

LOKĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMIEM

ZEMES VIENĪBĀM ATTEKAS IELĀ 26, 45, 47 UN

ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80440070593,

ĀDAŽOS

PIELIKUMI

Pasūtītājs:	Juridiska persona
Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs:	Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas vecākais teritorijas plānotājs Miķelis Ķinis
Izstrādātājs:	SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītāja:	Zanda Bitmane

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀTĀJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM	3
2.	PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTĀJIEM NOSACĪJUMIEM UN TO IEVĒROŠANU.....	4
2.	TRANSPORTA PLŪSMAS IZPĒTE	14
4.	INSTITŪCIJU SASKAŅOJUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS	25
5.	ENERĢĒTIKAS UN VIDES AĢENTŪRAS LĒMUMS	26

**1. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀĀTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN
IEBILDUMIEM**

Nr. p.k.	Iesnieguma saņemšanas datums	Priekšlikums/iebildums	Izstrādātāja viedoklis un komentāri
-	-	Lokālpārvaldes uzsākšanas laikā iebildumi un priekšlikumi netika iesniegti.	-

2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM UN TO IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	SIA "Ādažu ūdens" 04.04.2025. Nr. 141	Apbūvi nodrošināt ar dzeramo ūdeni augstāk minētajā, nekustamajā īpašumā iespējams paredzot pieslēgšanos centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdensvada maģistrālajam kolektoram "Attekas iela – Smilgu iela". Esošā cauruļvada diametrs 160 mm. Iekškvartāla ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Cauruļvadu tīkla krustpunktos jāparedz noslēgarmatūra posmu atslēgšanas nodrošināšanai. Pirms iekškvartāla sadalošajiem ūdensvada tīkliem jāparedz ūdens uzskaites mezgls. Cauruļvada izbūvei pieļaujamās PE caurules ar spiediena klasi ne zemāku kā PN10.	Ņemts vērā.
		Kanalizācijas notekūdeņus iespējams aizvadīt paredzot pieslēgumu esošajam pašteses kanalizācijas kolektoram ēkas Pirmā iela 42. rajonā. Maģistrālie kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Nepieciešamības gadījumā, pieļaujams spiedkanalizācijas risinājums.	Ņemts vērā.
		Ārējās pašteses kanalizācijas tīkla ierīkošanai pieļaujamās plastmasas kanalizācijas caurules ar minimālo diametru 150mm un stiprības klasi ne zemāku kā SN8.	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
2.	AS "Gaso" 10.10.2024. TAPI sistēmā	Akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajos īpašumos <u>gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa, kas izbūvēts Pirmā ielā, Ādažos, Ādažu novadā.</u>	Ņemts vērā.
		Izstrādājot lokālpārskatu, nepieciešams: 1) ja plānoti gāzes patērētāji, tad paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	Izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14.
		2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz

		patērētājam atsevišķi;	būvprojektēšanas posmu.
		3) paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
		4) lokālpārvaldības grafiskās daļas vektordatus (zemesgabalu sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma) dwg datņu formātā iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai.	Ņemts vērā.
		Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzapgādei iespējams saņemt aizpildot pieteikumu vietnē pieteikums@gaso.lv.	Informācija pieņemta zināšanai.
3.	VSIA "Latvijas valsts ceļi" 02.10.2024. (TAPI sistēmā) Nr. 4.3 / 18127	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2024. gada 30. septembra iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldībai nekustamajiem īpašumiem Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Izskatot pieprasījumam klāt pievienoto dokumentāciju, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" secina, ka Plānojums neskar valsts autoceļus, tāpēc VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumus neizvirza un atzinums nav jāpieprasa.	Pieņemts zināšanai , nosacījumi nav izvirzīti.
4.	P/A "Carnikavas komunālserviss" 23.03.2025. TAPI sistēmā	Ādažu novada pašvaldības aģentūra „Carnikavas komunālserviss” sniedz nosacījumus <i>lokālpārvaldībai</i> izstrādei īpašumā. <u>Ielas un ceļi:</u> • Ievērot spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas, noteikumus un Latvijas valsts standartus (LVS), kā arī 25.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 "Auto ceļu un ielu būvnoteikumi" prasības un 2018.gada Ādažu novada teritorijas plānojumu. • Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkritumu transportlīdzekļu piekļuves iespējas;	Ņemti vērā. Ņemts vērā. Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu. Apgriešanās laukuma izbūve nav paredzēta, jo plānotā iela paredzēta kā Attekas ielas pagarinājums.

		- Zemes gabals sarkano līniju robežās – iela/ceļš ir jāatdala atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikuma Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam: Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības. - Brauktuves iekšējā teritorijā paredzēt ar cieto segumu. - Paredzēt Attekas ielas ar kad.nr. 80440070593 izbūvi ņemot vērā jau izbūvētās Attekas ielas ar kad.nr. 80440070566 normālprofilu, brauktuves un gājēju/velo ceļa seguma konstrukciju, kā arī apgaismojumu.	Prasība ievērota. Prasība ievērota. Prasība ievērota.
		<u>Meliorācija un lietussūknizācija:</u> - Ņemt vērā, ka zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80440070593 atrodas Ādažu centra poldera teritorijā. - Ņemt vērā, ka polderu teritorijā var būt augsts gruntsūdens līmenis līdz ar to nepieciešamības gadījumā jāparedz tehniski risinājumi ūdens novadīšanai.	Ņemts vērā. Lokālpārvaldības risinājumi paredz pieslēgumu pie esošās lietussūknis novadīšanas sistēmas.
		<u>Teritorijas labiekārtošana:</u> - Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" dati liecina, ka lokālpārvaldības ar kadastra Nr. 80440070593 ziemeļu daļa un tai piegulošais zemes gabals ar kadastra Nr. 80440070043, ir atzīti par aizsargājamo sugu atradnes punktu putnu sugai "brūnā čakste". - Ņemot vērā, ka šī ir pilsētvide, būvprojektu izstrādes gadījumā iespēju robežās paredzama esošo kokaugu saglabāšana. Ja tas nav iespējams, plānojama jaunu stādījumu veidošana, lai iespējami saglabātu vidi aizsargājamo putnu ligzdošanai un klimata pārmaiņu seku mazināšanai Ādažu pilsētā.	Informācija pieņemta zināšanai. Informācija pieņemta zināšanai.
		<u>Ūdensapgāde un kanalizācija:</u> Pieslēgumiem pie pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem pieprasīt nosacījumus SIA "Ādažu ūdens".	Saņemti SIA "Ādažu ūdens" nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei.

		<u>Apgaismojums:</u> Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.	Izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, paredzot arī ielas apgaismojumu.
		<u>Vispārīgie nosacījumi:</u> - Lokālpārplānojuma teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķērsgrīzumu ar inženiertīklu attēlojumu. - Pirms objekta projektēšanas, ja nepieciešams izstrādāt un saskaņot topogrāfiju ar Aģentūru. - Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no Aģentūras tehniskos noteikumus. - Izstrādāto lokālpārplānojumu saskaņot ar Aģentūru pirms skatīšanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz epastu topografija@adazunovads.lv ar norādi uz objektu.	Izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14. Ņemts vērā. Informācija pieņemta zināšanai. Ņemts vērā.
5.	AS "Sadales tīkls" 01.10.2024. TAPI sistēmā	NORĀDĪJUMI LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI: 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Ņemts vērā.
		2. Izstrādājamā lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);	Ņemts vērā.
		3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.

		4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā.
		5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Prasība ievērota.
		6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. pants;	Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		11. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Informācija pieņemta zināšanai.
		12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:	

		Lokālpārplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	Ņemts vērā.
		13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	Ņemts vērā.
		14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā.
		15. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.	Ņemts vērā.
6.	SIA "Tet" 21.03.2025., Nr. PN-348043	Plānojumā norādītajā teritorijā neatrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkli.	Ņemts vērā.
		<u>Izstrādes nosacījumi:</u> 1. Lokālpārplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.	Prasība ievērota.
		2. Lokālpārplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām vai pievedceļiem.	Prasība ievērota, izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14.
		3. Lokālpārplānojumā ielu/ceļu šķērsgrīzumā uzrādīt plānotās inženierkomunikācijas.	Prasība ievērota, izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14.
		4. Projektējamās elektronisko sakaru tīkla trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.	Prasība ievērota, izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14.
		5. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases vai pievadiem līdz visiem projektējamajiem īpašumiem.	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
		6. Lokālpārplānojumā grafiski attēlot paredzētās vietas elektronisko sakaru	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz

		tīkliem un to atzarojumiem.	būvprojektēšanas posmu.
		7. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.	Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
		8. Pēc plānojuma izstrādes pieprasīt atzinumu no SIA "Tet". Atzinumu pieprasīt SIA "Tet" portālā uzraugi.tet.lv.	Ņemts vērā.
		9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	Ņemts vērā.
7.	Valsts meža dienests 04.10.2024. TAPI sistēmā	Veicot kamerālās pārbaudes par nekustamo īpašumu Attekas iela 26, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0062) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0595, nekustamo īpašumu Attekas iela 45, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0573) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564, nekustamo īpašumu Attekas iela 45, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0603) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0594 un nekustamo īpašumu Attekas iela B, Ādažos, Ādažu novadā (īpašuma kadastra Nr. 8044 007 0602) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, Meža valsts reģistrā par mežu šajos īpašumos dati nav, kā arī Valsts zemes dienestā nav reģistrēta meža zeme. Ievērojot iepriekš minēto, informējam, ka Valsts meža dienesta kompetencē nav sniegt informāciju un nosacījumus par teritorijām, kas nav meža zeme.	Pieņemts zināšanai , nosacījumi nav izvirzīti.
8.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 10.10.2024. TAPI sistēmā	Pārvalde informē, ka Lokālpārvaldes plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo: 1. būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi".	Ņemts vērā.

		2. ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) (turpmāk – LBN 222-15) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot LBN 222-15 minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrkrāsojums" prasībām. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā.	Ņemts vērā, lokālpārvaldības risinājumi paredz pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas. Nosacījums attiecināms galvenokārt uz būvprojektēšanas posmu.
		Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt, ja pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijā atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta.	Ņemts vērā.
		Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi".	Ņemts vērā.
8.	Valsts vides dienests	Dienests izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldības projekta izstrādei:	

28.10.2024. TAPI sistēmā	1. Lokālpārvaldības risinājumus izvērtēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām.	Lokālpārvaldības risinājumu atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai ir aprakstīta Paskaidrojuma rakstā.
	2. Uzraudzīt vides dabas resursu un drošības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Aizsargjoslas lokālpārvaldības teritorijā attēlotas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un ņemot vērā Ādažu novada TP.
	3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus, ielas lokālpārvaldības teritorijā.	Lokālpārvaldības risinājumi atspoguļoti Paskaidrojuma rakstā.
	4. Lokālpārvaldības teritorijai izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.	Izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14.
	5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Lokālpārvaldības teritorijā paredzēt vietu šķiroto atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.	Prasības iekļautas TIAN. Atkritumu šķirošanas punkta vieta attēlota Paskaidrojuma raksta 4. nodaļā.
	6. Noteikt prasības lietussargu novadīšanai.	Prasības iekļautas TIAN.
	7. Izvērtēt blakus esošās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) ietekmi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.	R ietekme iekļauta Paskaidrojuma raksta 2.nodaļā.
	Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārvaldības izstrādei nekustamajos īpašumos Attekas ielā 26 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0595), Attekas ielā 45 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564) un Attekas ielā 47 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0594), Ādažos, Ādažu novadā <u>nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus lokālpārvaldības izstrādē nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.</u>	Ņemts vērā, sagatavojot iesniegumu Enerģētikas un vides aģentūrai, bij. Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk - EVA) 2025. gada aprīlī, par SIVN nepieciešamību. EVA 23.04.2025. ir pieņēmusi Lēmumu Nr. 10.2/21/2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

		Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.	
		Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	Ņemts vērā.
10.	Veselības inspekcija 07.03.2025. TAPI sistēmā	Lokālpārvaldības projekta gaitā paredzēt:	
		1) Lokālpārvaldības izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Normatīvie akti ievēroti.
		2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	Ņemts vērā.
		3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Konkrēts objektu izvietojums jāparedz būvprojektā.
		4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	Paredzēts pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas.
		5) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;	Prasība ievērota, izstrādāts plānotās ielas šķērsprofils, ņemot vērā LBN 008-14.
		6) teritorijas labiekārtošanu, paredzot piekļuves iespējas visiem jaunveidojamajiem zemesgabaliem.	Prasības iekļautas TIAN.

2. TRANSPORTA PLŪSMAS IZPĒTE



SIA „GP Solutions” “Brīvīni”, Voverova, Cirmas pagasts, Ludzas novads,
LV-5735, tālr. (+371) 29119521, e-pasts: info.modelesana@gmail.com,

Reģ. nr.40203408394, reģ. Dat. 21.06.2022,
būvkomersanta reģistrācijas Nr.17427

PASŪTĪTĀJS:

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "METRUM"

ĢERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011

PASŪTĪJUMA NR.:

LĪGUMS NR. 2025_P_018

IZPĒTES OBJEKTS:

TRANSPORTA PLŪSMAS IZPĒTE, IEKĻAUJOT TUVĀKO IELU DIVU
KRUSTOJUMU NOSLODZES PALIELINĀJUMA APRĒĶINU ĀDAŽOS,
ATTEKAS IELĀ (ATTEKAS IELAS KRUSTOJUMĀ AR PIRMO IELU,
ATTEKAS IELAS UN GAUJAS IELAS KRUSTOJUMĀ)

ADRESE:

ATTEKAS IELAS KRUSTOJUMS AR PIRMO IELU, ATTEKAS IELAS UN
GAUJAS IELAS KRUSTOJUMS, ĀDAŽOS

SEJUMA NR. / SKAITS

1 / 1

STADIJA

TRANSPORTA PLŪSMAS IZPĒTE (TPI)

ARHĪVA NR.:

03-2025

IZPĒTES VADĪTĀJS :

Ģ. PAVLOVS (SERT.NR.3-02253)

IZPĒTES AUTORS:

SIA "GP SOLUTIONS"

RĒZEKNE, 2025. GADS

IZPĒTES SASTĀVS

1. SĒJUMS

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

PIELIKUMI

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

Transporta plūsmas izpēte "Transporta plūsmas izpēte, iekļaujot tuvāko ielu divu krustojumu noslodzes palielinājuma aprēķinu Ādažos, Attekas ielā (Attekas ielas krustojumā ar Pirmo ielu, Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā)" izstrādāts pēc sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METRUM" pasūtījuma, pamatojoties uz 2025.gada 8.maijā noslēgto līgumu Nr.2025_P_018 ar izpētes autoru SIA „GP Solutions” (būvkomersanta reģistrācijas nr.17427).

Transporta plūsmas izpētes grafiskās daļas izstrādei izmantota ceļu projektēšanas grafiskā sistēma *AutoCAD Civil 3D 2018*.

Izpētes dokumentāciju izstrādāja sekojoši būvinženieri:

- Ģirts Pavlovs – izpētes izstrādātājs (LBS būvprakses sertifikāts Nr. 3-02253).

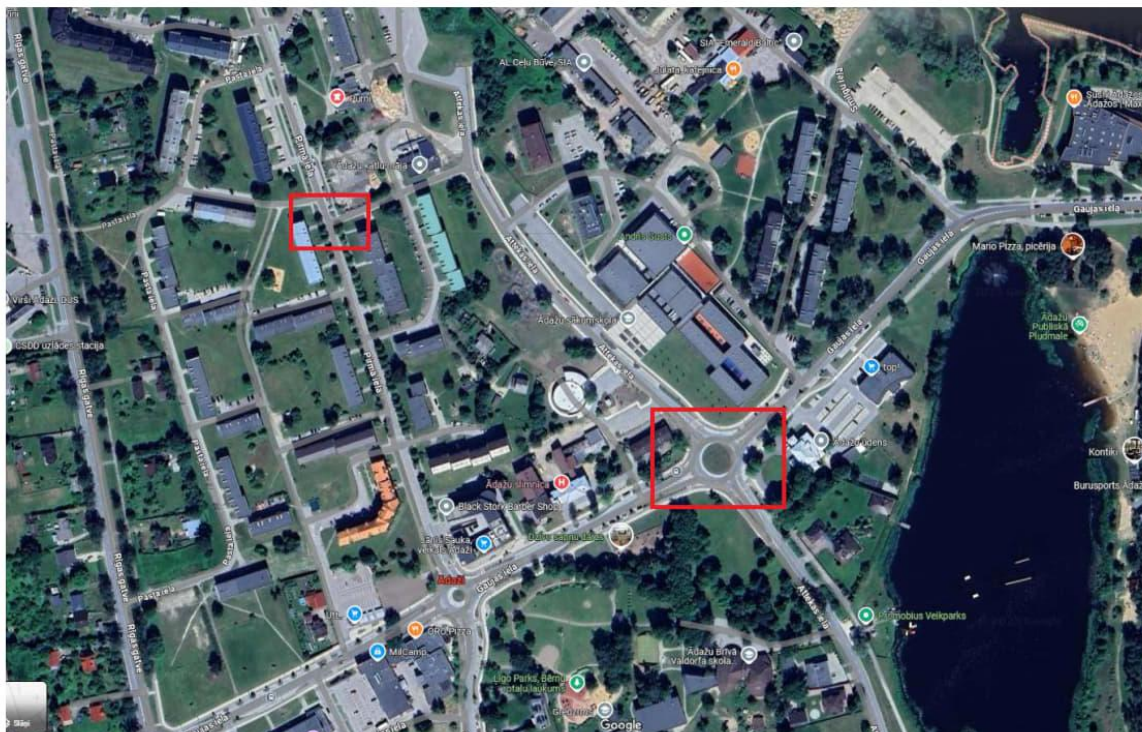
Izpēte izstrādāta pamatojoties uz sekojošiem datiem:

- Pašvaldības lokālplānojuma izstrādes darba uzdevums;
- Pasūtītāja izsniegtais izpētes uzdevums un darbu robeža;
- Pasūtītāja izsniegtie dati par plānotajām satiksmes intensitātes izmaiņām.

TPI izstrādāta ar mērķi noteikt perspektīvās apbūves teritorijas ietekmi uz satiksmes plūsmām pieguļošajās teritorijās. Atbilstoši uzdevumam tiek apskatīta sekojoša teritorija:

- Attekas ielas šķērsielas krustojums ar Pirmo ielu, Ādažos;
- Attekas ielas un Gaujas ielas krustojums, Ādažos.

Transporta plūsmu izpētes darbu zona:



Transporta plūsmas izpēte, iekļaujot tuvāko ielu divu krustojumu noslodzes palielinājuma aprēķinu Ādažos, Attekas ielā (Attekas ielas krustojumā ar Pirmo ielu, Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā)

4

Satiksmes izpētē izmantoti sekojošie dati par esošo situāciju:

- Satiksmes intensitāte;
- Satiksmes infrastruktūra;
- Satiksmes kustības organizācija.

Dokumentā ir ietverts savākto datu apraksts un izpētes rezultāti, kas tika iegūti TPI gaitā. TPI ievērtēts visa veida vieglais, kravas un sabiedriskais transports. Abos krustojumos tika veikta vairākkārtēja satiksmes uzskaitē rīta maksimumstundā, t.i., no plkst. 7.30 līdz 8.30 2025.gada maija mēneša darba dienās. Iegūti satiksmes intensitātes dati vēlāk tika izmantoti TPI vajadzībām.

2. TPI MODEĻA RAKSTUROJUMS

TPI teritorija – Attekas ielas šķērsielas krustojums ar Pirmo ielu un Attekas ielas krustojums ar Gaujas ielu – atrodas Ādažos. Attekas ielas šķērsielas krustojums ar Pirmo ielu galvenokārt nodrošina izbraukšanas funkciju no dzīvojamās zonas. Šķērsiela savā starpā savieno Attekas un Pirmo ielu un satiksme tiek organizēta vienā virzienā uz Pirmās ielas pusi.

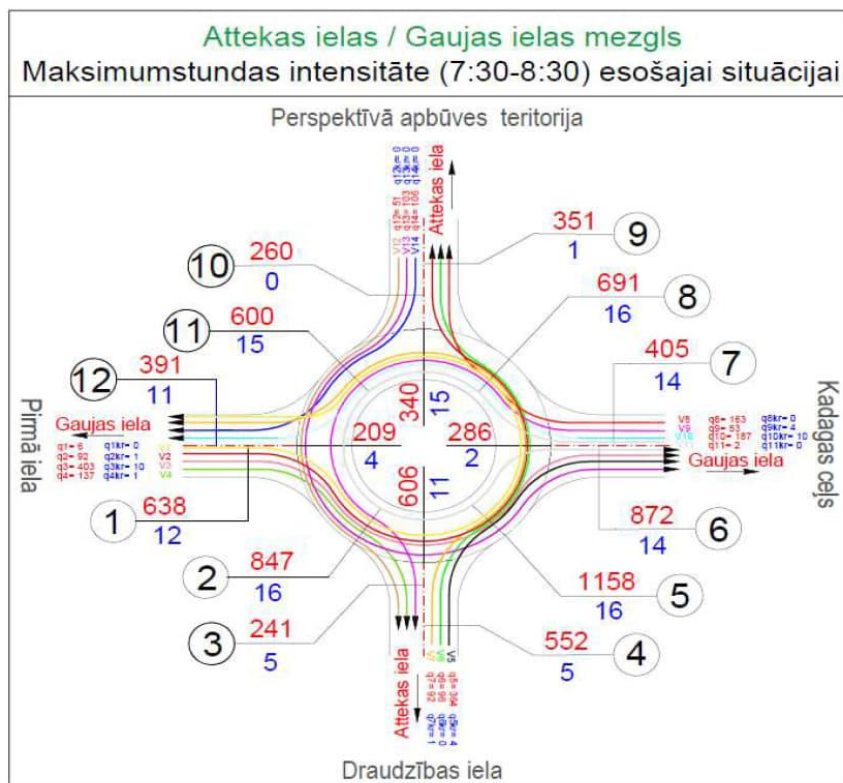
Attekas ielas krustojums ar Gaujas ielu organizēts pa aplveida kustību. Tas ir samērā noslogots mezgls, kas nodrošina gan savienošanas, gan piekļūšanas funkciju. Satiksmes rotācijas aplī tiek organizēta ar ceļa zīmēm

3. IEGŪTIE ESOŠĀS INTENSITĀTES DATI

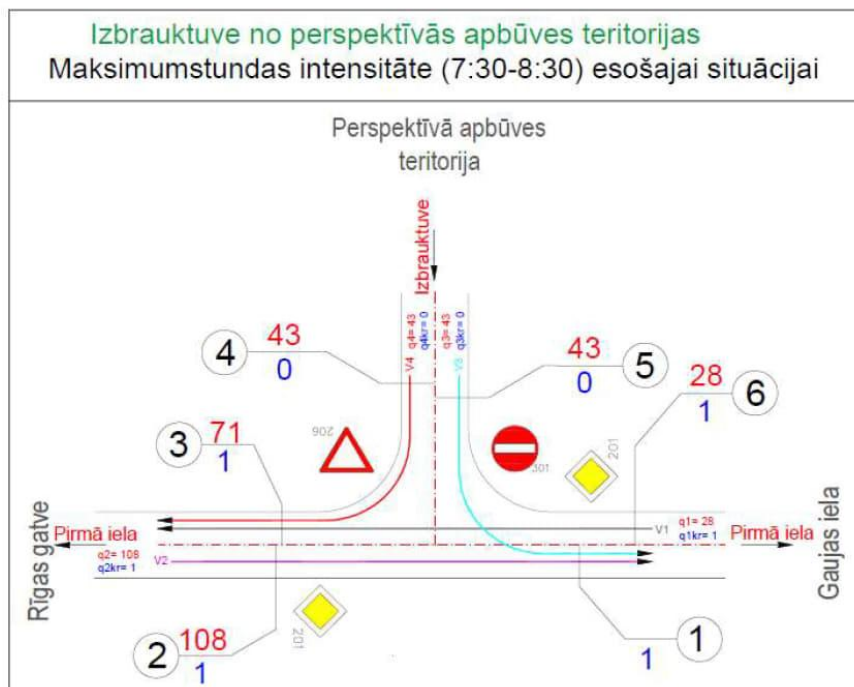
Analizējot esošo satiksmes intensitāti Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā, tika iegūts, ka vidēji maksimumstundas laikā rotācijas aplī izmanto 1855 vieglās un 31 kravas automašīnas. Visintensīvākā ieejošā plūsma fiksēta virzienā no Pirmās ielas (VIA Baltica maģistrāle), bet vislielākā izejošā – virzienā uz Kadagas ceļu. Detalizētus iegūtos satiksmes intensitātes datus skatīt zemāk pievienotajā attēlā 3.1. un šī sējuma pielikumā *Satiksmes_intensitates_Adazi-A3 1*. Attēlotajās satiksmes intensitāšu shēmās ar sarkanām skaitļiem attēlotas vieglā auto, bet ar ziliem – kravas auto intensitātes.

Veicot esošās intensitātes uzskaiti Attekas ielas šķērsielas krustojumā ar Pirmo ielu, tika fiksēts, ka no dzīvojamās teritorijas maksimumstundas laikā izbrauc vidēji 86 viegļie auto. Kravas un sabiedriskā transporta intensitāte bija minimāla. Detalizētus iegūtos satiksmes intensitātes datus skatīt zemāk pievienotajā attēlā 3.2. un šī sējuma pielikumā *Satiksmes_intensitates_Adazi-A3 2*.

Transporta plūsmas izpēte, iekļaujot tuvāko ielu divu krustojumu noslodzes palielinājuma aprēķinu Ādažos, Attekas ielā (Attekas ielas krustojumā ar Pirmo ielu, Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā)



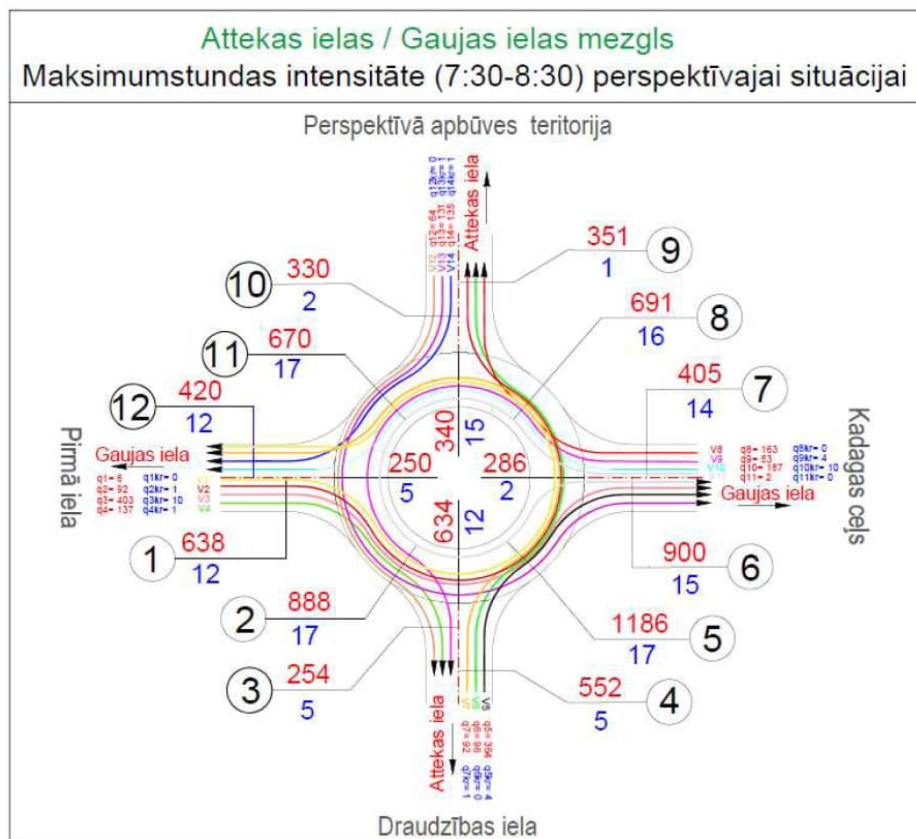
3.1 att. Esošā satiksmes intensitāte Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā (trl./h)



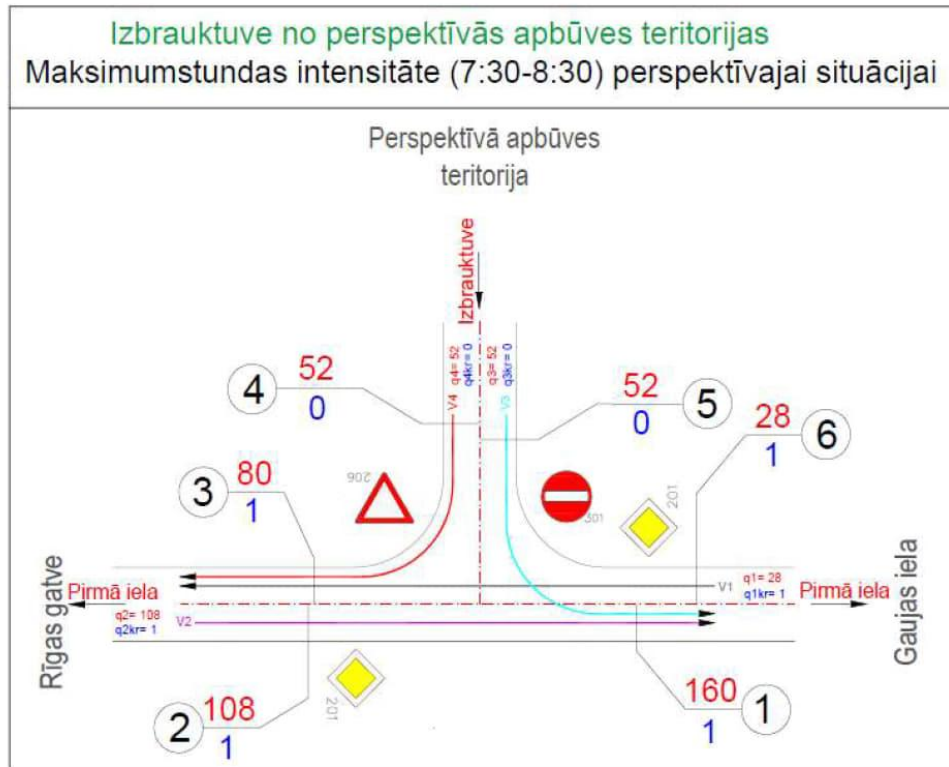
3.2 att. Esošā satiksmes intensitāte Attekas ielas šķērsielas krustojumā ar Pirmo ielu (trl./h)

4. PERSPEKTĪVĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Pēc Pasūtītāja sniegtās informācijas perspektīvā apbūves teritorijā tiks izbūvētas 88 jaunas vieglā transporta stāvvietas. Analizējot transporta plūsmu pēc objekta izbūves, tika pieņemts maksimāli sliktais scenārijs - rīta maksimumstundas laikā no teritorijas izbrauks visas automašīnas. Atbilstoši esošajai satiksmes intensitātei, tika pieņemts, ka 20% (18 gab.) no izbraucošajām automašīnām papildus noslogos Attekas ielas šķērsielas krustojumu ar Pirmo ielu, bet 80% (70 gab.) - Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumu. Tāpat tika pieņemts, ka maksimumstundas laikā no teritorijas izbrauks arī 2 papildus kravas automašīnas, kas varētu būt saistītas ar teritorijas uzturēšanas darbiem un noslogos Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumu. Perspektīvās apbūves ietekmē radušās papildus satiksmes intensitātes katrā no analizētajiem krustojumiem tālāk tika sadalītas proporcionāli, atbilstoši esošajām satiksmes intensitātēm. Detalizētus noteiktos perspektīvās satiksmes intensitātes datus skatīt zemāk pievienotajos attēlos 4.1. un 4.2. un šī sējuma pielikumos *Satiksmes_intensitates_Adazi-A3 1* un *Satiksmes_intensitates_Adazi-A3 2*.



4.1 att. Perspektīvā satiksmes intensitāte Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā (trl./h)



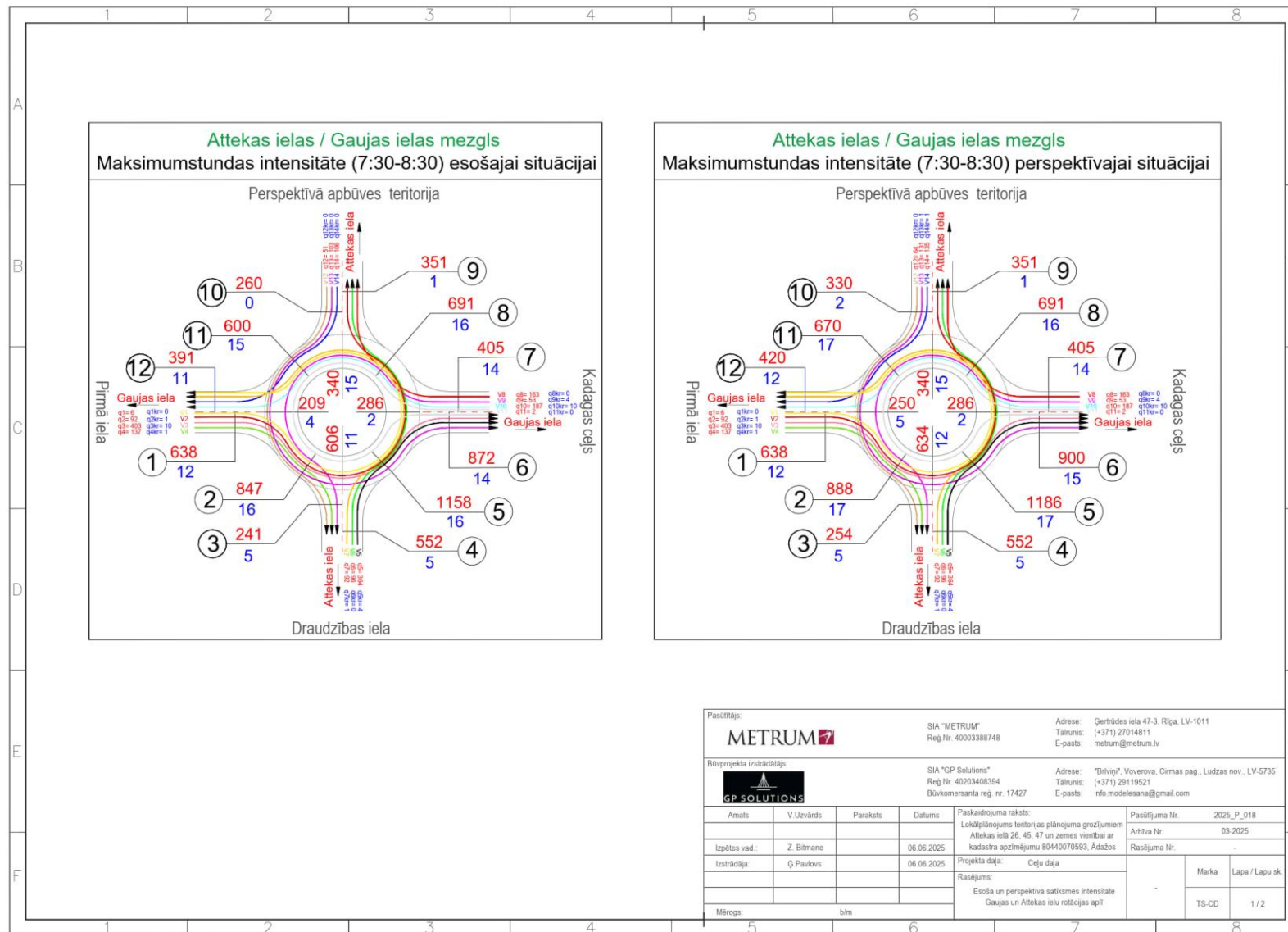
4.2 att. Perspektīvā satiksmes intensitāte Attekas ielas šķērsielas krustojumā ar Pirmo ielu (trl./h)

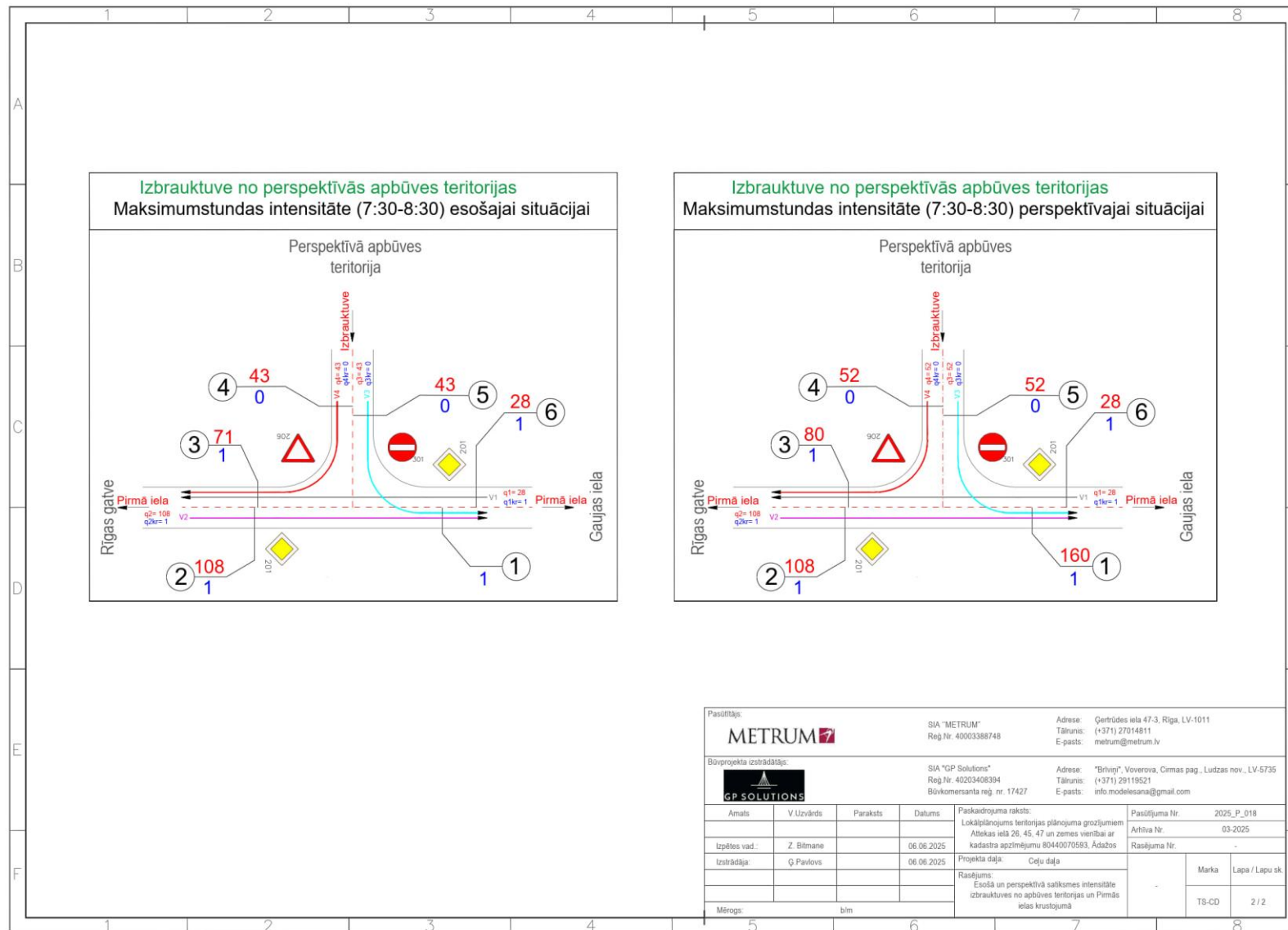
5. SECINĀJUMI

Pēc iegūtās informācijas apkopošanas un analīzes, tika secināts, ka perspektīvā apbūves teritorija Attekas ielas šķērsielas krustojumā ar Pirmo ielu palielinās satiksmes intensitāti par 8%. Ņemot vērā to, ka esošajā situācijā gaidīšanas laiki visos mezgla zaros ir minimāli, šāds palielinājums būtiski neietekmēs autobraucēju komfortu.

Attekas ielas un Gaujas ielas krustojumā sliktākajā scenārijā perspektīvās satiksmes plūsmas palielinās rotācijas apļa kopējo noslodzi par 3,75%. Ņemot vērā to, ka esošajā situācijā iebrauktuve aplī virzienā no apbūves teritorijas nav pārāk noslogota, tad arī perspektīvajā situācijā šajā atzarā gaidīšanas laiki būtiski nepieaugs. Gaidīšanas laiki minimāli varētu pieaugt krustojuma noslogotākajās iebrauktuvēs – virzienos no Pirmās ielas (VIA Baltica maģistrāle), Draudzības ielas un Kadagas ceļa, tā kā palielināsies kopējā rotācijas apļa noslodze. Šis pieaugums nebūs tik liels, lai būtiski palielinātu gaidīšanas laikus krustojumā un mezgla lietotāju komfortu.

PIELIKUMI





4. INSTITŪCIJU SASKAŅOJUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS

Tiks pievienoti pēc saskaņojumu saņemšanas.

5. ENERĢĒTIKAS UN VIDES AĢENTŪRAS LĒMUMS



Enerģētikas un vides aģentūra

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts: pasts@eva.gov.lv, www.eva.gov.lv

Rīgā

23.04.2025

Nr. 10.2/21/2025

Lēmums

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Ādažu novada dome, reģistrācijas Nr. 90000048472, juridiskā adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164; elektroniskā pasta adrese: dome@adazi.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotājs:

SIA "Metrum", reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: metrum@metrum.lv (turpmāk arī – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārvaldes zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, Ādažos, Ādažu novadā¹ (turpmāk – Lokālpārvaldes).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2025. gada 7. aprīļa vēstule Nr. 33/a/90-2025 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru" un tai pievienotais iesniegums "Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībās Attekas ielā 26, 45, 47 (kadastra apzīmējumi 8044 007 0595, 8044 007 0594) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, Ādažos, Ādažu novadā" (turpmāk – Iesniegums), Ādažu novada pašvaldības 2024. gada 26. septembra lēmums Nr. 371 "Par lokālpārvaldes kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, Ādažos" (turpmāk – Lēmums) un Darba uzdevums "Lokālpārvaldes izstrādei nekustamajiem īpašumiem Attekas ielā 26 un 47, Ādažos" (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) nosacījumi Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP administrācija) 2025. gada 19. marta vēstule Nr. 4.8/1738/2025-N "Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma

¹ Lokālpārvaldes teritorijā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0595, 8044 007 0564, 8044 007 0594 un 8044 007 0593.

nepieciešamību lokālpārvaldības izstrādei zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apz. 8044 007 0593, Ādažos” un Veselības inspekcijas 2025. gada 4. marta vēstule Nr. 2.4.5.-1./1989 “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību lokālpārvaldības izstrādei”.

Plānošanas dokumenta Sagatavotājas viedoklis:

Sagatavotāja uzskata, ka Lokālpārvaldības izstrādei nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), pamatojot to ar šādiem apsvērumiem:

- 1) Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums un mērķis atbilst Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2037. gadam (turpmāk – Stratēģija).
- 2) Lokālpārvaldības izstrādei nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (turpmāk – ĪADT), jo minētajā teritorijā neatrodas ĪADT, t.sk. to neskar *Natura 2000* teritorijas un mikroliegumi.
- 3) Vērtējot teritorijas līdzšinējo attīstību un izmantošanu un grozījumu būtību, nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldības izstrāde varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām.
- 4) Lokālpārvaldības izstrāde būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu, jo tiks īstenota daudzstāvu dzīvojamu ēku apbūve teritorijā, kurai ir tieša piekļuve no esošās pašvaldības ielas, tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus Lokālpārvaldības teritorijas.
- 5) Lokālpārvaldības teritorija atrodas Ādažu pilsētā, kurā ir attīstīta gan satiksmes, gan inženiertehniskās apgādes infrastruktūra, kas sniedz iespēju teritoriju nodrošināt ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai² – Enerģētikas un vides aģentūrai (turpmāk – Aģentūra)³ – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Aģentūra pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2025. gada 7. aprīlī Aģentūrā saņemta Sagatavotājas 2025. gada 7. aprīļa vēstule Nr. 33/a/90-2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru” un Iesniegums⁴, ar kuru Sagatavotāja informē par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālpārvaldības risinājumi atbilst Stratēģijai, kā arī tiek izstrādāti saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums)⁵.

² Likuma 6. panta pirmā daļa.

³ Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra rīkojumu Nr. 1191 “Par Vides pārraudzības valsts biroja un Būvniecības valsts kontroles biroja reorganizāciju” ar 01.02.2025. reorganizēts par Enerģētikas un vides aģentūru.

⁴ Reģistrācijas Nr. 10.1/1114/2025.

⁵ Apstiprināts ar domes 2018. gada 27. marta lēmumu Nr. 49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr. 7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”.

- Teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai radītu priekšnoteikumus Lokālpārvaldības teritorijā veikt daudzstāvu dzīvojamo ēku būvniecību.
- 2.2. Lokālpārvaldības teritorija atrodas Ādažu pilsētas centrālajā daļā, Ādažu novadā, pie Attekas ielas, kvartālā starp Pirmo ielu, Gaujas ielu un Attekas ielu. Lokālpārvaldības teritorijā ietilpst četras zemes vienības: 1) nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8044 007 0062) zemes vienība Atteku ielā 26 ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0595; 2) nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8044 007 0573) zemes vienība Atteku ielā 45 ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564; 3) nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8044 007 0603) zemes vienība Atteku ielā 47 ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0594 un 4) nekustamā īpašuma "Attekas iela B" (kadastra Nr. 8044 007 0602) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593.
 - 2.3. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Lokālpārvaldības teritorijai noteikts funkcionālais zonējums "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC) un "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD). Ar Lokālpārvaldības teritorijas risinājumiem plānots mainīt Lokālpārvaldības teritorijas daļai noteikto funkcionālo zonējumu "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC) uz "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD).
 - 2.4. Teritorijām, kuras atrodas uz dienvidiem no Lokālpārvaldības teritorijas, ir izstrādāts un spēkā esošs detālpārvaldības plānojums "Detālais plānojums teritorijai Attekas iela 16/18" (apstiprināts ar Ādažu novada domes 2007. gada 21. decembra lēmumu Nr. 116). Teritorijai, kas atrodas dienvidaustrumu virzienā no Lokālpārvaldības teritorijas, ir izstrādāts un spēkā esošs detālpārvaldības plānojums "Gaujas iela 27A" (apstiprināts ar Ādažu novada domes 2008. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 90). Spēkā esošajā Teritorijas plānojumā šai teritorijai ir noteikta funkcionālais zonējums "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD1).
 - 2.5. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti Lokālpārvaldības teritoriju šķērso vietējās (pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72) "Perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas", kur perspektīvā plānota Attekas ielas pagarinājuma izbūve. Visa Lokālpārvaldības teritorija atrodas Ādažu centra poldera teritorijā (TIN11) "Polderu sateces baseinu teritorija". Ādažu centra poldera platība ir 490 ha, kas pasargā Ādažu pilsētu no applūšanas draudiem.
 - 2.6. Atbilstoši Iesniegumam Lokālpārvaldības teritorijā plānotās darbības neatbilst Likuma 1. un 2. pielikumā paredzētajām darbībām.
 - 2.7. Lokālpārvaldības teritorijā plānots uzbūvēt divas daudzstāvu dzīvojamās ēkas ar atbilstošu inženierinfrastruktūru un labiekārtojumu. Lokālpārvaldības teritorijā paredzēts nodrošināt pieslēgumu centralizētajiem SIA "Ādažu ūdens" ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.
 - 2.8. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, Lokālpārvaldības teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes, biotopi un dižkoki.
3. Darba uzdevumā noteiktas prasības Lokālpārvaldības teritorijas izstrādei, tostarp:
 - 3.1. Izstrādāt Lokālpārvaldības teritorijas īpašumiem Attekas ielā 26 un 47, Ādažos, Ādažu novadā saskaņā ar uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Nodrošināt piekļuves iespējas visiem jaunizveidojamiem zemesgabaliem.
 - 3.3. Paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgumus centrālajiem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija).

- 3.4. Nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu automašīnu novietņu skaitu, to izvietošanu saskaņojot ar p/a "Carnikavas komunālserviss".
- 3.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN) Lokālpārvaldījumā ietvertajai teritorijai. TIAN noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
- 3.6. Lokālpārvaldījuma saistošo noteikumu projektā paredzēt tā īstenošanas kārtas un secību.
- 3.7. Projekta izstrādes laikā ņemt vērā piegulošo teritoriju detālpārvaldījumu un citu projektu risinājumus.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļa 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, DAP administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Aģentūrā. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
 - 4.1. Dienesta nosacījumi Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS). Dienesta vērtējumā plānošanas dokumentam nebūtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus, Lokālpārvaldījuma izstrādē nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.
 - 4.2. DAP administrācijas 2025. gada 19. marta vēstule Nr. 4.8/1738/2025-N "Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālpārvaldījuma izstrādei zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apz. 8044 007 0593, Ādažos". DAP administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvaldījumam var nepiemērot Stratēģisko novērtējumu, jo Lokālpārvaldījuma īstenošanai nav paredzama negatīva ietekme uz ĪADT, īpaši aizsargājamiem biotopiem vai sugām.
 - 4.3. Veselības inspekcijas 2025. gada 4. marta vēstule Nr. 2.4.5.-1./1989 "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību lokālpārvaldījuma izstrādei". Veselības inspekcija, ņemot vērā Lokālpārvaldījuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, saskaņā ar Likuma 4. panta prasībām, uzskata par iespējamu nepiemērot Lokālpārvaldījuma izstrādei Stratēģiskā novērtējuma procedūru.
5. Lokālpārvaldījums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējot esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Aģentūra konstatē, ka konkrētais Lokālpārvaldījums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta "a", "b", "c", "d" apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās

- ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Atbilstoši izvērtētajai dokumentācijai, Lokālpārvaldes izstrāde uzsāka ar mērķi veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai radītu priekšnoteikumus Lokālpārvaldes teritorijā veikt daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūvi. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu, Lokālpārvaldes teritorijā noteikts funkcionālais zonējums "Jaukta centra apbūves teritorija" (JC) un "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD). Lai varētu īstenot plānoto teritorijas attīstības ieceri, ar Lokālpārvaldes risinājumiem plānots mainīt funkcionālo zonējumu Lokālpārvaldes teritorijas daļai no "Jaukta centra apbūves teritorija" (JC) uz "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD). Ņemot vērā, ka esošajā situācijā daļai no Lokālpārvaldes teritorijas un tai pieguļošajā teritorijā jau ir plānota dzīvojamo ēku apbūve, tad ar plānošanas dokumentu nav paredzamas būtiskas izmaiņas Lokālpārvaldes teritorijas un tās pieguļošās teritorijas turpmākajā attīstībā (Likuma 23.² panta 1. punkta "d" apakšpunkts).
- 5.4. Atbilstoši Iesniedzuma sniegtajai informācijai un Darba uzdevumam ar plānošanas dokumentu netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikuma darbību īstenošana, līdz ar to nav sagaidāma būtiska un nozīmīga vides problēmu aktualizēšanās, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldes plānojumu, tiks ievērotas Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.
- 5.5. Aģentūra secina, ka teritorijā ugunsdrošības un sadzīves notekūdeņu apsaimniekošana tiks risināta, izmantojot pilsētas centralizētās ugunsdrošības un kanalizācijas sistēmas. Tāpat no Darba uzdevuma izriet, ka dažādus vides problēmjautājumus paredzēts ņemt vērā. Aģentūras ieskatā ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldes teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas.
- 5.6. Aģentūra konstatē, ka Lokālpārvaldes teritorijā atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" informācijai neatrodas ĪADT, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) teritorijā, kā arī mikroliegumu platībās. Līdz ar to Lokālpārvaldes plānojums neattiecas uz plānošanas dokumentiem, kas var ietekmēt Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) (Likuma 4. panta trešās daļas 2. punkts).
- 5.7. Ņemot vērā minēto, nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldes realizēšana varētu būt saistīta ar tik nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23.² panta 1. punkta "d" apakšpunkts, 2. punkta "a" – "e" apakšpunkts), kas pamatotu Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Lokālpārvaldes īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālpārvaldes teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldes plānojumu, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi.

- 5.8. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas par plānošanas dokumenta izstrādes mērķi un plānoto teritorijas attīstības risinājumu, nav uzskatāms par samērīgu un nepieciešamu plānošanas dokumentam veikt Stratēģisko novērtējumu, ņemot vērā iepriekš minētos Aģentūras secinājumus, kā arī to nenoteic spēkā esošie normatīvie akti, un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.² panta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, turklāt Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību nav izvirzījušas arī DAP administrācija, Veselības inspekcija un Dienests.
6. Līdz ar to Aģentūra, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Aģentūra atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, Ādažos, Ādažu novadā.

Vides pārraudzības departamenta direktore,
Piesārņojuma novērtēšanas nodaļas vadītāja

I.Kramzaka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Daina Dzeguze 67770826
Daina.Dzeguze@eva.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Ādažu novada pašvaldībai, E.Adresē.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, E.Adresē.
3. SIA "Metrum", e-pasts: metrum@metrum.lv