

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 27.janvārī

Nr.4

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Viesturi”

Ādažu novada dome izskatīja L.S. (*adrese*) un L.Z. (*adrese*) 02.12.2014. iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/14/6047-L) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Viesturi” (kad. apz. 8044 008 0145).

Izvērtējot faktiskos apstākļus un pieteicēja iesniegtos dokumentus, Ādažu novada dome konstatēja, ka zemes ierīcības projekta Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Viesturi” pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu;
- 2) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2009.gada 26.jūnija sēdes lēmumu Nr.11 § 1.2.3., ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Viesturi”;
- 5) Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.7.punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir iela (arī bulvāris, prospekts, aleja, gatve, gāte), laukums, un 7.punktu, kas nosaka, ka ielu veido pilsētas vai ciema teritorijā un jaunveidojamai ielai pašvaldības dome piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 13.01.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

NOLĒMA:

1. Apstiprināt Ādažu novada Ādažu ciema nekustamā īpašuma „Viesturi” (kad.apz. 8044 008 0145) zemes ierīcības projektu un piekrist zemesgabala sadalīšanai pēc būvju rekonstrukcijas pieņemšanas ekspluatācijā.
2. Piešķirt nekustamā īpašuma „Viesturi” parcelei Nr. „1” 0,4488 ha platībā ar ēkām un būvēm adresi: **Vējupes iela 52**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt parcelei Nr. „1” 0,4488 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Piešķirt nekustamā īpašuma „Viesturi” parcelei Nr. „2” 0,4987 ha platībā adresi: **Vējupes iela 50**, Ādaži, Ādažu nov.
5. Noteikt parcelei Nr. „2” 0,4987 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks