

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROCESA IZSTRĀDI

**Zemes vienībai Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu
pagastā, Ādažu novadā**

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

Kadastra numurs: 8044 001 0295 (nekustamais īpašums "Baloži")

Kadastra apzīmējums: 8044 001 0221 (zemes vienība Smilškalnu iela 2)

Adrese: Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas Teritorijas
plānotājs Miķelis Cinis

Izstrādātājs: SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Zanda Bitmane

SATURA RĀDĪTĀJS

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	3
1.1. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	3
1.2. Lēmums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai	9
2. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM PRIEKŠLIKUMIEM, TO VĒRĀ ŅEMŠANU VAI NORAIIDĪŠANU	12
2.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas posmā	12
2.2. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā	12
3. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	13
5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	21
6. CITA INFORMĀCIJA	23
6.1. Institūciju nosacījumi	23
6.2. Institūciju saskaņojumi pirms publiskās apspriešanas	35
6.3. Publiskās apspriešanas materiāli	37
6.4. AS "Sadales tīkls" elektroietaišu ierīkošanas tehniskās prasības	43
6.6. Pašvaldības vēstule par sadzīves kanalizācijas risinājumiem	49

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 25. aprīlī

Nr. 156

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros

Ādažu novada pašvaldība izskatīja Jāņa Baloža (adrese: Zentes iela 3-64, Rīga, LV-1069, e-pasts: janis.balodis@lu.lv, turpmāk - Iesniedzējs) 14.03.2024. iesniegumu (reģistrēts 14.03.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/1442) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma "Baloži"(kadastra Nr. 8044 001 0295) zemes vienībai Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0221, ar mērķi pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos, jauna ceļa pieslēguma un ielas izveidi.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums "Baloži", ar kadastra Nr. 8044 001 0295 (turpmāk – Īpašums) sastāv no zemes vienības Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0221, 5.7445 ha platībā un ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000096212 uz Iesniedzēja vārda;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un Ādažu novada pašvaldība domes 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”; 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);
- 3) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 4) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 5) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešā daļa noteic, ka ja detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību;
- 6) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punkts, cita starpā, noteic, ka detālplānojumu izstrādā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos; ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus vai, ja paredzēts būvēt

ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem;

- 7) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punkts noteic, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
- 8) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105.punkts noteic, ka četru nedēļu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 13.panta trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, 98.punktu un 105.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.04.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Baloži” (kadastra Nr. 8044 001 0295) zemes vienībai Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0221, ar mērķi pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos, jauna ceļa pieslēguma un ielas izveidi.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju Mīķeli Cini.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei īpašuma “Baloži”, (kadastra Nr. 8044 001 0295) zemes vienībai Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0221 (1.pielikums).
4. Apstiprināt detālplānojuma teritorijas robežu (2.pielikums).
5. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma ierosinātāju un izstrādātāju (3.pielikums).
6. Lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis”.
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
8. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
9. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma teritorijas robeža.
3. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

APSTIPRINĀTS
ar Ādažu novada pašvaldības domes
2024.gada 25.aprīļa sēdes
lēmumu Nr. 156

DARBA UZDEVUMS

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “BALOŽI”, DIVEZEROS, ĀDAŽU PAG., ĀDAŽU NOV.

1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmums Nr. 156.
2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītājs: Ādažu novada teritorijas plānotājs Miķelis Činis
3. Darba mērķis: Pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos, jauna ceļa pieslēguma un ielas izveidi.
4. Darba uzdevums.
 - 4.1. Nekustamā īpašuma “Baloži” (kadastra Nr. 8044 001 0295) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0221, izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, LR Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām no projektējamām vai esošām ielām, kā arī inženierkomunikāciju pieslēgumus centrāliem tīkliem (ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, kā arī elektroapgāde).
 - 4.4. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
 - 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.
6. Darba izpildes posmi.
 - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
 - 6.2. Detālplānojuma projekts.
 - 6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.
 - 6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.
7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.

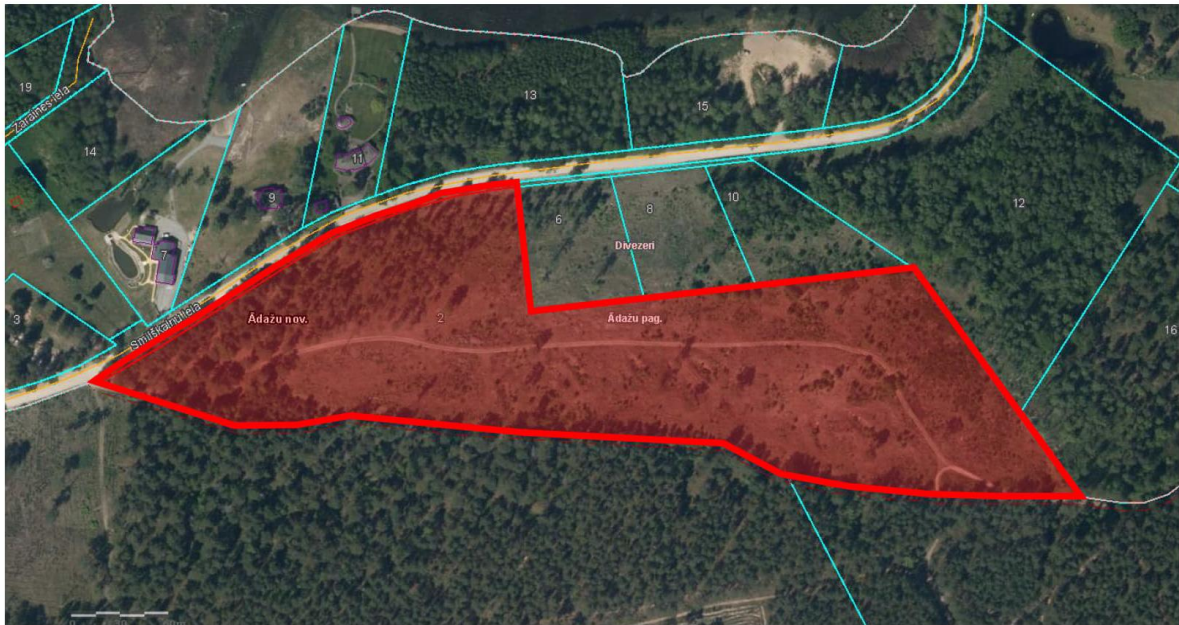
- 7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamā īpašuma "Baloži" (kadastra Nr. 8044 001 0295) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0221 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas un to starpgabalus.
 - 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši Ādažu novada domes 22.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 41/2021 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību"..
 - 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, SIA „Ādažu Ūdens”, p/a „Carnikavas komunālserviss”.
 - 7.4. Projektu saskaņot ar p/a „Carnikavas komunālserviss” ceļu ekspluatācijas inženieri un Hidromeliorācijas inženieri, VSIA „Latvijas Valsts ceļi”.
 - 7.5. Izstrādājot detālplānojuma projekta ceļu tīklu ņemt vērā Ādažu novada teritorijas plānojuma TIAN punktus nr. 40., 44., 1058. un citus ar ceļu konfigurāciju saistītus nosacījumus.
 - 7.6. Izskatīt iespēju ceļu tīklā ietvert atsevišķu gājēju ceļu savienojumam ar kaimiņos esošajiem mežiem.
 - 7.7. Līdz detālplānojuma 1. redakcijas nodošanai publiskajai apspriešanai, sagatavot vizuālos materiālus (vizualizācijas, attēlus u.c.) detālplānojuma teritorijas telpiskai atainošanai.
 - 7.8. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.
 - 7.9. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (*dgn vai *dwg, *doc) veidā) iesniegt Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā.
 - 7.10. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
 - 7.11. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
8. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs

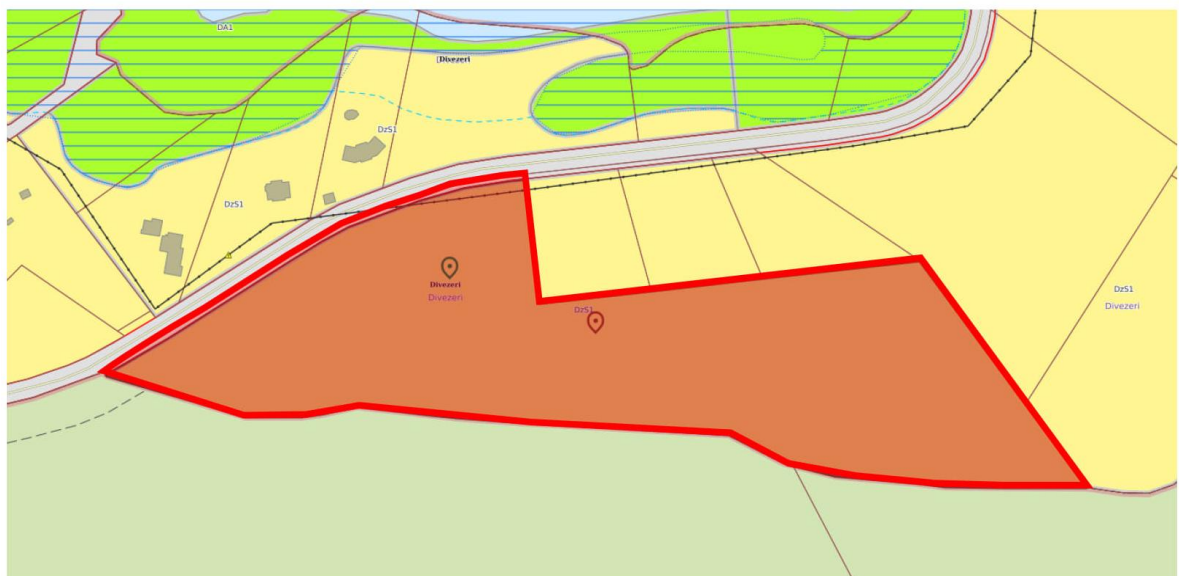
M. Cinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. pielikums Ādažu novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 156



Attēls 1 – Detālplānojuma robeža kadastrā



Attēls 2 – Detālplānojuma robeža TIAN

1.2. Lēmums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 376

Par detālplānojuma īpašumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA "METRUM" (reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, Latvija, LV-1011, e-pasta adrese: metrum@metrum.lv) 23.05.2025. iesniegumu Nr. 50/a/90-2025 (reģistrēts 23.05.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/3302) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Baloži" (kadastra Nr. 8044 001 0295) zemes vienībai Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0221, nodošanu publiskajai apspriešanai.

Izvērtējot iesniegto Detālplānojuma projektu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 25.04.2024. pieņēma lēmumu Nr. 156 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros", ar kuru tika uzsākta nekustamā īpašuma "Baloži" (kadastra Nr. 8044 001 0295) zemes vienības Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0221, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādāšana, ar mērķi pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos, jauna ceļa pieslēguma un ielas izveidi.
2. Saskaņā ar Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu Detālplānojuma projekts atbilst Ādažu novada teritorijas plānojumam un darba uzdevumam Detālplānojuma izstrādāšanai.
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.
5. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkts noteic, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai,

nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienu, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

7. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 110.punkts noteic, ka papildus šo noteikumu 5.² punkta nosacījumiem paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu var nosūtīt detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
8. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 111.punkts cita starpā noteic, ka paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, 109.punktu, 110.punktu, 111.punktu, kā arī ņemot vērā Detālplānojuma izstrādes vadītāja 25.06.2025. ziņojumu un domes Attīstības komitejas 10.09.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamā nekustamā īpašuma “Baloži” (kadastra Nr. 8044 001 0295) zemes vienībai Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0221, detālplānojumu.
2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt divdesmit darbdienu.
3. Lēmumu par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu piecu darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv.
4. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, kā arī publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis”.
5. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
6. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma Paskaidrojuma raksts uz 29 lp.
2. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (TIAN) uz 6 lp.
3. Detālplānojuma Grafiskā daļa uz 6 lp.
4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi uz 37 lp.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums uz 43 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM, TO VĒRĀ ŅEMŠANU VAI NORAIĀDĪŠANU

2.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas posmā

Uzsākot detālplānojuma izstrādi un tā redakcijas izstrādes laikā (no lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu līdz lēmumam par detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai) **netika saņemti** rakstiski fizisko un juridisko personu priekšlikumi.

2.2. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā

Detālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā fizisko vai juridisko personu priekšlikumi **netika saņemti**.

3. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, datums, reģistrācijas Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 02.08.2024. Nr. 11.2/AP/8297/2024	Dienests izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:	
		1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Aizsargjoslas noteiktas un attēlotas grafiskajā daļā.
		2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.	Grafiskajā daļā attēlots plānotās apbūves izvietojums.
		3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.	Risinājumi atspoguļoti grafiskajā daļā.
		4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.	Risinājumi atspoguļoti Grafiskajā daļā un Paskaidrojuma rakstā.
		5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu šķirotu atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.	Prasības iekļautas TIAN. Informācija par šķirotu atkritumu punktu iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		6. Noteikt prasības lietussūdu novadīšanai.	Prasības iekļautas TIAN.
		Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	Ņemts vērā.
2.	Veselības inspekcija 15.07.2024. Nr. 2.4.5.-4/97	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:	
		1. detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Normatīvie akti ir ievēroti.
		2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	Aizsargjoslu likums ievērots.
		3. objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības	Grafiskajā daļā attēlots plānotās apbūves

	normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	izvietojums.
	4. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstību ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	Prasība ievērota.
	5. laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei ir iespējams ierīkot vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas, ievērojot spēkā esošos normatīvus; - vietējo ūdens ņemšanas vietu ierīkošanas gadījumā nodrošināt aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika"; - lokālās kanalizācijas sistēmu ierīkošanas gadījumā, nodrošināt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma - atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. p. prasībām.	Prasība ievērota, informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
	6. ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”; inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";	Normatīvie akti ir ievēroti.
	7. teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Risinājumi atspoguļoti Paskaidrojuma rakstā un Grafiskajā daļā.
	8. prettrokšņu pasākumus, lai plānotajā teritorijā nodrošinātu trokšņa līmeņa atbilstību 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.	Detālplānojuma risinājumi atspoguļoti Paskaidrojuma rakstā. Detālplānojuma teritorijā netiek plānots jauns papildus troksni radošs objekts.

		Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	Ņemts vērā.
3.	AS "Sadales tīkls" 11.07.2024. Nr. 30AT00-05/TN-68823	NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI: 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Esošās un plānotās elektroapgādes shēmas pievienotas Paskaidrojuma rakstā, risinājumi atspoguļoti Grafiskajā daļā.
		2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);	Ņemts vērā.
		3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;	Tehniskie noteikumi Nr. 121029245 saņemti.
		4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.

	5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;	Izstrādāti ielu šķērsprofili, ņemot vērā LBN 008-14.
	6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
	7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
	8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. Punkts;	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
	9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
	10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
	11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
	12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.

		likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. Pants;	
		13. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;	Ņemts vērā.
		15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā.
		16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.	Ņemts vērā.
4.	SIA "Ādažu ūdens" 12.09.2024. Nr. 197	Apbūvi nodrošināt ar dzeramo ūdeni augstāk minētajā, nekustamajā īpašumā iespējams paredzot lokālo ūdensapgādes sistēmu. Lokālajam artēziskajam urbumam jāparedz atbilstoša sanitārā aizsargzona un piebraucamais ceļš. Maģistrālie ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Ūdensvada cauruļvada izbūvei pieļaujamās PE caurules ar spiediena klasi ne zemāku kā PN10.	Prasības ņemtas vērā, detālplānojuma risinājumi atspoguļoti Paskaidrojuma rakstā un Grafiskajā daļā.
		Kanalizācijas notekūdeņu aizvadišanai jāparedz lokālais kanalizācijas cauruļvadu tīkls un atbilstošas jaudas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Maģistrālie kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām jāparedz atbilstoša sanitārā aizsargzona un piebraucamais ceļš.	Prasības ņemtas vērā, detālplānojuma risinājumi atspoguļoti Paskaidrojuma rakstā un Grafiskajā daļā.
		Ārējās pašteses kanalizācijas tīkla ierīkošanai pieļaujamās plastmasas kanalizācijas caurules ar minimālo diametru 150mm un stiprības klasi ne zemāku kā SN8.	Ņemts vērā, prasība attiecas uz turpmāko plānošanas un projektēšanas gaitu.
5.	P/A "Carnikavas komunālserviss"	<u>Ielas un ceļi:</u> 1. Ievērot spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas, noteikumus un Latvijas valsts standartus (LVS), kā arī 25.10.2014.	Normatīvie akti ir ievēroti.

06.08.2024. Nr. 01-6/24/1040	Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 "Auto ceļu un ielu būvnoteikumi" prasības un 2018.gada Ādažu novada teritorijas plānojumu.	
	2. Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas.	Prasība ievērota, risinājumi atspoguļoti Grafiskajā daļā.
	3. Zemes gabals sarkano līniju robežās – iela/ceļš ir jāatdala atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikuma Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam: Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības.	Prasība ievērota.
	4. Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m ar cieto segumu, neskaitot nomaļes konstrukcijas platumu.	Ņemts vērā, brauktuves platums paredzēts 5,5 m platumā.
	<u>Ūdensapgāde un kanalizācija:</u>	
	1. Teritorijā paredzēt vietējās nozīmes ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklus.	Prasība izpildīta.
	2. Projektējot tīklus attālumus starp tiem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".	Izstrādāti ielu šķērsprofili, ņemot vērā LBN 008-14.
	3. Ja nepieciešams pieslēgums pie pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tad pieprasīt nosacījumus SIA "Ādažu ūdens".	Ņemts vērā.
	<u>Apgaismojums:</u>	
	1. Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem (MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”; MK noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju noteikumi”; MK noteikumiem Nr. 574 (LBN008-14) „Inženiertīklu izvietojums”; MK noteikumiem Nr. 545 (LBN 202-18) „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”; MK noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”; MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas,	Prasība ievērota.

	pārvades un sadales būvju būvnoteikumi"; LEK-049 „Zemsprieguma (0,4kV) un vidējā sprieguma (6, 10, 20kV) kabeļlīnijas"; LVS-13201 „Ceļu apgaisme" un citiem spēkā esošiem noteikumiem), inženierkomunikāciju turētāju tehniskajiem noteikumiem, ielu apgaismojuma izbūves standartiem, Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. ES2017/852.	
	2. Apgaismojumu paredzēt ar LED tipa gaismekļiem, gaismas temperatūra 3000K - 4000K (atkarībā no teritorijas funkcionālās izmantošanas), krāsu atveides indekss Ra>80, efektivitāte ne mazāka, kā 137 lm/W, paredzēt apgaismojuma dimmēšanu (dimmēšanas profilu saskaņot ar aģentūru).	Prasība iekļauta TIAN.
	3. Gaismekļiem ir jāatbilst ES2017/852 prasībām, 2017.gada 01.jūlija MK noteikumos Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1.panta; 1.2.apakšpunktā noteiktās prasības, kas ir aprakstītas 1.pielikuma punktos 7.	Informācija pieņemta zināšanai. Prasība attiecas uz turpmāko plānošanas un projektēšanas gaitu.
	4. LED tipa gaismekļos paredzēt pārsprieguma aizsardzību.	Informācija pieņemta zināšanai. Prasība attiecas uz turpmāko plānošanas un projektēšanas gaitu.
	5. Visiem apgaismojuma infrastruktūras gaismekļiem jābūt komplektētiem ar vienādām vai ekvivalentām komponentēm, lai nodrošinātu vizuāli vienādu apgaismojumu.	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
	6. Apgaismojuma kategorija ielai vismaz M5, ietves kategorija vismaz S3.	Informācija pieņemta zināšanai. Prasība attiecas uz turpmāko plānošanas un projektēšanas gaitu.
	7. Apgaismojumu projektēt un ekspluatēt, lai pēc iespējas mazāk radītu gaismas piesārņojumu nakts stundās (22:00 – 06:00) blakus esošajām ēkām.	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
	<u>Vide, meliorācija un lietus kanalizācija:</u> 1. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to	Detālplānojuma risinājumi atspoguļoti

		novadīšanas vietu un parādot to inženiertīklu plānā.	Paskaidrojuma rakstā un Grafiskajā daļā.
		2. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" esošo informāciju, īpašumā Smilškalnu iela 2, Divezeros, nav ne biotopu, ne aizsargājamas augu vai dzīvnieku sugas vai to dzīvotnes.	Ņemts vērā, informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		<u>Vispārīgie nosacījumi:</u>	
		1. Detālplānojuma teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķēsgriezumus ar inženiertīklu attēlojumu.	Izstrādāts inženiertīklu plāns un ielu šķērsprofili, skatīts Grafiskajā daļā.
		2. Attālumus starp inženierkomunikāciju tīkliem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".	Izstrādāti ielu šķērsprofili, ņemot vērā LBN 008-14.
		3. Pirms objekta projektēšanas, ja nepieciešams izstrādāt un saskaņot topogrāfiju ar Aģentūru.	Ņemts vērā.
		4. Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no p/a „Carnikavas Komunālserviss” tehniskos noteikumus.	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
6.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 28.08.2024. Nr. 4.3 / 16012	5. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Aģentūru pirms skatīšanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz e-pastu topografija@adazi.lv ar norādi uz objektu.	Ņemts vērā.
		Izskatot pieprasījumam klāt pievienoto dokumentāciju, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" secina, ka Plānojums neskar valsts autoceļus, tāpēc VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumus neizvirza un atzinums nav jāpieprasa.	Pieņemts zināšanai. Atzinuma pieprasīšana nav nepieciešama.

5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Nr. p.k.	Institūcija, datums, reģistrācijas Nr.	Atzinums	Komentārs par atzinuma ievērošana
1.	SIA "Ādažu ūdens" 12.11.2025. Nr. 477	SIA "Ādažu ūdens" neiebilst pret paredzēto sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaišu un ūdens ņemšanas vietu izvietojumu.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
2.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 01.10.2025. Saņemts: TAPIS ¹	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" secina, ka Plānojums neskar valsts autoceļus, tāpēc VSIA "Latvijas Valsts ceļi" atzinums nav jāpieprasa .	Atzinums nav nepieciešams.
3.	P/A "Carnikavas komunālserviss" 13.10.2025. Saņemts: TAPIS	Aģentūra sniedz pozitīvu atzinumu detālplānojuma projektam.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
4.	AS "Sadales tīkls" 30.09.2025. Saņemts: TAPIS	AS "Sadales tīkls" ir izskatījusi un piekrīt SIA "METRUM" izstrādātajam detālplānojuma "Zemes vienībai Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā" risinājumiem.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
5.	Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs 31.10.2025. Saņemts: TAPIS	Centrs konstatē, ka Detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 16. lpp. priekšpēdējā rindkopā ir norādīts, ka militārais poligons "Ādaži" rada paaugstinātu trokšņa līmeni, levērojot MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2.3. punktu, lūdzam precizēt minēto teikumu, izsakot to šādā redakcijā: "Apmēram 600 m attālumā no detālplānojuma teritorijas atrodas militārais poligons "Ādaži", kur atbilstoši plānam neatkarīgi no diennakts laika norit šaušanas mācības, t.sk. artilērijas un aviācijas." Pēc minētā precizējuma veikšanas Detālplānojums uzskatāms par saskaņotu .	Ņemts vērā, precizējums ir veikts Paskaidrojuma rakstā. Pozitīvs atzinums.
6.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 31.10.2025. Saņemts: TAPIS	Dienests, izvērtējot detālplānojuma projekta materiālus, secina, ka tas kopumā atbilst Dienesta 2024.gada 2.augusta nosacījumu Nr. 11.2/AP/8297/2024 izvirzītām vides aizsardzības prasībām.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.

¹ Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma

7.	Veselības inspekcija 06.10.2025. Saņemts: TAPIS	Detālplānojuma risinājums Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā atbilst higiēnas prasībām.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
8.	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 01.10.2025. Nr. Z-1-9.3/1707	Detālplānojuma izstrādei ZMNĪ nosacījumi nebija pieprasīti , tie nav izsniegti un nosacījumi nav nepieciešami, jo īpašumā nav reģistrētas meliorācijas sistēmas, līdz ar to Nodaļas atzinums par Detālplānojumu netiek izsniegts.	Komentārs nav nepieciešams – atzinums nav izsniegts.

6. CITA INFORMĀCIJA

6.1. Institūciju nosacījumi



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

02.08.2024.

Nr.11.2/AP/8297/2024

Uz 11.07.2024.

Nr. 122/a/00-2024

SIA "Metrum"

Nosūtīšanai eAdresē

Ādažu novada pašvaldībai

Nosūtīšanai eAdresē

Nosacījumi detālplānojumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2024.gada 11.jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Smilškalnu ielā 2 (zemes vienības kadastra apzīmējumu 8044 001 0221), Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos, jauna ceļa pieslēguma un ielas izveidi. Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Ādažu novada domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.156 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu šķirotu atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.
6. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta direktora p.i.
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Šlesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29287303
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

15.07.2024

Nr. 2.4.5.-4/97

SIA "METRUM"

metrum@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: "Baloži", Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra numurs 8044 001 0295)
3. Objekta īpašnieks: ierosinātais
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 10.07.2024. SIA "Metrum" vēstule Nr. 122/a/00-2024. 2. Ādažu novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes Lēmums Nr. 156 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros". 3. Darba uzdevums Detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam "Baloži", Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.
5. Apsekojums veikts: Nav
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Nekustamais īpašums "Baloži" ar kadastra Nr. 8044 001 0295 (turpmāk – Īpašums) sastāv no zemes vienības Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kopējo platību 5,7445 ha. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Īpašuma sadale savrupmāju apbūvei, jauna ceļa pieslēgums un ielas izveide.
8.NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstību ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei ir iespējams ierīkot vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas, ievērojot spēkā esošos normatīvus; -vietējo ūdens ņemšanas vietu ierīkošanas gadījumā nodrošināt aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika"; -lokālās kanalizācijas sistēmu ierīkošanas gadījumā, nodrošināt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma - atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28 . un 55. p. prasībām;

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

6) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”; inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”;

7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosliedņu ierīkošanu, saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;

8) prettrokšņu pasākumus, lai plānotajā teritorijā nodrošinātu trokšņa līmeņa atbilstību 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Anna Staņēviča, 67081537
anna.stanevica@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-68823
Uz 11.07.2024 Nr. N-24693

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"
Zane Lauva

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov. (80440010221)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma projekta izstrāde objektam: Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

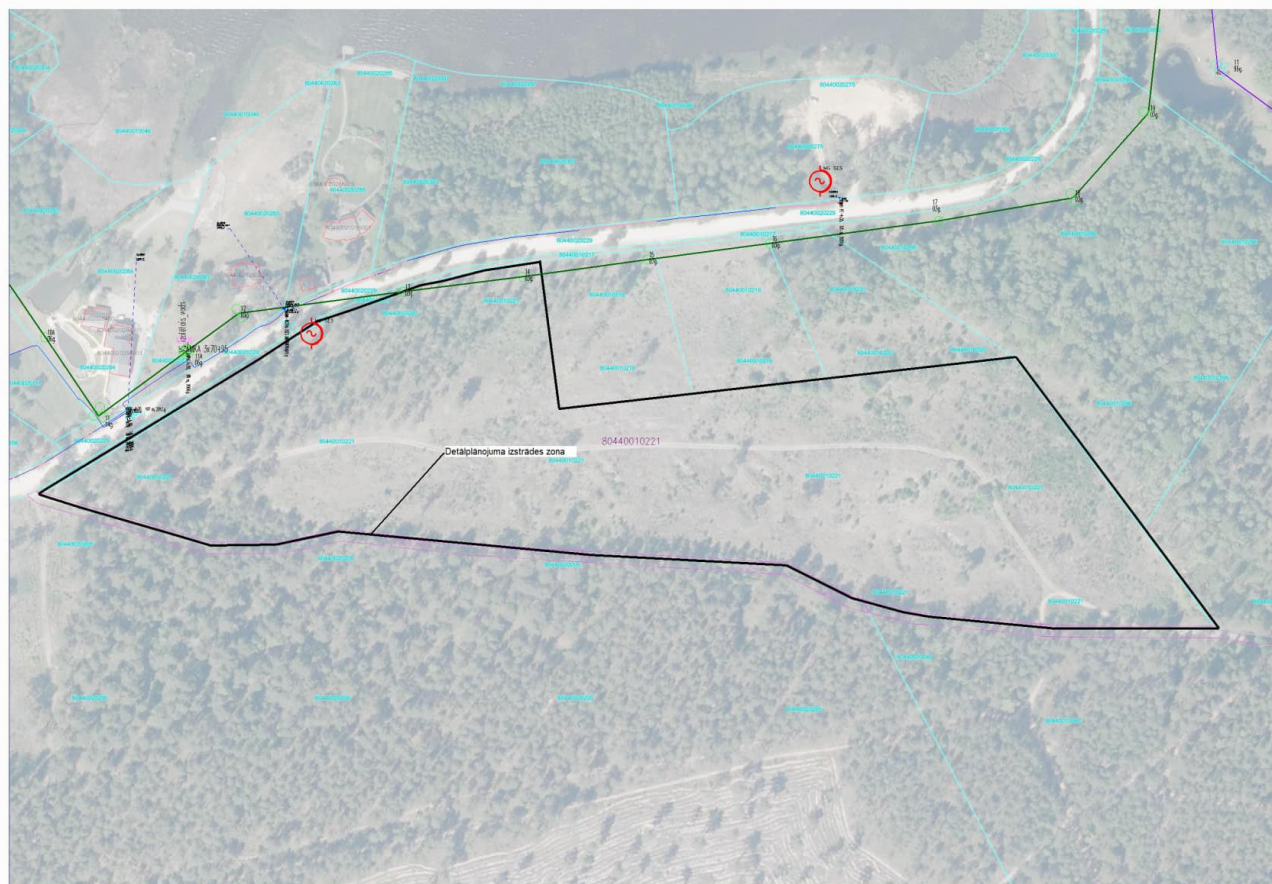
- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);
- 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
- 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kaspars Pots

Sagatavoja: Kaspars Pots
Tel. 8403





SIA "Ādažu ūdens", reģ. Nr.: 40003929148
Juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164

Ādažos
Datums skatāms laika zīmogā
Nr. 197
Uz 10.07.2024. Nr. 252.

SIA Metrum
zane.lauva@metrum.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai Ādažu novada Kadagas nekustamajam īpašumam „Smilškalnu ielā 2, Divezeros” (kad. Nr. 8044 001 0221).

Apbūvi nodrošināt ar dzeramo ūdeni augstāk minētajā, nekustamajā īpašumā iespējams paredzot lokālo ūdensapgādes sistēmu. Lokālajam artēziskajam urbumam jāparedz atbilstoša sanitārā aizsargzona un piebraucamais ceļš. Maģistrālie ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Ūdensvada cauruļvada izbūvei pieļaujamās PE caurules ar spiediena klasi ne zemāku kā PN10.

Kanalizācijas notekūdeņu aizvadišanai jāparedz lokālais kanalizācijas cauruļvadu tīkls un atbilstošās jaudas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Maģistrālie kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām jāparedz atbilstoša sanitārā aizsargzona un piebraucamais ceļš.

Ārējās pašteses kanalizācijas tīkla ierīkošanai pieļaujamās plastmasas kanalizācijas caurules ar minimālo diametru 150mm un stiprības klasi ne zemāku kā SN8.

Tehniskais Direktors

J.Neilands

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

T. 67996581

Mob.T. 27098889

info@adazuudens.lv

udensadazi@inbox.lv

www.adazuudens.lv



Ādažu novada pašvaldība
PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "CARNIKAVAS KOMUNĀLSERVISS"

Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, tālr. 67993705,
e-pasts: komunalserviss@carnikava.lv

Carnikavā, Ādažu novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 01-6/24/1040

Uz 11.07.2024. iesniegumu 01-4/24/928

SIA "METRUM"

Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, Latvija, LV-1011

metrum@metrum.lv

Tehniskie nosacījumi detālplānojuma izstrādei

Ādažu novada pašvaldības aģentūra „Carnikavas komunālserviss” neiebilst pret detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 ar nosacījumu:

Ielas un ceļi:

1. Ievērot spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas, noteikumus un Latvijas valsts standartus (LVS), kā arī 25.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 "Auto ceļu un ielu būvnoteikumi" prasības un 2018.gada Ādažu novada teritorijas plānojumu.
2. Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas;
3. Zemes gabals sarkano līniju robežās – iela/ceļš ir jāatdala atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikuma Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam: Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības.
4. Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m ar cieto segumu, neskaitot nomaļes konstrukcijas platumu.

Ūdensapgāde un kanalizācija:

1. Teritorijā paredzēt vietējās nozīmes ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklus.
2. Projektējot tīklus attālumus starp tiem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

3. Ja nepieciešams pieslēgums pie pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tad pieprasīt nosacījumus SIA "Ādažu ūdens".

Apgaismojums:

1. Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem (MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”; MK noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju noteikumi”; MK noteikumiem Nr. 574 (LBN008-14) „Inženiertīklu izvietojums”; MK noteikumiem Nr. 545 (LBN 202-18) „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”; MK noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”; MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; LEK-049 „Zemsprieguma (0,4kV) un vidējā sprieguma (6, 10, 20kV) kabeļlīnijas”; LVS-13201 „Ceļu apgaisme” un citiem spēkā esošiem noteikumiem), inženierkomunikāciju turētāju tehniskajiem noteikumiem, ielu apgaismojuma izbūves standartiem, Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. ES2017/852.
2. Apgaismojumu paredzēt ar LED tipa gaismekļiem, gaismas temperatūra 3000K - 4000K (atkarībā no teritorijas funkcionālās izmantošanas), krāsu atveides indekss $Ra > 80$, efektivitāte ne mazāka, kā 137 lm/W, paredzēt apgaismojuma dimmēšanu (dimmēšanas profilu saskaņot ar aģentūru);
3. Gaismekļiem ir jāatbilst ES2017/852 prasībām, 2017.gada 01.jūlija MK noteikumos Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” 1.panta; 1.2.apakšpunktā noteiktās prasības, kas ir aprakstītas 1.pielikuma punktā 7.
4. LED tipa gaismekļos paredzēt pārsprieguma aizsardzību;
5. Visiem apgaismojuma infrastruktūras gaismekļiem jābūt komplektētiem ar vienādām vai ekvivalentām komponentēm, lai nodrošinātu vizuāli vienādu apgaismojumu,
6. Apgaismojuma kategorija ielai vismaz M5, ietves kategorija vismaz S3;
7. Apgaismojumu projektēt un ekspluatēt, lai pēc iespējas mazāk radītu gaismas piesārņojumu nakts stundās (22:00 – 06:00) blakus esošajām ēkām.

Vide, meliorācija un lietus kanalizācija:

1. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu un parādot to inženiertīklu plānā.
2. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" esošo informāciju, īpašumā Smilškalnu iela 2, Divezeros, nav ne biotopu, ne aizsargājamas augu vai dzīvnieku sugas vai to dzīvotnes.

Vispārīgie nosacījumi:

1. Detālplānojuma teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķērsriezumu ar inženiertīklu attēlojumu.
2. Attālumus starp inženierkomunikāciju tīkliem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".
3. Pirms objekta projektēšanas, ja nepieciešams izstrādāt un saskaņot topogrāfiju ar Aģentūru;

4. Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no p/a „Carnikavas Komunālserviss” tehniskos noteikumus;
5. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Aģentūru pirms skaņošanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz e-pastu topografija@adazi.lv ar norādi uz objektu.

Direktors

G.Dzenis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

*M.Leitāns, A.Solovjovs
I.Jankovskis, L.Balode
67993705*



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas reģionālā nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga,
LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 67249066

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

28.08.2024. Nr. 4.3 / 16012

SIA "METRUM",
metrum@metrum.lv

Par nosacījumu sniegšanu

VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi SIA "METRUM" 2024. gada 18. augusta iesniegumu par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma zemesgabalam Smilškalnu ielā 2, "Baloži", Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā izstrādei.

Izskatot pieprasījumam klāt pievienoto dokumentāciju, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" secina, ka Plānojums neskar valsts autoceļus, tāpēc VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumus neizvirza un atzina nav jāpieprasa.

Rīgas reģionālās nodaļas vadošais ceļu
būvzinženieris

R. Jirgensons

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ķerāns 67249066,
guntars.kerans@lvceli.lv

6.2. Institūciju saskaņojumi pirms publiskās apspriešanas



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
19.12.2024 Nr. 309020-22/**P-130949**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Detālplānojums zemes vienībai Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā**".

Elektroinženieris (S)

Armands Dobelis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Ādažu novada pašvaldība
PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "CARNIKAVAS KOMUNĀLSERVISS"

Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, tālr. 67993705,
e-pasts: komunalserviss@carnikava.lv

Carnikavā, Ādažu novadā

Datums skatāms laika zīmogā
Uz 17.12.2024 Nr. 200/a/90-2024

Nr. 01-6/25/63

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"
metrum@metrum.lv

*Par detālplānojuma īpašumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros redakcijas projekta saskaņošanu
pirms publiskās apspriešanas*

Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" (turpmāk – Aģentūra)
izskatīja Jūsu 17.12.2024. vēstuli, kurā lūdzat sniegt saskaņojumu par izstrādāto
detālplānojuma redakcijas projektu pirms publiskās apspriešanas.

Informējam Jūs, ka Aģentūra sniedz pozitīvu saskaņojumu izstrādātajam detālplānojuma
projektam.

Vēršam uzmanību, paskaidrojuma rakstā nav ietverts, bet vajadzētu ietvert, ka būvniecības
laikā iespējami jā saglabā īpašumā augošie augtspējīgie koki.

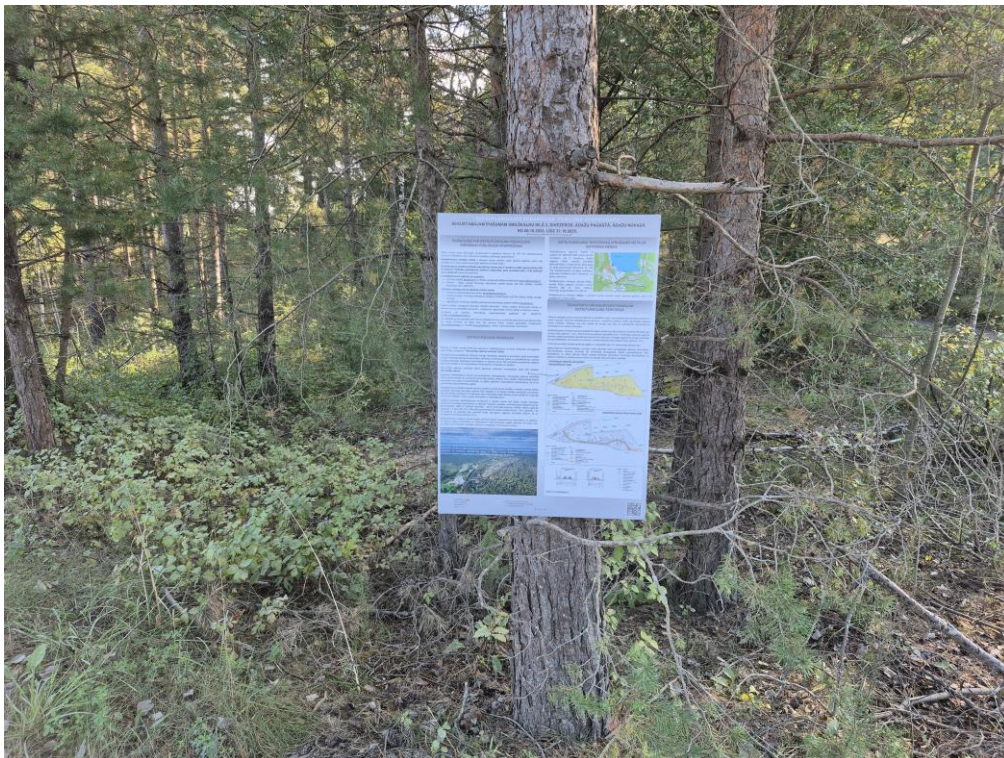
Direktors

Lauris Bernāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Inga Tūna - Čaupala, +371 25585983

6.3. Publiskās apspriešanas materiāli



PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME

DETĀLPLĀNOJUMAM ĪPAŠUMAM SMILŠKALNU IELĀ 2, DIVEZEROS,
ĀDAŽU PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ

PROTOKOLS

Sanāksmes norises laiks:	2025. gada 16. oktobrī
Sanāksmes norises vieta:	Attālināti "Zoom" platformā
Darba kārtība:	1. Informācija par detālplānojumu; 2. Diskusija un jautājumi.
Sanāksmi vada:	Miķelis Cinis, Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājs
Sanāksmi protokolē:	Zanda Bitmane, SIA "METRUM" teritorijas plānotāja
Sanāksmē piedalās:	▪ Indra Murziņa (Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas Vecākā teritorijas plānotāja) ▪ Divi iedzīvotāji (viens iedzīvotājs no Smilškalnu ielas 9)

Sanāksmes sākums plkst. 17:00

1. Informācija par detālplānojumu

M.Cinis atklāj sanāksmi, iepazīstina ar detālplānojuma izstrādātāju.

Z.Bitmane informē klātesošos, ka detālplānojums izstrādāts atbilstoši pašvaldības pieņemtajam lēmumam un sagatavotajam darba uzdevumam. Sniedz informāciju par detālplānojuma projekta risinājumiem (Pielikumā sanāksmes laikā sniegtā prezentācija).

2. Diskusija un jautājumi

M.Cinis informē, ka iedzīvotāji var uzdot interesējošos jautājumus un, ka pēc tiem uzdos pašvaldības jautājumus.

Iedzīvotājs 1 jautā vai Smilškalnu ielu plānots asfaltēt, uzsverot, ka tas dažas reizes gadā ir ļoti bedrains un palielinātas satiksmes dēļ var situācija pasliktināties.

M.Cinis atbild, ka tuvākajā laikā nav plāni šo problēmu atrisināt, bet noskaidros vai budžets paredz. Detālplānojuma teritorijas īpašniekam nav uzlikts pienākums Smilškalnu ielu asfaltēt, bet teritorijas iekšējai ielai ir jābūt ar cieto segumu.

Iedzīvotājs 1 iesaka pajautāt Nato bāzei, kura arī izmanto satiksmei šo ceļu, minot līdzīgu jautājumu par Latvijas Valsts ceļu krustojuma šoseju, kas ir samērā nedrošs krustojums.

M.Cinis skaidro, ka tur tuvākajā nākotnē ir plānots pārbūves projekts.

Iedzīvotājs 1 jautā kā detālplānojuma teritorijas jaunie īpašnieki nokļūs pie Dūņezera? Jo pašlaik nav nevienas oficiālas piekļuves vietas.

M.Cinis atbild, ka piekļuves risināšana nav iekļauta detālplānojuma projekta ietvaros, bet skaidro, ka pieejas pie ezera ir jābūt, risināms jautājums būtu pie ceļa kreisajā pusē. Savulaik ir bijušas idejas no privātiem investoriem (rāda ekrānā vietu kadastra kartē), kuras nav realizētas.

I.Murziņa piemin, ka tā ir pašvaldības īpašumā esoša laivu nolaišanas vieta, bet problēma ir ierobežota vieta automašīnu novietošanai.

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

M.Cinis skaidro, šobrīd pašvaldībai nav plāns tur ierīkot labiekārtojumu, bet par to tiek domāts.

Iedzīvotājs 1 vērsas ar nākamo jautājumu – vai ūdensapgāde plānota no centralizētiem tīkliem?

M.Cinis atbild, ka zemesgabālā Nr. 4 plānots pagaidu risinājums ar bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām un infiltrācijas lauku. Ir veiktas sarunas ar SIA “Ādažu ūdens” par iespēju perspektīvā izbūvēt centralizētos tīklus līdz Smilškalnu ielai, kam būtu nepieciešama Eiropas finansējuma piesaistīšana. SIA “Ādažu ūdens” ir informējis, ka ir nepieciešams ekonomiskais pamatojums – blīvi apdzīvota vieta centralizēto tīklu attīstībai.

Iedzīvotājs 1 izsaka, ka ar lielu prieku pieņemtu SIA “Ādažu ūdeni”.

Iedzīvotājs 1 uzdod noslēdzošo jautājumu par priedēm, vai tās tiks pēc iespējas vairāk saglabāt?

M.Cinis atbild, ka teritorijā ir pieļaujama tikai atmežošana, koku ciršana ir atļauta tikai tajā brīdī, kad ir saskaņots būvprojekts.

Iedzīvotājs 2 pateicas par prezentāciju un jautā, vai apsvērta doma atsevišķas brauktuves un gājēju ceļa vietā izmantot dzīvojamo zonu. Precīzē jautājumu, vai paredzēta dzīvojamā zona šajā ielā vai arī standarta apdzīvotas ielas zona?

M.Cinis atbild, ka pēc ielas izbūves būs iespēja prasīt dzīvojamās zonas zīmes izvietojumu, jo teritorijā nav paredzēta intensīva satiksme, to izmantos teritorijas iedzīvotāji. Skaidro, ka teritorijas austrumu daļā ir paredzēts ielas turpinājums/piekļuve uz blakus teritorijām.

M.Cinis precīzē informāciju zemesgabalam Nr. 4, kurā paredzēta bioloģiskā attīrīšanas ietaise ar infiltrācijas lauku un ūdens ņemšanas vieta. Jautā, vai ir saņemts atzinums no Veselības inspekcijas.

Z.Bitmane atbild, ka ir saņemts pozitīvs veselības inspekcijas atzinums.

M.Cinis skaidro, ka īpašnieks ir piekritis īstenot ielu ar cieta segumu.

I.Murzīna atzīmē, ka piekļuve Dūņezera vienmēr būs risināms jautājums, uzsverot, ka pašvaldībai pietā nav īpašumu, kas apgrūtinātu risināt piekļuves caur privātīpašumiem.

Iedzīvotājs 1 jautā, kad plānota būvniecības uzsākšana?

Z.Bitmane atbild, ka pēc detālplānojuma apstiprināšana īpašniekam būs jāslēdz administratīvais līgums, kurā tiks noteikts termiņš, kurā jāuzsāk detālplānojuma īstenošana.

Noslēgumā tiek precizēta informācija par publiskās apspriešanas termiņu un par saņemtajiem institūciju atziniem.

Par detālplānojuma projektu vairāk jautājumu nav.

Sanāksme slēgta plkst. 17:32

Sanāksmes vadītājs

/*PARAKSTS/

M. Cinis

Sanāksmes protokolētāja

/*PARAKSTS/

Z. Bitmane

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Pielikums

DETĀLPLĀNOJUMS
ZEMES VIENĪBAI SMILŠKALNU IELĀ 2,
DIVEZEROS, ĀDAŽU PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ

Publiskās apspriešanas sanāksme
16.10.2025. plkst. 17:00

Detālplānojuma izstrādātājs SIA «METRUM»
Projekta vadītāja Zanda Bīrtmane

METRUM

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kad. apr. 8044 001 0221) uzsākta pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 25.04.2024. lēmumu Nr. 156 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros" un darba uzdevumu.



DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRKIS

Pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos, jauna ceļa pieslēguma un ielas izveidi.



DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE UZDEVUMI

- nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaumeidojamām zemes vienībām no projektējamām vai esošām ielām, kā arī inženiertehnisko apgādi;
- izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- izskatīt iespēju ceļu tīklā ietvert glābēju ceļu savienojumu ar kaimiņos esošajiem mežiem;
- sagatavot vizuālos materiālus.

METRUM

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorijā ietilpstotā zemesgabala funkcionālā zona ir "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1).

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona mājokļa funkciju savrupa dzīvesveida nodrošināšanai, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve upēm un ezeriem piegulolā vai ar mežu klātā teritorijā.



TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



METRUM

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI



Detālplānojuma priekšlikums detalizē spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības plānotajai (atļautajai) izmantošanai un apbūvei, kā arī tiek precizētas perspektīvās apbūves teritorijas robežas ar tai nepieciešamo infrastruktūras izveidošanu un piekļauvi. Mērķis ir parādīt pievēcīgu, patikamu un komfortablu dzīves telpu.

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS1) galvenais teritorijas izmantošanas veids tiek noteikts: **savrupmāju apbūve**. Lai nodrošinātu piekļaušanu katram jaunveidojamam zemgabalam, Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) zemes vienībā Nr. 11 plānotā jaunā ielas izbūvē, sarkano līniju robežās, šajā teritorijā atļauts nodrošināt visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmi nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi.

Plānotā apbūve risināma konkrētā būvniecības ieceru ietvaros, ņemot vērā detālplānojuma risinājumus un tajā noteiktās prasības.

Apbūves parametri detālplānojuma risinājumos ir noteikti, ņemot vērā Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības: minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība – 5000 m², apbūves intensitāte – 10 %, brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 800 %. Apbūves augstums – 2 stāvi, līdz 12 m. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte – 35 m.

METRUM

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA UN INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE



METRUM

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

A kārtā plānots izbūvēt pabeidzamu zemes vienību Nr. 3 no Smilškalnu ielas un var uzskatīt plānotās apbūves, t. sk. nepieciešamās inženiertehniskās tīklu būvprojekta darbu šajā zemes vienībā;

B kārtā plānots izbūvēt Plānotās A ielas posmu ar pieeigu pie Smilškalnu ielas, lai nodrošinātu piekļuvi detālplānojuma teritorijas zemes vienībām Nr. 1, 2, 4, 5 un 6. Vientalciņi ar šīs ielas posma izbūvi izbūvē plānoto elektroapgādes tīklu un var uzskatīt plānotās apbūves būvprojekta darbu minētajā zemes vienībā. Veicot ielas izbūvi kārtā vai izbūvējot atsevišķu ielas posmu, nerīko pagaidu apstādīšanu laukumā.

Detālplānojuma izstrādāšanas B kārtā nerīko pagaidu ārējās apstādīšanas ūdens rezervuāru – pazemes tvertni) un slāgtā tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtas zemes vienībā Nr. 4. Pēc slāgtā tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtas izbūves veic pievācēgu pie tās no zemes vienības Nr. 3. Vientalciņi ar ielas posma izbūvi veic arī centralizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi. Plānoto labiekārtojumu (bēnu rotālu laukumā) publicējam šajā teritorijā, zemes vienības Nr. 11 daļā ārpus ielas sarkano līniju robežām, izņemot vienu vienīgu ar B kārtas dzīvojamā tīklu būvniecību.

C kārtā plānots izbūvēt Plānotās A ielas posmu austruma virzienā, lai nodrošinātu piekļuvi detālplānojuma teritorijas zemes vienībām Nr. 7, 8, 9 un 10. Vientalciņi ar ielas posma izbūvi veic arī centralizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi un var uzskatīt plānotās apbūves būvprojekta darbu minētajā zemes vienībā.



Pēc pabeigšanas centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves Smilškalnu ielā, piešķiršanas pie tam un likvidē slāgtā tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtas zemes vienībā Nr. 4.

Plānotās apbūves un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešamo meža teritoriju atmežo ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

METRUM

RISINĀJUMU IETEKME UZ BLAKUS ESOŠAJĀM TERITORIJĀM

Teritorijas attīstības iecere detālplānojumā teritorijā paredz savrupmāju būvniecību, kas kā teritorijas izmantošana plānota spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā. Detālplānojuma teritorija atrodas Divezeros, Ādažu novadā, kur jau atrodas individuālo dzīvojamu māju apbūve. Detālplānojums paredz labiekārtotas ārtelpas ievieci ar bērnu rotaļu laukuma ievieci. Ņemot vērā detālplānojuma teritorijas atrašanos pie blakus pieguļošajām teritorijām, kur veidojams kopīgs transporta, gājēju un inženierapgādes tīkls, uzskatāms, ka teritorijas attīstība būs vērsta uz efektīvu zemes izmantošanu. Detālplānojuma risinājumu ietekme uz pieguļošajām teritorijām kopumā vērtējama kā pozitīva.



METRUM

PALDIES PAR UZMANĪBU!

METRUM

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

6.4. AS "Sadales tīkls" elektroietaišu ierīkošanas tehniskās prasības

17.10.2024

Atbilstoši noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai"
prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas klientam*
ir EUR 20765.83 (ar PVN).

Objekts: Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov. (Pieteikuma Nr. 121029245)

PIESLĒGUMA IERĪKOŠANAS IZMAKSU APRĒKINS

Nr.	Pieslēguma būvdarbu izmaksas	Mērv., km, gab.	Apjoms	Vienības izmaksas, EUR	Kopējās izmaksas, EUR
1	0,4 kV KL izbūve, ja nav cietais ielas segums - darbs un materiāli	km	0.725	24841.75	18010.27
2	0,4 kV KL izbūve, ja ir cietais ielas segums - darbs un materiāli	km	0.015	80000.00	1200.00
3	0,4kV kabeļu sadalnes izbūve - darbs un materiāli	gab.	1	1400.00	1400.00
4	0,4kV kabeļu sadalnes izbūve - darbs un materiāli	gab.	1	2600.00	2600.00
5	0,4kV uzskaites sadalnes komplekta izbūve - darbs un materiāli	gab.	3	790.00	2370.00
6	0,4kV uzskaites sadalnes komplekta izbūve - darbs un materiāli	gab.	1	1550.00	1550.00
7	0,4kV uzskaites sadalnes komplekta izbūve - darbs un materiāli	gab.	3	1800.00	5400.00

Nr.	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	Apjoms, gab.	Vienības izmaksas, EUR	Kopējās izmaksas, EUR
8	Pieslēgšanas izmaksas (ZS)	10	89.67	896.70

Uz klientu attiecināmā ierīkošanas izmaksu daļa, %

9	Pieslēguma būvdarbu izmaksas (Sadales tīkla investīcijas)	0.00	0%	0.00
10	Pieslēguma būvdarbu izmaksas (atlikusī daļa)	32530.27	50%	16265.14
11	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	896.70	100%	896.70
12	Summa bez PVN			17161.84
13	Summa ar PVN (21%)			20765.83

LŪDZU, ŅEMĪET VĒRĀ!

- **Prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas ir aptuvenas un var mainīties.** Pieslēguma maksas rēķinā tiks iekļautas AS "Sadales tīkls" izmaksas pieslēguma nodrošināšanai atbilstoši rēķina izrakstīšanas brīdī spēkā esošajam cenrādim.
 - Vairāku objektu gadījumā vienā pieteikumā tiek parādīta pirmā objekta adrese.
 - **Aprēķinā nav iekļautas topogrāfiskā plāna izgatavošanas, būvprojekta izstrādes un klienta elektrotīkla izbūves izmaksas.** Šos darbus klients organizē pats par saviem līdzekļiem.
 - Precīzs būvprojektā paredzētais ierīkojamā elektrotīkla garums tiks noteikts projektēšanas gaitā.
 - Papildus kopējās pieslēguma izbūves izmaksās var tikt iekļauti elektropārvades līnijas vai sarkanās līnijas nosprašana, elektropārvades līnijas digitāla uzmērīšana, transporta un gājēju kustības organizēšana, rakšanas atļaujas saņemšana. Ja projektēšanas gaitā tiks atklāts, ka papildus būs nepieciešams mainīt apjomus, tad tie tiks iekļauti pieslēguma maksā.
- Pieslēgumu maksas aprēķins veikts, ņemot vērā ar sadales sistēmas būvdarbu vidējām izmaksām.

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL - elektropārvades līnija	VSU - vīdsprieguma elektroenerģijas uzskaites modulis
GVL, GL - gaisvadu līnija	A/ST - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
KL - kabeļlīnija	KP - komutācijas punkts
SP, FP - sadales (fīdera) punkts	PKL - piekarkabeļa līnija
TA, TP - transformatora apakšstacija (punkts)	ZMP - zemsprieguma mājas pievads

*Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

17.10.2024

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 121029245

Derīgi līdz 17.07.2025

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS**Pieslēguma pieprasītājs:** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"

Tālrunis: 26450706

1.2. Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 80440010221

koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja**1.4. Pieslēguma raksturojums:** Jauns pieslēgums**1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
2	Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
3	Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
4	Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
5	Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
6	Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
7	Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
8	Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
9	Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
10	Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 212 - Carnikava

20 kV Līnija L-24

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40$ A**2.2. Pievienojuma vieta:**

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.	L-24	B1369	-		T22059	Z2	-	

2.3. Vidējā sprieguma elektroietāises:

-

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

-

2.5. 0,4 kV elektroietāises:

Šos tehniskos noteikumus ir iespējams realizēt pēc AS "Sadales tīkls" investīciju projektu TA-10938 un IO-228168 realizācijas un nodošanas ekspluatācijā.

2.5.1. Esošo kabeļu komutācijas sadalni KS-5930-1-1 sadalni nomainīt pret K6;

2.5.2. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.2.1. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes U1-1/63; UK3-1/63; UK4-2/63, kabeļu sadalnes K4; K6 jāprojektē koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

- 2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāprojektē, pielietojot ZS KL A1-240, A1-70, A1-35;
- 2.5.2.3. Elektroenerģijas uzskaites projektēt atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).
- 2.5.3. No KS-5930-1-1 līdz slodzes vietai projektēt ne vairāk kā vienu ievadu;
- 2.5.4. Elektroapgādes būvprojekts jāizstrādā uz objektu ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;
- 2.5.5. Energoapgādes objektu izbūve būs iespējama tikai pēc ielas elementu nosprašanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm;
- 2.5.6. Ja pie konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes mainās zemes līmeņa atzīmes, atbilstoši jāparedz arī energoapgādes objektu pārbūve uz atbilstošajām augstuma atzīmēm.
- 2.5.7. Projektējamās slodzes pieslēgt elektroenerģijas uzskaites sadalnēm, projektējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķēsgriezuma sistēmas lietotāja pēcuzskaites EPL, kuru tehniskos risinājumus izstrādāt atsevišķā būvprojektā;
- 2.5.8. Līdz pieslēguma realizācijai sistēmas lietotājs organizē un apmaksā pēcuzskaites elektrotīklu ierīkošanu.

2.6. Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalne**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

- 2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;
- 2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā jāpārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības;
- Būvprojekta sastāvs:
- 2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;
- 2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;
- 2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;
- 2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas. Papildus šajā lapā norādīt informāciju par zemes vienībām, kuras aizņem lauksaimniecības kultūras, kā arī informāciju par vēlamā laika periodu, kad šajās zemes vienībās var veikt darbus;
- 2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;
- 2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu garenprofilus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;
- 2.7.9. Projektēt 0,4 kV sadaļņu uzstādīšanas augstumu pēc palu aprēķina 2 % līmeņa jeb atkārtotās biežumu vienu reizi 50 gados;
- 2.7.10. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem;
- 2.7.11. Pilnā apjomā izstrādāta un noteiktā kārtībā akceptētā būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un parakstiem jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) būvprojekta pilno eksemplāru digitālā veidā kompaktdiskā vai citā ārējā datu nesējā, kurā jābūt ieskenētam visām būvprojekta lapām, tai skaitā ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem un nekustāmo īpašumu īpašniekiem, pārrēķināto dokumentu formātā (*.pdf formātā), trases plāniem un principiālām shēmām jābūt ierakstītiem

AutoCAD programmatūras formātā (*.dwg formātā) un materiālu specifikācijai un darbu apjomam – MS Excel programmatūras formātā (*.xls formātā). Ārējā datu nesējā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas pārnesamo dokumentu formātā šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (tādā veidā, ka fiziskā persona vairs nav identificējama, piem., vārds, uzvārds, personas kods u.tml.): skaidrojošais apraksts, darbu organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma, darba apjomu un materiālu specifikācija un brīdināmo īpašnieku saraksts (ar skaņošanas nosacījumiem). Pievienoto failu nosaukumam jāsaturs būvprojekta daļas nosaukums un skaidrojoša būvprojekta sastāvdaļas apraksts;

2.7.12. Ja būvprojekts tiek virzīts caur būvvaldi, tad būvprojektu ievietojot BIS tam jāpievieno trases plāns un principiālā shēma *.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi *.xls formātā. Uz būvprojekta titullapas ir jābūt BIS lietas numuram. Ja būvprojektā ir paredzēti priekšdarbi, uz būvprojekta titullapas jābūt atzīmei par priekšdarbu veikšanu;

2.7.13. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieejams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja ;

Saskaņojumi:

2.7.14. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā;

2.7.15. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvīdot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā;

2.7.16. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS);

2.7.17. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta meža zemē, izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku;

2.7.18. Ja izstrādājot būvprojektu, tehniskajos noteikumos nav sadalītas norādītas pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vietas adreses, veikt to precizēšanu iesniedzot pieteikumu www.e-st.lv tehnisko noteikumu precizēšanai. Būvprojekta saskaņošana tiks veikta tikai pēc noteikumu un principiālās shēmas labojumiem;

2.7.19. Ja būvprojekta risinājums atšķiras no paredzētajiem apjomiem par 10%, tad būvprojekta izstrādātājam jāvēršas AS "Sadales tīkls" uz portālu sadalestikls.lv ar norādi "precizēt TN izmaksas".

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

17.07.2025

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, TPF nodaļa, Projektu var iesniegt jebkurā no AS "Sadales tīkls" nodaļām. Adreses un darbalaiki norādīti mājaslapā

2.10. Speciālie nosacījumi:

-

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru

kontaktainformāciju var atrast internetā mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/eletrotiklu-projektetaji>;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko prasību saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un

"APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu

uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšanu, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām

kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzējam apvidū.

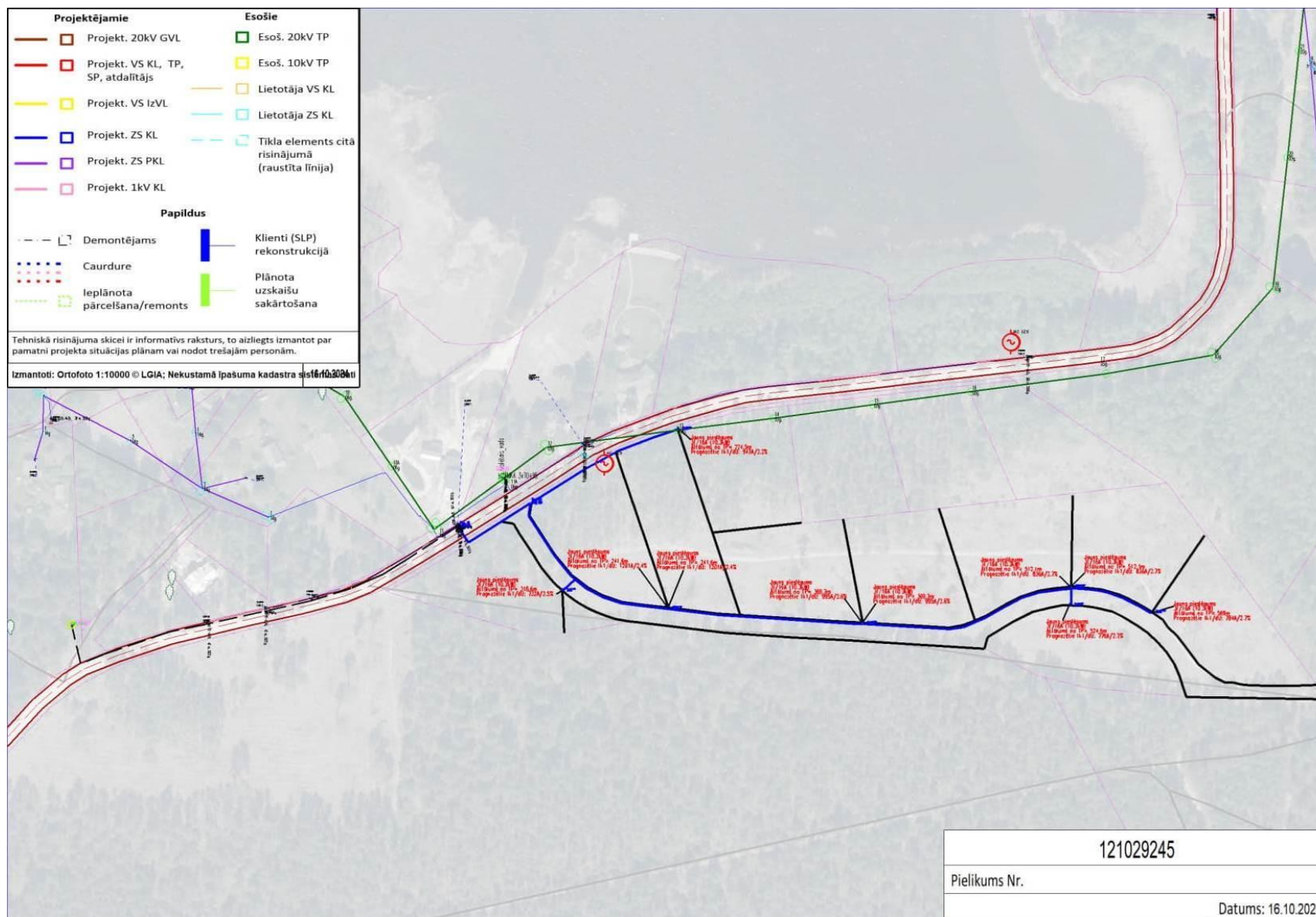
Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaismēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaismēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL - elektropārvades līnija	VSU - vīdsprieguma elektroenerģijas uzskaites modulis
GVL, GL - gaisvadu līnija	A/ST - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
KL - kabeļlīnija	KP - komutācijas punkts
SP, FP - sadales (fīdera) punkts	PKL - piekarkabeļa līnija
TA, TP - transformatora apakšstacija (punkts)	ZMP - zemsprieguma mājas pievads

* Klienti - esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta



6.6. Pašvaldības vēstule par sadzīves kanalizācijas risinājumiem



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

Datums skatāms laika zīmogā
Uz 24.03.2025.

Nr. ĀNP/1-12-4/25/624

Jānis Balodis

janis.balodis@lu.lv

Zināšanai: **SIA "METRUM"**

metrum@metrum.lv

*Par detālplānojuma risinājumiem
Smilškalnu ielā 2, Divezeros*

Ādažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Jāņa Baloža 24.03.2025. iesniegumu (reģistrēts 24.03.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/1846) ar lūgumu izvērtēt iespēju iekļaut detālplānojuma Smilškalnu ielā 2, Divezeros (turpmāk – Detālplānojums) risinājumos vietējo kanalizācijas sistēmas ierīkošanu – izsmeļamo hermētisko krājrezervuāru katrā Detālplānojuma apbūves zemes vienībā.

Iesniegums tika izskatīts Pašvaldības Tehniskās komisijas 03.04.2025. sēdē, kurā tika konstatēts:

1. Saskaņā ar [Ādažu novada teritorijas plānojuma](#) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 369.punktu, veidojot jaunas vai paplašinot esošās savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 5, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas un centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanu.
2. Detālplānojuma darba uzdevuma, kas tika apstiprināts ar Pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr. 156 “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros*” 4.3.punktā cita starpā noteikts, ka jānodrošina inženierkomunikāciju pieslēgumi centrāliem tīkliem (ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, kā arī elektroapgāde).
3. SIA “Ādažu ūdens” ir izdevis nosacījumus Nr.197 Detālplānojuma izstrādāšanai, atbilstoši kuriem “*Kanalizācijas notekūdeņu aizvadīšanai jāparedz lokālais kanalizācijas cauruļvadu tīkls un atbilstošas jaudas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Maģistrālie kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām jāparedz atbilstoša sanitārā aizsargzona un piebraucamais ceļš.*”
4. Detālplānojuma teritorija atrodas netālu no Dūņezera, kas noteikts kā riska ūdensobjekts un ietverts [Ministru kabineta 31.05.2011. noteikumu Nr. 418 "Noteikumi par riska ūdensobjektiem"](#) 2.pielikumā, līdz ar to ir jāievēro arī noteikumos ietvertās prasības riska ūdensobjektu aizsardzībai.
5. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu ir jānodrošina faktisko pieslēgumu izveide un jāveic tīklu paplašināšana, it īpaši blakus tādiem riska

ūdensobjektiem kā Mazais Baltezers, Dūņezers un Rīgas ūdens ņemšanas vietas ķīmiskā aizsargjosla. Šādu riska objektu tuvumā nav pieļaujama blīvu apbūves teritoriju attīstība, pirms nav sakārtota tehniskā infrastruktūra un nodrošināti pieslēgumi pie centralizētajiem tīkliem.

6. Saskaņā ar SIA "Ādažu Ūdens" pārstāvja sniegto informāciju ir pieņemta Eiropas parlamenta un padomes direktīva (ES) 2024/3019 (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/HTML/?uri=OJ:L_202403019), kas paredz noteikt vēl stingrākas vides prasības sadzīves notekūdeņu savākšanai, kā arī visām ES dalībvalstīm vienotu pieeju – ciemos un pilsētās, kā arī ārpus ūdenssaimniecību aglomerācijas robežām, nedrīkstēs būt individuālā decentralizētā kanalizācijas sistēma.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldības Tehniskajā komisijā tika nolemts, ka **priekšlikums – ierīkot vietējo kanalizācijas sistēmas ierīkošanu – izsmelamo hermētisko krājrezervuāru katrā Detālplānojuma apbūves zemes vienībā – nav atbalstāms.**

Lūdzam Detālplānojuma risinājumos attiecībā uz kanalizācijas sistēmu ierīkošanu ievērot Ādažu novada teritorijas plānojuma TIAN 369.punktu, darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei un SIA "Ādažu Ūdens" izdotos nosacījumus Nr.197 Detālplānojuma izstrādāšanai.

Vienlaikus, ja Detālplānojuma izstrādes ietvaros tiek konstatēts, ka veiktā teritorijas plānojuma detalizācijā atspoguļotais risinājums nav ekonomiski pamatots tālākai zemes gabalu sadalei vai arī pastāv potenciāli vides riski, īpašniekam nav obligāts pienākums dalīt zemes vienības mazākos apbūves gabalos, savukārt pašvaldībai nav pienākums apstiprināt izstrādāto detālplānojumu.

Pašvaldības izpilddirektora vietniece

Inga Reķe

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Miķelis Cinis, 26247571