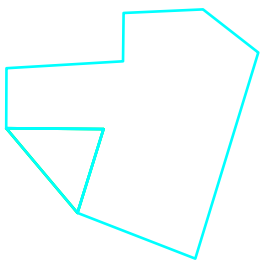
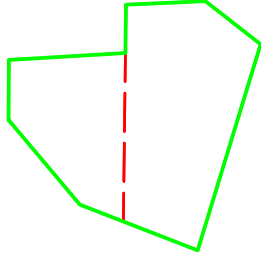


Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Apzīmējumi:

- 80440110056 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- esošo zemes vienību robeža
- zemes vienības robeža, ko plānots dzēst (likvidēt)
- projektētās teritorijas robeža
- projektēto zemes vienību robežas
- Nr.1 (80440110056) 0,2651 ha projektētās zemes vienības kad. apz. un platība
- nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža
- priekšlikums piekļuves iespēju nodrošināšanai

N.p.k.	Adresācijas/nosaukuma priekšlikums	Esošās zemes vienības	
1.	Mālnieku iela 14, Ādaži, Ādažu novads (adrese) / "Seili" (nosaukums)	Kadastra apzīmējums	Platība
2.	- (adrese) / "Seili" (nosaukums)	8044 011 0056	0,3755 ha
		8044 011 0133	0,0433 ha
		Kopā:	0,4188 ha

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi*		Atļautā izmantošana*	Plānotais NĪLM*
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods		
1	8044 011 0056	0,2651 ha no 8044 011 0056	0,2651 ha	2	7312040100	DzS	0601
				3	7312050201		
				4	7312010400		
				5	7311090900		
				6	7312010101		
				7	7312010300		
2	8044 011 0133	0,0433 ha no 8044 011 0133 0,1104 ha no 8044 011 0056	0,1537 ha	1	7312040100	DzS	0601
				4	7312010400		
				5	7311090900		
				7	7312010300		
Kopā:			0,4188 ha				

MDC

Mērniecības Datu Centrs

tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr.

ZI 294586

2025. gada 27. oktobris

* Piezīmes:

1) Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

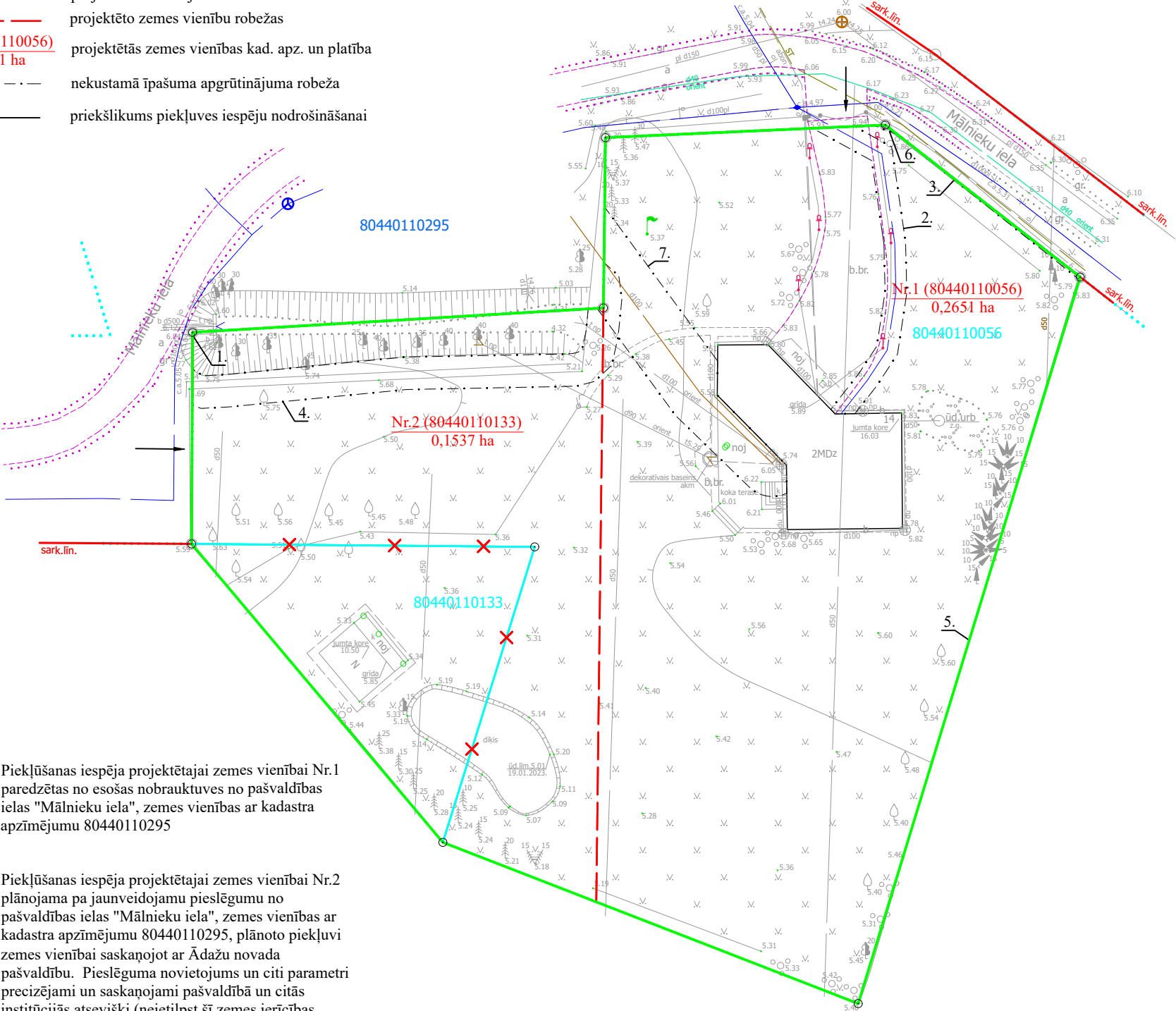
2) Projektā lietoto apgrūtinājumu klasifikācijas kodu atšifrējumi saskaņā ar 2014.gada 4.februāra MK noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru":

- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
- 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
- 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
- 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu

3)Plānotā atļautā izmantošana saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (funkcionālo zonējumu)
- DzS (Savrupmāju apbūves teritorija)

4) Plānotais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" - 0601 - individuālā dzīvojamo māju apbūve

5) Zemes ierīcības projekts sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu



Piekļūšanas iespēja projektētajai zemes vienībai Nr.1 paredzētas no esošas nobrauktuves no pašvaldības ielas "Mālnieku iela", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440110295

Piekļūšanas iespēja projektētajai zemes vienībai Nr.2 plānojama pa jaunveidojamu pieslēgumu no pašvaldības ielas "Mālnieku iela", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440110295, plānoto piekļuvi zemes vienībai saskaņojot ar Ādažu novada pašvaldību. Pieslēguma novietojums un citi parametri precizējami un saskaņojami pašvaldībā un citās institūcijās atsevišķi (neietilpst šī zemes ierīcības projekta sastāvā).

	Saskaņots	
AS "Sadales tīkls"	M.Rajevs	08.10.2025.
SIA "TET"	I.Solovjova	24.10.2025.
SIA "Carnikavas komunālserviss"	L.Balode	14.10.2025.
SIA "Ādažu Ūdens"	M.Arnavs	14.10.2025.
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	J.Ķēniņš	08.10.2025.
Ādažu novada pašvaldība	M.Cinis	07.10.2025.

Zemes ierīcības projekts Mālnieku iela 14 ("Seili"), Ādaži, Ādažu novads		
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:500 LKS-92 koordinātu sistēma Mēroga koeficients 0.999600		Kartogrāfiskā pamatne: - zemes robežu plāni, M 1:1000; (27.08.1998.) - zemes robežu plāni, M 1:500; (27.06.2003.) - topogrāfiskais plāns M 1:500; (03.10.2025.)
Nekustamā īpašuma "Seili" īpašniece		Sigita Pivina (paraksts)
Zemes ierīkotājs Mārtiņš Zgirsķis (paraksts)		Sertifikāta Nr. AA-0005 Sertifikāts izdots 28.08.2008., derīgs līdz 27.08.2028.