



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 3

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā 2026. gada 11. martā

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Ģirts Dubkēvičs (P).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Alise Gaile.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 9 deputāti:

komitejas locekļi: Antra Krasta (LRA), Imants Krastiņš (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS) (*piedalās attālināti izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Karīna Miķelsone (LRA), Ieva Roze (LRA), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Vaivads (LZP).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

pašvaldības domes deputātes: Arta Deniņa, Karīna Sprūde (SV,JA).

pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki: Guna Cielava, Miķelis Cinis, Diāna Čūriška, Ilona Gotharde, Everita Kāpa, Mārīte Kiselevska, Vollijs Kuks, Inga Pērkone, Guntis Porietis, Nadežda Rubina, Santa Ruģēna, Guna Smilga, Inga Švarce.

citi: Carnikavas pagasta iedzīvotājs Andris Ārsts, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktors Lauris Bernāns, Ādažu novada pašvaldības policijas vecākais inspektors Oskars Bērziņš, SIA “Ādažu ūdens” valdes loceklis Agris Eglītis, Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, SIA “Ādažu Namsaimnieks” valdes loceklis Juris Krūze, SIA “Grupa93” projektu vadītāja Sarmīte Lesiņa, Carnikavas pagasta iedzīvotāju padomes pārstāvis Kristaps Soms.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2026. gada 11. marta sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par drošas satiksmes auditu.
3. Par darba uzdevumu neatkarīgam auditam pašvaldības kapitālsabiedrībās.
4. Par Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2024-08/781 termiņa pagarināšanu.
5. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr. 72/2022 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā”” projektu.
6. Informatīvs ziņojums par plānotajām ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu izmaiņām Ādažu novadā.

7. Par atteikšanos no dalības Plūdu projektā.
8. Par “koku plānu” un “Ja nocērt- iestādi vietā” principa ieviešanu novadā.
9. Par siltumapgādi jaunajai pirmsskolas izglītības iestādei Podniekos.
10. Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai īpašumam “Poči”, Carnikava.
11. Par dalību valsts atbalsta saņemšanā zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem.
12. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 53/2024 “Ādažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” projektu.
13. Informatīvs ziņojums par līguma laušanu ar SIA “BALTENEKO”.
14. Par adreses piešķiršanu īpašuma “Skudēni” zemes vienībai Eimuros.
15. Par adreses maiņu dārza mājai Kokgaujas ielā 13A, Carnikavā.
16. Par neapbūvētas zemes vienības atsavināšanu Krūmu iela 19, Garkalne.
17. Par adrešu piešķiršanu īpašuma “Avotiņi” zemes vienībām, Kadagā.
18. Informatīvs ziņojums par zemes Gaujas ielā 7, Ādažos, nomas līguma grozījumu iespējām.
19. Informatīvs ziņojums par teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšanas iespējām attiecībā uz piekļuves zemesgabaliem nodrošināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai Rīgas ielā 14, Carnikavā.
21. Par Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmuma Nr. 197 “Par nekustamā īpašuma Mazstapriņu iela 12, Stapriņos, zemes vienības daļas pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” atcelšanu.
22. Par grozījumiem īpašuma “Vējpriedes”, Ādaži, apbūves tiesību līgumā.
23. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām.
24. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pašvaldības zemes vienības sadalei Tulpju ielā 5, Carnikavā.
25. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pašvaldības zemes vienības sadalei Zvejnieku iela 23, Carnikava.
26. Par detālplānojuma Zaļo vārnu ielā 3 un Zaļo vārnu ielā 4 (Atpūtas bāze “Kalngale”), Kalngalē jaunas redakcijas izstrādi.
27. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Gaujas ielā 70 un Dadzīšu ielā 6, Ādaži.
28. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Diži”, Ilķene.
29. Par detālplānojuma uzsākšanu zemes vienībā “Beciņas”, Garkalnē.
30. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Vecštāles ielā 1, Kadagā.
31. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lantveiduļi”, Garkalnē.
32. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Boķu ielā 1, Ilķenē.

1. Par Attīstības komitejas 2026. gada 11. marta sēdes darba kārtības apstiprināšanu
(Ģirts Dubkēvičs (P))

Ierosina papildināt darba kārtību ar 9. jautājumu “Par siltumapgādi jaunajai pirmskolas izglītības iestādei Podniekos” un 25. jautājumu “Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai īpašumam “Poči”, Carnikava” skatīt kā 10. jautājumu, un izņemt no darba kārtības 33. jautājumu “Informatīvs ziņojums par kārtību kādā tiek piešķirts tirgus statuss”, attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju.

K. MIĶELSONE jautā par 2026. gada Attīstības komitejas un pašvaldības domes sēžu protokolos uzdotajiem uzdevumiem, ka darba kārtībā nav iekļauta informācija par sagatavojamo ziņojumu par SIA “Ādažu ūdens” iepirkumu norisi un izmaiņām iepirkumu plānā, par ko bija jāziņo Attīstības komitejas šā gada 11. marta sēdē. Par Ādažu novada pašvaldībai piederošas ēkas Depo ielā 2, Ādažos pārbūves projektēšanas un autoruzraudzības iepirkumu izskatīšanu atsevišķi Attīstības komitejā pirms līgumu parakstīšanas. Par Mazstapriņu ielas iedzīvotāju tikšanās organizēšanu, pieaicinot SIA “Ādažu ūdens” valdes locekli A. Eglīti, kā arī aprēķinu veikšanu par pieslēgšanos centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijas tīklam un informācijas sagatavošanu atkārtotai iesniegšanai Attīstības komitejā pēc vienošanās. Par informācijas sagatavošanu par izmaksām cietā seguma izbūvei Attekas ielā 41, Ādažos, iesniegšanai Attīstības komitejas šā gada 11. marta sēdē. Par Carnikavas pilsētas statusa jautājumu, par kuru šā gada 11. marta Attīstības komitejā bija paredzēts virzīt lēmumprojektus par zemes ierīcības projekta uzsākšanu, kā arī, iespējams, lēmumprojektu par publiskās apspriešanas uzsākšanu, kā arī par ziņojumu ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēguma projekta “Ūdensblusas” izbūves izpildes gaitu Attīstības komitejas sēdē, vienlaikus informējot par iespējām izmantot investīciju fondu līdzekļus SIA “Ādažu ūdens” projekta ietvaros Carnikavas ciema teritorijā.

Ģ. DUBKĒVIČS atbild uz deputātes K. Miķelsones priekšlikuma jautājumu par Mazstapriņu ielas iedzīvotāju pieslēgšanos centralizētajai ūdensapgādei un kanalizācijai, ka ziņojums tiks sniegts Attīstības komitejā, kad būs notikusi tikšanās Mazstapriņu ielas iedzīvotājiem ar SIA “Ādažu ūdens”. Pārējie jautājumi tiks skatīti pēc izpildvaras ziņojumu sagatavošanas, plānojot tos iekļaut nākamajās Attīstības komitejas sēdēs. Aicina deputātus jautājumus iesniegt savlaicīgi.

I. ŠVARCE atbild uz deputātes K. Miķelsones priekšlikuma jautājumu par Carnikavas pilsētas statusu, ka jautājums tiek virzīts izskatīšanai uz Finanšu komitejas šā gada 18. marta sēdi.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina apstiprināt Attīstības komitejas 2026. gada 11. marta sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas 2026. gada 11. marta sēdes darba kārtību.

Plkst. 9.37 A. KRASTA atstāj sēdi.

2. Par drošas satiksmes auditu

(Kristaps Soms)

Ziņo par Carnikavas pagasta iedzīvotāju padomes šā gada 6. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1413), kurā lūdz nodrošināt, ka Ādažu novadā plānotā satiksmes audita darba uzdevuma tvērums tiek saskaņots ar Carnikavas pagasta iedzīvotāju padomi kā konsultatīvu partneri, kā arī paredzēt Carnikavas pagasta iedzīvotāju padomes pārstāvju iesaisti Carnikavas pagasta ceļu un satiksmes projektu darba uzdevumu izstrādes procesā.

Ģ. DUBKĒVIČS, A. KRASTA, I. KRASTIŅŠ, K. MIĶELSONE, K. SOMS debatē par:

1. iedzīvotāju iesaisti satiksmes organizācijas jautājumos, nodrošinot konsultācijas ar visām iedzīvotāju padomēm;

2. vienotu pieeju visā novadā, līdzdalību satiksmes audita un vadlīniju izstrādē, kā arī skaidras iesaistes kārtības noteikšanu;
3. pozitīvo piemēru citās pašvaldībās par iedzīvotāju padomju iesaisti;
4. pozitīvo sadarbību Carnikavas pagasta iedzīvotāju padomei ar pašvaldības aģentūru “Carnikavas komunālserviss”.

L. BERNĀNS norāda, ka satiksmes organizācija jau tiek plānota un saskaņota atbilstoši noteiktajai kārtībai un komisiju lēmumiem, iedzīvotāju pārstāvji atsevišķos projektos tiek iesaistīti, piemēram, skolu vecāku padomes, un kopumā neiebilst pret plašāku iedzīvotāju padomju iesaisti, uzsver nepieciešamību skaidri definēt, kuros projektos un kādā apjomā tā notiks, kā arī norāda uz praktiskiem ierobežojumiem, piemēram, iepirkumu process un operatīvo lēmumu pieņemšana.

G. PORIETIS aicina iesaistīt Carnikavas pagasta iedzīvotāju padomi satiksmes drošības pilnveides dokumenta izstrādes gaitā un uzdot izpildvarai iesaistīt attiecīgās iedzīvotāju padomes ielu infrastruktūras objektu tehnisko specifikāciju un nosacījumu sagatavošanā, nodrošinot to iesaisti vismaz sākotnējā stadijā, kā arī par Carnikavas pagasta iedzīvotāju padomes priekšlikumu izstrādāt regulējumu satiksmes pilnveidošanas nosacījumiem uzdot pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” sniegt informatīvu atzinumu.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina uzdot uzdevumu, atsaucoties uz pašvaldības izpilddirektora G. Poriesa priekšlikumu, kā arī uzdot pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” sagatavot un nosūtīt iedzīvotāju padomēm informāciju par to, kādos satiksmes organizācijas attīstības jautājumos tās tiks iesaistītas un kāda būs iesaistes kārtība, vienlaikus nodrošinot konsultācijas ar visām novada iedzīvotāju padomēm.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Antra Krasta (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdod** pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” sagatavot informatīvu vēstuli par iesaisti satiksmes organizācijas attīstības jautājumos un nosūtīt Carnikavas pagasta iedzīvotāju padomei.

Plkst. 9.41 A. KRASTA piedalās sēdē.

3. Par darba uzdevumu neatkarīgam auditam pašvaldības kapitālsabiedrībās (Guntis Porietis)

Ziņo par darba uzdevumu neatkarīga audita veikšanai Ādažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās sagatavots, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1/2026 “Par Ādažu novada pašvaldības budžetu 2026. gadam”, kuros paredzēti finanšu līdzekļi neatkarīga audita pakalpojuma nodrošināšanai, kā arī ievērojot Attīstības komitejas 2026. gada 11. februāra uzdevumu pašvaldības izpilddirektoram sagatavot darba uzdevumu audita veikšanai.

Ģ. DUBKĒVIČS, A. KRASTA, I. KRASIŅŠ, J. LEJA, K. MIKELSONE, K. SPRŪDE, G. PORIETIS debatē par:

1. audita darba uzdevuma punktiem, izvērtējot to saturu, apjomu un atbilstību ārējā audita mērķim;
2. 2.4. punktu par iepirkumu novērtēšanas darījumiem virs 70 000 *euro*;
3. audita darba uzdevuma vienlīdzīgu piemērošanu visām kapitālsabiedrībām, tostarp par auditējamo periodu vienādošanu;

4. 2.8.9. punktu, izvērtējot tā atbilstību ārējā audita tvērumam, tostarp par priekšlikumu to svītrot vai plašināt, attiecinot uz visām kapitālsabiedrībām;
5. 1. punktu par auditējamo periodu, diskutējot par iespējamiem variantiem, tostarp no 2021. gada līdz 2025. gadam vai no 2023. gada līdz 2025. gadam, kā arī par iespēju auditējamo periodu samazināt atkarībā no iepirkuma rezultātiem un izmaksām;
6. SIA "Ādažu Namsaimnieks" izvērtējumu, tostarp par siltumtrašu ieguldījumiem un ar pārvaldīšanu saistītajām izmaksām;
7. audita izpildes termiņu, nepieciešamo speciālistu iesaisti un paredzamajām izmaksām, norādot, ka plaša darba uzdevuma izpilde var prasīt ilgāku termiņu un lielāku finansējumu;
8. atsevišķu jautājumu iekļaušanu audita darba uzdevumā vai uzdošanu pašām kapitālsabiedrībām sniegt informāciju un skaidrojumus.

G. PORIETIS informē, ka sagatavos domes protokollēmumu par informācijas pieprasīšanu kapitālsabiedrībām, paredzot, ka tās Finanšu komitejas šā gada 15. aprīļa sēdē sniedz skaidrojumus par audita darba uzdevumā iezīmētajiem jautājumiem.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina pašvaldības izpilddirektoru G. Porieti ņemt vērā deputātu priekšlikumus un sagatavot labojumus audita darba uzdevumā līdz šā gada 18. marta Finanšu komitejas sēdei, kā arī turpināt diskusiju Finanšu komitejas šā gada 18. marta sēdē.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim Porietim pārstrādāt audita darba uzdevumu, ņemot vērā debatēs deputātu izteiktos priekšlikumus uz Finanšu komitejas šā gada 18. marta sēdi.

4. Par Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2024-08/781 termiņa pagarināšanu

(Santa Ruģēna)

Ziņo par SIA "Sunstar Group" šā gada 27. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1209) par Līguma 4.8. punkta izpildes starptermiņa pagarināšanu saistībā ar veselības aprūpes centra ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centra ar dienas centra pakalpojumiem pieaugušajiem būvprojekta izstrādi Sintēzes ielā 3, Mežgarciemā, Carnikavas pagastā. Izvērtējot projekta sagatavošanas gaitu, būvprojekta ekspertīzi, saņemtos institūciju saskaņojumus, kā arī to, ka pircējs ir pildījis līgumsaistības un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav, tiek rosināts pagarināt Līguma 4.8. punkta izpildes termiņu no 18 mēnešiem uz 24 mēnešiem, kas nepieciešams būvniecības ieceres pilnvērtīgai īstenošanai un nemaina līguma vispārējo raksturu (1. pielikums).

K. MIĶELSONE jautā par uzņēmuma saimnieciskās darbības klasifikāciju, par Saimniecības darbības veida kodu (NACE) un norāda, ka informācija nav atrodama lēmuma dokumentā, aicina nosūtīt deputātiem zināšanai.

S. RUĢĒNA norāda, ka uzņēmuma saimnieciskās darbības klasifikācija tika saskaņota iepriekš, kad tika virzīta ideja, un pret to nav iebildumu, attiecīgi darbība var tikt īstenota.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2024-08/781 termiņa pagarināšanu" projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 18. marta sēdē.

5. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr. 72/2022 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā"" projektu

(Agris Eglītis)

Ziņo par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 72/2022 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā".

Ģ. DUBKĒVIČS aicina pirms jautājuma izskatīšanas pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē SIA "Ādažu ūdens" sagatavot uz Finanšu komitejas šā gada 18. marta sēdi kopsavilkumu par galvenajiem grozījumiem saistošajos noteikumos, kā arī sagatavot atbildi uz deputātes K. Miķelsones priekšlikumu no šā gada 11. februāra 2026.gada Attīstības komitejas protokola par:

1. risku, ja pašvaldība finansē vienas ielas pieslēgumu, var sekot līdzīgi lūgumi, tādēļ nepieciešams skaidrs un vienots regulējums ar noteiktiem kritērijiem;
2. iespējamiem risinājumiem:
 - 2.1. izstrādāt pašvaldības mērķprogrammu vai atsevišķu finansējuma pozīciju turpmākajos budžetos, piemēram, 2027. gadā;
 - 2.2. kombinēt iedzīvotāju ieguldījumu ar nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu mehānismu, līdz 90 % uz laiku līdz 10 gadiem par publiskai lietošanai izbūvētu infrastruktūru, ja ir domes lēmums par sabiedrisko labumu;
 - 2.3. izmantot SIA "Ādažu ūdens" kreditēšanas modeli.
3. garantijām, atsaucoties uz iepriekšēju praksi, kur pēc tīklu izbūves daļa mājsaimniecību nepieslēdzās vai izvēlējās tikai ūdens pieslēgumu, tādējādi samazinot projekta efektivitāti un palielinot finanšu riskus;
4. finansēšanas nošķiršanu starp publisko personu un kapitālsabiedrību, ka kapitālsabiedrības kreditēšana un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi ir dažādi instrumenti, un pieslēgumu līdzfinansēšanai, ja to paredzētu pašvaldība, būtu vajadzīgi atsevišķi, jauni saistošie noteikumi.

K. MIĶELSONE norāda, ka šie priekšlikumi ir tikai daļa no plašāka četru punktu plāna, kas jau iepriekš tika apspriests Attīstības komitejā, un jautāja, kad tiks izskatīti pārējie saistītie punkti.

E. KĀPA skaidro, ja atliekot izskatīšanu uz Finanšu komitejas šā gada 18. marta sēdi, tiktu nokavēts divu nedēļu sabiedriskās apspriešanas termiņš, un jautājums tiktu pārcelts uz aprīļa ārkārtas vai kārtējo pašvaldības domes sēdi.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina saistošo noteikumu projektu atkārtoti skatīt Finanšu komitejas šā gada 18. marta sēdē, lai nodrošinātu deputātiem nepieciešamo informāciju pirms virzīšanas sabiedriskajai apspriešanai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** SIA "Ādažu ūdens" valdes loceklim A. Eglītim sagatavot precizējumus saistošo noteikumu prezentācijā.
2. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 18. marta sēdē.

6. Informatīvs ziņojums par plānotajām ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu izmaiņām Ādažu novadā

(Agris Eglītis)

Ziņo par spēkā esošajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem Ādažu novadā un plānotajām tarifu izmaiņām, paredzot vienotu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu visā novada teritorijā (2. pielikums).

Ģ. DUBKĒVIČS, A. KRASTA, J. LEJA, K. MIĶELSONE, A. EGLĪTIS debatē par:

1. ūdenssaimniecības tarifu pieauguma pamatotību, norādot, ka plānotais pieaugums no 10% līdz 20% apmērā ir būtisks un nepieciešams skaidrs pamatojums, neskatoties uz to, ka vienai mājsaimniecībai tas veido ap 5 euro mēnesī;
2. tarifu aprēķinu detalizācijas trūkumu, ka iesniegtā informācija ir nepietiekama un nav saprotams, kā veidojas izmaksas, par nepieciešamību redzēt izmaksu komponentes, to īpatsvaru un salīdzinājumu ar iepriekšējiem periodiem;
3. nepieciešamību nodrošināt, ka pašvaldības deputātiem ir iespēja skaidri un argumentēti pamatot ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pieaugumu iedzīvotājiem, īpaši ņemot vērā iepriekšējo gadu pieredzi ar ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu izmaiņām.

Ģ. DUBKĒVIČS lūdz SIA “Ādažu ūdens” valdes loceklim A. Eglītim nosūtīt detalizētāku informāciju par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu izmaiņām domes deputātiem zināšanai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdod** SIA “Ādažu ūdens” valdes loceklim A. Eglītim nosūtīt detalizētāku informāciju par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu izmaiņām domes deputātiem zināšanai.

Plkst. 10.41 I. KRASTIŅŠ atstāj sēdi.

7. Par atteikšanos no dalības Plūdu projektā

(Lauris Bernāns)

Ziņo par atteikšanos no Ādažu novada pašvaldības dalības Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam projektā “Jauna aizsargdambja un sūkņu stacijas izbūve Gaujas upes kreisā krasta nostiprinājums Ādažu novadā”, jo projekta īstenošana kļuvusi neiespējama, ņemot vērā nekustamo īpašumu īpašnieku iebildumus pret ieceri un atteikumu nodrošināt piekļuvi zemes vienībām izpētes un projektēšanas darbiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktās prasības par īpašuma vai valdījuma tiesību nodrošināšanu visā projekta īstenošanas un ilgtspējas periodā (3. pielikums).

Ģ. DUBKĒVIČS, K. MIKELSONE, J. LEJA, J. VAIVADS, L. BERNĀNS debatē par:

1. sadarbību ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, savlaicīgi informēt par radušos situāciju un skaidrot projekta pārtraukšanas iemeslus;
2. sabiedrības attieksmi un pretrunīgajām iedzīvotāju gaidām, norādot, ka vienlaikus tiek pausta gan pretestība konkrētiem risinājumiem, gan prasības pēc aizsardzības pret plūdiem, kas apgrūtina lēmumu pieņemšanu;
3. finansiālo ietekmi, atzīmējot, ka projekta īstenošanai būtu nepieciešams būtisks pašvaldības līdzfinansējums, kas ietekmē budžeta iespējas.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Imants Krastiņš, atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par atteikšanos no dalības Plūdu projektā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

Plkst. 11.05 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.

8. Par “koku plānu” un “Ja nocērt- iestādi vietā” principa ieviešanu novadā

(Lauris Bernāns)

Ziņo par deputātu A. Deniņas un Z. Varta šā gada 6. marta iesniegumu (reģ. nr. ĀNP/1-11-1/26/1389), kurā ierosināts Ādažu novadā ieviest principu “ja nocērt – iestādi vietā”, nosakot pienākumu pēc koku ciršanas iestādīt jaunus kokus, kā arī izstrādāt pašvaldības “koku plānu”,

kur kartē tiktu noteiktas teritorijas un piemērotākās koku sugas plānveida koku stādīšanai, lai veicinātu zaļo teritoriju atjaunošanu un ilgtspējīgu vides attīstību novadā.

Ģ. DUBKĒVIČS, A. DENIŅA, K. MIĶELSONE, J. LEJA, I. KRASTIŅŠ, J. VAIVADS, Z. VARTS, L. BERNĀNS debatē par:

1. pašvaldības rīcības iespējām attiecībā uz privātīpašumiem ir ierobežota, atsaucoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”, tāpēc iedzīvotājus var tikai aicināt, nevis obligāti uzlikt pienākumu stādīt kokus;
2. nepieciešams apzināt konkrētas teritorijas un izvērtēt piemērotas koku sugas, kā arī izstrādāt saprotamu kārtību iedzīvotāju iesaistei;
3. pašvaldības veiktajām koku stādīšanas un kopšanas aktivitātēm, uzsverot, ka ne vienmēr nocirsto koku iespējams aizstāt tajā pašā vietā, tāpēc nepieciešams izvērtēt piemērotas stādīšanas vietas un plānot gan jaunu koku stādīšanu, gan esošo koku kopšanu, ņemot vērā pieejamos resursus un finansējumu.

L. BERNĀNS piedāvā uz Attīstības komiteju sagatavot kartogrāfisku materiālu ar pašvaldības teritorijām, kur iespējama koku stādīšana, izvērtējot arī iespējamo koku skaitu un sugas, vienlaikus norādot, ka atsevišķa detalizēta plāna izstrāde nav nepieciešama, bet drīzāk jāvirzās uz konkrētiem priekšlikumiem un finansējuma plānošanu, tostarp paredzot līdzekļus esošo koku kopšanai un jaunu koku stādīšanai, un nepieciešamības gadījumā sagatavot attiecīgu informāciju par vietām un apjomiem turpmākai izskatīšanai pašvaldības komitejās.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina sagatavot informāciju par koku stādīšanas vietām un apjomiem uz šā gada 13. maija Attīstības komitejas sēdi, un, ja būs nepieciešams, pēc Attīstības komitejas sēdes virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā finansiālās ietekmes izvērtēšanai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Sniegta** atbilde uz deputātu Z. Varta un A. Deniņas iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1389).
3. **Uzdod** pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” direktoram L. Bernānam sagatavot kartogrāfisku materiālu ar pašvaldības teritorijām, kur iespējama koku stādīšana un ziņot Attīstības komitejas šā gada 13. maija sēdē .

9. Par siltumapgādi jaunajai pirmsskolas izglītības iestādei Podniekos

(Zintis Varts (LPV))

Ziņo par deputāta Z. Varta iesniegumu šā gada 6. marta iesniegumu (reģ. nr. ĀNP/1-11-1/26/1418), kurā lūdz izvērtēt jaunās pirmsskolas izglītības iestādes Podniekos siltumapgādes risinājumus, ņemot vērā pieaugošo centralizētās siltumapgādes tarifu, kā arī sagatavot aprēķinus par iespējamiem alternatīviem siltumapgādes veidiem, piemēram, lokālu gāzes katlu, siltumsūkņa un saules paneļu izmantošanu, vienlaikus sniedzot informāciju par plānoto siltumenerģijas patēriņu, siltā ūdens nodrošināšanas risinājumu, energosertifikātā veiktajiem aprēķiniem un siltumtrases izbūves finansēšanas avotu.

Ģ. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIĶELSONE, J. VAIVADS, Z. VARTS, L. BERNĀNS, I. PĒRKONE debatē par:

1. nepieciešamību izvērtēt siltumapgādes risinājumu jaunajai pirmsskolas izglītības iestādei Podniekos, ņemot vērā augsto centralizētās siltumapgādes tarifu un iespējamo atkarību no esošā piegādātāja;

2. alternatīvu risinājumu izskatīšanu, tostarp katlumājas izbūvi, kā arī nepieciešamību salīdzināt katlumājas izbūves izmaksas ar pieslēgumu centralizētajai sistēmai;
3. nepieciešamību sagatavot detalizētus aprēķinus par siltumenerģijas patēriņu, tarifiem, siltumtrases izbūves izmaksām un kopējām ekspluatācijas izmaksām, lai nodrošinātu pamatotu lēmumu pieņemšanu;
4. jautājuma sasaisti ar Ādažu novada ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānu, uzsverot centralizētās siltumapgādes attīstību un fosilā kurināmā izmantošanas mazināšanu, vienlaikus diskutējot par ekonomisko izdevīgumu.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina sagatavot atbildi uz deputāta Z. Varta iesniegumu, izpildvarai sagatavot nepieciešamos aprēķinus un informāciju sadarbojoties ar iesniedzēju Z. Vartu, nepieciešamības gadījumā piesaistot speciālistus, lai Attīstības komitejas šā gada 8. aprīļa sēdē varētu veikt salīdzinošu izvērtējumu un lemt par piemērotāko risinājumu, atbalsta priekšlikumu atkārtoti izsūtīt deputātiem Ādažu novada ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdod** pašvaldības izpilddirektoram G. Porietim sagatavot uz Attīstības komitejas šā gada 8. aprīļa sēdi:
 - 2.1. nepieciešamos aprēķinus par siltumenerģijas patēriņu, siltumtrases izbūves izmaksām un kopējām ekspluatācijas izmaksām jaunajai pirmskolas izglītības iestādei Podniekos;
 - 2.2. informāciju par alternatīvu siltumapgādes risinājumu jaunajai pirmskolas izglītības iestādei Podniekos sadarbojoties ar deputātu Z. Vartu, nepieciešamības gadījumā piesaistot speciālistus.

Plkst.12.10 Ģ. MIGLĀNS atstāj sēdi.

10. Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai īpašumam “Poči”, Carnikava

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Grupa93” (adrese: Torņa iela 4, Rīga, LV-1050) šā gada 11. februāra iesniegumu Nr. 26/27 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/872) un 20. februāra iesniegumu Nr. 26/32 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1072) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Poči” (kadastra Nr. 8052 004 0010) zemes vienībai “Poči”, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1192, precizētās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kā arī darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

J. LEJA rosina atlikt lēmuma “Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai īpašumam “Poči”, Carnikava” skatīšanu līdz Attīstības komitejas šā gada 8. aprīļa sēdei.

Ģ. DUBKĒVIČS, A. DENIŅA, J. LEJA, K. MIĶELSONE, Z.VARTS, A. ĀRSTS, M. CINIS, S. LESIŅA debatē par:

1. lēmuma “Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai īpašumam “Poči”, Carnikava” skatīšanas atlikšanu uz vienu mēnesi;
2. detālplānojuma risinājumiem attiecībā uz apbūves intensitāti, zemes vienību lielumu un zaļo zonu apjomu, tostarp iespējām uzlabot teritorijas labiekārtojumu un saglabāt vairāk zaļās teritorijas;
3. satiksmes organizāciju detālplānojuma teritorijā;

4. meliorācijas grāvju apsaimniekošanu un piekļuvi tiem, vērtējot, vai detālplānojumā pietiekami paredzēti risinājumi to turpmākai uzturēšanai;
5. bērnu rotaļu laukuma un rekreācijas teritorijas izvietojumu pie ūdenstilpes, par drošību un atbilstību praktiskajām prasībām.

M. CINIS skaidro detālplānojuma turpmāko virzību, ka gadījumā, ja publiskās apspriešanas laikā risinājumā tiktu veiktas būtiskas izmaiņas, var rasties nepieciešamība organizēt atkārtotu publisko apspriešanu, tāpēc būtu svarīgi jau pirms tās saprast, kādas tieši izmaiņas vēl tiek prasītas. Piemēram, ja ir paredzēts apmēram 1200 m² un pēc tam būs 3000 m², tad būs nepieciešams jauns atzinums.

S. LESIŅA norāda, ka publiskā apspriešana pati par sevi ir mehānisms institūciju atzinumu saņemšanai, tādēļ šobrīd nav saskatāms pietiekams tiesiskais pamats būtisku izmaiņu veikšanai pirms publiskās apspriešanas.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS)), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai īpašumam “Poči”, Carnikava” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

Pusdienu pārtraukums no plkst. 12.40 līdz plkst. 13.25.

Plkst.13.25 I. KRASTIŅŠ atstāj sēdi.

11. Par dalību valsts atbalsta saņemšanā zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem

(Oskars Bērziņš)

Ziņo par Ādažu novada pašvaldības dalību valsts atbalsta saņemšanā zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem, paredzot projekta ietvaros iegādāties zemūdens dronu aptuveni 9000 *euro* vērtībā pašvaldības policijas vajadzībām, lai uzlabotu zivju resursu aizsardzības pasākumus novada ūdenstilpēs, tostarp veiktu zemūdens inspekcijas, konstatētu aizliegtus zvejas rīkus un novērstu maluzvejniecību. Projekta līdzfinansējumu līdz 2000 *euro* apmērā plānots nodrošināt no pašvaldības policijas 2026. gada budžeta līdzekļiem.

Ģ. DUBKĒVIČS jautā, vai ir izvēlēts konkrēts zemūdens drona modelis, balstoties uz citu pašvaldību pieredzi, un vai tas būs piemērots praktiskai izmantošanai.

O. BĒRZIŅŠ atbild, ka ir veikta cenu aptauja, izvēlēts konkrēts modelis atbilstoši tehniskajām prasībām ar darbības dziļumu līdz 200 m un attālumu līdz 400 m.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Imants Krastiņš atstāja sēdi, Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par dalību valsts atbalsta saņemšanā zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

12. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 53/2024 “Ādažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” projektu

(Mārīte Kiselevska)

Ziņo par saistošo noteikumu "Grozījumi Ādažu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 53/2024 "Ādažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums"" precizējumiem, kas veikti, pārskatot līdzšinējo regulējumu atbilstoši PROVIDUS vadlīnijām un 2025. gada pieredzei, lai pilnveidotu līdzdalības budžeta projektu konkursa kārtību, precizējot konkursa vērtēšanas kritērijus, pieteikumu iesniegšanas termiņus, vērtēšanas komisijas sastāvu, iedzīvotāju balsošanas nosacījumus un finansējuma piešķiršanas kārtību.

Ģ. DUBKĒVIČS lūdz sniegt atbildi uz deputātes K. Mikelsones priekšlikumu diskutēt par punktiem:

1. 5.6. punktā ceļu un ietvju seguma atjaunošanas vai uzlabošanas izslēgšanu, jo no sanāksmēm ar iedzīvotājiem, jo šis ir vienmēr prioritāte numur viens;
2. 9. punktā tiek piedāvāts samazināt pieteikumu iesniegšanas termiņu no 3 mēnešiem uz 2 mēnešiem, vērš uzmanību, ka tās ir būtiskas izmaiņas un ierobežo iesniedzēju iespējas kvalitatīvi izpildīt pieteikuma sagatavošanas nosacījumus tai skaitā 5.8. un 5.9. punktus;
3. 17. punkts, lūdzu skaidrot pamatojumu palielināt vērtēšanas komisijas sastāvu, jo praksē nepāra skaitlis ir labs risinājums, kā arī problēmas piesaistīt komisijas locekļus;
4. 22. punktu, jautā par pamatojumu nepārbaudīt balsojumu;
5. 27. punktu, jautā par pamatojumu piedāvātajai izmaiņu redakcijai;
6. pārejas noteikumus piedāvā izteikt summā vai saskaņā ar apstiprināto budžetu, lai nav katru gadu jāpārskata.

M. KISELEVSKA atbild uz deputātes K. Miķelsones priekšlikumiem par ceļu un ietvju projektu iekļaušanu, skaidro, ka daļa pašvaldību šādus projektus neiekļauj, bet iedzīvotāji tos uzskata par prioritāriem, ka nav labā prakse pašvaldībai labot ceļus. Par pieteikšanās termiņa saīsināšanu no 3 uz 2 mēnešiem tika pieņemts balstoties uz citu pašvaldību pieredzi, taču iespējama vēl precizēšana, saglabāt 3 mēnešus, lai nodrošinātu kvalitatīvāku projektu sagatavošanu. Par vērtēšanas komisijas sastāvu, jo secināts, ka 5 locekļu sastāvs ir pietiekams un paplašināšana nav nepieciešama. Par finansējuma noteikšanu, ka tiek izvēlēta pieeja piesaistīt finansējumu 0,5% no budžeta, lai nodrošinātu elastību un atbilstību normatīvajam regulējumam. Par balsošanas kritērijiem un kontroli, skaidro, ka balsošana notiek caur autentificētu sistēmu *latvija.lv*, kas nodrošina deklarētās dzīvesvietas pārbaudi.

Ģ. DUBKĒVIČS, A. KRASTA, K. MIĶELSONE, A. ROZĪTIS, M. KISELEVSKA debatē par:

1. Ādažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikuma sasaisti ar pašvaldības budžetu, lai izvairītos no atkārtotas apstiprināšanas katru gadu un ietaupītu laiku;
2. ceļu infrastruktūras projektu iekļaušanu, norādot uz nepieciešamību noskaidrot iedzīvotāju viedokli;
3. balsošanas kritēriju pārbaudāmību un iespējamu pretrunu starp noteiktajiem ierobežojumiem un praktisko kontroli;
4. projektu atbilstību pamatfunkciju nodrošināšanai, precizējot, ka publiski pieejami projekti var tikt atbalstīti arī tad, ja tie saistīti ar iestādēm;
5. tāmes sagatavošanu, uzsverot, ka sertificēta speciālista iesaiste nedrīkst kļūt par šķērslī projektu iesniegšanai.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina virzīt jautājumu tālāk sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, ņemot vērā šodien Attīstības komitejā deputātu izteiktos priekšlikumus.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Imants Krastiņš, atstāja sēdi, Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 53/2024 “Ādažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” projektu un virzīt to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

13. Informatīvs ziņojums par līguma laušanu ar SIA “Balteneko”

(Juris Krūze)

Ziņo par siltumenerģijas piegādes līguma ar SIA “Balteneko” izbeigšanu un aktīvu atpirkšanas nosacījumiem, izvērtējot iespējamās scenārijus un to finansiālo ietekmi, kā arī uzsverot nepieciešamību nodrošināt pakalpojuma nepārtrauktību un veikt turpmākos lēmumus, balstoties uz neatkarīgu vērtējumu un normatīvo regulējumu (4. pielikums).

Ģ. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIKĒLSONE, J. KRŪZE, G. PORIETIS debatē par:

1. siltumapgādes sistēmas atpirkšanas iespējas, ar to saistītās izmaksas un cenas noteikšanu, pamatojoties uz neatkarīgu vērtējumu;
2. līguma izbeigšanas iespējamās tiesiskās un finansiālās sekas, tai skaitā iespējamās zaudējumus un neiegūto peļņu;
3. SIA “Balteneko” darbību un attīstību Ādažu novadā 30 gadu laikā;
4. pašvaldības kapacitāti nodrošināt siltumenerģijas ražošanu un pakalpojuma nepārtrauktību;
5. ilgtermiņa risinājumus siltumapgādes izmaksu samazināšanai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** SIA “Ādažu namsaimnieks” valdes loceklim J. Krūzem sadarbībā ar pašvaldības izpilddirektoru G. Porieti sagatavot domes lēmuma projektu par neatkarīga vērtējuma veikšanu SIA “Balteneko” par siltumapgādes sistēmas atpirkšanas iespējām un ietekmi uz pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdi.

14. Par adreses piešķiršanu īpašuma “Skudēni” zemes vienībai Eimuros

(Nadežda Rubina)

Ziņo par *vārds, uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 4. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/668) ar lūgumu piešķirt īpašuma nosaukumam identisku adresi īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai bez adreses.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adreses piešķiršanu īpašuma “Skudēni” zemes vienībai Eimuros” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

15. Par adreses maiņu dārza mājai Kokgaujas ielā 13A, Carnikavā

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 6. februāra paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/729) par to, ka uz zemes vienības Kokgaujas iela 13, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads ar kadastra apzīmējumu 80520052360 esošai vienīgai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80520050318001

(dārza māja) reģistrētā adrese Kokgaujas iela 13A, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads nesakrīt ar zemes vienības adresi. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80520050318 īpašnieka *vārds, uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 16. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/971) ar lūgumu mainīt adresi dārza mājai ar kadastra apzīmējumu 80520050318001 no Kokgaujas iela 13A, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads uz Kokgaujas iela 13, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adreses maiņu dārza mājai Kokgaujas ielā 13A, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

16. Par neapbūvētas zemes vienības atsavināšanu Krūmu iela 19, Garkalne

(Nadežda Rubina)

Ziņo par pašvaldības domes 2020. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 95 “Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu”, ar kuru tika noteikts, ka atsavināšanai ir nododami divi blakus esošie nekustamie īpašumi “Lazdas Nr.8”, Garkalne (kadastra numurs 80440120144, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440120144, platība 0,0474 ha) un “Lazdas Nr.9”, Garkalne (kadastra numurs 80440120145, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440120145, platība 0,0474 ha) un tie pirms atsavināšanas ir apvienojami vienā nekustamajā īpašumā.

J. VAIVADS norāda, ka zemes lietošanas mērķis ir neapbūvēta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, ka jāņem vērā, ka teritorijas ir applūstoša.

K. MIĶELSONE norāda par zemes lietošanas mērķa precizēšanas nepieciešamību, norādot, ka vairs netiek nošķirtas dārza mājas un dzīvojamās mājas kā atsevišķas kategorijas, un aicina līdz domes sēdei iesniegt precizētu informāciju.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par neapbūvētas zemes vienības atsavināšanu Krūmu iela 19, Garkalne” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

17. Par adrešu piešķiršanu īpašuma “Avotiņi” zemes vienībām, Kadagā

(Nadežda Rubina)

Ziņo par *vārds, uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 25. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/1156) ar lūgumu piešķirt adreses īpašuma sastāvā esošiem apbūves gabaliem saistībā ar to, ka ir izpildīti nosacījumi adrešu piešķiršanai ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā piebraucamais ceļš, kas apkalpo apbūves gabalus.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adrešu piešķiršanu īpašuma “Avotiņi” zemes vienībām, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

18. Informatīvs ziņojums par zemes Gaujas ielā 7, Ādažos, nomas līguma grozījumu iespējām

(Nadežda Rubina)

Ziņo par zemes Gaujas ielā 7, Ādažos, nomas līguma grozījumu iespējām, izvērtējot SIA “Ādažu ražotāji” iesniegtos priekšlikumus par nomas nosacījumu paplašināšanu, tostarp iespēju tirgot ne tikai pašu ražotu produkciju, bet arī Latvijā ražotus produktus, kā arī nodot teritoriju vai ēku apakšnomā; izvērtējamā konstatēts, ka šādi grozījumi neatbilst sākotnējiem nomas

izsoles noteikumiem un spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, tādēļ kā iespējamie turpmākie rīcības varianti tiek piedāvāti esošā nomas līguma termiņa pagarināšana līdz sešiem gadiem, negrozot tā nosacījumus, vai arī līguma izbeigšana un teritorijas atbrīvošana, lai vēlāk varētu organizēt jaunu nomas tiesību izsoli (5. pielikums).

Ģ. DUBKĒVIČS, J. LEJA, I. GOTHARDE, N. RUBINA debatē par:

1. variantu izbeigt nomas līgumu pēc termiņa beigām, atbrīvot teritoriju un tikai pēc tam organizēt jaunu izsoli ar paplašinātiem un precizētiem nosacījumiem;
2. iespēju rīkot jaunu izsoli, saglabājot esošo ēku uz zemesgabala, paredzot, ka uzvarētājs turpina tās izmantošanu vai vienojas ar iepriekšējo nomnieku par ēkas pārņemšanu;
3. nepieciešamību noskaidrot esošā nomnieka pozīciju, vai viņš vēlas turpināt nomu ar esošajiem nosacījumiem vai piedalīties jaunā izsolē;
4. jautājuma virzīšanu uz Finanšu komiteju, pieaicinot esošo nomnieku klātienē, lai detalizēti izrunātu iespējamus risinājumus.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina jautājumu virzīt uz Finanšu komiteju, un uzdod sagatavot lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalsta** jaunas nomas izsoles organizēšanu ar paplašinātiem nosacījumiem un esošās ēkas saglabāšanu.
2. **Uzdod** Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma un adresācijas speciālistei N. Rubinai sagatavot lēmuma projektu uz Finanšu komitejas sēdi.

19. Informatīvs ziņojums par teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšanas iespējām attiecībā uz piekļuves zemesgabaliem nodrošināšanu

(Nadežda Rubina, Miķelis Cinis, Ainārs Grikmanis)

Ziņo par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšanas iespējām attiecībā uz piekļuves nodrošināšanu zemesgabaliem, izvērtējot īpašnieka iesniegumus par adreses maiņu un piekļuves organizēšanu īpašumam Mežrožu ielā 1, Carnikavā (6. pielikums).

Ģ. DUBKĒVIČS jautā par piekļuvi īpašumam no Liepu alejas, kas tika lūgta no iesniedzējiem Attīstības komitejas 2025. gada 12. novembra sēdē, un atgādina par vienošanos meklēt kompromisu.

N. RUBINA atbild, ka konkrētajā gadījumā nepastāv nosacījumi, kas liegtu veidot piekļuvi plānotajā vietā, skaidro, ka nedrīkst radīt precedentu, kur bez būtiska pamatojuma piekļuves risinājumi tiek vērtēti atšķirīgi, jo tas radītu nevienlīdzīgu un nedrošu situāciju iedzīvotājiem.

M. CINIS skaidro, ka jaunajā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu redakcijā ir papildināts regulējums, paredzot, ka piekļuve īpašumam primāri organizējama no zemākas kategorijas vai mazākas transporta intensitātes ielas, savukārt gadījumos, kad objektīvu apstākļu dēļ tas nav iespējams, Ādažu novada būvvalde var saskaņot piekļuvi no augstākas nozīmes ielas, ja šādi apstākļi tiek pamatoti.

A. GRIKMANIS skaidro, ka konkrētais jautājums aktualizēja plašāku problēmu par piekļuves saskaņošanas principiem visā novadā, īpaši teritorijās ar sarežģītu ielu struktūru, kur nav skaidri nodalāmas galvenās un mazākas nozīmes ielas, tāpēc ir izstrādāts priekšlikums dot Ādažu novada būvvaldei lielāku rīcības brīvību šādu lēmumu pieņemšanā, vienlaikus norādot, ka konkrētajā gadījumā sagatavots lēmuma projekts saglabāt esošo risinājumu, bet kopumā šādas

normas iekļaušana teritorijas plānojumā tiek vērtēta pozitīvi, jo palīdzētu risināt līdzīgas situācijas nākotnē.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina informatīvo ziņojumu pieņemt zināšanai, savukārt lēmumu par konkrēto piekļuves risinājumu pieņemt Ādažu novada būvvalde savas kompetences ietvaros, vienlaikus uzsver nepieciešamību meklēt kompromisu ar iedzīvotājiem un skaidrot pieņemtos risinājumus, kā arī norāda, ka identificētās sistēmiskās problēmas ir jārisina, nevis jāatliek.

J. LEJA komentē par piekļuves nepieciešamību īpašumam, uzsverot, ka iedzīvotājas lūgums ir loģisks, jo piebraukšana iepriekš jau pastāvējusi, vienlaikus norādot uz nepieciešamību saņemt ceļu inženiera atzinumu par iespējamiem satiksmes drošības riskiem, akcentējot kompromisa meklēšanu starp kaimiņiem, kā arī piedāvājot jautājumu atkārtoti skatīt kādā no komitejām, lai uzklautu iedzīvotājus un izvairītos no precedentu radīšanas līdzīgās situācijās nākotnē.

K. MIKELSONE norāda, ka viņai ne kā kaimiņam, ne kā iedzīvotājam nav saistības ar izskatāmo jautājumu. Norāda, ka atkārtoti saņem nepatiesu informāciju par viņu un lūdz deputātam J. Lejas apsaukt nepatiesi sniegto informāciju, pretējā gadījumā vērsīsies Ētikas komisijā.

K. MIKELSONE informē, ka šā gada 10. martā iesniedza pašvaldības domei iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-21-2/26/177) par nepiedalīšanos šā jautājuma balsošanā iespējamā interešu konflikta dēļ.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, “Nepiedalās” – 1 (Karīna Miķelsone (LRA)), (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņem informāciju zināšanai.

20. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai Rīgas ielā 14, Carnikavā

(Vollijs Kuks)

Ziņo par SIA “Ignitis Latvija” (adrese: Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039) 2025. gada 5. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/807) ar lūgumu, sakarā ar noslēgto nomas līgumu ar apbūves tiesībām ar zemes īpašnieku, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Rīgas ielā 14, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā plānotai zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1394, daļai 41 m² platībā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai Rīgas ielā 14, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

21. Par Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmuma Nr. 197 “Par nekustamā īpašuma Mazstapriņu iela 12, Stapriņos, zemes vienības daļas pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” atcelšanu

(Vollijs Kuks)

Ziņo par *vārds, uzvārds* (adrese: *adrese*) 2024. gada 19. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2158) ar lūgumu atbalstīt Īpašuma ar kadastra numuru 8044 003 0074 sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0074 daļas aptuveni 225 m² platībā atsavināšanu un nodošanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Ģ. DUBKĒVIČS, K. MIKELSONE, D. ČŪRIŠKA, V. KUKS debatē par:

1. risku, ka līdzīgas situācijas var rasties arī citos gadījumos, ja saistības netiek nostiprinātas ar līgumu;
2. konkrēto gadījumu, kurā pieņemts domes lēmums bez juridiski saistoša līguma, līdz ar to saistības netika nostiprinātas un nepārgāja uz jauno īpašnieku;
3. nepieciešamību atcelt iepriekšējo domes lēmumu, jo tas vairs nav izpildāms pēc īpašnieka maiņas;
4. turpmāko rīcību, uzsākt sarunas ar jauno īpašnieku un atkārtoti virzīt zemes daļas nodošanu pašvaldībai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmuma Nr. 197 “Par nekustamā īpašuma Mazstapriņu iela 12, Stapriņos, zemes vienības daļas pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” atcelšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

22. Par grozījumiem īpašuma “Vējpriedes”, Ādaži, apbūves tiesību līgumā

(Vollijs Kuks)

Ziņo par SIA “Divi S” (adrese: Gaujas iela 7, Rīga, LV -1026) šā gada 6. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/746) ar lūgumu grozīt starp domi un Iesniedzēju 2019. gada 4. janvārī noslēgtā Apbūves tiesību līguma Nr. JUR 2019-01/07 4.3.9. punktu, nosakot jaunu izpildes termiņu 2027. gada 23. februāris.

G. DUBKĒVIČS, K. MIKELSONE, A. ROZĪTIS, D. ČŪRIŠKA debatē par:

1. piekļuvi DVS “Namejs City” sistēmā lēmuma proejktā minētajiem dokumentiem, un to, ka nav iespējams pilnvērtīgi izvērtēt jautājumu, ja nav iespēja iepazīties ar dokumentiem;
2. lēmuma juridisko korektumu, diskutējot par termiņu pagarināšanu ar atpakaļejošu datumu un secinot, ka tas konkrētajā situācijā ir pieļaujams.

G. DUBKĒVIČS uzdod Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai iepazīstināt pašvaldības deputātus ar lēmumā minētajiem dokumentiem līdz šā gada 26. marta pašvaldības domes sēdei.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par grozījumiem īpašuma “Vējpriedes”, Ādaži, apbūves tiesību līgumā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

23. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

(Vollijs Kuks)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) 2025. gada 26. septembra vēstuli Nr. 2-04/528 “Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu” (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5681), Ādažu un Carnikavas novadu teritorijas plānojumus 2018. - 2028. gadam, tīmekļvietnē GeoLatvija.lv pieejamo informāciju par teritorijas izmantošanu, pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus.

K. MIKELSONES vērš uzmanību, ka lēmumi, kas ietekmē nekustamā īpašuma nodokli, tiek skatīti tikai Attīstības komitejā bez fiskālās ietekmes izvērtējuma, un ierosina turpmāk lēmumu projektiem pievienot informāciju par šo ietekmi.

Ģ. DUBKĒVIČS piekrīt deputātes K. Miķelsones priekšlikumam un aicina turpmāk lēmumiem, kas ietekmē nekustamā īpašuma nodokli pievienot sadaļu ar fiskālās ietekmes izvērtējumu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

24. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pašvaldības zemes vienības sadalei Tulpju ielā 5, Carnikavā

(Guna Cielava)

Ziņo par SIA “ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS” (adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, LV-2164) šā gada 4. februāra iesniegumu Nr. ĀNS/1-4-2/26/42 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/669) ar lūgumu piešķirt Sabiedrībai zemes gabalus atbilstoši pievienotajām shēmām, lai varētu pabeigt pamatkapitāla palielināšanu, tos reģistrējot attiecīgajā zemesgrāmatas nodalījumā uz Sabiedrības vārda.

I. KRASTIŅŠ jautā par praktisko ieguvumu no plānotās zemes ierīcības projekta izstrādes.

D. ČŪRIŠKA atbild, ka sadalīšana nepieciešama, lai atdalītu katlumāju un rezervuāru kopā ar zemes gabalu un pēc tam SIA “ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālā. Pārējā daļa, kur siltuma ražošanā ir nav nepieciešama, paliks pašvaldības īpašumā. Tāpēc tā zemes vienība ir jāsadala.

Ģ. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, G. CIELAVA, D. ČŪRIŠKA, E. KĀPA debatē par:

1. nepieciešams atdalīt zemes vienību un ieguldīt to tam SIA “ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālā, par iespēju pašvaldībai nodot īpašumu SIA “ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS” bezatlīdzības lietošanā bez sadalīšanas;
2. juridiskajiem aspektiem, uzsverot, ka ēkas kā patstāvīgi īpašuma objekti nevar tikt reģistrēti bez zemes, un īpašniekam jābūt vienotam;
3. zemes ierīcības projekta uzsākšanu, ņemot vērā auditoru ieteikumus par nepieciešamību sakārtot īpašumtiesības.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pašvaldības zemes vienības sadalei Tulpju ielā 5, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

25. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pašvaldības zemes vienības sadalei Zvejnieku ielā 23, Carnikava

(Guna Cielava)

Ziņo par SIA “ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS” (adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 4. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/669) ar lūgumu piešķirt Sabiedrībai zemes gabalus atbilstoši pievienotajām shēmām, lai varētu pabeigt pamatkapitāla palielināšanu, tos reģistrējot attiecīgajā zemesgrāmatas nodalījumā uz Sabiedrības vārda.

Ģ. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, E. KĀPA debatē par juridiskajiem ierobežojumiem, ka zemes domājamās daļas ieguldīšana kapitālsabiedrības pamatkapitālā šādā situācijā nav iespējama.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pašvaldības zemes vienības sadalei Zvejnieku iela 23, Carnikava” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

26. Par detālplānojuma Zaļo vārnu ielā 3 un Zaļo vārnu ielā 4 (Atpūtas bāze “Kalngale”), Kalngalē jaunas redakcijas izstrādi

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Tessart Investeeringud” (adrese: Mānīku tee 101, Nõmme linnaosa, Tallinn Harju maakond 11215, Igaunija) 2025. gada 28. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6466) ar lūgumu atjaunot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 007 0549 zemes vienībām Zaļo vārnu ielā 3, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0549 un Zaļo vārnu ielā 4, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0578.

G. DUBKĒVIČS, K. MIĶELSONE, M. CINIS, I. ŠVARCE debatē par:

1. detālplānojuma aktualizācijas nozīmi un apbūves iespējām, tostarp pieļaujamo apbūves blīvumu 1200 m² zemes vienībā;
2. aktuālo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu piemērošanu un jauna detālplānojuma uzsākšanas nepieciešamību;
3. detālplānojuma procesa nepārtrauktību un jauna darba uzdevuma izdošanu atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par detālplānojuma Zaļo vārnu ielā 3 un Zaļo vārnu ielā 4 (Atpūtas bāze “Kalngale”), Kalngalē jaunas redakcijas izstrādi” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

27. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Gaujas ielā 70 un Dadzišu ielā 6, Ādaži

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *vārds, uzvārds* (adrese: *adrese*) 2025. gada 8. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7262) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu robežas starp zemes vienību Gaujas ielā 70, Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 80440080127 un zemes vienību Dadzišu ielā 6, Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 80440080226.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Gaujas ielā 70 un Dadzišu ielā 6, Ādaži” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

28. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Diži”, Iļķene

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI” (adrese: Rūpniecības 32b - 2, Rīga, LV-1045) 2025. gada 16. decembra iesniegumu Nr. 25-132-e (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7467) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Diži” Iļķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0015.

K. MIĶELSONE norāda, ka nav skaidrs, kā pašvaldība turpmāk sekos līdzī satiksmes organizācijai un smilts izvešanas procesam, kā deputāti un sabiedrība tiks informēti par būvprojekta ietvaros izstrādāto transporta organizāciju, un ierosina uzdot Ādažu novada

būvvaldei un pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” pienākumu informēt deputātus par saskaņotajiem satiksmes organizācijas risinājumiem.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Diži”, Iļķene” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.
2. **Uzdod** Ādažu novada būvvaldei un pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” ziņot par satiksmes organizācijas risinājumiem Attīstības komitejā.

29. Par detālplānojuma uzsākšanu zemes vienībā “Beciņas”, Garkalnē

(Miķelis Cinis)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: *adrese*) 2025. gada 22. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7588) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Beciņas”, Garkalnē ar kadastra Nr. 80440120123 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440120123, ar mērķi pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos un jauna ceļa pieslēguma izveidi.

J. VAIVADS jautā par īpašuma attīstības un zonējuma maiņas procesu, norādot, ka vēl pirms dažiem gadiem teritorijā atradies priežu mežs, kas vienlaicīgi izcirsts, un nav skaidrs, kā un kad šī teritorija ir transformēta par apbūves zonu (ZS1), uzsverot iedzīvotāju neizpratni un nepieciešamību precizēt šo izmaiņu pamatojumu.

M. CINIS atbild, ka teritorijas zonējums nav mainīts, starpposmā tas noteikts ar 2018. gadā apstiprināto teritorijas plānojumu, un kopš tā laika zonējuma izmaiņas nav veiktas. Norāda, ka līdz pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdei iespējams papildus pārbaudīt un salīdzināt ar iepriekšējo teritorijas plānojumu, lai precizētu situāciju.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, “Atturas” – 1 (Jānis Vaivads (LZP), (Gatis Miglāns (ZZS), atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Gaujas ielā 70 un Dadzišu ielā 6, Ādaži” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.
2. **Uzdod** Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas Vecākajam teritorijas plānotājam M. Cinim sagatavot papildus informāciju ar iepriekšējo teritorijas plānojumu līdz pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdei.

30. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Vecštāles ielā 1, Kadagā

(Guna Smilga)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: *adrese*) šā gada 12. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/919) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalniņi” ar kadastra Nr. 8044 005 0031 zemes vienībai Vecštāles ielā 1, Kadagā, Ādažu pagasts, Ādažu novads ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0031, ar mērķi to sadalīt saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Vecštāles ielā 1, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

31. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lantveidūji”, Garkalnē

(Guna Smilga)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) šā gada 4. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/672) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Lantveiduļi” ar kadastra Nr. 8044 012 0108, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0599, lai iekļautu to jaunveidojama nekustamā īpašuma sastāvā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lantveiduļi”, Garkalnē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

32. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Boķu ielā 1, Iļķenē

(Guna Smilga)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) šā gada 31. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/26/613) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Boķi” ar kadastra Nr. 8044 006 0014 zemes vienībai Boķu ielā 1, Iļķene, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 80440060083, ar mērķi to sadalīt 3 atsevišķos īpašumos saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

K. MIĶELSONE jautā par iesniedzēja nākotnes iecerēm, vai plānotā zemes vienības sadalīšana ir galīgā vai arī nākotnē paredzēta turpmāka īpašuma dalīšana.

G. SMILGA atbild, ka pēc saziņas ar iesniedzēju ir noskaidrots, ka plānotā zemes vienības sadalīšana trīs daļās ir galīgā iecere un turpmāka īpašuma dalīšana nav paredzēta.

K. MIĶELSONE aicina uzraudzīt turpmāku īpašuma dalīšanu pa posmiem.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Boķu ielā 1, Iļķenē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. marta sēdē.

Sēde slēgta 2026. gada 11. martā plkst. 16.26.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

GIRTS DUBKĒVIČS

Protokolētāja

ALISE GAILE

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU