

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 27.janvārī

Nr. 13

Par lauksaimniecības zemes darījumu komisijas izveidošanu

2014.gada 1.novembrī stājās spēkā grozījumi likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums), kas paredz īpašu kārtību lauksaimniecības zemju atsavināšanas jomā. 2015.gada 31.decembrī stājās spēkā Ministru Kabineta noteikumi Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” (turpmāk – Noteikumi).

Saskaņā ar Likuma 30.¹ panta pirmo daļu un Noteikumu 16.punktu ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskumu uzrauga novada pašvaldības izveidota komisija vismaz piecu locekļu sastāvā. Komisijas priekšsēdētāju un komisijas locekļus likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā ievēlē dome.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 61.panta trešo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16. un 17.punktu un ņemot vērā Ādažu novada domes Finanšu komitejas 20.01.2015. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Izveidot Lauksaimniecības zemes darījumu komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers – domes deputāts.
 - 1.2. Komisijas locekļi:
 - 1.2.1. Valērijs Bulāns – domes deputāts;
 - 1.2.2. Volijs Kuks – nekustamā īpašuma speciālists;
 - 1.2.3. Valdis Ligers – Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs;
 - 1.2.4. Natalja Krasnova – jurists.
2. Apstiprināt Lauksaimniecības zemes darījumu komisijas nolikumu (pielikumā).
3. Ādažu novada domes Personāldaļas vadītājai likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā informēt Valsts ieņēmuma dienestu par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli ir Ādažu novada domes priekšsēdētāja otrais vietnieks.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES DARĪJUMU KOMISIJAS NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.1 panta pirmo daļu, otrās daļas 1.,2.,3. punktu, trešo daļu, Ministru Kabineta 2014.gada 2. decembra noteikumiem Nr. 748 „Noteikumi par lēmuma pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” V. un VI sadaļu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Lauksaimniecības zemes darījumu komisija (turpmāk – Komisija) ir Ādažu novada domes (turpmāk - Dome) izveidota institūcija, kas pieņem lēmumus un izskata jautājumus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei.
2. Komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka Komisijas darbības mērķi, uzdevumus, kompetenci, darba organizāciju un atbildību.
3. Komisijas mērķis ir uzraudzīt ar novada administratīvajā teritorijā esošās lauksaimniecības zemes veikto darījumu tiesiskumu.
4. Komisija tiek uzturēta no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas piešķirtajiem budžeta līdzekļiem saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi”. Komisijas darbu materiāltehniski nodrošina Dome. Komisijas locekļu darba samaksa tiek veikta Domes noteiktajā kārtībā.
5. Komisija savā darbā ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, Domes saistošos noteikumus, lēmumus un šo Nolikumu.

II. Komisijas uzdevumi, pienākumi un tiesības

6. Komisijas uzdevumi:
 - 6.1. pieņemt lēmumu attiecībā uz darījumu subjekta iesniegumu Domei par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja ir ievēroti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 28.¹ panta pirmās daļas, 29.panta ceturtās, piektās un sestās daļas nosacījumi un 30.² panta otrajā un trešajā daļā minētās personas neizmanto pirmpirkuma tiesības vai pirkuma līgums noslēgts ar minētajām personām. Komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti;
 - 6.2. pieņemt lēmumu attiecībā uz darījumu subjekta iesniegumu Domei par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja Likuma 28.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumi un 29.panta septītās daļas nosacījumi attiecībā uz īpašumā

iegūstamās lauksaimniecības zemes maksimālo platību ir ievēroti. Komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti;

- 6.3. pieņemt lēmumu attiecībā uz darījumu subjekta iesniegumu Domei par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja persona, kura lauksaimniecības zemi vēlas iegūt īpašumā zemes dzīļu izmantošanai, Likuma 30.¹ panta pirmajā daļā minētajā iesniegumā ir apliecinājusi, ka attiecīgā zeme turpmāk tiks izmantota zemes dzīļu izmantošanai, un ja atbilstoši novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam derīgo izrakteņu ieguve ir pieļaujama, zemes kvalitātes novērtējums ir zemāks par 60 ballēm un ir ievēroti Likuma 29.panta ceturtās, piektās un sestās daļas nosacījumi. Komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti;
 - 6.4. pārbaudīt darījumu subjekta iesnieguma Ādažu novada Domei iesniedzēja atbilstību Likuma 28. panta, 28.¹ panta un 29.panta nosacījumiem;
 - 6.5. pārbaudīt informāciju par personas īpašumā esošu lauksaimniecības zemi, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas informācijas sistēmas datus;
 - 6.6. pārbaudīt Uzņēmumu reģistra informācijas sistēmā biedrību un nodibinājumu darbības laika atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumiem;
 - 6.7. pārbaudīt, vai biedrības un nodibinājuma darbības mērķis atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumiem;
 - 6.8. pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem izvērtēt, vai iegādājamās lauksaimniecības zemes kvalitatīvais novērtējums ir zemāks par 60 ballēm, ja personas iesniegumā ir norādīts, ka zemes turpmākais izmantošanas mērķis ir zemes dzīļu izmantošana.
7. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 7.1. informēt zemes pircēju, zemes pārdevēju un citas uzaicinātās personas par sēdes norises laiku un darba kārtības jautājumiem ne vēlāk kā piecas darbdienu pirms attiecīgās sēdes;
 - 7.2. nosūtīt lēmuma atvasinājumu tai novada pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas atsavināmā zeme, par kuru ir pieņemts attiecīgs Komisijas lēmums, ja viena darījuma akta sastāvā esošā atsavināmā zeme atrodas citas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
8. Komisijai ir šādas tiesības:
- 8.1. saņemt lēmuma pieņemšanai nepieciešamo informāciju no Lauku atbalsta dienesta, Valsts ieņēmumu dienesta un citiem valsts informācijas sistēmu turētājiem desmit darbdienu laikā pēc rakstiska informācijas pieprasījuma;
 - 8.2. uzaicināt uz Komisijas sēdi tiešās pārvaldes institūciju pārstāvjus;
 - 8.3. pieprasīt iesniedzējam trīs darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas novērst konstatētās neprecizitātes iesniegtajā informācijā, papildināt to vai iesniegt trūkstošos dokumentus, kas apliecina personas tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi;
 - 8.4. citas Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktās tiesības.

III. Komisijas darba organizācija

9. Komisijas sastāvu vismaz piecu locekļu sastāvā un Komisijas priekšsēdētāju apstiprina Dome uz savu pilnvaru laiku.
10. Komisijas priekšsēdētāja vietnieku un sekretāru ar parasto balsu vairākumu ievēl Komisijas locekļi no sava vidus.
11. Komisijas priekšsēdētājam ir šādi pienākumi:
 - 11.1. plānot, organizēt un vadīt Komisijas darbu;
 - 11.2. sadalīt Komisijas locekļu pienākumus un kontrolēt to darbu Komisijā;
 - 11.3. pārstāvēt Komisiju attiecībās ar valsts un pašvaldības (-u) institūcijām, iestādēm, biedrībām, nodibinājumiem, komersantiem un iedzīvotājiem.
12. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks pilda Komisijas priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā.
13. Komisijas locekļiem ir pienākums aktīvi piedalīties Komisijas darbībā un pildīt Komisijas priekšsēdētāja norādījumus.
14. Komisijas savu darbu organizē sēdēs.
15. Komisijas sēdes pēc nepieciešamības sasauc un vada Komisijas priekšsēdētājs, nosakot sēdes norises laiku, vietu un darba kārtību.
16. Uz Komisijas sēdēm var uzaicināt personas, lai noskaidrotu viņu viedokli, lietas apstākļus, uzklausītu argumentus un pieprasītu papildus informāciju lēmuma pieņemšanai.
17. Komisijas sēdes var notikt, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse no Komisijas locekļiem.
18. Komisija lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Balsīm daloties vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
19. Lēmumu par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā Komisija noformē izziņas veidā.
20. Komisijas sēdes protokolē Komisijas sekretārs. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
21. Protokolā norāda Komisijas sēdes norises vietu, laiku, Komisijas sēdes dalībniekus, jautājumu apspriešanas gaitu, saturu, pieņemto lēmumu.
22. Komisijas lēmumu par piekrišanu vai atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā Komisija noformē izziņas veidā un to paraksta Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā.
23. Komisija ir neatkarīga savā darbā un neviens nav tiesīgs iejaukties vai ietekmēt Komisijas darbu.

IV. Komisijas un Komisijas locekļu atbildība

24. Komisija nodrošina personu tiesību ievērošanu, Komisijas rīcībai jābūt tiesiskai un konsekventai.
25. Komisijas loceklis vai pieaicinātais eksperts, kam saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” rodas interešu konflikts saistībā ar vērtējamo iesniegumu, nav tiesīgs piedalīties attiecīgā lēmuma pieņemšanā.
26. Komisija ir atbildīga par pieņemto lēmumu lietderību un tiesiskumu. Par koleģiāla lēmuma lietderību un tiesiskumu atbild tie Komisijas locekļi, kas balsojuši „Par”.
27. Komisija ir atbildīga par tās Nolikumā paredzēto funkciju izpildi.

V. Komisijas pieņemtā lēmuma pārsūdzēšanas kārtība

28. Komisijas lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks