



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

### ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 28. oktobrī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/29

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā” un 2025. gada 24. jūlija lēmums Nr. 305 “Par grozījumiem 2022. gada 10. maija lēmumā Nr. 233 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukķ.

Sēdi protokolē: Mārīte Akmentiņa.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 14.00 un slēdz plkst. 14.30.

#### Darba kārtībā:

1. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Bērzu ielā 24, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

#### 1.

#### **Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Bērzu ielā 24, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā**

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 25.09.2025. lēmumu Nr. 384 “Par pašvaldības zemes vienības Bērzu ielā 24, Gaujā atsavināšanu ēku īpašniecei” tika nolemts atļaut atsavināt Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 24, Gaujā, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 002 1515, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība 0,091 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1515, pārdodot par brīvu cenu uz zemesgabala esošo, zemesgrāmatā ierakstīto ēku (būvju) īpašniecei.
2. Komisija ir saņēmusi nekustamā īpašuma vērtētājas Evijas Krūmiņliepas, Latvijas īpašumu vērtēšanas asociācijas sertifikāts Nr. 136, (turpmāk – Vērtētājs) novērtējumu “Apbūvēta zemesgabala Bērzu iela 24, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. novērtējums” (Domē saņemts 27.10.2025. ar reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6440), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma, kas sastāv no apbūvēta zemesgabala ar platību 910 kv.m., Bērzu iela 24, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov, kadastra nr. 80520021515, **tirgus vērtība 22.10.2025. ir 10 000,- euro** (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības **universālā kadastrālā vērtība ir 16 016,- euro** (sešpadsmit tūkstoši sešpadsmit eiro, 00 centi).
4. Vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība 10 000,- euro ir zemāka par tās universālo kadastrālo vērtību 16 016,- euro. Līdz ar to nosacītā cena nosakāma universālās kadastrālās vērtības apmērā.

Pamatojoties uz nekustamā īpašuma vērtētājas Evijas Krūmiņliepas veikto īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi

#### **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederošam nekustamajam īpašumam Bērzu ielā 24, Gaujā, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 002 1515, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība 0,091 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1515, **nosacīto cenu – 16 016,- euro** (sešpadsmit tūkstoši sešpadsmit eiro, 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kuk

Komisijas sekretāre

Mārīte Akmentiņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU