



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/30

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kuk.

Sēdē piedalās: prakticante Amanda Krastiņa.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 14.00 un slēdz plkst. 15.00.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas pag.
2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag.
3. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag.

1.

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu - Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 008 1595, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6235 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1574, (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu „Par Carnikavas novada pašvaldības mantas - nekustamu īpašumu Sintēzes iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 2, Mežgarciems, Carnikavas

novads, Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 4, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads, atsavināšanu un nekustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 4.§) Īpašums **nodots atsavināšanai** un noteikti īpaši tā turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

- 2) Ar Domes 26.10.2022. lēmumu Nr. 505 “Par Īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu” **precizēti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi** attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§).
- 3) Ar Domes 30.05.2024. lēmumu Nr. 225 “Par Īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu” **precizēti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi** attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§).
- 4) Ar Domes 30.01.2025. lēmumu Nr. 7 “Par grozījumiem Carnikavas novada domes 2019. gada 24. jūlija lēmumā 4. § Nr. 11 “Par Carnikavas novada pašvaldības mantas - nekustamu īpašumu Sintēzes iela 2, Muzeja iela 1, Muzeja iela 2, Muzeja iela 3, Muzeja iela 4, Muzeja iela 5, Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads, atsavināšanu un nekustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu” par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā īpašo turpmākās izmantošanas nosacījumu grozīšanu” grozīti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, nosakot, ka **izsoles dalībniekam**, kurš par izsolāmo mantu ir nosolījis augstāko cenu, piedāvātā augstākā summa **jāsamaksā līdz 31.12.2028.** vienādos maksājumos, atbilstoši maksājumu grafikam.
- 5) Ar Domes 23.10.2025. lēmumu Nr. 437 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Muzeja iela 1” un “Muzeja iela 3”, Mežgarciemā” izsoļu atzīšanu par nenotikušām un atkārtotu izsoļu rīkošanu” Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena 29 900,- EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi) jeb 4,80 eiro/m².

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikums Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/19** un tiem pievienotos pielikumus – Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 008 1595, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6235 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1574, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu) 29 900,- EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi) jeb 4,80 eiro/m²;
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir 1 000,- EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē, nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;

- 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 5. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 25. novembrim plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
- 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 5. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 5. decembrī plkst. 13.00.

2.

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu - Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 008 1602, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6250 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1577, (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 6) Ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu „Par Carnikavas novada pašvaldības mantas - nekustamu īpašumu Sintēzes iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 4, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads, atsavināšanu un nekustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 4.§) Īpašums **nodots atsavināšanai** un noteikti īpaši tā turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
- 7) Ar Domes 26.10.2022. lēmumu Nr. 505 “Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu” **precizēti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi** attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§).
- 8) Ar Domes 30.05.2024. lēmumu Nr. 225 “Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu” **precizēti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi** attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§).
- 9) Ar Domes 30.01.2025. lēmumu Nr. 7 “Par grozījumiem Carnikavas novada domes 2019. gada 24. jūlija lēmumā 4. § Nr. 11 “Par Carnikavas novada pašvaldības mantas - nekustamu īpašumu Sintēzes iela 2, Muzeja iela 1, Muzeja iela 2, Muzeja iela 3, Muzeja iela 4, Muzeja iela 5, Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads, atsavināšanu un nekustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu” par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā īpašo turpmākās izmantošanas nosacījumu grozīšanu” grozīti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, nosakot, ka **izsoles dalībniekam**, kurš par izolāmo mantu ir nosolījis augstāko cenu, piedāvātā augstākā summa **jāsamaksā līdz 31.12.2028.** vienādos maksājumos, atbilstoši maksājumu grafikam.

- 10) Ar Domes 23.10.2025. lēmumu Nr. 437 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Muzeja iela 1" un "Muzeja iela 3", Mežgarciemā" izsoļu atzīšanu par nenotikušām un atkārtotu izsoļu rīkošanu" Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena 30 000,- EUR** (trīsdesmit tūkstoši, 00 centi) jeb 4,80 eiro/m².

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

3. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikums Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/18** un tiem pievienotos pielikumus – Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 008 1602, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6250 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1577, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu) 30 000,- EUR** (trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) jeb 4,80 eiro/m²;
4. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
- 4.1. izsoles solis ir 1 000,- EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi);
- 4.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
- 4.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē, nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
- 4.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 5. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 25. novembrim plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
- izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025.gada 5. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 5. decembrī plkst. 13.00.

3.

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. kadastra numurs 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 008 1567, platība 0,7001 ha (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 26.04.2023. lēmumu Nr. 158 "Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu "Muzeja iela 2" un "Sintēzes iela 7", Mežgarciems" Īpašums **nodots atsavināšanai**.
- 2) Ar Domes 28.06.2023. lēmumu Nr. 249 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Muzeja iela 2" un "Sintēzes iela 7", Mežgarciemā" Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena 23 000,- EUR** (divdesmit trīs tūkstoši eiro, 00 centi) jeb 3,29 EUR/m².
- 3) Ar Domes 26.10.2022. lēmumu Nr. 505 "Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu" **precizēti Īpašuma atsavināšanas,**

turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§);

- 4) Ar Domes 30.05.2024. lēmumu Nr. 225 “Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu” **precizēti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi** attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§).
- 5) Ar Domes 30.01.2025. lēmumu Nr. 7 “Par grozījumiem Carnikavas novada domes 2019. gada 24. jūlija lēmumā 4. § Nr. 11 “Par Carnikavas novada pašvaldības mantas - nekustamu īpašumu Sintēzes iela 2, Muzeja iela 1, Muzeja iela 2, Muzeja iela 3, Muzeja iela 4, Muzeja iela 5, Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads, atsavināšanu un nekustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu” par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā īpašo turpmākās izmantošanas nosacījumu grozīšanu” grozīti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, nosakot, ka **izsoles dalībniekam**, kurš par izsolāmo mantu ir nosolījis augstāko cenu, piedāvātā augstākā summa **jāsamaksā līdz 31.12.2028.** vienādos maksājumos, atbilstoši maksājumu grafikam.
- 6) Ar Domes 28.08.2025. lēmumu Nr. 348 “Par nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 7” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” Komisijai uzdots **atkārtoti rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē** ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par *euro*;
- 7) Ar Komisijas 19.09.2025. lēmumu (protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/27) tika nolemts organizēt nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 7” pārdošanu elektroniskā izsolē kopā ar nekustamiem īpašumiem – “Muzeja iela 1” un “Muzeja iela 3”, Mežgarciems.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, Komisija vienbalsīgi

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederоша, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/20** un tiem pievienotos pielikumus – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. kadastra numurs 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 008 1567, platība 0,7001 ha, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu) 23 000,- EUR** (divdesmit trīs trūkstoši eiro, 00 centi) jeb 3,29 EUR/m²;
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 1 000,- (viens tūkstotis eiro, 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē, nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
 - 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 5. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 25. novembrim plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;

2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 5. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 5. decembrī plkst. 13.00.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kuk

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU