

The background is a dark blue gradient with faint, light blue technical drawings of gears and gauges. The gauges have numerical scales and arrows, suggesting a mechanical or engineering theme.

# **Siltumenerģijas piegādes līguma ar BALTENEKO izbeigšanas un aktīvu atpirkšanas nosacījumi**

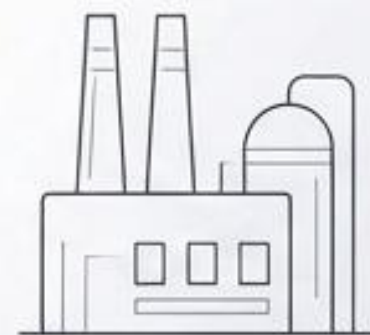
# Aktīvi siltumenerģijas ražošanas nodrošināšanai



**Ādažu centra Stacija**



**Noliktava**



**Kadagas Stacija**

# Ādažu centra Stacija: Atpirkšanas pamatprincipi



## Lietotāja izvēles tiesības

Lietotājam ir tiesības ierosināt Stacijas atpirkšanu, bet tas nav viņa pienākums.



## Piegādātāja īpašuma tiesību saglabāšana

Piegādātājs paliek Stacijas īpašnieks līdz pilnīgai atpirkšanas procedūras pabeigšanai un samaksas saņemšanai.

## Atpirkšanas process



### 1. Iniciēšana.

Lietotājs iesniedz rakstisku paziņojumu par nodomu atpirkt Staciju.



### 2. Saskaņošana.

Puses vienojas par atpirkšanas cenu atbilstoši vērtējumam



### 3. Samaksa.

Lietotājs veic pilnu samaksu par Staciju saskaņā ar panākto vienošanos.



### 4. Īpašuma pāreja.

Pēc samaksas saņemšanas Piegādātājs nodod Stacijas īpašuma tiesības Lietotājam.

# Ādažu centra Stacija: Strīdu risināšana un vērtēšanas kritēriji

**Ja neizdodas vienoties  
par 1 vērtētāju**



Katrs Līdzējs uz sava rēķina piesaista savu sertificētu vērtētāju.

**Atpirkšanas cenas  
noteikšana**



Atpirkšanas cena nevar pārsniegt augstāko un nevar būt zemāka par zemāko no abos novērtējumos norādītajām tirgus vērtībām.

# Ādažu centra Stacija - procesa laika grafiks

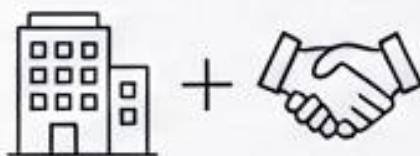


# Noliktava: Līguma izbeigšana un atpiršanas nosacījumi

## Obligātais Atpirkums pie Līguma Izbeigšanās



Ādažu centra Stacijas Līguma izbeigšanās. Jebkura iemesla dēļ.



Lietotājam ir **OBLIGĀTI** saistošs pienākums atpirkt Noliktavu.

## Atpirkšanas Cena un Zemes Noma



Atpirkšanas cena ir atlikusī bilances vērtība.



Balstīta uz 20 gadu pamatlīdzekļa nolietojuma termiņu.



Zemes un Noliktavas nomas līgumi zaudē spēku, kad saņemta samaksa.

# Kadagas Stacijas līguma izbeigšanas un Stacijas atpirkšanas nosacījumi



## Līguma izbeigšana:

Līgums izbeidzas, ja puses vienojas vai iestājas līgumā paredzētie apstākļi (piemēram, būtiski pārkāpumi).



## Stacijas atpirkšana:

Lietotājam ir tiesības atpirkt Staciju par tirgus vērtību, ko nosaka vērtējums atbilstoši pierādāmiem ieguldījumiem.



## Veicamie soļi:

Paziņojums par līguma laušanu un Stacijas atpirkšanu, neatkarīga vērtētāja novērtējums, cenas saskaņošana, darījuma noslēgums.

# Q&A

## ***Vai Balteneko varētu arī nepiekrīst pārdot ražošanas līdzekļus?***

Ādažu centra katlumājas uzlabojumi bija līguma sastāvdaļa un atpiršana ir paredzēta līgumā. To nevar nepārdot. Kadagas katlumājas uzlabojumi ir Balteneko iniciatīva un tur uzņēmējs var izlemt pārdot vai ņemt līdzī iekārtas.

## ***Kāda varētu būt atpiršanas maksa un kas dos naudu***

Šobrīd nav nekādu indikāciju par summām, bet tie ir vairāki 100k. Cenu varēs pateikt tikai vērtētājs. Tāpēc neņemšos minēt precīzo

## ***Vai ĀN varēs ražot siltumu ar atpirtajiem ražošanas līdzekļiem?***

Jā, pie pārņemšanas tiktu novērtēti ražošanas līdzekļi, to stāvoklis.

## ***Vai būs jāveic iepirkumi un kā tas ietekmēs pakalpojuma nepārtrauktību?***

Ja vienojamies ka Balteneko pārdod un mēs pērkam visu esošo, kur mainās tikai Operātors (kas nozīmē jauni darbinieki ĀN un palīgtehnika- traktors + katlu māju apkalpošanas līgumi), tad iepirkums būtu vajadzīgs tikai šķeldas iepirkšanai. Nepieciešamais finansējums iekārtu iegādei, bet jāreķinās, ka tāda finansējuma ĀN nav.

## ***Papildus darbības?***

Būtu jātaisa jauns SPRK ražošanas tarifs

VISAS DARBĪBAS IR JĀPLĀNO TĀ,  
LAI TIKTU NODROŠINĀTA  
**PAKALPOJUMA NEPĀRTRAUKTĪBA!**

