



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 14

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2025. gada 4. decembrī

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Attīstības komitejas priekšsēdētājs Ģirts Dubkēvičs (P).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Alise Gaile.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 9 deputāti:

komitejas locekļi: Antra Krasta (LRA) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Imants Krastiņš (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku līdz plkst. 09.07, no plkst. 09.07 piedalās klātienē*), Jānis Leja (LPV) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku līdz plkst. 11.15*), Gatis Miglāns (ZZS), Karīna Miķelsone (LRA) (*piedalās attālināti no plkst. 09.39 izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Ieva Roze (LRA), Arnis Rozītis, Jānis Vaivads (LZP).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

pašvaldības domes deputātes: Arta Deniņa, Karina Sprūde (SV,JA).

pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki: Guna Cielava, Miķelis Cinis, Everita Kāpa, Indra Murziņa, Inga Pērkone, Inga Reķe, Nadežda Rubina, Inga Švarce, Ilze Urtāne.

citi: Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, Ādažu novada iedzīvotāja Ilze Tjarve, Ādažu vidusskolas direktore Solvita Vasiļevska.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2025. gada 4. decembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par tirdzniecības vietu noteikšanu Ādažu novadā.
3. Par adrešu piešķiršanu telpu grupām Kanāla ielā 9, Alderos.
4. Par adrešu piešķiršanu dzīvokļiem mājās Dzirnupes ielā 112, Siguļos un Avotu ielā 10, Gaujā.
5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībām.
6. Par projekta “Veloapkopes stenda ierīkošana Kadagā un Garkalnē” ietvaros izveidoto veloapkopes stendu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”.

7. Par Ādažu novada Attīstības programmas (2021-2027) Rīcības plāna un Investīciju plāna aktualizāciju.
8. Par Ādažu pagasta padomes 2001. gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 “Par zemesgabala “Strautkalni” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
9. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Strautkalnu ielā 6, Garkalnē.
10. Par Ādažu novada domes 2004. gada 16. novembra saistošo noteikumu Nr. 38 “Par nekustamo īpašumu “Ūbeles”, “Pētersoni” un “Krastupes” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Ūbeļu ielā 4, Krastupes ielā 2 un Podnieku ielā 33, Ādažos.
11. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Vārpu ielā 12 un Vārpu iela, Carnikavā.
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Laivu ielā 12, Carnikavā.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Ameri 4, Eimuros.
14. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ūdrīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440020056, Kadagā.
15. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Dzirnupes ielā 112, Sigulā.
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Mālnieku ielā 14, Ādažos.
17. Ziņojums par kopējo izglītības iestāžu situāciju attiecībā uz izglītības iestāžu piepildījumu un prioritātēm novadā.

1. Par Attīstības komitejas 2025. gada 4. decembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu (Ģirts Dubkēvičs (P))

Ierosina izņemt no darba kārtības 17. jautājumu “Ziņojums par aktuālo situāciju “Mežgarciems”” un 7. jautājumu “Par tirdzniecības vietu noteikšanu Ādažu novadā” izskatīt kā otro jautājumu, attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju. Aicina apstiprināt Attīstības komitejas 2025. gada 4. decembra sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (LPV) nebalso tehnisku iemeslu dēļ), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 4. decembra sēdes darba kārtību.

2. Par tirdzniecības vietu noteikšanu Ādažu novadā (Agris Grīnvalds)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese) šā gada 10. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6759) par jaunas ielu tirdzniecības vietas reģistrēšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8052 008 1313 un adresi Mežciema iela 28, Garciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV - 2163.

G. DUBKĒVIČS, J. LEJA, A. GRĪNVALDS, E. KĀPA, I. TJARVE debatē par:

1. tirdzniecības vietas izvietojuma atbilstību drošības prasībām, satiksmes plūsmai un autostāvvietu nodrošinājumu;
2. ielu tirdzniecības nodevu apmēru un atļaidēm piemērojamos nosacījumus, īpaši attiecībā uz vietējiem uzņēmējiem;
3. organizētu svētku tirgu rīkošanu un tirdzniecības maksu;

4. tirgotājiem, kuri vēlas piedalīties organizētajā svētku tirgū, ir jābūt reģistrētiem Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējiem vai nodokļu maksātājiem, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

J. LEJA traucē darbu sēdē, runājot, kad vārdu nav devis sēdes vadītājs.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina J. Leju ievērot sēdes darba kārtību un runāt, kad sēdes vadītājs ir devis vārdu. Izsaka aizrādījumu J. Lejam par sēdes traucēšanu, pamatojoties uz reglamenta 18. punktu, kas nosaka, ka, ja sēdē klātesošās personas neievēro pašvaldības nolikumā un reglamentā noteikto sēdes norises kārtību, sēdes vadītājs izsaka aizrādījumu, un par to tiek veikts ieraksts sēdes protokolā.

Ģ. DUBKĒVIČS norāda, ka lēmuma pieņemšana 18. decembrī būtu par vēlu, lai nodrošinātu eglīšu tirdzniecības uzsākšanu. Ierosina sasaukt pašvaldības domes sēdi 10. decembrī, lai tirgotājs varētu savlaicīgi nokārtot atļauju un paspēt uz svētku sezonu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par tirdzniecības vietu noteikšanu Ādažu novadā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 10. decembra sēdē.
2. **Uzdod** pašvaldības Izpilddirektoram G. Porietim ar Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkuma nodaļas juristu A. Grīnvaldu sagatavot informāciju par citu pašvaldību nodevu apmēru uz Attīstības komitejas 2026. gada 11. marta sēdi.

3. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Kanāla ielā 9, Alderos

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 22. oktobra paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6357) par to, ka dvīņu mājā Kanāla ielā 9, Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164 (ēkas kadastra apzīmējums 80440140074001), ir reģistrētas telpu grupas (dzīvokļi), kam Valsts zemes dienesta Adresu reģistrā nav reģistrētas telpu grupu adreses.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adresu piešķiršanu telpu grupām Kanāla ielā 9, Alderos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

Plkst. 09.39 K. MIKELSONE piedalās sēdē.

4. Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem mājās Dzirnupes ielā 112, Sigulā un Avotu ielā 10, Gaujā

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 7. novembra paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6714) par to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzīvojamā mājā Dzirnupes ielā 112, Sigulā, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV2163 (ēkas kadastra apzīmējums 80520030677004) ir reģistrētas divas jaunas telpu grupas (dzīvokļi), bez adresēm, kā arī šā gada 31. oktobra paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6538) par to, ka Kadastrā dvīņu mājā Avotu ielā 10, Gaujā, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV - 2163 (ēkas kadastra apzīmējums 80520022066001) ir reģistrētas divas jaunas telpu grupas (dzīvokļi), bez adresēm.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem mājās Dzirnupes ielā 112, Sigulā un Avotu ielā 10, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībām

(Guna Cielava)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, Latvija, LV-1050) šā gada 26. septembra vēstuli Nr. 2-04/528 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/5681) par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu. Informē, ka, tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairāku īpašumu zemes vienībām Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai cits lietošanas mērķis, kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām.

Ģ. DUBKĒVIČS, A. DENIŅA, I. KRASIŅŠ, G. MIGLĀNS, G. CIELAVA, M. CINIS, A. GRIKMANIS, I. ŠVARCE debatē par:

1. nekustamo īpašumu noteikto lietošanas mērķi - mežsaimniecības zeme;
2. nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas aizsargājamo dabas teritoriju tīklā *Natura 2000* un Dabas aizsardzības pārvaldes skaidrojumu, kā viņi redz būvniecības iespējas vietās, kur ir vēsturiskie ēku pamati;
3. lēmuma atlikšanu, kā tas ietekmēs iedzīvotāju maksājumus, pašreiz reģistrētais mērķis rada daudz augstāku nekustamā īpašuma nodokli.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībām” projekta lemjošās daļas punktus 1.12. līdz 1.19. un virzīt tos izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē
2. **Uzdod** Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai:
 - 2.1. veikt labojumus lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībām” projektā, izņemt lēmuma projekta lemjošās daļas punktus 1.12. līdz 1.19. un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.
 - 2.2. sagatavot detalizētu informāciju par lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībām” projekta lemjošās daļas punktiem 1.12. līdz 1.19. un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 10. decembra sēdē.

6. Par projekta “Veloapkopes stenda ierīkošana Kadagā un Garkalnē” ietvaros izveidoto veloapkopes stendu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”

(Inga Pērkone)

Ziņo, ka projektu “Veloapkopes stenda ierīkošana Kadagā un Garkalnē” ietvaros 2025. gadā ir izveidoti divi veloapkopes stendi “Ūdensrožu parkā”, Kadagā un Lazdu ielā, Garkalnē. Projekts īstenots Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai finansējuma ietvaros, un tam noteikts piecu gadu publiskās pieejamības un rezultātu uzturēšanas termiņš. Lai nodrošinātu izveidotās infrastruktūras uzturēšanu, tiek rosināts veloapkopes stendus nodot pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”, kas atbilstoši saviem uzdevumiem veic pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu.

I. KRASIŅŠ, J. VAIVADS un I. PĒRKONE debatē par veloapkopes stenda atrašanās vietu un iespēju izvietot informatīvas zīmes ar norādi uz veloapkopes stenda atrašanās vietu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdod** Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītājai I. Pērkonei papildināt lēmuma projektu ar punktu par informatīvo zīmju izvietojumu, norādot veloapkopes stenda atrašanās vietu.
2. **Atbalstīt** lēmuma “Par projekta “Veloapkopes stenda ierīkošana Kadagā un Garkalnē” ietvaros izveidoto veloapkopes stendu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

7. Par Ādažu novada Attīstības programmas (2021-2027) Rīcības plāna un Investīciju plāna aktualizāciju

(Inga Pērkone)

Ziņo, ka ir aktualizēts Ādažu novada Attīstības programmas (2021-2027) Rīcības plāns un Investīciju plāns. Aktualizētās redakcijas no 2025. gada 1. līdz 15. decembrim nodotas sabiedriskajai apspriešanai, kuras laikā saņemti iedzīvotāju priekšlikumi. Saņemtie priekšlikumi izvērtēti un attiecīgi iekļauti vai noraidīti, pamatojoties uz to atbilstību pašvaldības attīstības vajadzībām. Ziņošanai sagatavots lēmumprojekts par aktualizēto dokumentu apstiprināšanu un tālāku ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēšanu tīmekļvietnē un uzdevumu izpildi atbildīgajām struktūrvienībām.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par Ādažu novada Attīstības programmas (2021-2027) Rīcības plāna un Investīciju plāna aktualizāciju” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

8. Par Ādažu pagasta padomes 2001. gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 “Par zemesgabala “Strautkalni” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

(Indra Murziņa)

Ziņo, ka pašvaldības dome 2022. gada 23. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037. gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. pantā nostiprināto pēctecības principu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 29. punktu, uzsākot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādi, ir jāveic spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana. Detālplānojums “Strautkalni” ir pilnībā īstenots, izbūvēta iela, inženierkomunikācijas un notikusi īpašumu sadale, risinājumi integrēti teritorijas plānojumā līdz ar to saistošie noteikumi par detālplānojumu ir zaudējuši aktualitāti.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par Ādažu pagasta padomes 2001. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr.9 “Par zemesgabala “Strautkalni” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un saistošo noteikumu “Par Ādažu pagasta padomes 2001. gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 “Par zemesgabala “Strautkalni” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

9. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Strautkalnu ielā 6, Garkalnē

(Indra Murziņa)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 10. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6755), ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80440120246 zemes vienībai Strautkalnu ielā 6, Garkalnē, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV - 2163 ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0246, ar mērķi to sadalīt saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” - nav, “Atturas” - nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Strautkalnu ielā 6, Garkalnē” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

10. Par Ādažu novada domes 2004. gada 16. novembra saistošo noteikumu Nr. 38 “Par nekustamo īpašumu “Ūbeles”, “Pētersoni” un “Krustupes” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā - zemes vienībās Ūbeļu ielā 4, Krastupes ielā 2 un Podnieku ielā 33, Ādažos

(Indra Murziņa)

Ziņo par SIA “ES STUDIO” (adrese: Krastupes iela 2, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 6. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6670) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Ūbeles”, “Pētersoni” un “Krustupes” Ādažos daļā - zemes vienībā Ūbeļu ielā 4, Ādažos, Ādažu novadā, LV - 2164 ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0178 un šā gada 20. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6844) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Ūbeles”, “Pētersoni” un “Krustupes” Ādažos daļā - zemes vienībā Krastupes ielā 2, Ādažos, Ādažu novadā, LV - 2164 ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0711 un zemes vienībā Podnieku ielā 33, Ādažos, Ādažu novadā, LV - 2164 ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0712. Izvērtējot iesniegto un detālplānojuma pašreizējo piemērotību, konstatēts, ka detālplānojuma risinājumi minētajās teritorijās vairs nav aktuāli, netiek īstenoti un neatbilst mūsdienu teritorijas plānojuma funkcionālajam zonējumam. Detālplānojuma atcelšana neietekmē sabiedrības un pašvaldības intereses, un zemes vienības turpmāk izmantojamas saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par Ādažu novada domes 16.11.2004. saistošo noteikumu Nr. 38 “Par nekustamo īpašumu “Ūbeles”, “Pētersoni” un “Krustupes” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Ūbeļu ielā 4, Krastupes ielā 2 un Podnieku ielā 33, Ādažos” projektu un saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 16.11.2004. saistošo noteikumu Nr. 38 “Par nekustamo īpašumu “Ūbeles”, “Pētersoni” un “Krustupes” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Ūbeļu ielā 4, Krastupes ielā 2 un Podnieku ielā 33, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

11. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Vārpu ielā 12 un Vārpu iela, Carnikavā

(Indra Murziņa)

Ziņo par SIA “CARNIKAVAS PROJEKTI” (adrese: Aizvēju iela 3 - 2, Garciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 4. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6598) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu robežas starp zemes vienību Vārpu ielā 12, Carnikavā, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV - 2163 ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2033 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2123 (Vārpu iela).

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Vārpu ielā 12 un Vārpu iela, Carnikavā” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībā Ēbeļu ielā 4, Krastupes ielā 2 un Podnieku ielā 33, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Laivu ielā 12, Carnikavā

(Ilze Urtāne)

Ziņo par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METO PRO GROUP” (adrese: Mārupes iela 20, Rīga, LV-1002) sertificētas zemes ierīcības darbu veicējas Tatjanas Romanovas (sertifikāta Nr. CA0019) šā gada 18. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6883) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Laivu ielā 12, Carnikavā, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV- 2163 ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0634.

J. LEJA traucē darbu sēdē, runājot, kad vārdu nav devis sēdes vadītājs.

Ģ. DUBKĒVIČS aicina J. Leju ievērot sēdes darba kārtību un runāt, kad sēdes vadītājs ir devis vārdu. J. Lejam liek atvainoties I. Urtānei un izsaka aizrādījumu par sēdes traucēšanu, pamatojoties uz reglamenta 18. punktu, kas nosaka, ka, ja sēdē klātesošās personas neievēro pašvaldības nolikuma un reglamentā noteikto sēdes norises kārtību, sēdes vadītājs izsaka aizrādījumu, un par to tiek veikts ieraksts sēdes protokolā.

J. LEJA atvainojas I. Urtānei.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Laivu ielā 12, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Ameri 4, Eimuros

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA Topogrāfi.lv (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1050) sertificētas zemes ierīcības darbu veicējas Diānas Glizdenieces šā gada 6. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6675) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai “Ameri 4”, Eimuros, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 80520090179.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Ameri 4, Eimuros” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

14. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamā īpašuma “Īdrīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440020056, Kadagā

(Mikēlis Cinis)

Ziņo par SIA “RIDC” (adrese: Rīgas iela 66, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160) šā gada 13. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6132) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu nekustamā īpašuma “Īdrīši”(kad. Nr. 80440020056) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440020056.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamā īpašuma “Īdrīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440020056, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

15. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Dzirnupes ielā 112, Sigulā

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA "ARK Group" (adrese: Strautu iela 25 - 14, Rīga, LV-1073), Romāna Ivanova (adrese: Dzirnupes iela 112, Sigulī, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) un Agneses Ābikas (adrese: "Ošlejas 2", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167) šā gada 21. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6360) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8052 003 0691) zemes vienību Dzirnupes ielā 112, Sigulī, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163 ar kadastra apzīmējumu 80520030677.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Dzirnupes ielā 112, Sigulī" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Mālnieku ielā 14, Ādažos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par sertificēta sertificētas zemes ierīcības darbu veicēja Mārtiņa Zgirska šā gada 30. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/6516) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Mālnieku ielā 14, Ādažos, Ādažu novadā. (kad. 80440110056) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440110133.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Mālnieku ielā 14, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 18. decembra sēdē.

Plkst. 11.15 J. LEJA atstāj sēdi.

17. Ziņojums par kopējo izglītības iestāžu situāciju attiecībā uz izglītības iestāžu piepildījumu un prioritātēm novadā

(Vija Tomiņa)

Ziņo par kopējo izglītības iestāžu situāciju attiecībā uz izglītības iestāžu piepildījumu un prioritātēm novadā (pielikums). Ādažu vidusskolā un Carnikavas vidusskolā skolēnu skaits turpina strauji pieaugt, radot būtisku telpu trūkumu un apdraudot kvalitatīva mācību procesa nodrošināšanu, stundas notiek nepiemērotās telpās, netiek ievērotas higiēnas prasības, trūkst bibliotēkas, garderobes un ēdināšanas kapacitātes. Prognozes liecina, ka augsts piepildījums saglabāsies arī turpmākajos gados, tādēļ abām skolām ir jārod papildu telpu risinājumi un jādefinē ilgtermiņa attīstības prioritātes.

S. VASIĻEVSKA informē, ka nākamajā un aiznākamajā mācību gadā uz vidusskolas korpusu pārcelsies lielās paralēlklases no sākumskolas, kas radīs vēl lielāku slodzi, kā risinājumi jau tiek ieviesti stundu dalīšana grupās mācību priekšmetos kā svešvalodas, dizains un tehnoloģijas, datorika. Paralēlklašu skaits abās ēkās ir lielāks nekā sākotnēji projektēto kabinetu skaits, tāpēc ir grūti nodrošināt kvalitatīvu mācību procesu.

Ģ. DUBKĒVIČS jautā par tālāko darbu Ādažu vidusskolā, mācību procesa nodrošināšanu.

S. VASIĻEVSKA skaidro, ka kā iespējams risinājums tiek izvērtēta darba organizācija, kurā skolēni paliek vienā klasē, bet skolotāji pārvietojas pie viņiem, izņemot gadījumus, kad mācību process jānodrošina specializētajos kabinetos, piemēram, datorikā, dizainā un tehnoloģijās, mūzikā. Skaidro, ka stundu saraksta izveidē tiek veikts darbs ar izglītojamo vecākiem, skaidrojot brīvstundu rašanās iemeslus, garākas mācību dienas un gadījumus, kad nodarbības sākas no trešās stundas, kas ietekmē bērnu iespējas piedalīties ārpusskolas aktivitātēs. Papildu

telpu trūkuma dēļ mācībām tiek izmantota arī bibliotēkas telpa, kas vairs nespēj pildīt pilnvērtīgas lasītavas funkciju.

R. PAULS skaidro, ka skolā jau strādā ar kabinetu sistēmu, ka skolotāji iet pie bērniem. Kā potenciālos risinājumus paredz daļēji attālinātu mācību procesu, ar tehnoloģiju palīdzību mācīt lielāku skolēnu skaitu vienlaikus, nodrošinot labu atgriezenisko saiti. Jautājums tika ziņots šā gada 3. decembra Izglītības, kultūras, sporta un sociālā komitejas sēdē.

G. MIGLĀNS jautā, kā tiks nodrošināts mācību process, kad skolā norisināsies iekštelpu remonta darbi.

S. VASIĻEVSKA atbild, ka precīzs plāns būs, kad būs zināmi termiņi un konkrētas remontējamās telpas. Kā iespēju redz izmantos zaļo zāli, gaiteņus, un pirmsskolas grupu pārcelšanu uz jauno bērnudārzu Podniekos, atbrīvojot septiņas telpas. Kā arī viens no risinājumiem būtu organizēt daļēji attālinātas mācības.

G. DUBKĒVIČS, J. LEJA, I. KRASIŅŠ, V. TOMIŅA debatē par:

1. jauno bērnudārzu Podniekos, iespēju apvienot ar sākumskolas pirmajām klasēm;
2. telpām mācību procesa nodrošināšanai, telpu īres iespējas un sadarbību ar privātajām mācību iestādēm;
3. vecākiem, kuri strādā Rīgā, piedāvāt bērnus vest uz Rīgas pašvaldības bērnudārziem.

I. REĶE norāda, ka ziņojumā nav norādīti precīzi dati Carnikavas vidusskolas ietilpībai pēc Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) projekta un uzsver, ka izglītības iestādēm vispirms jāizvērtē un jāīsteno iespējamie organizatoriskie risinājumi, kas ļautu nodrošināt pilnvērtīgu mācību procesu arī esošajās telpās, ne tikai jādomā par papildu telpu radīšanu. Par finanšu ekonomisko aprēķinu (FEA), darba uzdevums šim pētījumam jau ir noteikts iepirkumā un tiek analizēti Carnikavas vidusskolas dati.

G. DUBKĒVIČS lūdz vēlreiz pārskatīt darba uzdevumu un skaidri nodefinēt, vai tajā ir iekļauta Carnikavas vidusskola. Ja tā ir paredzēta darba uzdevumā, tas jāatspoguļo finanšu ekonomiskajā aprēķinā (FEA), ja nav paredzēta, tad jānoskaidro, kāpēc, jo problēmas ir jāvērtē abās mācību iestādēs. Uzsver, ka deputātiem būs jāpieņem lēmums, balstoties uz pilniem datiem, nevis politiskiem apsvērumiem, lai nodrošinātu kvalitatīvu mācību procesu.

I. REĶE uzdot Centrālās pārvaldes Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītājai V. Tomiņai 2026. gada sākumā analizēt pirmsskolas rindas datus, lai saprastu, cik bērnu patiesībā būs jāizvieto jaunajā Podnieku bērnudārzā un cik vietu esošajās grupās varētu atbrīvoties, vērtējot telpu pieejamību un noslodzi.

I. REĶE skaidro, ka šobrīd finanšu ekonomiskais aprēķins (FEA) ir viens no obligātajiem dokumentiem, kas nepieciešams, ja pašvaldība uzsāk jaunas izglītības iestādes izveidi. Finanšu ekonomiskajā aprēķinā darba grupā ir pārstāvēti gan skolu direktori, gan pašvaldības speciālisti no dažādām struktūrvienībām, kā arī deputāti, un visi meklē labāko risinājumu. Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītāja I. Pērkone vairākkārt informējusi, ka jaunā bērnudārza Podniekos izstrādes komanda nav iekļāvusies plānotajos termiņos un tagad tā daļēji ir nomainīta, turpinot darbu pie gala rezultāta sagatavošanas, drīzumā komitejās varēs prezentēt paveikto darbu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (LPV) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdod** Centrālās pārvaldes Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītājai V. Tomiņai sagatavot detalizētu priekšlikumu par organizatoriskiem pasākumiem pilnvērtīgai

mācību procesa nodrošināšanai un papildu telpu nodrošināšanai Ādažu vidusskolā un Carnikavas vidusskolā, izvērtējot alternatīvas, kas neprasa lielus finanšu resursus un virzīt to izskatīšanai Attīstības komitejas 2026. gada 11. februāra sēdē.

3. **Uzdot** pašvaldības izpilddirektora vietniecei I. Reķei pārbaudīt finanšu ekonomisko aprēķinu (FEA) izstrādes darba uzdevumus izstrādātājam 2024. gada 17. oktobra līgumā JUR 2024-10/1063 Par “Publiskās un privātās partnerības finanšu un ekonomiskie aprēķini jaunas izglītības iestādes 1.-9. klasei izveidei” izstrādi un iekļaut Carnikavas vidusskolas piebūves aprēķinus, un atspoguļot telpu pieejamības problēmas risinājums.

Sēde slēgta 2025. gada 4. decembrī plkst. 11.21.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

ĢIRTS DUBKĒVIČS

Protokolētāja

ALISE GAILE

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU