



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 10. februārī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/4

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukk.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 11.00 un slēdz plkst. 12.00.

Darba kārtībā:

1. Par pieteikumu par elektroniskās izsoles organizēšanu par īstermiņa zemes nomas tiesībām “A un B zonā” pašvaldības rīkotā publiskā pasākumā “Gaujas svētki Ādažos” 2026.gada 22. – 24. maijā.

1.

Par pieteikumu par elektroniskās izsoles organizēšanu par īstermiņa zemes nomas tiesībām “A un B zonā” pašvaldības rīkotā publiskā pasākumā “Gaujas svētki Ādažos” 2026.gada 22. – 24. maijā.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.02.2025. lēmumu Nr. 86 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Gaujas svētki Ādažos” tika nolemts:
 - “2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) turpmāk katru gadu organizēt 1. punktā noteikto tirdzniecības vietu zemesgabalu nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu solījumu, nomas tiesību izsoles noteikumos iekļaujot šādus nosacījumus A un B zonas tirdzniecības vietu izsolei:
 - 2.1. nomas maksu maksā 40 % apmērā pēc līguma noslēgšanas un 60 % apmērā pēc pasākuma norises;
 - 2.2. piesakoties izsolei, nomas tiesību pretendents iemaksā drošības naudu 700 euro;

- 2.3. tiek piemērots līgumsods 100 *euro* par katru tirdzniecības vietu, ja dabā tā neatbilst tehniskajām prasībām, kas nomniekam bija jānodrošina atbilstoši līguma nosacījumiem, un to ietur no drošības naudas;
 - 2.4. drošības nauda (izņemot līgumsodu) tiek iekļauta 2.1. apakšpunktā noteiktajā nomas maksas daļā pēc pasākuma norises.
3. Ādažu novada kultūras centram katru gadu:
- 3.1. noteikt termiņu nomas tiesību izsoles procesa uzsākšanai;
 - 3.2. noteikt nosacījumus pretendentiem tirdzniecības vietu skaitam, arhitektoniskajam risinājumam, dizainam, inženiertehniskajam aprīkojumam, kā arī ēdienu un dzērienu piedāvājumam;
 - 3.3. līdz martam iesniegt Komisijai pieteikumu un tehnisko specifikāciju izsoles organizēšanai, iekļaujot 3.2. punktā noteiktās prasības.”
2. Komisijas priekšsēdētājs informē, ka 2026.gada februārī ir saņemts Ādažu novada kultūras centra vadītājas (turpmāk - Kultūras centra vadītāja) L. Tiļugas pieteikums un tehniskā specifikācija par elektroniskās izsoles organizēšanu par īstermiņa zemes nomas tiesībām “A un B zonā” pašvaldības rīkotā publiskā pasākumā “Gaujas svētki Ādažos” 2026.gada 22. – 24. maijā.
- Pieteikumā ir ietverti šādi būtiskākie priekšlikumi:
- 2.1. 2026.gadā organizēt vienu elektronisko izsoli par īstermiņa zemes nomas tiesībām abām zonām – A un B zonai. (2025. gadā elektroniskās izsoles tika organizētas atsevišķi katrai zonai);
 - 2.2. noteikt, ka nomniekam jānodrošina tehniskās prasības abās zonās – A un B zonā saskaņā ar pievienoto tehnisko specifikāciju, kurā prasības ir definētas atsevišķi katrai.
 - 2.3. noteikt izsoles sākumcenu (objekta sākotnējo aprēķināto nomas maksu) – 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) bez PVN.
3. Komisija sniedz priekšlikumu noteikt izsoles soli – 1 000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi) apmērā.
4. Komisija konstatē, ka nepieciešams precizēt informāciju, vai nomnieks – ģenerāluzņēmējs būs ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs, lai varētu precizēt izsoles noteikumu nosacījumus pretendentu dalībai izsolē (noteikumu 4.6.punkta apakšpunktus).
- Saskaņā ar iepriekš minēto un izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. Daļēji saskaņot Kultūras centra vadītājas L. Tiļugas iesniegtos priekšlikumus, nesaskaņojot jautājumu par to, vai nomnieks – ģenerāluzņēmējs būs ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs.
2. Uzdot Kultūras centra vadītājai L. Tiļugai precizēt informāciju par to, vai nomnieks – ģenerāluzņēmējs būs ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs, un pēc informācijas saņemšanas precizēt izsoles noteikumus.
3. Noteikt izsoles soli – 1 000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi).
4. Jautājuma izskatīšanu turpināt nākamajā Komisijas sēdē pēc 2. punktā minētās informācijas saņemšanas.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kuk

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU