



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

### ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2026. gada 6. janvārī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/26/1

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kuk.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 15.00 un slēdz plkst. 16.00.

#### Darba kārtībā:

1. Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Laveru meži”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudžu cirsmu elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.
2. Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Laveru mežiņš”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudžu cirsmu elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.
3. Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Ziedoņu mežs”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsmas elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.
4. Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Sūnu mežs”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudžu cirsmu elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.
5. Par SIA Mežogles iesniegumu par dalības atsaukšanu četrās izsolēs.

#### 1.

**Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Laveru meži”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudžu cirsmu elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.**

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 13.11.2025. sēdē ar protokola Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/31 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša atsavināšanai nodotas kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Laveru meži”, Carnikavas

pagastā, Ādažu novadā, mežaudžu cirsmu elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/23 un tiem pievienotos pielikumus, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 61 656,00 EUR (sešdesmit viens tūkstotis seši simti piecdesmit seši eiro un 00 centi), sākuma cena norādīta bez PVN.

Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 2. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzās 2026. gada 5. janvārī plkst. 13.00.

E. Šēpers informē, ka:

1. izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas 2026. gada 6. janvārī elektroniski sagatavots akts Nr. 4341127/0/2026-AKT – Kustamā manta: Mežaudžu cirsmas nekustamā īpašuma “Laveru meži”, kadastra numurs 8052 005 1269, atrašanās vieta - Carnikavas pagasts, Ādažu novads;
2. izsolē 2 (divas) personas ir iemaksājušas Ādažu novada pašvaldība norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas, un Ādažu novada pašvaldība tās ir autorizējusi dalībai izsolē;
3. izsolē ar 1. soli augstāko cenu 62 656,00 EUR bez PVN nosolīja SIA Timbro (reģ.nr. 40203408445), kurai piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.02.2026. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

#### NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2025. gada 6. janvārī elektroniski sagatavoto aktu Nr. 4341127/0/2026-AKT – Kustamā manta: Mežaudžu cirsmas nekustamā īpašuma “**Laveru meži**”, kadastra numurs 8052 005 1269, atrašanās vieta - Carnikavas pagasts, Ādažu novads, augstāko cenu **62 656,00 EUR bez PVN** nosolījusi SIA Timbro (reģ.nr. 40203408445), kurai piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.02.2026. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot Domes lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā Domes sēdē.
3. Uzdot komisijas sekretārei sagatavot iesniegumu grāmatvedības nodaļai par izsoles dalībniekiem, kuriem ir jāatmaksā izsoles nodrošinājums kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

#### 2.

**Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Laveru mežiņš”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudžu cirsmu elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.**

---

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 13.11.2025. sēdē ar protokola Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/31 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša atsavināšanai nodotas kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Laveru mežiņš”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudžu cirsmu elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/22 un tiem pievienotos pielikumus, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto

cenu) 24 002,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši divi eiro, 00 centi), sākuma cena norādīta bez PVN.

Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 2. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzās 2026. gada 5. janvārī plkst. 13.00.

E. Šēpers informē, ka:

1. izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas 2026. gada 6. janvārī elektroniski sagatavots akts Nr. 4341118/0/2026-AKT – Kustamā manta: Mežaudžu cirsma nekustamā īpašuma “Laveru mežiņš”, kadastra numurs 8052 005 1806, atrašanās vieta - Carnikavas pagasts, Ādažu novads;
2. izsolē 4 (četras) personas ir iemaksājušas Ādažu novada pašvaldība norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas, un Ādažu novada pašvaldība tās ir autorizējusi dalībai izsolē;
3. izsolē ar 4. soli augstāko cenu 28 002,00 EUR bez PVN nosolīja SIA Timbro (reģ.nr. 40203408445), kurai piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.02.2026. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

#### NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2025. gada 6. janvārī elektroniski sagatavoto aktu Nr. 4341118/0/2026-AKT – Kustamā manta: Mežaudžu cirsma nekustamā īpašuma “**Laveru mežiņš**”, kadastra numurs 8052 005 1806, atrašanās vieta - Carnikavas pagasts, Ādažu novads, augstāko cenu **28 002,00 EUR bez PVN** nosolījusi SIA Timbro (reģ.nr. 40203408445), kurai piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.02.2026. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot Domes lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā Domes sēdē.
3. Uzdot komisijas sekretārei sagatavot iesniegumu grāmatvedības nodaļai par izsoles dalībniekiem, kuriem ir jāatmaksā izsoles nodrošinājums kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

#### 3.

**Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Ziedoņu mežs”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.**

---

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 13.11.2025. sēdē ar protokola Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/31 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša atsavināšanai nodotas kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Ziedoņu mežs”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/4 un tiem pievienotos pielikumus, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 17 086,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņdesmit seši eiro un 00 cents), sākuma cena norādīta bez PVN.

Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 2. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzās 2026. gada 5. janvārī plkst. 13.00.

E. Šēpers informē, ka:

1. izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas 2026. gada 6. janvārī elektroniski sagatavots akts Nr. 4341135/0/2026-AKT – Kustamā manta: Mežaudze nekustamā īpašuma “Ziedoņu mežs”, Carnikavas pag., Ādažu nov., sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0102;
2. izsolē 3 (trīs) personas ir iemaksājušas Ādažu novada pašvaldība norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas, un Ādažu novada pašvaldība tās ir autorizējusi dalībai izsolē;
3. izsolē ar 1. soli augstāko cenu 18 086,00 EUR bez PVN nosolīja SIA FR GROUP (reģ.nr. 40203106850), kurai piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.02.2026. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

#### NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2025. gada 6. janvārī elektroniski sagatavoto aktu Nr. 4341135/0/2026-AKT– Kustamā manta: Mežaudze nekustamā īpašuma “**Ziedoņu mežs**”, Carnikavas pag., Ādažu nov., sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0102, augstāko cenu **18 086,00 EUR bez PVN** nosolījusi SIA FR GROUP (reģ.nr. 40203106850), kurai piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.02.2026. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot Domes lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā Domes sēdē.
3. Uzdot komisijas sekretārei sagatavot iesniegumu grāmatvedības nodaļai par izsoles dalībniekiem, kuriem ir jāatmaksā izsoles nodrošinājums kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

#### 4.

#### **Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Sūnu mežs”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudžu cirsmu elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.**

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 13.11.2025. sēdē ar protokola Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/31 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša atsavināšanai nodotas kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Sūnu mežs”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudžu cirsmu elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/21 un tiem pievienotos pielikumus, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 93 761,00 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit viens eiro, 00 centi), sākuma cena norādīta bez PVN.

Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 2. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzās 2026. gada 5. janvārī plkst. 13.00.

E. Šēpers informē, ka:

1. izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas 2026. gada 6. janvārī elektroniski sagatavots akts Nr. 4341087/0/2026-AKT – Kustamā manta: Mežaudžu cirsmas nekustamā īpašuma “Sūnu mežs”, kadastra numurs 8052 009 0095, atrašanās vieta - Carnikavas pagasts, Ādažu novads, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0095;
2. izsolē 2 (divas) personas ir iemaksājušas Ādažu novada pašvaldība norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas, un Ādažu novada pašvaldība tās ir autorizējusi dalībai izsolē.
3. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
4. izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

#### NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2025. gada 6. janvārī elektroniski sagatavoto aktu Nr. 4341087/0/2026-AKT – Kustamā manta: Mežaudžu cirsmas nekustamā īpašuma “**Sūnu mežs**”, kadastra numurs 8052 009 0095, atrašanās vieta - Carnikavas pagasts, Ādažu novads, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0095, **izsole tiek atzīta par nenotikušu**, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot Domes lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā Domes sēdē.
3. Uzdot komisijas sekretārei sagatavot iesniegumu grāmatvedības nodaļai par izsoles dalībniekiem, kuriem ir jāatmaksā izsoles nodrošinājums kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

#### 5.

##### SIA Mežogles iesniegums par dalības atsaukšanu četrās izsolēs.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 05.01.2026. saņēma SIA Mežogles iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/51), kurā informē, ka SIA Mežogles atsauc savu dalību četrās pašvaldības rīkotajās cirsmu izsolēs (“Ziedoņu mežs”, “Laveru meži”, “Laveru mežiņš”, “Sūnu mežs”), kurās bija pieteikusi dalību, un lūdz atmaksāt iemaksāto nodrošinājuma summu.

SIA Mežogles 23.12.2025. ir iemaksājuši Ādažu novada pašvaldības norādītajā kontā nodrošinājumu par četrām pašvaldības rīkotajām cirsmu izsolēm 19 650,50 EUR (“Ziedoņu mežs” – 1 708,60 EUR, “Laveru meži” – 6 165,60 EUR, “Laveru mežiņš” – 2 400,20 EUR, “Sūnu mežs” – 9 376,10 EUR), un Ādažu novada pašvaldība tās ir autorizējusi dalībai izsolē.

SIA Mežogles nav pārsolījusi izsoles sākumcenu nevienā no četrām pašvaldības rīkotajām cirsmu izsolēm (“Ziedoņu mežs”, “Laveru meži”, “Laveru mežiņš”, “Sūnu mežs”).

Saskaņā ar izsoļu noteikumu 5.8. punkta nosacījumiem Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Kustamo mantu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles akta apstiprināšanas izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.

punktā, 3.2. punktā un 3.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz izsoļu noteikumu 5.8. punktu, Komisija vienbalsīgi

#### NOLEMJ:

1. **Konstatēt**, ka izsoles dalībniekam **SIA Mežogles ir atmaksājams** iemaksātais nodrošinājums par četrām izsolēm **19 650,50 EUR** apmērā 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles akta apstiprināšanas kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē [https://izsoles.ta.gov.lv.](https://izsoles.ta.gov.lv), un uzdod grāmatvedības nodaļai veikt nodrošinājuma atmaksu.
2. Uzdod komisijas sekretārei sagatavot iesniegumu grāmatvedības nodaļai par izsoles dalībnieku SIA Mežogles, kuram ir jāatmaksā iemaksātais nodrošinājums par četrām izsolēm.

Pielikumā Tiesu administrācijas 2025. gada 6.janvārī elektroniski sagatavoti akti:

1. Nr. 4341127/0/2026-AKT;
2. Nr. 4341118/0/2026-AKT;
3. Nr. 4341135/0/2026-AKT;
4. Nr. 4341087/0/2026-AKT.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kuk

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU