

## LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 27.janvārī

**Nr.12**

### **Par telpu nomas līguma pagarināšanu**

Ādažu novada dome izskatīja D.P. 2014.gada 12.decembra iesniegumu ADM/1-18/14/6088-P, kurā lūgts pagarināt nedzīvojamās telpas nomas līgumu JUR 2012 -01/61 par telpu nomu Ādažu sporta centrā.

Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. 02.01.2008. starp Ādažu novada domi un D.P. noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.1J par Ādažu sporta centra telpas, kas kadastrālās uzmērīšanas lietā apzīmēta ar Nr.58, daļas (turpmāk tekstā – Telpa) nomu. Telpas lietošanas mērķis – masāžas un ārstnieciskās vingrošanas pakalpojumu sniegšana (fizioterapijas pakalpojumi).
2. 30.01.2012., pamatojoties uz Ādažu novada domes 24.01.2012. lēmumu Nr.6 tika pārslēgts jauns Telpas nomas līgums par Telpas daļas, kas kadastrālās uzmērīšanas lietā apzīmēta ar Nr.58 (11,00 kvadrātmetru platībā) nomu līdz 2015.gada 30.janvārim.
3. 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 9.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā" noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 5 gadiem, un nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.
5. Līdz šim ar Nomnieku izveidojusies laba sadarbība Līgumā minēto saistību izpildē. Nomnieks ir veicis regulārus nomas maksas maksājumus un nav pārkāpis Līguma noteikumus, kā arī Ādažu novada iedzīvotājiem tika nodrošināta iespēja saņemt veselību uzlabojošus pakalpojumus un šai sakarā nav saņemtas nekādas pretenzijas. Ādažu novada domes Sporta daļa ir norādījusi, ka iznomātā Telpa nav nepieciešama Ādažu novada pašvaldībai normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 77.panta trešo daļu, 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un veiktajiem nomas maksas aprēķiniem (Pielikums Nr.1), kā arī to, ka jautājums izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 20.01.2015., Ādažu novada dome

### NOLEMJ:

1. Pagarināt 30.01.2012. starp Ādažu novada domi un D.P. noslēgto nedzīvojamās Telpas nomas līgumu par Ādažu Sporta centra telpas (Gaujas iela 30, Ādaži), kas būves kadastrālās uzmērīšanas lietā apzīmēta ar Nr.58 (pagraba stāvs) nomu 22 kvadrātmetru platībā.
2. Noteikt Telpas nomas maksu mēnesī saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1, t.i., **EUR 1,64** (viens euro, 64 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Papildus nomas maksai D.P. veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Noteikt Telpu nomas līguma termiņu – 2017.gada 31.janvāris.
4. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanos par Telpu nomas līguma pagarinājumu 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt vienošanos par Telpu nomas līguma pagarinājumu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks