

PĀRSKATS PAR DARBĪBU

SIA "ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS"

Ziņotājs: JURIS KRŪZE, Valdes loceklis

DELEĢĒTĀ FUNKCIJA: SILTUMENERĢIJA



Sezona uzsākta visos objektos, pakalpojums tiek nodrošināts labā kvalitātē.

Regulāri tiek veikti sistēmu uzraudzības un uzturēšanas darbi.

→ Pateicoties veiktajiem ieguldījumiem, šajā apkures sezonā ir daudzkārt **samazinājies avāriju un izsaukumu skaits.**

DELEĢĒTĀ FUNKCIJA: DZĪVOKĻU APSAIMNIEKOŠANA

Pašvaldības īres dzīvokļu audits

31

Apsekoti īres dzīvokļi



Veikta foto fiksācija



Sastādīti apsekošanas akti



Veikta līgumu precizēšana



Informācijas datu bāzes atjaunošana

JAUNAIS TARIFU REGULĒJUMS



Izstrādāts un SPRK apstiprināts
siltumenerģijas tarifs Ādažos un Carnikavā.
Stājas spēkā ar 1. martu.

Carnikavā tarifs piemērots pirmo reizi – nodrošināta maksimāli korekta un pārskatāma pieeja izmaksu segšanai atbilstoši Regulatora metodikai.

GĀZES CENA (MWh) - JANVĀRIS

ĀDAŽI

EUR 102,30

A gold-colored arrow pointing upwards and to the right, positioned behind the price value.

CARNIKAVA

EUR 97,23

A bar chart with five bars, alternating in color between gold and blue. The bars show a general upward trend from left to right.

TARIFU UNIFIKĀCIJA CARNIKAVĀ



8 dažādi tarifi



Karstā ūdens patērētājiem vairs nav jāpārmaksā uz samazinātā siltuma tarifa rēķina.

Ādažu un Carnikavas tarifi ir līdzīgi, kas apliecina, ka esošie modeļi ir ekonomiski pamatoti.

ĒKU ATJAUNOŠANA: PABEIGTIE UN AKTĪVIE PROJEKTI

PABEIGTI BŪVDARBI



Gaujas 25 k-1 (Ādaži)

Zvejnieku 11 (Carnikava)

AKTĪVI BŪVDARBI



Pirmā 41 (Ādaži) - Terminš: 05.09.2026

Jūras 14 (Carnikava) - Terminš: **Aprīļa
beigas 2026**

ATJAUNOŠANAS PLĀNI 2026. GADAM



PLĀNOTIE DARBI

- ✓ Marts 2026: Gaujas 25 k-3 (Ādaži), Pirmā 21 (Ādaži)
- ✓ 2026. gads: Pasta 6 (Ādaži)



DOKUMENTĀCIJA UN SASKAŅOŠANA

- ✓ Rīgas 12 (Carnikava): Līgums noslēgts par tehniskās dokumentācijas izstrādi
- ✓ Jūras 11 (Carnikava): Nodots saskaņošanā būvvaldē
- ✓ Gaujas 11 (Ādaži): Lēmums veikt ēkas fasādes pārkrāsošanu

APTURĒTIE VAI NORAIĪTIE PROJEKTI

IEDZĪVOTĀJU BALSOJUMS "PRET"

Kadaga 11 (Kadaga): Tālākās darbības šobrīd netiek plānotas.

Gaujas 25k-4 (Ādaži): Pirmajā balsojumā nobalsoja pret renovāciju.

PROCESS APSTĀJIES

Rīgas iela 6 (Carnikava)

IEPIRKUMU REZULTĀTI

ELEKTROENERĢIJA



Partneris: LATVENERGO

Termiņš: 12 mēneši

Cena: Fiksēta 0,08916
EUR/kWh (bez PVN)

DABASGĀZE



Partneris: ENEFIT

Termiņš: 12 mēneši

Cena: Fiksēta 31,30
EUR/MWh (bez
pārvades/sadales/PVN)

IEKĀRTAS



Gāzes katla nomaiņa

Adrese: Jūras iela 9A,
Carnikava

METEOROLOĢISKAIS KONTEKSTS



Janvārī un februārī Latvijā novērots īpaši intensīvs sals.

Šī ir viena no aukstākajām apkures sezonām pēdējo gadu laikā.

Vidējā āra gaisa temperatūra ilgstoši ir bijusi būtiski zemāka par normu.

APKURES IZMAKSAS: RENOVĒTS VS NERENOVĒTS

Vidējā apkures maksa par 1m² Ādažu centrā (Janvāris)



Renovācija **samazina izmaksas gandrīz uz pusi.**

PLĀNOTIE DARBI: NĀKAMIE 3 MĒNEŠI



RISKU IZVĒRTĒJUMS

Šobrīd nav paredzamu risku kvalitatīvai un nepārtrauktai pakalpojuma nodrošināšanai.

Ražojošās iekārtas un tīkli ir apmierinošā stāvoklī.

Avāriju un pakalpojuma pārrāvumu iespējamība tehniskās sistēmās vienmēr pastāv.



PALDIES PAR UZMANĪBU

ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS – 2026 FEB