

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2015.gada 27.janvārī

**Nr.29**

**Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Ādažu novada dome izskatīja I.A., dzīvojoša (*adrese*), 2015.gada 14.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/15/205-A), kurā viņš lūdz, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.pantu nodot dzīvojamai mājai Pirmā ielā X dz. X, Ādaži, Ādažu novads piekrītošās domājamās daļas no zemes.

1. Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1.1. Dzīvokli Nr. X, Pirmā iela X, 1994. gada 21.jūnijā no AS „Ādaži” iegādājusies I.B. Dzīvoklis privatizēts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

1.2. 1994. gada 13.jūlijā, pamatojoties uz maiņas līgumu, dzīvokli īpašumā iegādājies I.A. I.A. īpašumtiesības Zemesgrāmatā nebija reģistrētas.

2. Daudzdzīvokļu mājai Pirmā ielā X piesaistītais zemes gabals reģistrēts uz Ādažu novada pašvaldības vārda, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, ar kadastra Nr. 8044 007 0340, zemesgabala kopējā platība 0,1698 ha. Dzīvoklim Nr.X piekrīt 7437/120306 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

3. Pamatojoties uz likumu Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, 75. panta ceturtnā daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.p. pirmo un ceturto daļu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.p. Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot I.A., (*personas kods*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Pirmā ielā X, piesaistītā un dzīvoklim Nr.X piekrītošās 7437/120306 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra Nr. 8044 007 0340).
2. Noslēgt vienošanos ar I.A. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot Juridiskai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par šī lēmuma izpildi ir atbildīgs Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks