



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 1

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā 2026. gada 16. janvārī

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00.

Kārtējā atklātā sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Attīstības komitejas priekšsēdētājs Ģirts Dubkēvičs (P).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Alise Gaile.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 7 deputāti:

komitejas locekļi: Imants Krastiņš, Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS), Karīna Miķelsone (LRA), Ieva Roze (LRA), Arnis Rozītis (LRA).

Nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Antra Krasta (LRA), Jānis Vaivads (LZP).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

pašvaldības domes deputātes: Arta Deniņa, Karina Sprūde (SV,JA).

pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki: Guna Cielava, Miķelis Činis, Brigita Grebņicka-Lujāne, Everita Kāpa, Indra Murziņa, Inga Pērkone, Inga Reķe, Santa Ruģēna, Guna Smilga, Inga Švarce, Ilze Urtāne.

citi: aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktors Lauris Bernāns, SIA “Ādažu ūdens” valdes loceklis Agris Eglītis, Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2026. gada 16. janvāra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par bezatlīdzības līguma pagarināšanu ar sabiedriskā labuma organizāciju “GARKALNES OLIMPISKAIS CENTRS” par zemes gabala “Garkalnes parks” daļu, Garkalnē.
3. Par nolikuma “Dzīvokļu komisijas nolikums” projektu.
4. Par projekta “Garezeru apkārtnes biotopu saudzēšana veicinot koncentrētu gājēju plūsmas vadīšanu ar mērķi mazināt augsnes degradāciju” objektu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”.
5. Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Vītoli ielā 16A, Garupē.
6. Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Cīruļu ielā 36, Kadagā.
7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Alderu ielā 33, Baltezerā atsavināšanu.
8. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību pašvaldībai.

9. Par Ādažu novada domes 2021. gada 25.maija lēmuma Nr. 115 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Inču ielā 32" atcelšanu.
10. Par zemes vienību Kazeņu ielā 5 un Kazeņu ielā 7, Gaujā apvienošanu.
11. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Mālkalni", Carnikavā.
12. Par lokālplānojuma zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos nodošanu publiskajai apspriešanai.
13. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros apstiprināšanu.
14. Par īpašuma "Rijnieki" detālplānojuma robežas precizēšanu.
15. Par detālplānojuma zemes vienībai Āķu ielā 2, Baltezerā nodošanu publiskajai apspriešanai.
16. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 27.11.2025. lēmumā Nr.459 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Liellauki", Carnikavā".
17. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā "Lejas Dižmalas", Ilķenē.
18. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Kāpas Nr.92", Gaujā.
19. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Erickiņa ielā 3, Kalngalē.
20. Par grozījumu Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. 290 "Par Carnikavas pagasta ūdenssaimniecības un siltumapgādes funkciju nodošanu termiņa pagarināšanu un pārņemšanas plānu apstiprināšanu".
21. Informatīvs ziņojums par SIA "Ādažu ūdens" nozīmīgākajiem iepirkumiem 2026.gadā.
22. Informatīvo ziņojumu par Policijas ēkas pārbūves tehnisko specifikāciju.
23. Ziņojums par Carnikavas pilsētas statusu.

1. Par Attīstības komitejas 2026. gada 16. janvāra sēdes darba kārtības apstiprināšanu

(Ģirts Dubkēvičs (P))

Ierosina izņemt no darba kārtības 3. jautājumu "Par Ādažu novada ciemu attīstības plānu nodošanu sabiedriskai apspriešanai", jo nepieciešams laiks dokumentu izskatīšanai un precizēšanai un 10. jautājumu "Par precizējumu Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra lēmumā Nr. 480 "Par pašvaldības zemesgabala Rīgas gatvē 9, Ādažos iznomātās platības samazināšanu", jo tika skatīts šā gada 14. janvāra ārkārtas domes sēdē. Papildināt darba kārtību ar 12. jautājumu "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Mālkalni", Carnikavā", attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju.

Ģ. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIKĒLSONE debatē par:

1. sēdes datuma maiņu, uzsverot, ka tā ir nepieciešama kvoruma nodrošināšanai un visu deputātu dalības iespējamībai;
2. SIA "BALTENEKO" jautājuma neiekļaušanu darba kārtībā, norādot, ka iedzīvotājiem aktuālā situācija par siltumenerģijas tarifiem;
3. Mežgarciema projektu, norādot uz nepieciešamību šo jautājumu sagatavot izskatīšanai nākamajā Attīstības komitejas sēdē.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina apstiprināt Attīstības komitejas 2026. gada 16. janvāra sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par” (Ģirts Dubkēvičs (P), Jānis Leja (LPV), Gatis Miglāns (ZZS), Karīna Miķelsone (LRA), Ieva Roze (LRA), Arnis Rozītis (LRA)), “Pret” – 1 (Imants Krastiņš), “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Attīstības komitejas 2026. gada 16. janvāra sēdes darba kārtību.
2. **Uzdod** pašvaldības izpilddirektoram G. Porietim:
 - 2.1. sagatavot ziņojumu par SIA “BALTENEKO” siltumapgādes jautājumu uz Attīstības komitejas šā gada 11. februāra sēdi.
 - 2.2 pašvaldības izpilddirektoram G. Porietim sagatavot ziņojumu par Mežgarciema projektu uz Attīstības komitejas šā gada 11. februāra sēdi.

**2. Par bezatlīdzības līguma pagarināšanu ar sabiedriskā labuma organizāciju
“GARKALNES OLIMPISKAIS CENTRS” par zemes gabala “Garkalnes parks” daļu,
Garkalnē**

(Everita Kāpa)

Ziņo par sabiedriskā labuma organizācijas “GARKALNES OLIMPISKAIS CENTRS” (adrese: Ceriņu iela 18A, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164) 2025. gada 8. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7291) par līguma Nr. JUR 2017-05/432 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440120434 un adresi “Garkalnes parks”, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV - 2164, teritorijas daļas 0,17 ha platībā nodošanu Biedrībai bezatlīdzības lietošanā, uz 10 gadiem.

G. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIĶELSONE debatē par:

1. iespēju ierīkot Ādažu pilsētā hokeja/slidotavas laukumu, ņemot vērā drošības un pieejamības aspektus;
2. publiskas slidotavas ierīkošanu Ādažu stadionā, norādot, ka šogad slidotava netiek organizēta privātas iniciatīvas dēļ uz Vējupes.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par bezatlīdzības līguma pagarināšanu ar sabiedriskā labuma organizāciju “GARKALNES OLIMPISKAIS CENTRS” par zemes gabala “Garkalnes parks” daļu, Garkalnē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.
2. **Uzdod** pašvaldība izpilddirektoram G. Porietim un Centrālās pārvaldes Sporta nodaļas vadītājam A. Liniņam sagatavot ziņojumu par publisku slidotavu ierīkošanas iespējamām vietām Ādažos uz Attīstības komitejas šā gada 11. februāra sēdi.

3. Par nolikuma “Dzīvokļu komisijas nolikums” projektu

(Inga Pērkone)

Ziņo par nolikuma “Dzīvokļu komisijas nolikums” projektu, kas paredz izveidot Ādažu novada pašvaldības domes institūciju Dzīvokļu komisiju, kuras galvenais uzdevums ir mājāsaimniecību reģistrēšana zemas īres maksas dzīvojamās mājās un pašvaldības Īres reģistra uzturēšana. Nolikums nosaka komisijas pienākumus pārbaudīt mājāsaimniecību atbilstību normatīvajiem aktiem, tiesības pieņemt lēmumus par īres tiesību piešķiršanu vai izbeigšanu, kā arī definē komisijas sastāvu, darba organizāciju slēgtās sēdēs un pieņemto lēmumu apstrīdēšanas kārtību.

K. MIĶELSONE rosina uzdot izpildvarai izvērtēt iespēju atkārtoti piedalīties zemas īres mājokļu būvniecībai programmā, kā arī sagatavot deputātiem informatīvu ziņojumu par pašvaldības iespējām un potenciālajiem nākamajiem uzsaukumiem, uzsverot, ka novads turpina strauji attīstīties un pieprasījums pēc mājokļiem ir augsts.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** nolikuma “Dzīvokļu komisijas nolikums” projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 21. janvāra sēdē.
2. **Uzdod** pašvaldības izpilddirektoram G. Porietim sagatavot ziņojumu par iespēju atkārtoti piedalīties zemas īres mājokļu būvniecībai programmā uz Attīstības komitejas šā gada 11. februāra sēdi.

4. Par projekta “Garezeru apkārtnes biotopu saudzēšana veicinot koncentrētu gājēju plūsmas vadīšanu ar mērķi mazināt augsnes degradāciju” objektu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”

(Santa Ruģēna)

Ziņo par Ādažu novada pašvaldības realizētā projekta “Garezeru apkārtnes biotopu saudzēšana veicinot koncentrētu gājēju plūsmas vadīšanu ar mērķi mazināt augsnes degradāciju” ietvaros 2025. gada decembrī dabas parka “Piejūra”, *Natura 2000* un Garezeru teritorijā Carnikavas pagastā tika uzstādīti 3 informatīvie stendi, 4 norādes un atkritumu urna. Ņemot vērā, ka projekta rezultātu uzturēšana un publiska pieejamība pašvaldībai jānodrošina trīs gadus pēc tā realizācijas, un faktu, ka pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikums” 7. punktā minētajai aģentūrai ir noteikts uzdevums - apsaimniekot tās pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus, ir lietderīgi projekta rezultātā radītos objektus nodot pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par projekta “Garezeru apkārtnes biotopu saudzēšana veicinot koncentrētu gājēju plūsmas vadīšanu ar mērķi mazināt augsnes degradāciju” objektu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

5. Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Vītoli ielā 16A, Garupē

(Guna Cielava)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, Latvija) 2025. gada 15. decembra paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7446), ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzīvojamā mājā, Vītoli ielā 16A, Garupē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadažu novadā, LV - 2163 (ēkas kadastra apzīmējums 80520041243002) ir reģistrētas divas jaunas telpu grupas (dzīvokļi) bez adresēm.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Vītoli ielā 16A, Garupē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

6. Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Cīruļu ielā 36, Kadagā

(Guna Cielava)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese), nekustamā īpašuma “Cīruļu iela 36” ar kadastra numuru 80440050245 kopīpašnieces, 2025. gada 17. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7492) ar lūgumu piešķirt adreses dzīvokļiem, kas atrodas īpašuma sastāvā esošajā divģimeņu mājā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzīvojamā mājā Cīruļu iela 36, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2103 (ēkas kadastra apzīmējums 80440050245001) ir reģistrētas divas telpu grupas (dzīvokļi), bez adresēm.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adrešu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Cīruļu ielā 36, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Alderu ielā 33, Baltezerā atsavināšanu

(Guna Cielava)

Ziņo, ka ar Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. 396 “Par garāžu Alderu ielā 33, Baltezers iznomāšanu nomnieku biedrībai” pabeidza pašvaldības nekustamā īpašuma dokumentu sakārtošanu, lai to varētu atsavināt atklātā izsolē.

G. DUBKĒVIČS jautā, kāpēc tikai dažus mēnešus pēc ilgtermiņa nomas līguma noslēgšanas tiek rosināta atsavināšana, un kāpēc tas netika darīts uzreiz pagājušā gada oktobrī.

E. KĀPA skaidro, ka nomas līguma noslēgšana ar vienu kopīgu biedrību bija nepieciešams starpposms, lai pašvaldība varētu īpašumu atsavināt kā vienu veselumu. Norāda, ka iepriekš bija 33 atsevišķi līgumi ar katru lietotāju, kas procesu padarītu juridiski ļoti sarežģītu un radītu risku, ka neizpirktu daļu dēļ pašvaldība paliktu par kopīpašnieku, no kā šādā veidā izdodas izvairīties.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Alderu ielā 33, Baltezerā atsavināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

8. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību pašvaldībai

(Guna Cielava)

Ziņo par Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) 2025. gada 12. decembra vēstuli Nr. 2-04-Z/722 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7402), kurā izteikts lūgums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520022812 un platību 0,008 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un iesniegt lēmumu par tā noteikšanu reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību pašvaldībai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

9. Par Ādažu novada domes 2021. gada 25. maija lēmuma Nr. 115 “Par atļauju izstrādāt detālpārplānojumu nekustamajam īpašumam Inču ielā 32” atcelšanu

(Indra Murziņa)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) 2025. gada 20. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7166) ar lūgumu pārtraukt detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam Inču ielā 32, Stapriņos izstrādi un nepagarināt darba uzdevuma termiņu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par Ādažu novada domes 2021. gada 25. maija lēmuma Nr. 115 “Par atļauju izstrādāt detālpārplānojumu nekustamajam īpašumam Inču ielā 32” atcelšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

10. Par zemes vienību Kazeņu ielā 5 un Kazeņu ielā 7, Gaujā apvienošanu

(Guna Smilga)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) 2025. gada 8. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7288) par atļauju apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Zvejnieks Nr. VII- 8” (kadastra Nr. 8052 002 1066) zemes vienību Kazeņu ielā 5, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, LV-2163 ar kadastra apzīmējumu 80520021066 un nekustamā īpašuma

“Zvejnieks Nr VII- 7” (kadastra Nr. 80520021065) zemes vienību Kazeņu ielā 7, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, LV-2163 ar kadastra apzīmējumu 80520021065.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes vienību Kazeņu ielā 5 un Kazeņu ielā 7, Gaujā apvienošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

11. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mālkalni”, Carnikavā

(Guna Smilga)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) 2025. gada 17. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7486) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Mālkalni” ar kadastra apzīmējumu 80520040207 atdalīt zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80520051168, iekļaujot to jaunveidojama nekustamā īpašuma sastāvā.

Ģ. DUKĒVIČS, A. DENIŅA, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIKĒLSONE, M. CINIS, A. GRIKMANIS, I. ŠVARCE debatē par:

1. statusu “neapgūta zeme” un nekustamā īpašuma nodokli;
2. zemes lietošanas mērķa statusa maiņu, pamatojoties uz būvvaldes reizi trijos mēnešos sniegto informāciju par būvatļaujām un infrastruktūras izbūvi tiek aktualizēts zemes lietošanas mērķis;
3. teritorijas saglabāšanu un apbūves ierobežošanu;
4. pašvaldības struktūras uzlabošanu, par uzdevumu izpildvarai kopā ar Ādažu novada būvvaldi februāra vai marta Attīstības komitejas sēdē ziņos par būvvaldes audita ziņojuma rekomendācijas ieviešanas plānu, struktūrvienību darba koordināciju un iespējamu apvienošanu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mālkalni”, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

12. Par lokālplānojuma zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos nodošanu publiskajai apspriešanai

(Mikēlis Cinis)

Ziņo par SIA “METRUM” (adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011) 2025. gada 15. jūlija iesniegumu Nr. 68/a/90-2025 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/4243) un 2025. gada 5. decembra iesniegumu Nr. 119/a/90-2025 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7217) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos nodošanu publiskajai apspriešanai.

G. MIGLĀNS ierosina uzdot izpildvarai uzsākt sarunas ar attīstītāju par iespējamo līdzfinansējumu Attekas ielas infrastruktūras izbūvei, norādot, ka jau lokālplānojuma izstrādes sākumā attīstītājs tika aicināts iesaistīties ielas attīstības risinājumos, un šobrīd, lokālplānojumam nonākot noslēguma redakcijā un paralēli notiekot Attekas ielas projektēšanai, šādas sarunas būtu savlaicīgas.

Plkst. 10.13 G. Miglāns atstāj sēdi.

Ģ. DUBKĒVIČS, J. LEJA, K. MIKĒLSONE, M. CINIS debatē par:

1. lokālplānojuma ietekmi uz pilsētas attīstību un ietekmi uz Ādažu pilsētas publisko infrastruktūru, satiksmes organizāciju un pilsētas struktūru kopumā;
2. publisko apspriešanu un sabiedrības informēšanu, informēt iedzīvotājus jau pirms publiskās apspriešanas, izmantojot arī vizualizācijas un paplašinātus skaidrojošos materiālus kvalitatīvas sabiedriskās diskusijas nodrošināšanai.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Gatis Miglāns (ZZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par lokālplānojuma zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos nodošanu publiskajai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

Plkst. 10.15 G. Miglāns piedalās sēdē.

13. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros apstiprināšanu

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “METRUM” (adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011) 2025. gada 13. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6826) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagasts, Ādažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0221.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Smilškalnu ielā 2, Divezeros apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

14. Par īpašuma “Rijnieki” detālplānojuma robežas precizēšanu

(Miķelis Cinis)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) 2025. gada 16. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6244), kurā lūgts pieņemt lēmumu un precizēt (samazināt) ar Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 66 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Rijnieki” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440110733, Ādažos” apstiprināto detālplānojuma teritorijas robežu atbilstoši iesniegumā pievienotajam priekšlikumam.

Ģ. DUBKĒVIČS, J. LEJA., K. MIĶELSONE, M. CINIS debatē par:

1. infrastruktūru un apbūves mērogu, satiksmes organizāciju un inženiertīkliem, vienlaikus uzsverot, ka prasība iekļauties kopējā ceļu tīklā tiek saglabāta;
2. vēsturisko kontekstu un lēmuma lietderību, norādot, ka pašvaldības iepriekšējās investīcijas infrastruktūrā ir paaugstinājušas privātīpašuma vērtību, kā arī apšaubot iepriekšējo lēmumu pamatojumu;
3. apbūves blīvumu, uzsverot, ka detālplānojuma teritorijas samazināšana veicinās mazāk blīvu apbūvi un lielāku zaļo teritoriju īpatsvaru.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par īpašuma “Rijnieki” detālplānojuma robežas precizēšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

15. Par detālplānojuma zemes vienībai Āķu ielā 2, Baltezerā nodošanu publiskajai apspriešanai

(Miķelis Cinis)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) 2025. gada 16. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5479) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Spriešļi” (kadastra numurs 80440130278) zemes vienībai Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80440130551 nodošanu publiskajai apspriešanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par detālplānojuma zemes vienībai Āķu ielā 2, Baltezerā nodošanu publiskajai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

16. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 27.11.2025. lēmumā Nr.459 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai “Liellauki”, Carnikavā”

(Ilze Urtāne)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) 2025. gada 8. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/7272) ar lūgumu izvērtēt un precizēt ar Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. 459 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai “Liellauki”, Carnikavā”, piešķirtās adreses.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra lēmumā Nr.459 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai “Liellauki”, Carnikavā”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

17. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā “Lejas Dižmalas”, Ilķenē

(Ilze Urtāne)

Ziņo par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “XTX” (adrese: Ģertrūdes iela 99-3, Rīga, LV-1009) 2025. gada 30. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5768) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0151 zemes vienībai “Lejas Dižmalas”, Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0149, ar mērķi pamatot zemes vienības sadali apbūves gabalos un jaunu ceļa posma izveidi.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā “Lejas Dižmalas”, Ilķenē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

18. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kāpas Nr.92”, Gaujā

(Ilze Urtāne)

Ziņo par vārds, uzvārds (adrese: adrese) 2025. gada 20. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6909), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Kāpas Nr.92” ar kadastra Nr. 8052 002 0120 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80520020121, iekļaut to jaunveidojama nekustamā īpašuma sastāvā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kāpas Nr.92”, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

19. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Erickiņa ielā 3, Kalngalē

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA "Topogrāfi.lv" (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1050) sertificētas zemes ierīcības darbu veicējas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. AA0158) 2025. gada 20. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6926) un 2025. gada 5. decembra iesnieguma papildinājumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Erickiņa ielā 3, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80520081991.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Erickiņa ielā 3, Kalngalē" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

20. Par grozījumu Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. 290 "Par Carnikavas pagasta ūdenssaimniecības un siltumapgādes funkciju nodošanu termiņa pagarināšanu un pārņemšanas plānu apstiprināšanu"

(Agris Eglītis)

Ziņo par pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 290 "Par Carnikavas pagasta ūdenssaimniecības un siltumapgādes funkciju nodošanu termiņa pagarināšanu un pārņemšanas plānu apstiprināšanu", nosakot SIA "Ādažu ūdens" pienākumu līdz 2025. gada 31. decembrim nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu pārslēgšanu ar pakalpojumu saņēmējiem Carnikavas pagastā. SIA "Ādažu ūdens" līdz 2025. gada 31. decembrim bija jāpārslēdz 1712 līgumi, no kuriem ir pārslēgti 455 līgumi (sagatavošanas stadijā atrodas vēl 22 līgumi), vēl nav pārslēgti 1257 līgumi.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par grozījumu Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. 290 "Par Carnikavas pagasta ūdenssaimniecības un siltumapgādes funkciju nodošanu termiņa pagarināšanu un pārņemšanas plānu apstiprināšanu"" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 29. janvāra sēdē.

21. Informatīvs ziņojums par SIA "Ādažu ūdens" nozīmīgākajiem iepirkumiem 2026.gadā

(Agris Eglītis)

Ziņo par nozīmīgākajiem 2026. gada plānotajiem iepirkumiem (1. pielikums). Ziņojumā izklāstīta Carnikavas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas pārbūves nepieciešamība jaudu nepietiekamības un vides risku mazināšanas dēļ, plānojot jaudas palielinājumu no 1,5 līdz 2 reizes un dalību Eiropas savienības fondu projektu konkursā, īstenošana no 2026. līdz 2028. gadam. Informē par hidrodinamiskās mašīnas iegādi, lai nodrošinātu nepārtrauktu ūdenssaimniecības objektu apkalpošanu, samazinātu avāriju riskus un palielinātu operatīvo kapacitāti paplašinātajā apkalpošanas teritorijā. Informē par plānu ūdens patēriņa viedās komercuzskaites sistēmas pakāpeniskai ieviešanai visā Ādažu novadā, pārejot uz vienotu, attālināti nolasāmu sistēmu ar datu integrāciju RVS "Horizon", uzlabojot uzskaites precizitāti un samazinot administratīvo slogu klientiem.

G. DUBKĒVIČS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIKELSONE, A. EGLĪTIS debatē par:

1. Carnikavas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas pārbūves nepieciešamību, jaudu palielinājumu un finansējuma modeli, projekta izmaksām un Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējuma piesaistes iespējām, termiņiem un riskiem;
2. Ādažu centra notekūdeņu attīrīšanas iekārtas jaudu palielināšanas projekta virzību, tostarp iepirkuma gaitu un turpmāko iepirkuma organizēšanu;

3. Mazstapriņu kanalizācijas tīkla izbūves iespējām;
4. hidrodinamiskās mašīnas iegādes lietderību un iegādes modeli, tostarp nepieciešamo jaudu, izvēli starp jaunu vai lietotu tehniku un iegādi līzīngā;
5. kanalizācijas pieslēguma maksu.

K. MIKELSONE rosina uzdot izpildvarai reizi ceturksnī sagatavot un ziņot Attīstības komitejas sēdē par SIA “Ādažu ūdens” stratēģiski nozīmīgo projektu īstenošanas progresu, būtiskākajām izmaiņām, termiņiem un riskiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdod** pašvaldības izpilddirektoram G. Porietim:
 - 2.1. ziņot reizi ceturksnī Attīstības komitejā par SIA “Ādažu ūdens” iepirkumu norisi un izmaiņām iepirkumu plānā;
 - 2.2. sagatavot ziņojumu par SIA “Ādažu ūdens” iepirkumu norisi un izmaiņām iepirkumu plānā un ziņot Attīstības komitejas šā gada 11. marta sēdē.

22. Informatīvs ziņojumu par Policijas ēkas pārbūves tehnisko specifikāciju

(Brigita Grebņicka-Lujāne)

Ziņo par tehnisko specifikāciju Ādažu novada pašvaldība piederošai ēkas Depo ielā 2, Ādažos pārbūves projektēšanai un autoruzraudzībai (2. pielikums). Projekta mērķis ir uzlabot pašvaldības policijas ēkas funkcionalitāti un energoefektivitāti, tai skaitā veicot ēkas pārbūvi, inženiertīklu atjaunošanu, apkures sistēmas nomaiņu uz atjaunojamu energoresursu, mehāniskās ventilācijas un saules paneļu uzstādīšanu, kā arī teritorijas labiekārtošanu un vides pieejamības nodrošināšanu.

G. DUBKĒVIČS, J. LEJA, K. MIKELSONE, B. GREBŅICKA - LUJĀNE, I. PĒRKONE debatē par:

1. projekta kopējām izmaksām un pašvaldības neattiecināmā finansējuma apjomu;
2. izmaksām uz vienu kvadrātmetru un to samērīgumu, salīdzinot ar citiem pašvaldības ēku pārbūves projektiem, kā arī ārējā finansējuma lietderību;
3. pašvaldības policijas pagaidu izvietojumu ēkas pārbūves laikā, norādot, ka risinājums būs atkarīgs no pieejamajām telpām būvdarbu uzsākšanas brīdī;
4. nepieciešamību pirms līgumu parakstīšanas atkārtoti atgriezties pie jautājuma izskatīšanas komitejā un strukturēti izvērtēt projekta turpmāko virzību.

G. DUBKĒVIČS atbalsta projektēšanas iepirkuma uzsākšanu kā nākamo soli, lai iegūtu augstas gatavības projektu, autoruzraudzības jautājumu atliekot uz vēlāku lēmumu pieņemšanas posmu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Atbalstīt** projekta virzību, uzsākot policijas ēkas pārbūves projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojuma iepirkumu.
3. **Uzdod** Centrālās pārvaldes Attīstības un projekta nodaļai:
 - 3.1. uzsākt iepirkumu projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumam.
 - 3.2. autoruzraudzības iepirkumu skatīt atsevišķi pirms līgumu parakstīšanas Attīstības komitejā.

23. Ziņojums par Carnikavas pilsētas statusu

(Inga Švarce)

Ziņo par Carnikavas pilsētas statusu (3. pielikums). Attīstības komiteja 2025. gada 10. septembrī pieņēma zināšanai ziņojumu par pilsētas statusa piešķiršanu Carnikavas ciemam un uzdeva Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai sagatavot Carnikavas ciema robežu precizēšanu un virzīt to sabiedriskajai apspriešanai. 2025. gada 2. oktobrī lēmums tika papildināts ar termiņiem, paredzot līdz 2025. gada decembrim saskaņot risinājumu ar Carnikavas pagasta iedzīvotāju padomi un iesniegt domei lēmumprojektu par publiskās apspriešanas rīkošanu. Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr. 386 prasības un konsultējoties ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju, konstatēts, ka esošās Carnikavas ciema robežas vairākās vietās neatbilst kadastra zemes vienību robežām. Lai turpinātu pilsētas statusa piešķiršanas procedūru, nepieciešams precizēt ciema robežas, tostarp organizēt zemes ierīcības projektus atsevišķām zemes vienībām un izslēgt no pilsētas teritorijas Gaujas upes posmus. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija norādījusi, ka grozītās ciema robežas ir jāapstiprina ar teritorijas plānojumu, pirms iespējams virzīt tālāk pilsētas statusa piešķiršanas procesu.

Ģ. DUBKĒVIČS norāda, ka iesniegtais materiāls pēc būtības neatšķiras no tā, par kuru lēmums jau tika pieņemts Attīstības komitejas 2025. gada 2. oktobra sēdē. Rosina pārcelt jautājuma izskatīšanu uz Attīstības komitejas šā gada 11. februāra sēdi, lai dotu laiku izvērtēt progresu un sagatavot nepieciešamos dokumentus, tostarp Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas rakstisku atbildi par teritorijas plānojuma grozīšanas nepieciešamību.

G. MIGLĀNS atbalsta komitejas vadītāja priekšlikumu noteikt viena mēneša termiņu jautājuma tālākai izskatīšanai, uzsverot nepieciešamību piešķirt jautājumam augstāku prioritāti un nodrošināt raitāku virzību reāla progressa panākšanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai un noteikt jautājumam augstu prioritāti.
2. **Uzdot** Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai:
 - 2.1. sagatavot aktualizētu ziņojumu uz Attīstības komitejas 11. februāra sēdi;
 - 2.2. veikt saziņu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un nodrošināt, ka deputāti ar dokumentiem var iepazīties savlaicīgi, ne vēlāk kā 3 dienas pirms Attīstības komitejas šā gada 11. februāra sēdes.

Sēde slēgta 2026. gada 16. janvārī plkst. 11.37.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

ĢIRTS DUBKĒVIČS

Protokolētāja

ALISE GAILE

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU