

LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 27.janvārī

Nr. 14

Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ādažu novada dome izskatīja SIA „Ādažu Namsaimnieks”, turpmāk – Uzņēmums 2015.gada 8.janvāra iesniegumu ĀND/1-18/15/91-Ā par nekustamā īpašuma „Attekas iela 43A” Ādaži, Ādažu novads, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0518 0,0876 ha platībā, turpmāk - Zemesgabals, kas reģistrēts uz Ādažu novada pašvaldības vārda, nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem, ar tiesībām atļaut veikt būvniecību, kā arī reģistrēt zemesgrāmatā uzbūvētās ēkas/būves uz Uzņēmuma vārda.

Izvērtējot Ādažu novada domes (turpmāk tekstā – Dome) rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000530240 ierakstiem, nekustamā īpašuma „Attekas iela 43A”, Ādažos, Ādažu novadā, īpašnieks ir Ādažu novada pašvaldība.
2. Uz nekustamā īpašuma „Attekas iela 43”, Ādaži, Ādažu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80440070525 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80440070518, platība 0,0876 ha atrodas katlu mājas būves daļa (vecā) – noliktava (būves kadastra apzīmējums 80440070207003, platība 137,8 m²) .
3. Zemesgabala „Attekas iela 43A” 0,0876 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2014.gada 31.decembri ir 4205 EUR.
4. Dome, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, ar 1998.gada 10.novembra 22.sasaukuma 25.sēdes lēmumu nodibināja bezpeļņas uzņēmumu „Ādažu Namsaimnieks”, kuras viens no darbības veidiem saskaņā ar statūtiem ir siltumapgādes piegāde. Uzņēmuma pamatkapitāla izveidošanai tika nošķirts Ādažu pagasta padomes nekustamais īpašums – centra ciemata katlumāja, kas šobrīd ir reģistrēta Ādažu novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000530240 kā būve ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0207 003 un ir saistīta ar siltuma nodrošināšanu un tā pārvadi.
5. No SIA „Ādažu Namsaimnieks” iesniegtajiem dokumentiem redzams, ka Uzņēmuma pamatkapitāls sastāv no mantiskā ieguldījuma - katlu mājas (vecās), kas norobežots no Domes īpašuma un ieguldīts uzņēmuma pamatkapitālā, dibinot Uzņēmumu.
6. 2012.gada 2.martā starp Domi un Uzņēmumu noslēgts komunālo pakalpojumu līgums Nr.JUR 2012-03/125, saskaņā ar ko Uzņēmumam nodota izpildei pašvaldības autonomā funkcija – organizēt novada iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā. Līguma termiņš – 2031.gada 13.jūlijs, pie nosacījuma, ka SIA „Ādažu Namsaimnieks” arī pēc 2016.gada 31.jūlija tiek izsniegta atbilstoša siltumenerģijas apgādes pakalpojuma licence, ja tās nepieciešamību darbībai nozarē nosaka normatīvie akti.

7. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija SIA „Ādažu Namsaimnieks” ir izsniegusi licenci Nr.E23009 siltumenerģijas pārvadei un sadalei, kā arī licenci Nr.E25013 siltumenerģijas tirdzniecībai.
8. Zemesgabals Uzņēmumam nepieciešams, lai nodrošinātu siltumapgādes pārvadi Ādažu centra ciematam, kā arī, lai Uzņēmums varētu ierakstīt zemesgrāmatā katlu māju, kas valsts zemes dienestā reģistrēta kā būve, ar kadastra apzīmējumu Nr.80440070207003.
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Savukārt tā paša panta otrā daļa 5.punkts paredz, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.
10. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi.

Nemot vērā iepriekš minēto, t.i., ka Dome ir deleģējusi SIA „Ādažu Namsaimnieks” pašvaldības autonomo funkciju – organizēt Ādažu novada iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā, kā arī to, lai Uzņēmums varētu ierakstīt uzņēmuma pamatkapitālā esošo būvi zemesgrāmatā uz Uzņēmuma vārda, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 5.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Ādažu novada domes Finanšu komitejā 20.01.2015., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot SIA „Ādažu Namsaimnieks” (reģ. Nr. 40003422041, juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads) bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām Ādažu novada domei piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu 0,0876 ha platībā „Attekas iela 43A”, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu Nr.80440070518.
2. Noteikt līguma termiņu – 10 gadi no līgumā spēkā stāšanās.
3. Noteikt, ka lietošanā nodotais zemesgabals nododams atpakaļ Domei pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts, vai arī, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.
4. Uzdot Ādažu novada domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmumā noteiktā Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.
5. Pilnvarot Domes priekšsēdētāju noslēgt līgumu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.
6. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir Ādažu novada domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks