

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 27.janvārī

Nr.8

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par mirušās fiziskās personas K.G., (*personas kods*) (turpmāk – Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

1. No Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ilzes Metuzāles 06.08.2014. izdota notariālā akta par mantojuma lietas izbeigšanu (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4537) izriet, ka K.G. miris 2009.gada 13.septembrī un nekustamais īpašums Pirmā iela X-X, Ādaži, Ādažu novadā, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1403 5, kadastra Nr. 8044 900 1104, ir atzīts par bezmantinieka mantu un piekrīt valstij, saskaņā ar Civillikuma 416.pantu.
2. Parādniekam laika periodā no 31.03.2010. līdz 27.01.2015. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 86,15 (astoņdesmit seši euro un 15 centi) apmērā par nekustamo īpašumu – zemi, Pirmā iela X-X, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 900 1104, kas sastāv no pamatparāda EUR 57,20 (piecdesmit septiņi euro un 20 centi) un nokavējuma naudas EUR 28,95 (divdesmit astoņi euro un 95 centi).
3. Parādniekam laika periodā no 15.08.2010. līdz 27.01.2015. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 225,57 (divi simti divdesmit pieci euro un 57 centi) apmērā par nekustamo īpašumu – mājokli, Pirmā iela X-X, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 007 0352 001 005, kas sastāv no pamatparāda EUR 149,76 (viens simts četrdesmit deviņi euro un 76 centi) un nokavējuma naudas EUR 75,81 (septiņdesmit pieci euro un 81 cents).
4. Civillikuma 416.panta pirmā daļa paredz, ka ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai mantinieki likumiskā termiņā nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Šī panta otrā, trešā un ceturtā daļa nosaka, ka par parādiem valsts atbild tikai ar to mantu, kuru viņa tādā kārtā patiesi iegūst. Valsts atzīst parādus, kuri nodrošināti ar hipotēku vai komercķīlu, kā arī tos parādus, kuri pieteikti kā kreditoru pretenzijas mantojuma lietā zvērinātam notāram uzaicinājumā (sludinājumā par mantojuma atklāšanos) norādītajā termiņā un ietverti publiskā aktā vai saistībā, kas atzīta ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu. Ar dienu, kad taisa notariālo aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, apstājas procentu, līgumsoda un citu blakusprasījumu pieaugums. Par nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieku mantu saskaņā ar šā panta pirmo daļu, zemesgrāmatā tiek izdarīta atzīme, ka tā ir bezmantinieku manta un ir piekritīga valstij.
5. Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Savukārt minētā panta trešā un ceturtā daļa

nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Nemot vērā iepriekšminēto un ka Parādnieka parāds nav atgūstams, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Dzēst K.G., (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu – zemi, Pirmā iela X-X, Ādaži, Ādažu novadā, EUR **86,15 (astoņdesmit seši euro un 15 centi)** apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 57,20 (piecdesmit septiņi euro un 20 centi) un nokavējuma naudas EUR 28,95 (divdesmit astoņi euro un 95 centi).
2. Dzēst K.G., (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu – mājokli, Pirmā iela X-X, Ādaži, Ādažu novadā, EUR **225,57 (divi simti divdesmit pieci euro un 57 centi)** apmērā, kas sastāv no pamatparāda 149,76 (viens simts četrdesmit deviņi euro un 76 centi) un nokavējuma naudas EUR 75,81 (septiņdesmit pieci euro un 81 cents).
3. Uzdot Ādažu novada domes nekustamā īpašuma nodokļu administratorei veikt darbības, kas nepieciešamas informācijas par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu publicēšanai Ādažu novada pašvaldības mājaslapā www.adazi.lv.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Ādažu novada domes Grāmatvedības daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks