

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 27.janvārī

Nr.5

Par zemes vienības atdalīšanu, adreses un lietošanas mērķa piešķiršanu

Ādažu novada dome izskatīja G.Ā. (*adrese*) 16.12.2014. iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/14/6137-A) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Vecililavas” (kad.Nr. 8044 005 0130) 2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0036, piešķirt atdalāmajai zemes vienībai jaunu adresi un saglabāt esošo lietošanas mērķi, saglabājot esošo nosaukumu un lietošanas mērķi atlikušajai zemes vienībai.

Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamajā īpašumā „Vecililavas” ietilpst divas zemes vienības, katra ar savu kadastra apzīmējumu – „Vecililavas” 1. zemes vienība ar kad.apz. 8044 005 0130 un „Vecililavas” 2. zemes vienība ar kad.apz. 8044 005 0036. Abām zemes vienībām esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 2) Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Vecililavas” atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS), mežaparka apbūves zonā (DzP), jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC), apstādījumu teritorijā (ZA), līnijbūvju izbūves teritorijā (L) un turpmākās izpētes teritorijā (T).
- 3) Nekustamais īpašums „Vecililavas” daļēji atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados. Nekustamā īpašuma „Vecililavas” 1. zemes vienība daļēji atrodas Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10. un 12.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums 13.01.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

NOLĒMA:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Vecililavas” (kadastra Nr. 8044 005 0130), atdalot no īpašuma 2. zemes vienību 13,87 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0036.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 13,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0036 jaunu adresi (nosaukumu): „**Jaunlilavas**”, Kadaga, Ādažu nov.
3. Saglabāt atdalāmajai zemes vienībai 13,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0036 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks