu, nosakot paziņojuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas termiņu – mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas. Paziņojumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pievienojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtajā daļā paredzētajā kārtībā noslēgta, notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no īrnieka ģimenes locekļiem iegūs dzīvokļa īpašumu.
 - 1.5. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
2. Komisija š.g. janvārī saņēma SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, (turpmāk – Vērtētājs) novērtējumu “Kanāla ielā 81 dz. 3, Alderi, Ādažu pagastā, Ādažu novadā Tirdzniecības vērtības aprēķins” (Domē saņemts 19.01.2026. ar reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/347), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma tirdzniecības vērtība 13.01.2026. ir 24 000,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi). Vērtējumā norādīts, ka dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.
 3. Komisija 27.01.2026. sēdē (protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/3) noteica Ādažu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – dzīvokļa īpašumam Kanāla ielā 81-3, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kad. Nr. 80449002293), nosacīto cenu – 24 000,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi).
 4. Ņemot vērā saņemto informāciju, ka īrnieks neturpinās īrēt dzīvokli, Komisija 05.03.2026. sēdē (protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/8) nolēma atbalstīt nekustamā īpašuma novērtējuma aktualizēšanu, lai turpinātu dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 8044 900 2293 atsavināšanas procesu, pārdodot to izsolē.
 5. Komisija martā ir saņēmusi Vērtētāja aktualizētu novērtējumu “Kanāla ielā 81 dz. 3, Alderi, Ādažu pagastā, Ādažu novadā Tirdzniecības vērtības aprēķins” (Domē saņemts 06.03.2026. ar reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1409), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 4666/68418 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8044 014 0109 001), kūts (kadastra apzīmējums 8044 014 0109 002), pagraba (kadastra apzīmējums 8044 014 0109 003) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 8044 014 0109), kura īpašuma tiesības reģistrētas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1217 - 3 ar kadastra Nr. 8044 900 2293, **tirdzniecības vērtība 13.01.2026. ir 25 200,00 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, aktualizēto īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – dzīvokļa īpašumam Kanāla ielā 81-3, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kad. Nr. 80449002293), kura sastāvā ietilpst: dzīvoklis Nr.3 (platība 46,6 m²), 4666/68418 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80440140109001 (daudzdzīvokļu māja), 80440140109002 (kūts), 80440140109003 (pagrabs) un zemes

vienības 3603 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 80440140109, **nosacīto cenu – 25 200,00 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Volli Kukk

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU